

Rīgā,

2019.gada 01.augustā

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs **Valdis Kalns**, kurš rīkojas uz Valdes pārpilnvarojuma pamata, kas izdots, izmantojot ar Zemkopības ministrijas 2019.gada 18.jūlija pilnvaru Nr. 3.4-11e/1562/2019, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Apbūves tiesību piešķirējs) no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Smiltene Impex”, vienotais reģistrācijas Nr.50003223121, tās valdes locekļa **Andra Veides** (Andris Veide) personā, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv (turpmāk – Apbūves tiesīgais) no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses), pamatojoties uz 26.06.2019. izsoles “*Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma “Baļķēni”, kadastra Nr. 9470 003 0417, kas atrodas Smiltenes novada Launkalnes pagastā, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0417 8001 ar platību 0,60 ha*” (turpmāk – Izsole) rezultātiem un Zemkopības ministrijas 2019.gada 19.jūlija vēstuli Nr. 3.4-11e/1573/2019 “Par apbūves tiesību izsoles apstiprinājumu un pilnvarojuma izsniegšanu nekustamā īpašumā “Baļķēni” Smiltenes novadā, Launkalnes pagastā” un 18.07.2019. pilnvaru Nr.3.4-11e/1562/2019, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz Apbūves tiesības līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Apbūves tiesību piešķirējs par maksu nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā valsts zemi ar kopējo platību **0.60 ha** Smiltenes novada Launkalnes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700030417 daļā (*zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 947000304178001*), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Baļķēni” ar kadastra numuru 94700030417 sastāvā (turpmāk – Zeme), atbilstoši klāt pievienotajam Zemes vienības daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem (Pielikums Nr.1).
- 1.2. Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- 1.3. Īpašuma tiesības uz Zemi (īpašumu “Baļķēni” ar kadastra nr. 94700030417) 2002.gada 24.aprīlī nostiprinātas uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000066299.
- 1.4. Zemes robežas Apbūves tiesīgajam dabā ir ierādītas un tās ir zināmas.
- 1.5. Apbūves tiesībai nodotā Zeme ir apgrūtināta ar šādiem aprobežojumiem un servitūtiem:
 - 1.5.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autocelļiem lauku apvidos – 0,08 ha;
 - 1.5.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,01 ha.
- 1.6. Uz Apbūves tiesībai nodotās Zemes neatrodas mežs.
- 1.7. Par Zemes nodošanu Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Zemes nodošanas - pieņemšanas akts 3 eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķirējam, viens Apbūves tiesīgajam un viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā. Pēc abpusējas parakstīšanas Zemes nodošanas - pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums Nr.2 un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus, t.i. **līdz 2049.gada 31.jūlijam**.

3. Maksājumi un līgumsods

- 3.1. Apbūves tiesības maksa par Līguma 1.1.punktā minētās Zemes lietošanu gadā ir **676.51 EUR** (seši simti septiņdesmit seši euro un 51 centi), tai skaitā:
 - 3.1.1. maksa par apbūves tiesības piešķiršanu, kas noteikta atbilstoši Izsoles rezultātiem - 515.00 EUR (pieci simti piecpadsmit euro un nulle centi) apmērā;

- 3.1.2. nekustamā īpašuma nodoklis, kas noteikts 1.5% apmērā no Zemes kadastrālās vērtības – 44.10 EUR (četrdesmit četri euro un 10 centi) apmērā;
- 3.1.3. pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši spēkā esošajai nodokļa likmei (21%) 117.41 EUR (viens simts septiņpadsmit euro un 41 centi).
- 3.2. Ja Latvijas Republikā mainās nodokļu normatīvais regulējums, Apbūves tiesību piešķirējs izraksta rēķinu, atbilstoši valstī spēkā esošajām nodokļu likmēm uz rēķina izrakstīšanas brīdi.
- 3.3. Apbūves tiesīgais kompensē Apbūves tiesību piešķirēja pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 968.00 EUR (*deviņi simti sešdesmit astoņi euro un 00 centi*), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis – izdevumus, kas radušies Apbūves tiesības piešķirējam, lai noteiktu apbūves tiesības izsoles sākuma cenu.
- 3.4. Drošības nauda 1000.00 EUR (*viens tūkstotis euro un 00 centi*) apmērā, ko Apbūves tiesīgais kā Izsoles dalībnieks iemaksājis Apbūves tiesību piešķirēja kontā, saskaņā ar Izsoles nolikuma 7.4. punkta noteikumiem, tiek ieskaitīta Apbūves tiesības maksā un Līguma 3.3.punktā minēto izdevumu segšanai.
- 3.5. Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesību piešķirējam Apbūves tiesības maksu par katru ceturksni līdz tekošā perioda pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Apbūves tiesību piešķirēja norēķinu kontā.
- 3.6. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15.datumam Apbūves tiesību piešķirējs izraksta rēķinu par maksājamo Apbūves tiesības maksu un izsniedz/nosūta to Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādīto e-pasta adresi: office@smilteneimpex.lv. Rēķina nesāņemšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksas apmaksu Līgumā noteiktajos termiņos. Ja Apbūves tiesīgais dažādu apstākļu dēļ nav saņēmis šajā punktā minētos rēķinus līdz ceturkšņa pēdējā mēneša 20.datumam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums nekavējoties par to rakstveidā paziņot Apbūves tiesību piešķirējam, bet Apbūves tiesību piešķirējam ir pienākums nekavējoties pēc šāda Apbūves tiesīgā paziņojuma saņemšanas izsniegt/nosūtīt Apbūves tiesīgajam jaunus rēķinus šajā Līguma punktā norādītajā kārtībā.
- 3.7. Ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līguma 3.1. un/vai 3.5 un/vai 3.6. punktā minētās saistības, tad tas Apbūves tiesību piešķirējam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas, par katru nokavēto maksājuma dienu.
- 3.8. Visi Apbūves tiesīgā veiktie maksājumi vispirms tiek ieskaitīti līgumsoda samaksā un tikai pēc tam pamatparāda dzēšanā.
- 3.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.
- 3.10. Apbūves tiesību piešķirējs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Apbūves tiesības maksas apmēru, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek paaugstināti vai ieviestu jauni nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos Apbūves tiesības maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai Zemes kadastrālā vērtība, par to noslēdzot papildvienošanos ar Apbūves tiesīgo.
- 3.11. Apbūves tiesību piešķirējs vienpusēji pārskata Apbūves tiesības maksu ne retāk kā reizi 6 gados, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasībām, un maina, ja pārskatītā Apbūves tiesības maksa ir augstāka par noteikto Apbūves tiesības maksu, par to noslēdzot papildvienošanos ar Apbūves tiesīgo.
- 3.11.1. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju. Ja Apbūves tiesības maksa tiek palielināta, Apbūves tiesīgais kompensē Apbūves tiesību piešķirējam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā Apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc Apbūves tiesību piešķirēja rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam;
- 3.12. Ja Apbūves tiesīgais nepiekrīt Līguma 3.11. punkta kārtībā pārskatītajai Apbūves tiesības maksai, Apbūves tiesīgajam ir tiesības 1 (viena) mēneša laikā no Līguma 3.11.1.punktā minētā paziņojuma saņemšanas vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Apbūves tiesību piešķirēju. Līdz Līguma izbeigšanai Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības maksu atbilstoši pārskatītajai Apbūves tiesības maksai.

