



Laidiens: **11.12.2013., Nr. 242**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2013/242.9**

Ministru kabineta rīkojums Nr.609

Rīgā 2013.gada 9.decembrī (prot. Nr.64 37.§)

Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rīgas Tehniskās universitātes īpašumā

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pantu nodot bez atlīdzības Rīgas Tehniskās universitātes īpašumā šādus valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Rīgas Tehniskās universitātes personā:

1.1. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 061 0088) Raņķa dambī 24A, Rīgā, – zemes vienību 4038 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 061 0088) Raņķa dambī 24A, Rīgā, un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0088 001) Meža ielā 1, Rīgā, – lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu un iespēju studējošajiem nodarboties ar sportu;

1.2. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 061 0091) Meža ielā 5, Rīgā, – zemes vienību 3158 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 061 0091) un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0091 001) – lai nodrošinātu studējošajiem iespēju studiju laikā apmesties dienesta viesnīcā;

1.3. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 066 0237) Lilijas ielā 4, Rīgā, – zemes vienību 3858 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 066 0237) un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 066 0237 001) – lai nodrošinātu studējošajiem iespēju studiju laikā apmesties dienesta viesnīcā;

1.4. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 005 2001) Smilšu ielā 90, Daugavpilī, – zemes vienību 6654 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 005 2001) un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 005 2001 001 un 0500 005 2001 002) – lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību;

1.5. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 005 0507) Kuldīgas ielā 55, Ventspilī, – zemes vienību 1494 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 005 0507) un trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 2700 005 0507 001, 2700 005 0507 002 un 2700 005 0507 003) – lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību;

1.6. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 046 2021) Lomonosova ielā 1, k-9, Rīgā, – zemes vienību 17526 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2021) Lomonosova ielā 1A, k-9, Rīgā, un četras būves – būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2003 002) Lomonosova ielā 1A, k-9, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 001) Lomonosova ielā 1D, k-9, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 003) Lomonosova ielā 1C, k-9, Rīgā, un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 004)

Lomonosova ielā 1B, k-9, Rīgā, – lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību;

1.7. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 046 2019) Lomonosova ielā 1, k-1, Rīgā, – zemes vienību 8731 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2019) Lomonosova ielā 1, k-1, Rīgā, un divas būves – būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2039 001) Lomonosova ielā 1, Rīgā, un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2039 002) Lomonosova ielā 1A, k-1, Rīgā, – lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību;

1.8. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 085 0020) Ezermalas ielā 6K, Rīgā, – zemes vienību 34190 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 2158) Ezermalas ielā 6K, Rīgā, un četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 085 0021 004, 0100 085 0021 005, 0100 085 0021 006 un 0100 085 0021 009) Ezermalas ielā 6, Rīgā, – lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību;

1.9. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 085 0019) Ezermalas ielā 6D, Rīgā, – zemes vienību 8000 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 2159) Ezermalas ielā 6D, Rīgā, un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 015) Ezermalas ielā 6, Rīgā, – lai nodrošinātu studējošajiem iespēju studiju laikā apmesties dienesta viesnīcā;

1.10. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 062 2003) Āzenes ielā 20, Rīgā, – zemes vienību 163687 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 062 0107) Āzenes ielā 20, Rīgā, un 12 būves – divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 062 2003 002 un 0100 062 2003 021) Āzenes ielā 22, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 003) Āzenes ielā 12, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 004) Āzenes ielā 14, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 005) Āzenes ielā 24, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 006) Āzenes ielā 16, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 007) Āzenes ielā 20, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 018) Ķīpsalas ielā 8, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 019) Ķīpsalas ielā 10, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 025) Ķīpsalas ielā 8B, Rīgā, būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2011 008) Āzenes ielā 18, Rīgā, un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2012 001) Āzenes ielā 22, k-1, Rīgā, – lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību un studējošajiem iespēju studiju laikā apmesties dienesta viesnīcā;

1.11. valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 115 0124) Burtnieku ielā 2A un Laimdotas ielā 2A, Rīgā, – zemes vienību 10910 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 115 0124) Burtnieku ielā 2A, Rīgā, un divas būves – būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0124 001) Burtnieku ielā 2A, Rīgā, un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0124 002) Laimdotas ielā 2A, Rīgā, – lai nodrošinātu studējošajiem iespēju studiju laikā apmesties dienesta viesnīcā.

