

**PRIEKŠLĪGUMS PAR
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BRĪVĪBAS BULVĀRĪ 32, RĪGĀ
TELPU NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU**

Rīga

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums*

Valsts akciju sabiedrība “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar 18.05.2020. pilnvaru Nr.PILNV/2020/111 pārstāv valdes priekšsēdētājs Renārs Griškevičs un valdes loceklis Andris Vārna (turpmāk – VNĪ), no vienas puses, un

Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, kuru saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 18.12.2012. Noteikumiem Nr.911 „Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras nolikums”, pārstāv direktore Inese Šmitiņa (turpmāk - AĢENTŪRA), no otras puses,

(VNĪ un AĢENTŪRA turpmāk kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi - Puse), ņemot vērā VNĪ Īpašumu iznomāšanas komisijas 04.02.2021. lēmumu (protokols Nr.INKP - 21/10), noslēdza šādu priekšlīgumu par nekustamā īpašuma Brīvības bulvārī 32, Rīgā telpu nomas līguma noslēgšanu (turpmāk – Priekšlīgums):

1. VNĪ apņemas Priekšlīgumā noteiktajā kārtībā nodot AĢENTŪRAI lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Brīvības bulvārī 32, Rīgā, kadastra Nr. 0100 005 0051 (turpmāk- Īpašums) telpas ar kopējo platību 239,7 kv.m. (turpmāk- Telpas) pēc to pielāgošanas darbu AĢENTŪRAS vajadzībām pabeigšanas (turpmāk- Darbi).

2. Darbu izmaksas, t.sk. Darbu laikā VNĪ tieši iesaistītā personāla izmaksas, tiek finansētas no VNĪ līdzekļiem provizoriski 296 250,00 EUR (divi simti deviņdesmit seši tūkstoši divi simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN). Pēc Darbu pabeigšanas Darbu un ar tiem saistītās izmaksas atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajai kārtībai AĢENTŪRA segs ilgtermiņā nomas maksas un papildu maksājumu veidā 20 (divdesmit) gadus. AĢENTŪRA uzsāks Telpu lietošanu par maksu, noslēdzot Telpu nomas līgumu un pieņemot Telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darbu pabeigšanas dienas.

3. VNĪ apņemas veikt Darbus līdz 31.12.2021.

4. VNĪ apņemas nekavējoties informēt AĢENTŪRU, ja tiek konstatēti apstākļi, kas varētu kavēt Priekšlīguma izpildi un Telpu nomas līguma noslēgšanu, un vienoties par turpmāko rīcību.

5. AĢENTŪRAI ir pienākums piedalīties Darbu pieņemšanas un nodošanas procedūrā, pārliecinoties par izpildīto Darbu atbilstību AĢENTŪRAS izvirzītajām prasībām (pievienotas Priekšlīguma 1.pielikumā).

7. Puses apņemas Priekšlīgumā noteiktajā termiņā parakstīt Telpu nomas līgumu (turpmāk – Līgums), kura būtiskās sastāvdaļas ir:

7.1. Līguma priekšmets un nomas objekts: nekustamā īpašuma Brīvības bulvārī 32, Rīgā, kadastra Nr. 0100 005 0051, telpu grupas 001 pirmā stāva telpas Nr.1 (daļa 48,2 kv.m. platībā), Nr.2, Nr.3, Nr.4, pirmā stāva (starpstāva) telpas Nr.19, Nr.20, no Nr.22 līdz Nr.31 ar kopējo platību 239,7 kv.m. Nomats objekts tiks precizēts pēc Darbu pabeigšanas un jaunas Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas.

