

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Jaunannas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000164083

Kadastra numurs: 36580040100

Nosaukums: Mežtekas

"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		1.35 ha
1.2. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 3658 004 0100 001).		
1.3. Palīgēka (kadastra apzīmējums 3658 004 0100 002). Žurn. Nr. 300000975375, lēmums 25.01.2005., tiesnese Ingrīda Brūvere		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LR Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161 personā.	1	
1.2. Pamats: 2005. gada 12. janvāra uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu nr.8-4/169, 2004. gada 26. maija arhīva izziņa nr.5-JP-4114/1. Žurn. Nr. 300000975375, lēmums 25.01.2005., tiesnese Ingrīda Brūvere		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - Pededzes upes aizsargjosla	1.35 ha
1.2. Atzīme - aizsargjosla gar pašvaldības autoceļu	0.3 ha
1.3. Atzīme - aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	0.18 ha
1.4. Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kv	0.13 ha
1.5. Atzīme - aizsargjosla ap valsts nozīmes saimnieciski izmantojamo pieminekli	1.35 ha
1.6. Atzīme - ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	0.07 ha
1.7. Atzīme - aizsargjosla ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu	0.01 ha
1.8. Pamats: 2005. gada 12. janvāra uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu nr.8-4/169. Žurn. Nr. 300000975375, lēmums 25.01.2005., tiesnese Ingrīda Brūvere	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Tamāra Rasnača. Pieprasījums izdarīts 05.09.2025 11:02:30.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
36580040100	Mežtekas	1.35 ha	100000164083	-	Jaunannas pagasts, Alūksnes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5292	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6793	31.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5292	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6793	31.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
36580040100	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.3500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1230	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2862	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
36580040100001	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kantora ēka - pils
36580040100002	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kūts

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.3500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.7800
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0700
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.7100
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4800
Zemes zem ceļiem platība:	0.0700
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	0.4800	ha
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.8700	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
6	10.10.2004	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0700	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0746	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0746	ha
-	14.12.2025	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	1.3207	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	1.3500	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0153	ha
-	01.02.2025	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	1.3500	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.3339	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2659	ha
-	14.12.2025	7314010106	reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis	0.0318	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
---------------------	---	--------	-----------

36580040100001	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kantora ēka - pils		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		448.6			
Galvenais lietošanas veids:		1220 - Biroju ēkas			
Būves tips:		12200101 - Biroju ēkas			
Uzbūvēšanas gads:		1900			
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-			
Ēkas apsekošanas datums:		06.06.2008			
Apgrūtinājumi					
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	31.07.2025	7314010106	reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis	-	-
36580040100002	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kūts		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		163.7			
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas			
Būves tips:		12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas			
Uzbūvēšanas gads:		1900			
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-			
Ēkas apsekošanas datums:		14.01.2002			

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	36580040100	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	
40003338357	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	1/1	juridiska persona	36580040100	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
36580040100	Mežtekas	1.35 ha	100000164083	-	Jaunannas pagasts, Alūksnes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5181	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6793	31.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5181	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6793	31.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
36580040100	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.3500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1119	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2862	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
36580040100001	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kantora ēka - pils
36580040100002	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kūts

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.3500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.7800
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0700
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.7100
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4800
Zemes zem ceļiem platība:	0.0700
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	0.4800	ha
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.8700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
6	10.10.2004	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0700	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0746	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0746	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	1.3500	ha
-	01.02.2025	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	1.3500	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0153	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.3339	ha
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2659	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Māra Marhele	10.10.2004

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
---------------------	---	--------	-----------

36580040100001	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kantora ēka - pils
----------------	-----	---	-----------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	448.6
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	06.06.2008

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3713	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3711	31.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	320.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2376.0 kub.m.	-	-

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	31.07.2025	7314010106	reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	31.01.2018	11-09-V/967	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1900
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	1900

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

36580040100002	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kūts
----------------	-----	---	------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	163.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.01.2002

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	349	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	220	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	4
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	236.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	945.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Koka jumstiņi, koka skaidas (lubas)	1900

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	36580040100	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

40003338357	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	1/1	juridiska persona	36580040100	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jaunannas pagasta zemesgrāmata	25.01.2005	-

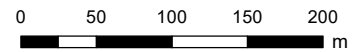
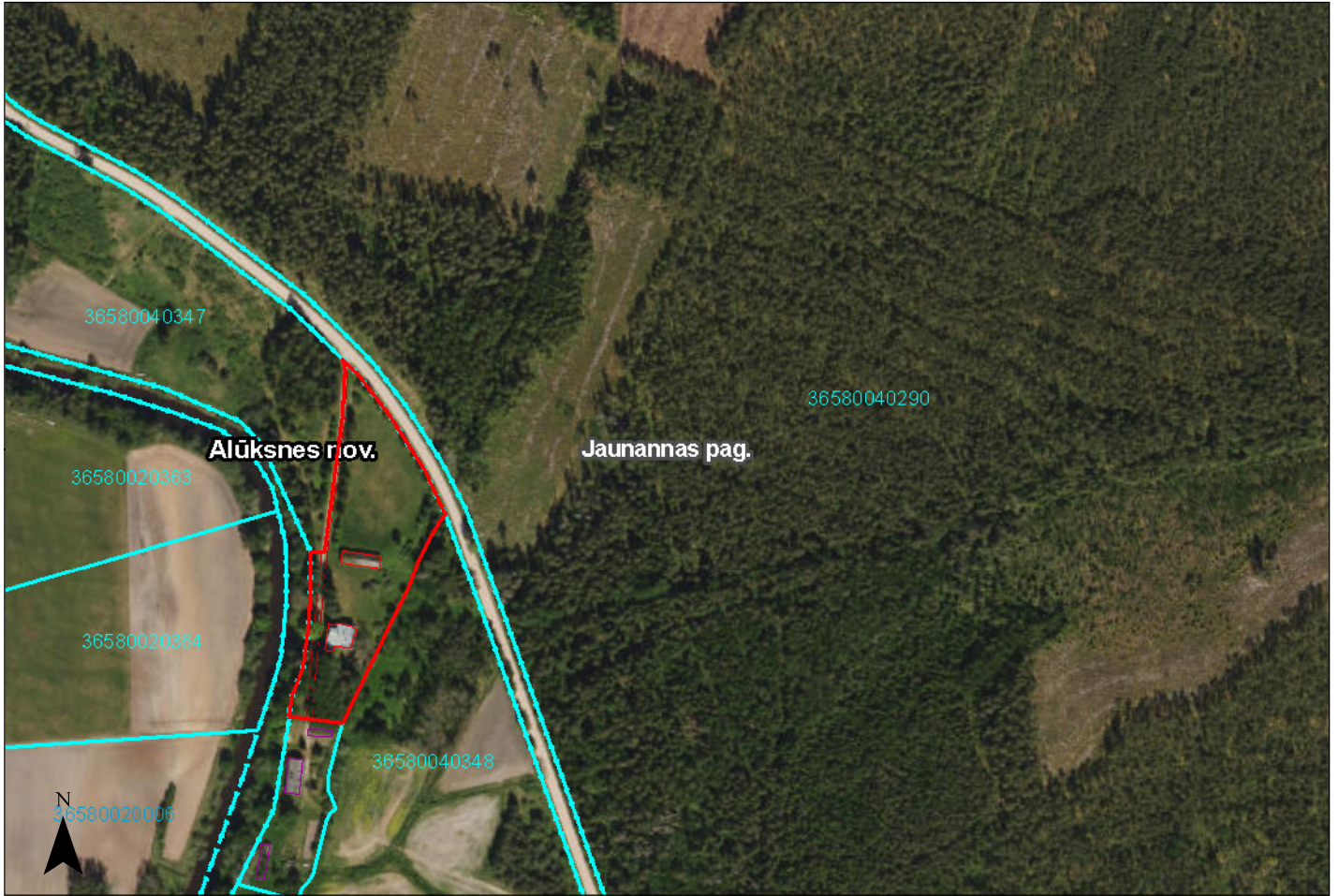
Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.09.2014	2-5/221	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Nodošanas un pieņemšanas akts	31.07.2014	-	Valsts meža dienests- Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Cita veida dokuments	08.07.2014	109	LR Zemkopības ministrija
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	25.01.2005	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	03.12.2004	-	LR VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Lēmums par apgrūtinājuma noteikšanu	07.10.2004	-	Jaunannas pagasta padome
Pasūtījuma pieteikums	22.07.2004	83069	VMD Alūksnes Virsmežniecība
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	25.03.1992	-	Jaunannas pagasta TDP

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

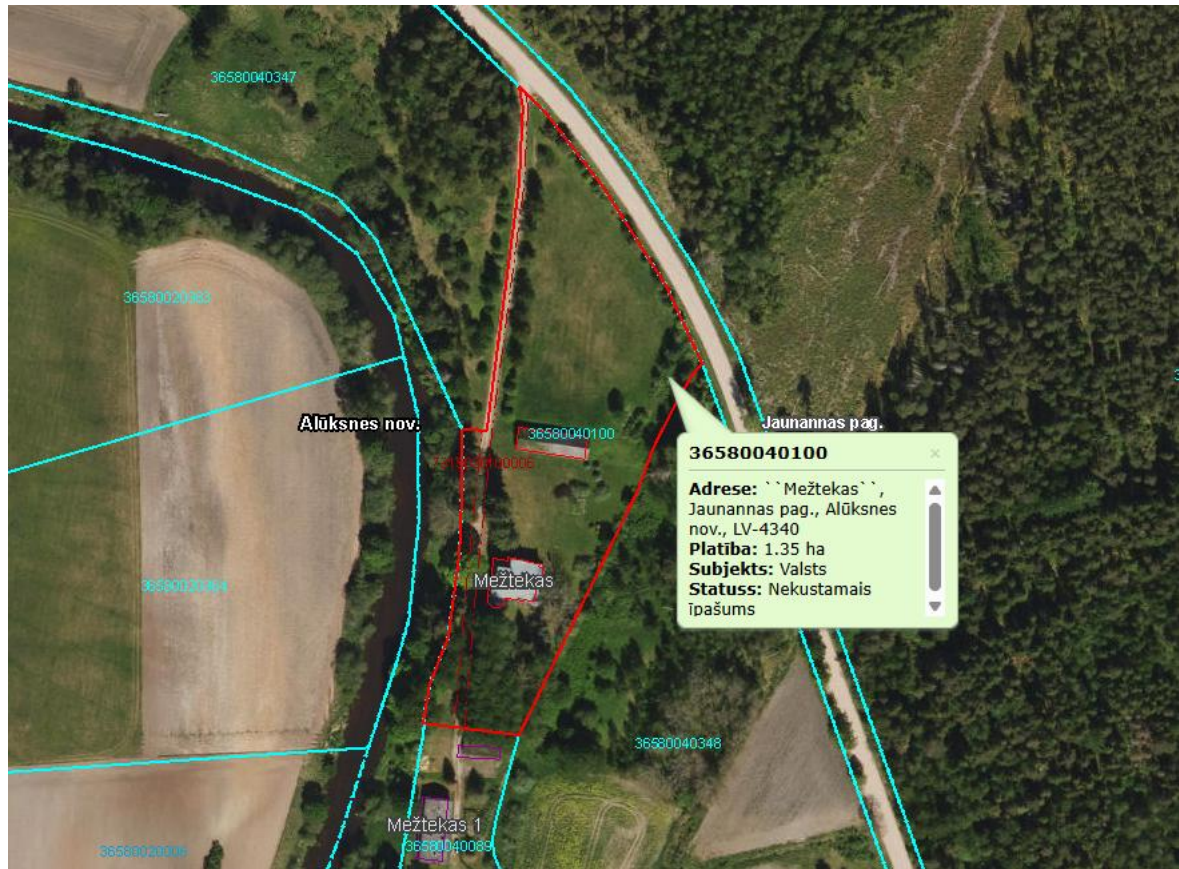
- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