2. Rīgas Tehniskajai universitātei šā rīkojuma 1.punktā minētos valsts nekustamos īpašumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstīt zemesgrāmatā uz Rīgas Tehniskās universitātes vārda, vienlaikus zemesgrāmatā izdarot atzīmi par šā rīkojuma 3.punktā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem.

3. Rīgas Tehniskajai universitātei saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu šā rīkojuma 1.punktā minētos nekustamos īpašumus:

3.1. izmantot šā rīkojuma 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., 1.10. un 1.11.apakšpunktā minēto funkciju nodrošināšanai;

3.2. bez atlīdzības nodot valstij, ja tie vairs netiek izmantoti šā rīkojuma 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., 1.10. un 1.11.apakšpunktā minēto funkciju nodrošināšanai.

4. Rīgas Tehniskajai universitātei, vienojoties ar Finanšu ministriju, veikt nepieciešamās darbības, lai nodalītu atsevišķā nekustamajā īpašumā:

4.1. būvei (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) Lomonosova ielā 1, Rīgā, funkcionāli piekritīgo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2021) daļu Lomonosova ielā 1A, k-9, Rīgā;

4.2. būvei (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 006) Lomonosova ielā 1, Rīgā, funkcionāli piekritīgo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2021) daļu Lomonosova ielā 1A, k-9, Rīgā.

5. Pēc šā rīkojuma 4.punktā minētā uzdevuma izpildes Rīgas Tehniskajai universitātei nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un Finanšu ministrijai pārņemt izveidotos nekustamos īpašumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstīt tos zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

6. Pēc šā rīkojuma 4. un 5.punktā minētā uzdevuma izpildes Izglītības un zinātnes ministrijai nodot Finanšu ministrijas valdījumā un Finanšu ministrijai pārņemt valstij piekritīgo būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) Lomonosova ielā 1, Rīgā, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstīt to zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

7. Rīgas Tehniskajai universitātei, vienojoties ar Ekonomikas ministriju, veikt nepieciešamās darbības, lai nodalītu atsevišķā nekustamajā īpašumā:

7.1. transformatoru apakšstacijas TP-762 ēkai (būves kadastra apzīmējums 0100 062 2003 016) Ķīpsalas ielā 8C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 062 0107) daļu Āzenes ielā 20, Rīgā;

7.2. transformatoru apakšstacijas TP-965 ēkai (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0124 004) Laimdotas ielā 2A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 115 0124) daļu Burtnieku ielā 2A, Rīgā;

7.3. transformatoru apakšstacijas TP-375 ēkai (būves kadastra apzīmējums 0100 061 0091 003) Meža ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 061 0091) daļu Meža ielā 5, Rīgā;

7.4. gāzes regulēšanas punkta Nr.26 ēkai (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0124 003) Burtnieku ielā 2A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 115 0124) daļu Burtnieku ielā 2A, Rīgā.

8. Pēc šā rīkojuma 7.punktā minētā uzdevuma izpildes Rīgas Tehniskajai universitātei nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Ekonomikas ministrijas valdījumā un Ekonomikas ministrijai pārņemt izveidotos nekustamos īpašumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstīt tos zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.

Ministru prezidents *Valdis Dombrovskis*

Izglītības un zinātnes ministrs *Vjačeslavs Dombrovskis*



Rīgas Tehniskā universitāte, Reģ. Nr. 90000068977, Ķīpsalas iela 6A, Rīga, LV-1048, Latvija
Tālrs. 67089999, fakss 67089710, e-pasts: rtu@rtu.lv, www.rtu.lv

LĒMUMS Rīgā

16.04.2026.

