



# LATVIJAS REPUBLIKA

## DAUGAVPILS PILSĒTA

Nekustamā īpašuma

Viršu iela 56R


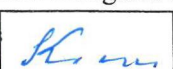
kadastra Nr.0500-031-0308

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2003.gada 27.februāra lēmumam Nr.36.

Robežu plāns sastādīts pēc 2003.gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1 : 500.

Zemes kopplatība ir 0.2643 ha (2643 kv.m)

	<b>VALSTS ZEMES DIENESTS</b>	
	Dienvidlatgales reģionālā nodaļa	
Nodaļas vadītājas vietniece		L. Kirčenko 27.05.2003

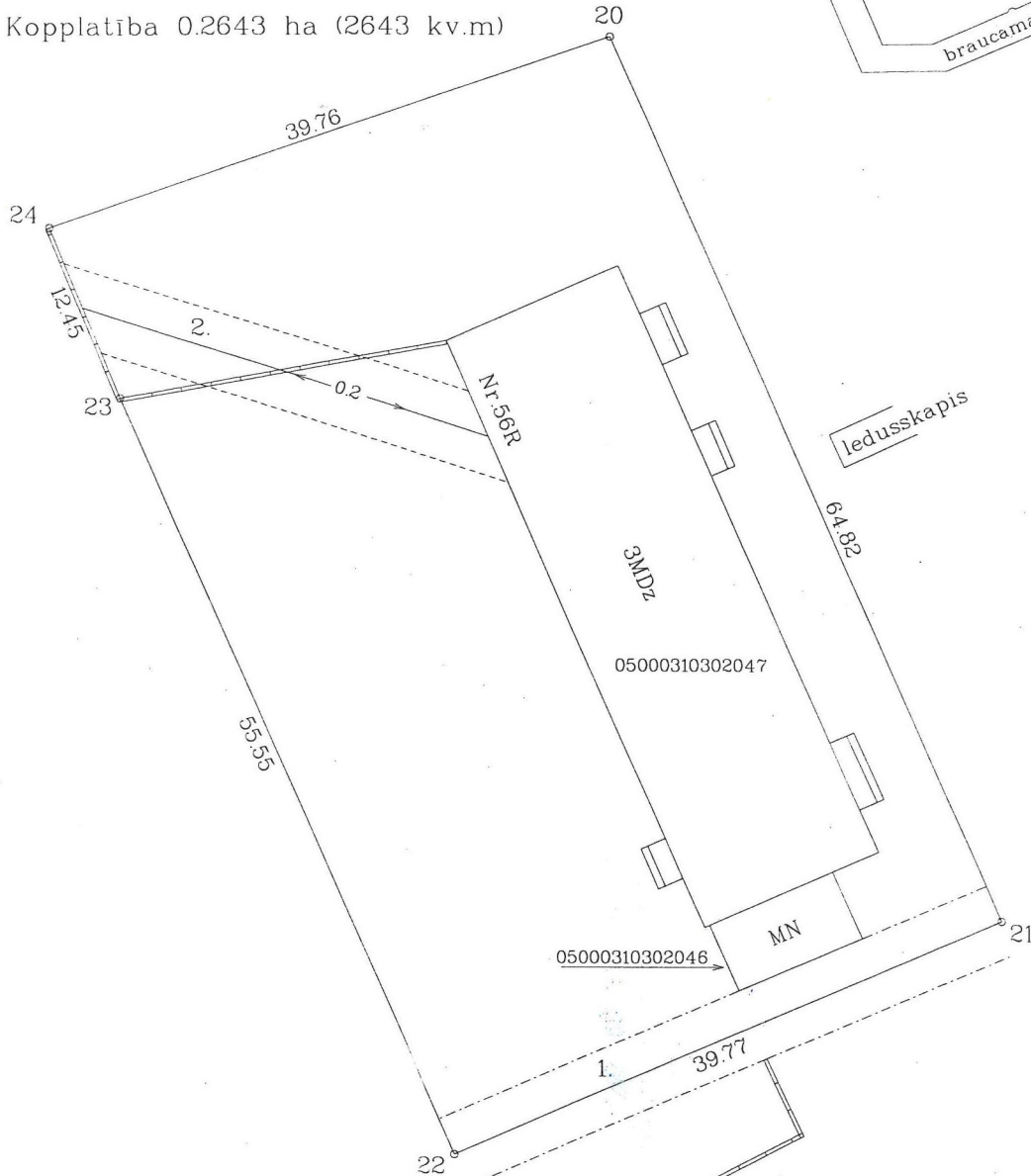
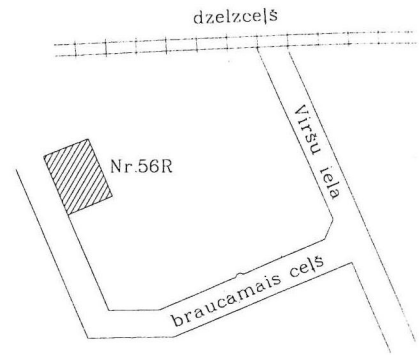
LKS92 TM  
 Mēroga koeficients :0.999926

ZEMES  
 IZVIETOJUMA SHĒMA

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Nr.	X	Y
20	201973.49	662356.34
21	201914.12	662382.35
22	201898.30	662345.86
23	201949.15	662323.51
24	201960.64	662318.72

Kopplatība 0.2643 ha (2643 kv.m)



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS  
 TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 1.50203 - ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu 0.0103 ha
- 2.20501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.2kv 0.0145 ha

Mērogs 1:500



LR VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa Pasūtījumu izpildes pārvalde Mērcniecības un topogrāfijas daļa			
Daļas vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz.Krūtkrāmelis	25.03.2003
Zemes ierīkotājs	<i>[Signature]</i>	S.Ivanovs	24.03.2003



## DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

Daugavpilī

2023.gada 03.augustā Nr.2-7/748

Uz 31.07.2023., Nr.2/9-3/6165

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

### Par informācijas sniegšanu

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) piekritības kārtībā ir saņēmis un izskatījis VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 2022.gada 31.jūlija iesniegumu Nr.2/9-3/6165 (reģistrēts Pašvaldībā 31.07.2023., reģ.Nr.1.2.-7/2323) par informācijas sniegšanu.

Departaments informē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000310308 atrodas teritorijā, kurai spēkā lokālpļanojums „Lokālpļanojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” (turpmāk – lokālpļanojums). Pamatojoties uz lokālpļanojuma risinājumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000310308 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā: rūpnieciskās apbūves teritorijas un daļēji transporta infrastruktūras teritorija (paredzēta ielu izbūvei).

#### ***Rūpnieciskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi:***

- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra;
- smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra;
- inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli);
- noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas;
- atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas,

reģenerācijas vietu apbūve 50. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru;

- transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas;
- energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

#### ***Rūpnieciskās apbūves teritorijas papildizmantošanas veidi:***

- biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes;
- tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus;
- aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

#### ***Transporta infrastruktūras teritorijas galvenie izmantošanas veidi:***

- inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi);
- transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas;
- transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000310308 atsavināšanu neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Daugavpils pilsētas Križu rūpnieciskās teritorijas publiskās infrastruktūras attīstības ietvāros loklāplānojuma teritorijā izbūvēts ceļš, kas savienojas ar Viršu ielu, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000310308 nodrošināta piekļūšana no Viršu ielas.

