



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01001042042	-	203393	100000485701	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	203393
Kopplatība:	0.8421
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	203393 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	329458 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	203393 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	329458 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01001040240	1/1	61640	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067

Kadastrālā vērtība (EUR):	61640
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	12.03.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.8421
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	61640 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	78371 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01001040009005	1/1	21070	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava
01001040009012	1/1	44783	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava

01001040009013	1/1	75900	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV- 1067	Ēdnīca
----------------	-----	-------	--	--------

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8421
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0133
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0133
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.8288
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccdarbības objektu apbūve	0801	0.2693	ha
Noliktavu apbūve	1002	0.5728	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	31.01.2024	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.1239	ha
2	31.01.2024	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.8421	ha
3	31.01.2024	7312080102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem	0.1318	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01001040009005	1/1	21070	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV- 1067	Noliktava

Kadastrālā vērtība (EUR):	21070
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	21070 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	20562 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	342.7
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	18.02.2008

01001040009012	1/1	44783	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava
----------------	-----	-------	--------------------------------------	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	44783
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	44783 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	58850 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	700.6
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	04.02.2008

01001040009013	1/1	75900	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Ēdnīca
----------------	-----	-------	--------------------------------------	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	75900
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	75900 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	171675 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	490.5
Galvenais lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas
Būves tips:	12110103 - Restorāni, kafejnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	04.02.2008

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01001042042	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	13.05.2024	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	05.12.2022	-

Rīgas pilsētas zemesgrāmata	03.01.2011	-
-----------------------------	------------	---

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000485701

Kadastra numurs: 01001042042

Rātsupītes iela 5A, Rīga

Nodalījuma aktualizēts (05.12.2022., 400001443587) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042. <i>Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300006600067)</i>		15418 m ²
1.2. Uz zemes gabala atrodas: 3 būves (kadastra apzīmējumi 0100 104 0009 013, ... 012, ... 005). <i>Žurn. Nr. 300002969735, lēmums 03.01.2011., tiesnese Una Melameda Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.2, 1.3, 1.4 (400001443587)</i>		
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009005).		
1.3. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009012).		
1.4. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009013). <i>Precizēts 05.12.2022., Žurn. Nr. 400001443587, tiesnesis Dainis Locs</i>		
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002969735, 23.12.2010) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001040240).		8421 m ²
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001040241). <i>Žurn. Nr. 300006600067, lēmums 13.03.2024., tiesnese Gīta Līlo</i>		6997 m ²
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001040240).		8421 m ²
3.3. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009005).		
3.4. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009012).		
3.5. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009013). <i>Žurn. Nr. 300006774148, lēmums 13.05.2024., tiesnese Gīta Līlo</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnavu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 01001040241.		6997 m ²
1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000846619. <i>Žurn. Nr. 300006774148, lēmums 13.05.2024., tiesnese Gīta Līlo</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000022399.	1	
1.2. Pamats: 2010.gada 20. decembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-26/196. <i>Žurn. Nr. 300002969735, lēmums 03.01.2011., tiesnese Una Melameda</i>		
2.1. Persona: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: Ministru kabineta 2022.gada 31.maija		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>rīkojums Nr.372 "Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu"; 2022.gada 20.septembra akts Nr.A/2022/4974 par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 104 2042), Rātsupītes ielā 5A, Rīgā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā. <i>Žurn. Nr. 300005749096, lēmums 05.12.2022., tiesnesis Dainis Locs</i></p> <p>3.1. Pamats zemes vienības sadalīšanai: Rīgas valstspilsētas pašvaldības 2024.gada 26.februāra iesniegums Nr.RD-24-326-nd, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 2024.gada 16.janvāra lēmums Nr.DA-24-1290-nd. <i>Žurn. Nr. 300006600067, lēmums 13.03.2024., tiesnese Gita Lilo</i></p> <p>4.1. Pamats zemes atdalīšanai : 2024.gada 22.aprīļa Rīgas valstspilsētas pašvaldības nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai Nr.RD-24-659-nd. <i>Žurn. Nr. 300006774148, lēmums 13.05.2024., tiesnese Gita Lilo</i></p>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm: ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	430 m ²
1.2. Aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm: ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	506 m ²
1.3. Aizsargjosla gar ūdensvadu līdz 2m dziļumā. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	113 m ²
1.4. Aizsargjosla gar pašteces kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	1381 m ²
1.5. Aizsargjosla ap gāzesvadu ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzesvada diametrs līdz 300 mm. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	15418 m ²
1.6. Aizsargjosla ap gāzesvadu ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	3308 m ²
1.7. Aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	133 m ²
1.8. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	172 m ²
1.9. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	134 m ²
1.10. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	13 m ²
1.11. Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos. <i>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>	77 m ²
1.12. Aizsargjosla gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	269 m ²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096) 1.13. Aizsargjosla ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtām un siltuma punktiem. 36 m ² <i>Žurn. Nr. 300002969735, lēmums 03.01.2011., tiesnese Una Melamedā</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, Nr.1.2, Nr.1.3, Nr.1.4, Nr.1.5, Nr.1.6, Nr.1.7, Nr.1.8, Nr.1.9, Nr.1.10, Nr.1.11, Nr.1.12, Nr.1.13 (žurnāls Nr.300002969735, 23.12.2010). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005749096, lēmums 05.12.2022., tiesnesis Dainis Locs</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Gundega Rzaļeva. Pieprasījums izdarīts 13.05.2024 13:30:21.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 104 0240**