**"Mežtekas" (kadastra Nr.3658 004 0100) Jaunannas pagastā,
Alūksnes novadā**





APSTIPRINĀTS ar Alūksnes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7/2023 (Alūksnes novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmums Nr.103. (protokols Nr. 6, 10.punkts))

Precizējumi veikti saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2023

Alūksnes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

dome@aluksne.lv <http://www.aluksne.lv>

Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015. - 2027. gadam grozījumi

Redakcija 3.2.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

428. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir labiekārtotas vai daļēji labiekārtotas apstādījumu teritorijas, kuru kategorijā ietilpst parki, kuros izvietojami to funkcijas nodrošināšanai nepieciešamie infrastruktūras objekti un būves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

429. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

430. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

431. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

432. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

433. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
434.	³³	15		³⁴		85

³³ pēc funkcionālas nepieciešamības

³⁴ Pēc funkcionālas nepieciešamības.

4.9.2.5. Citi noteikumi

435. Parku tuvumā jāizveido labiekārtotas autostāvvietas un piebraucamie ceļi vai ielas, nodrošinot apmeklētāju plūsmas nokļūšanu teritorijā no valsts vai pašvaldības autoceļiem.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

436. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

437. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

438. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

439. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas pilsētas un ciemu teritorijās.

440. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

441. Viensētu apbūve ([11004](#)).

442. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): tai skaitā telšu un atpūtas vietas.

443. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

444. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot soda izciešanas iestādes.

445. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): veicot zemes lietošanas veida maiņu, izņemot pilsētas un ciemu teritorijās.

446. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
447.	2 ha ³⁵			līdz 12 ³⁶		

³⁵ Alūksnes pilsētā – 1000 m²

³⁶ Dzīvojamām ēkām -12m, pārējām ēkām vai būvēm-8m.

4.10.1.5. Citi noteikumi

448. Ēku skaits - viensētas apbūves gadījumā 1 galvenā ēka ar palīgēkām.

449. Meža teritorijas, kas atrodas īpaši aizsargājamo ainavu un dabas liegumu teritorijās, izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

450. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

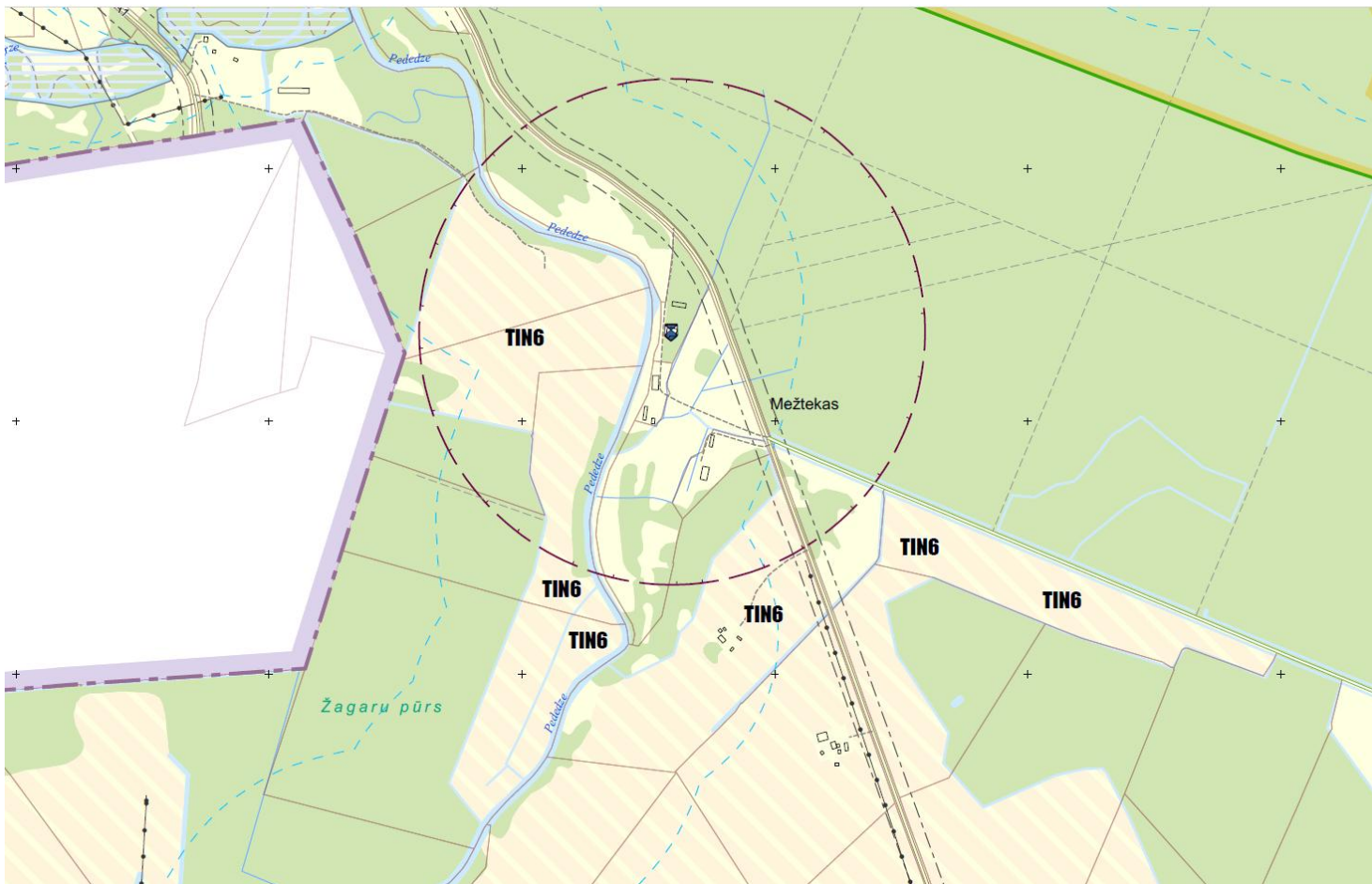
4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

451. Viensētu apbūve ([11004](#)).

452. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).

453. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).

454. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas ciemu teritorijās.



Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Mežu teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TING)
 - Degradēta teritorija (TIN8)
- ### Apgrūtinātās teritorijas
- Virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
 - Applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija
 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
 - Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purviem
 - Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām
 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu

- Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija
- Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem
- Sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu un notekūdeņu pārstrādes un uzglabāšanas vietām
- Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju funkcionālās zonas

- Dabas lieguma regulējamā režīma zonas teritorija
- Dabas lieguma dabas lieguma zonas teritorija
- Dabas lieguma dabas parka zonas teritorija
- Dabas lieguma neitrālās zonas teritorija

Apzīmējumi

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežas

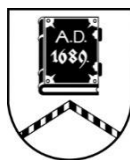
- Dabas lieguma robeža

Kultūrvēsturiskie un dabas objekti

- Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskais un dabas objekts
- Kultūras piemineklis
- Ievērojams akmens
- Īpaši aizsargājams koks
- Dabas pieminekļa teritorija
- Mikrolieguma teritorija
- Mikrolieguma buferzonas teritorija
- Ainaviskie skatu punkti
- Sosnovska latvāņu invadētās platības
- Purvs

Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

- Potenciāli piesārņota vieta



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni 64381496, 29453047

e-pasts dome@aluksne.lv, www.aluksne.lv

A/S “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. ANP/1-35/25/2378

Uz 13.11.2025. Nr. 2/9-3/7984

VAS “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu

Alūksnes novada pašvaldība, turpmāk - Pašvaldība, izskatīja VAS “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI” 13.11.2025. vēstuli, reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. ANP/1-35/25/3904, kurā izteikts lūgums sniegt informāciju par nekustamā īpašuma “Mežtekas”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā ar kadastra Nr. 3658 004 0100 sastāvā esošo apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100, turpmāk – Zemes vienība.

Pašvaldība informē:

- 1) saskaņā ar spēkā esošo “Alūksnes novada Teritorijas plānojums 2015.- 2027.gadam”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Zemes vienība atrodas Teritorijas plānojuma funkcionālajā zonā “Mežu teritorija”, atļautā izmantošana “Lauksaimniecība”;
- 2) gatavojot dokumentus Zemes vienības atsavināšanai, Pašvaldība iesaka izvērtēt likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētos ierobežojumus un citus normatīvos dokumentus, ņemot vērā to, ka uz Zemes vienības atrodas Valsts aizsargājams kultūras piemineklis “Jaunannas mežmuižas medību pils” (kadastra apzīmējums 3658 004 0100 001) un Zemes vienībai noteikti šādi apgrūtinājumi:
 - ceļa servitūta teritorija – 0.07 ha,
 - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.3339 ha,
 - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.0746 ha,
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.2659 ha,
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0153 ha,
 - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1.35 ha,
 - pierobeža – 1.35 ha,
 - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.0746 ha.
- 3) Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā;
- 4) Zemes vienībai ir piekļuve.

Izpilddirektors

I.BERKULIS

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paia,29147011

ilze.paia@aluksne.lv



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 8.4-4e/1759/2025

Uz _____ Nr. _____

Valsts akciju sabiedrībai
"Valsts nekustamie īpašumi"

Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"

Par valsts nekustamā īpašuma "Mežtekas",
Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā
nodošanu atsavināšanai

Zemkopības ministrijas (turpmāk arī - ministrija) valdījumā un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) pārvaldīšanā atrodas valsts nekustamais īpašums "Mežtekas" (kadastra Nr. 3658 004 0100) Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3658 004 0100) 1,35 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3658 004 0100 001 (nedzīvojama ēka) un 3658 004 0100 002 (palīgēka)), kura fiskālā kadastrālā vērtība ir 5181 *euro*.

Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jaunannas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0016 4083 uz valsts vārda ministrijas personā. Nekustamais īpašums nav iznomāts, to saglabāšana nav lietderīga, jo turpmāk tas nav nepieciešams nedz ministrijas un tās padotībā esošo valsts pārvaldes iestāžu funkciju nodrošināšanai nedz ZMNĪ funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) izziņu būve ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 001 ir vietējas nozīmes kultūras piemineklis (aizsardzības Nr. 2779), kuram valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statuss stājies spēkā 1998.gada 16.decembrī. Saskaņā ar Jaunannas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0016 4083 III. daļas 1.iedaļas *Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu atzīmi* Nr.1.5. - aizsargjosla ap valsts nozīmes saimnieciski izmantojamo pieminekli ir 1.35 ha.

Ievērojot likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8. panta trešajā daļā noteikto ZMNĪ ar 2025.gada 4.septembra paziņojumu Nr.1-9.2/603 informēja Pārvaldi par nodomu virzīt valsts nekustamo īpašumu "Mežtekas" atsavināšanai.

Pārvalde, 2025.gada 5.septembra vēstulē N. 2025/08-11/1234 *Par nekustamā īpašuma atsavināšanu* apliecināja, ka ir saņēmusi paziņojumu par nodomu atsavināt nekustamo īpašumu un norāda, ka valsts pirkuma tiesības nav attiecināmas uz reģiona nozīmes kultūras pieminekļiem. Sekojoši uz minēta nekustamā īpašuma atsavināšanu nav attiecināms likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8. panta pirmās daļas tiesiskais regulējums. Pārvalde norāda, ka

nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 001 ir reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis “Jaunannas mežmuižas medību pils” (valsts aizsardzības Nr. 2779, [Jaunannas mežmuižas medību pils | Mantojums.lv](http://Mantojums.lv)), kā arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 un būve ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 002 atrodas tā aizsardzības zonā.

Pārvalde norāda, ka valsts īpašumu būs iespējams atsavināt nodrošinot, ka jaunā īpašnieka pienākums pirms īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā ir iepazīties ar Norādījumiem reģiona nozīmes arhitektūras piemineklim “Jaunannas mežmuižas medību pils” (valsts aizsardzības Nr. 2779), kas 2023. gada 6. novembrī publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”¹.

Izskatot nekustamā īpašuma atsavināšanas iespējas šāda aspektā, ievērojot Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5.panta 3³.daļā noteiktās prasības, valsts īpašums, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 10 000 *euro*, atsavināms saskaņā ar tā valdītāja – ministrijas lēmumu un saskaņā ar šā likuma 9.panta pirmajā daļā noteikto - valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Vienlaikus, saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva 2014.gada 14.marta izziņu Nr.5-JP-1069, zemes īpašuma “Mežtekas” īpašnieks 1939.gadā 30.jūnijā bija Meža departaments. Saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva 2014.gada 14.marta izziņu Nr.5-JP-1068, zemes īpašuma “Mežtekas” valdītājs 1942.gadā bija Meža departaments. Laika perioda 1920. -1934.g uz tā tika uzceltas vairākas ēkas.

Līdz ar to, šī nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu īsteno ievērojot arī speciālā - Meža likuma normas.

Saskaņā ar Meža likuma 44.panta pirmo daļu valsts meža zeme ir Zemkopības ministrijas Meža departamenta zeme pēc stāvokļa 1940.gada 21.jūlijā, kura zemes reformas gaitā nav nodota pastāvīgā lietošanā citām fiziskajām vai juridiskajām personām, kā arī tā meža zeme, kura pieder vai piekrīt valstij. Atbilstoši šā panta trešajai daļai valsts meža zeme pastāvīgā lietošanā netiek piešķirta un nav atsavināma vai privatizējama, izņemot šā panta ceturtajā daļā un 4.¹ daļā noteiktos gadījumus. ievērojot šī panta ceturtais daļas 5.punkta normas, zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, atsavinot valstij piederošu būvi kopā ar funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kura sastāvā ir valsts meža zeme.

Nekustamo īpašumu iespējams atsavināt ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” sagatavotu ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, jo likumā “Grozījumi Meža likumā” (pieņemts 2021.gada 22.aprīlī, stājas spēkā 2021.gada 19.maijā) Anotācijā <https://likumi.lv/ta/id/322951>, papildinot 44.panta ceturto daļu (t.sk. ar 5.punktu) tika norādīts, ka lai gan Atsavināšanas likums noteic atsevišķus gadījumus, kad nav nepieciešama Ministru kabineta atļauja publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanai un attiecīgo lēmumu par atsavināšanu pieņem nekustamā īpašuma valdītājs, attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem, kuru sastāvā ir valsts meža zeme, joprojām visos gadījumos ir nepieciešams Ministru kabineta rīkojums un atsavināšanu īsteno Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie subjekti.

Ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.¹ un 12.² punktā noteikto, ZMNĪ informāciju par atsavināšanai plānoto nekustamo īpašumu publicēja 2025.gada 16.septembrī VAS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē. 10 darbdienu laikā pēc minētās informācijas publicēšanas (līdz 2025.gada 30.septembrim) nav izdarīta neviena atzīme par to, ka nekustamais īpašums būtu nepieciešams kādai publiskai personai vai tās iestādei noteiktu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, līdz ar ko, to iespējams nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2025.gada 19.maija rīkojumu Nr.96 “Par valsts mantas atsavināšanas, norakstīšanas un novērtēšanas komisiju” izveidotā komisija, ievērojot Atsavināšanas likuma un Meža likuma normas, kā arī Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra

¹ Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2023. gada 2. novembra vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.4-07/8939 “Reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanas un saglabāšanas norādījumi”. Publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", 06.11.2023., Nr. 215 <https://www.vestnesis.lv/op/2023/215.34>

noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteikto, pamatojoties uz ZMNĪ Valdes 2025.gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 32) izvērtēja nekustamā īpašuma izmantošanas perspektīvas un iespējamo atsavināšanu, tostarp, noskaidrojot publisku personu nepieciešamību pēc nekustamā īpašuma tai noteiktu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, un nolēma (ministrijas 2025.gada 8.oktobra Valsts mantas atsavināšanas, norakstīšanas un novērtēšanas komisijas sēdes protokols Nr. 8.4-7e/6/2025) ieteikt valsts sekretāram virzīt atsavināšanai nekustamo īpašumu.

Ievērojot Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 5.punkta normu, atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 7. un 12².punktā norādītajam, ievērojot Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 2025.gada 5.septembra vēstulē N. 2025/08-11/1234 *Par nekustamā īpašuma atsavināšanu* pausto viedokli, **nolemts virzīt atsavināšanai** valsts nekustamo īpašumu "Mežtekas" (kadastra Nr. 3658 004 0100) Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā **un nodot to atsavināšanas procesa organizēšanai valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi"** normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz minēto, lūdzam valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

Pielikumā:

Nekustamā īpašuma piederības apliecinājošo dokumentu, arhīva izziņu un Kadastra informācijas skenēts materiāls, pamatlīdzekļu kartiņas, nekustamā īpašuma ieņēmumu-izdevumu tabula, publikācija par atsavināšanai plānoto nekustamo īpašumu un rezultātiem, Pārvaldes 2025.gada 5.septembra vēstule N. 2025/08-11/1234 (pirmajam adresātam).

Valsts sekretārs

Ģ.Krūmiņš

Rasnača, 26240544

Tamara.Rasnaca@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
36580040100	Mežtekas	1.35 ha	100000164083	-	Jaunannas pagasts, Alūksnes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5181	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6793	31.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5181	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6793	31.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
36580040100	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.3500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1119	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2862	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
36580040100001	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kantora ēka - pils
36580040100002	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kūts

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.3500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.7800
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0700
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.7100
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4800
Zemes zem ceļiem platība:	0.0700
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	0.4800	ha
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.8700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
6	10.10.2004	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0700	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0746	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0746	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	1.3500	ha
-	01.02.2025	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	1.3500	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0153	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.3339	ha
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2659	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Māra Marhele	10.10.2004

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
---------------------	---	--------	-----------

36580040100001	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kantora ēka - pils
----------------	-----	---	-----------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	448.6
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	06.06.2008

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3713	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3711	31.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	320.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2376.0 kub.m.	-	-

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	31.07.2025	7314010106	reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	31.01.2018	11-09-V/967	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1900
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	1900

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

36580040100002	1/1	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov., LV-4340	Kūts
----------------	-----	---	------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	163.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.01.2002

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	349	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	220	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	4
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	236.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	945.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Koka jumstiņi, koka skaidas (lubas)	1900

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	36580040100	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

40003338357	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	1/1	juridiska persona	36580040100	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jaunannas pagasta zemesgrāmata	25.01.2005	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.09.2014	2-5/221	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Nodošanas un pieņemšanas akts	31.07.2014	-	Valsts meža dienests- Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Cita veida dokuments	08.07.2014	109	LR Zemkopības ministrija
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	25.01.2005	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	03.12.2004	-	LR VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Lēmums par apgrūtinājuma noteikšanu	07.10.2004	-	Jaunannas pagasta padome
Pasūtījuma pieteikums	22.07.2004	83069	VMD Alūksnes Virsmežniecība
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	25.03.1992	-	Jaunannas pagasta TDP

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



674

Zemesgrāmatu apliecība

Alūksnes zemesgrāmatu nodaļa

Jaunannas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0016 4083

Kadastra numurs: 3658 004 0100

Nosaukums: Mežtekas

"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes raj. *novads*

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		1,35 ha
1.2.	Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 3658 004 0100 001). <i>- iznoma</i>		
1.3.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 3658 004 0100 002).		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts LR Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161 personā.	1	
1.2.	Pamats: 2005. gada 12. janvāra uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu nr.8-4/169, 2004. gada 26. maija arhīva izziņa nr.5-JP-4114/1.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - Pededzes upes aizsargjosla		1,35 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjosla gar pašvaldības autoceļu		0,3 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju		0,18 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kv		0,13 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjosla ap valsts nozīmes saimnieciski izmantojamo pieminekli		1,35 ha
1.6.	Atzīme - ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu		0,07 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjosla ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu		0,01 ha
1.8.	Pamats: 2005. gada 12. janvāra uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu nr.8-4/169.		