Nr. 01000-1.1-e/115

Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 90, Daugavpilī
nodošanu valstij Finanšu ministrijas personā

Ar Ministru kabineta 2013. gada 9. decembra rīkojuma Nr.609 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rīgas Tehniskās universitātes īpašumā" (turpmāk – MK rīkojums Nr. 609) 1.4. apakšpunktu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43. pantu, Rīgas Tehniskajai universitātei bez atlīdzības nodots valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 005 2001) Smilšu ielā 90, Daugavpilī, – zemes vienību 6654 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 005 2001) un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 005 2001 001 un 0500 005 2001 002) (turpmāk – Nekustamais īpašums) – lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību.

Ar Rīgas Tehniskās universitātes padomes 2025. gada 24. aprīļa sēdes lēmumu "Par struktūrvienību reorganizāciju" nolemts no 2025. gada 1. augusta likvidēt Daugavpils studiju un zinātnes centru, līdzšinējo tā izglītības programmu īstenošanu pārņemot RTU Rēzeknes akadēmijai.

Nemot vērā, ka Daugavpils studiju un zinātnes centrā studiju process nenotiek un nekustamais īpašums Smilšu ielā 90, Daugavpilī Rīgas Tehniskajai universitātei vairs nav nepieciešams, izlemjams jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ar MK rīkojuma Nr. 609 3.1. apakšpunktu Rīgas Tehniskajai universitātei noteikts Nekustamo īpašumu izmantot rīkojuma 1.4. apakšpunktā minēto funkciju nodrošināšanai. Savukārt MK rīkojuma Nr. 609 3.2. apakšpunktā noteikts, ka Nekustamais īpašums bez atlīdzības jānodod valstij, ja tas vairs netiek izmantots rīkojuma 1.4. apakšpunktā minēto funkciju nodrošināšanai.

Augstskolu likuma 17.¹ panta desmitā daļa nosaka: "*Rektors saskaņā ar augstskolas padomes apstiprināto nekustamā īpašuma attīstības plānu pieņem lēmumus par nekustamā īpašuma iegādi, apgrūtinājumiem vai atsavināšanu.*" No minētā izriet, ka rektora kompetencē ietilpst lēmumu pieņemšana par nekustamo īpašumu iegādi, apgrūtinājumiem vai atsavināšanu, un šiem lēmumiem jāatbilst augstskolas padomes apstiprinātajam nekustamā īpašuma attīstības plānam.

Ar Rīgas Tehniskās universitātes padomes 2025. gada 18. decembra sēdes lēmumu "Par Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plāna 2023. - 2027. gadam apstiprināšanu jaunā redakcijā" apstiprināts Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plāns 2023. - 2027. gadam jaunā redakcijā (turpmāk – Attīstības plāns). Attīstības plāns ietver arī Rīgas Tehniskās universitātes nekustamo īpašumu attīstības plānus, tajā skaitā iespējamo rīcību ar Nekustamo īpašumu.

Attīstības plāna 64. lpp. norādīts, ka Nekustamo īpašumu plānots līdz 2027. gadam atsavināt (nodot valstij).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā, cita starpā, noteikts, ka, ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Nemot vērā, ka Nekustamais īpašums Rīgas Tehniskajai universitātei vairs nav nepieciešams, Attīstības plāns paredz Nekustamā īpašuma atsavināšanu (nodošanu valstij), pamatojoties uz Augstskolu likuma 17.¹ panta desmito daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, MK rīkojuma Nr. 609 3.2. apakšpunktu, **nolemju nodot valstij Finanšu ministrijas personā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Smilšu ielā 90, Daugavpilī, – zemes vienību 6654 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 005 2001) un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 005 2001 001 un 0500 005 2001 002).**

Rektors

T. Juhna

Puškarjova, santa.puskarjova@rtu.lv

Nosūtīšanas uzdevums

Pieejams darbiniekiem elektroniski Dokumentu sistēmā

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

**RĪGAS TEHNISKĀS UNIVERSITĀTES (RTU)
PADOMES LĒMUMS**

RTU Padomes 2025. gada 24. aprīļa sēde (protokols Nr.53)

**Par Rīgas Tehniskās universitātes
infrastruktūras attīstības plāna 2023. - 2027. gadam apstiprināšanu jaunā redakcijā**

Izskatot priekšlikumu par *Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plāna 2023. - 2027. gadam* aktualizēšanu,

RTU Padome nolemj:

1. Apstiprināt *Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plānu 2023. - 2027. gadam* jaunā redakcijā, vienlaikus atceļot *Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plāna 2023.-2027.gadam* līdzšinējo redakciju.