Papildus informējam, ka pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. saistošo noteikumu Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” tematiskās kartes „Degradētās teritorijas” datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000310308 atrodas degradētā teritorijā.

**Departamenta vadītāja**

**S.Pupiņa**

Trošimovs 65404259

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

**Pielikums**  
**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2452R/22**  
**(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)**  
**(VNĪ Akta Nr. A/2023/777)**

**Informācija par nekustamo īpašumu**  
**(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 031 0308) –**  
**zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 031 0308) un**  
**divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0500 031 0302 046 un 0500 031 0302 047) –**  
**Viršu ielā 56R, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums),**  
**tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un**  
**valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latvija Republikas Uzņēmumu reģistra 2022. gada 3. februāra lēmumu Nr. 6-12/9323, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums – Nekustamais īpašums sastāv no:
  - 2.1. būves – svaru ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 031 0302 046);
  - 2.2. būves – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 031 0302 047);
  - 2.3. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 031 0308) 0,2643 ha platībā, tās lietošanas mērķis: kods 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
3. Informācija par Nekustamo īpašumu (būvēm) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (svaru ēka) būves kadastra apzīmējums 0500 031 0302 046	Būve (administratīvā ēka) būves kadastra apzīmējums 0500 031 0302 047
1.	Apkures sistēma	nav	nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	nav	nav
3.	Elektroapgāde	nav	nav
4.	Kanalizācija	nav	nav
5.	Karstā ūdens apgāde	nav	nav
6.	Dzīvokļu skaits	nav	nav
7.	Liftu skaits	nav	nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1963	1963
9.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav norādīts	Nav norādīts
10.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	38,7	1358,0
11.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	48,4	552,3
12.	Virszemes stāvu skaits	1	3
13.	Pazemes stāvu skaits	0	1
14.	Telpu grupu skaits	1	7
15.	Telpu skaits	Nav norādīts	100
16.	Lietošanas veids	1274 – Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	1220 – Biroju ēkas

17.	Būves tips	12740201 – Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes	12200101 – Biroju ēkas
18.	Pamati	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
19.	Ārsienas materiāls	Silikātķieģeļi	Silikātķieģeļi
20.	Pārsegumi	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
21.	Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	Elastīgie lokšņu materiāli
22.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 40%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 99%	pēc kadastra datiem 30%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 80%
23.	Nolietojuma aprēķina datums	11.03.2003.	11.03.2003.
24.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. EUR	578,00	123187,00
25.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	11.03.2003.	11.03.2003.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Administratīvā ēka 0500 031 0302 047	2136134	80	427227	Nē
2.	Svaru ēka 0500 031 0302 046	18731	99	187	Nē

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000102635 nostiprinātas uz SIA “Vidzemes Eko”, reģistrācijas Nr. 40003755312, vārda, kura saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 2022. gada 3. februāra lēmumu Nr. 6-12/9323 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2023. gada 1. janvāri ir EUR 130996,00 (viens simts trīsdesmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit seši eiro un nulle centi) apmērā, tajā skaitā:
- 6.1. būvei – svaru ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 031 0302 046) EUR 578,00 (pieci simti septiņdesmit astoņi eiro un nulle centi);
- 6.2. būvei – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 031 0302 047) EUR 123187,00 (viens simts divdesmit trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit septiņi eiro un nulle centi);
- 6.3. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 031 0308) EUR 7231,00 (septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit viens eiro un nulle centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem un Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000102635 esošajiem ierakstiem:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	-	7315030100	Ceļa servitūta teritorija	0,0103	ha
2.	-	020501	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0,0145	ha

8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:

- 10.1. būve – svaru ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 031 0302 046) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā raksturojams kā grausts – no visas ēkas ir palikusi viena siena;
- 10.2. būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējumi 0500 031 0302 047) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas (ēkas sienas vietām ir bojātas, jumta segums ir bojāts, lietus laikā telpās no griestiem pil ūdens, ēkas stāvoklis ārējo laikapstākļu ietekmē pasliktinās). Izlauzti logi, esošajos logos nav stiklojuma, izlauztas durvis, demontētas visas metāla konstrukcijas. Būve netiek izmantota;
- 10.3. zemes vienība (kadastra apzīmējums 0500 031 0302) – saskaņā ar veikto apsekošanu dabā raksturojams kā nekopts – aizaudzis ar krūmiem, piesārņots ar dažāda veida sadzīves atkritumiem.
11. Nekustamais īpašums raksturojams kā vides degradējošs objekts. Bīstamību paaugstinoši faktori: 1) atrodas pilsētas teritorijā; 2) nav ierobežota trešo personu iekļūšana objektā.
12. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Orģināls vai kopija	Lapu skaits
LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/9323	03.02.2022.	Orģināls (edoc formātā)	1

13. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:  
 Valsts akciju sabiedrība  
 “Valsts nekustamie īpašumi”  
 Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas  
 NĪ pārvaldnieks Jāzeps Uljanovs  
 E-pasts: jazezs.uljanovs@vni.lv



**Nekustamā īpašuma Viršu ielā 56R, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 031 0308,  
apsekošanas fotofiksācija**

