

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2022.gada 24.novembrī**Nr. GND/2022/1164
(protokols Nr.23; 97.p)****Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā “Stradu skola - Antani” sastāva grozīšanu**

Izskatīts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas numurs 40003344207, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, kas saskaņā LR Satiksmes ministrijas 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2019/-49 doto pilnvarojumu un pamatojoties uz 2009.gada 29.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1104 “Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” pielikumā Nr.2 noteiktajiem valsts ceļu maršrutiem organizē zemes īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, 2022.gada 3.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 3.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/22/2921-V), kurā izteikts lūgums Gulbenes novada domei lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 007 0042, 0,2 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stradu skola - Antani”, kadastra numurs 5090 001 0128, sastāvā, sadali trīs zemes gabalos ar platībām 0,12 ha, 0,05 ha un 0,03 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam, kā arī izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Autoceļš P36A”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, sastāvošu no atdalītā zemes gabala ar platību 0,05 ha.

Uz Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 007 0042 daļas, ietilpstošas nekustamā īpašuma “Stradu skola – Antani”, kadastra numurs 5090 001 0128, sastāvā, būvprojekta “Autoceļa P36 Rēzekne – Gulbene km 76.30-86 rekonstrukcija” realizācijas ietvaros ir izbūvēts valsts reģionālā autoceļa P36 “Rēzekne – Gulbene” posms.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts

rekvizīts, kas nav adrese, 11.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu, izņemot zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, kas nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabduļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma "Stradu skola - Antani", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0128, sastāvu, atdalot no tajā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 007 0042, 0,2 ha platībā, zemesgabalu ar aptuveno platību 0,05 ha. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar izkopējumu no digitālās kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām jaunizveidotajām zemes vienībām ar aptuvenajām platībām 0,12 ha un 0,03 ha, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5090 001 0128, 1,75 ha platībā, 5090 001 0156, 0,31 ha platībā, 5090 007 0035, 0,5 ha platībā, 5090 007 0041, 0,57 ha platībā, esošo nosaukumu "Stradu skola - Antani". Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,12 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,03 ha noteikt zemes

lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās jaunizveidotās zemes vienības ar aptuveno platību 0,05 ha, nosaukumu “Autoceļš P36A”. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,05 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

4. Lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts ceļi” uz elektroniskā pasta adresi: lvceli@lvceli.lv.

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

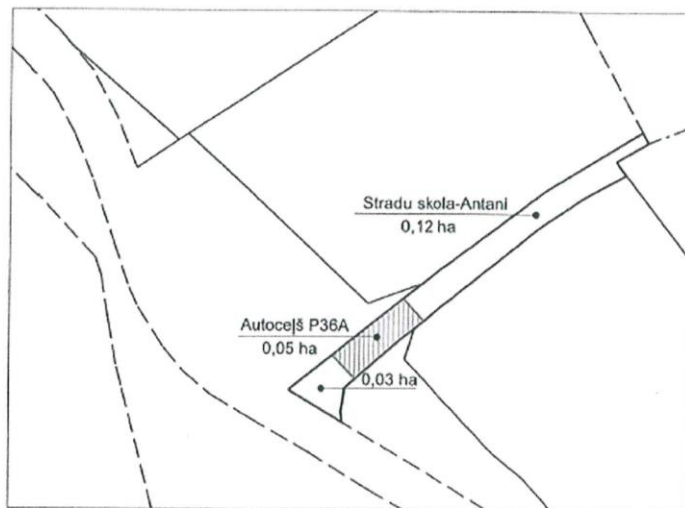
Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Caunītis

Sagatavoja: Lolita Vīksniņa

Nekustamais īpašums: "Stražu skola – Antani", Stražu pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5090 001 0128
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5090 007 0042
zemes vienības platība: 0,2 ha



Sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības administrācijas
Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste Lolita Vīksniņa

(09.11.2022.)

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Caunītis

NORAKSTS PAREIZS

Gulbenes novada kancelejas pārzine

_____ V.Baškere

30.11.2022.