Pielikumā: *Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plāns 2023. - 2027. gadam* jaunā redakcijā uz 109 lapām.

RTU Padomes priekšsēdētājs

A. Vanags

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

**PASKAIDROJUMA RAKSTS
RĪGAS TEHNISKĀS UNIVERSITĀTES (RTU)
PADOMES LĒMUMAM**

**Par Rīgas Tehniskās universitātes
infrastruktūras attīstības plāna 2023. - 2027. gadam apstiprināšanu jaunā redakcijā**

Augstskolu likuma 76.¹ pants nosaka valsts augstskolas nekustamā īpašuma attīstības plāna nepieciešamību. Saskaņā ar šī panta pirmo daļu: *“Valsts augstskola, kas ir atvasināta publiska persona, izstrādā valsts augstskolas nekustamā īpašuma attīstības plānu [..], kurā atbilstoši augstskolas attīstības stratēģijai nosaka valsts augstskolas nekustamā īpašuma, kā arī tās valdījumā vai lietošanā esošā nekustamā īpašuma izmantošanu un attīstību atbilstoši tās satversmē noteiktajām augstskolas pamatdarbības nodrošināšanai nepieciešamajām funkcijām”*.

Saskaņā ar Augstskolu likuma 14.² panta pirmās daļas 8. punkta h) apakšpunktu augstskolas nekustamā īpašuma attīstības plāna apstiprināšana pēc rektora priekšlikuma ietilpst padomes kompetencē.

Ievērojot RTU attīstības ieceres un Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas (RTU Rēzeknes akadēmija) iekļaušanos RTU struktūrā no 01.04.2025., RTU administrācija aktualizējusi Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plānu 2023. - 2027. gadam.

Plānā ietvertas šādas būtiskākās izmaiņas:

1. Aktualizēta informācija par Baltijas Biomateriālu ekselences centra ēku;
2. Iekļauta informācija par Matrožu ielas īpašumu attīstību, kas paredz:
 - 2.1. Bez atlīdzības no Satiksmes ministrijas pārņemt šādus nekustamos īpašumus:
 - 2.1.1. Matrožu iela 16, Rīgā, kas sastāv no zemes 0,3703 ha platībā un būves;
 - 2.1.2. Matrožu iela 20, Rīgā, kas sastāv no zemes vienības 1,8092 ha platībā un būves;
 - 2.1.3. Matrožu iela 26, Rīgā, kas sastāv no zemes vienības 0,5918 ha platībā;
 - 2.1.4. Matrožu iela 26, Rīgā, kas sastāv no būves;
 - 2.1.5. Matrožu iela 30, Rīgā, kas sastāv no zemes vienības 0,8784 ha platībā.
 - 2.2. Iegādāties uz zemes īpašuma Matrožu ielā 30, Rīgā esošu:
 - 2.2.1. ēku (būvi) Matrožu ielā 30, Rīgā, kas sastāv no biroju ēkas;
 - 2.2.2. ēku (būvi) Piestātņi KPS-16, Rīga, kas sastāv no piestātnes KPS-16.

3. Precizēta informācija par nekustamo īpašumu Smilšu ielā 90, Daugavpilī, paredzot īpašuma nodošanu atsavināšanai vai nodošanu valstij vai pašvaldībai.
4. Precizēta informācija par nekustamo īpašumu Zeiferta ielā 2, Olainē, paredzot īpašuma nodošanu valstij vai pašvaldībai.
5. Plāns papildināts ar RTU Rēzeknes akadēmijas nekustamajiem īpašumiem un precizēts ar tiem plānotais rīcības modelis:
 - 5.1. Atbrīvošanas aleja 76, Rēzeknē (plānots atsavināt);
 - 5.2. Atbrīvošanas aleja 90, Rēzeknē (studiju un zinātnes procesam);
 - 5.3. Atbrīvošanas aleja 115, Rēzeknē (studiju un zinātnes procesam);
 - 5.4. Galdnieku iela 8A, Rēzeknē (plānots atsavināt);
 - 5.5. Maskavas iela 9/2 – 23, Rēzeknē (plānots atsavināt);
 - 5.6. Maskavas iela 22, Rēzeknē (plānots atsavināt);
 - 5.7. Pils iela 23A, Rēzeknē (studiju un zinātnes procesam).