4. Apbūves tiesību piešķirēja pienākumi un tiesības

- 4.1. Apbūves tiesību piešķirējs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Apbūves tiesīgā lietošanas tiesības uz Zemi vai jebkādu daļu no tās un apņemas netraucēt Apbūves tiesīgo lietot to.
- 4.2. Šī Līguma darbības laikā Apbūves tiesību piešķirējs apņemas nenodot Zemi citām fiziskajām vai juridiskajām personām, nepārdot, nedāvināt vai jebkādā citā veidā to neatsavināt vai neapgrūtināt, izņemot, ja to paredz attiecīgi Apbūves tiesību piešķirējam saistoši normatīvie akti, kā arī izņemot gadījumus, kad AS „Latvijas valsts meži” šī Līguma darbības laikā noslēdz medību tiesību nomas līgumu.
- 4.3. Apbūves tiesību piešķirējam jebkurā laikā ir tiesības pārliccināties, vai Apbūves tiesīgais ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tai skaitā apsekot Zemi dabā un aizpildīt apsekošanas aktu.
- 4.4. Apbūves tiesību piešķirējs palielina Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību uz Zemes. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai t.i. nelikumīgi uzbūvēto objektu nojaukšanai.
- 4.5. Apbūves tiesību piešķirējs palielina Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Līgumā ir paredzētas tiesības Apbūves tiesīgajam uz lietošanā nodotās zemes celt ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus uz Apbūves tiesības laiku, bet uzceltās ēkas (būves) 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā nav ierakstītas zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai (t.i. līdz ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā).
- 4.6. Apbūves tiesību piešķirējs piekrīt Līguma koroborēšanai zemesgrāmatā.
- 4.7. Gadījumā, ja Zemi nepieciešams izmantot ārkārtas situāciju novēršanai un /vai ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai Apbūves tiesību piešķirēja apsaimniekošanā esošajās meža zemēs, Apbūves tiesību piešķirējs ir tiesīgs izmantot Zemi bez iepriekšēja brīdinājuma vai saskaņojuma ar Apbūves tiesīgo.
- 4.8. Apbūves tiesību piešķirējam ir pienākums nodrošināt Apbūves tiesīgo ar informāciju par saglabājamajām dabas vērtībām, ja tādas tiek konstatētas Līguma darbības laikā.
- 4.9. Apbūves tiesību piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt Apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē vai prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms Apbūves tiesības termiņa beigām, ja Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

5. Apbūves tiesīgā pienākumi un tiesības

- 5.1. Apbūves tiesīgā pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Apbūves tiesību piešķirēju par Zemes lietošanu.
- 5.2. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs izmantot Zemi, ievērojot Līguma noteikumus un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus, tai skaitā:
 - 5.2.1. izmantot Zemi atbilstīgi tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tā nodota Apbūves tiesīgā lietošanā;
 - 5.2.2. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemi, iespēju robežās pasargāt Zemi no ūdens erozijas un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem zemi postošiem procesiem;
 - 5.2.3. ievērot autoceļu un gaisa elektropārvades līniju, sakaru līniju un citu virszemes un pazemes inženierkomunikāciju un inženierbūvju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
 - 5.2.4. uzturēt Zemes robežu identifikācijas punktus-dabā nostiprinātās robežzīmes, nodrošināt to atjaunošanu, ja saimnieciskās darbības rezultātā robežpunkts un tā nostiprinājuma veids (kupica) tiek bojāts vai iznīcināts;
 - 5.2.5. veicot darbus, kas saistīti ar zemes lietojuma veida maiņu, noņemt auglīgo augsnes slāni un izmantot to zemes rekultivācijai vai tās auglības palielināšanai;
 - 5.2.6. ievērot ugunsdrošības noteikumus un izmantojot Nomnieka rīcībā esošo tehniku un cilvēku resursus, pēc iespējas piedalīties ugunsgrēku dzēšanā;