Žurnāla Nr. 300000975375, datums 17.01/2005

Lēmuma datums: 25.01.2005

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša:

Parakstu un informāciju par izdevumiem nosūtīt

Ingrīda Brūvere



LATVIJAS NACIONĀLAIS ARHĪVS

Juridiskā adrese: Šķūņu iela 11, Rīga, LV-1050. Tālrunis: 67212539, fakss: 67213994, e-pasts: lna@arhivi.gov.lv
Faktiskā adrese: Slokas iela 16, Rīga, LV-1048. Tālrunis: 67613118, fakss: 67612406, e-pasts: vestures.arhivs@arhivi.gov.lv

ARHĪVA IZZIŅA
Rīgā

14.03.2014. Nr. 5-JP-1068

Uz 06.03.2014. Nr. 1-5.1/3-21

Par nekustama īpašuma piederību

SIA «Latvijas Lauku konsultāciju
un izglītības centrs» filiālei
«Meža konsultāciju pakalpojumu
centrs»

Rīgas ielā 34
Ozolniekos, Ozolnieku pag.
Ozolnieku nov., LV-3018

Arhīva fonda «Valsts Statistikas pārvalde» dokumentos – 1942. gada 15. jūlijā sastādītā zemes īpašuma lapā redzams, ka Valkas apriņķa Annas pagasta mežziņa dienesta zemes īpašuma «Mežtekas» īpašnieks 1939. gadā un zemes īpašuma valdītājs 1942. gadā bijis Mežu departaments.

Īpašuma zemes kopplatība 1939. gadā – 46,40 pūrvietas.

Īpašuma zemes sadalījums kultūrveidos 1939. gadā:

aramzeme un dārzi kopā	– 18,60 ha,
pļavas	– 24,25 ha,
zem ceļiem, ēkām, pagalmiem	– 3,55 ha.

Pamatojums: 1308. f., 14. apr., 3829. lieta, 432. lp.

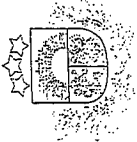
Zemesgrāmata nav saglabājusies.

Latvijas Nacionālā arhīva
Latvijas Valsts vēstures arhīva direktors



N. Rižovs

Šmīdenberga 67 61 82 95
solvita.smidenberga@arhivi.gov.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

Alūksnes rajona

Jaunannas pagasta

Nekustamā īpašuma "Mežtekas"

Kadastra Nr. 3658 – 004 – 0100

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežu plāns izstrādāts atbilstoši Jaunannas pagasta tautas deputātu padomes 1992. gada 25. maiņa 16. saskaņotā 14. sesijas lēmumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2004. gada robežu uzņēmšanas materiāliem mērogā 1: 1000.

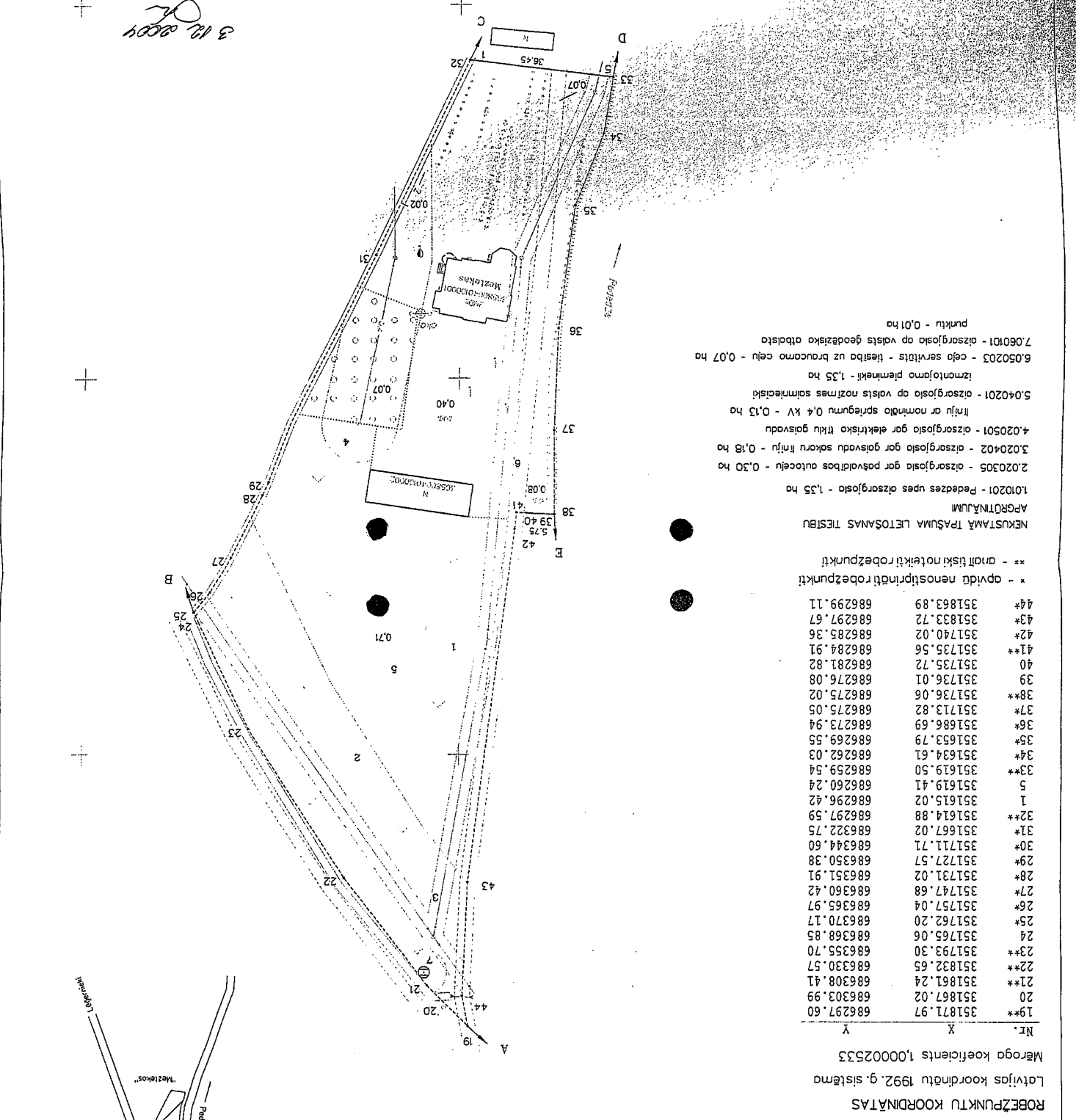
Zemes kopplatība ir 1,35 ha.



VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA		
KADAŠTRA PĀRVALDES Alūksnes biroja vadītāja		B. Johansone
		06. 12. 2009.

Kodolrēķins	3658	004	0100	M 1:1000
Pārbauda	S.Čirniņo	M.Čirniņo	M.Čirniņo	25.11.2004.
Pārbauda	M.Čirniņo	M.Čirniņo	M.Čirniņo	10.10.2004.
Pārbauda	A.Čirniņo	M.Čirniņo	M.Čirniņo	30.11.2004.

VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODALĀS
 PĀSTĪJUMU IZPLĒDES PĀRVAĻDES
 MĒRNĪCĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻĀ



ZEMES LIETOŠANAS VEIDI	
TAUŠĀ SKATĪTĀ	
1.55	Koplietojuma zeme
0.78	Lauksaimniecības izmantojamā zeme
-	Aronezme
0.07	Augu dēdzi
-	Pļavas
0.71	Gorbos
-	Mēži
-	Krūmāji
-	Purvi
0.02	Zem ūdeņiem
-	Zem zivju dīķiem
0.48	Zem ēkām un pagojumiem
0.07	Zem ceļiem
-	Pārējās zemes
-	Melioratīva iauksaimniecībā izmantojamā zeme

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS	
Latvijas koordinātu 1992. g. sistēma	
Mēroga koeficients 1:0002533	
Nr.	X
19**	686297.60
20	686303.99
21**	686308.41
22**	686330.57
23**	686355.70
24	686368.85
25*	686370.17
26*	686365.97
27*	686360.42
28*	686351.91
29*	686350.38
30*	686344.60
31*	686322.75
32**	686297.59
1	686296.42
5	686260.24
33**	686259.54
34*	686262.03
35*	686269.55
36*	686273.94
37*	686275.05
38**	686275.02
39	686276.08
40	686281.82
41**	686284.91
42*	686285.36
43*	686297.67
44*	686299.11

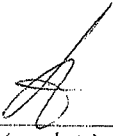
* - apvidu nenostiprināti robežpunkti
 ** - andrītiski noteikti robežpunkti
 NEKUSTAMĀ PRAŠUMA LIETOŠANAS TĒSĒBU
 APGRĪNĀJUMI
 1.010201 - Pedzēzes upes aizsargjosta - 1,35 ha
 2.020305 - aizsargjosta gar pašvaldības autoceļu - 0,30 ha
 3.020402 - aizsargjosta gar govsodu sākuru tīklu - 0,18 ha
 4.020501 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu govsaudu tīklu ar normālo spriegumu 0,4 kV - 0,13 ha
 5.040201 - aizsargjosta ap valsts nozīmes saimnieciskajiem izmantojamajiem pieminekļiem - 1,35 ha
 6.050203 - ceļa servītis - iestāda uz braucamo ceļu - 0,07 ha
 7.060101 - aizsargjosta ap valsts ģeodēzisko atbilstošu punktu - 0,01 ha

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA ŠEMĀ
 3 12 0004

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

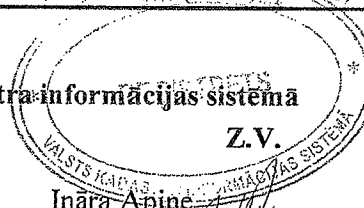
Lietas numurs	36580040100001-01
Lapu skaits	9
Kadastra apzīmējums	36580040100001
Nosaukums	Kantora ēka - pils
Adrese	Mežtekas, Jaunannas pag., Alūksnes raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
VALETS ZEMES DIENESTS VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS Nekustamā īpašuma lieta Nr. <u>6000</u> atsavināšanai, nodrošināt tās tiesiskā apgrūtinājuma vai reģistrāci (pamatojums)	 (paraksts)	 (Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 07.07.2008


Ināra Apine
(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 07.07.2008

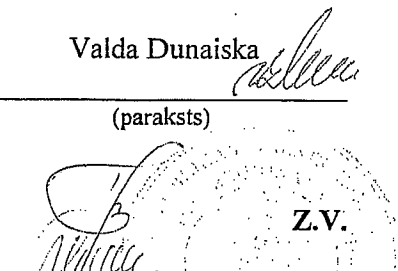
Valda Dunaiska
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

B. Johansone

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2008 .gada 09. .put.