Uz zemes īpašuma Matrožu ielā 30, Rīgā esošās būves paredzēts iegādāties atklātā elektroniskā izsolē, kuru rīko zvērināts tiesu izpildītājs Jānis Tunnis. Būvju gala cena tiks noteikta izsoles gaitā, taču tās paredzēts iegādāties par vērtību, kas nepārsniedz tirgus vērtību, kura norādīta sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumā.

Nemot vērā minēto, RTU padomei izvērtēšanai un apstiprināšanai ir sagatavots lēmuma projekts, ar ko tā jaunā, konsolidētā redakcijā apstiprina *Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plānu 2023.-2027.gadam*.

Atzinumu, kurā pausts atbalsts ar šo RTU padomes lēmuma projektu apstiprināšanai paredzētajam jaunajam, konsolidētajam *Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plānam 2023.-2027.gadam* saskaņā ar Augstskolu likuma 15.¹ panta 9.punktu 23.04.2025 sēdē ir sniedzis RTU Senāts.

Ziņotājs un atbildīgais RTU darbinieks par lēmumprojekta sagatavošanu, ar kuru sazināties jautājumu gadījumā – administratīvais direktors Juris Iljins, tel.nr.: 27856250, e-pasts: juris.iljins@rtu.lv.

Rīga, 2025.gada 23. aprīlī

Smilšu iela 90, Daugavpils

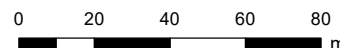
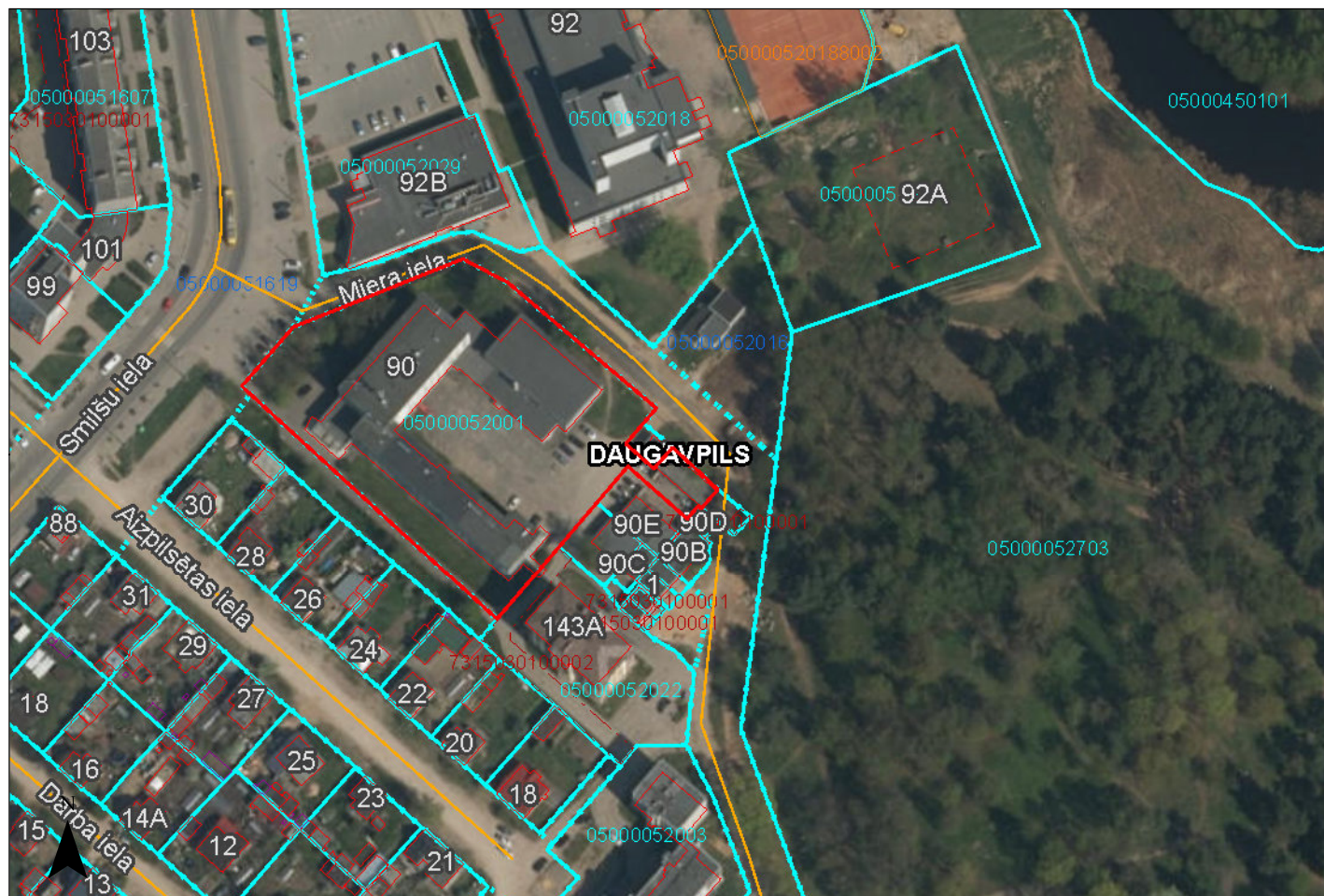
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Īpašums bez atlīdzības nododams valstij, ja netiek izmantots funkciju nodrošināšanai saskaņā ar 2013.gada 9.decembra Ministru kabineta rīkojuma Nr.609, 3.punktu: 1.2. Pamats: 2013.gada 18.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.13820. <i>Žurn. Nr. 300003564413, lēmums 20.12.2013., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>	