Adrese: Rātsupītes iela 5A, Rīga

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 2024.gada 16.janvāra administratīvo aktu Nr.DA-24-1290-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Rātsupītes ielā 5A, Rīgā".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042.

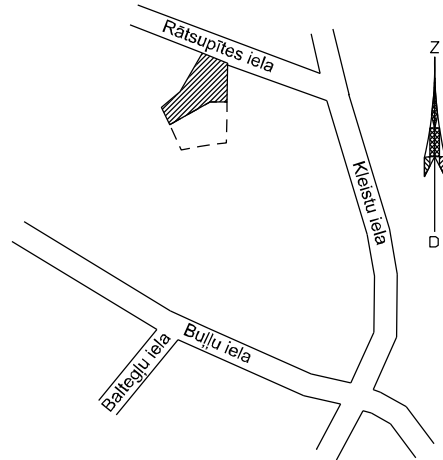
Robežas noteiktas 2024.gada 31.janvārī
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 0.8421 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

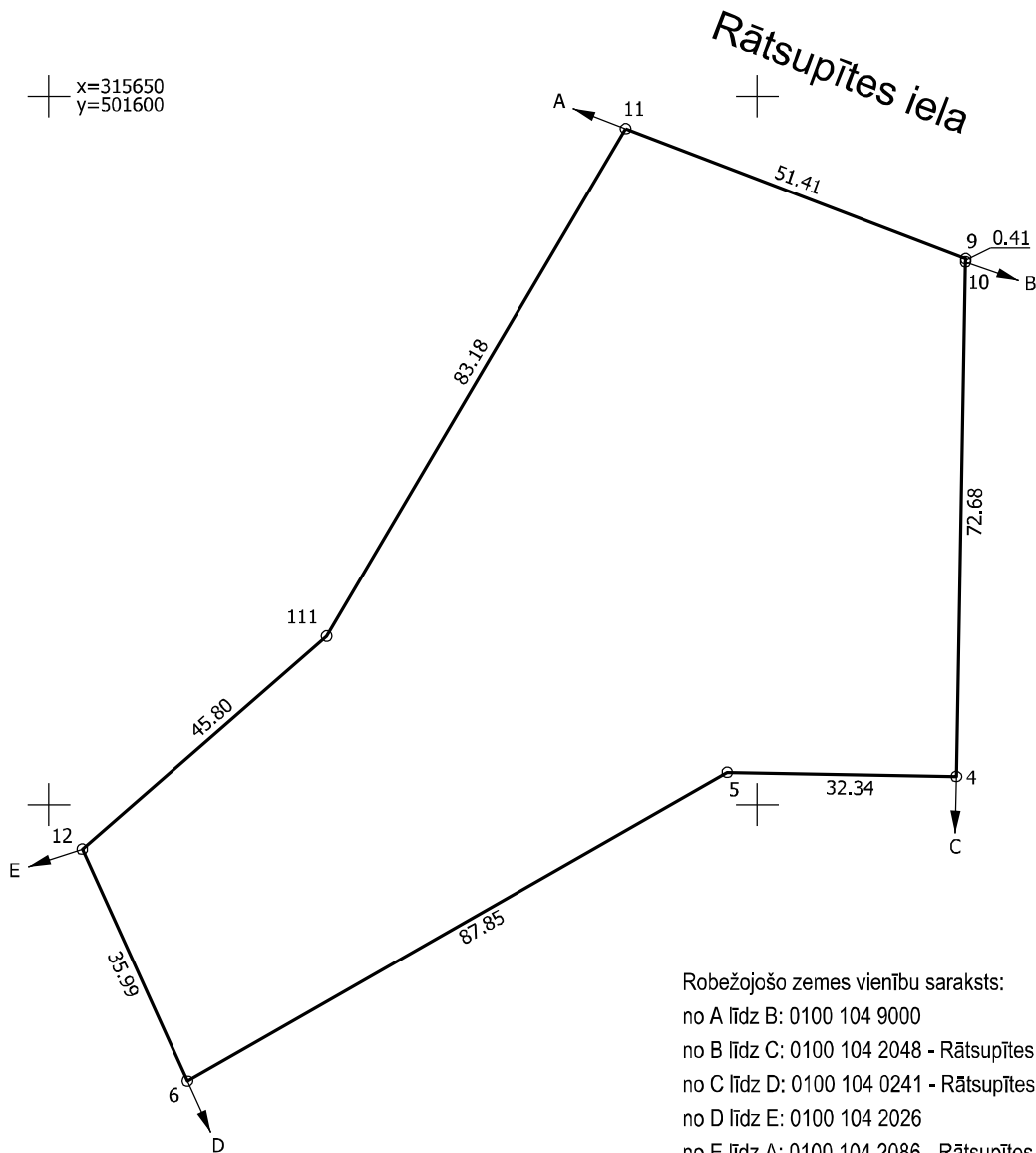
LKS-92 TM

Mēroga koeficients 0.999600

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



+ x=315650
y=501600



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 0100 104 9000
- no B līdz C: 0100 104 2048 - Rātsupītes iela 3B
- no C līdz D: 0100 104 0241 - Rātsupītes iela 5B
- no D līdz E: 0100 104 2026
- no E līdz A: 0100 104 2086 - Rātsupītes iela 5

Zemes vienības platība 0.8421 ha

Zemes robežu plāns	0100 104 0240	Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 2
Mērnieks Gija Gulāne sertifikāta Nr.AB0117	Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
01001040240	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067

01001040009005	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067
01001040009005001	-
01001040009012	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067
01001040009012001	-
01001040009013	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067
01001040009013001	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

12.04.2024. Nr. DA-24-2965-ap

Uz 05.04.2024 Nr. 2/9-3/2662

Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie īpašumi"
paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu par zemes vienībām
