



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68010020317	-	0.092 ha	100000618290	-	Ludza, Ludzas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2859	21.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	9873	21.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2859	21.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	9873	21.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
68010020248	1/1	Lauku šķērsiela 21, Ludza, Ludzas nov., LV-5701

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0920
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1107	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1030	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68010020248001	1/1	-	Rūpnieciskās ražošanas ēka (MN1)

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	22.8
--	------

Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510107 - Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	2024
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.11.2024

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	414	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1699	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	22.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	22.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	22.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	31.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	6.5 m	-	-
Būvtilpums	-	202.0 kub.m.	-	-

68010020248002	1/1	Lauku šķērsiela 21, Ludza, Ludzas nov., LV-5701	Ēka
----------------	-----	---	-----

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	38.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	02.01.2025
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
----------------	---------------	-----------------------------	----------

Fiskālā kadastrālā vērtība	541	21.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2888	21.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	38
Lietderīgā platība (kv.m.):	38
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	38
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	38
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	38.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	190.0 kub.m.	-	-

68010020248003

1/1

Lauku šķērsiela 21, Ludza,
Ludzas nov., LV-5701

Ēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	56.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	02.01.2025
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	797	21.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4256	21.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	56
Lietderīgā platība (kv.m.):	56
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	56
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	56
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	56.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	280.0 kub.m.	-	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0920
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0316
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0604
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.0920	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.0920	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0044	ha

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
--------------------------	----------------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	--------

90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	68010020317	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-			
Īpašumtiesību statuss:		Īpašnieks			
		Tiesiskais valdītājs būvēm		68010020248002 68010020248003	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000618290

Kadastra numurs: 68010020317

Lauku šķērsiela 21, Ludza, Ludzas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68010020248). Žurn. Nr. 300005449045, lēmums 29.09.2021., tiesnese Diāna Koroševska		0.092 ha
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 68010020248001). Žurn. Nr. 300008257042, lēmums 06.02.2025., tiesnese Elīna Volika		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724 personā.	1	
1.2. Pamats: 2013.gada 16.aprīļa Ministru kabineta rīkojums Nr.158 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā", 2021.gada 10.septembra uzzīņa par valstij piekritīšo zemes gabalu Nr.38-2/9-3/5004. Žurn. Nr. 300005449045, lēmums 29.09.2021., tiesnese Diāna Koroševska		
2.1. Pamats būves pievienošanai: 2023.gada 15.novembra Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr.C771343123, 2025.gada 1.februāra Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.3462R/23. Žurn. Nr. 300008257042, lēmums 06.02.2025., tiesnese Elīna Volika		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves. Žurn. Nr. 300005449045, lēmums 29.09.2021., tiesnese Diāna Koroševska Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008257042)	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300005449045, 24.09.2021). Pamats: 2025.gada 5.februāra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300008257042, lēmums 06.02.2025., tiesnese Elīna Volika	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 10.02.2025 09:48:55.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



25
68010020255001

68010020255

68010020300

X/N (m, ↑): 273892
Y/E (m, →): 728680



680100202790001

68010020317

23
68010020279
68010020279001

68010020248
21

68010020248002

68010020248001

68010020278

14A

68010020278002

68010020248001

68010020276

68010020248003

Lauku Skersceļa

68010020292

68010020279001

14

68010020302

7315030100002

680100200850003

68010020085

68010020085001
17

68010020196001

6801002028001
10

6801002028002

6801002028

68010020051
15

68010020051001

68010020051002

68010020051003

68010020158

68010020026

68010020229

Izmantoti VZD, LGIA dati

**Valstij piekritīgās mantas apraksts un novērtējuma akts Nr. 3462R/23
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)**

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums - trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 68010020248001, 68010020248002 un 68010020248003) – Lauku šķērsielā 21, Ludzā, Ludzas novadā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācijā, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- Rīgas pilsētas tiesas 15.11.2023. spriedums civillietā Nr. C771343123.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 27.12.2023. pilnvara Nr. 590;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

