

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000711056

Kadastra numurs: 54740040055

Nosaukums: Ošu ceļš

Sesavas pag., Jelgavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 54740040055).		0.46 ha
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 54740040055001). Žurn. Nr. 300005975146, lēmums 18.07.2023., tiesnese Glorija Sorokina		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Jelgavas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009118031.	1	
1.2. Pamats: 2023.gada 12.jūlija Jelgavas novada pašvaldības uzziņa Nr.JNP/3-10/23/189. Žurn. Nr. 300005975146, lēmums 18.07.2023., tiesnese Glorija Sorokina		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Sanita Ozoliņa (e-lug). Pieprasījums izdarīts 18.07.2023. 13:38:13.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
54740040055	Ošu ceļš	2586	100000711056	Sesavas pagasts, Jelgavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2586
Kopplatība:	0.4600
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	612 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1380 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	612 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1380 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamojajai daļai (EUR)	Adrese
54740040055	1/1	612	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	612
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	27.03.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	612 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1380 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54740040055001	1/1	1974	-	Ošu ceļš

Kadastrālā vērtība (EUR):	1974
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	26.06.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1981.6
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2007
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.04.2023

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1981.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0

Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	26.06.2023

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	562.9 m	-	-
Laukums	Ošu ceļš	1981.6 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar miksto segumu
Platums	-	3.5 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Izpildmērījums	12.04.2023	-	Mērnies
Tiesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.04.2023	-	Latvijas valsts meži AS; p.p. Vītola Sanita
Izziņa par kadastra objekta piederību	16.01.2023	JNP/3-10/23/11	Jelgavas novada pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2007	-	80

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.4600
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4600	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:		0.0000	
t.sk. Aramzemes platība:		0.0000	
t.sk. Augļu dārzu platība:		0.0000	
t.sk. Pļavu platība:		0.0000	
t.sk. Ganību platība:		0.0000	
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:		0.0000	
Mežu platība:		0.0000	
Krūmāju platība:		0.0000	
Purvu platība:		0.0000	
Ūdens objektu zeme:		0.0000	
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:		0.0000	
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:		0.0000	
Zemes zem ēkām platība:		0.0000	
Zemes zem ceļiem platība:		0.4600	
Pārējās zemes platība:		0.0000	

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	08.03.2023	7312030302	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	0.0400	ha
2	08.03.2023	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0014	ha
3	08.03.2023	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0100	ha
4	08.03.2023	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0400	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Imants Popluga	08.03.2023

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 54740040055

Plāns izgatavots pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2009. gada 30.decembra lēmumu (sēdes protokola Nr.11, 48.§) "Par zemes piekritību".

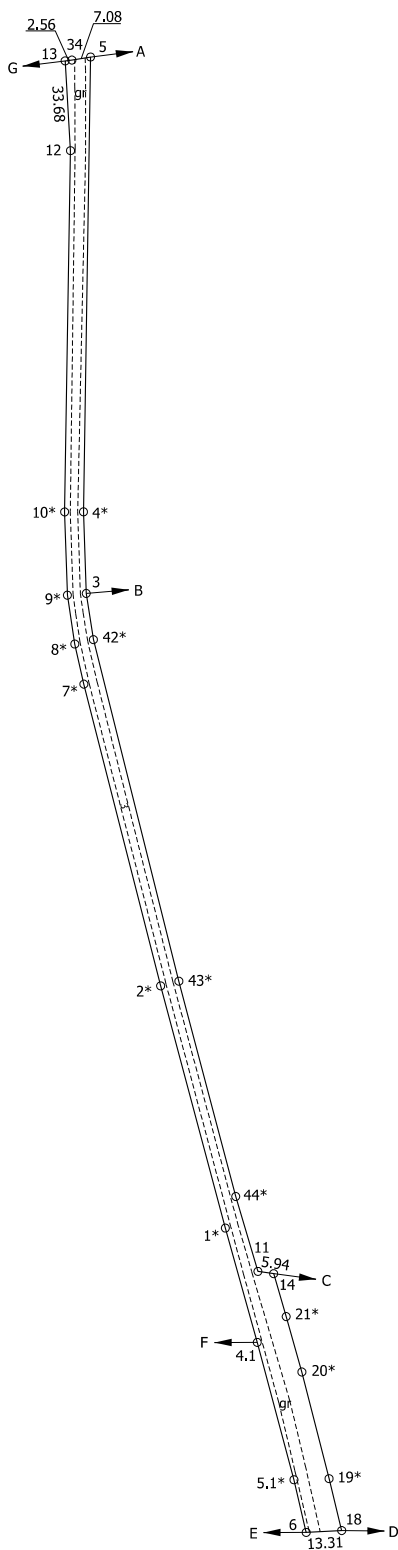
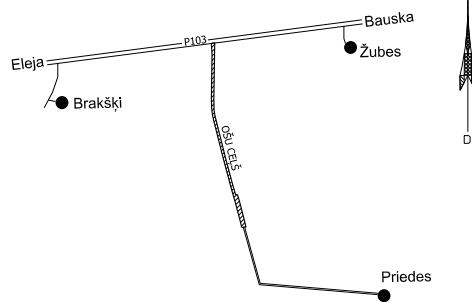
Robežas noteiktas: 2023. gada 8.martā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.46 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999602

