



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
94700030417	Baļķēni	16878	100000066299	Launkalnes pagasts, Smiltenes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	16878
Kopplatība:	6.0000
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	16878 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25800 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	16878 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	25800 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
94700030417	1/1	16878	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	16878
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	6.0000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	16878 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25800 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
94700030417001	1/1	1195	-	Auto svāri ar celbspēju 60 t

Kadastrālā vērtība (EUR):	1195
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1195 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1680 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	96.7
Galvenais lietošanas veids:	2141 - Tilti un estakādes
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2017
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.02.2017

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	96.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
50003223121	SIA "SMILTENE IMPEX"	1/1	juridiska persona	"Silvas Kokzāģētava", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	0.6 m	-	-
Laukums	-	96.7 kv.m.	-	-
Garums	Auto svāri ar celtpēju 60 t	28.0 m	21410302	Rūpniecības uzņēmumu ražošanas procesu estakādes

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	28.12.2016	19	Smiltenes novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	02.12.2016	D/052	SIA "Smiltene IMPEX"
Būvatļauja	26.09.2016	12-15/37	Smiltenes novada būvvalde

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2017	-	0

94700030417002	1/1	13309	-	Zāgmateriālu šķirošanas cehs
Kadastrālā vērtība (EUR):	13309			
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023			
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13309 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	23381 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)			
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	719.4			
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas			
Būves tips:	12510102 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m			
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2019			
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-			
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.12.2019			

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	719.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	719.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	719.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	719.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	16.12.2019

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
94700030417002001	-

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
50003223121	SIA "SMILTENE IMPEX"	1/1	juridiska persona	"Silvas Kokzāģētava", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	8.1 m	-	-
Apbūves laukums	-	750.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	5199.0 kub.m.	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Labiekārtojumu anketa	11.12.2019	870222-1	Valsts zemes dienests; Smiltene Impex SIA
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	11.12.2019	9-01/870222-1/1	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.10.2019	-	Smiltene Impex SIA; p.p. Grīslīte Zane
Būvatļauja	01.08.2019	12.15/19/17	Būvvalde

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde. Iekšējā ugunsdzēsības ūdens apgāde		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Artēziskā		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U1b	Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 11.12.2019

94700030417003	1/1	115	-	Sargu-caurlaides ēka
----------------	-----	-----	---	----------------------

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	6.0000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5500
Zemes zem ceļiem platība:	0.1800
Pārējās zemes platība:	5.2700

Zemes vienību daļas

Kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese
947000304178002	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	15452
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	15452 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	23220 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	5.4000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	10.05.2019	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2500	ha
2	10.05.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0100	ha
3	10.05.2019	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0100	ha

947000304178001	-
-----------------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	2910
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2910 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2940 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.6000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	10.05.2019	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0800	ha
2	10.05.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0100	ha

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	6.0000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-----	--------------------	------	----------	---------	-------

1	02.07.2019	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0200	ha
2	02.07.2019	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0000	ha
3	02.07.2019	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0100	ha
4	02.07.2019	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.3200	ha

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	94700030417	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	94700030417	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010

### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Launkalnes pagasta zemesgrāmata	02.02.2023	-
Launkalnes pagasta zemesgrāmata	24.04.2002	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Apgrūtinājumu plāns	02.07.2019	-	sertificēts mērnieks Seržans Māris
Situācijas plāns	02.07.2019	-	sertificēts mērnieks Seržans Māris
Zemes robežu plāns	02.07.2019	-	sertificēts mērnieks Seržans Māris
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.05.2019	-	Latvijas valsts meži AS; p.p. Briede Santa
Zemes vienības daļas robežas noteikšanas akts	10.05.2019	-	Sertificēts mērnieks Juris Kudlāns
Apgrūtinājumu plāns	10.05.2019	-	Sertificēta mērniece Žanete Leimane
Apgrūtinājumu plāns	10.05.2019	-	Sertificēta mērniece Žanete Leimane
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	10.05.2019	-	Sertificēts mērnieks Juris Kudlāns
Zemes vienības daļas robežu plāns	10.05.2019	-	Sertificēta mērniece Žanete Leimane
Zemes vienības daļas robežas noteikšanas akts	10.05.2019	-	Sertificēts mērnieks Juris Kudlāns
Zemes vienības daļas robežu plāns	10.05.2019	-	Sertificēta mērniece Žanete Leimane
Situācijas plāns	10.05.2019	-	Sertificēta mērniece Žanete Leimane
Situācijas plāns	10.05.2019	-	Sertificēta mērniece Žanete Leimane
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.10.2018	572	Smiltenes novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	28.12.2016	19	Smiltenes novada dome
Cita veida dokuments	15.12.2003	418	Valkas virsmežniecība
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	27.03.2002	11.3/919	LR Zemkopības Ministrija
Cita veida dokuments	30.01.2002	11-33-5/48	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	01.01.2002	-	Launkalnes pagasta padome
Cita veida dokuments	20.12.2001	2-935	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Lēmums par apgrūtinājuma noteikšanu	17.12.2001	11-9-5/784	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa

Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	21.11.2001	-	VZD Valkas rajona nodaļas Mērniecības birojs
Personas iesniegums	17.10.2001	3-563	Austrumvidzemes mežsaimniecība
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	23.04.1992	-	Launkalnes pagasta TDP 20sasaukuma 10.sesija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.