

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520021

Kadastra numurs: 80250020184

Nosaukums: Siena tīrelis

Baldones pag., Baldones nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020184).		65.64 ha
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250040155). Žurn. Nr. 300003412960, lēmums 09.04.2013., tiesnese Skaidrīte Temļakova		5.35 ha
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030096). Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)		61.53 ha
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030108). Žurn. Nr. 300003772398, lēmums 07.01.2015., tiesnesis Helmutis Naglis Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300008402770)		887.96 ha
3.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030096 platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. Žurn. Nr. 300008285328, lēmums 25.03.2025., tiesnese Inese Bērzkalne		61.49 ha
4.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030190).		820.65 ha
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030191).		50.4 ha
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030192).		1.86 ha
4.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030193).		6.47 ha
4.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030194).		4.64 ha
4.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030195).		7532 m ²
4.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030196).		8894 m ²
4.8. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030197).		1.86 ha
4.9. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030198). Žurn. Nr. 300008402770, lēmums 18.09.2025., tiesnese Ināra Zariņa		4260 m ²

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300003772398, 17.12.2014) un izteikts jaunā redakcijā.Pamats: Zemkopības ministrijas 2025.gada 18.marta nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300008285328, lēmums 25.03.2025., tiesnese Inese Bērzkalne		
2.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300003772398, 17.12.2014) un izteikt jaunā redakcijā.Pamats: Zemkopības ministrijas 2025.gada 5.septembra iesniegums. Žurn. Nr. 300008402770, lēmums 18.09.2025., tiesnese Ināra Zariņa		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.	1	
1.2. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2013.gada 12.marta uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr.8.7-5/783/2013, 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojums Nr.297 (prot. Nr.27 §42) par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
"Privatizācijas aģentūra" personā. Žurn. Nr. 300003412960, lēmums 09.04.2013., tiesnese Skaidrīte Temļakova 2.1. Pamats zemes pievienošanai: Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojums Nr. 297, Zemkopības ministrijas 2014.gada 4.decembra Uzziņa Nr.8.7-2/3970/2014. Žurn. Nr. 300003772398, lēmums 07.01.2015., tiesnesis Helmutis Naglis		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250020184). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	0.11 ha
1.2. Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250020184). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	0.09 ha
1.3. Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250020184). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	0.01 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250040155). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	0.16 ha
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250040155). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	0.59 ha
1.6. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2013.gada 12.marta uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.8.7-5/783/2013,apgrūtinājumu plāns (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250020184), apgrūtinājumu plāns (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250040155). Žurn. Nr. 300003412960, lēmums 09.04.2013., tiesnese Skaidrīte Temļakova Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	
2.1. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	0.28 ha
2.2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	0.03 ha
2.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	0.04 ha
2.4. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	6.16 ha
2.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)	0.59 ha
2.6. Atzīme - īpaši aizsargājams meža iecirknis. Dzēsts	61.53 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	
2.7. Pamats: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030096 Apgrūtinājumu plāns. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	
2.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.01 ha
2.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.05 ha
2.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.14 ha
2.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap optisko teleskopu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	111.07 ha
2.12. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	6 ha
2.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	8.51 ha
2.14. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	80.19 ha
2.15. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.65 ha
2.16. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.1 ha
2.17. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.55 ha
2.18. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.17 ha
2.19. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.08 ha
2.20. Atzīme - mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritoriju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	32.14 ha
2.21. Atzīme - mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritoriju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	53.36 ha
2.22. Atzīme - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	1.12 ha
2.23. Atzīme - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.35 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.24. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.44 ha
2.25. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.14 ha
2.26. Atzīme - stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008285328)</i>	0.05 ha
2.27. Pamats: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108 Apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003772398, lēmums 07.01.2015., tiesnesis Helmutis Naglis</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 (žurnāls Nr. 300003412960, 03.04.2013), 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26 (žurnāls Nr. 300003772398, 17.12.2014).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300008285328, lēmums 25.03.2025., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 24.09.2025 11:59:56.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80250020184	Siena tīrelis	1020.4286 ha	100000520021	-	Baldones pagasts, Ķekavas novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
80250020184	1/1	-
80250030096	1/1	-
80250030190	1/1	-
80250030191	1/1	-
80250030192	1/1	-
80250030193	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	6.4700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4529	16.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	15528	15.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	6.4700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	6.1300
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1700

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1700
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1700
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	6.4700	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Tālrīts Krastiņš	22.08.2025

80250030194	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.6400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3248	16.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	11136	15.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.6400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	4.5100
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1300
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
--------	------	---------	---------------------

Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	4.6400	ha
--	------	--------	----

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērneciks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Tālrīts Krastiņš	22.08.2025

80250030195	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7532
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	527	16.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1808	15.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7532
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.6783
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0749
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.7532	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērneciks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Tālrīts Krastiņš	22.08.2025

80250030196	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.8894
------------------------------------	--------

Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	623	16.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2135	15.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8894
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.8558
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0336
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.8894	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Tālrīts Krastiņš	22.08.2025

80250030197

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.8600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1302	16.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu

Universālā kadastrālā vērtība	4464	15.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
-------------------------------	------	------------	--

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.8600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.5300
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.3300
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	1.8600	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Tālrīts Krastiņš	22.08.2025

80250030198

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4260
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	298	16.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1022	15.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4260
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.4060
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0200
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4260	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieciks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Tālrīts Krastiņš	22.08.2025

80250040155	1/1	-
-------------	-----	---

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	80250020184	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	80250020184	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
-------------	--	-----	-------------------	-------------	--------------------------------

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Lietotājs

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Baldones pagasta zemesgrāmata	25.03.2025	-
Baldones pagasta zemesgrāmata	07.01.2015	-
Baldones pagasta zemesgrāmata	09.04.2013	-

Dokumenti

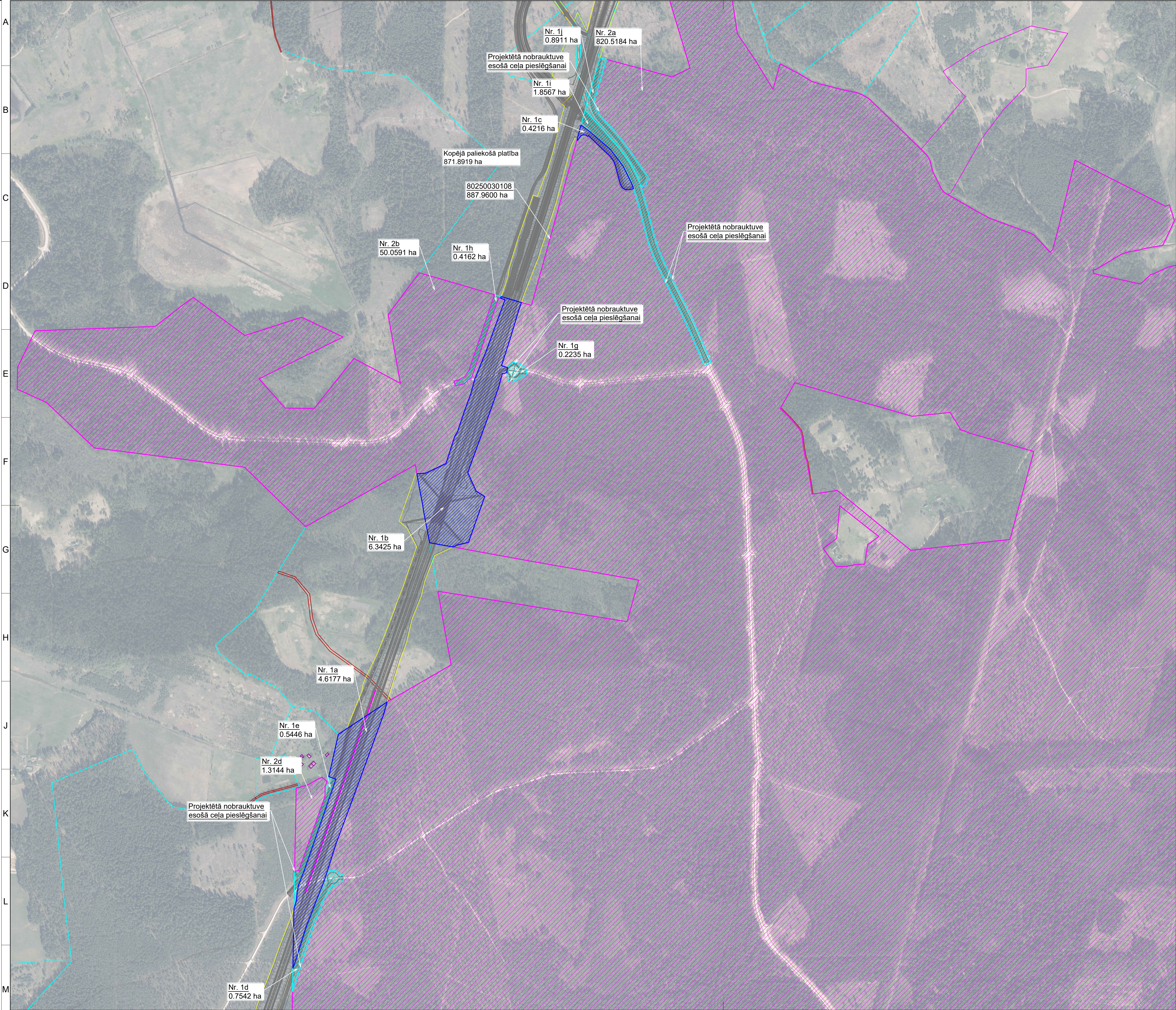
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietstāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	16.09.2025	11-10-R/5443	VZD Rīgas reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.09.2025	-	Zemkopības ministrija; p.p. Sanita Vītola
Situācijas plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059

Situācijas plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Zemes robežu plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Situācijas plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Zemes robežu plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Zemes robežu plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Zemes robežu plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Zemes robežu plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Zemes robežu plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Situācijas plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Situācijas plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Situācijas plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Situācijas plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Situācijas plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Platības neatbilstības akts	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Zemes robežu plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Zemes robežu plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Zemes robežu plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Situācijas plāns	25.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas noteikšanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas noteikšanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas noteikšanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas noteikšanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas noteikšanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas noteikšanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas noteikšanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas noteikšanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas apsekošanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas noteikšanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Robežas noteikšanas akts	22.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Akts par datu labošanu dokumentā (ZKU)	21.08.2025	-	Tālrīts Krastiņš CB0059
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	25.06.2025	1-20.1/25/151	Ķekavas novada pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	25.06.2025	1-20.1/25/151	Ķekavas novada Dome
Zemes robežu plāns	06.03.2025	-	Gulbis Gundars AB0145
Situācijas plāns	04.03.2025	-	Gulbis Gundars AB0145
Platības neatbilstības akts	04.03.2025	-	Gulbis Gundars AB0145
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.03.2025	-	Latvijas valsts meži AS; p.p. Vītola Sanita
Robežas neatbilstības novēršanas akts	07.11.2024	-	Ostrovskis Andis AB0055
Atzinums par robežas neatbilstību	22.10.2024	-	Ostrovskis Andis AB0055
Atzinums par robežas neatbilstību	01.03.2024	-	Čīma Sarma AB0077
Atzinums par robežas neatbilstību	27.05.2022	-	Kūkums Kaspars AB0010
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	23.09.2019	194357	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	16.02.2018	128256	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	126048	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	126112	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	126106	Rīgas reģionālā virsmežniecība

Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	24.02.2015	11-09-R/2157	Valsts zemes dienests
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	13.11.2014	9-01/405607-1/2	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.10.2014	-	AS Latvijas valsts meži
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	03.09.2014	-	Sertificēts mērnieks Andis Ostrovskis
Robežas noteikšanas akts	03.09.2014	-	Sertificēts mērnieks Andis Ostrovskis
Situācijas plāns	03.09.2014	-	Sertificēts mērnieks Andis Ostrovskis
Apgrūtinājumu plāns	03.09.2014	-	Sertificēts mērnieks Andis Ostrovskis
Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu	26.08.2014	9.15.	Baldones novada dome
Robežas noteikšanas akts	23.07.2014	-	Sertificēts mērnieks Andis Ostrovskis
Robežas apsekošanas akts	23.07.2014	-	Sertificēts mērnieks Andis Ostrovskis
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.07.2014	-	AS Latvijas Valsts meži
Cita veida līgums	11.07.2014	5.8-1.1-002b-150-14-83	fiziska persona; AS Latvijas valsts meži
Lēmums par zemes gabala sadali	30.06.2014	7.8.	Baldones novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.04.2014	-	AS Latvijas valsts meži
Apgrūtinājumu plāns	26.02.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	26.02.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	26.02.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Atzinums par robežas neatbilstību	18.02.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	18.02.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	18.02.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Atzinums par robežas neatbilstību	23.07.2013	-	Ostrovskis Andis AB 00000055
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.10.2012	-	AS "Latvijas valsts meži"
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	23.05.2012	-	Sertificēts mērnieks Ilmārs Gavars (SIA METRUM)
Apgrūtinājumu plāns	23.05.2012	-	Sertificēts mērnieks Ilmārs Gavars (SIA METRUM)
Situācijas plāns	23.05.2012	-	Sertificēts mērnieks Ilmārs Gavars (SIA METRUM)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.07.2010	08.3-12/1919	A/S Latvijas Gāze
Cita veida dokuments	12.07.2010	9/2010	A/S Latvijas Gāze
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	16.06.2010	13 5	Baldones novada dome
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	LR Ministru kabinets
Situācijas plāns	26.02.2010	-	SIA "Metrum"
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	26.02.2010	-	SIA "Metrum"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.02.2010	-	AS "Latvijas valsts meži" pilnvarotā persona
Apgrūtinājumu plāns	12.01.2010	-	SIA "Metrum"
Cita veida dokuments	30.10.2009	8.2-29/2/4359	LR Zemkopības ministrija

Vienošanās	06.04.2005	5.8-2.1/15001/05/15	AS Latvijas valsts meži; LRVZD
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	06.04.2005	9 18.	Baldones pilsētas ar lauku teritoriju dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	31.03.1992	-	Baldones pilsētas ar lauku teritoriju TDP 20.sasaukuma 9.sesija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