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 54740040536
- no B līdz C: 54740040002
- no C līdz D: 54740040538
- no D līdz E: 54740080050
- no E līdz F: 54740040537
- no F līdz G: 54740040026
- no G līdz A: 54740040050

Zemes robežu plāns	54740040055	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnīeks Imants Popluga sertifikāta Nr. AB0017	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

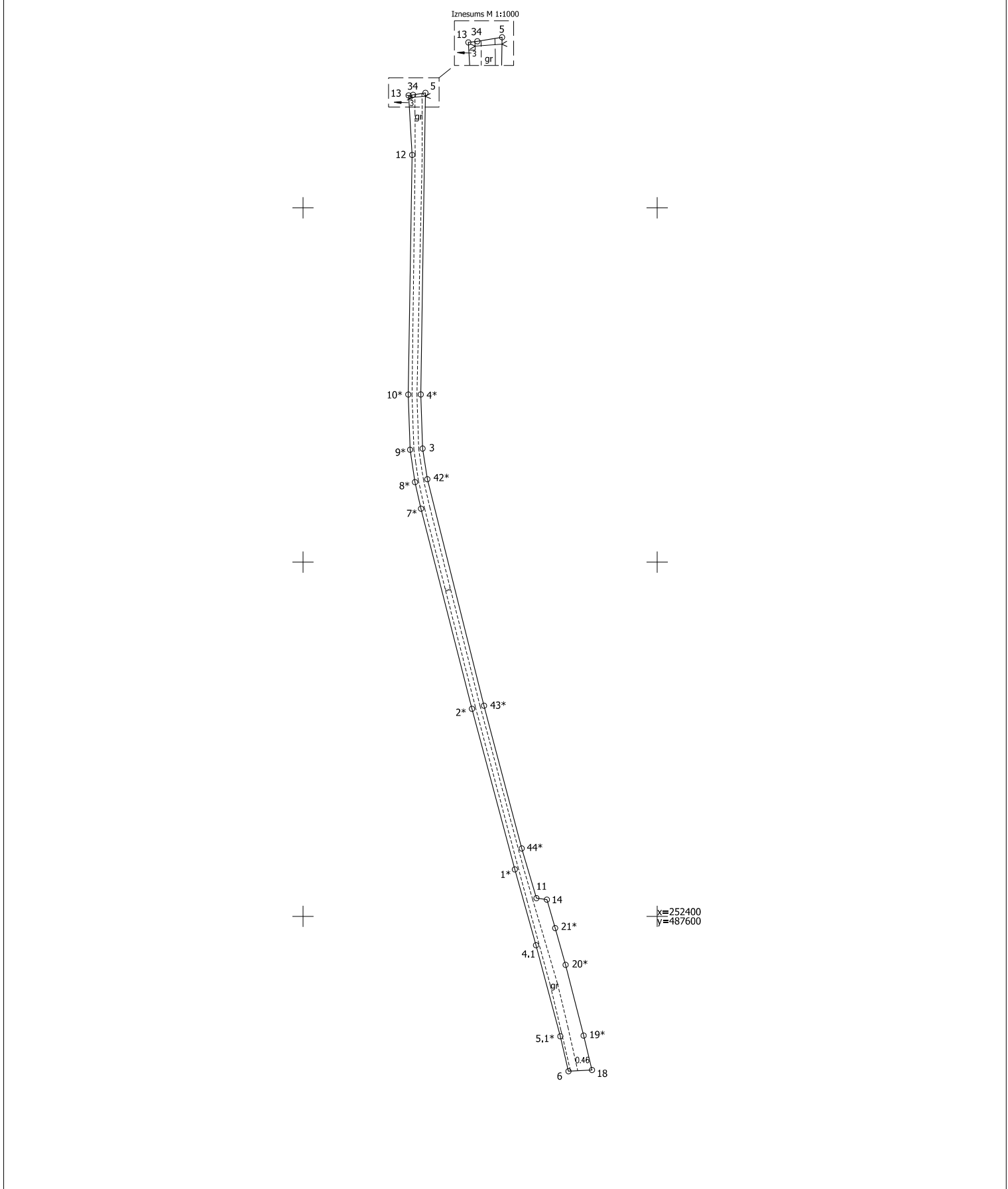
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 54740040055