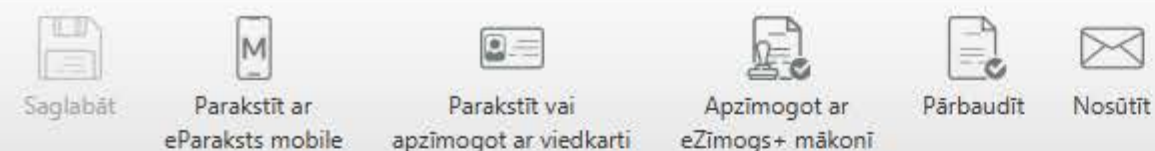
(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

**** DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA
DATUMS.**



Dokuments - Eiropas

Fails: ers\Jakobsone\Downloads\A_2024_572.edoc
Izmērs: 85.07 KB

Pielikumi (2)

- VNĪ_VPM apraksts un novērtējuma akts Nr.3462
- A_2024_572_Lauku šķēsiela_21_Ludza_TC.docx

Paraksti

- IRINA ZELENKO
- GRINBERGA-KESELE,DITA

Paraksta īpašības

Parakstītājs: GRINBERGA-KESELE,DITA
Laika zīmogs: 01.02.2024 11:23:39 EET

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

Valsts ieņēmumu dienesta
20.09.2023.
iekšējiem noteikumiem
Nr. 36

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3462R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums - trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 68010020248001, 68010020248002 un 68010020248003) – Lauku šķērsielā 21, Ludzā, Ludzas novadā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32. p. 1. punkts;

Pielikums
pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3462R/23
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2024/572)

Informācija par nekustamo īpašumu –
trīs būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 68010020248001, 68010020248002
un 68010020248003) – Lauku šķērsielā 21, Ludzā, Ludzas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
to pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības
“Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Rīgas pilsētas tiesas 2023. gada 15. novembra spriedumu civillietā Nr. C771343123, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģistrācijas Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums – Nekustamais īpašums sastāv no:
 - 2.1. būves – MN1 (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 001);
 - 2.2. būves – MN2 (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 002);
 - 2.3. būves – Dz (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 003);
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (MN1) (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 001)	Būve (MN2) (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 002)	Būve (Dz) (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 003)
1.	Apkures sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
3.	Kanalizācija	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
4.	Elektroapgāde	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
5.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
6.	Dzīvokļu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
7.	Liftu skaits	Nav	Nav	
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
9.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	-	-
10.	Kopējā platība (m ²)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 30.00	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 36.00	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 141.00
11.	Apbūves laukums (m ²)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 30.00	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 36.00	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 141.00
12.	Virszemes stāvu skaits	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 1	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 1	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 1
13.	Pazemes stāvu skaits	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 0	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 0	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 0
14.	Telpu grupu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
15.	Telpu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts

16.	Lietošanas veids	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
17.	Būves tips	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
18.	Pamati	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – dzelzsbetons	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – dzelzsbetons	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – dzelzsbetons
19.	Ārsienu materiāls	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – silikātkieģeļi	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – gāzbetona bloki	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – kokmateriāls
20.	Pārsegumi	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – dzelzsbetons	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – kokmateriāls	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – kokmateriāls
21.	Jumts (segums)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – bitumena ruļļmateriāls	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – šiferis	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – šiferis
22.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 57%	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 58%	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 79%
23.	Nolietojuma aprēķina datums	-	-	-
24.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. EUR	Nav noteikta	Nav noteikta	Nav noteikts
25.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Būve (MN1) (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 001)	14520	57%	6244	Nē
2.	Būve (MN2) (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 002)	34848	58%	14636	Nē
3.	Būve (Dz) (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 003)	110897	79%	23288	Nē

5. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības nav nostiprinātas. Saskaņā ar NĪVKIS datiem norādīts – īpašumtiesības nav reģistrētas.