2023. gada 19. janvārī

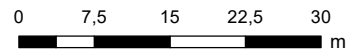
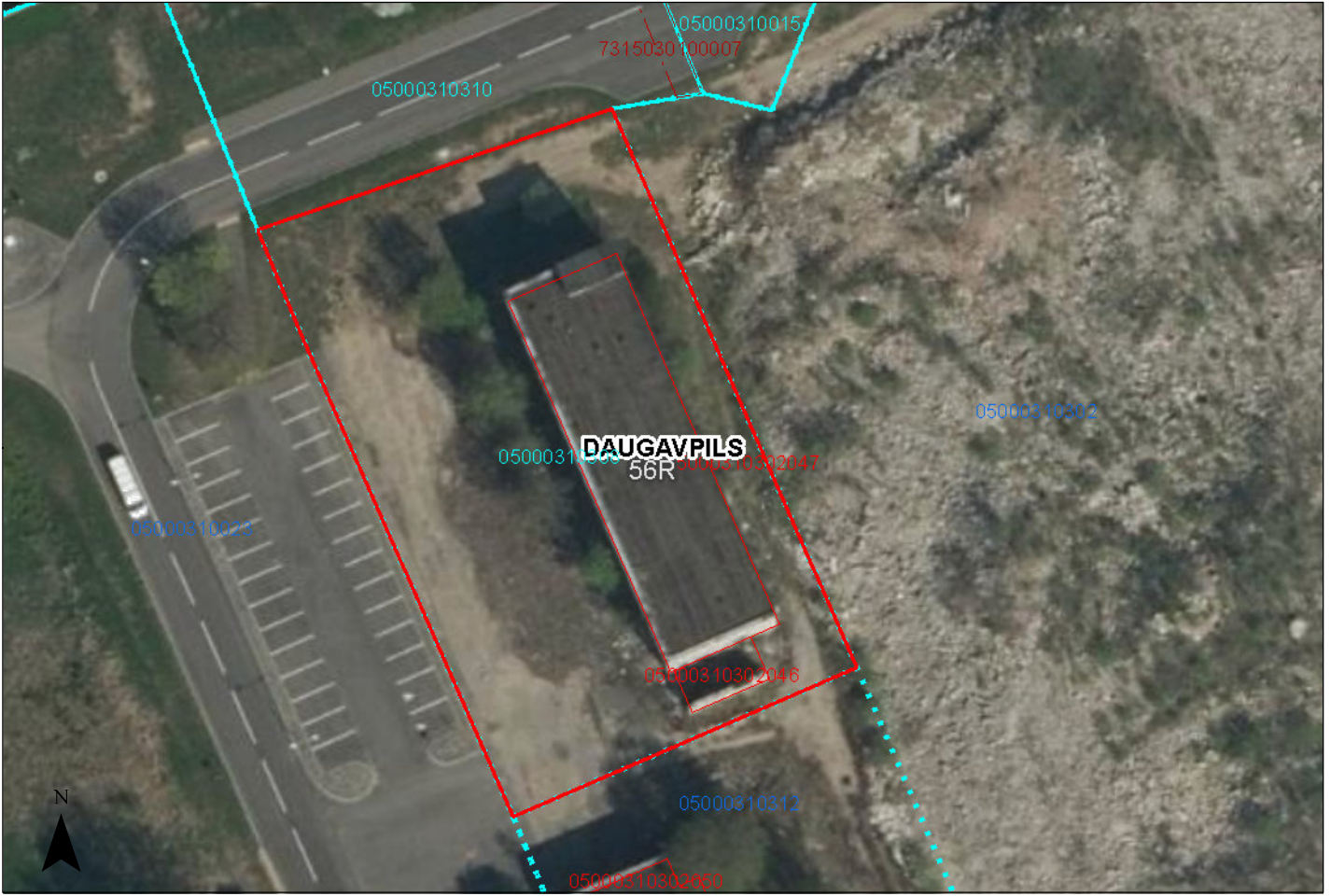








# Kartes skata izdrukā



## Saturs

### Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

### Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
05000310308	Viršu iela 56R	130996	100000102635	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	130996
Kopplatība:	0.2643
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	130996 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	204970 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	130996 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	204970 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
05000310308	1/1	7231	Viršu iela 56R, Daugavpils, LV-5413

Kadastrālā vērtība (EUR):	7231
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2643
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	7231 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9065 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000310302046	1/1	578	Viršu iela 56R, Daugavpils, LV-5413	Svaru ēka
05000310302047	1/1	123187	Viršu iela 56R, Daugavpils, LV-5413	Administratīvā ēka

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.2643
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2643
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.2643	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0103	ha
2	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0145	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000310302046	1/1	578	Viršu iela 56R, Daugavpils, LV-5413	Svaru ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	578
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	578 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2390 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	38.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1963
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-



Kadastrālās uzmērīšanas datums: 11.03.2003

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	38.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	38.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	38.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	38.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	244.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	48.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1963	-	40
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1963	-	40
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1963	-	40
Jumts (segums)	Elaštīgie lokšņu materiāli	-	1963	-	40

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

05000310302047	1/1	123187	Viršu iela 56R, Daugavpils, LV-5413	Administratīva ēka
----------------	-----	--------	--	--------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	123187
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	123187 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	193515 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1358.0
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1963
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.03.2003

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1358
Lietderīgā platība (kv.m.):	1358
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1358
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1358
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	7
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	552.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	6214.0 kub.m.	-	-

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1963	-	30
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1963	-	30
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1963	-	30
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1963	-	30

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		



Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Kurināmais. Cietais		

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	05000310308	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



# LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

## FUNKCIJU IZPILDES DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000270634, Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, tālrunis 67031703  
e-pasts: [pasts@ur.gov.lv](mailto:pasts@ur.gov.lv), [www.ur.gov.lv](http://www.ur.gov.lv)

### LĒMUMS

Rīgā

03.02.2022.

Nr. 6-12/9323

**Administrators - Gundega Kreice**  
[gundega.kreice@apollo.lv](mailto:gundega.kreice@apollo.lv)

Par komercsabiedrības izslēgšanu no  
komercreģistra

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komersantu un uzņēmumu reģistrācijas nodaļas Maksātnešpējas un nodrošinājuma līdzekļu reģistrācijas sektora valsts notāre Kristīne Zandberga, izskatot saņemtos dokumentus,

#### ***konstatēja un secināja:***

1. 30.01.2022. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā saņemts komercsabiedrības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vidzeme Eko", vienotais reģistrācijas Nr. 40003755312, pieteikums un tam pievienotie dokumenti par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra.

2. Iesniegtie dokumenti atbilst normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 14. panta trešo daļu un 15. panta pirmo daļu,

#### ***nolēma:***

1) Izslēgt komercsabiedrību no komercreģistra.

Šis lēmums stājas spēkā 2022. gada 3. februārī.

*Saskaņā ar likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 19.pantu un Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot Uzņēmumu reģistra galvenajam valsts notāram iesniegumu Pērses ielā 2, Rīgā, LV-1011.*

Komersantu un uzņēmumu reģistrācijas  
nodaļas Maksātnešpējas un nodrošinājuma  
līdzekļu reģistrācijas sektora valsts notāre

K.Zandberga

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Zandberga 63483401

Pielikums apstiprināts 25.08.2016. ar Daugavpils pilsētas domes lēmumu Nr.447 (protokols Nr.18, 29.§) „Par lokālpilnojuma „Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei” apstiprināšanu”.

**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000077325

Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401

info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

# **Lokālpilnojums zemes vienībām Križu mikrorajonā, Viršu ielas rajonā ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei**

Redakcija 1.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>6</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	6
2.4. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana .....	6
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>7</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>10</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	12
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	13
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	13
4.10. Mežu teritorija.....	13
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	14
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>15</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	15
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	15
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	15
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	15
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	15
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	15

5.8. Degradēta teritorija.....	15
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>16</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>17</b>
7.1. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi	
.....	17

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) darbības robeža Daugavpils pilsētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0500 031 0204, 0500 031 0206, 0500 031 0200, 0500 031 0313, 0500 031 0309, 0500 031 0314, 0500 031 0310, 0500 031 0308, 0500 031 0302, 0500 031 0312 un 0500 031 0306, (turpmāk – lokālplānojuma teritorija), saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. Apbūves noteikumi groza ar Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 ”Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam” apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums):
  - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
  - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas.
3. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem, jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tās nav klasificējamas kā Teritorijas plānojuma, t.sk. šo Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Apbūves noteikumus iespējams detalizēt, izstrādājot detālplānojumu.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

6. Lokālplānojumā lietoti šādi termini:
  - 6.1. apbūve – teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
  - 6.2. apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā);
  - 6.3. apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);
  - 6.4. autostāvvietā – būve vai tās daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku;
  - 6.5. būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi;
  - 6.6. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
  - 6.7. degradēta teritorija – vieta (zemes vienība) ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu, pamestas apbūves un saimnieciskās darbības teritorijas vai inženiertehniskie tīkli, kā arī iesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas, kas ir bijušas izmantotas vai apbūvētas, bet pašlaik saimnieciskajā darbībā netiek izmantotas, ir pilnībā vai daļēji



pamestas un ietekmē vai var ietekmēt augsnes spēju pildīt tās funkcijas, vidi, cilvēku veselību un drošību, kā arī ainavu, kultūras un dabas mantojumu;