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023.gada 8.martā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.46 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Pārējās zemes
		Ara zeme	Augļu dārzeņi	Plaivas	Ganības					zemi ūdeņiem	zem zivju dīķiem	Zeme zem ēkām un pagalmiem	
0,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,46	-



Situācijas plāns	54740040055	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnieks Imants Popluga sertifikāta Nr. AB0017	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 54740040055

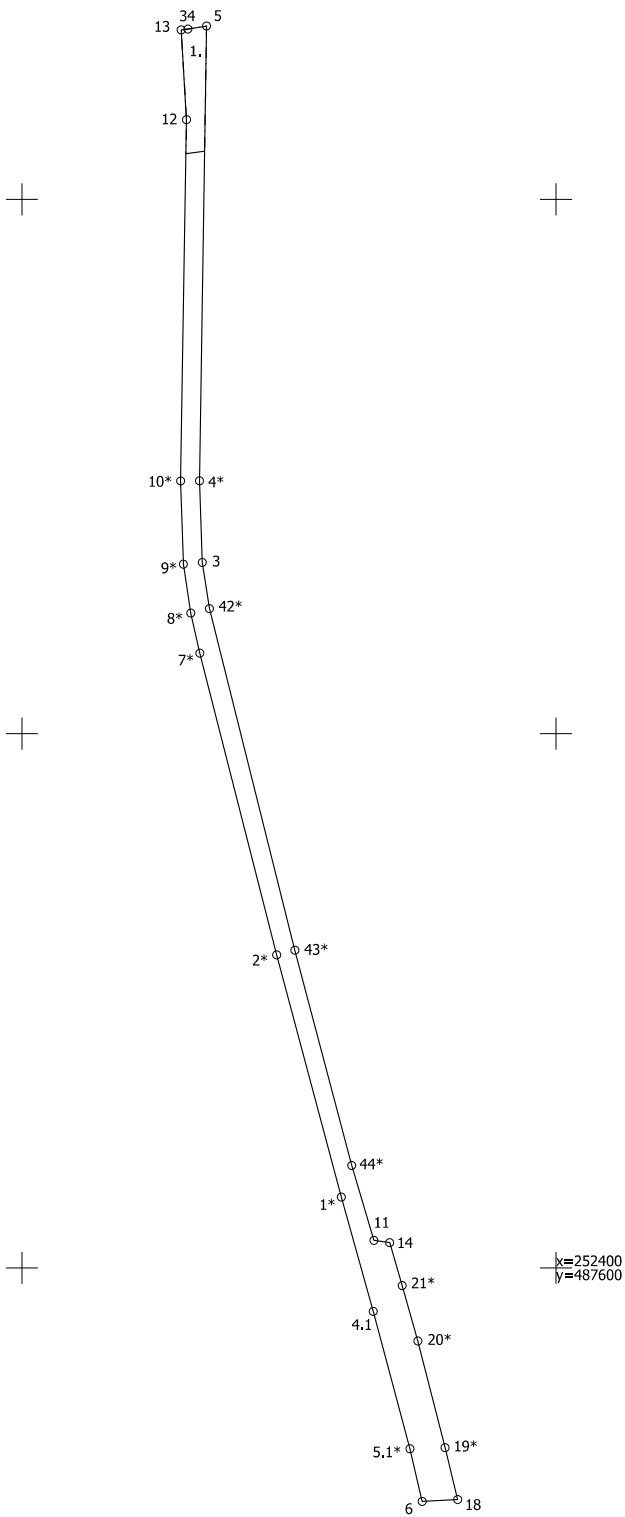
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 0.04 ha
2.	7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.00 ha (0.0014 ha)
3.	7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.01 ha
4.	7311020102 - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.04 ha