6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri:

6.1. būves – MN1 (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 001) – nav noteikta;

6.2. būves – MN2 (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 002) – nav noteikta;

6.3. būves – Dz (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 003) – nav noteikta.

7. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.

8. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

9. Piezīmes:

9.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6801 002 0317), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6801 002 0248) 0.0920 ha platībā – Lauku šķērsielā 21, Ludzā, Ludzas novadā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000618290 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā, un saskaņā ar NĪVKIS datiem noteikts:

9.1.1. lietošanas mērķis: “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, kods 1001;

9.1.2. kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. janvāri EUR 1107,00 (viens tūkstotis, viens simts septiņi eiro un nulle centi) apmērā;

9.1.3. šādi apgrūtinājumi:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	16.06.2021	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0058	ha
2.	16.06.2021	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0035	ha
3.	16.06.2021	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0030	ha
4.	16.06.2021	7316120300	pierobeža	0.0920	ha

9.2. Nekustamais īpašums saskaņā ar NĪVKIS datiem ir pirmsreģistrēts objekts, tam nav veikta kadastrālā uzmērīšana un kadastrālās lietas sagatavošana. Tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā:

– būve ((MN1) (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 001)) kopumā raksturojams kā neapmierinošs;

– būve ((MN2) (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 002)) kopumā raksturojams kā neapmierinošs;

– būve ((Dz (būves kadastra apzīmējums 6801 002 0248 003)) kopumā raksturojams kā avārijas.

10. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Orģināls vai kopija	Lapu skaits
Rīgas pilsētas tiesas spriedums civillietā Nr. C771343123 ar atzīmi par stāšanos likumīgā spēkā	15.11.2023.	Orģināls (edoc formātā)	4

11. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:

Valsts akciju sabiedrība

“Valsts nekustamie īpašumi”

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas

NĪ pārvaldniece Inga Krumpāne

E-pasts: Inga.Krumpane@vni.lv



Lieta Nr. C771343123
ECLI:LV:RPT:2023:1115.C771343123.2.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2023. gada 15. novembrī

Tiesnese Santa Sondare
ar tiesas sēdes sekretāri Santu Ķibildi,
piedaloties pieteicējas pārstāvim Edgaram Pastoram,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Finanšu ministrijas pieteikumā par juridiska
fakta konstatēšanu ar ieinteresēto personu Ludzas novada pašvaldību.

Aprakstošā daļa

[1] 2023. gada 3. augustā Finanšu ministrija, pamatojoties uz Civillikuma 930. panta piezīmi, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtībā, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 4. un 32. punktu, vērsusies Rīgas pilsētas tiesā ar pieteikumu, lūdzot konstatēt juridisku faktu, ka būves ar kadastra apzīmējumiem 68010020248001, 68010020248002 un 68010020248003, kas atrodas uz zemes vienības Lauku šķērsielā 21, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra apzīmējumu 68010020248, ir bezīpašnieka lieta, kas piekrīt Latvijas valstij un reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

Pieteikumā norādīts, ka Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618290 pieteicējai nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemesgabalu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.68010020317) Lauku šķērsielā 21, Ludzā, Ludzas novadā 0,092 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Informatīvo izdrukā no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, uz Zemesgabala atrodas trīs būves ar kadastra apzīmējumiem 68010020248001, 68010020248002 un 68010020248003, kuru īpašumtiesības nav reģistrētas.

Būvēm nav tiesiskā valdītāja, kā rezultātā tās nav ilgstoši apsaimniekotas, tādēļ lai sakārtotu īpašumu, veiktu tā apsaimniekošanu (sakārtošanu) ir nepieciešama juridiska fakta konstatēšana tiesā.

[3] 2023. gada 21. augustā tiesā saņemti Ludzas novada pašvaldības paskaidrojumi par pieteikumu. Pašvaldība norāda, ka tās būvvaldes rīcībā nav informācijas par ēku būvniecības dokumentiem, kā arī citiem dokumentiem, kas būtu saistīti ar minētajām būvēm.