APZĪMĒJUMI

80560010244

Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)

Prettrokšņa barjera

1

Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

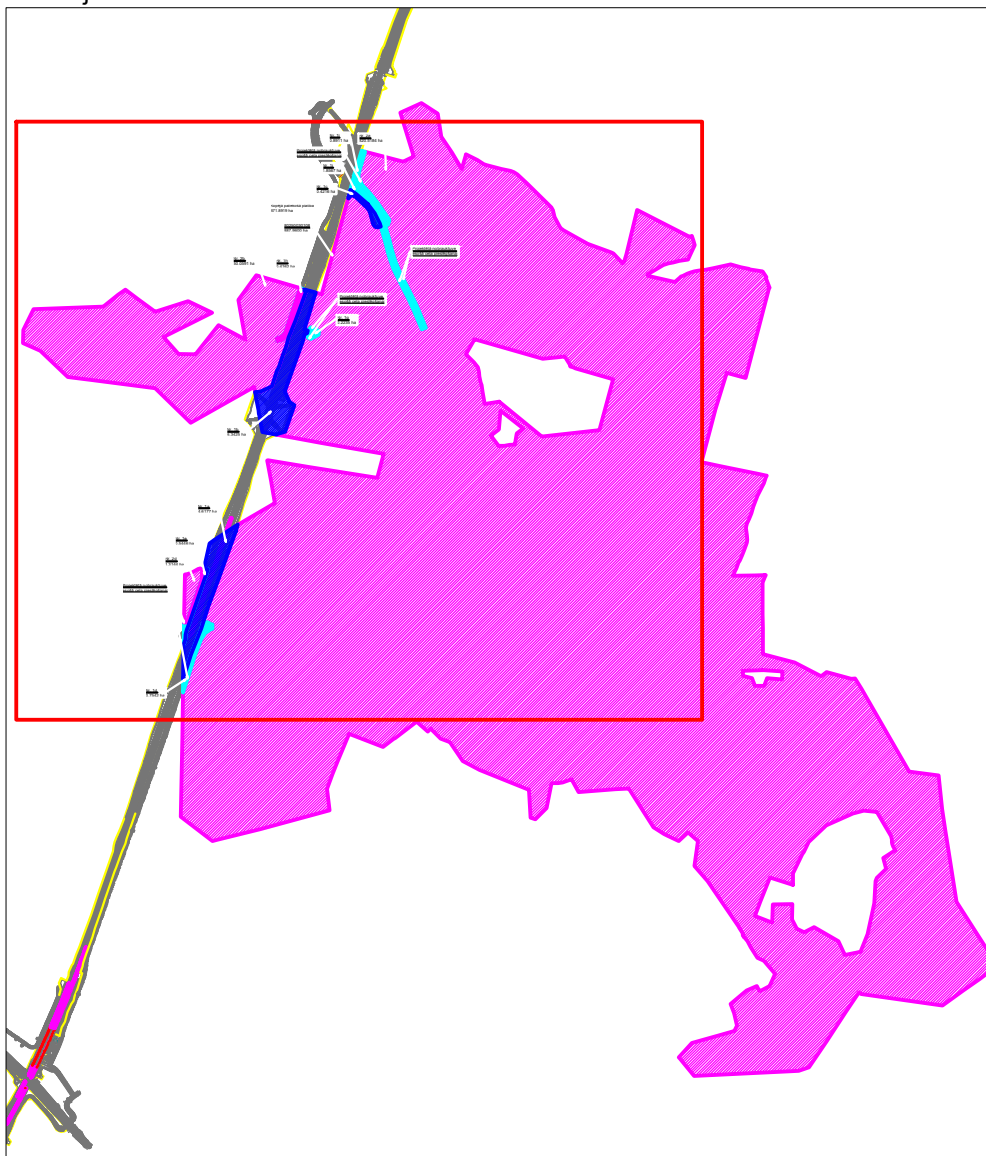
1

Projekta celu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

2

Zemes vienības paliekošā platība

Situācijas shēma



Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1d	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1e	Komersanta nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1g	Komersanta nozīmes ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1h	Komersanta nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1i	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1j	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

Atgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangāži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novads

PROJEKTS

Rail Baltica

LAPAS NOSAUKUMS

D0018-RBR-LV2400-XX-DRWA-R-00043

REĢISTRĀCIJA

80250030108

REĢISTRĀCIJA

3.0

FINANŠVĒRTĒJUMA IERĒKINĀTĀJS

no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienības instrumenta

DATUMS

07/04/2025

MĒRŅOS

1:5000

LAPAS DIMENS

A1

Rīga 16.05.2024 Nr. 2.3.N/2024-2668

Zemkopības ministrija

Paziņošanai e-adresē

AS "Latvijas valsts meži"

Paziņošanai e-adresē

**Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām
zemesgabala daļām**

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" izstrādes stadijā esošā būvprojekta tehniskajiem risinājumiem ar projekta robežu cita starpā tiek skarta nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0184, sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108 (turpmāk – Zemesgabals).

Saskaņā ar Sabiedrībai iesniegto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabala daļās ar platībām 4.2225 ha, 6.3376 ha (ar dzīvnieku pārejas izvietojumu) un 0.4122 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1a, 1b un 1c) ir plānots izbūvēt dzelzceļa infrastruktūras posmus dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā, Zemesgabala daļās ar platībām 0.6502 ha, 1.8567 ha un 0.8911 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1d, 1i un 1j) ir plānots izbūvēt pašvaldības nozīmes autoceļu posmus ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā, savukārt Zemesgabala daļās ar platībām 0.7844 ha, 0.3005 ha, 0.2235 ha un 0.4134 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1e, 1f, 1g un 1h) ir plānots izbūvēt meža infrastruktūras objektus – meža ceļus.

Nekustamais īpašums "Siena tīrelis" Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0184 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520021, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu valstij

Zemkopības ministrijas personā piederošie nekustamie īpašumi atrodas AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8. panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu – cita valstij piederošā un piekrītošā zeme.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrība informē, ka Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai Satiksmes ministrijas valdījumā iegūstamas Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā esošā Zemesgabala daļas ar kopējo platību 14,3703 ha, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras posmu izbūvei (attiecīgi Zemesgabala daļas 1a (4.2225 ha), 1b (6.3376 ha), 1c (0.4122 ha)) un pašvaldības nozīmes autoceļu posmu izbūvei (attiecīgi Zemesgabala daļas 1d (0.6502 ha), 1i (1.8567 ha), 1j (0.8911 ha)).

Lai nodrošinātu valdījuma tiesību nodošanu uz Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamām Zemesgabala daļām, ir jāveic minētā zemesgabala sadale, līdz ar ko Sabiedrība lūdz piekrist Zemesgabala ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, vienlaikus sniedzot nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz zemesgabalu.

Visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu nodalīšanu (zemes ierīcības projekta izstrāde un realizācija), tiks segti saskaņā ar 2021. gada 19. aprīlī starp Sabiedrību un AS "Latvijas valsts meži" noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

Savukārt, par Zemesgabala daļām ar platībām 0.7844 ha, 0.3005 ha, 0.2235 ha un 0.4134 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1e, 1f, 1g un 1h), kurās projekta tehniskie risinājumi paredz meža infrastruktūras objektu – meža ceļu posmu – izbūvi, Sabiedrība ierosina slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu, cita starpā paredzot saglabāt Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz šīm zemesgabala daļām.

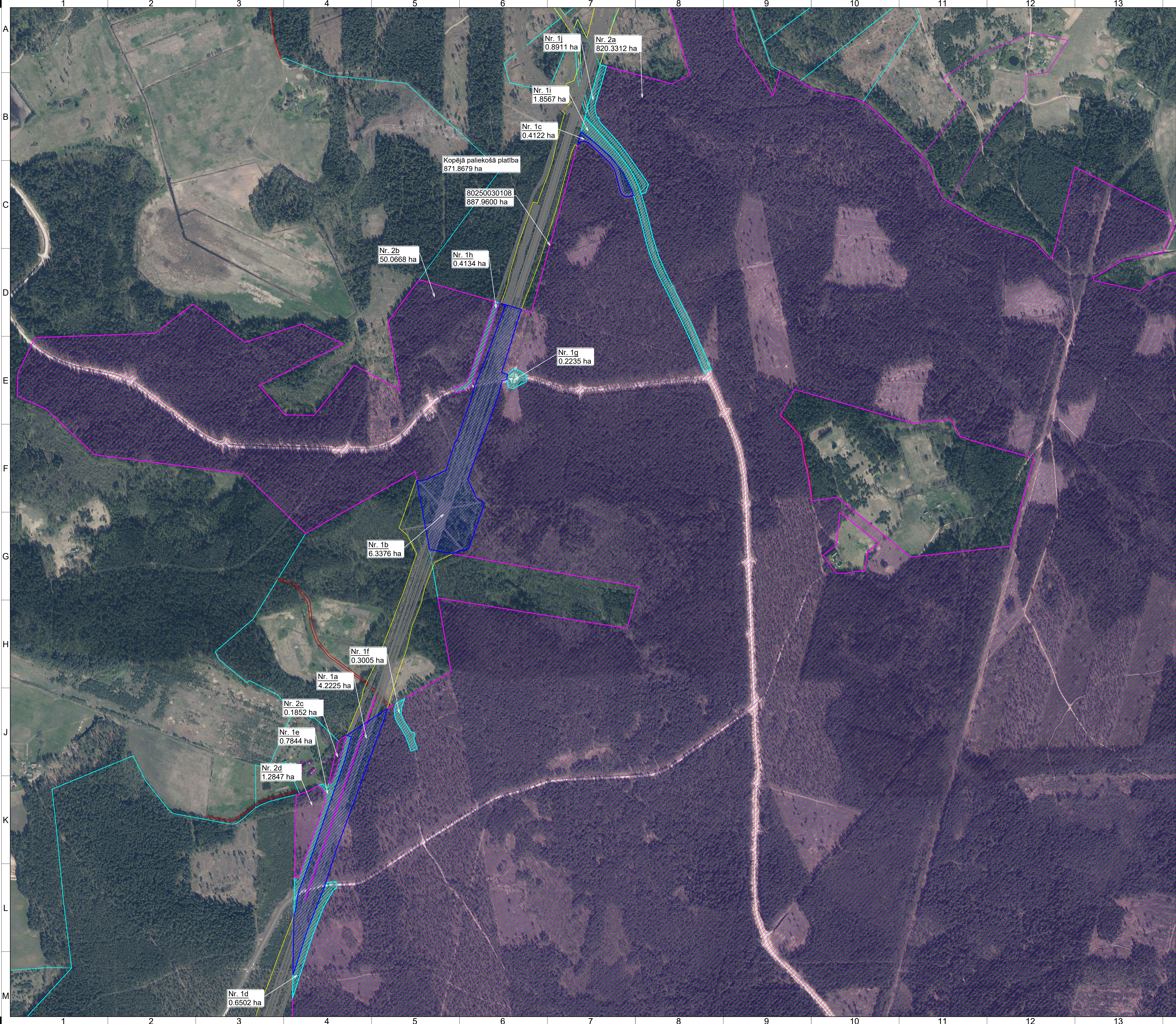
Būsim pateicīgi par iespējami ātru atbildi.

Pielikumā: Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108, *pdf formātā, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



APZĪMĒJUMI

80560010244

Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)

Prettrokšņa barjera

1

Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

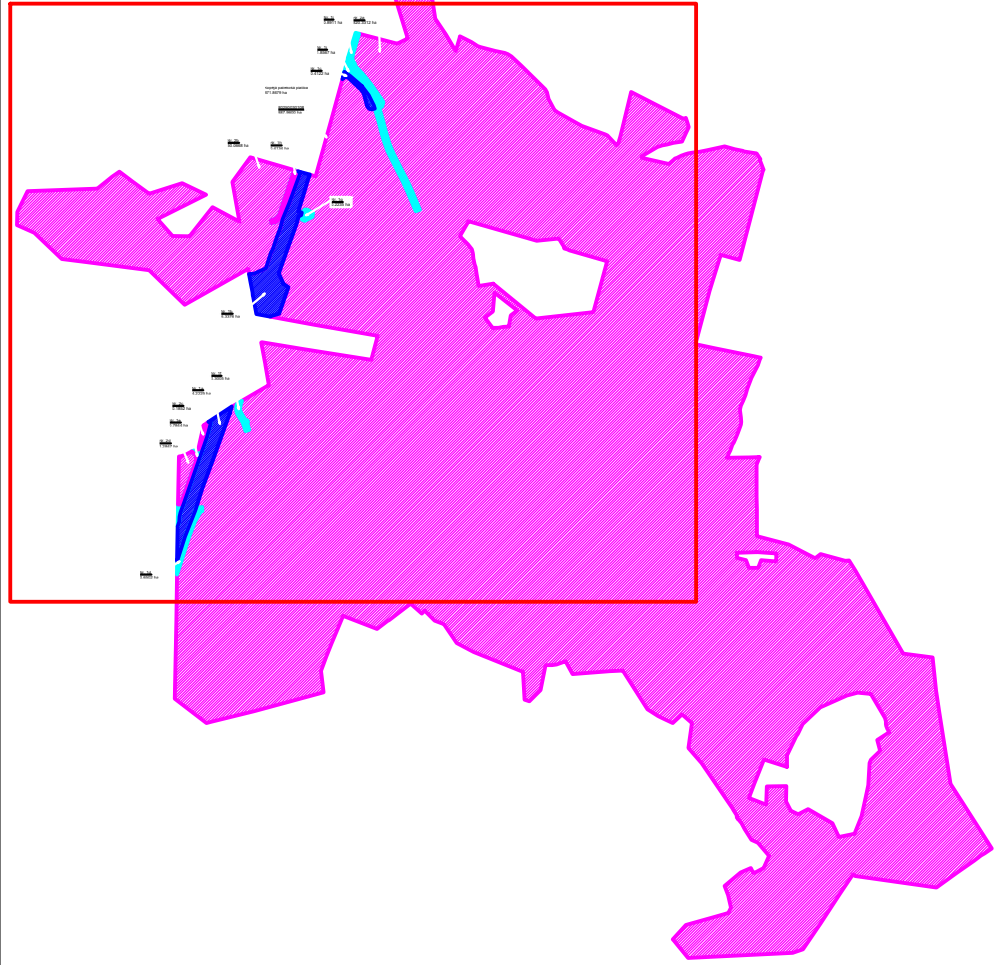
1

Projekta celu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

2

Zemes vienības paliekošā platība

Situācijas shēma



Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1d	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1e	Komersanta nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1f	Komersanta nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1g	Komersanta nozīmes ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1h	Komersanta nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1i	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1j	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

Ārpatas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangāži - Salaspils - Misa" Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novads

PROJEKTS

RASEJUMA NOSAUKUMS

Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls

80250030108

LAPAS NOSAUKUMS

D00118-RBR-LV2400-XX-DRWA-R-00043

REVIJUA

1.0

RODINĒTĀS IEROSINĀTĀS

Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta

PROJEKTOŠANĀS POSMĀ

VANGĀŽI - SALASPILS - MISA

DATUMS

23/04/2024

MĒRŅOS

1:5000

LAPAS LĪMENIS

A1



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/955/2024

Uz _____ Nr. _____

Akciju sabiedrībai
“Latvijas valsts meži”

Informācijai: SIA
“Eiropas dzelzceļa līnijas”

Par Rail Baltica projekta realizācijai
nepieciešamajām zemesgabala daļām

Zemkopības ministrija ir saņēmusi arī akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) adresētu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2024. gada 16.maija vēstuli Nr.2.3.N/2024-2668, ar kuru SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” informē, ka Rail Baltica projekta (posms “Vangaži-Salaspils-Misa”) realizācijas nodrošināšanai ir nepieciešams Satiksmes ministrijas valdījumā iegūt Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagasts, Ķekavas novads (kadastra Nr.8025 002 0184), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108 (turpmāk – Zemes vienība), daļas.