Lapa 1 no 2



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000052001	Smilšu iela 90	0.6654 ha	2034	-	Daugavpils

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	211886	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	531643	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	211886	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	531643	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
05000052001	1/1	Smilšu iela 90, Daugavpils, LV-5410
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.6654
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	20135	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	42586	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6654
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.6654
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	0.6654	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0.0098	ha
-	14.12.2025	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0075	ha
-	14.12.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0337	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0109	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0372	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.6654	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0143	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0262	ha
-	01.02.2025	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0451	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.6654	ha
-	01.02.2025	7312010102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0416	ha
-	14.12.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0337	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērneciks	Uzmērnšanas datums
instrumentālā uzmērnšana	Ludmila Jahundoviča	17.03.1997

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
05000052001001	1/1	Smilšu iela 90, Daugavpils, LV-5410	Mācību korpus

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	5260.9
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1967
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.08.2020

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	188556	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	486374	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	5260.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	5260.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	5260.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	5243.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	17.3
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	15.6 m	-	-
Būvtilpums	-	25558.0 kub.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	6.0 U2b	-	-
Apbūves laukums	-	2234.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1967
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biežumā	1967
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli, sijas	1967
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1967
Jumta segums	Ruberoīds	1967

05000052001002	1/1	Smilšu iela 90, Daugavpils, LV-5410	Garāža
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		99.8	

Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	1967
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	06.11.2007

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3195	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2683	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	99.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	99.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	99.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	99.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	312.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	107.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1967
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1967
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1967
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1967

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000068977	Rīgas Tehniskā Universitāte	1/1	valsts	05000052001	Kalku iela 1, Rīga, LV-1050

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2025.gada 11.septembrī Nr.2-7/882

Uz 01.09.2025., Nr.2/9-3/5966

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) piekritības kārtībā ir saņēmis un izskatījis VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 2025.gada 01.septembra vēstuli Nr. 2/9-3/5966 „Par informācijas sniegšanu” (Pārvaldes reģistrācija – 01.09.2025. Nr.1.2.-7/3365).

Departaments informē, ka pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. saistošiem noteikumiem Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000052001 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā publiskās apbūves teritorija (P). Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000052001 neatrodas degradētā teritorijā.

Uz zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000052001 nodrošināta piekļūšana no Smilšu un Miera ielām.