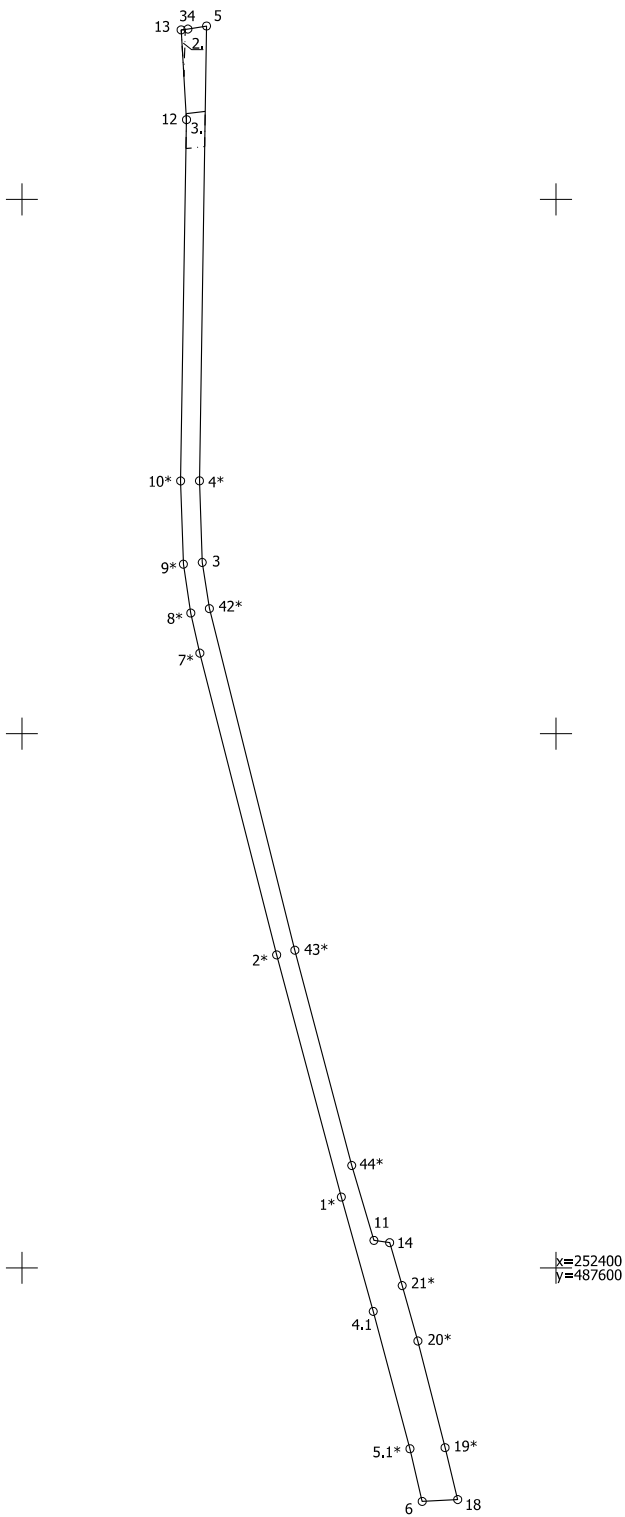
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023.gada 8.martā