- 5.2.7. ievērot darba aizsardzības noteikumus;
- 5.2.8. ievērot Līguma 1.5. punktā noteiktos Zemes aprobežojumus.
- 5.3. Apbūves tiesīgajam laikā un pilnībā jāmaksā Līgumā noteiktā Apbūves tiesības maksa un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī citi nodokļi un nodevas, kas var tikt attiecināti uz Apbūves tiesībai nodoto Zemi.
- 5.4. Apbūves tiesīgais ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atlīdzināt jebkādas zaudējumus, kas radušies citiem zemes lietotājiem, Apbūves tiesību piešķirējam, sabiedrībai vai videi Apbūves tiesīgā vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.
- 5.5. Apbūves tiesīgais, atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam apbūves mērķim, ar būvniecību saistīto plānošanas, projektēšanas dokumentāciju sagatavo un būvdarbus veic ievērojot vispārējo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības un speciālo būvnoteikumu prasības.
- 5.6. Apbūves tiesīgajam ir pienākums būvniecības ieceres dokumentāciju pirms iesniegšanas būvvaldē rakstiski saskaņot ar Apbūves tiesības piešķirēju.
- 5.7. Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam ar apbūves projektēšanu un būvniecību saistītās dokumentācijas kopijas:
- 5.7.1. Būvatļaujas kopijas, atbilstoši projektēšanas nosacījumu saņemšanas un izpildes un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu saņemšanas un izpildes etapiem 5 (piecu) darba dienu laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas, kā arī 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvvaldes atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi un pēc būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas.
- 5.7.2. Būvvaldes izdotu administratīvo aktu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā – 5 (piecu) darba dienu laikā no tā apstiprināšanas dienas.
- 5.7.3. pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 6 (sešu) mēnešu laikā iesniedz ēku un inženierbūvju kadastrālās uzmērīšanas lietas.
- 5.8. Apbūves tiesīgajam aizliegts ar šo Līgumu noteiktās Apbūves tiesības bez Apbūves tiesību piešķirēja rakstiskas piekrišanas atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām, vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām. Visa atbildība par Līgumā noteiktajām saistībām saglabājas Apbūves tiesīgajam.
- 5.9. Dokumentāciju, kas saistīta ar zemes lietošanas veida maiņu, kārtā Apbūves tiesīgais saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem.
- 5.10. Apbūves tiesīgajam ir pienākums apbūves tiesības līguma darbības laikā uzceltās ēkas/būves 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā ierakstīt zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā.
- 5.11. Apbūves tiesīgajam ir pienākums saglabāt normatīvajos aktos un AS "Latvijas valsts meži" noteiktās dabas vērtības. Ja Līguma darbības laikā Apbūves tiesīgais konstatē neatzīmētu putna ligzdu, kuras diametrs pārsniedz 50 cm, Apbūves tiesīgais nekavējoties par konkrētajiem apstākļiem informē Apbūves tiesību piešķirēju, kurš izvērtējot apstākļus ir tiesīgs pieņemt Apbūves tiesīgajam saistošu lēmumu.
- 5.12. Apbūves tiesīgajam ir pienākums ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā, ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos normatīvos aktus; kā arī ievērot AS "Latvijas valsts meži" noteiktās „Prasības vides piesārņojuma samazināšanai” un „Dabas aizsardzības prasības meža darbos”, dokuments pieejams LVM tīmekļa vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/34,32http://>).
- 5.13. Apbūves tiesīgajam ir pienākums novērst pārkāpumus Apbūves tiesību piešķirēja norādītajā termiņā.
- 5.14. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Apbūves tiesību piešķirēja norādītajā termiņā, kas nav garāks par sešiem mēnešiem, nojaukt nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
- 5.15. Ja Apbūves tiesīgais patvaļīgi (no Apbūves tiesību piešķirēja neatkarīgu iemeslu dēļ) atsakās no Līgumā noteiktā laika, un/vai iestājas Līguma 7.2. punktā minētie nosacījumi, vai iestājas Līguma 3.11.punkta nosacījumiem, tad Apbūves tiesību piešķirējam ir tiesības prasīt Līgumā noteiktās maksas samaksu par visu Līguma darbības laiku, bet ne mazāk kā par kārtējo un nākamajiem 3 (trīs) gadiem.

- 5.16. Apbūves tiesīgais sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus (kancelejas nodevas), kas saistīti ar Apbūves tiesīgā apbūves tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
- 5.17. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesību piešķirēju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa uzsākšanu.
- 5.18. Apbūves tiesīgajam ir tiesības pretendēt uz Latvijas valsts vai Eiropas Savienības realizētajiem un finansētajiem atbalsta programmu pasākumiem Zemē. Apbūves tiesīgais pilnībā atbild par minēto atbalsta programmu saistību izpildi.
- 5.19. Apbūves tiesīgais apņemas ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos FSC principus un kritērijus (sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē: http://www.lvm.lv/lat/profesionaliemp/sertifikacija/fsc_sertifikacija/) un PEFC meža apsaimniekošanas standartā noteiktās prasības (standarts pieejams tīmekļa vietnē: http://www.lvm.lv/lat/profesionaliemp/sertifikacija/pefc_sertifikacija/), kas saistīti ar attiecīgās zemes izmantošanas mērķi.
- 5.20. Apbūves tiesīgais atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesību piešķirējam saistībā ar uz Apbūves tiesības pamata uzcelto būvju un inženierbūvju nojaukšanu, ja tas Līgumā noteiktajā laikā nenojauc uzceltās būves un inženierbūves.
- 5.21. Apbūves tiesīgais apņemas ievērot Līgumpartnera rīcības kodeksu (Pielikums Nr.3).