(paraksts)

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Valsts meža dienesta Konsultāciju pakalpojumu centrs
Iesniegtie dokumenti:

17.01.2005. Nr.300000975375, Alūksnes Zemesgrāmatu nodaļa, Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par nekustamajiem īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā

06.06.2008. Nr.185227, VMD KPG, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Kantora ēka - pils
Galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	4
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	60
Apsekošanas datums	06.06.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	plaisas nelielas
Pamati	Laukakmeņu mūris	nelieli bojājumi
Pārsegumi	Koks	koks bojāts
Jumts	Metāla loksnes	
Ārsienas		

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	320.3 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	2376 kub.m.	

Labiekartojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Kanalizācija		
Tualetes telpa		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	448.6
Lietderīgā platība	448.6
Nedzīvojamo telpu platība	448.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība	448.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Kantora telpas	448.6

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1220	Biroja telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama artelpa	Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	6.7		3.40	
1	2	Tualete	2.1		3.40	
1	3	Kantoris	16.7		3.40	
1	4	Kantoris	31.1		3.40	
1	5	Veranda	17.8		3.40	
1	6	Kantoris	28.9		3.40	
1	7	Palīgtelpa	3.1		3.40	
1	8	Palīgtelpa	1.9		3.40	
1	9	Telpa	25.5		3.40	
1	10	Telpa	13.2		3.40	
1	11	Telpa	6.0		3.40	
1	12	Gaitenis	5.2		3.40	
1	13	Veranda	6.1		3.40	
1	14	Tualete	1.3		3.40	
1	15	Palīgtelpa	2.2		3.40	
1	16	Telpa	21.1		3.40	
1	17	Vējtveris	7.9		3.40	
1	18	Palīgtelpa	5.3		3.40	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	19	Kāpņu telpa	10.1		3.40	
2	20	Kāpņu telpa	3.8		3.40	
2	21	Telpa	29.7		3.40	
2	22	Telpa	31.2		3.40	
2	23	Telpa	17.7		3.40	
2	24	Palīgtelpa	1.4		3.40	
2	25	Telpa	21.4		3.40	
2	26	Kāpņu telpa	3.3		3.40	
2	27	Gaitenis	7.7		3.40	
2	28	Telpa	25.0		3.40	
2	29	Telpa	20.0		3.40	
2	30	Gaitenis	6.7		3.40	
2	31	Telpa	11.4		3.40	
2	32	Balkons	3.6		2.50	
3	33	Torņa telpa	8.6		3.90	
3	34	Kāpņu telpa	9.0		3.90	
4	35	Torņa telpa	16.1		3.90	
-1	36	Kāpņu telpa	8.3		1.90	
-1	37	Pagrabs	11.5		1.90	
Kopā			448.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						448.6



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Vienotais reģistrācijas numurs 40003338357
Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
tālr. 67027587, e-pasts info@zmni.lv

RĪGĀ

Datums skatāms laika zīmogā	Nr.	1-8/590
Uz 22.08.2025.	Nr.	8.4-3e/1421/2025

Zemkopības ministrijai
pasts@zm.gov.lv

Par valsts nekustamā īpašuma “Mežtekas”,
Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu

Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 55. pantā noteikto lūdz Zemkopības ministrijas atļauju virzīt šādu valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai:

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 3658 004 0100, “Mežtekas”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3658 004 0100) 1,35 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3658 004 0100 001 (biroja ēka) un 3658 004 0100 002 (kūts)). Pamatojoties uz Zemkopības ministrijas 2014.gada 08.jūlija Rīkojumu Nr.109 valsts nekustamais īpašums ir nodots Sabiedrībai pārvaldīšanā. 2025.gadā Sabiedrība izvērtēja nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. Secināts, ka minētais īpašums nav nepieciešams valsts funkciju veikšanai un ir virzāms atsavināšanai.

Vienlaicīgi Sabiedrība lūdz Zemkopības ministriju:

1. Atļaut Sabiedrībai piedāvāt Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei izmantot valsts pirmpirkuma tiesības vai atteikties no tām, pārņemot valsts īpašumā “Mežtekas”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā (likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.pants).

2. Ja saņemts atteikums, tad lūgt Zemkopības ministriju novirzīt minēto īpašumu Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" atsavināšanas uzsākšanai.

Pielikumā:

1. Valsts SIA "Zemkopības ministrija nekustamie īpašumi" valdes kārtējās sēdes protokols Nr.32 uz 4 (četrām) lapām,
2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija uz 7 (septiņām) lapām,
3. Būves kadastrālās uzmērīšanas lieta uz 4 (četrām) lapām,
4. Nodalījuma noraksts uz 1 (vienas) lapas,
5. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes izziņa uz 1 (vienas) lapas.

Valdes loceklis

Māris Muižnieks

Indra Berga, 29484995
Indra.Berga@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Vienotais reģistrācijas numurs 40003338357
Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
tāl. 67027587, e-pasts info@zmni.lv

RĪGĀ

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” VALDES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

2028.gada 28.augustā

Nr.32

Sēdē piedalās: Valdes loceklis Māris Muižnieks
Personāla speciāliste/biroja administratore Silvija Grecka
Finanšu un attīstības nodaļas vadītājas vietniece Indra Berga
(uzaicinātā persona)

Sēdi vada: Valdes loceklis Māris Muižnieks
Protokolē: Personāla speciāliste/biroja administratore Silvija Grecka

Sēde notiek: Rīgā, Republikas laukumā 2
Sēde ir atklāta.
Sēde sākas: plkst.13.00

Valdes sēdes darba kārtība:

1. Par ierosinājumu nodot valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai.

Valdes sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšana:

1. Par ierosinājumu nodot valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai

Informē Finanšu un attīstības nodaļas vadītājas vietniece Indra Berga:

Valsts nekustamais īpašums - “Mežtekas”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā (īpašuma kadastra Nr. 3658 004 0100), sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3658 004 0100) 1,35 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3658 004 0100 001 (biroja ēka) un 3658 004 0100 002 (kūts)).

Pamatojoties uz Zemkopības ministrijas 2014.gada 08.jūlija Rīkojumu Nr.109 valsts nekustamais īpašums ir nodots Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.

Izvērtējot pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma situācijas analīzi, iespējamos riskus, attīstības prognozes, secināts, ka minētais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts funkciju veikšanai. Šo valsts nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt un ieguldīt finansiālos līdzekļus tā atjaunošanā.

Pamatojoties uz Indras Bergas ziņojumu **Valde nolēma:**

1. Virzīt atsavināšanai valsts nekustamo īpašumu - “Mežtekas”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, (īpašuma kadastra Nr. 3658 004 0100), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3658 004 0100) 1,35 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3658 004 0100 001 un 3658 004 0100 002).

2. Pamatojoties uz likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8.pantu piedāvāt izmantot pirmpirkuma tiesības Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei pārņemt valsts īpašumā "Mežtekas", Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā.
3. Informēt Zemkopības ministriju par nodomu ierosināt minētā valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas atteikums, un lūgt Valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" organizēt atsavināšanas procesu.

Par: Māris Muižnieks

Pret: nav.

Lēmums pieņemts vienbalsīgi.

Sēde beidzas: plkst.13.30

Valdes loceklis

M.Muižnieks

Protokolētājs

S.Grecka

Rīgā,
26.08.2025
Nr. 3.1-2025-n-89

Valsts SIA "Zemkopības ministrijas
nekustamie īpašumi"
Valdei

Ziņojums

Par ierosinājumu nodot valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai

Valsts nekustamais īpašums - "Mežtekas", Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā (īpašuma kadastra Nr. 3658 004 0100), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3658 004 0100) 1,35 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3658 004 0100 001 (biroja ēka) un 3658 004 0100 002 (kūts)).

Pamatojoties uz Zemkopības ministrijas 2014.gada 08.jūlija Rīkojumu Nr.109 valsts nekustamais īpašums ir nodots Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.

Īpašuma apraksts:

Īpašuma teritorija nav nožogota un robežojas ar privāto tiesību subjektu un citiem valsts nekustamajiem īpašumiem. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir iekļāvusi ēku ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 001 kultūras pieminekļu sastāvā (apgrūtinājuma kods 7314010105, valsts aizsardzības Nr. 2779). Nekustamais īpašums netiek iznomāts. Kopumā nekustamā īpašuma būves ir vidēji apmierinošā vizuālā stāvoklī. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 2025.gadā ir šāda informācija:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Lietošanas veids (kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītais)	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Fiskālā kadastrālā vērtība - EURO		
				ēku	zemes	KOPĀ
Mežtekas, Jaunannas pagasts	Biroju ēka	36580040100	36580040100001	3713	1119	4832
Mežtekas, Jaunannas pagasts	Citas, iepriekš neklasificētas ēkas		36580040100002	349		349
KOPĀ						5181

Izvērtējot pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma situācijas analīzi, iespējamus riskus, attīstības prognozes, secināts, ka minētais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts funkciju veikšanai. Augstāk minēto valsts nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt un ieguldīt finansiālos līdzekļus tā atjaunošanā.

Ievērojot augstāk minēto, ierosinu:

1. Valdei pieņemt lēmumu virzīt atsavināšanai valsts nekustamo īpašumu - "Mežtekas", Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, (īpašuma kadastra Nr. 3658 004 0100), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3658 004 0100) 1,35 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3658 004 0100 001 un 3658 004 0100 002).

2. Pamatojoties uz likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8.pantu piedāvāt izmantot pirmpirkuma tiesības Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei pārņemt valsts īpašumā "Mežtekas", Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā.

3. Informēt Zemkopības ministriju par nodomu ierosināt minētā valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas atteikums, un lūgt Valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" organizēt atsavināšanas procesu.

Finanšu un attīstības nodaļas vadītājas vietniece

I.Berga



Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam

Valsts zemes dienests

1. Kadastra objekta identifikators**1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....36580040100****2. Nekustamā īpašuma sastāvs**

2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....36580040100

Adrese:..... "Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov.

2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....36580040100001

Adrese:..... "Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov.

2.3. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....36580040100002

Adrese:..... "Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov.