Rātsupītes ielā 5A un Rātsupītes ielā 5B, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) savas kompetences ietvaros ir izskatījis VAS “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegumu kurā lūgts informēt par zemes vienību Rātsupītes ielā 5A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 104 0240), turpmāk – Zemes vienība 1, un zemes vienību Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 104 0241), turpmāk – Zemes vienība 2:

- atļauto izmantošanu atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam.
- Zemes vienību atrašanos degradētā teritorijā;
- vai uz Zemes vienību atsavināšanu attiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- vai Zemes vienībām ir nodrošināta piekļūšana.
- kā arī vai Zemes vienība 2 ir uzskatāma par starpgabalu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu.

Departaments informē, ka atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” Zemes vienība 1 un Zemes vienība 2 visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.1. apakšodaļas prasībām.

Izvērtējot, vai uz Zemes vienības atsavināšanu ir attiecināmi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, Departaments savas kompetences ietvaros informē, ka Zemes vienība neatrodas Baltijas

jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citu publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Informējam, ka Zemes vienībai 2 nav nodrošināta piekļūšana atbilstoši TIAN 23. punkta prasībām, līdz ar to saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "a" apakšpunktu, Zemes vienība 2 uzskatāma par zemes starpgabalu. Papildus vēršam uzmanību, ka saskaņā dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, Zemes vienībā 2 daļēji atrodas īpaši aizsargājамais biotops (Mežainās piejūras kāpas; kods 2180).

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Tirzītis 67012929

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

12.04.2024. Nr. DA-24-2965-ap

Uz 05.04.2024 Nr. 2/9-3/2662

Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie īpašumi"
paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu par zemes vienībām
Rātsupītes ielā 5A un Rātsupītes ielā 5B, Rīga