Departamenta vadītāja

S.Pupiņa

Trošimovs 65404259

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU.

1.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2020.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.12

Daugavpils pilsētas dome
Reģistrācijas Nr. 90000077325
Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401
info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums

Redakcija 3.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

278.1. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viena zemes vienība vai viena zemes vienības daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;

278.2. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietā, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājama būvniecības ieceres dokumentācija, neizstrādājot detālplānojumu un neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Gar autostāvvietas robežu veido divpakāpju stādījumu joslu.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

279. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

280. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

281. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

282. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

283. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

284. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

285. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un

ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

286. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
287. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
288. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
289. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīcas un patversmes.
290. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
291. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, skvēri, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

292. Rindu māju apbūve (11005): dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
293. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
294.		600 m ² ²⁸		līdz 250 ³⁰		līdz 12 ²⁹	30 ³¹

28. pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, esošo ielu un ceļu pārbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.

29. gadījumā, ja tas ir pamatots no pilsētībūvnieciskā viedokļa, vietās, kas ir nozīmīgas pilsētas silueta veidošanai – Esplanādē, Cietoksnī, Vizbuļos, Ķīmiņā, Ezermalā, Vecstropos, Križos, Gajokā, Ruģelos, Jaunajā Forštadtē, ir iespējama stāvu skaitu palielināšana līdz 30 stāviem, ievērojot nepieciešamos apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus. Veidojot apbūvi virs 12 stāviem, ir jāizstrādā detaļplānojums;

Viduspoguļankas, Vecforštadtes, Niderkūnu, Kalkūnu, Judovkas un Grīvas apkaimēs, apkaimēs ar lielu apstādījumu īpatsvaru – Mežciemā, Jaunajos Stropos, ka arī TIN11 teritorijā maksimālais stāvu skaits ir 6 stāvi; kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves augstums (stāvu skaits) jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti; var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

30. labiekārtotajā publiskajā ārtelpā (24001) – nenosaka; pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu apbūvē – 70; kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves intensitāte jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti; var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

31. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei (12002) – 25; rindu māju apbūvei (11005) un daudzdzīvokļu māju apbūvei (11006) – 40; pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu apbūvei (12007) – ne mazāka par šīs iestādes platību; atmežošanas gadījumos: teritorijas papildzīmēšanas veidiem, biroju ēku apbūvei (12001) un tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei (12002) – 75; atmežošanas gadījumos: tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei (12003), kultūras iestāžu apbūvei (12004), sporta ēku un būvju apbūvei (12005), veselības aizsardzības iestāžu apbūvei (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūvei (12009), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvei (12010) un reliģisko organizāciju ēku apbūvei (12011) – 60; labiekārtotai publiskai ārtelpai (24001) – nenosaka; kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās minimālais brīvās zaļās teritorijas radītājs jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti.