Plāna mērogs 1: 2000

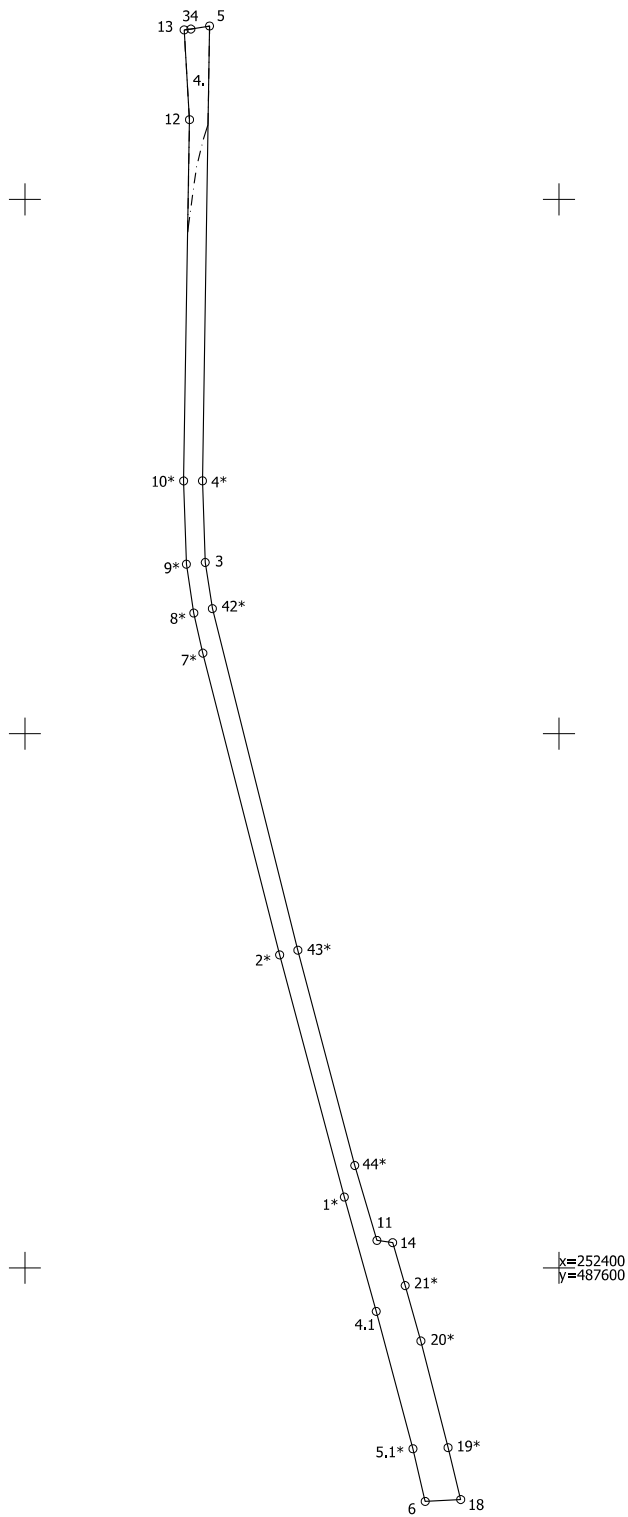
Zemes vienības platība: 0.46 ha



<p align="center">Aprūtinājumu plāns</p>	<p align="center">54740040055</p>	<p align="center">Plāna mērogs 1: 2000</p>	<p align="center">2.lapa no 4</p>
<p>Mērnieks Imants Popluga sertifikāta Nr. AB0017</p>	<p align="center">Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"</p>		



<p align="center">Aprūtinājumu plāns</p>	<p align="center">54740040055</p>	<p align="center">Plāna mērogs 1: 2000</p>	<p align="center">3.lapa no 4</p>
<p>Mērnieks Imants Popluga sertifikāta Nr. AB0017</p>	<p align="center">Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"</p>		



Aprūtinājumu plāns	54740040055	Plāna mērogs 1: 2000	4.lapa no 4
Mērnieks Imants Popluga sertifikāta Nr. AB0017	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