Pašvaldībai nav informācijas par būvju iespējamajiem īpašniekiem. Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām netiek maksāts. Būves nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka būvju piederība nav noskaidrota, tās nav reģistrētas kā patstāvīgs īpašuma objekts, pašvaldība piekrīt pieteicējas lūgumam konstatēt juridisku faktu, ka būves piekrīt Latvijas valstij kā bezīpašnieka lieta.

[4] Tiesas sēdē pieteicējas pārstāvis pieteikumu uzturēja un sniedza paskaidrojumus atbilstoši pieteikumā izklāstītajiem apstākļiem.

Ieinteresētās personas pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies, taču nepastāvot strīdam, tiesa atzīst, ka pieteikumu iespējams izskatīt bez ieinteresētās personas pārstāvja piedalīšanās tiesas sēdē.

Motīvu daļa

[5] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi pieteikumā norādītos apstākļus kopsakarā ar lietas materiāliem, atzīst, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 288. panta pirmo un trešo daļu tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās. Tiesa konstatē faktus, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai. Savukārt Civilprocesa likuma 289. pants noteic, ka tiesa konstatē juridiskos faktus tikai tad, ja iesniedzējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt attiecīgos dokumentus, kas apstiprina šos faktus, vai ja šie dokumenti nozaudēti, nozagti vai iznīcināti un zudusi iespēja tos atjaunot.

[6.1] No fakta, ko lūdz konstatēt pieteicēja, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās. Savukārt, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 5. panta pirmo daļu, tiešās pārvaldes iestādes, kas ir arī pieteicēja lietā, pārstāv Latvijas Republiku.

Ievērojot minēto, tiesa atzīst, ka pastāv priekšnoteikumi juridiskā fakta konstatēšanai, jo konkrētajā gadījumā tam ir juridiska nozīme un spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību fakta konstatēšanai.

[6.2] Lietā noskaidrots, ka Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000618290, pieteicējai nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemesgabalu Lauku šķērsiela 21, Ludza, Ludzas nov., kadastra Nr. 68010020317, 0,092 ha platībā

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemesgabala atrodas trīs būves ar kadastra apzīmējumiem 68010020248001, 68010020248002 un 68010020248003.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2023. gada 17. aprīļa vēstulē Nr. 9-02/1229331-1/1 ietvertu informāciju, būves ar kadastra apzīmējumiem 68010020248001, 68010020248002 un 68010020248003 dabā tika konstatētas pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010020248 zemes kadastrālās uzmērīšanas un atbilstoši sertificēta mērnieka Andas Gailēs

2021. gada 14. jūlijā sagatavotajam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010020248 Situācijas plānam, reģistrētas Kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos. Minētajām būvēm nav veikta būves kadastrālā uzmērīšana, reģionālās pārvaldes rīcībā nav būvju piederību apliecinājošu dokumentu un tām nav izveidots patstāvīgs būvju īpašums.

Rēzeknes tiesas 2023. gada 31. marta vēstulē Nr. 1-5/2023-368 norādīts, ka Būves zemesgrāmatu nodaļā nav reģistrētas.

Ludzas novada pašvaldības 2023. gada 20. aprīļa vēstulē Nr. 3.1.1.8/2023/1196-N norādīts, ka Ludzas novada pašvaldības būvvaldes rīcībā nav informācijas par būvju būvniecības dokumentiem, kā arī citiem dokumentiem, kas būtu saistīti ar minētām ēkām. Pašvaldības rīcībā nav informācijas par būvju potenciālajiem īpašniekiem. Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām netiek maksāts.

[6.3] Civillikuma 930. panta *Piezīmē* noteikts, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 2. punkts noteic, ka ir nepieciešams tiesas spriedums par attiecīgās mantas atzīšanu par bezīpašnieka, pēc kura stāšanās spēkā atbildīgai iestādei par to ir jāpaziņo Valsts ieņēmumu dienestam.