6. Līguma noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Ja spēkā stājas normatīvais tiesību akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus Apbūves tiesīgā un Apbūves tiesību piešķirēja tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi attiecīgi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā tiesību akta noteikumiem.
- 6.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un papildinājumi.
- 6.4. Šis līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.
- 6.5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Baltijas starptautiskajā šķīrējtiesā viena tiesneša sastāvā saskaņā ar šīs tiesas reglamentu vai Latvijas Republikas tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem, pēc prasītāja izvēles.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Šis Līgums izbeidzas un zaudē savu likumīgo spēku:
 - 7.1.1. iestājoties Līguma 2.1.punktā noteiktajam Līguma termiņam;
 - 7.1.2. pusēm rakstveidā vienojoties, pirms Līguma termiņa beigām;
 - 7.1.3. uz Apbūves tiesības pamata būvētā ēkas/būves gājušas bojā un Apbūves tiesīgais tās neatjauno;
 - 7.1.4. Apbūves tiesīgais ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemi;
 - 7.1.5. Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktos noteiktajās procedūrās, kas saistītas ar Apbūves tiesības mērķi, tiek saņemts atzinums, ka Zemi nav iespējams izmantot Līgumā noteiktajam mērķim;
 - 7.1.6. tā izbeigšanas gadījumos saskaņā ar Līguma turpmākajiem noteikumiem.
- 7.2. Apbūves tiesību piešķirējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
 - 7.2.1. Apbūves tiesīgais šajā Līgumā noteiktajos termiņos pilnā vai daļējā apmērā nemaksā Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu un citus Līgumā paredzētos maksājumus;
 - 7.2.2. Apbūves tiesīgais izmanto Apbūves tiesībai nodoto Zemi citiem mērķiem nekā Līguma 1.2. punktā minētajiem;
 - 7.2.3. Apbūves tiesīgais neievēro vai neizpilda normatīvo tiesību aktu prasības, un/vai pārkāpj jebkuru no šī Līguma noteikumiem, un pēc Apbūves tiesību piešķirēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, nenovērš tajā norādīto pārkāpumu Apbūves tiesību piešķirēja norādītajā termiņā;

- 7.2.4. Apbūves tiesīgais Apbūves tiesību bez Apbūves tiesību piešķirēja rakstveida piekrišanas atsavina, apgrūtinā ar lietu tiesībām, vai kā citādi izmanto darījumos ar trešajām personām;
- 7.2.5. Apbūves tiesīgais 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Apbūves tiesību piešķirēja norādītajā termiņā, kas nav garāks par 6 (sešiem) mēnešiem, nenojauc nelikumīgi uzbūvētas būves vai inženierbūves.
- 7.3. Apbūves tiesību piešķirējam ir tiesības, par to rakstiski informējot Apbūves tiesīgo, termiņā, kas nav īsāks par 6 (sešiem) mēnešiem, prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms Apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zeme nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 7.4. Ja šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa notecēšanas, tad uz priekšu samaksātā Līgumā noteiktā Apbūves tiesības maksa netiek atgriezta.
- 7.5. Pusēm atsevišķi vienojoties vismaz 1 (vienu) gadu pirms Līguma izbeigšanās, uz Zemes Apbūves tiesīgā uzbūvētās ēkas un būves, izvērtējot lietderības apsvērumus, var tikt nodotas Apbūves tiesību piešķirējam. Nododamām ēkām un būvēm jābūt labā tehniskā stāvoklī. Ja ēku un būvju tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, vai to nodošana Apbūves tiesību piešķirējam nav lietderīga, Apbūves tiesīgajam tās jānojauc un jāveic Zemes sakārtošana par saviem līdzekļiem. Ja Apbūves tiesīgais to neveic, Apbūves tiesību piešķirējs veic ēku un būvju nojaukšanu par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem.
- 7.6. Pēc Līguma izbeigšanās uz Apbūves tiesības pamata uzbūvētās ēkas un būves beidz pastāvēt kā patstāvīgs Apbūves tiesīgā īpašuma objekts. Apbūves tiesīgajam ir pienākums līdz Līguma termiņa beigām Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz Apbūves tiesības pamata uzbūvētās ēkas un būves nojaukt. Ja Apbūves tiesīgais to nav veicis, Apbūves tiesību piešķirējs pēc saviem ieskatiem var lemt par ēku un būvju nojaukšanu, kas veicama par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem.
- 7.7. Pēc Līguma attiecību izbeigšanās, Apbūves tiesību piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā (ne ilgāka kā 30 (trīsdesmit) dienas) Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesību piešķirējam Zemi ar nodošanas pieņemšanas aktu.
- 7.8. Ja pēc Līguma attiecību izbeigšanās, un Apbūves tiesību piešķirēja uzaicinājumā norādītajā termiņā Zeme netiek nodota Apbūves tiesību piešķirējam saskaņā ar Līguma 7.7.punktu, bijušais Apbūves tiesīgais par Zemes nodošanas nokavējumu Apbūves tiesību piešķirējam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no pēdējā gada Apbūves tiesības maksas par katru nokavēto dienu.
- 7.9. Ja Apbūves tiesīgais pēc Apbūves tiesību piešķirēja rakstiska uzaicinājuma neierodas uz Zemes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanu, Apbūves tiesību piešķirējs vienpusēji pieņem Zemi. Visa tajā brīdī uz Zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesību piešķirējs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.
- 7.10. Nododot Zemi atpakaļ Apbūves tiesību piešķirējam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Zemi no Apbūves tiesīgā īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.
- 7.11. Apbūves tiesīgais piekrīt, ka jebkura Apbūves tiesīgā kustama manta, kas pēc Zemes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes, tiks atzīta par pamestu mantu un Apbūves tiesību piešķirējs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar kustamās mantas pārņemšanu (tai skaitā izvešanu utt.) apņemas segt Apbūves tiesīgais.
- 7.12. Jebkādā veidā izbeidzoties Līguma attiecībām starp Pusēm, Apbūves tiesību piešķirējam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Apbūves tiesīgajam, lietojot Zemi.
- 7.13. Apbūves tiesīgais piekrīt, ka pēc Līguma izbeigšanās Apbūves tiesību piešķirējam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst atzīmi par Apbūves tiesību.
- 7.14. Puses vienojas, ka Līguma laikā celtās Apbūves tiesīgā ēkas un būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko Apbūves tiesīgais ir taisījis lietošanā nodotai lietai un Apbūves tiesību piešķirējam nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgā izdevumi šajā sakarā.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, kā arī Pusēm saistoši normatīvie akti, t.sk.