3. Nekustamā īpašuma pamatdati**3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Mežtekas**

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....1.35ha

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....Nav

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....100000164083

4.2. Tiesas nosaukums:.....Jaunannas pagasta zemesgrāmata, Vidzemes rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....36580040100

4.4. Būves kadastra apzīmējums:.....36580040100001

4.5. Būves kadastra apzīmējums:.....36580040100002

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību**5.1. Dati par nekustamā īpašuma piederību**

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums
1	Zemkopības ministrija	90000064161	Republikas laukums 2, Rīga, LV- 1010	Īpašnieks	1/1	36580040100
2	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	40003338357	Republikas laukums 2, Rīga, LV- 1010	Lietotājs	1/1	36580040100

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....36580040100

6.1.1. Adrese:..... "Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:.....1.35ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzus	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
0.78		0.07		0.71				0.02	0.02		0.48	0.07		

Izdrukas ID: i390002266990

Izdrukas datums: 26.08.2025

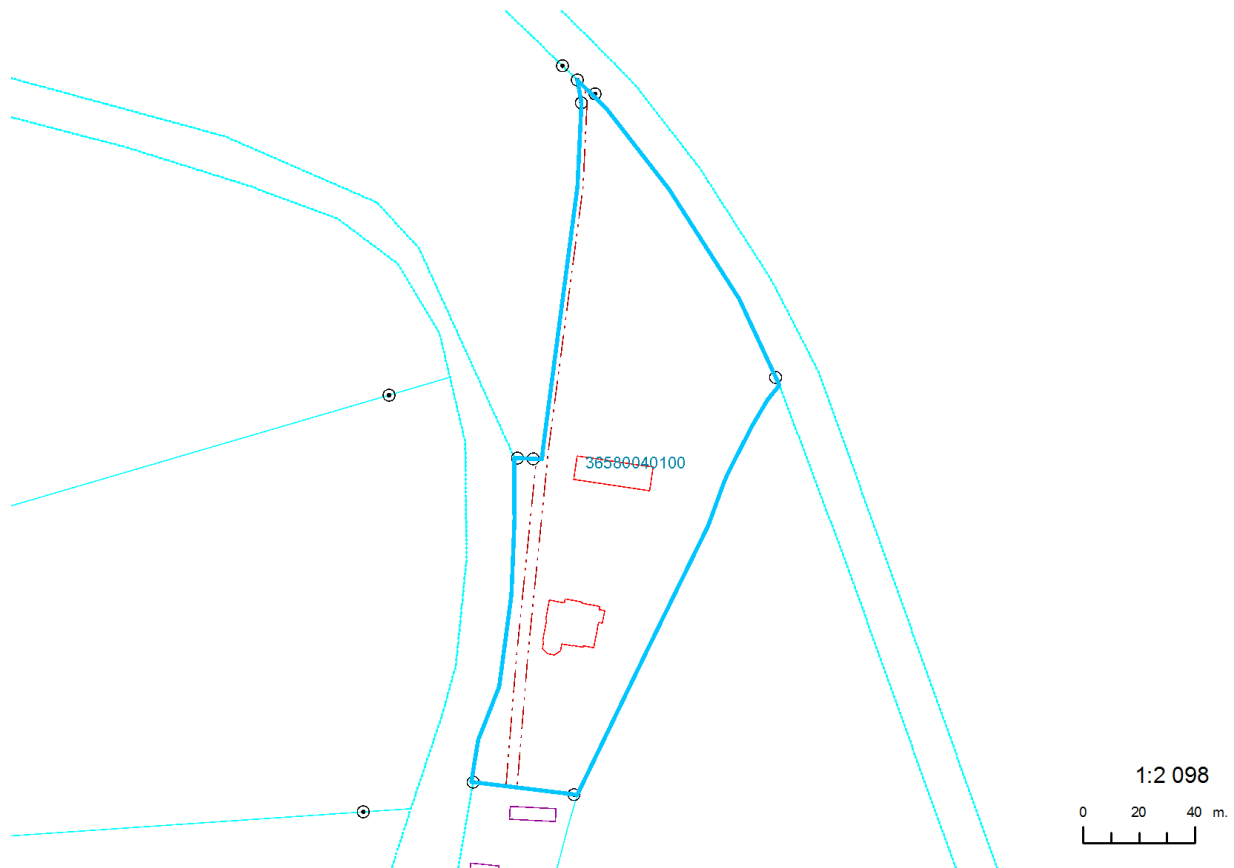
1 no 7

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

- 6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 20
 6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav
 6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.
 6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....
 36580040100001, 36580040100002
 6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav
 6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav



7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu36580040100

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)				Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava				t. sk. Ganības	Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem				
	Kopā:	1.35	0.78		0.07		0.71			0.02	0.02		0.48	0.07		
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.87	0.78		0.07		0.71			0.02	0.02			0.07		

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Plava	t. sk. Gaūbas				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
0903 - Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	0.48											0.48				

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....36580040100

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	1.35ha	01.02.2025
Nav	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2659ha	01.02.2025
Nav	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0153ha	01.02.2025
6	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.07ha	10.10.2004
Nav	7316120300	pierobeža	1.35ha	01.02.2025
Nav	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.3339ha	01.02.2025
Nav	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0746ha	01.02.2025
Nav	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0746ha	01.02.2025

9.2. Būves kadastra apzīmējums.....36580040100001

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7314010106	reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis	Nav	31.07.2025

10. Būves pamatdati

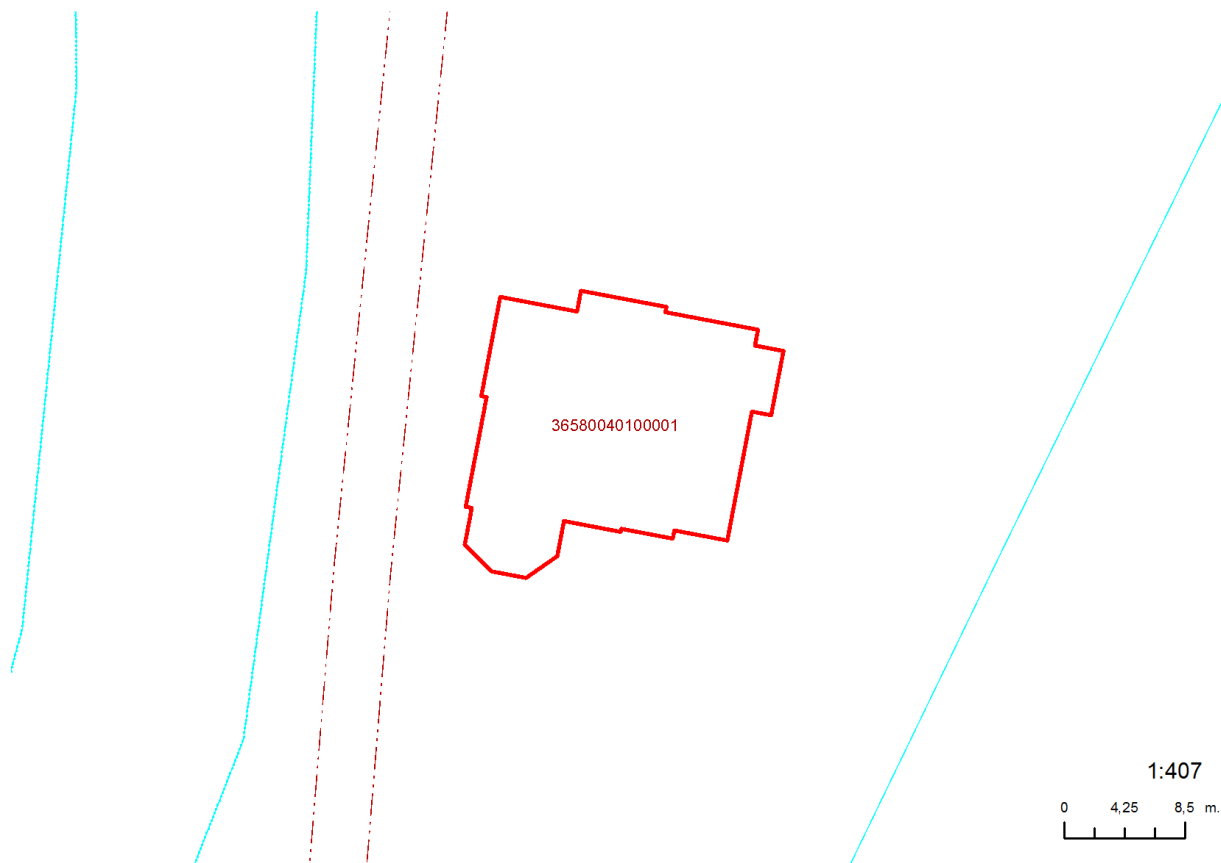
10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36580040100001

- 10.1.1. Adrese:....."Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov.
- 10.1.2. Nosaukums:.....Kantora ēka - pils
- 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas
- 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....448.6
- 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....320.3
- 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....4
- 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1
- 10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1
- 10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
- 10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1900
- 10.1.11. Nolietojums:.....V4
- 10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....Nav
- 10.1.13. Apsekošanas datums:.....06.06.2008
- 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
- 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
- 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....36580040100
- 10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav
- 10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

Izdrukas ID: i390002266990	Izdrukas datums: 26.08.2025	3 no 7
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti
V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