- 6.8. funkcionālā zona – pilsētas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
- 6.9. inženiertehniskā teritorijas sagatavošana – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai noteiktā teritorijā būtu tehniski iespējams veikt būvniecību;
- 6.10. izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts lokālplānojumā;
- 6.11. papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;
- 6.12. revitalizācija – priekšlikumi un pasākumi, kas veicinātu degradēto teritoriju sakārtošanu un atgriešanu ekonomiskā apritē, mazinot pašreizējo negatīvo ietekmi uz pilsētas vizuālo tēlu un apkārtējiem īpašumiem;
- 6.13. sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas;
- 6.14. transporta infrastruktūra – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

7. Lokālpārplānojuma teritorijā, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:
  - 7.1. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
  - 7.2. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas veikšanai;
  - 7.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;
  - 7.4. transporta infrastruktūras būvju būvniecība un pārbūve (t.sk. nepieciešamo autostāvvietu un piebraucamo ceļu izbūve).

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

8. Lokālpārplānojuma teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
  - 8.1. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar lokālpārplānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā noteikto izmantošanu;
  - 8.2. paredzēt ēku un būvju izvietojumu aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
  - 8.3. paredzēt būvdarbus lokālpārplānojuma teritorijā, ja nav veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienestu un Veselības inspekciju vai veikta šo teritoriju rekultivācija un/vai sanācija, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 8.4. avārijas stāvoklī esošu ēku un būvju ekspluatācija;
  - 8.5. veikt jebkādu atkritumu apglabāšanu.

### **2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

9. Veidojot jaunās zemes vienības vai pārkārtojot esošo zemes vienību robežas ir jāņem vērā lokālpārplānojuma noteiktais funkcionālais zonējums un sarkanās līnijas.
10. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas.

### **2.4. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA**

11. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālpārplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina katra konkrētā apbūves objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas un ietver šādus pasākumus:
  - 11.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvju un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežās;
  - 11.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai.
12. Uzsākot konkrēta objekta būvdarbus, apbūves būvprojekta ietvaros jāizvērtē esošās grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma sagatavošanai būvniecībai.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

13. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai organizē no Viršu ielas un esošajiem piebraucamajiem ceļiem ārpus lokālplānojuma teritorijas.
14. Veicot ielu projektēšanu un būvniecību ir jāņem vērā funkcionālajā zonējumā noteikto:
  - 14.1. plānotās ielas kategorija ir EV – piekļūšanas un uzturēšanās iela;
  - 14.2. platums starp sarkanajām līnijām ir noteikts 15,5 metri.
15. Lokālplānojuma teritorijā esošo ielu un piebraucamo ceļu brauktuvēm un ietvēm ir jābūt ar cieta segumu. Pastāvīgā seguma izbūve ir jāveic pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves plānoto ielu sarkano līniju robežās.
16. Plānotajās ielās, kas veido strupceļu, brauktuves galā jāparedz autotransporta apgriešanās laukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
17. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu lokālplānojuma teritorijā nosaka katra konkrētā apbūves būvprojekta stadijā, ievērojot spēkā esošo 2009.gada 12.februāra Daugavpils domes sēdē apstiprināto saistošo noteikumu Nr.5 (prot. Nr.4. 29.§) "Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

18. Nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti lokālplānojuma teritorijā projektējami, būvējami, pārbūvējami, atjaunojami un ekspluatējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
19. Jaunbūvējamu un pārbūvējamu maģistrālo inženierkomunikāciju jaudai jānodrošina lokālplānojuma teritorijas inženiertehniskā apgāde saskaņā ar noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu.
20. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti jāizvieto ielu sarkano līniju teritorijā, vai arī noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.
21. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina centralizētā ūdensapgāde un notekūdeņu centralizēta savākšana.
22. Lokālplānojuma teritorijā atļauts ierīkot attiecīgas attīrīšanas iekārtas plānotās rūpnieciskās apbūves objektu ražošanas notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
23. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana no ielām un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.
24. Aizliegts lietusūdeņus tieši ievadīt notekūdeņu savākšanas sistēmā.
25. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par

Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

26. Gar ielām lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 3 metru attālumā.
27. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvietojumu ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
28. Attālumumi starp ražošanas un publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības.
29. Būves jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta personāls brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka vietām un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagraust.
30. Projektējot apbūvi lokālpārplānojuma teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
31. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, kā arī transporta lineārās infrastruktūras objektu izbūvei.
32. Plānojot jaunu apbūvi, kas var radīt iespējamu vides piesārņojumu vai avāriju risku, to ieteicams izvietot drošā attālumā no tuvākās dzīvojamās apbūves zonas, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

33. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā. Katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) būvprojektā vai labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
34. Lokālpārplānojuma teritorijā ir atļauts izvietot žogus, saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību. Žogi jāizvietoj pa zemes vienības robežu vai pa ielas sarkano līniju.
35. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m un stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu.
36. Atļauta blīvo žogu būvēšana.
37. Lokālpārplānojuma teritorijā, kur tā robežojas ar dzīvojamo apbūvi, jāizvērtē nepieciešamība ierīkot apstādījumu joslu vai paredzēt citus pasākumus trokšņu samazināšanai.
38. Lokālpārplānojuma teritorijā, veicot ielu projektēšanu un izbūvi, jāparedz ielu, autostāvvietu un gājēju ietvju apgaismošanai nepieciešamie elementi (apgaismes ķermeņi).

39. Plānojot jaunu apbūvi, jāparedz atkritumu tvertņu novietnes laukums atbilstoši atkritumu apjomam un veidam. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jābūt ar cieto segumu, kas nerada fizikālo piesārņojumu.
40. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, izvērtējot funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
41. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jāierīko ne tuvāk par 1.5m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

42. Pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas, vides aizsardzības un būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, jāveic vides piesārņojuma izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud, vai var apdraudēt cilvēku veselību un dabas vidi, jāveic teritorijas sanācija un/vai rekultivācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
43. Paaugstinātas bīstamības objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, jāveic rūpnieciskā riska novērtējums un jāparedz rūpniecisko avāriju novēršanas programmas, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Jānodrošina ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**

##### **4.6.1.1. Pamatinformācija**

44. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.