- ierobežojumi/aizliegumi dabas aizsardzības nolūkos, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā (minētais termiņš neattiecas uz konstatētām dabas vērtībām), rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, pretējā gadījumā atsauksšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma par nepamatotu.
- 8.2. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma saistības tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās, līdz to seku novēršanas brīdim.
- 8.3. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī izbeidz Līgumu.

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
- 9.2. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:
- 9.2.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;
- 9.2.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai normatīvos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties paziņot elektroniski uz sekojošu e-pasta adresi: lvm@lvm.lv (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Apbūves tiesīgais), office@smilteneimpex.lv (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir AS „Latvijas valsts meži”) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņemēju.
- 9.3. Puses apliecina, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.
- 9.4. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 9.5. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā trīs eksemplāros uz 8 (astoņām) lapām ar 3 (trīs) pielikumiem, no kuriem viens Līguma eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķirējam, viens Apbūves tiesīgajam, viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 9.6. Līguma parakstīšanas brīdī tam ir sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
- 9.6.1. Pielikums Nr.1- Zemes vienības daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 9.6.2. Pielikums Nr.2 - Zemes nodošanas-pieņemšanas akts;
- 9.6.3. Pielikums Nr.3 - Līgumpartnera rīcības kodekss.
- 9.7. Pušu pārstāvji:
- 9.7.1. Apbūves tiesību piešķirēja pārstāvis: Zemes lietojuma speciāliste Lāsma Apsīte, mob. tālr. 26575091, e-pasts: l.apsite@lvm.lv, kura ir atbildīga par Līguma administrēšanu Apbūves tiesību piešķirēja vārdā;
- 9.7.2. Apbūves tiesīgā pārstāvis: Voldemārs Ciršs, telefona nr. 29488373, e-pasts: voldemars@smilteneimpex.lv, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesīgā vārdā.
- 9.8. Puses apliecina, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.
- 9.9. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 9.10. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm (ievērojot Līguma 9.11. punkta nosacījumus), un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti

uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto Puses juridisko adresi. Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.

- 9.11. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Apbūves tiesīgajam tiks nosūtīti uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesības piešķirēju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Apbūves tiesību piešķirēja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā elektroniskā pasta adresi. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 9.12. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 9.13. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Pēc šī Līguma parakstīšanas visa iepriekšējā sarakste un vienošanās, līgumi zaudē spēku.

10. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

Apbūves tiesību piešķirējs:

AS "Latvijas valsts meži"

Reģistrācijas Nr.40003466281

Juridiskā adrese:

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004

Tālrunis 67610015, fakss 67805430

e-pasts: lvm@lvm.lv

Banka: AS SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV10UNLA0003030467544

Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs
Valdis Kalns

Apbūves tiesīgais:

SIA "Smiltene Impex"

Reģistrācijas Nr. 50003223121

Juridiskā adrese:

Silvas Kokzāģētava, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729

Tālrunis: 64707055

e-pasts: office@smilteneimpex.lv

SIA „Smiltenes Impex” valdes loceklis
Andris Veide

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 947000304178001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9470 003 0417

Robežas uzmērītas no 2019.gada 11.aprīļa līdz 2019.gada 4.maijam

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības daļas platība 0.60 ha



SIA "ZEMESRAKSTI" valdes locekle

Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

Žanete Leimane

10.05.2019.