Atbilstoši vēstulei pievienotajam grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmētas Zemes vienības daļas, kur:

- daļās ar platībām 4,2225 ha un 6,3376 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1a un 1b) plānota dzīvnieku pārejas izvietošana un daļā ar platību 0,4122 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1c) plānots izbūvēt dzelzceļa infrastruktūras posmus dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā;

- daļās ar platībām 0,6502 ha, 1,8567 ha un 0,8911 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1d, 1i un 1j), plānots izbūvēt pašvaldības nozīmes autoceļu posmus zemes nodalījuma joslas teritorijā;

- daļās ar platībām 0,7844 ha, 0,3005 ha, 0,2235 ha un 0,4134 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1e, 1f, 1g un 1h), plānots izbūvēt meža infrastruktūras objektus – meža ceļus.

SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” lūdz piekrist minēto zemesgabalu ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, sniedzot nosacījumus sadalei.

SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” informē, ka visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu daļu nodalīšanu, tiks segti saskaņā ar 2021. gada 19. aprīli starp SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” un LVM noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un

apsaimniekošanai.

Nemot vērā minēto, lūdzu LVM izvērtēt vēstulē Nr. 2.3.N/2024-2668 minēto un pozitīva lēmuma gadījumā izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

Vienlaikus Zemkopības ministrija norāda, ka konceptuāli neiebilst Zemes vienības daļu:

1) kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras posmu dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā izbūvei un dzīvnieku pārejas izvietošanai (grafiskajā pielikumā Zemes vienības daļas – 1a ar platību 4,2225 ha, 1b ar platību 6,3376 ha un 1c ar platību 0,4122 ha), atdalīšanai un valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju;

2) kas nepieciešamas pašvaldības nozīmes autoceļu posmu zemes nodalījuma joslas teritorijā izbūvei (grafiskajā pielikumā Zemes vienības daļas – 1d ar platību 0,6502 ha, 1i ar platību 1,8567 ha un 1j ar platību 0,8911 ha), atdalīšanai un valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju.

Papildus lūdzam LVM izvērtēt vēstulē Nr. 2.3.N/2024-2668 minēto ierosinājumu slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu meža ceļu posma izbūvei, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz Zemes vienības daļām (grafiskajā pielikumā: Zemes vienības daļā 1e ar platību 0,7844 ha, 1f ar platību 0,3005 ha, 1g ar platību 0,2235 ha un 1h ar platību un 0,4134 ha).

Meža departamenta direktors

A. Purs

Vīksne 67027345

Anita.Viksne@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ

Uz 22.04.2024. Nr. 2.3.N/2024-2144

16.05.2024. Nr. 2.3.N/2024-2668

22.05.2024. Nr. 2.3.N/2024-2771

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

AS "RB Rail"
e-pasts: info@railbaltica.org

Zemkopības ministrija
e-adrese

Par saņemtajiem zemes vienību sadales priekšlikumiem īpašumu "Cauņu masīvs" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070503, "Riekstu mežs" zemes vienībā 80700120259 un "Siena tīrelis" zemes vienībā 80250030108, Ķekavas novadā

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) tika saņemti SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) pieteikumi (iesniegumi Nr. 2.3.N/2024-2668, Nr. 2.3.N/2024-2771 un Nr. 2.3.N/2024-2144) ar lūgumu piekrist zemes ierīcības darbu ierosināšanai ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) infrastruktūras būvniecībai un pašvaldības nozīmes autoceļu izbūvei nekustamā īpašuma:

- "Cauņu masīvs", kadastra numurs 80250070173, Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070503;
- "Riekstu mežs", kadastra numurs 80700120226, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700120259;
- "Siena tīrelis", kadastra numurs 80250020184, Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108.

Visu minēto nekustamo īpašumu īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatu ierakstiem reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atsaucoties uz EDZL ierosinājumiem Zemkopības ministrija ar vēstuli Nr. 3.4-11e/848/2024, Nr. 3.4-11e/1019/2024 un Nr. 3.4-11e/955/2024 konceptuāli atbalstījusi ierosināto zemesgabala daļu pārņemšanas procesu, uzdodot LVM izvērtēt ierosināto sadali un, pozitīva lēmuma gadījumā, sniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

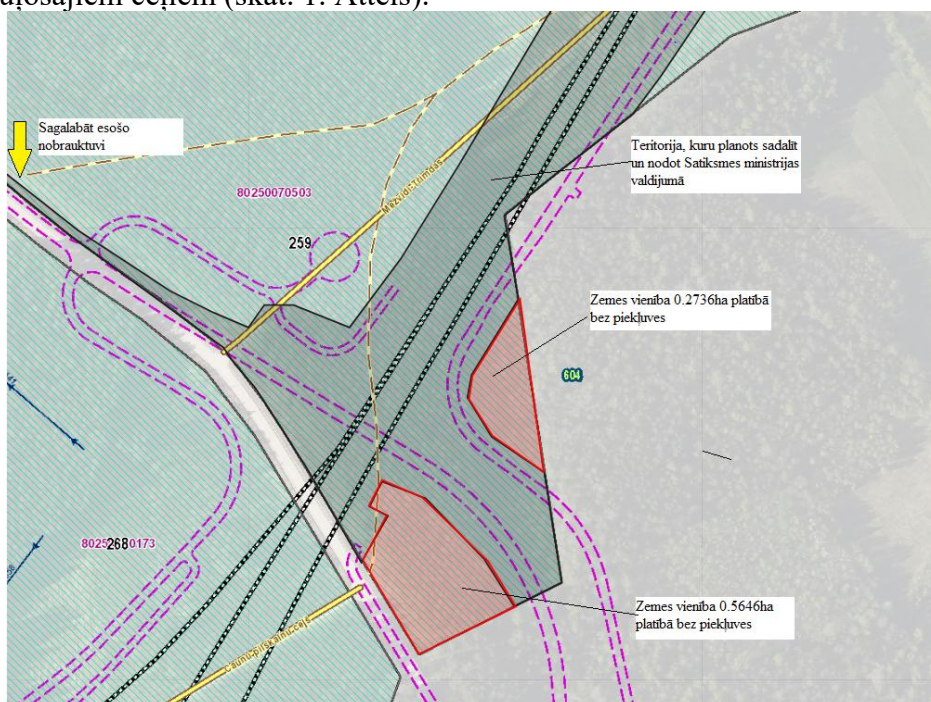
Paralēli saņemtajiem zemes sadales iesniegumiem, piedaloties LVM, AS "RB Rail" un SIA "OLIMPS" pārstāvjiem, ir notikusi piekļuves ceļu, meliorācijas izbūves/pārbūves risinājumu un plānoto atmežošanas plānu izvērtēšana. Izskatīta daļa piekļuves ceļu un meliorācijas risinājumu, kas ietilps šādos būvprojektos:

- “Ātrgaitas dzelzceļa līnija “Rail Baltica”. Posms “Vangaži – Salaspils - Misa”. Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā no Pilskalna ceļa līdz Baldones novada robežai”, būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365183-261;
- “Ātrgaitas dzelzceļa līnija “Rail Baltica”. Posms “Vangaži-Salaspils- Misa”. Dzelzceļa posma daļas būvniecība no Ķekavas un Baldones novada robežas līdz Vārpu ceļam”, būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365638-263;
- “Ātrgaitas dzelzceļa līnija “Rail Baltica”. Posms “Vangaži – Salaspils -Misa”. Dzelzceļa posma daļas būvniecība Baldones novadā Misas dzelzceļa sazarojumā virzienā no Vangažiem uz Rīgas starptautisko lidostu un Lietuvas robežu”, būvniecības lieta Nr. BIS-BL-406562-304;
- “Ātrgaitas dzelzceļa līnija “Rail Baltica”. Posms “Vangaži-Salaspils-Misa”. Dzelzceļa posma daļas būvniecība Baldones novadā Misas dzelzceļa sazarojumā virzienā no Rīgas starptautiskās lidostas uz Lietuvas robežu”, būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365656-266.

Izskatot piekļuves ceļu risinājumus šī gada 3., 11. un 16. jūnijā tika organizētas tiešsaistes tikšanās ar AS “RB Rail” un SIA “Olimps” pārstāvjiem, lai pārrunātu projekta risinājumus, kas skar LVM apsaimniekotās teritorijas. Projekta risinājumi vēl tiks precizēti. Šo papildinājumu rezultātā iespējams mainīsies zemes vienību sadales priekšlikums un/vai ar būvdarbiem skartās zonas Zemkopības ministrijas valdījumā paliekošajās zemēs (meža ceļu izbūve un meliorācijas sistēmas pārbūve/izbūve).

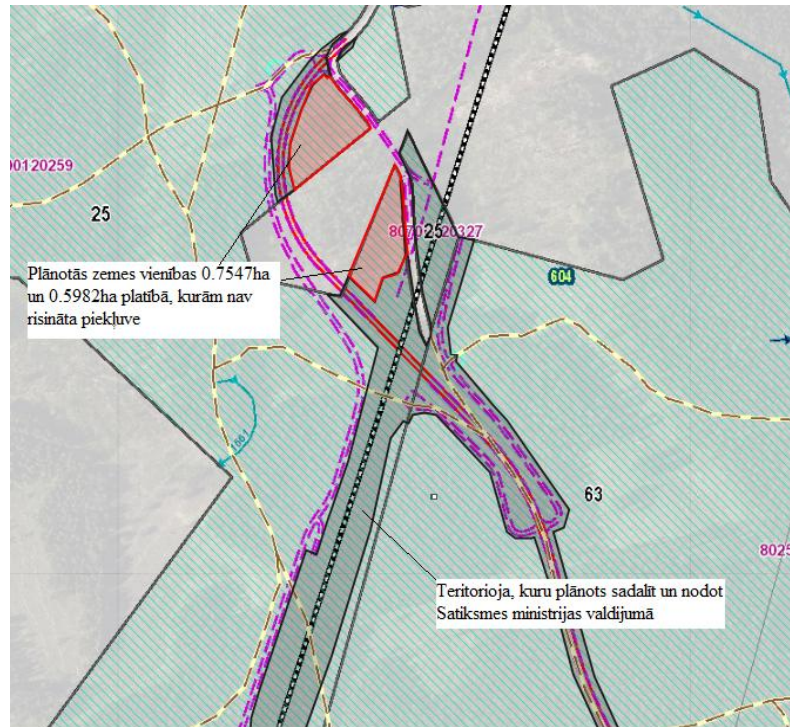
Vērtējot EDZL iesniegtos zemes sadales ierosinājumus kopskatā ar piekļuves ceļu risinājumiem secināts, ka sadales rezultātā veidosies zemes vienību daļas, kas pēc Rail Baltica projekta īstenošanas nebūs racionāli izmantojamas mežsaimniecībā un bez piekļuves iespējām.

Nekustamā īpašuma “Cauņu masīvs”, kadastra numurs 80250070173, Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070503 iecerētās sadales rezultātā veidosies zemes vienības, kas paliks Zemkopības ministrijas valdījumā 0.2736ha un 0.5646ha platībā. Atbilstoši iesniegtajam piekļuves ceļu risinājumam, šīm zemes vienībām nav paredzētas piekļuves iespējas no pieguļošajiem ceļiem (skat. 1. Attēls).



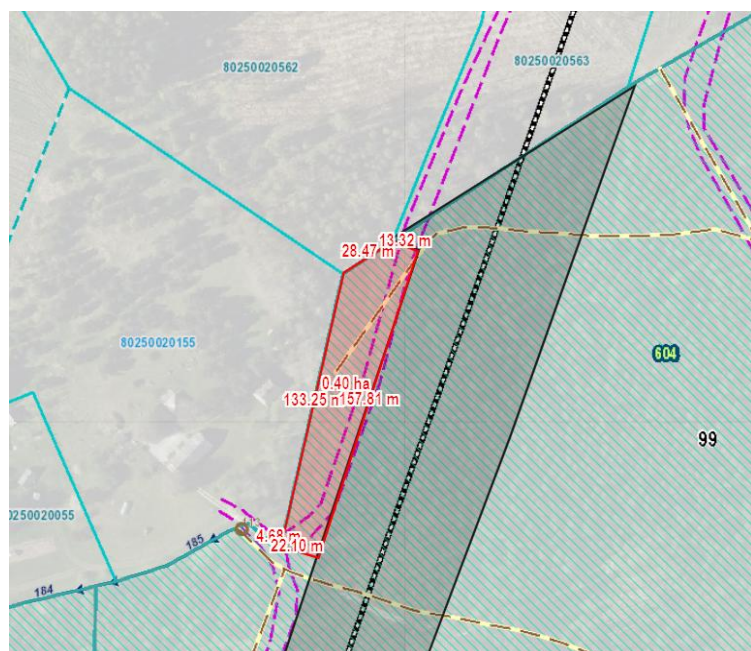
1. Attēls. Plānotās zemes vienības 0.2736ha un 0.5646ha platībā bez piekļuves iespējām.

Nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, kadastra numurs 80700120226, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700120259 plānotās sadales rezultātā veidosies zemes vienības, kas paliks ZM valdījumā 0.7547ha un 0.5982ha platībā (2. attēls). Atbilstoši iesniegtajam piekļuves ceļu risinājumam, šīm zemes vienībām nav paredzētas piekļuves iespējas no pieguļošajiem ceļiem.



2. Attēls. Plānotās zemes vienības 0.7547ha un 0.5982 ha platībā bez piekļuves iespējām.

Nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs 80250020184, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108 rosināta zemes vienību sadale. Sadales rezultātā veidojas zemes vienības daļa, kur projektētā dzelzceļa pusē paredzēta meža autoceļa izbūve. Zemes vienības daļā, kas norādīta 3. Attēlā, ceļa izbūve nepieciešama dzelzceļa apsaimniekošanai un pieguļošo privāto zemju piekļuvei (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80250020155 un 80250020562). LVM pieguļošo teritoriju apsaimniekošanai šis ceļa posms nebūs nepieciešams. Kā arī paredzēts saglabāt no 12-20m platu josla meža teritorijā, ko RB projekts neskar. Aicinām pārskatīt plānoto zemes vienību sadales piedāvājumu, kā arī piekļuves ceļu risinājumus, lai netiktu veidots meža infrastruktūras elements, kas netiks izmantots mežsaimniecībā un neveidotos 12-20m plata koku rinda, kas nodalīta no pārējā meža masīva.



3. Attēls. Teritorija zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108, kur plānota meža ceļa būvniecība un sadales rezultātā veidojas mežs, kas no ceļa būs 12-20m platumā.

Par potenciāli mežsaimniecībā neizmantojamām minētajām teritorijām, kas šobrīd veidojas atbilstoši iesniegtajam sadales un piekļuves ceļu risinājumiem, ir informēts AS “RB Rail” 3. un 11. jūnija sapulcēs. Esam lūguši:

- Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070503 paredzēt nobrauktuves uz plānotajām zemes vienībām 0.2736ha un 0.5646ha platībā vai rosināt šo teritoriju valdītāju maiņu uz Satiksmes ministriju;
- Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700120259 paredzēt nobrauktuves uz plānotajām zemes vienībām 0.7547ha un 0.5982ha platībā vai rosināt šo teritoriju valdītāju maiņu uz Satiksmes ministriju;
- Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108 pārskatīt tehnisko risinājumu un ceļu klasifikāciju, lai neveidotu meža autoceļu, kas netiek izmantots meža apsaimniekošanas mērķim un neveidotos mežsaimniecībā neizmantojama zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz augstāk minēto atbildi par zemes vienību sadali un plānoto valdītāja maiņu sniegsim pēc atkārtota iesnieguma saņemšanas ar precizētiem piekļuves ceļu (tai skaitā nobrauktuvi) un plānoto zemes vienību sadales risinājumiem.

Valdes loceklis

Dagnis Dubrovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
28320259
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīga 28.08.2024 Nr. 2.3.N/2024-4497

Latvijas valsts meži, AS*Paziņošanai e-adresē***Informācijai: Zemkopības ministrijai***Paziņošanai e-adresē****Precizējums par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 003 0108) daļām***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL) ar 2024. gada 16. maija vēstuli Nr.2.3.N/2024-2668 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām zemesgabala daļām" informēja Zemkopības ministriju un "Latvijas valsts meži" AS (turpmāk – LVM) par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijas ietvaros ietekmēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108 (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8025 002 0184, "Siena tīrelis" Baldones pagasts, Ķekavas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā, un īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000520021 Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Zemkopības ministrija ar 2024.gada 25.maija vēstuli Nr. 3.4-11e/955/2024 "Par Rail Baltica projektam nepieciešamajām zemesgabala daļām" informēja EDzL, ka konceptuāli neiebilst Zemesgabala sadalei un valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju uz Rail Baltica projektam nepieciešamajām Zemesgabala daļām, vienlaikus uzdodot akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu veic valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību, izvērtēt Zemesgabala sadales priekšlikumu un pozitīva lēmuma gadījumā izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus Zemesgabala sadalei.

LVM ar 2024.gada 16.jūlija vēstuli Nr. 4.1-2_057k_101_24_498 "Par saņemtajiem zemes vienību sadales priekšlikumiem īpašumu "Cauņu masīvs" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070503, "Riekstu mežs" zemes vienībā 80700120259 un "Siena tīrelis" zemes vienībā 80250030108, Ķekavas novadā" informēja EDzL un akciju sabiedrību "RB Rail AS" (turpmāk – RB Rail), ka izskatot Zemesgabala sadales priekšlikumu ir secināts, ka nepieciešams pārskatīt plānoto zemes vienību sadales piedāvājumu, kā arī piekļuves ceļu risinājumus, lai netiktu veidots meža infrastruktūras elements, kas netiks izmantots mežsaimniecībā un neveidotos 12-20m plata koku rinda, kas nodalīta no pārējā meža masīva.

Ar šo darām zināmu, ka 2024. gada 26. jūlijā EDzL saņemta RB Rail, kuras atbildībā ir Rail Baltica projekta posma "Vangaži – Salaspils - Misa" būvprojekta izstrāde, informācija par būvprojekta tehnisko risinājumu precizēšanu, kuru rezultātā, cita starpā ir precizētas projekta robežas un platības Zemesgabalā, saskaņā ar kuru ir precizētas Zemesgabala sadales robežas projekta teritorijas Zemesgabala D daļas šķērsojumā, kas attiecināmas uz dzelzceļa pamattrases posma izbūvei nepieciešamo Zemesgabala daļu, nosakot to 4.6179 ha platībā (grafiskajā materiālā daļa 1a, iepriekš 4.2225 ha), un meža ceļa izbūvei nepieciešamo Zemesgabala daļu 0.5448 ha platībā (grafiskajā

materiālā daļa 1e, iepriekš 0.7844 ha), kas netiks izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, ka arī papildus uzrādītas plānotās piekļuves vietas (nobrauktuves). Savukārt, attiecībā uz pārējām Zemesgabala sadales robežām un platībām, kas noteiktas ar EDzL 2024.gada 16. maija vēstulei Nr.2.3.N/2024-2668 pievienoto grafisko materiālu, izmaiņas nav veiktas un tās saglabātas iepriekšējā apjomā: saskaņā ar grafisko materiālu 1) dzelzceļa pamattrases posma izbūvei –daļas 1b (6.3376 ha), 1c (0.4122 ha), 2) pašvaldības nozīmes ceļa posmu izbūvei – daļas 1d (0.6502 ha), 1i (1.8567 ha), 1j (0.8911 ha), 3) meža ceļa pārbūvei - daļa 1g (0.2235 ha), meža ceļa izbūvei - daļa 1h (0.4134 ha).

Ņemot vērā minēto, Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamas Zemesgabala daļas ar platībām 4.6179 ha, 6.3376 ha, 0.4122 ha (dzelzceļa pamattrases posma izbūvei), 0.6502 ha, 1.8567 ha, 0.8911 ha (pašvaldības nozīmes ceļa posma izbūvei), kas turpmāk pēc to nodalīšanas no Zemesgabala pārņemamas Satiksmes ministrijas valdījumā.

Savukārt, par Zemesgabala daļām ar platībām 0.5448 ha, 0.2235 ha, 0.4134 ha, kurās plānota meža ceļa izbūve un pārbūve, paliek spēkā EDzL iepriekš izteiktais ierosinājums slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz šīm Zemesgabala daļām.

Ievērojot Rail Baltica projekta ieviešanas laika grafiku, EDzL lūdz LVM rast iespēju izskatīt aktualizēto grafisko materiālu Zemesgabala sadalei un izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus Zemesgabala sadalei līdz 2024.gada 12.septembrim.

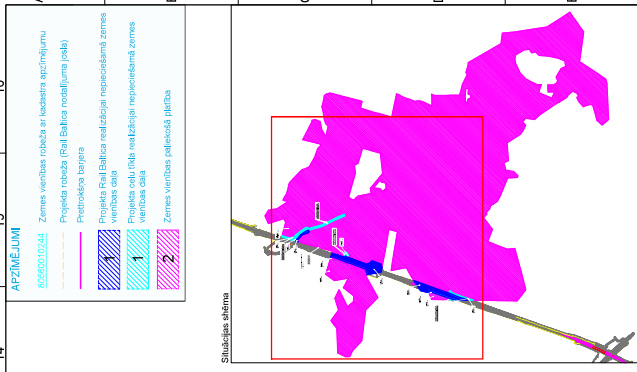
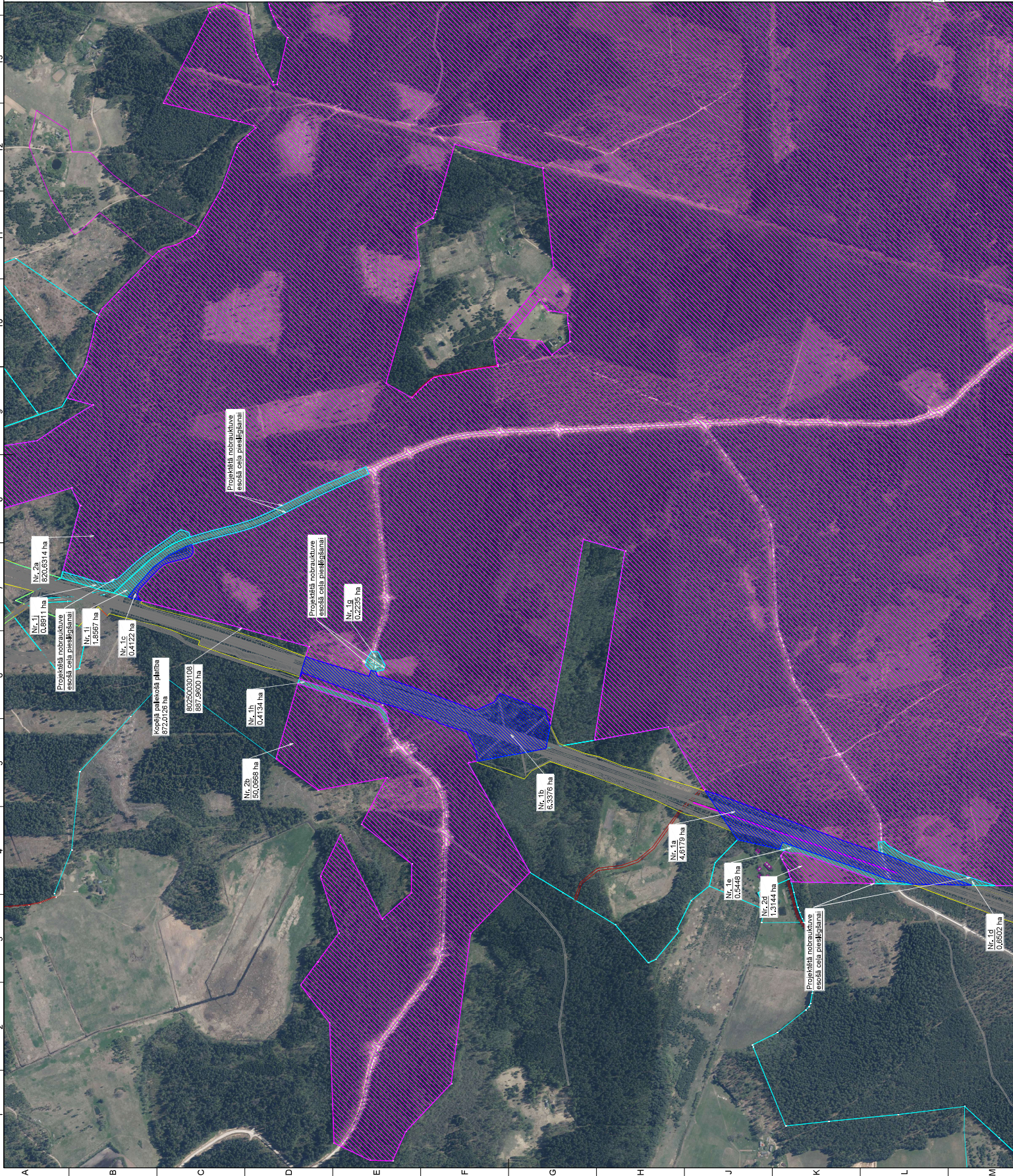
Pielikumā: precizēts grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108, *pdf formātā, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone, 25911522
Ilze.Andersone@edzl.lv



Avaliavimo zemes vienui dalui skaičiavimas	
1a	Dėl sąlygų žibinti nepašalinami zemes vienbas dalis
1b	Dėl sąlygų žibinti nepašalinami zemes vienbas dalis
1c	Dėl sąlygų žibinti nepašalinami zemes vienbas dalis
1d	Pasauliškasis normos sąlygų žibinti nepašalinami zemes vienbas dalis
1e	Komentuoti normos sąlygų žibinti nepašalinami zemes vienbas dalis
1f	Komentuoti normos sąlygų žibinti nepašalinami zemes vienbas dalis
1g	Komentuoti normos sąlygų žibinti nepašalinami zemes vienbas dalis
1h	Komentuoti normos sąlygų žibinti nepašalinami zemes vienbas dalis
1i	Pasauliškasis normos sąlygų žibinti nepašalinami zemes vienbas dalis
1j	Pasauliškasis normos sąlygų žibinti nepašalinami zemes vienbas dalis

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 28.08.2024. Nr. 2.3.N/2024-4497

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

Zemkopības ministrija
e-adrese

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rail Baltica projekta realizācijai
nekustamā īpašuma "Siena tīrelis", Baldones pagastā, Ķekavas novadā,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108**

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 28.08.2024. tika saņemts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2024-4497 ar precizētu zemes sadales ierosinājumu un lūgumu piekrist zemes ierīcības darbu ierosināšanai ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) pamattrases būvniecībai un pašvaldības nozīmes autoceļu izbūvei nekustamā īpašuma "Siena tīrelis", kadastra numurs 80250020184, Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80250030108, kur būs rosināma valdītāja maiņa, vienlaikus sniedzot īpašos nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz projektā ietvertajām zemes vienībām.