Tā kā pieteikuma iesniegšanas brīdī citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68010020248001, 68010020248002 un 68010020248003, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Lauku šķērsielā 21, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 68010020317, un tās nav ierakstītas zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti, tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civillikuma 930. pantu tās atzīstamas par bezīpašnieka lietu.

Turklāt, tiesa konstatē, ka lietā nepastāv strīds par tiesībām, kas būtu jāizskata prasības tiesvedības kārtībā un tādejādi atzīst, ka pastāv likumīgs pamats konstatēt juridisku faktu, atzīstot minētos nekustamos īpašumus par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij Finanšu ministrijas personā.

Juridiskais fakts konstatējams nolūkā nodrošināt īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189. - 194. pantu un 204.¹ pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt pieteikumu.

Konstatēt juridisko faktu, ka būves ar kadastra apzīmējumiem 68010020248001, 68010020248002 un 68010020248003, kas atrodas uz zemes vienības Lauku šķērsielā 21, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra apzīmējumu 68010020248, ir bezīpašnieka manta, kas piekrīt Latvijas valstij un reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

Spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā vai tiesas kancelejā 2023. gada 15. novembrī, kas uzskatāms par sprieduma pasludināšanas datumu.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma pieejamības dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese

S.Sondare

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

30.01.2025. Nr.3.1.1.9/2025/189-N
uz 28.01.2025. ar Nr.2/9-3/689

VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI VAS
Talejas ielā 1, Rīgā, LV-1026
e-pasts: vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Izskatot 28.01.2025. elektroniski parakstītu iesniegumu ar Nr.2/9-3/689 (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 29.01.2025. ar Nr.3.1.1.9/2025/391-S), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010010241, kura sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010020317 Lauku šķērsielā 21, Ludza, Ludzas nov. kādi atļautās izmantošanas veidi Zemes vienībai ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā, vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem, vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu un vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana, Ludzas novada pašvaldība paskaidro, ka:

1) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010020317 Lauku šķērsielā 21, Ludza, Ludzas nov. pēc Ludzas novada perspektīvās attīstības teritoriālais plānojuma „Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam”, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī (domes sēdes protokols Nr.3, 1.§) ar saistošiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (stājas spēkā 08.02.2015.), un saistošiem noteikumiem Nr. 10/2022 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas apstiprināti ar 14.03.2022. lēmumu "Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam grozījumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 3. §), kā arī Ludzas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 32/2022 „Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr. 10/2022 „Ludzas novada (administratīvā teritorija līdz 2021.gada 1.jūlijam) teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” atzīšanu par spēkā zaudējošiem daļā” atļautā (plānotā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija (R; R2);

2) uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010020317 Lauku šķērsielā 21, Ludza, Ludzas nov. neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi;

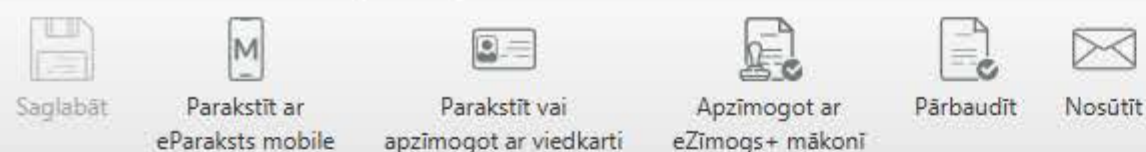
3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010020317 Lauku šķērsielā 21, Ludza, Ludzas nov. neatrodas degradētā teritorijā;

4) nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68010020317 Lauku šķērsielā 21, Ludza, Ludzas nov. ir nodrošināta piekļūšana no koplietošanas ielas.