7.2. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, pie nosacījuma, ka Darbu izmaksas ir 296 250,00 EUR (divi simti

deviņdesmit seši tūkstoši divi simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā bez PVN, piemērojot publiskai personai noteiktos nomas maksas aprēķināšanas principus un metodiku, provizoriskā nomas maksa (bez PVN) ar kapitālieguldījumu atmaksu 20 (divdesmit) gados par Telpu lietošanu tiks noteikta 3096,75 (trīs tūkstoši deviņdesmit seši eiro un 75 centi) mēnesī, kurai papildus proporcionāli Telpu platībai Īpašumā jāmaksā par Īpašuma apdrošināšanu 2,39 EUR (divi eiro un 39 centi) bez PVN mēnesī un nekustamā īpašuma nodoklis 41,13 EUR (četrdesmit viens eiro un 31 cents) bez PVN apmērā.

7.3. AĢENTŪRAI kā nomniekam papildus nomas maksai un papildu maksājumiem jāveic maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar VNĪ noslēgtajos līgumos paredzētajām likmēm/atlīdzību ar pakalpojumu sniedzējiem un VNĪ izrakstītajiem rēķiniem, proporcionāli Telpu platībai Īpašumā;

7.4. Līguma termiņš: 20 (divdesmit) gadi no Telpu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas dienas;

7.5. AĢENTŪRA uzsāk Telpu lietošanu par maksu, Līgumā noteiktā termiņā parakstot Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu.

8. Priekšlīgumā noteiktais Telpu nomas maksas un papildu maksājumu apmērs ir provizoriski lielumi un var tikt precizēti pēc Darbu pabeigšanas un nomas līguma noslēgšanas atbilstoši VNĪ faktiskajām būvdarbu izmaksām un nomas objekta pārvaldīšanas izdevumiem, ņemot vērā precizētās Telpu platības saskaņā ar aktualizēto Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu.

9. AĢENTŪRAI ir tiesības izvietot Telpās savu īpašumu pirms Telpu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, ja tas tehniski ir iespējams un pirms tam ir saņemta VNĪ rakstiska piekrišana. Šādā gadījumā AĢENTŪRAI nav tiesību pēc sava īpašuma izvietojuma izvirzīt pretenzijas VNĪ par Telpu stāvokli, Darbu kvalitāti, kā arī uz tā pamata atteikties parakstīt Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu.

10. Ja AĢENTŪRA nepamatoti neparaksta Telpu nomas līgumu vai Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu Priekšlīgumā noteiktā termiņā, uzskatāms, ka Telpu nomas līgums nav noslēgts AĢENTŪRAS vainas dēļ un VNĪ ir tiesīga vienpusēji lauzt Priekšlīgumu. AĢENTŪRA 10 (desmit) darbdienu laikā no VNĪ paziņojuma saņemšanas dienas sedz VNĪ izdevumus ieguldīto līdzekļu apmērā par Darbiem, kas veikti speciāli piemērojot Telpas AĢENTŪRAS vajadzībām.

11. Puses vienojas 2 (divu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas izbeigt starp Pusēm 24.03.2014. noslēgto nekustamā īpašuma Raunas ielā 64, Rīgā telpu nomas līgumu Nr.7-2-14-36/563.

12. Parakstot Priekšlīgumu, Puses apņemas tā izpildē ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

13. Priekšlīgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Telpu nomas līguma noslēgšanai, un līdz brīdim, kad Puses pēc Priekšlīguma termiņa notecējuma ir pilnībā izpildījušas Priekšlīguma saistības.

14. Visi Priekšlīguma grozījumi vai papildinājumi var tikt izdarīti Pusēm rakstiski vienojoties un tie stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas brīdi, un kļūst par Priekšlīguma neatņemamu sastāvdaļu.

15. Strīdi, kas radušies Priekšlīguma izpildes gaitā, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

16. Priekšlīgums sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām ar vienu pielikumu (pielikuma lapu skaits nav ietverts Priekšlīguma lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Pielikumā: 1. AĢENTŪRAS prasības Telpu pielāgošanai uz 5 lapām.

17. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

VNĪ

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
Talejas iela 1, Rīgā, LV - 1026
Tālr.80002000, fakss 67242818
E-pasts:vni@vni.lv
PVN reģ. Nr.LV40003294758
Banka: AS „SEB banka”
Konts Nr.LV22UNLA0002200609436
Bankas kods: UNLAL2X

(*paraksts)

Valdes priekšsēdētājs R.Griškevičs

(*paraksts)

Valdes loceklis A.Vārna

AĢENTŪRA

Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra
Lāčplēša iela 70a, Rīga, LV-1011
Reģ.Nr. 90001669496
Tālr. 64507020
E-pasts: vsaa@vsaa.gov.lv
Banka: Valsts kase
Bankas kods:TRELLV22
Konts Nr. LV84TREL5180453065000

(*paraksts)

Direktore

I.Šmitiņa

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS
SATUR LAIKA ZĪMOGU.
DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA
DATUMS.

**VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM
19.02.2021. PRIEKŠLĪGUMĀ Nr.IEN/2021/305
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BRĪVĪBAS BULVĀRĪ 32, RĪGĀ
TELPU NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU**

Rīga

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums*

Valsts akciju sabiedrība “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar 18.05.2020. pilnvaru Nr.PILNV/2020/111 pārstāv valdes priekšsēdētājs Renārs Griškevičs un valdes loceklis Andris Vārna (turpmāk – VNĪ), no vienas puses, un

Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, kuru saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 18.12.2012. Noteikumiem Nr.911 „Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras nolikums” pārstāv direktore Inese Šmitiņa (turpmāk - AĢENTŪRA), no otras puses,

(VNĪ un AĢENTŪRA turpmāk kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi - Puse), ņemot vērā VNĪ Īpašumu iznomāšanas komisijas 27.07.2021. lēmumu (protokols Nr.INKP - 21/51), vienojas 19.02.2021. priekšlīgumā Nr.IEN/2021/305 par nekustamā īpašuma Brīvības bulvārī 32, Rīgā telpu nomas līguma noslēgšanu (turpmāk – Priekšlīgums) veikt šādus grozījumus (turpmāk - Vienošanās):

1. Izteikt Vienošanās 3. punktu šādā redakcijā:
“3. VNĪ apņemas veikt Darbus līdz 28.02.2022.”
2. Priekšlīguma noteikumi, kas netiek grozīti ar Vienošanos, paliek nemainīti.
3. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir Priekšlīguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.

5. PUŠU PARAKSTI

VNĪ

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

(*paraksts)

Valdes priekšsēdētājs R.Griškevičs

(*paraksts)

Valdes loceklis A.Vārna

AĢENTŪRA

Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra

(*paraksts)

Direktore

I.Šmitiņa

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS
SATUR LAIKA ZĪMOGU.
DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA
DATUMS.

VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM
19.02.2021. PRIEKŠLĪGUMĀ Nr.IEN/2021/305
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BRĪVĪBAS BULVĀRĪ 32, RĪGĀ
TELPU NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU
(ar 20.08.2021. vienošanos Nr.Nr.IEN/2021/305-1)

Rīga

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums*

Valsts akciju sabiedrība “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar 20.08.2021. pilnvaru Nr.PILNV/2021/116 pārstāv valdes priekšsēdētājs Renārs Griškevičs un valdes loceklis Andris Vārna (turpmāk – VNĪ), no vienas puses, un

Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, direktores p.i. Maijas Grodumas personā, kura rīkojas saskaņā ar Labklājības ministrijas 2021.gada 10.augusta rīkojumu Nr.23.1-1-02/23, (turpmāk - AĢENTŪRA), no otras puses,

(VNĪ un AĢENTŪRA turpmāk kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi - Puse), ņemot vērā VNĪ Īpašumu iznomāšanas komisijas 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr.INKP - 21/57), vienojas 19.02.2021. priekšlīgumā Nr.IEN/2021/305 par nekustamā īpašuma Brīvības bulvārī 32, Rīgā telpu nomas līguma noslēgšanu (turpmāk – Priekšlīgums) veikt šādus grozījumus (turpmāk - Vienošanās):

1. Izteikt Priekšlīguma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Darbu izmaksas, t.sk. Darbu laikā VNĪ tieši iesaistītā personāla izmaksas, tiek finansētas no VNĪ līdzekļiem provizoriski 340 000 EUR (trīs simti četrdesmit tūkstoši un 00 centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN). Pēc Darbu pabeigšanas Darbu un ar tiem saistītās izmaksas atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajai kārtībai AĢENTŪRA segs ilgtermiņā nomas maksas un papildu maksājumu veidā 23 (divdesmit trīs) gadus. AĢENTŪRA uzsāks Telpu lietošanu par maksu, noslēdzot Telpu nomas līgumu un pieņemot Telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darbu pabeigšanas dienas.”