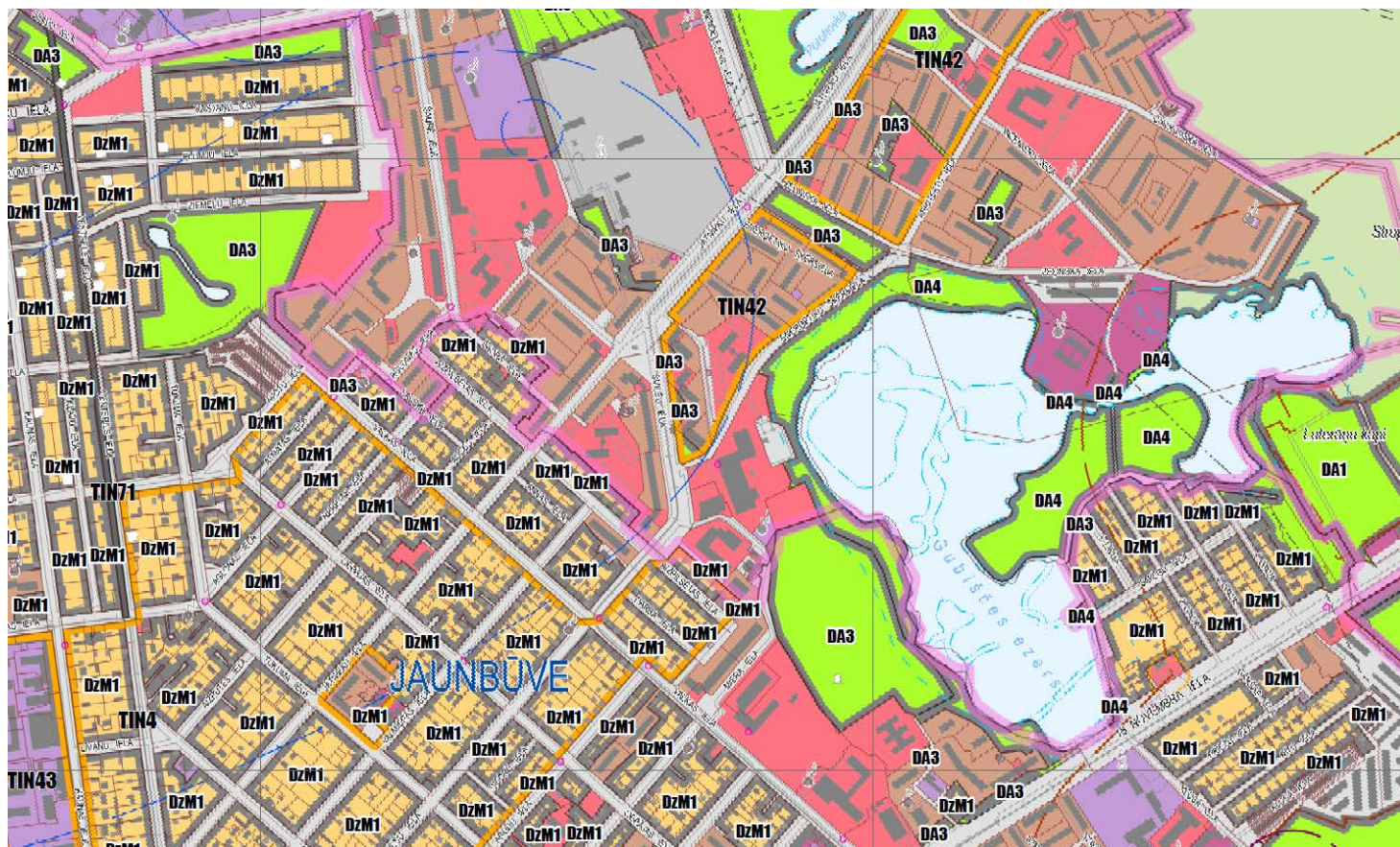
4.4.1.5. Citi noteikumi

295. Žogiem ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību.
296. Pie robežas ar zemes vienību, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz iespējamo attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai savrupmājai, dvīņu mājai vai rindu mājai.
297. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:
- 297.1. apstādījumu minimālā platība - 10 m² uz vienu dzīvokli;
- 297.2. pagalmā ierīko atpūtas un rotaļu laukumu, kā arī mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem.
298. Paredzot jaunu būvniecību, pārbūvi, atjaunošanu, ierīkošanu, restaurāciju, konservāciju, novietošanu, nojaukšanu Pašvaldība būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.
299. Azartspēļu organizēšana vietās, kurās ir saņemta pašvaldības atļauja, ir atļauta līdz attiecīgā Pašvaldības lēmuma pieņemšanai par atļaujas atcelšanu.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

300. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.



Teritorijas funkcionālais zonējums

	Ūdeņu teritorija (Ū)
	Mežu teritorija (M)
	Mežu teritorija (M1)
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1;DA3;DA4)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
	Publiskās apbūves teritorija (P)
	Publiskās apbūves teritorija (P1)
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1; DzM2; DzM3)
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

	Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1; TIN11)
	Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)
	Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4; TIN41; TIN42; TIN43; TIN44; TIN45; TIN46; TIN47)
	Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5; TIN51)
	Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7; TIN71)
	Smiltenes ielas divlīmeņu pārvada mēzģls ar pievadiem līdz Smilšu un Kauņas ielu krustojumam
	Zemes vienības
	Apkaimes robeža
	Apkaimes nosaukums
	Pilsētas robeža