Ludzas novada pašvaldības
izpilddirektors

S.Jakovļevs

Kušners, 26475315



Dokuments - Eiropas



Fails: 0_01_2025_Dok.Nr_3.1.1.9_2025_189-N.edoc

Izmērs: 175.17 KB

Pielikumi (1)

189-N_VNI_LNP_inform.doc

Paraksti

SERGEJS JAKOVĻEVS

Paraksta īpašības

Parakstītājs: SERGEJS JAKOVĻEVS

Laika zīmogs: 30.01.2025 13:38:36 EET

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

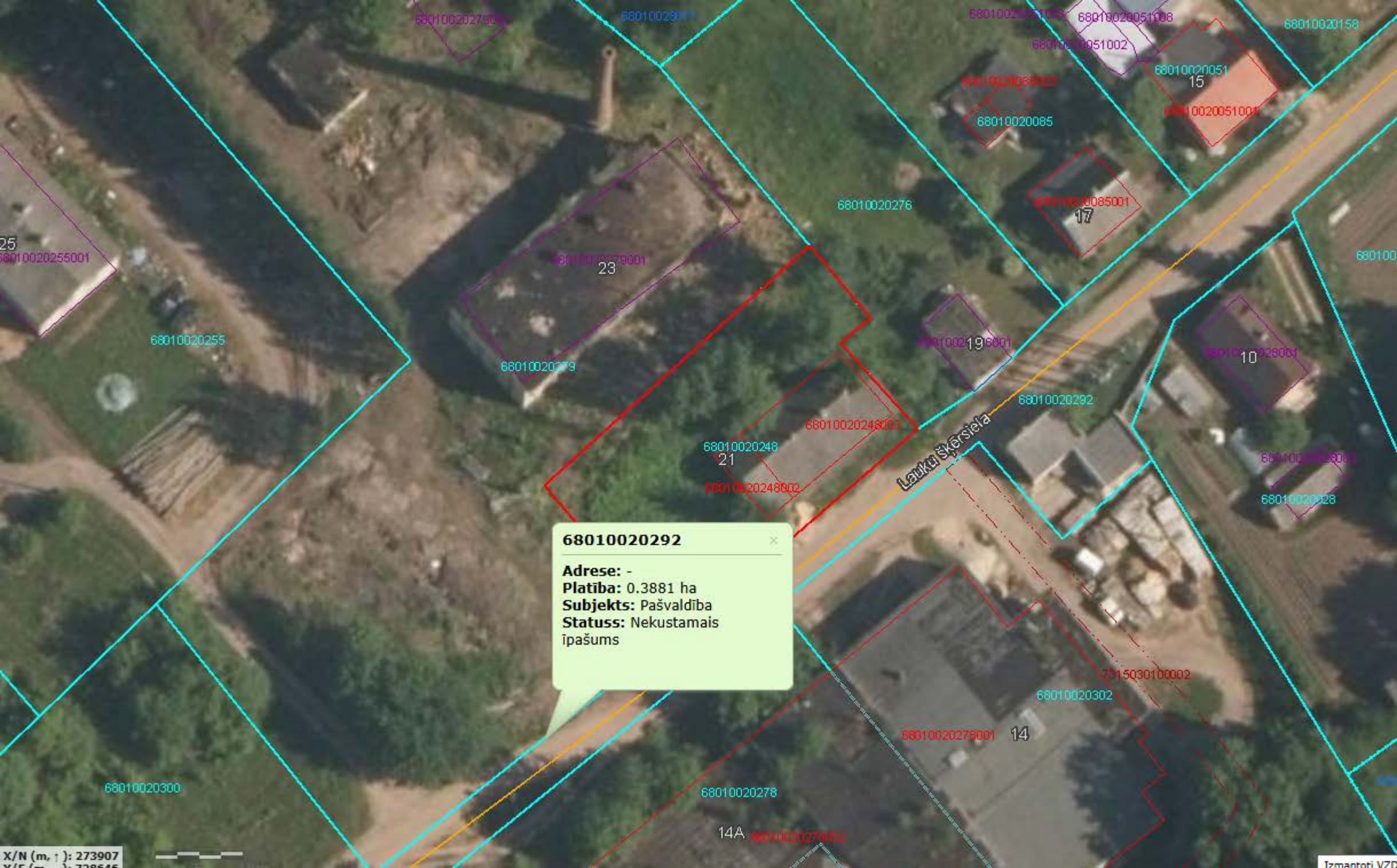
Ludzā

30.01.2025. Nr.3.1.1.9/2025/189-N
uz 28.01.2025. ar Nr.2/9-3/689

VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI VAS
Talejas ielā 1, Rīgā, LV-1026
e-pasts: vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Izskatot 28.01.2025. elektroniski parakstītu iesniegumu ar Nr.2/9-3/689 (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 29.01.2025. ar Nr.3.1.1.9/2025/391-S), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010020317 kurš atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010020317 Lauks šķērsielā, Ludzas nov. kādi atļautās izmantošanas veidi. Zemes vienības ir noteikti arī šīs pašvaldības teritorijā.