VALSTS ZEMES DIENESTS

**INŽENIERBŪVES KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Būves kadastra apzīmējums:.....54740040055001
Nosaukums:.....Ošu ceļš
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....11.04.2023

Izdrukas ID: 390002681774	Izdrukas datums: 27.06.2023	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54740040055001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....54740040055

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54740040055001

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Ošu ceļš

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2112 - Ielas, ceļi un laukumi

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1981.6

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2007

10.1.11. Nolietojums (%):.....80

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....26.06.2023

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....11.04.2023

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
54740040055

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54740040055001

Tipa kods	Tipa nosaukums
21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54740040055001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	2007	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54740040055001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Garums	Nav	562.9 m	Nav	Nav
Laukums	Ošu ceļš	1981.6 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	Nav	3.5 m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....54740040055001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....Nav

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002681774	Izdrukas datums: 27.06.2023	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

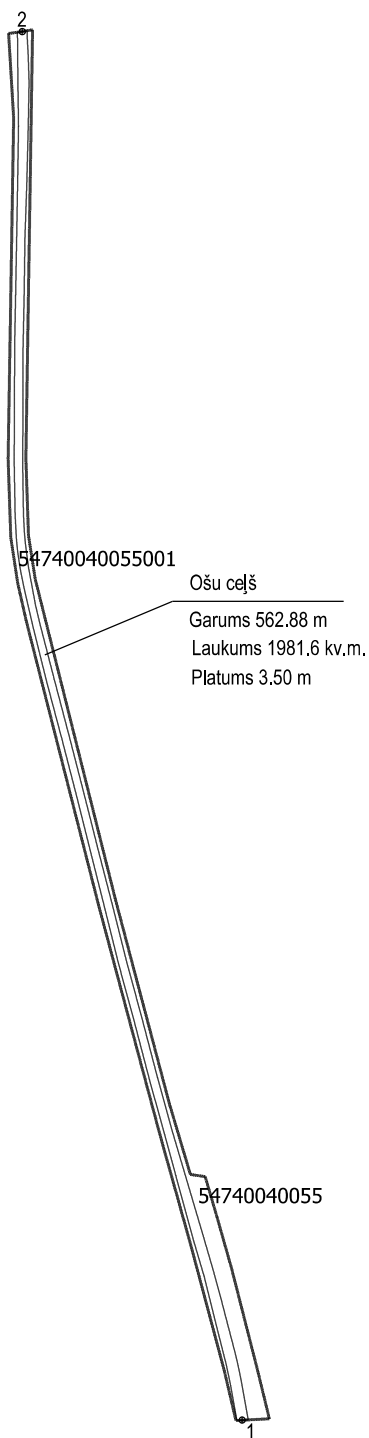
16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti



Būves punkta koordinātas
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	252312.72	487552.37
2	252864.21	487465.05

INŽENIERBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
54740040055001	1 : 3000	4

Nekustamo īpašumu pārvalde

Loka maģistrāle 2M, Jelgavā, LV-3004

Jelgavā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**Jelgavas novada pašvaldībai**e-pasts: dome@jelgavasnovads.lv**Par Jelgavas novada Sesavas pagasta pašvaldības ceļa
"Dobeles Bauskas šoseja-Priedītes" nodošanu
valstij Zemkopības ministrijas persona bez atlīdzības**

Pamatojoties uz Meža likuma 4.pantu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži".

Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", turpmāk tekstā – LVM, meža apsaimniekošanas procesā izmanto ne tikai uzņēmuma meža autoceļus, bet arī citām personām piederošos satiksmes infrastruktūras objektus. Diemžēl, pašvaldību valdījumā esošie autoceļi nenodrošina šo ceļu kvalitāti un noturību tādā kvalitātē, kāda nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot LVM meža autoceļu izvietojumu konstatēts, ka no Jelgavas novada pašvaldības, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Pašvaldības valdījumā esoša Sesavas pagasta nekustamā īpašumā ar nosaukumu "Dobeles Bauskas šoseja-Priedītes", kadastra numurs 54740040055, iekļautu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54740040055, lai pārbūvētu zemes vienībā esošo ceļu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanu, tai skaitā, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu.