#### **4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

45. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
46. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra
47. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli)
48. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas
49. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas vietu apbūve
50. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
51. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas
52. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

53. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes
54. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas,

kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus

55. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
56	1200	* <u>1</u>		150	* <u>2</u>	1	6	* <u>3</u>	12	

1. vai pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apbūves objektu izvietojumam
2. vai pēc funkcionālās nepieciešamības, to nosakot būvprojektēšanas posmā
3. vai pēc funkcionālās nepieciešamības, to nosakot būvprojektēšanas posmā

#### 4.6.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## 4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

### 4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)

#### 4.7.1.1. Pamatinformācija

57. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

58. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)
59. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas
60. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

61. Jāveic teritorijas sakārtošana un degradēto objektu nojaukšana vai revitalizācija (efektīvāka izmantošana un mūsdienu prasībām atbilstošas rūpnieciskās apbūves attīstība), atbilstoši atļautajai vai papildizmantošanai attiecīgajā funkcionālajā zonā, kurā objekts atrodas.
62. Atļauts risināt pašreiz neizmantotās apbūves nojaukšanas vai esošo inženierkomunikāciju tīklu demontāžas jautājumus.
63. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas lokālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, saskaņā ar šo noteikumu 2.4. apakšnodaļā noteikto.
64. Lokālplānojuma teritorijā plānoto inženiertīklu izbūves secību precīzē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
65. Pēc iepriekšējo punktu prasību izpildes var uzsākt plānojamās apbūves īstenošanu, izstrādājot būvprojektu.






## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

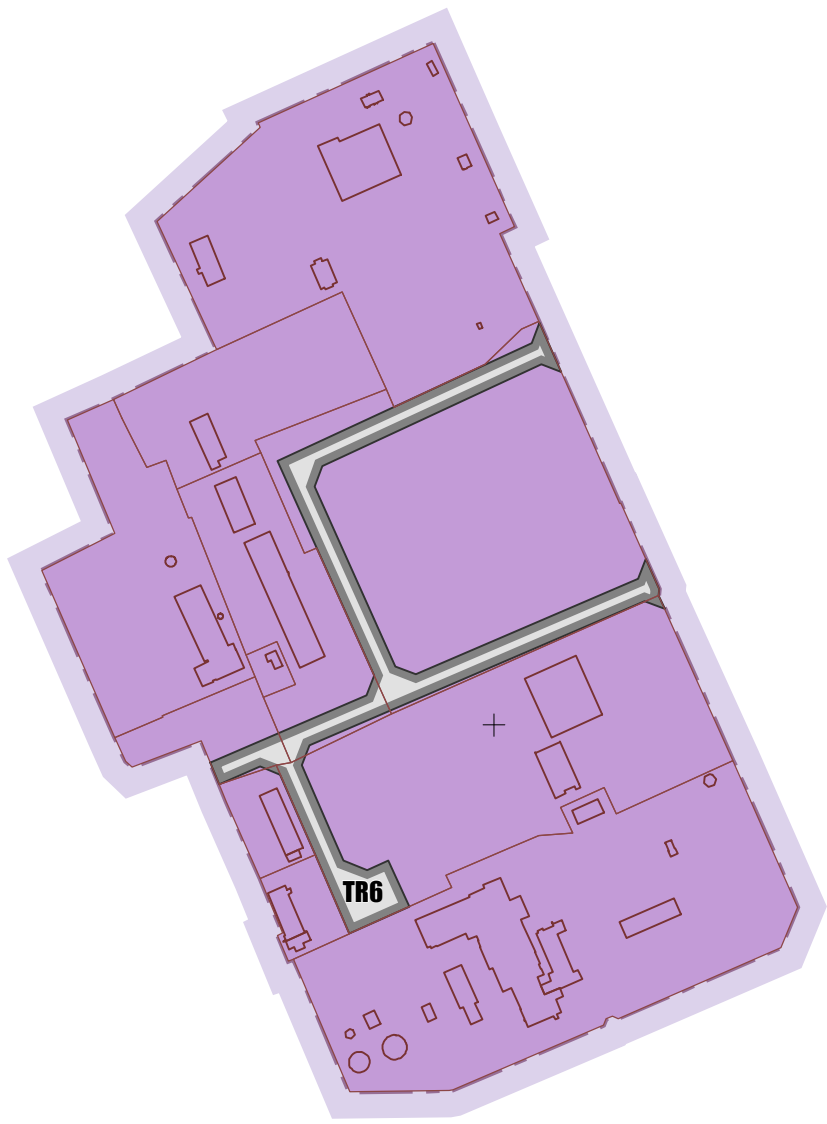
### 7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

66. Lokālpilnojumā teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un lokālpilnojumā grafiskās daļas karti „Aizsargjoslas”.
  - 66.1. sarkanās līnijas gar ielām;
  - 66.2. ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – ūdensgūtni “Vingri”.
67. Visa lokālpilnojumā teritorija atrodas Latvijas Republikas valsts pierobežā.
68. Ierobežojumus valsts pierobežas izmantošanai nosaka normatīvie akti Latvijas Republikas valsts robežas aizsardzības jomā.

# Teritorijas funkcionālais zonējums

202500.000000  
662500.000000

- 202500.000000
- Apzīmējumi**
- Funkcionālais zonējums**
-  Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
  -  Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
  -  Plānojuma robeža
  -  Ēka no kadastra
  -  Zemes vienība

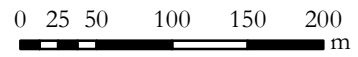


202000.000000  
662500.000000



Lokālplānojums izstrādāts Norvēģijas finanšu instrumenta līdzfinansētās programmas LV07 "KAPACITĀTES STIPRINĀŠANA UN INSTITUCIONĀLĀ SADARBĪBA STARP LATVIJAS UN NORVĒGIJAS VALSTS INSTITŪCIJĀM, VIETĒJĀM UN REĢIONĀLĀM IESTĀDĒM" projekta "REĢIONĀLĀS POLITIKAS AKTIVITĀŠU ĪSTENOŠANA LATVIJĀ UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PASĀKUMU IZSTRĀDE" ietvaros.

662500.000000



## Lokālplānojums zemes vienībām Križu mikrorajonā Viršu ielas rajonā, Daugavpilī

Amats	Vārds, Uzvārds	Datums	Paraksts	Karte sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izstrādātās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000 (2012.g.) un izmantojot Valsts zemes dienesta uzturētos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (2016.g.)
Izstrādes vadītājs	<i>Sergejs Trosimovs</i>			
Projekta vadītājs	<i>Māris Bērziņš</i>			<b>Teritorijas funkcionālā zonējuma karte</b>
Izstrādātājs	<i>Juris Vitols</i>			
Izstrādātājs:  SIA Geo Consultants Olīvu iela 9, Rīga, LV-1004 tālr.: +371 6 7627 504 e-pasts: gc@geoconsultants.lv				Pasūtītājs:  Daugavpils pilsētas dome K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401 tālr.: +371 654 04338 e-pasts: info@daugavpils.lv
				Mērogs 1 : 5000
				LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. 0,999600
				Lapa: 1
				Lapas: 2