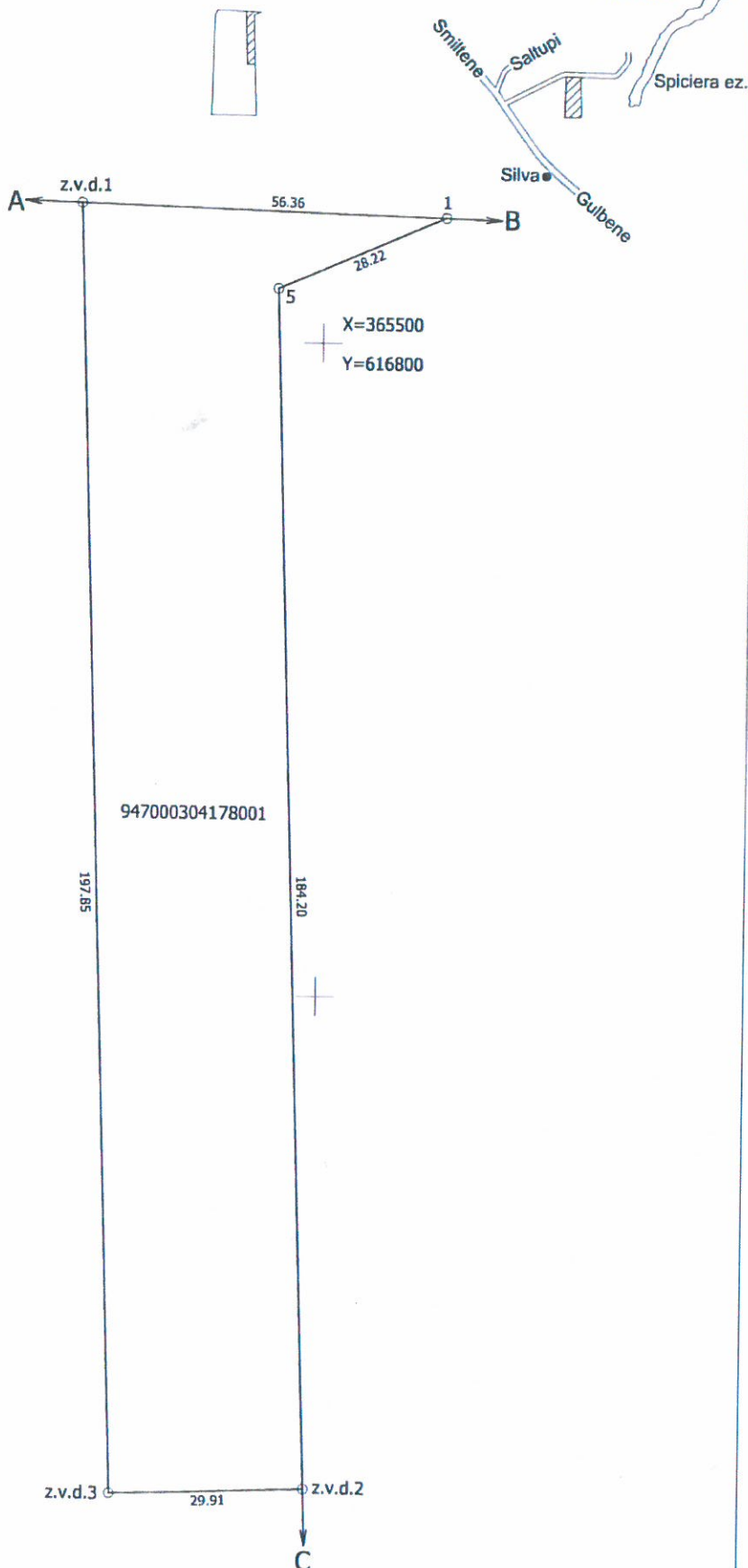
Santa Briede

10.05.2019.

ZEMES VIENĪBAS DAĻA
UZMĒRĪTA LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999767

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZVIETOJUMA SHĒMA ZEMES VIENĪBĀ

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 94700010028

no B līdz C: 94700030196 "Silvas Kokzāģētava"

no C līdz A: 94700030417

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības daļas platība 0.60 ha

Mērniece Žanete Leimane (sert.Nr.AB 000000062, derīgs no 22.12.2010. līdz 21.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

[Signature]

Žanete Leimane

10.05.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA



SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 947000304178001

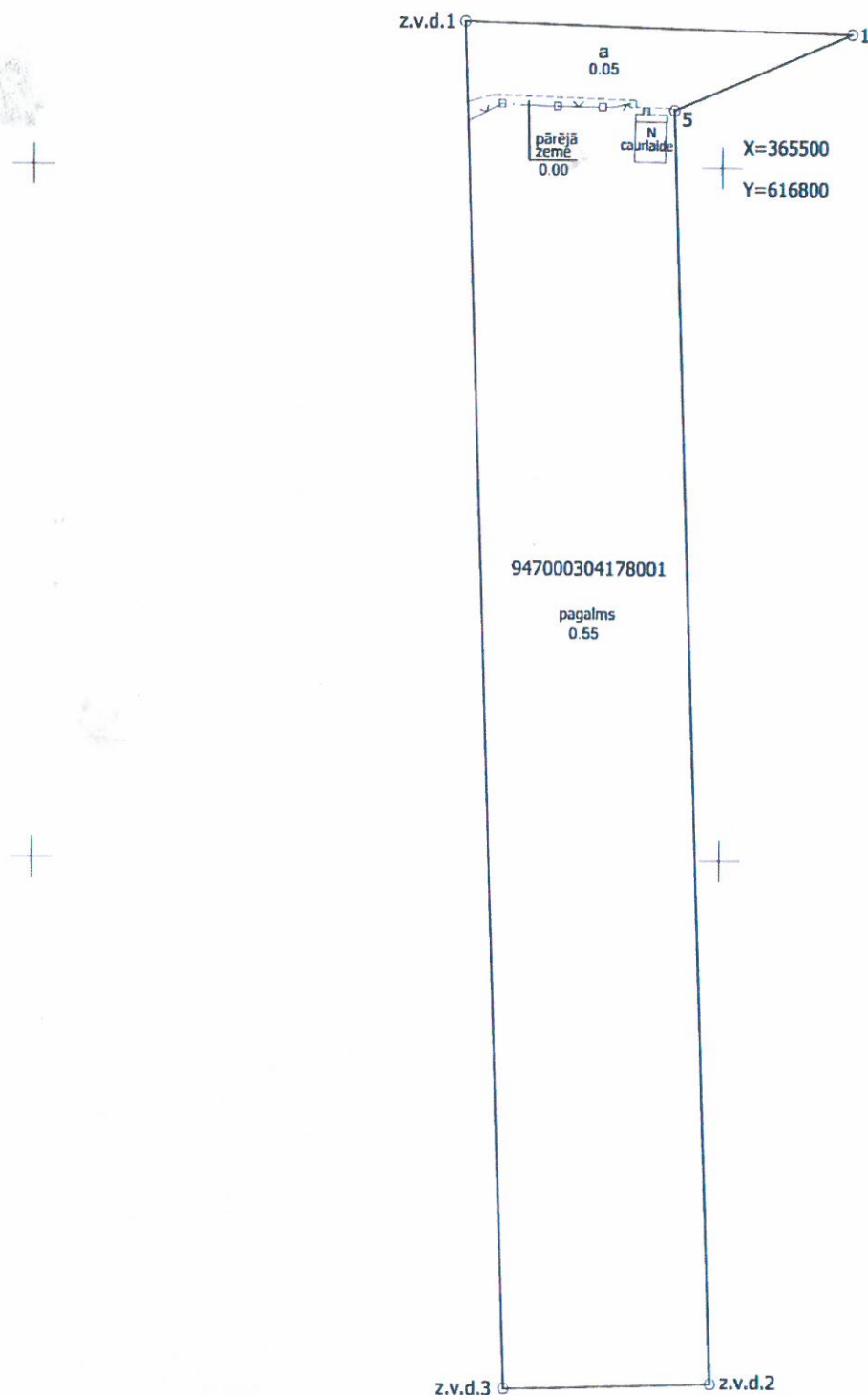
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9470 003 0417