Finanšu līdzekļus minētā ceļa pārbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām LVM plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740040055 neatrodas reģistrēts ceļš.

Ņemot vērā augstāk minēto, lūdzam Pašvaldību izvērtēt iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54740040055, 0,50 ha un uz tās esošo ceļu.

Gadījumā, ja Pašvaldība piekrīt nekustamā īpašuma nodošanai valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības, **LVM lūdz Pašvaldību:**

1. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, pieņemt lēmumu par Pašvaldībai piederošās Sesavas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740040055 0,50 ha platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta) un uz tās esošā ceļa (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta) – nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības.

2. Pieņemot lēmumu lūdzam nolemt:

- par Jelgavas novada Sesavas pagasta nekustamam īpašumam "Dobeles Bauskas šoseja-Priedītes" ar kadastra numuru 54740040055, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740040055, platību 0,50 ha un ceļam, nosaukuma maiņu uz "Ošu ceļš";
- par Jelgavas novada Sesavas pagasta nekustamā īpašuma "Ošu ceļš" nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību;
- noteikt zemes lietošanas mērķi "1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumu joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740040055 ar platību 0,50 ha;

- noteikt pienākumu nodot Nekustamo īpašumu atpakaļ Pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, par to attiecīgi izdarot atzīmi zemesgrāmatā.

Vienlaikus lūdzam izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3. Sniegt informāciju vai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54740040055 ceļš – ir Pašvaldības bilancē. Gadījumā, ja ceļš nav Pašvaldības bilancē, lūdzam to uzņemt bilancē, lai varētu nodot valsts īpašumā kopā ar zemi.

4. Ja nekustamais īpašums nav kadastrāli uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatā un Pašvaldība tuvākajā laikā neplāno veikt minētās darbības, piedāvājam slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības un ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai sagatavotu nekustamo īpašumu virzīšanai uz Ministru kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Lēmuma izrakstu lūdzu sagatavot un nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu uz e-pastu: lvm@lvm.lv.

Pielikumā Atrašanās vietas shēma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740040055.

Ar cieņu,
Nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Vītola

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sanita Vītola
Tālrunis 29161172
e-pasts: s.vitola@lvm.lv



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 44/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 30.novembrī

Nr. 48

Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības

Izskatot 2022.gada 20.oktobrī Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemto AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM) iesniegumu, reģistrācijas Nr. JNP/3-16/22/2460, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54740040055, kas sastāv no zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740040055 ir reģistrēts Pašvaldības bilancē un saskaņā ar Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumu (Sēdes protokols Nr. 11, 48.§) “Par zemes piekritību” ir piekritīgs Pašvaldībai;
- 2) Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54740040055 nav reģistrētas zemesgrāmatā;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740040055, kas ir Sesavas pagasta ceļš Nr. 61 ar nosaukumu “Dobeles Bauskas šoseja-Priedes” Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts ar nepareizu nosaukumu “Dobeles Bauskas šoseja-Priedītes”;
- 4) pieņemot lēmumu par zemes vienības nodošanu bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā LVM savā vēstulē lūdz mainīt arī ceļa nosaukumu uz “Ošu ceļš”;
- 5) LVM piedāvā Pašvaldībai slēgt vienošanos par sadarbību, ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740040055 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, lai sagatavotu nekustamo īpašumu virzīšanai uz Ministru kabineta sēdi jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības;
- 6) pamatojoties uz Meža likuma 4. pantu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM;
- 7) LVM izvērtējusi meža autoceļu izvietojumu un konstatējusi, lai veiktu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanu, tai skaitā nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu, nepieciešams pārbūvēt zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54740040055 esošo ceļu;
- 8) finanšu līdzekļus minētā ceļa pārbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām LVM plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem;
- 9) Pašvaldība nekustamo īpašumu neizmanto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Meža likuma 4. panta otro daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.19),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**; **NEPIEDALĀS – 1** (Andris Ozoliņš), **nolemj**:

1. Noslēgt vienošanos par sadarbību un pilnvarojumu akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004 veikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54740040055 sastāvā esošas zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740040055 kadastrālo uzmērīšanu, nosaukuma maiņu, datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Pēc nekustamā īpašuma reģistrācijas Zemgales rajona tiesas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54740040055 Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740040055, Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
3. Noteikt Zemkopības ministrijai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54740040055 Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot Jelgavas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzības nodrošināšanai.
4. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži”, adrese Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007, un Zemkopības ministrijai, adrese Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981.