68010020292

×

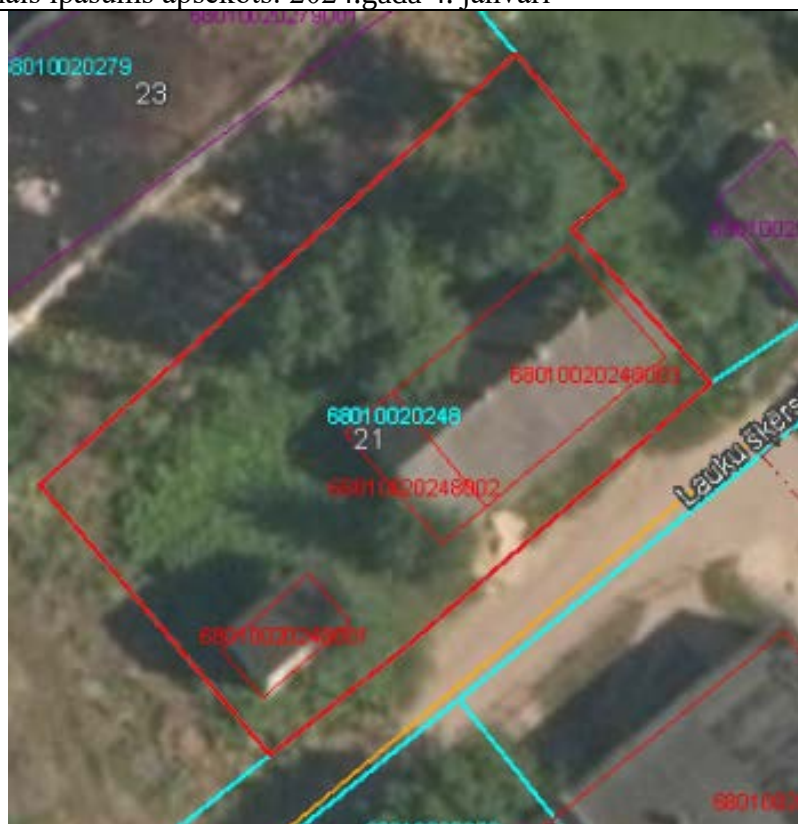
Adrese: -
Platība: 0.3881 ha
Subjekts: Pašvaldība
Statuss: Nekustamais
īpašums

Nekustamā īpašuma apsekošanas anketa

Lauku šķērsielā 21, Ludzā, Ludzas novadā

Nekustamais īpašums – trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 68010020248001, 68010020248002 un 68010020248003), kuras atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 68010020248) – Lauku šķērsielā 21, Ludzā, Ludzas novadā

Nekustamais īpašums apsekots: 2024.gada 4. janvārī

















Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
NĪ apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece
NĪ pārvaldniece Inga Krumpāne
E-pasts: Inga.Krumpane@vni.lv

APSTIPRINĀTI
ar Ludzas novada domes 31.01.2013. lēmumu (prot.Nr.3, 1.§) " Ludzas novada domes 2013. gada
31.janvāra
saistošiem noteikumiem Nr. 3 "Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"".