EDZL ar 16.05.2024. vēstuli Nr. 2.3.N/2024-2668 ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108 sadali atbilstoši iesniegtajam sadales priekšlikumam. 16.07.2024. LVM atbildes vēstulē Nr. 4.1-2_057k_101_24_498 norādīja, ka nepieciešams pārskatīt plānoto zemes vienību sadales piedāvājumu, kā arī piekļuves ceļu risinājumus.

Atsaucoties uz minēto EDZL ierosinājumu 29.05.2024. Zemkopības ministrija ar vēstuli Nr. 3.4-11e/1019/2024 konceptuāli atbalstījusi ierosināto zemesgabala daļu pārņemšanas procesu, uzdodot LVM izvērtēt ierosināto sadali un, pozitīva lēmuma gadījumā, sniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

Izvērtējot EDZL iesniegto precizēto zemes vienības sadales priekšlikumu (iesnieguma Nr. 2.3.N/2024-4497) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108, kas atrodas nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" (kadastra numurs 80250020184), Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520021) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

RB projekta sadales priekšlikums ietekmē uz zemes vienības esošas būves:

- Būvi ar kadastra apzīmējumu 80250020147002 (nosaukums – “Meža ceļš “Radona ceļš””), kas ir LVM tiesiskajā valdījumā;
- Būvi ar kadastra apzīmējumu 80250030108004 (nosaukums – “Meža ceļa "Krūmiņu ceļš””), kas ir LVM īpašumā ar kadastra numuru 80255030003. Īpašumtiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640982.

Atbilstoši EDZL sniegtajai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250030108 ar kopējo platību 887.96ha plānots sadalīt 9 zemes vienībās. No tām, saskaņā ar Pielikumā pievienoto shēmu, plānotās zemes vienības:

- Nr. 1c 0.4122ha platībā, Nr. 1b 6.3376ha platībā un Nr.1a 4.6179ha platībā iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju RB dzelzceļa un tā infrastruktūras izbūvei;
- Nr. 1j 0.8911ha platībā, Nr. 1i 1.8567ha platībā un Nr. 1d 0.6502ha platībā iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju pašvaldības nozīmes autoceļu posmu izbūvei;
- Nr. 2a 820.63ha, Nr. 2b 50.07ha platībā un Nr. 2d 1.3144ha platībā atrodas ārpus RB projekta robežām un netiks rosināta valdītāja maiņa.

Vienlaikus tiek norādītas zemes vienības daļa Nr. 1h 0.4134ha platībā, Nr.1g 0.2235ha platībā un Nr. 2d 1.3144ha platībā, kuras nav plānots izdalīt atsevišķās zemes vienībās, bet ir plānota meža ceļu posmu pārbūve/izbūve. Attiecībā uz plānoto meža autoceļu, kas grafiskajā daļā atzīmēts ar Nr. 1h 0.4134ha platībā, vērtējot būvprojekta risinājumu, esam lūguši pārskatīt plānotā ceļa novietojumu un aicinājuši to projektēt tieši pieguļošu dzelzceļa nodalījuma joslai, lai starp dzelzceļa līniju un meža autoceļu neveidotos koku rinda. Šādi savrupi meža puduri ir ar lielāku vējgāzes risku, kas radītu apdraudējumu infrastruktūras objektiem, to ekspluatācijas laikā.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem materiāliem informējam, ka LVM piekrīt zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma "Siena tūrelis" (kadastra numurs 80250020184), Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108 ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai - pašvaldības nozīmes autoceļa posma pārbūvei.

Sakarā ar to, ka būvprojekti “*Ātrgaitas dzelzceļa līnija “Rail Baltica”*”. Posms “*Vangaži-Salaspils- Misa*”. *Dzelzceļa posma daļas būvniecība no Ķekavas un Baldones novada robežas līdz Vārpu ceļam*” (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365638-263) un “*Ātrgaitas dzelzceļa līnija “Rail Baltica”*”. Posms “*Vangaži – Salaspils - Misa*”. *Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā no Pilskalna ceļa līdz Baldones novada robežai*” (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365183-261) ir izstrādes posmā, lūdzam ņemt vērā, ja saskaņā ar apstiprināto būvprojektu vai izmaiņām tajā, nepieciešams veikt izmaiņas zemes ierīcības projekta risinājumā vai šī sadales priekšlikuma rezultātā izveidoto zemes vienību konfigurācijā, tās veicamas par EDZL līdzekļiem, tai skaitā projekta īstenošanai nevajadzīgo zemes vienību daļu apvienošanu vienā zemes vienībā ar pieguļošo LVM zemes vienību.

Atbalstām izteikto ierosinājumu par teritorijām kurās plānota meža ceļa izbūve un pārbūve (grafiskajā pielikumā atzīmētas ar Nr. 1h 0.4134 platībā, Nr.1g 0.2235ha platībā un Nr. 2d 1.3144ha platībā) slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz šīm Zemesgabala daļām.

Papildus informējam, ka nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" (kadastra numurs 80250020184), Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108:

- uz šīs vēstules izsūtīšanas brīdi nav ierosinātas tiesvedības;
- teritorija ietilpst medību tiesību platībās, kas iznomātas biedrībai "Medību biedrība "LAPSĒNI"" (reģ. nr. 40008113451) līdz 2045. gadam.

Zemes ierīcības projekta izstrādē, lūdzam ievērot zemāk norādītās prasības.

1. Ievērot normatīvo aktu prasības teritorijas plānošanas un zemes ierīcības jomā.
2. Grafiskajā daļā jaunizveidojamās zemes vienības atzīmēt kā vienu poligonu.
3. Grafiskajā daļā norādīt esošās un plānotās nobrauktuves uz plānoto zemes vienību, kas paliks Zemkopības ministrijas valdījumā.
4. Veidojot jaunās zemes vienības ņemt vērā LVM nostiprināto robežzīmju parametrus, lai būvdarbu laikā tās netiktu iznīcinātas.
5. Veicot RB projekta izstrādi un zeme kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, ņemot vērā Ministra kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 182.2.2. apakšpunktā noteikto, ka zemes vienībām lauku apvidū, ar platību virs 1ha, platības aprēķina ar noteiktību līdz 0.01ha un 107.1.apakšpunktā noteikto, ka projektēto robežu apvidū nosprauž ar divu milimetru precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu. Līdz ar to nav nepieciešama plānotas zemesgabala daļas sadales ieceres skices ikreizēja pārskatīšana.
6. Projekta dokumentācija iesniedzama saskaņošanai LVM (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) digitālā formātā nosūtot Zemgales reģiona Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Vītolai (tālrunis: 29161172, e-pasts: s.vitola@lvm.lv).

Pielikumā SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Dagnis Dubrovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
28320259
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīga 01.10.2024 Nr. 2.3.N/2024-5049

Ķekavas novada pašvaldība
*paziņošanai e-adresē****Par zemes ierīcības projektu zemesgabalam
ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži-Salaspils-Misa" ar projekta robežu cita starpā ir ietekmēta nekustamā īpašuma "Siena tīrelis", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8025 002 0184 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108 (turpmāk – Zemesgabals). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas valstij Zemkopības ministrijas personā (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520021). Atbilstoši būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica projekta īstenošanai ir nepieciešamas Zemesgabala daļas ar kopējo platību 14.7657 ha, kur Zemesgabala daļās ar platībām 4.6179 ha, 6.3376 ha, 0.4122 ha (grafiskajā pielikumā daļa 1a, 1b, 1c) plānots izbūvēt Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras posmus dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā, Zemesgabala daļās ar platībām 0.6502 ha, 1.8567 ha un 0.8911 ha (grafiskajā pielikumā daļas 1d, 1i, 1j) plānots izbūvēt pašvaldības nozīmes autoceļu posmus ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā. Grafiskajā pielikumā uzrādītās Zemesgabala daļas ar apzīmējumiem 1e (0.5448 ha platībā), 1g (0.2235 ha platībā), 1h (0.4134 ha) platībā, kurās plānota meža infrastruktūras – meža ceļu izbūve, netiks iegūtas Satiksmes ministrijas valdījumā un attiecīgi nav nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības.

Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemesgabala daļu valdītāja maiņa tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par ko ir informēta Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu veic valstij piekritošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Zemkopības ministrija ar 2024.gada 21.maija vēstuli Nr. 3.4-11e/955/2024 un LVM ar 2024.gada 26.septembra vēstuli Nr. 4.1_2_074a_101_24_697 izsniedza savus saskaņojumus Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, lūdzam Ķekavas novada domi pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam, sadalot to atbilstoši klāt pievienotajam grafiskajam materiālam par projekta robežām Zemesgabalā deviņos zemesgabalos, veidojot zemes vienības ar platībām:

- 4.6179 ha (grafiskajā materiālā daļa 1a),
- 6.3376 ha (grafiskajā materiālā daļa 1b),
- 0.4122 ha (grafiskajā materiālā daļa 1c),
- 0.6502 ha (grafiskajā materiālā daļa 1d),

- 1.8567 ha (grafiskajā materiālā daļa 1i),
- 0.8911 ha (grafiskajā materiālā daļa 1j),
- 50.4802 ha (grafiskajā materiālā daļa, kuru veido 1h + 2b),
- 1.8592 ha (grafiskajā materiālā daļa, kuru veido 1e + 2d),
- 820.8549 ha (grafiskajā materiālā daļa, kuru veido 1g + 2a)

un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Papildus informējam, ka Zemesgabala ierīcības procesos visas jaunveidojamās zemes vienības tiks saglabātas Nekustamā īpašuma sastāvā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemes vienību pārņemšanas Satiksmes ministrijas valdījumā ietvaros tām tiks izveidots jauns nekustamais īpašums.

Pielikumā:

1. Grafiskais materiāls par projekta robežām Zemesgabalā (*pdf);
2. Noraksts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000520021;
3. Zemkopības ministrijas 21.05.2024. vēstule Nr. 3.4-11e/955/2024;
4. LVM 26.09.2024. vēstule Nr. 4.1_2_074a_101_24_697.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

I.Andersone, 25911522
ilze.andersone@edzl.lv



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

LĒMUMS Nr. 1-20.1/24/251

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" zemes vienībā 80250030108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2024.gada 1.oktobra iesniegumu ar korespondenta Nr. 2.3.N/2024-5049 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/24/5628) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Siena tīrelis", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250030108, Rail Baltica projekta īstenošanai, **konstatēts:**

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520021, nekustamais īpašums "Siena tīrelis", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020184 sastāv no četrām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108 (887,96 ha). Īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas vārda;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201);
3. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L);
4. piekļūšana zemes vienībai no pašvaldības ceļiem "Dekmeru ceļš", "Riekstukalna ceļš", u.c.
5. īpašumu šķērso Nacionālo interešu objekts "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija";
6. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.punktam, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekritošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
7. ierosinātāja iesniegumam pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1.apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 67.pantu;
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2014.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu;

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. un 11.5.apakšpunktiem, 13.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 25.23.apakšpunktu,

Nolemju:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Siena tīrelis", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-150.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-150 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 63.punktu, šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123).

Izpilddirektore

(*PARAKSTS)

Jolanta Jansone

Pauls Grants
26678026
pauls.grants@kekava.lv

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2024-ABP-150, nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā, Ķekavas
novadā, zemes vienības 80250030108, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108, robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam, zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Zemes vienības sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2024.gada 1.oktobra vēstules Nr. 2.3.N/2024-5049 grafiskajam pielikumam “Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls 80250030108”, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19 m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības un skaits var tikt precizētas.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk., ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skatīšanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46.punktiem;
- 7.2. digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

From: Iveta Antoneviča <Iveta.Antonevica@edzl.lv>

Sent: Thursday, April 10, 2025 9:11 AM

To: Ilona Jēkabsone <I.Jekabsone2@lvm.lv>

Cc: Ilze Andersone <Ilze.Andersone@edzl.lv>

Subject: Precizētie grafiskie materiāli Siena tīrelim un Cauņu masīvam

Labdien!

Informēju, ka 08.04.2025. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (EDzL) saņemta AS RB Rail vēstule Nr. 1.13/LV-2025-313, ar kuru iesniegti precizēti grafiskie materiāli par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalos Rail Baltica dzelzceļa trases posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" (DS2), prioritārajā posmā DPS4 BP1, BP2 un BP3, to starp par diviem Zemkopības ministrijas valdījumā esošiem zemesgabaliem:

1. Par nekustamā īpašuma Cauņu masīvs, Baldones pagasts, Ķekavas novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0503. Precizējumi neparedz jaunu (papildus) zemes vienības daļu veidošanu, bet ietekmē iepriekš noteikto nodalāmo zemes vienības daļu robežas un platības: 1a - 3,562ha (iepriekš risinājumi paredzēja 3,4299 ha), 1f - 0,6693 ha (iepriekš risinājumi paredzēja 0,6478 ha). Šai zemes vienībai ir izstrādāts ZIP, kas saskaņots ar akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" attiecīgā reģiona atbildīgo speciālistu un iesniegts apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā. Šobrīd EDzL ar zemes ierīkotāju risina jautājumu par ZIP grafiskās daļas precizēšanu un pārskatīšanu.

2. Par nekustamā īpašuma Siena tīrelis, Baldones pagasts, Ķekavas novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108. Arī šajā objektā precizējumi neparedz jaunu (papildus) zemes vienības daļu veidošanu, bet ļoti minimāli ietekmē iepriekš noteikto nodalāmo zemes vienības daļu robežas un platības: 1a -4,6177 ha (iepriekš 4,6179 ha), 1b - 6,3425 (iepriekš 6,3376 ha), 1c - 0,4216 ha (iepriekš 0,4122 ha), 1d - 0,7542 ha (iepriekš 0,6502ha), 1e - 0,5446 ha (iepriekš 0,5448 ha), 1h - 0,4162 ha (iepriekš 0,4134 ha). Šim objektam ir noslēgts pakalpojuma līgums ZIP/ZKU darbiem, ZIP izstrāde ir procesā.