## Nodalījuma noraksts

**Latgales rajona tiesa**

**Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000102635**

**Kadastra numurs: 05000310308**

**Viršu iela 56R, Daugavpils**

*Nodalījuma aktualizēts (04.01.2018., 400001353291) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 031 0308. <i>Žurn. Nr. 300000494462, lēmums 09.06.2003., tiesnese Valda Strode</i> <b>Aktualizēts</b> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001353291)</i>		2643 m <sup>2</sup>
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000310308). <i>Precizēts 04.01.2018., Žurn. Nr. 400001353291, tiesneša palīgs Kristīne Aleksejeva</i>		2643 m <sup>2</sup>
2.1. Pievienots nekustams īpašums Viršu iela 56r, Daugavpils (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000101118) visā tā sastāvā: Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no divām nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējums 0500 031 0302 046; 0500 031 0302 047). <i>Žurn. Nr. 300001307266, lēmums 03.01.2006., tiesnesis Juris Taukuls</i> <b>Aktualizēts</b> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2 (400001353291)</i>		
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 05000310302046).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 05000310302047). <i>Precizēts 04.01.2018., Žurn. Nr. 400001353291, tiesneša palīgs Kristīne Aleksejeva</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LATVIJAS REPUBLIKAS FINANŠU MINISTRIJA, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā.	1	
1.2. Pamats: 2003. gada 3. jūnija uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu Nr.38-03-4/5410. <i>Žurn. Nr. 300000494462, lēmums 09.06.2003., tiesnese Valda Strode</i>		
2.1. Īpašnieks: DAUGAVPILS GAĻAS KOMBINĀTS R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503025327.	1	
2.2. Pamats: 2005. gada 18. maija pirkuma līgums Valsts zemes gabala nomaksas pirkuma līgums.		
2.3. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.4. Pamats ēku pievienošanai: 2005. gada 21. decembra nostiprinājuma lūgums Nr.14559. <i>Žurn. Nr. 300001307266, lēmums 03.01.2006., tiesnesis Juris Taukuls</i>		
3.1. Īpašnieks: LABSERVISS Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503036513.	1/2	
3.2. Pamats: 2006. gada 22. augusta pirkuma līgums.		35000.00 LVL
3.3. Īpašnieks: DAUGAVPILS GAĻAS KOMBINĀTS R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503025327. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2. <i>Žurn. Nr. 300001610072, lēmums 07.09.2006., tiesnesis Juris Taukuls</i>	1/2	
	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.1. Īpašnieks: LABSERVISS Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503036513. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.		
4.2. Pamats: 2006. gada 29. augusta pirkuma līgums.		35000.00 LVL
4.3. Persona: DAUGAVPILS GAĻAS KOMBINĀTS R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503025327. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Žurn. Nr. 300001611660, lēmums 07.09.2006., tiesnesis Juris Taukuls</i>	0	
5.1. Īpašnieks: "ADIONA" Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503023932.	1/2	
5.2. Pamats: 2007.gada 29. oktobra pirkuma līgums.		67500.00 LVL
5.3. Īpašnieks: LABSERVISS Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503036513. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2. <i>Žurn. Nr. 300002294469, lēmums 20.11.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i>	1/2	
6.1. Īpašnieks: "ADIONA" Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503023932. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.	1	
6.2. Pamats: 2007.gada 1. novembra pirkuma līgums.		67500.00 LVL
6.3. Persona: LABSERVISS Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503036513. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Žurn. Nr. 300002294492, lēmums 20.11.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i>	0	
7.1. Īpašnieks: AS "GE Money Bank", vienotais reģistrācijas numurs 40003090171.	1	
7.2. Pamats: 2012.gada 4.decembra Daugavpils tiesas lēmums lietā Nr.C12251812.		5900.00 LVL
7.3. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ADIONA", vienotais reģistrācijas numurs 41503023932. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Žurn. Nr. 300003363504, lēmums 14.01.2013., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>	0	
8.1. Persona: AS "GE Capital Latvia", reģistrācijas numurs 40003090171. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vidzeme Eko", reģistrācijas numurs 40003755312.	1	
8.3. Pamats: 2014.gada 3.februāra pirkuma līgums Nr.1. <i>Žurn. Nr. 300003639171, lēmums 15.05.2014., tiesnesis Juris Taukuls</i>		2518.48 EUR
9.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vidzeme Eko", reģistrācijas numurs 40003755312. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
9.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724 personā.	1	
9.3. Pamats: 2022.gada 3.februāra Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/9323; Komerclikuma 317. pants, Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra rīkojums Nr.1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā", Valstij		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>piekritisgās mantas aprakstes un novērtējuma 2023.gada 27.janvāra akts Nr. 2452R/22. <i>Žurn. Nr. 300005810286, lēmums 10.03.2023., tiesnese Ligita Multiņa</i></p>		
<p>II daļas 2.iedaļa</p>		
<p>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>		
<p>1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 22. augusta hipotēkas līgums Nr.06-087977-IN/1. <i>Žurn. Nr. 300001611666, lēmums 07.09.2006., tiesnesis Juris Taukuls</i></p>		
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300002312399)</b></p>		
<p>2.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 20. marta hipotēkas līgums Nr.07-033557-AK/1. <i>Žurn. Nr. 300001995021, lēmums 23.04.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i></p>		
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.2 (300002312399)</b></p>		
<p>3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007.gada 2. novembra hipotēkas līgums Nr.2872-H1. <i>Žurn. Nr. 300002294498, lēmums 20.11.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i></p>		
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300003363504)</b></p>		
<p>4.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001611666, 04.09.2006) dzēsta. Pamats: 2007.gada 27. novembra Akciju sabiedrība "HANSABANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4884.</p>		
<p>4.2. Atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001995021, 28.03.2007) dzēsta. Pamats: 2007.gada 27. novembra Akciju sabiedrība "HANSABANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4884. <i>Žurn. Nr. 300002312399, lēmums 04.12.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i></p>		
<p>5.1. Piedziņas vēršanas atzīme - vērsta Ls 213431,11 piedziņa. Piedzinējs: AS "GE Money Bank", nodokļu maksātāja kods 40003090171. Tiesu izpildītājs: Latgales apgabaltiesas 16. iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Anita Kalniņa. Pamats: 2010.gada 29. jūlija Daugavpils tiesas lēmums lietā Nr.3-12/1870 2010.g., 2010.gada 30. jūlija Daugavpils tiesas izpildu raksts lietā Nr.3-12/1870 2010.g. <i>Žurn. Nr. 300002904315, lēmums 07.09.2010., tiesnese Ligita Multiņa</i></p>		