Situācijas elementi uzmērīti no 2019.gada 11.aprīļa līdz 2019.gada 4.maijam
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības daļas platība 0.60 ha



SIA "ZEMESRAKSTI" valdes locekle		Žanete Leimane	10.05.2019.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Santa Briede	10.05.2019.

Zemes vienības platība, ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	t. sk.		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.60	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0.55	0.05	0.00



Plāna mērogs 1:1000

Mērniece Žanete Leimane (sert.Nr.AB 000000062, derīgs no 22.12.2010. līdz 21.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

[Signature]

Žanete Leimane

10.05.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 947000304178001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9470 003 0417

Apgrūtinājumu saraksts:



1.	7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.08 ha
2.	7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.01 ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2019.gada 10.maijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības daļas platība 0.60 ha



Saskaņoja: Smiltenes novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja	paraksts	Alda Zunde	10.05.2019.
SIA "ZEMESRAKSTI" valdes locekle		Žanete Leimane	10.05.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Santa Briede	10.05.2019.



Plāna mērogs 1:1000

Mērniece Žanete Leimane (sert.Nr.AB 000000062, derīgs no 22.12.2010.
līdz 21.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta
2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās
izmērīšanas noteikumi"

Žanete Leimane

10.05.2019.

Nodošanas – pieņemšanas akts

pie 01.08.2019. Apbūves tiesības līguma Nr. 5-7.1_0067_260_19_173

Rīgā,

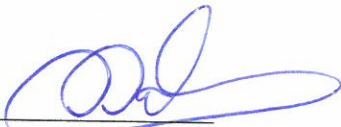

2019.gada 01.augustā

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs **Valdis Kalns**, kurš rīkojas uz Valdes pārpilnvarojuma pamata, kas izdots, izmantojot ar Zemkopības ministrijas 2019.gada 18.jūlija pilnvaru Nr. 3.4-11e/1562/2019, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Apbūves tiesību piešķirējs) no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Smiltene Impex”, vienotais reģistrācijas Nr.50003223121, tās valdes locekļa Andra Veides (Andris Veide) personā, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv (turpmāk – Apbūves tiesīgais) no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses), saskaņā ar starp Pusēm 01.08.2019. noslēgtā Apbūves tiesības līguma Nr.5-7.1_0067_260_19_173, 1.7.punktu sastādījām šo aktu par to, ka Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā un apsaimniekošanā:

1. Zemi ar kopējo platību **0.60 ha** Smiltenes novada Launkalnes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0417 daļā (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 9470 003 0417 8001), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Baļķēni” ar kadastra numuru 9470 003 0417 sastāvā (turpmāk – Zeme).
2. Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Zemes faktisko stāvokli, Zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir ierādītas un Apbūves tiesīgais ir informēta par lietas faktisko stāvokli, lietošanas iespējām un darbības veidiem.
3. Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, trīs identiskos eksemplāros, katrs uz vienas lapas, no kuriem viens eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķirējam, viens Apbūves tiesīgajam un viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā.
4. Nodošanas – pieņemšanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Zemi nodeva:**AS “Latvijas valsts meži”**Adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV- 1004
Vienotais reģistrācijas Nr.40003466281
Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītājs Valdis Kalns**Zemi pieņēma:****SIA „Smiltenes Impex”**Adrese: „Silvas kokzāģētava”, Launkalnes
pagasts, Smiltenes novads, LV-4729
Vienotais reģistrācijas Nr.: 50003223121
SIA „Smiltenes Impex” valdes loceklis
Andris Veide

LĪGUMPARTNERA RĪCĪBAS KODEKSS

1. Vispārīgā informācija

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (LVM), kas nodibināta valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai, nodrošina valsts mežam piemītošo, sabiedrības akceptēto ekoloģisko un sociālo funkciju realizāciju, valsts meža vērtības saglabāšanu, vairošanu un ienākumus meža īpašniekam – valstij. Ar mērķi līdzsvarot ekonomisko, sociālo un vides jomu attīstību LVM papildus normatīvajiem tiesību aktiem nosaka minimālās prasības Līgumpartnerim, to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

Līgumpartnera rīcības kodekss ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un tā prasības vienādi attiecas uz visām personām, kas noslēgušas Līgumu ar LVM. Līgumpartnerim ir pienākums ieviest Līgumpartnera rīcības kodeksa prasības visā tā saimnieciskajā darbībā kā arī nodrošināt prasību ievērošanu un izpildes kontroli. Līgumpartnerim izvirzītās prasības tikpat lielā mērā attiecas uz to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

Līgumpartneris apņemas bez rakstiskas LVM piekrišanas neizpaust informāciju, kas iegūta Līguma izpildes rezultātā. Līgumpartneris uzskatīs par konfidenciālu jebkuru informāciju, kas tam tapusi zināma attiecībā uz LVM un tā uzņēmējdarbību, klientiem un sadarbības partneriem.