Lūdzu pievienot precizētos grafiskos materiālus iepriekš EDzL nosūtītajiem ierosinājumiem un sniegt piekrišanu izmaiņu ievērtēšanai uzsāktajos ZIP procesos.



**EIROPAS
DZELZCEĻA
LĪNIJAS**

Ar cieņu

Iveta Antoneviča

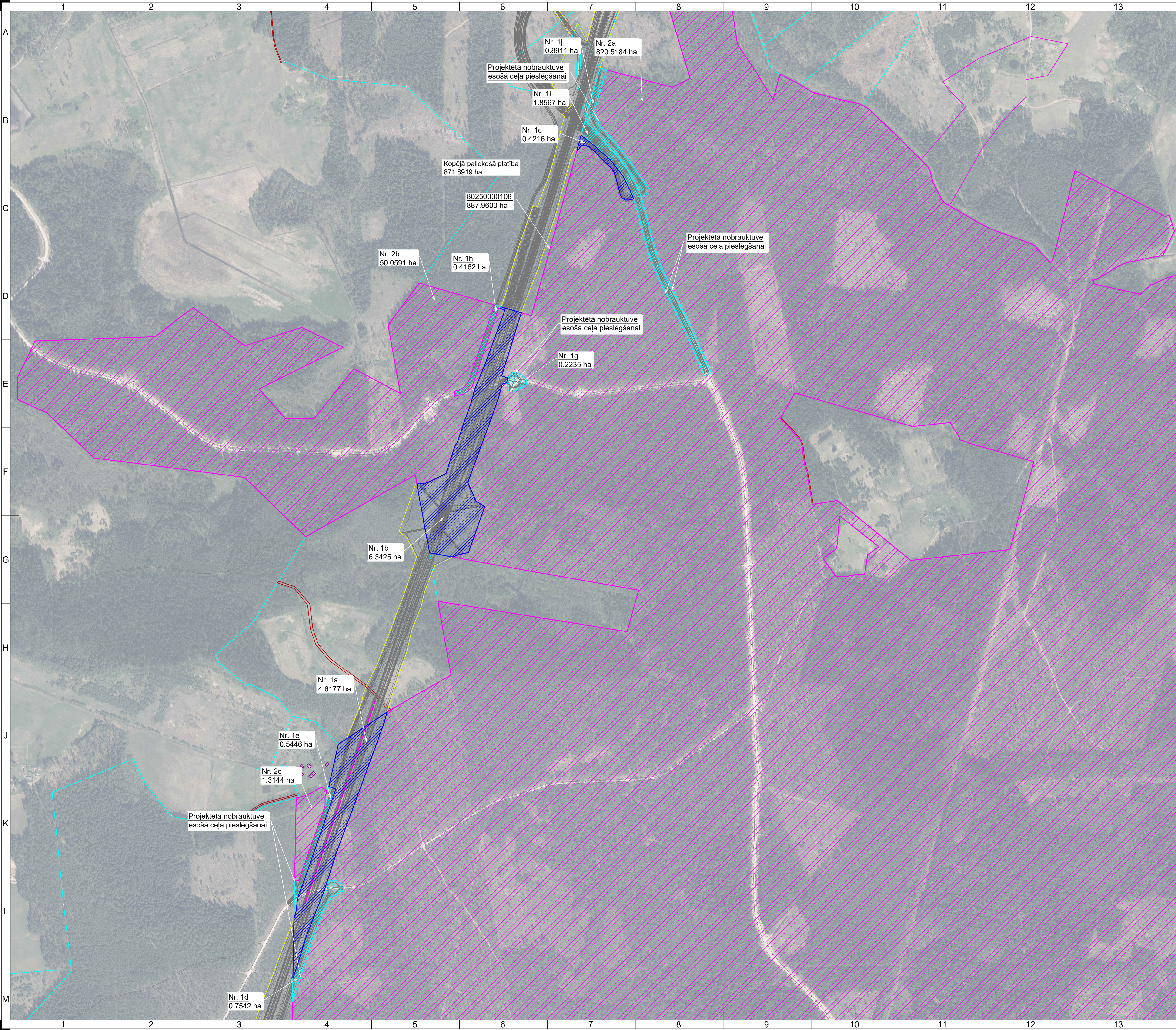
SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departaments

Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Tel. +371 29417050

www.edzl.lv



APZĪMĒJUMI

80560010244

Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)

Prettrokšņa barjera

1

Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

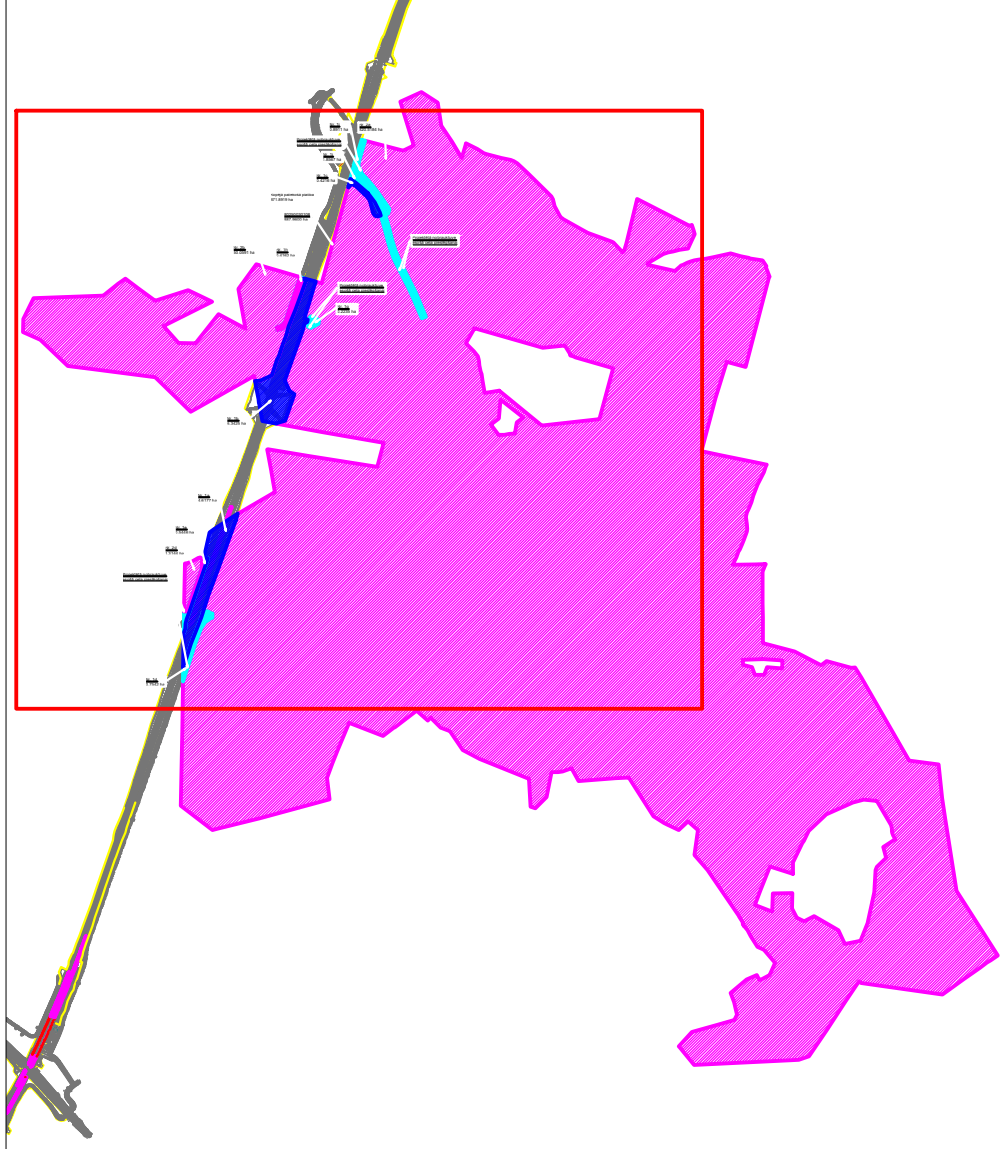
1

Projekta celu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

2

Zemes vienības paliekošā platība

Situācijas shēma



Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1d	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1e	Komersanta nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1g	Komersanta nozīmes ceļa pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1h	Komersanta nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1i	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1j	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

Atgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangāži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novads

PROJEKTS

Rail Baltica

LAPAS NOSAUKUMS

D0018-RBR-LV2400-XX-DRWA-R-00043

REĢISTRĀCIJA

80250030108

REĢISTRĀCIJA

3.0

FINANŠVĒRTĪBAS

no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta

DATUMS

07/04/2025

MĒRŠKĀ

1:5000

LAPAS DIMENS

A1



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

LĒMUMS Nr. 1-20.1/25/151

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Siena tīrelis” zemes vienībā 8025 003 0108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „METRUM”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003388748, zemes ierīkotājas Sandas Kristālas 2025. gada 13. maija iesniegumu Nr.00-25-00068-1 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/25/3346) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Siena tīrelis” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai;
2. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520021, nekustamais īpašums “Siena tīrelis”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020184 sastāv no četrām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108 (887,96 ha). Īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas vārda;
3. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5. panta 2. punktam, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
4. zemes ierīcības projektu izstrādājusi zemes ierīkotāja Sanda Kristāla (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0011, izdots 2019. gada 30. janvārī, derīgs līdz 2029. gada 29. janvārī);
5. zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 4. novembra lēmumu Nr.1-20.1/24/250. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Siena tīrelis” zemes vienībā 8025 003 0108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr.Z-2024-ABP-150.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19. pantu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. un 17.7. apakšpunktiem, 18. punktu.
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktu un 32. punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības domes 2024. gada 13. marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 25.23. apakšpunktu,

nolemju:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Sandas Kristālas izstrādāto un 2025. gada 13. maijā plkst.18.32 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību Nr. “1” ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0190 (820,73 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību Nr. “2” ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0191 (50,48 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību Nr. “3” ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0192 (1,86 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību Nr. “4” ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0193 (6,34 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienību Nr. “5” ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0194 (4,62 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
7. Zemes ierīcības projekta zemes vienību Nr. “6” ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0195 (0,75 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
8. Zemes ierīcības projekta zemes vienību Nr. “7” ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0196 (0,89 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
9. Zemes ierīcības projekta zemes vienību Nr. “8” ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0197 (1,86 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
10. Zemes ierīcības projekta zemes vienību Nr. “9” ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0198 (0,42 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
11. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 11.1. Sandai Kristālai uz e-pastu: sanda.kristala@metrum.lv;
 - 11.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo daļu, 77. pantu, 79. panta pirmo daļu, Ķekavas novada domes 2024. gada 13. marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 63. punktu, šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123).

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Izpilddirektore

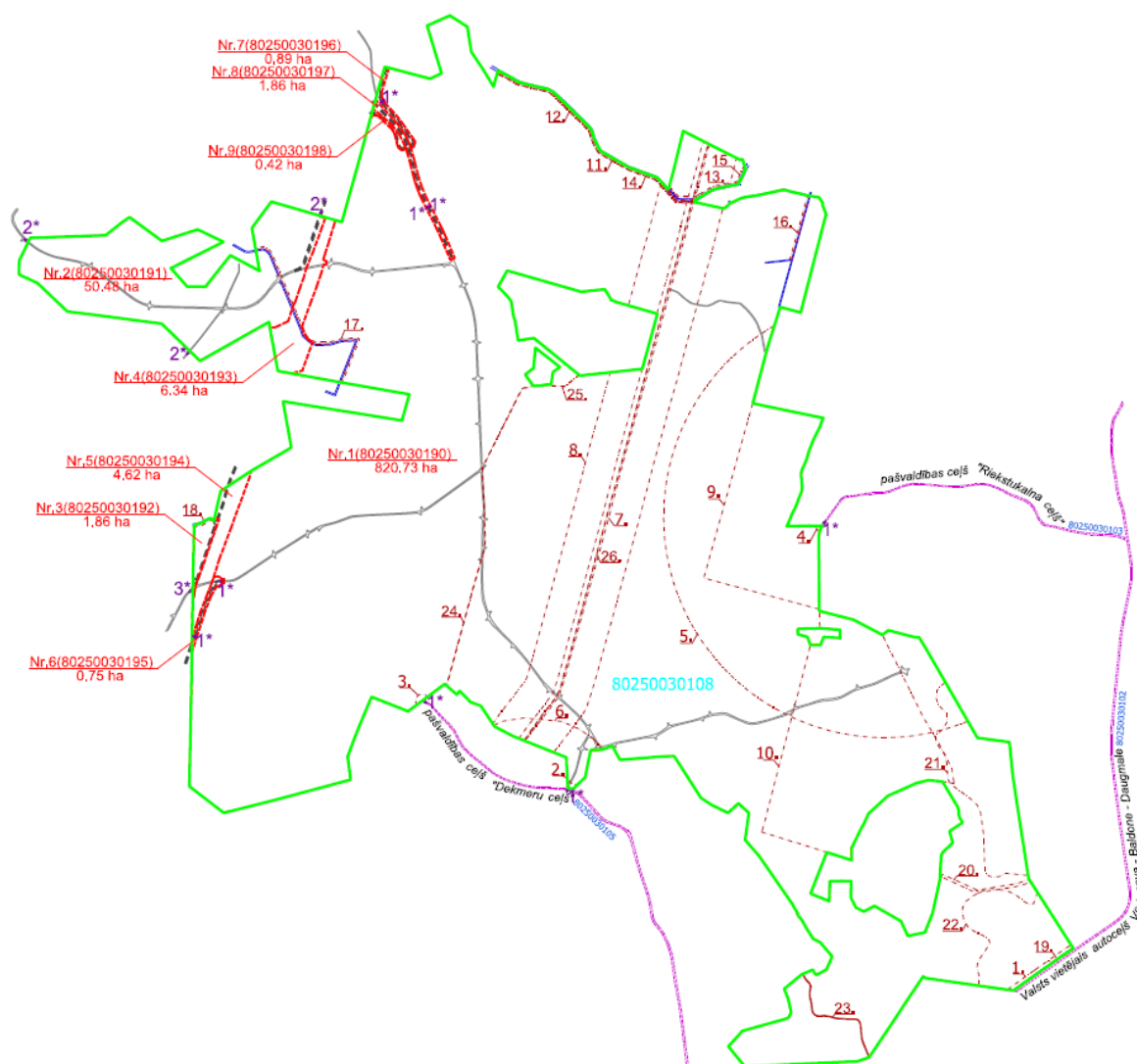
(PARAKSTS*)

Jolanta Jansone

Pauls Grants

26678026

pauls.grants@kekava.lv



Rīga 26.08.2025 Nr. 2.3.N/2025-2546

AS "Latvijas valsts meži"
Paziņošanai E-adresē

**Par inženierbūvju sadali
(Siena tīrelis, kadastra Nr.8025 003 0184)**

Pamatojoties uz Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" izstrādes stadijā esošā būvprojekta tehniskajiem risinājumiem, Zemkopības ministrijas 2024.gada 21.maija vēstuli Nt. 3.4-11e/955/2024, AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) 2024.gada 26.septembra vēstuli Nr. 4.1-2_074a_101_24_697 un Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 4. novembra lēmumu Nr. 1-20.1/24/251 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" zemes vienībā 80250030108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā", sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL) ir noslēgusi pakalpojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "METRUM" par zemes ierīcības projekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108 (turpmāk – Zemes vienība) sadalei izstrādi un tā realizāciju.