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.2 (300003363504)</b></p>		
<p>6.1. Maksātnespējas atzīme - pasludināts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ADIONA", nodokļu maksātāja kods 41503023932, maksātnespējas process. Maksātnespējas procesa iestāšanās diena - 2010. gada 20. septembris. Pamats: 2010.gada 10. novembra Daugavpils tiesas spriedums lietā Nr.C12273410. <i>Žurn. Nr. 300002993538, lēmums 14.02.2011., tiesnese Ligita Multiņa</i></p>		
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.3 (300003363504)</b></p>		
<p>7.1. Atzīme Nr.3.1 (žurnāla Nr.300002294498, 08.11.2007) dzēsta.</p>		
<p>7.2. Piedziņas vēršanas atzīme Nr.5.1 (žurnāla Nr.300002904315, 03.09.2010) dzēsta.</p>		
<p>7.3. Maksātnespējas atzīme Nr.6.1 (žurnāla Nr.300002993538, 11.02.2011) dzēsta.</p>		
<p>7.4. Pamats: 2012.gada 4.decembra Daugavpils tiesas lēmums lietā Nr.C12251812. <i>Žurn. Nr. 300003363504, lēmums 14.01.2013., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i></p>		
<p>8.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas numurs 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p>		
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300005765853)</b></p>		
<p>8.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 22.decembra lēmums Nr.30.3-23.3.3/49123 "Par SIA "VIDZEME EKO" saimnieciskās darbības apturēšanu". <i>Žurn. Nr. 300004512003, lēmums 29.12.2017., tiesnesis Juris Taukuls</i></p>		
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300005765853)</b></p>		
<p>9.1. Dzēsta atzīme Nr. 8.1 un ieraksts Nr. 8.2 (žurnāla Nr. 300004512003, 28.12.2017). Pamats: 2022.gada 15.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 30.5/17.21/105487. <i>Žurn. Nr. 300005765853, lēmums 19.12.2022., tiesnese Tatjana Ivanova</i></p>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. uz zemes gabala atrodas ēkas, kas ierakstītas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000101118. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300001307266)</i>	
1.2. ceļa servitūts. <i>Žurn. Nr. 300000494462, lēmums 09.06.2003., tiesnese Valda Strode</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.2 (300006016620); III daļas 2.iedaļa 3.1 (300006016620)</i>	0.0103 ha
1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Žurn. Nr. 300006016620, lēmums 31.08.2023., tiesnese Natalja Saratova</i>	0.0103 ha
1.3. 0,2 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005765853)</i>	0.0145 ha
1.4. Pamats: 2003. gada 3. jūnija uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu Nr.38-03-4/5410. <i>Žurn. Nr. 300000494462, lēmums 09.06.2003., tiesnese Valda Strode</i>	
2.1. Atzīme - noteikta pirkuma tiesība. Tiesības ieguvējs : DAUGAVPILS GAĻAS KOMBINĀTS R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503025327. Pamats: 2005. gada 18. maija valsts zemesgabala nomaksas pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001099195, lēmums 16.06.2005., tiesnese Valda Strode</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300001307266)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000494462, 05.06.2003), savienojot nekustamus īpašumus.	
1.2. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001099195, 06.06.2005). <i>Žurn. Nr. 300001307266, lēmums 03.01.2006., tiesnesis Juris Taukulis</i>	
2.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.3 (žurnāls Nr. 300000494462, 05.06.2003). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005765853, lēmums 19.12.2022., tiesnese Tatjana Ivanova</i>	
3.1. Grozīt 3. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300000494462, 09.06.2003), aizstājot ar atzīmi un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2023. gada 28. augusta iesniegums par ceļa servitūtu Nr. 2/9-3/6929. <i>Žurn. Nr. 300006016620, lēmums 31.08.2023., tiesnese Natalja Saratova</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.2 (300006016620)</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 1) par aizdevuma līdzekļu izmantošanu jāmaksā procentu likme, kas tiek veidota no latu trīs mēnešu RIGIBOR + 3% gadā - no izmantojamo (saņemto un neatmaksāto) aizdevuma līdzekļu summas par visu faktisko izmantošanas laiku; 2) par aizdevuma līdzekļu izmantošanu pēc grafikā paredzētā atmaksas termiņa papildus jāmaksā 0,16 % no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; Līgumsods: 1) par aizdevuma procentu samaksas nokavējumu - 0,16 % no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; 2) LVL 6500, -. Samaksas termiņš - līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2006. gada 22. augusta aizdevuma līgums Nr.06-087977-IN, 2006. gada 22. augusta hipotēkas līgums Nr.06-087977-IN/1. <i>Žurn. Nr. 300001611666, lēmums 07.09.2006., tiesnesis Juris Taukulis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002312399)</i>	91000.00 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka. Aizdevuma summa: 80000LVL. Procentu likme: 1) Mainīga, saskaņā ar 20.03.2007. Aizdevuma līguma Nr. 07-033557-AK I daļas 2.1. punkta 1) apakšpunktu; 2) nokavējuma procenti - 0,16% dienā; 3) par aizdevumu līdzekļu rezervēšanu papildus jāmaksā 0,5% gadā - no neizmantotās Aizdevuma summas daļas par katru kalendāro dienu no Aizdevuma summas pirmās daļas izsniegšanas dienas līdz pilnīgai Aizdevuma summas izsniegšanai. Līgumsods: 1) 0,16% no nokavētās	112000.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>summas par katru nokavēto dienu; 2) 10% no Aizdevuma summas. Samaksas termiņš - Līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2007. gada 20. marta aizdevuma līgums Nr.07-033557-AK, 2007. gada 20. marta hipotēkas līgums Nr.07-033557-AK/1. <i>Žurn. Nr. 300001995021, lēmums 23.04.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300002312399)</b></p>	
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 6 mēnešu EUR LIBOR + 3%. Līgumsods: 0,5% no iekavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Samaksas termiņš: saskaņā ar 2007.gada 02.novembra Aizdevuma līguma NR.2872 nosacījumiem. Kreditors: Akciju sabiedrība "BALTIC TRUST BANK", nodokļu maksātāja kods 40003090171. Pamats: 2007.gada 2. novembra aizdevuma līgums Nr.2872, 2007.gada 2. novembra hipotēkas līgums Nr.2872-H1. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2581. <i>Žurn. Nr. 300002294498, lēmums 20.11.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300003363504)</b></p>	330317.88 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001611666, 04.09.2006). Pamats: 2007.gada 27. novembra Akciju sabiedrība "HANSABANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4884.</p>	91000.00 LVL
<p>1.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300001995021, 28.03.2007). Pamats: 2007.gada 27. novembra Akciju sabiedrība "HANSABANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4884. <i>Žurn. Nr. 300002312399, lēmums 04.12.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i></p>	112000.00 LVL
<p>2.1. Dzēsta hipotēka (1.,2.iedaļas ieraksts Nr.3.1, žurnāla Nr.300002294498, 08.11.2007). Pamats: 2012.gada 4.decembra Daugavpils tiesas lēmums lietā Nr.C12251812. <i>Žurn. Nr. 300003363504, lēmums 14.01.2013., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i></p>	330317.88 LVL