2. Izteikt Priekšlīguma 7.2. un 7.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.2. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, pie nosacījuma, ka Darbu izmaksas ir 340 000 EUR (trīs simti četrdesmit tūkstoši un 00 centi) apmērā bez PVN, piemērojot publiskai personai noteiktos nomas maksas aprēķināšanas principus un metodiku, provizoriskā nomas maksa (bez PVN) ar kapitālieguldījumu atmaksu 23 (divdesmit trīs) gadus par Telpu lietošanu tiks noteikta 3145,60 (trīs tūkstoši viens simts četrdesmit pieci eiro un 60 centi) mēnesī, kurai papildus proporcionāli Telpu platībai Īpašumā jāmaksā par Īpašuma apdrošināšanu 2,39 EUR (divi eiro un 39 centi) bez PVN mēnesī un nekustamā īpašuma nodoklis 41,13 EUR (četrdesmit viens eiro un 31 cents) bez PVN apmērā.

7.4. Līguma termiņš: 23 (divdesmit trīs) gadi no Telpu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas dienas.”

3. Priekšlīguma noteikumi, kas netiek grozīti ar Vienošanos, paliek nemainīti.

4. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir Priekšlīguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz divām lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.

6. PUŠU PARAKSTI

VNĪ

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

(*paraksts)

Valdes priekšsēdētājs R.Griškevičs

(*paraksts)

Valdes loceklis A.Vārna

AĢENTŪRA

Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra

(*paraksts)

Direktores p.i.

M.Groduma

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.

DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM
19.02.2021. PRIEKŠLĪGUMĀ Nr.IEN/2021/305
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BRĪVĪBAS BULVĀRĪ 32, RĪGĀ
TELPU NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU

(ar 20.08.2021. vienošanos Nr.Nr.IEN/2021/305-1, 03.09.2021. vienošanos Nr.IEN/2021/305-2)

Rīga

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums*

Valsts akciju sabiedrība “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar 20.08.2021. pilnvaru Nr.PILNV/2021/116 pārstāv valdes priekšsēdētājs Renārs Griškevičs un valdes loceklis Andris Vārna (turpmāk – VNĪ), no vienas puses, un

Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, kuru saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 18.12.2012. Noteikumiem Nr.911 „Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras nolikums”, pārstāv direktore Inese Šmitiņa, (turpmāk - AĢENTŪRA), no otras puses,

(VNĪ un AĢENTŪRA turpmāk kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi - Puse), ņemot vērā VNĪ Īpašumu iznomāšanas komisijas 24.02.2022. lēmumu (protokols Nr.INKP - 22/8), vienojas 19.02.2021. priekšlīgumā Nr.IEN/2021/305 par nekustamā īpašuma Brīvības bulvārī 32, Rīgā telpu nomas līguma noslēgšanu (turpmāk – Priekšlīgums) veikt šādus grozījumus (turpmāk - Vienošanās):

1. Izteikt Vienošanās 3. punktu šādā redakcijā:
“3. VNĪ apņemas veikt Darbus līdz 01.12.2022.”
2. Priekšlīguma noteikumi, kas netiek grozīti ar Vienošanos, paliek nemainīti.
3. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir Priekšlīguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.

5. PUŠU PARAKSTI

VNĪ

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

(*paraksts)

Valdes priekšsēdētājs R.Griškevičs

(*paraksts)

Valdes loceklis A.Vārna

AĢENTŪRA

Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra

(*paraksts)

Direktore

I.Šmitiņa

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.

DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.