2025. gada 13. maijā izstrādātais zemes ierīcības projekts saskaņots ar LVM atbildīgo speciālistu. 2025. gada 25. jūnijā Ķekavas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1-20.1/25/151 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" zemes vienībā 8025 003 0108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk – Lēmums), ar kuru apstiprināts zemes ierīcības projekts, kurš paredz Zemes vienības sadali 9 (deviņās) zemes vienībās, nodalot Rail Baltica projektam nepieciešamās Zemes vienības daļas.

Zemes vienības plānotās sadales robežas ietekmē (šķērso) divas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētas būves (inženierbūves): Meža ceļš "Radona ceļš", būves kadastra apzīmējums 8025 002 0147 002 (turpmāk – Būve 1), un Meža ceļa "Krūmiņu ceļš", būves kadastra apzīmējums 8025 003 0108 004 (turpmāk – Būve 2). Būve 1 nav reģistrēta zemesgrāmatā. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem, Būves 1 tiesiskais valdītājs ir LVM. Būve 2 reģistrēta zemesgrāmatā (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000640982) nekustamā īpašuma "Krūmiņu ceļš", kadastra Nr. 8025 503 0003, sastāvā, īpašnieks – LVM.

Lai turpmāk sadarbībā ar LVM nodrošinātu saskaņotu rīcību par projekta ietvaros ietekmētajām Būves 1 un Būves 2 daļām, EDzL, ievērojot apstiprinātajā zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā noteiktās (plānotās) Zemes vienības sadales robežas, ir izstrādājis Būves 1 un Būves 2 sadales priekšlikumus (skices), kurus nosūtām LVM izskatīšanai un saskaņošanai.

Zemes vienība atrodas Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa", par kuru starp EDzL un LVM vēl nav noslēgts līgums par sadarbību Rail Baltica projekta būvniecības īstenošanā, līdz ar ko nav noteikta kārtība LVM piederošo vai tiesiskā valdījumā esošo inženierbūvju sadalei, kā arī EDzL nav izsniegts pilnvarojums LVM piederošo būvju sadalei. Ņemot vērā iepriekš ar Valsts zemes dienestu panākto vienošanos par Rail Baltica projekta īstenošanas ietvarā skarto inženierbūvju sadales

kārtību Kadastra informācijas sistēmā, pirms EDzL vēršas Ķekavas novada būvvaldē ar pieteikumu sniegt piekrišanu Būves 1 un Būves 2 sadalei bez būvprojekta izstrādes, lūdzam LVM, saskaņojot izstrādātos būvju sadales priekšlikumus (skices), vienlaikus izsniegt nosacījumus būvju sadalei, ja tādi ir attiecināmi uz Būvi 1 un Būvi 2, to starp sniedzot priekšlikumus meža ceļu posmu nosaukumiem, kas piešķirami sadales rezultātā izveidojamām būvēm. Papildus lūdzam izsniegt EDzL pilnvarojumu turpmākām darbībām Būves 1 un Būves 2 sadales nodrošināšanai Kadastra informācijas sistēmā.

Pielikumā:

1. Būves (kadastra apzīmējums 8025 002 0147 002) sadales skice, .pdf un .dwg formātā;
2. Būves (kadastra apzīmējums 8025 003 0108 004) sadales skice, .pdf un .dwg formātā;
3. Ķekavas novada pašvaldības 25.06.2025. Lēmums;
4. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa.

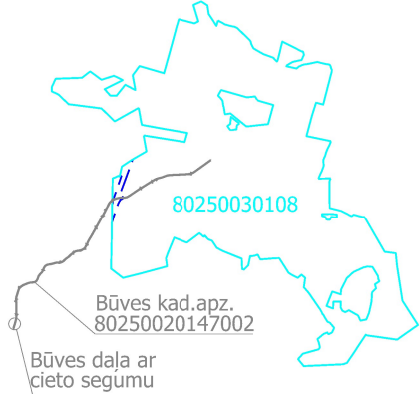
Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departamenta Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Antoneviča, 29417050
Iveta.Antonevica@edzl.lv

Inženierbūves izvietojuma shēma zemes vienībā



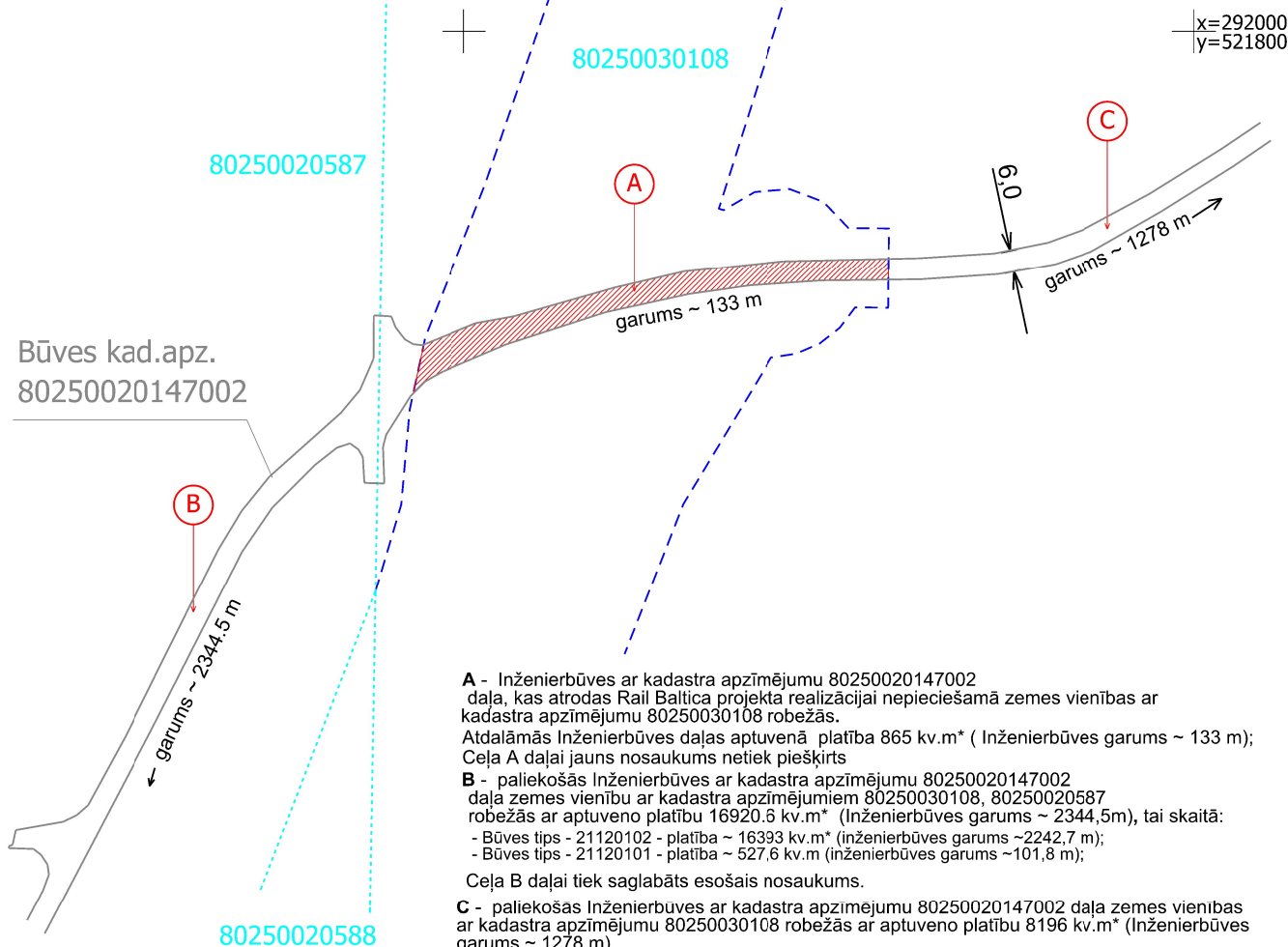
Būves pamatdati:

- Galvenais lietošanas veids - 2112 - Ielas, ceļi un laukumi;
- Būves tips - 21120102 - Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu;
- Kopējais garums - 3653.7 m;
- Kopējais laukums - 25454 kv.m;
- Platums - 6 m.

- Būves tips - 21120101 - Ielas, ceļi un laukumi ar cietao segumu;
- Kopējais garums - 101.8 m;
- Kopējais laukums - 527.6 kv.m;
- Platums - 5 m.

Būves daļa ar
cietao segumu

Būves kad.apz.
80250020147002



- A** - Inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80250020147002 daļa, kas atrodas Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108 robežās.
Atdalāmās Inženierbūves daļas aptuvenā platība 865 kv.m* (Inženierbūves garums ~ 133 m);
Ceļa A daļai jauns nosaukums netiek piešķirts
- B** - paliekošās Inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80250020147002 daļa zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80250030108, 80250020587 robežās ar aptuveno platību 16920.6 kv.m* (Inženierbūves garums ~ 2344,5m), tai skaitā:
- Būves tips - 21120102 - platība ~ 16393 kv.m* (inženierbūves garums ~2242,7 m);
- Būves tips - 21120101 - platība ~ 527,6 kv.m (inženierbūves garums ~101,8 m);
Ceļa B daļai tiek saglabāts esošais nosaukums.
- C** - paliekošās Inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80250020147002 daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108 robežās ar aptuveno platību 8196 kv.m* (Inženierbūves garums ~ 1278 m)
Ceļa C daļai tiek saglabāts esošais nosaukums.
- * - Inženierbūves platība var tikt precizēta veicot būves kadastrālo uzmērīšanu.

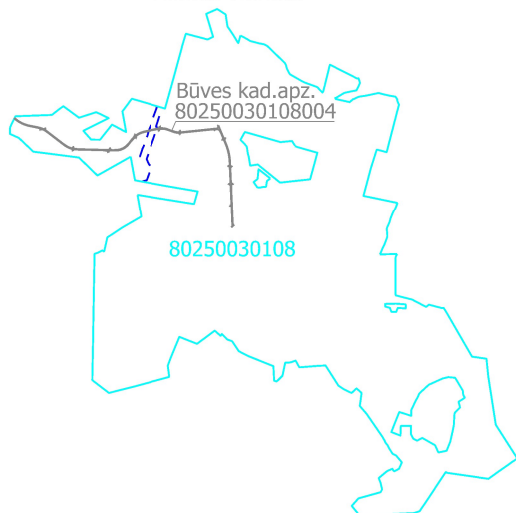
Apzīmējumi:

- 80250030108 uzmērītās zemes vienības robeža un kadastra apzīmējums
80250020147002 vektorizētas inženierbūves robeža un kadastra apzīmējums
- - - - - Rail Baltica projekta robeža

Skices sagatavošanā izmantoti:
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati;

Objekts	Inženierbūves kadastra apzīmējums 80250020147002 Nosaukums - "Meža ceļš "Radona ceļš"", Baldones pagasts, Ķekavas novads Zemes vienības kadastra apzīmējums 80250030108 Nekustamā īpašuma kad.Nr.8025 002 0184 -"Siena tīrelis"	Mērogs	Lapa/Lapas
		1:2000	1
		SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" Reģ. Nr. 40103836785 Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050 Tālrunis: 66954242 E-pasta adrese: edzl@edzl.lv	
Rasējums	Inženierbūves sadales priekšlikums		

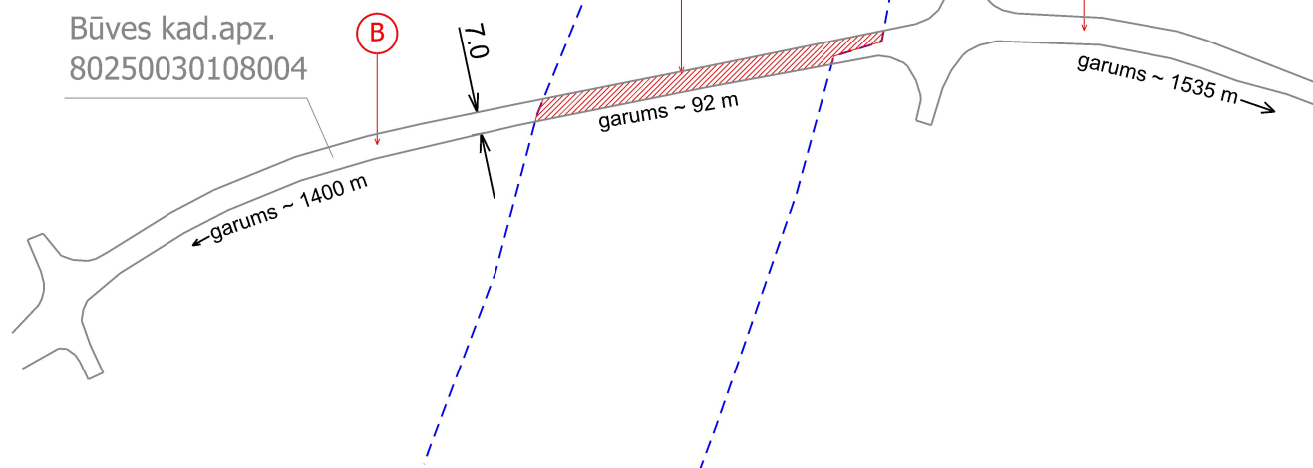
Inženierbūves izvietojuma shēma
zemes vienībā



Būves pamatdati:

- Galvenais lietošanas veids - 2112 - Ielas, ceļi un laukumi;
- Būves tips - 21120102 - Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu;
- Kopējais garums - 3027 m;
- Kopējais laukums - 21240 kv.m;
- Platums - 7 m.

x=293400
y=522000



A - Inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80250030108004 daļa, kas atrodas Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108 robežās.