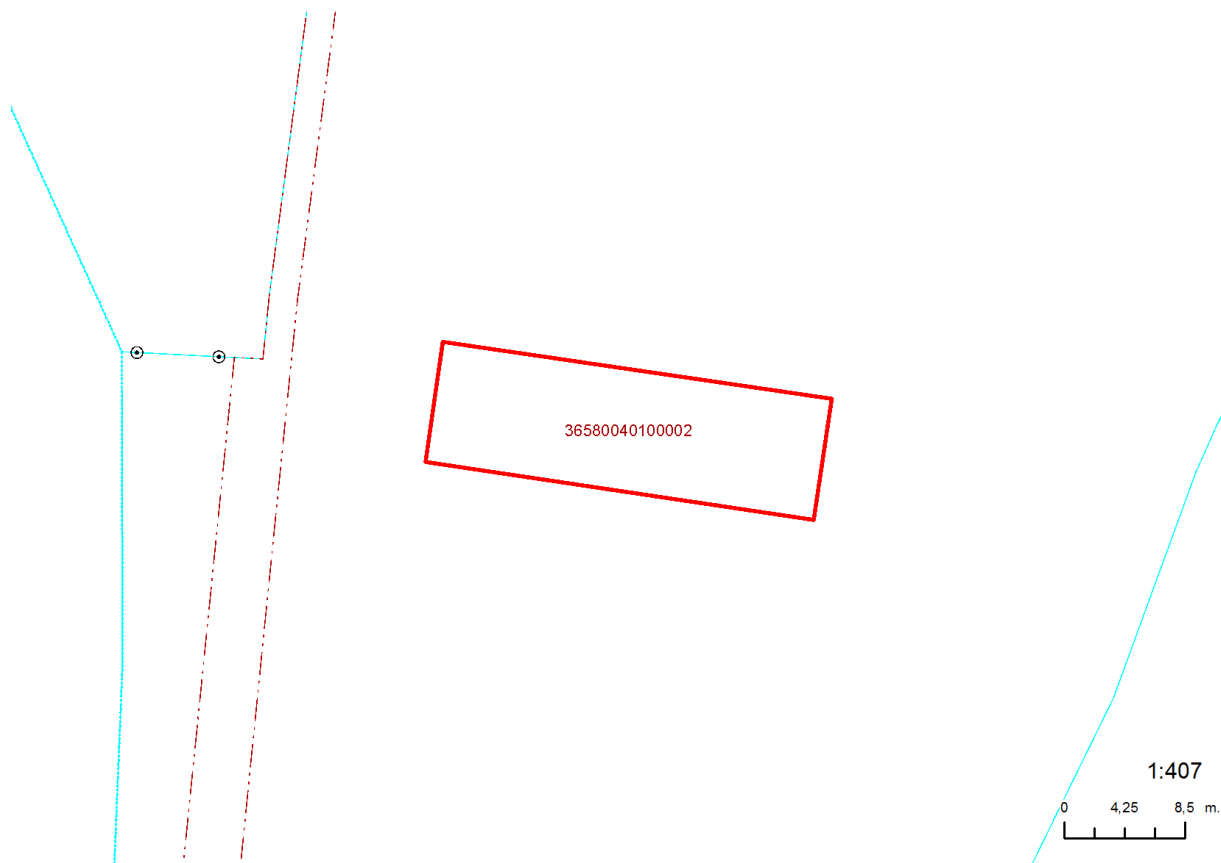


10.2. Būves kadastra apzīmējums:.....	36580040100002
10.2.1. Adrese:.....	"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov.
10.2.2. Nosaukums:.....	Kūts
10.2.3. Galvenais lietošanas veids:.....	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
10.2.4. Kopējā platība (m ²):.....	163.7
10.2.5. Apbūves laukums (m ²):.....	236.7
10.2.6. Virszemes stāvu skaits:.....	1
10.2.7. Pazemes stāvu skaits:.....	0
10.2.8. Telpu grupu skaits:.....	4
10.2.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
10.2.10. Uzbūvēšanas gads:.....	1900
10.2.11. Nolietojums:.....	V4
10.2.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....	Nav
10.2.13. Apsekošanas datums:.....	14.01.2002
10.2.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....	Nē
10.2.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....	Nē
10.2.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	36580040100
10.2.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....	Nav
10.2.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.	

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:36580040100001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12200101	Biroju ēkas

11.2. Būves kadastra apzīmējums:36580040100002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12710105	Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m ² , un zvērkopības ēkas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 36580040100001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1900
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	1900

12.2. Ēka ar kadastra apzīmējumu 36580040100002:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Koka jumstiņi, koka skaidas (lubas)	1900

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 36580040100001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	320.3 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	448.6 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	2376 kub.m.	Nav	Nav

13.2. Būves ar kadastra apzīmējumu 36580040100002 apjoma rādītāji:

Izdrukas ID: i390002266990	Izdrukas datums: 26.08.2025	5 no 7
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	236.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	163.7 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	945 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu	36580040100001
14.1.1. Kopējā platība (m ²)	448.6
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²)	448.6
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²)	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²)	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²)	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²)	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²)	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²)	448.6
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²)	445
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²)	3.6
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²)	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²)	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²)	0
14.2. Būve ar kadastra apzīmējumu	36580040100002
14.2.1. Kopējā platība (m ²)	163.7
14.2.1.1. Lietderīgā platība (m ²)	163.7
14.2.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²)	0
14.2.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²)	0
14.2.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²)	0
14.2.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²)	0
14.2.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²)	0
14.2.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²)	163.7
14.2.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²)	163.7
14.2.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²)	0
14.2.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²)	0
14.2.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²)	0
14.2.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²)	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Īpašuma sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Īpašuma sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....36580040100001

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizēta		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:Nav

18.2. Būves kadastra apzīmējums.....36580040100002

Labiekārtojumi nav reģistrēti

18.2.1. Labiekārtojumu datums:Nav

Izdrukā ID: i390002266990	Izdrukā datums: 26.08.2025	6 no 7
---------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Fiskālā kadastrālā vērtība:

20.1.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....5181 EUR

20.1.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....5181 EUR

20.1.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.1.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....36580040100

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1119 EUR	01.01.2025	Nav

20.1.3.2. Būve ar kadastra apzīmējumu.....36580040100001

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
3713 EUR	01.01.2025	Neregistrē

20.1.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu.....36580040100002

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
349 EUR	01.01.2025	Neregistrē

20.2. Universālā kadastrālā vērtība:

20.2.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....6793 EUR

20.2.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....6793 EUR

20.2.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.2.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....36580040100

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2862 EUR	01.02.2025	Nav

20.2.3.2. Būve ar kadastra apzīmējumu.....36580040100001

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
3711 EUR	31.07.2025	Neregistrē

20.2.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu.....36580040100002

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
220 EUR	01.01.2025	Neregistrē

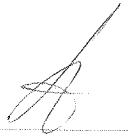
21. Atzīmes

21.1. Dati par nekustamā īpašuma atzīmēm nav reģistrēti. Datus par sastāvā esošo objektu atzīmēm papildus skatīt attiecīgā objekta datus.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	36580040100001-01
Lapu skaits	9
Kadastra apzīmējums	36580040100001
Nosaukums	Kantora ēka - pils
Adrese	Mežtekas, Jaunannas pag., Alūksnes raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
VALETS ZEMES DIENESTS VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS Nekustamā īpašuma lieta Nr. <u>6000</u> atsavināšanai un izpildes nolūkiem apgrūtinājumi nav reģistrēti (pamatojums)		
	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 07.07.2008

Ināra Apine

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 07.07.2008

Valda Dunaiska

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

B. Johansone

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2008

.gada

09.

2008.

(paraksts)

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Valsts meža dienesta Konsultāciju pakalpojumu centrs

Iesniegtie dokumenti:

17.01.2005. Nr.300000975375, Alūksnes Zemesgrāmatu nodaļa, Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par nekustamajiem īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā

06.06.2008. Nr.185227, VMD KPG, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Kantora ēka - pils
Galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	4
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	60
Apsekošanas datums	06.06.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	plaisas nelielas
Pamati	Laukakmeņu mūris	nelieli bojājumi
Pārsegumi	Koks	koks bojāts
Jumts	Metāla loksnes	
Ārsienas		

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	320.3 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	2376 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Kanalizācija		
Tualetes telpa		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	448.6
Lietderīgā platība	448.6
Nedzīvojamo telpu platība	448.6
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	448.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Kantora telpas	448.6

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1220	Biroja telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaigās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Vējtveris	6.7		3.40	
1	2	Tualete	2.1		3.40	
1	3	Kantoris	16.7		3.40	
1	4	Kantoris	31.1		3.40	
1	5	Veranda	17.8		3.40	
1	6	Kantoris	28.9		3.40	
1	7	Palīgtelpa	3.1		3.40	
1	8	Palīgtelpa	1.9		3.40	
1	9	Telpa	25.5		3.40	
1	10	Telpa	13.2		3.40	
1	11	Telpa	6.0		3.40	
1	12	Gaitenis	5.2		3.40	
1	13	Veranda	6.1		3.40	
1	14	Tualete	1.3		3.40	
1	15	Palīgtelpa	2.2		3.40	
1	16	Telpa	21.1		3.40	
1	17	Vējtveris	7.9		3.40	
1	18	Palīgtelpa	5.3		3.40	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	19	Kāpņu telpa	10.1		3.40	
2	20	Kāpņu telpa	3.8		3.40	
2	21	Telpa	29.7		3.40	
2	22	Telpa	31.2		3.40	
2	23	Telpa	17.7		3.40	
2	24	Palīgtelpa	1.4		3.40	
2	25	Telpa	21.4		3.40	
2	26	Kāpņu telpa	3.3		3.40	
2	27	Gaitenis	7.7		3.40	
2	28	Telpa	25.0		3.40	
2	29	Telpa	20.0		3.40	
2	30	Gaitenis	6.7		3.40	
2	31	Telpa	11.4		3.40	
2	32	Balkons	3.6		2.50	
3	33	Torņa telpa	8.6		3.90	
3	34	Kāpņu telpa	9.0		3.90	
4	35	Torņa telpa	16.1		3.90	
-1	36	Kāpņu telpa	8.3		1.90	
-1	37	Pagrabs	11.5		1.90	
Kopā			448.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						448.6

Nodalījuma noraksts

Alūksnes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Jaunannas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000164083

Kadastra numurs: 36580040100

Nosaukums: Mežtekas

"Mežtekas", Jaunannas pag., Alūksnes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		1.35 ha
1.2. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 3658 004 0100 001).		
1.3. Palīgēka (kadastra apzīmējums 3658 004 0100 002). <i>Žurn. Nr. 300000975375, lēmums 25.01.2005., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LR Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161 personā.	1	
1.2. Pamats: 2005. gada 12. janvāra uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu nr.8-4/169, 2004. gada 26. maija arhīva izziņa nr.5-JP-4114/1. <i>Žurn. Nr. 300000975375, lēmums 25.01.2005., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - Pededzes upes aizsargjosla	1.35 ha
1.2. Atzīme - aizsargjosla gar pašvaldības autoceļu	0.3 ha
1.3. Atzīme - aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	0.18 ha
1.4. Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kv	0.13 ha
1.5. Atzīme - aizsargjosla ap valsts nozīmes saimnieciski izmantojamo pieminekli	1.35 ha
1.6. Atzīme - ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	0.07 ha
1.7. Atzīme - aizsargjosla ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu	0.01 ha
1.8. Pamats: 2005. gada 12. janvāra uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu nr.8-4/169. <i>Žurn. Nr. 300000975375, lēmums 25.01.2005., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>	

Informācijas prasītājs: Rīta Punka. Pieprasījums izdarīts 10.01.2018. 15:33:01.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

IZZIŅA Rīgā

Aizs. Nr.	Vērtības grupa	Tipoloģiskā grupa	Nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
2779	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Jaunannas mežmuižas medību pils	Alūksnes novads, Jaunannas pagasts;	20. gs. s.

Nekustams kultūras piemineklis, valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statuss stājies spēkā 16.12.1998.