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

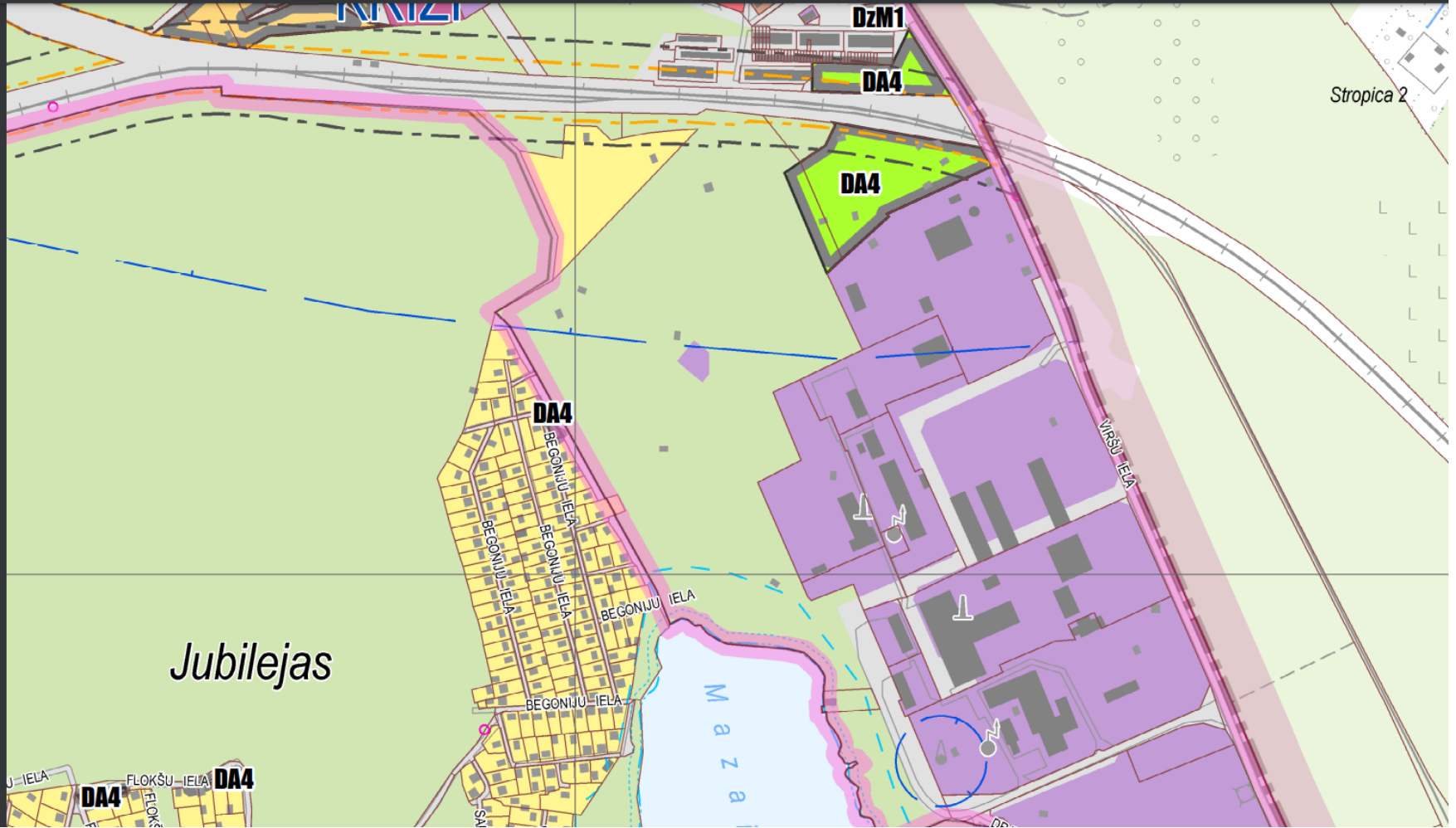
Informācijas prasītājs: Zanda Caune. Pieprasījums izdarīts 31.08.2023. 12:37:14.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.


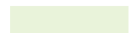


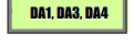
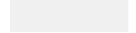
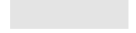


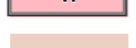


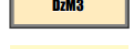




1

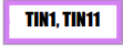













### Teritorijas funkcionālais zonējums

-  Ūdeņu teritorija (Ū)
-  Mežu teritorija (M)
-  Mežu teritorija (M1)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA1;DA3;DA4)
-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
-  Tehniskās apbūves teritorija (TA)
-  Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
-  Publiskās apbūves teritorija (P)
-  Publiskās apbūves teritorija (P1)
-  Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1; DzM2; DzM3)
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

### Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

-  Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1; TIN11)
-  Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)
-  Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4; TIN41; TIN42; TIN43; TIN44; TIN45; TIN46; TIN47)
-  Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5; TIN51)
-  Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7; TIN71)
-  Smiltenes ielas divlīmeņu pārvada mēzģls ar pievadiem līdz Smilšu un Kauņas ielu krustojumam
-  Zemes vienības
-  Apkaimes robeža
-  Apkaimes nosaukums
-  Pilsētas robeža

...bāšanas vietām

...ja ap ūdens ņemšanas vietām

...teritorija ap kultūras pieminekļiem

...las teritorija

...rija

1.pielikums  
Daugavpils pilsētas domes  
2020.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.12

**Daugavpils pilsētas dome**  
Reģistrācijas Nr. 90000077325  
Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401  
info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

# **Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums**

Redakcija 3.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**



## 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

#### 4.6.1.1. Pamatinformācija

339. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

340. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

341. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra.

342. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

343. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.

344. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).

345. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

346. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

347. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

348. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.

349. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

350. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

351. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

352. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
353.		600 m <sup>2</sup> <sup>41</sup>		līdz 150 <sup>43</sup>		līdz 5 <sup>42</sup>	20 <sup>44</sup>

41. pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, esošo ielu un ceļu pārbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.

42. teritorijas papildizmantošanas veidiem – 3;

teritorijas galveniem izmantošanas veidiem atbilstoši tehnoloģiskai specifikai;

kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves augstums (stāvu skaits) jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti;

var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

43. atbilstoši tehnoloģiskai specifikai;

kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves intensitāte jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti;

var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

44. teritorijas papildizmantošanas veidiem – 25;

inženiertehniskai infrastruktūrai (14001) un transporta lineārai infrastruktūrai (14002) – nenosaka.

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

354. Jaunu smagās rūpniecības uzņēmuma objektu (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no esošās dzīvojamās mājas ir 100 m.

355. Jaunu rūpniecības uzņēmuma objektu, kas plāno veikt A kategorijas piesārņojošu darbību, drīkst izvietot ne tuvāk kā 300 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
356. Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu, metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu un sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
357. Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
358. Jauni rūpniecības uzņēmumi, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, nedrīkst radīt jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.
359. Rūpnieciskās apbūves teritorijā esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:
- 359.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
- 359.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.
360. Gar rūpniecības uzņēmuma teritorijas robežu ar dzīvojamo vai publisko apbūvi veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platuma.
361. Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu:
- 361.1. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ierīkojot attiecīgas attīrīšanas iekārtas ražošanas notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas centralizētajā sadzīves notekūdeņu novadīšanas sistēmā. Attīrīšanas iekārtas būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās.
- 361.2. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem lietussūdens kanalizācijas tīkliem, ierīkojot attiecīgas attīrīšanas iekārtas lietussūdens notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas centralizētajā lietussūdens notekūdeņu novadīšanas sistēmā. Attīrīšanas iekārtas būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās;
- 361.3. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu.
362. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību vides trokšņa normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve

vai atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, DzM1, DzM2, DzM3), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).

363. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, DzM1, DzM2, DzM3), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

364. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

365. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
366. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
367. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
368. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

369. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido ar autoceļa, ielas, dzelzceļa darbību saistīti uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
370. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

## Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2452R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 031 0308), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 031 0308) 0,2643 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 05000310302046 un 05000310302047) – Viršu ielā 56R, Daugavpilī.	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

\*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 03.02.2022. lēmums Nr. 6-12/9323.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 24.01.2023. pilnvara Nr. 239;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

### Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā  
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un  
valstij piekritīgās mantas daļas  
vecākais speciālists valstij piekritīgo  
mantu darbības jomā

(paraksts\*\*) /I. Zeļenko/

### Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā  
valsts akciju sabiedrības  
“Valsts nekustamie īpašumi”  
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības  
pārvaldes direktore

(paraksts\*\*) /D. Grinberga-Ķesele/