14.03.2022. lēmumu " Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam grozījumu
apstiprināšanu" (prot. Nr.6, 3.§)

Ludzas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000017453
Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701
dome@ludza.lv <http://www.ludza.lv>

Ludzas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumi

Redakcija 2.2.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

125. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

126. Savrupmāju apbūve (11001).
127. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

128. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot transporta apkopes servisa objektus, degvielas uzpildes stacijas, vai objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
129. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingus.
130. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības, pieaugušo, tālākizglītības vai zinātniskās pētniecības iestādes.
131. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido doktorāti un ārstu prakses.
132. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, dienas centri, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot patversmes
133. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterināra medicīniskās privātprakse dzīvnieku aprūpei, izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.
134. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): teritorija bez apbūves, ko izmanto dārzkopībai – dārzu ierīkošanai māsjaunniecības vajadzībām ar pagaidu izmantošanu.
135. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalmi, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
136. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
137.	Savrupmāju apbūve	1000 m ²	30 ¹			no 2 ²	30
138.	Vasarnīcu apbūve	1000 m ²	30			no 2 ²	30
139.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m ²	50		līdz 6	no 2	30
140.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	600 m ²	40		līdz 8	no 2 ²	30
141.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	600 m ²	40		līdz 8	no 2	30 ³
142.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	600 m ²	40		līdz 8	no 2	30
143.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	600 m ²	40		līdz 8	no 2	30
144.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	600 m ²	40		līdz 8	no 2	30
145.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos				līdz 8		

1. atļauts palielināt, bet ne vairāk kā līdz 50% gadījumos, ja vienā zemes vienībā būvē galveno un papildizmantošanas būvi

2. divi stāvi un mansarda stāva vai jumta stāva izbūve, palīgēkai – 2 stāvi

3. pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk kā visu stāvu platība

4.1.1.5. Citi noteikumi

146. Pilsētībūvniecības pieminekļa "Ludzas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā apbūve atļauta, ievērojot 7.2.apakšnodaļas prasības.

147. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

148. Atļautas telpas un palīgēkas saimnieciskās un amatniecības darbības veikšanai, ja tās atbilst mājražošanas statusam, kas nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu.

149. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā ielas fronte - 20 m. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo ielas fronti atļauts samazināt, sagatavojot pamatojumu un saskaņojot būvvaldē.

150. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt divas galvenās izmantošanas ēkas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai

ēkai un apbūve atbilst apbūves parametriem un ir iespējams sadalīt zemes vienību reālajās daļās.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

151. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu galvenokārt sezonāla mājokļa un atpūtas funkcijas, kā arī ģimenes dārziņi, paredzot atbilstošu teritorijas organizāciju un infrastruktūru. Izpildot nosacījumus, atļauta savrupmāju dzīvojamā apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

152. Savrupmāju apbūve (11001).
153. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

154. Dārza māju apbūve (11003).
155. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot transporta apkopes servisa objektus degvielas uzpildes stacijas, vai objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
156. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): teritorija bez apbūves, ko izmanto dārzkopībai – dārzu ierīkošanai mājāsaimniecības vajadzībām ar pagaidu izmantošanu.
157. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalms, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
158. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
159.	Savrupmāju apbūve	1000 m ²	20			līdz 2	30
160.	Vasarnīcu apbūve	600 m ²	20			līdz 2	40
161.	Dārza māju apbūve	600 m ²	10			līdz 2	30
162.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m ²	30			līdz 2 ⁴	10

4. viens stāvs un mansarda stāvs vai jumta stāvs; palīgēkai – viens stāvs



APZĪMĒJUMI:

FUNKCIONĀLĀ ZONA:

	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)
	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1)
	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)
	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD)
	JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC)
	JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC1)
	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)
	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)
	RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)
	RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R1)
	TEHNISKĀ APBŪVES TERITORIJA (TA)
	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)
	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L1)
	MEŽU TERITORIJA (M)
	MEŽU TERITORIJA (M1)
	ODEŅU TERITORIJA (O)
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1)
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA2)
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA3)