Priekšsēdētājs

(paraksts)

M.Lasmanis

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektore
Jelgavā, 2022.gada 7.decembrī

L.Lonerte

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nekustamo īpašumu pārvalde

Loka maģistrāle 2M, Jelgavā, LV-3004

Jelgavā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**Jelgavas novada pašvaldībai**

e-adrese:

Par pašvaldības īpašuma "Ošu ceļš" nodošanu valstij

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", turpmāk tekstā – LVM, pamatojoties uz 02.01.2023 savstarpēji ar Jelgavas novada pašvaldību, turpmāk tekstā - Pašvaldība, noslēgto Vienošanos, turpmāk tekstā – Vienošanās, Nr.JNP/5-34.3/23/1 par sadarbību, pārņemt no Pašvaldības nekustamo īpašumu "Ošu ceļš" Zemkopības īpašumā, informē par sekojošo.

Atbilstoši Vienošanās nosacījumiem LVM veica darbības un Zemesgrāmatā 18.07.2023., Pašvaldības īpašumā tika reģistrēts īpašums "Ošu ceļš", kadastra numurs 54740040055, Jelgavas novada Sesavas pagasta administratīvajā teritorijā. Īpašuma sastāvā ir iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740040055, 0.46 ha platībā un inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 54740040055001.

Nemot vērā augstāk noteikto, LVM lūdz Pašvaldību lemt par Pašvaldības nekustamā īpašuma "Ošu ceļš" nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem. Lēmumā tai skaitā norādīt:

1) saskaņā ar 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345. pkt. noteikumiem, norādāma informācija par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti (pamatlīdzekļa piederība uzskaites kategorijai detalizācijā līdz apakšgrupai, sākotnējā vērtība, uzkrātā amortizācija un nolietojums, līdzdalības daļa un finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerves, atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, attiecīga norāde un vērtība, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos, finanšu instrumentu kategorija). Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu (Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti gan zemei, gan inženierbūvei).

2) Nekustamais īpašums izmantojams Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Pielikumā Nodalījuma noraksts.

Ar cieņu,

Nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Vītola

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGUSanita Vītola
Tālrunis 29161172
e-pasts: s.vitola@lvm.lv



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 19/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023.gada 30.augustā

Nr. 6

Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Ošu ceļš, Sesavas pag.)

Saskaņā ar 2023. gada 2. janvārī noslēgto vienošanos ar AS “Latvijas valsts meži” par sadarbību, reģistrācijas Nr. JNP/5-34.3/23/1, konstatēts:

- 1) atbilstoši Vienošanās par sadarbību nosacījumiem pēc nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54740040055 īpašuma tiesību reģistrācijas Zemgales rajona tiesas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, Jelgavas novada pašvaldība nodos bez atlīdzības nekustamo īpašumu valstij Zemkopības ministrijas personā;
- 2) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54740040055 “Ošu ceļš”, Sesavas pagastā sastāv no zemes vienības 0,46 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740040055;
- 3) īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000711056 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2023.gada 18. jūlijā;
- 4) Jelgavas novada pašvaldība nekustamo īpašumu neizmanto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.pantu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54740040055 “Ošu ceļš”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,46 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740040055, Meža likumā noteiktās, valstij piekrietošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. Noteikt Zemkopības ministrijai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Ošu ceļš” ar lietu tiesībām un pienākumu nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot Jelgavas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valstij piekrietošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzības nodrošināšanai.

3. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži”, adrese Atmodas iela 19, Jelgava un
Zemkopības ministrijai, adrese Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas novada pašvaldības Administratīvā departamenta
Kancelejas lietvede Sesavas pagasta pārvaldē
Jelgavas novada Sesavas pagastā 18.09.2023.

S.Ārmane