Kultūras pieminekļa sastāvā ietilpst:

Ēka, kadastra apzīmējums 3658 004 0100 001, apgrūtinājuma kods 7314010105

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@nkmp.gov.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīga

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 2025/08-11/1234

Uz 04.09.2025. iesniegumu Nr. 1-9.2/603

Reģ. 04.09.2025. Reģ. IEN-1807/2025

**VSIA “Zemkopības ministrijas
nekustamie īpašumi”**
Nosūtīšanai e-Adresē

Zemkopības ministrijai
Nosūtīšanai e-Adresē

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu par nodomu atsavināt nekustamo īpašumu “Mežtekas”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā ar kadastra Nr. 3658 004 0100 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3658 004 0100 001 un 3658 004 0100 002.

Pārvalde informē, ka Nekustamajā īpašumā esošā būve ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 001 ir reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis “Jaunannas mežmuižas medību pils” (valsts aizsardzības Nr. 2779, [Jaunannas mežmuižas medību pils | Mantojums.lv](http://Jaunannas%20me%C5%BE%20mui%C5%BE%20asme%C5%BE%20pils%20|%20Mantojums.lv)), kā arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 un būve ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 002 atrodas tā aizsardzības zonā.

Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (turpmāk – Likums) 8. panta pirmo daļu, valstij ir pirkuma tiesības, ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli. Minētā tiesību norma ir attiecināma uz gadījumiem, kad nekustamais īpašums ir reģistrēts, kā patstāvīgs valsts aizsargājams kultūras piemineklis bez sadrumstalotas īpašumu struktūras vai sarežģīta īpašumtiesību statusa. Valsts pirkuma tiesības nav realizējamas gadījumos, kad tiek atsavināta valsts nozīmes kultūras pieminekļa daļa. Valsts pirkuma tiesības arī nav attiecināmas uz reģiona nozīmes kultūras pieminekļiem. Sekojoši uz iesniegumā minēto Nekustamo īpašumu atsavināšanu nav attiecināms likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. panta pirmās daļas tiesiskais regulējums – valstij nav pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem.

Atbilstoši Likuma 8. panta trešajai daļai valsts un reģiona nozīmes kultūras pieminekli (vai tā daļu) var atsavināt, ja par šādu nodomu īpašnieks ir paziņojis Pārvaldei, un ja nākamais tā īpašnieks ir iepazinies ar norādījumiem par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un

saglabāšanu (turpmāk – Norādījumi), kas saskaņā ar Likuma 5. pantu tiek izdoti vispārīgā administratīvā akta formā oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Ievērojot minēto, Pārvalde apliecina, ka ir saņēmusi paziņojumu par nodomu Nekustamo īpašumu atsavināt Likuma 8. panta trešās daļas izpratnē. Vienlaikus norādām, ka Norādījumi reģiona nozīmes arhitektūras piemineklim “Jaunannas mežmuižas medību pils” (valsts aizsardzības Nr. 2779) 2023. gada 6. novembrī publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”¹. Lūgums jaunajam īpašniekam pirms īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā iepazīties ar Norādījumiem.

Cieņā

Kultūras mantojuma informācijas centra vadītājas p.i.

K. Lipsāne

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

67326603
karina.lipsane@nkmp.gov.lv

¹ Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2023. gada 2. novembra vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.4-07/8939 “Reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanas un saglabāšanas norādījumi”. Publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, 06.11.2023., Nr. 215 <https://www.vestnesis.lv/op/2023/215.34>

eParakstītājs 3.0 - 041225_Pasvaldiba.edoc


Paraksts

Paraksta ID: S1
Sertifikāts: INGUS BERKULIS
Parakstīšanas laiks: 04.12.2025 16:53:36 EET
Laika zīmogs: 04.12.2025 16:53:41 EET (kvalificēts)

Paraksta profils: Kvalificēts paraksts
Juridiskais pamatojums: Pielīdzināms pašrocīgam parakstam

Sertifikāts Aizvērt

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 9000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni 64381496, 29453047
e-pasts dome@aluksne.lv, www.aluksne.lv
A/S “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

Datums skatāms laika zīmogā
Nr. ANP/1-35/25/2378
Uz 13.11.2025. Nr. 2/9-3/7984

VAS “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu

Alūksnes novada pašvaldība, turpmāk – pašvaldība, izskatīja VAS “VALSTS

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3)

eParakstītājs 3.0 - 151025_Par valsts nekustamā īpašuma “Mežtekas” nodošanu at.EDOC


Paraksts

Paraksta ID: S1
Sertifikāts: ĢIRTS KRŪMIŅŠ
Parakstīšanas laiks: 15.10.2025 16:58:31 EEST
Laika zīmogs: 15.10.2025 16:58:38 EEST

Paraksta profils:

Sertifikāts Aizvērt

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 8.4-4e/1759/2025
Uz _____ Nr. _____

Valsts akciju sabiedrībai
“Valsts nekustamie īpašumi”

Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”

Par valsts nekustamā īpašuma “Mežtekas”,
Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā
nodošanu atsavināšanai

Zemkopības ministrijas (turpmāk arī – ministrija) valdījumā un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) pārvaldīšanā atrodas valsts nekustamais īpašums “Mežtekas” (kadastra Nr. 3658 004 0100)

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3)

eParakstītājs 3.0 - Nr.32_valdes_28082025_Indras Bergas Zinojums_Par ierosinājumu valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai.edoc (Tikai lasāms)

Sis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

Rīgā,
26.08.2025
Nr. 3.1-2025-n-89

Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Valdei

Zinojums
Par ierosinājumu nodot valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai

Valsts nekustamais īpašums - "Mežtekas", Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā (īpašuma kadastra Nr. 3658 004 0100), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3658 004 0100) 1,35 ha platībā un divām būvēm (būvu kadastra apzīmējumi 3658 004 0100 001 (biroja ēka) un 3658 004 0100 002 (kūts)). Pamatojoties uz Zemkopības ministrijas 2014.gada 08.jūlija Rīkojumu Nr.109 valsts nekustamais īpašums ir nodots Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.

Īpašuma apraksts:
Īpašuma teritorija nav nožogota un robežojas ar privāto tiesību subjektu un citiem valsts nekustamajiem īpašumiem. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir iekļāvusi ēku ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 001 kultūras pieminekļu sastāvā (apgrūtinājuma kods 7314010105, valsts aizsardzības Nr. 2779). Nekustamais īpašums netiek iznomāts. Kopumā nekustamā īpašuma būves ir vidēji apmierinošā vizuālā stāvoklī. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 2025.gadā ir šāda informācija:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Lietošanas veids (kadastrālās uzskaites lietā norādītais)	Zemes vienības	Būves kadastra	Fiskālā kadastrālā vērtība - EURO	
				zemes	KOPĀ
1	2	3	4	5	6

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3)

eParakstītājs 3.0 - Nr.32_valdes_28082025_Indras Bergas Zinojums_Par ierosinājumu valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai.edoc (Tikai lasāms)

Sis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Vienotais reģistrācijas numurs 40003338357
Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
tālr. 67027587, e-pasts info@zمني.lv

RĪGĀ
Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
VALDES KĀRTĒJĀS SĒDES
PROTOKOLS

2028.gada 28.augustā **Nr.32**

Sēde piedalās: Valdes loceklis Māris Muižnieks
Personāla speciāliste/biroja administratore Silvija Grecka
Finanšu un attīstības nodaļas vadītājas vietniece Indra Berga
(uzaicinātā persona)

Sēdi vada: Valdes loceklis Māris Muižnieks
Protokolē: Personāla speciāliste/biroja administratore Silvija Grecka

Sēde notiek: Rīgā, Republikas laukumā 2
Sēde ir atklāta.
Sēde sākas: plkst.13.00

Valdes sēdes darba kārtība:
1. Par ierosinājumu nodot valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai.

Valdes sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšana:
1. Par ierosinājumu nodot valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai

Informē Finanšu un attīstības nodaļas vadītāju Indra Berga:
Valsts nekustamais īpašums - "Mežtekas", Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā (īpašuma kadastra Nr. 3658 004 0100), sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra

Izvēlies (1/3) Paraksti (2/3) Saglabā (3/3)

Paraksts


Paraksta ID: S1
Sertifikāts: MĀRIS MUIŽNIEKS
Parakstīšanas laiks: 29.08.2025 15:13:18 EEST
Laika zīmogs: 29.08.2025 15:13:28 EEST (kvalificēts)

Paraksta profils: Kvalificēts paraksts
Juridiskais pamatojums: Pielīdzināms pašrocīgam parakstam

Sertifikāts Aizvērt

ipāsuma "Mežtekas", Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu.edoc (Tikai lasā...)

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

 Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Vienotais reģistrācijas numurs 40003338357
Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
tālr. 67027587, e-pasts info@zmni.lv

RĪGĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 1-8/590
Uz 22.08.2025. Nr. 8.4-3c/1421/2025

Zemkopības ministrijai
pasts@zm.gov.lv

Par valsts nekustamā īpašuma “Mežtekas”,
Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu

Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība,
pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un
2027. gadam” 55. pantā noteiktajiem noteikumiem, atļauj virzīt šādu valsts
nekustamo īpašumu atsavināšanai.

eParakstītājs 3.0

Paraksts


Paraksta ID: S1
Sertifikāts: KARĪNA LIPŠĀNE
Parakstīšanas laiks: 05.09.2025 15:01:43 EEST
Laika zīmogs: 05.09.2025 15:01:53 EEST (kvalificēts)

Paraksta profils: Kvalificēts paraksts
Juridiskais pamatojums: Pielīdzināms pašrocīgam parakstam

Sertifikāts Aizvērt

2779_Jaunannas Mežmuižas pils.edoc (Tikai lasāms)

dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

 Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde
Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts posts@nkmp.gov.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīga

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 2025/08-11/1234
Uz 04.09.2025. iesniegumu Nr. 1-9.2/603
Reģ. 04.09.2025. Reģ. IEN-1807/2025

**VŠIA “Zemkopības ministrijas
nekustamie īpašumi”**
Nosūtīšanai e-Adresē

Zemkopības ministrijai
Nosūtīšanai e-Adresē

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu
iesniegumu par nodomu atsavināt nekustamo īpašumu “Mežtekas”, Jaunannas pagastā,
Alūksnes novadā ar kadastra Nr. 3658 004 0100 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas
sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 un būvēm ar kadastra
apzīmējumiem 3658 004 0100 001 un 3658 004 0100 002.

Pārvalde informē, ka Nekustamajā īpašumā esošā būve ar kadastra apzīmējumu 3658
004 0100 001 ir reģionā nozīmes arhitektūras piemineklis “Jaunannas mežmuižas medību
pils” (valsts aizsardzības Nr. 2779, [Jaunannas mežmuižas medību pils | Mantojums.lv](#)), kā arī
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3658 004 0100 atrodas ar kadastra apzīmējumu 3658
004 0100 002 atrodas tā aizsardzības zonā.

Saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (turpmāk – Likums) 8. panta