2. Cilvēktiesības

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot cilvēktiesību normas, identificēt un iespējami samazināt ietekmi uz cilvēktiesībām, kā arī nodrošināt atbilstošu koriģējošu darbību veikšanu jebkurā cilvēktiesību pārkāpuma gadījumā.

3. Korupcijas un kukuļošanas aizliegums

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot pretkorupcijas tiesību normas, tajā skaitā nepiedāvāt un nepieņemt kukuli, priekšrocības vai citus labumus nolūkā iegūt vai saglabāt sadarbību vai jebkuru citu labumu vai priekšrocību.

4. Darba tiesības**4.1. Darbinieku pamattiesības**

Līgumpartnerim ir pienākums atzīt darbinieku tiesības apvienoties organizācijās, būt organizāciju biedram, izvēlēties savus pārstāvjus un slēgt darba kopīgumu. Līgumpartneris nedrīkst izmantot piespiedu darbu. Līgumpartnerim ir pienākums pret saviem darbiniekiem izturēties ar cieņu. Līgumpartnerim aizliegta jebkāda veida diskriminācija, draudēšana ar vardarbību, jebkāda fiziska vai mutiska aizskaršana vai cita veida nelikumīga aizskaroša rīcība. Līgumpartnerim aizliegts nodarbināt personu, kura nav tiesīga uzturēties Latvijas Republikā.

4.2. Bērnu un jauniešu darbs

Līgumpartnerim ir aizliegts pastāvīgā darbā nodarbināt darbiniekus, kuri nav sasnieguši 15 gadu vecumu vai kuri līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai turpina iegūt pamatizglītību. Ja Līgumpartneris nodarbina jauniešus, kuri ir sasnieguši minimālo nodarbinātības vecumu, bet ir jaunāki par 18 gadiem, Līgumpartneris nodrošina, lai netiktu apdraudēta jauniešu veselība, drošība vai tikumība, kā arī lai jaunieši netiktu nodarbināti bīstamos darba apstākļos vai darbos, kas varētu kaitēt jauniešu izglītībai.

4.3. Darba samaksa un darba laiks

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot darba tiesību normas. Līgumpartnerim ir pienākums maksāt darbiniekiem vismaz valstī noteikto minimālo darba algu. Līgumpartneris nodrošina, ka darba samaksa un tās noteikumi darbiniekiem ir saprotami un godīgi, kā arī atbilst normatīvajiem tiesību aktiem vai darba kopīgumam. Līgumpartneris nodrošina, lai darba stundu skaits atbilst valstī noteiktajam saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem vai darba kopīgumam. Līgumpartneris nodrošina vismaz vienu brīvdienu septiņu darbdienu nedēļā.

4.4. Veselība un drošība

Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekiem drošu un veselībai nekaitīgu darba vidi atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbinieki un piegādātāji ir informēti par veselības un drošības prasībām, tajā skaitā par Līgumā noteiktajām LVM prasībām, kā arī par atbilstošu attiecīgo darbinieku apmācību tiem saprotamā valodā un aprikojumu. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt un kontrolēt darbinieku kvalifikācijas un aprikojuma atbilstību LVM un Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, rīkojot pārbaudes darbu izpildes vietās un samērīgi ar darbību mērogu un intensitāti nodrošināt atbilstošas koriģējošas darbības. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par katru nelaimes gadījumu darbā. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekus ar pienācīgu apgaismojumu, piekļuvi pirmās palīdzības aprīkojumam.

5. Vide

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot vides aizsardzības prasības, kas noteiktas LVM un Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbiniekiem ir zināšanas un izpratne par vides aizsardzības prasībām un ir pieejams atbilstošs aprīkojums vides aizsardzības pienākumu efektīvai izpildei. Līgumpartneris sistemātiski identificē procesus, kuriem ir potenciāla ietekme uz apkārtni vidi, tajā skaitā bīstamu vielu glabāšanu un rīcību ar tām, novērtē alternatīvas pieejas un nosaka atbilstošas koriģējošas darbības, un informē par tiem darbiniekus. Līgumpartneris nodrošina piesardzības pasākumu ievērošanu ugunsdrošajā periodā. Līgumpartneris nodrošina, ka darbinieki spēj pienācīgi reaģēt ārkārtas situācijās. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par ārkārtas situācijām un konstatētajām nelikumīgām darbībām mežā. LVM aicina Līgumpartneri pielietot videi draudzīgas tehnoloģijas.

Jautājumu gadījumā LVM aicina zvanīt Līgumā norādītajai kontaktpersonai vai sūtīt jautājumus uz LVM elektroniskā pasta adresi lv@lv.lv.

LVM izvērtēs katru gadījumu, kad no trešajām personām tiks saņemta informācija par Līgumpartnera rīcības kodeksa prasību pārkāpumu.

Ar parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar Līgumpartnera rīcības kodeksu, tā saturs man ir saprotams un apņemos ar to iepazīstināt savus darbiniekus.

LĪGUMPARTNERIS

/A.Veide/ 2019.gada 01.augustā