Atdalāmās Inženierbūves daļas aptuvenā platība 488 kv.m* (Inženierbūves garums ~ 92 m);
Ceļa A daļai jauns nosaukums netiek piešķirts

B - paliekošās Inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80250030108004 daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108 robežās ar aptuveno platību 9572 kv.m* (Inženierbūves garums ~ 1400 m)
Ceļa B daļai tiek saglabāts esošais nosaukums.

C - paliekošās Inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80250030108004 daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108 robežās ar aptuveno platību 11180 kv.m* (Inženierbūves garums ~ 1535 m)
Ceļa C daļai tiek saglabāts esošais nosaukums.

* - Inženierbūves platība var tikt precizēta veicot būves kadastrālo uzmērīšanu.

Apzīmējumi:

80250030108 uzmērītas zemes vienības robeža un kadastra apzīmējums

80250030108004 vektorizētas inženierbūves robeža un kadastra apzīmējums

--- Rail Baltica projekta robeža

Skices sagatavošanā izmantoti:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati;

Objekts	Inženierbūves kadastra apzīmējums 80250030108004 Nosaukums - "Krūmiņu ceļš", Baldones pagasts, Ķekavas novads Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8025 503 0003 Zemes vienības kadastra apzīmējums 80250030108 Nekustamā īpašuma kad.Nr.8025 002 0184 -"Siena tīrelis"	Mērogs	Lapa/Lapas
		1:2000	1
		SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" Reģ. Nr. 40103836785 Rīga, Emīlijas Benjamiņas iela 3, LV-1050 Tālrunis: 66954242 E-pasta adrese: edzl@edzl.lv	
Rasējums	Inženierbūves sadales priekšlikums		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
80250020147002	1/1	-	Meža ceļš "Radona ceļš"

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	25981.6
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	2009
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2009
Ēkas apsekošanas datums:	14.12.2022

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	0	08.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10435	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	25981.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	87 %
Nolietojuma noteikšanas datums:	13.02.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
-----------------------------	-------------------------------	--------------------	---------------------	--------

40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:		-		
Īpašumtiesību statuss:		Tiesiskais valdītājs		

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Platums	0002	5.0 m	-	-
Garums	0002	101.8 m	-	-
Laukums	0002	527.6 kv.m.	21120101	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
Platums	0001	6.0 m	-	-
Garums	0001	3653.7 m	-	-
Laukums	0001	25454.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Ministru kabineta noteikumi	07.03.2023	116	Ministru kabinets
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.08.2022	4.1-2_05xu_260_22_742	Latvijas valsts meži AS; p.p. Vītola Sanita
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.09.2020	4.1-2_078h_260_20_885	Latvijas valsts meži AS; p.p. Ozoliņa Sanita
Izpildmērījums	07.09.2020	-	Bīmanis Māris
Inženierbūves datu deklarācija	07.09.2020	-	Latvijas valsts meži AS; p.p. Ozoliņa Sanita
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	22.09.2009	-	Latvijas valsts meži AS

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80255030003	Krūmiņu ceļš	-	100000640982	-	Baldones pagasts, Ķekavas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	211550	16.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	169920	15.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	211550	16.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	169920	15.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
80250030108004	1/1	-	Meža ceļa "Krūmiņu ceļš"

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	21240.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	2015
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2015
Ēkas apsekošanas datums:	08.10.2015

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	211550	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	169920	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21240
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-

Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	0 %
Nolietojuma noteikšanas datums:	15.11.2016

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	3027.0 m	-	-
Platums	-	7.0 m	-	-
Laukums	-	21240.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	29.09.2022	3323	AS "Latvijas valsts meži" p.p. Vītola Sanita
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	28.09.2022	-	Ķekavas novada pašvaldība
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	02.03.2017	11-09-R/2185	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.10.2016	-	AS Latvijas valsts meži
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	21.12.2015	15001300800870	Ķekavas novada būvvalde
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	07.12.2015	-	būvvalde
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	07.12.2015	15000330800625	Ķekavas novada būvvalde
Būvatļauja	21.04.2014	126	Ķekavas novada būvvalde

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	80255030003	Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
-----------	---------------	-------------------

Baldones pagasta zemesgrāmata	29.11.2022	-
-------------------------------	------------	---

Būves			
Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
80250030108004	1/1	-	Meža ceļa "Krūmiņu ceļš"

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	29.09.2022	3323	AS "Latvijas valsts meži" p.p. Vītola Sanita
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	28.09.2022	-	Ķekavas novada pašvaldība
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	07.12.2015	-	būvvalde

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000640982

Kadastra numurs: 80255030003

Nosaukums: Krūmiņu ceļš

Baldones pag., Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Meža ceļš (kadastra apzīmējums 80250030108004). 1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80250030108). Žurn. Nr. 300005712668, lēmums 29.11.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", reģistrācijas numurs 40003466281. 1.2. Pamats: 2015.gada 7.decembra akts par meža ceļa "Krūmiņu ceļš" pieņemšanu ekspluatācijā. Žurn. Nr. 300005712668, lēmums 29.11.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 03.07.2025 09:30:09.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

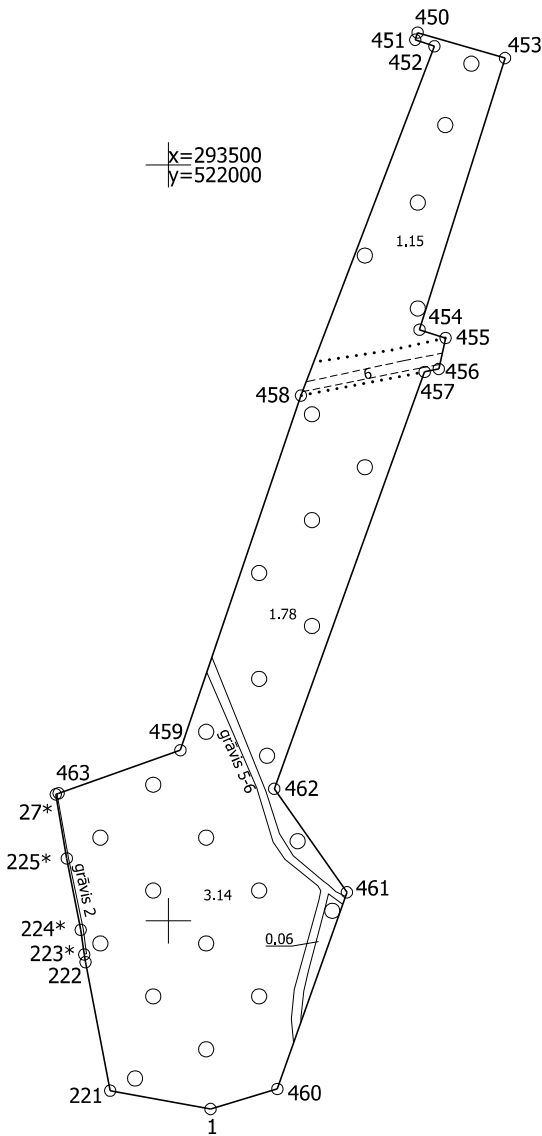
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0193

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025. gada 22. augustā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 6.47 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
6.47	-	-	-	-	-	6.13	-	-	0.17	0.17	-	-	0.17	-



SITUĀCIJAS PLĀNS	8025 003 0193	Plāna mērogs 1: 5000	2.lapa no 2
Mērnīeks Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0193

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 25. jūnija lēmumu Nr. 1-20.1/25/151 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" zemes vienībā 8025 003 0108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā"

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108

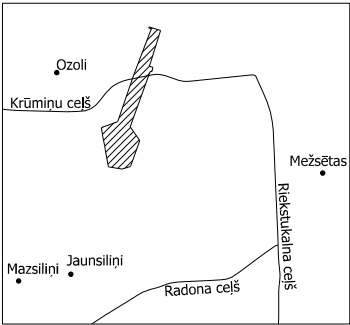
Robežas noteiktas: 2025. gada 22. augustā

Plāna mērogs 1: 5000

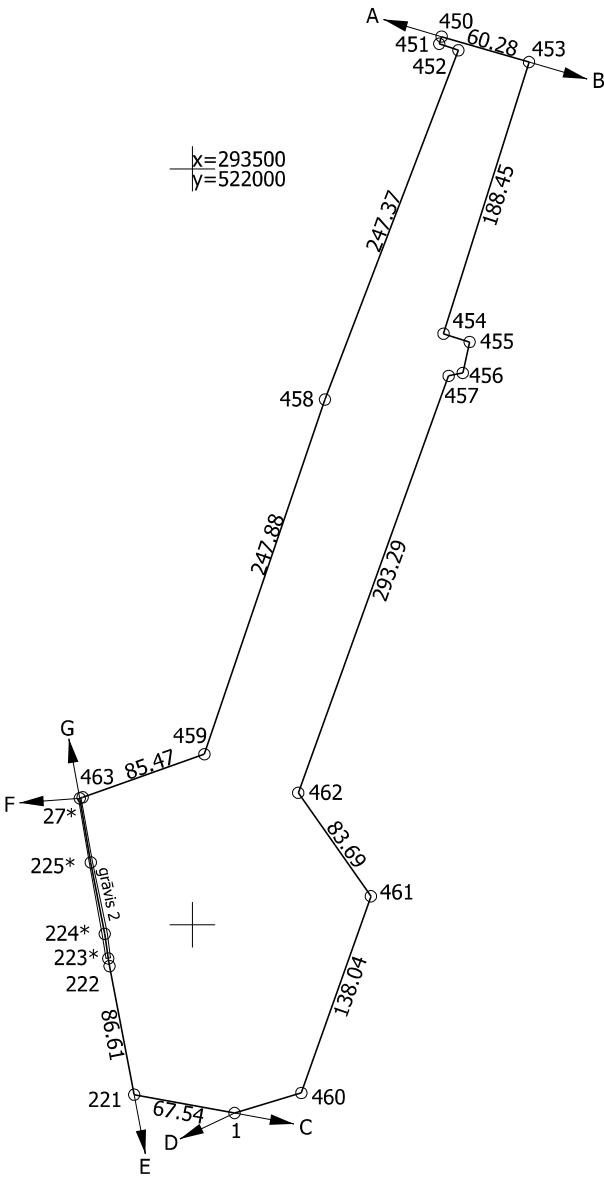
Zemes vienības platība: 6.47 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999606

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Malu garumi (m):
454 - 455 = 18.11
455 - 456 = 20.96
456 - 457 = 9.56
460 - 1 = 46.13
452 - 451 = 13.45
451 - 450 = 4.98



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 8070 012 0259
no B līdz C: 8025 003 0190
no C līdz D: 8025 003 0186
no D līdz E: 8025 003 0187
no E līdz F: 8025 002 0563
no F līdz G: 8025 002 0562
no G līdz A: 8025 003 0191

Zemes vienības platība: 6.47 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8025 003 0193	Plāna mērogs 1: 5000	2.lapa no 2
Mērnīeks Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0194

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025. gada 22. augustā

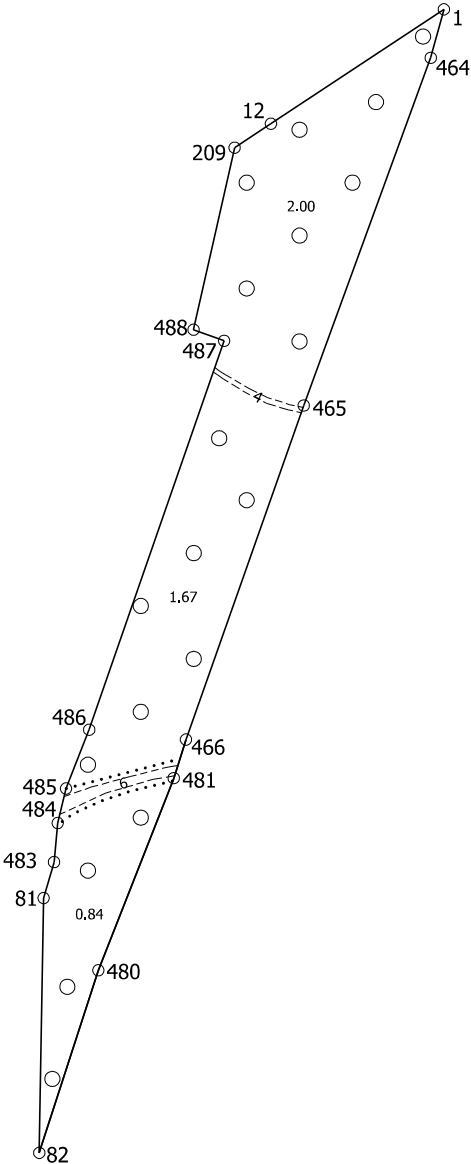
Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 4.64 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
4.64	-	-	-	-	-	4.51	-	-	-	-	-	-	0.13	-

x=292500

y=521500



SITUĀCIJAS PLĀNS	8025 003 0194	Plāna mērogs 1: 5000	2.lapa no 2
Mērnīeks Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0194

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 25. jūnija lēmumu Nr. 1-20.1/25/151 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" zemes vienībā 8025 003 0108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā"

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108

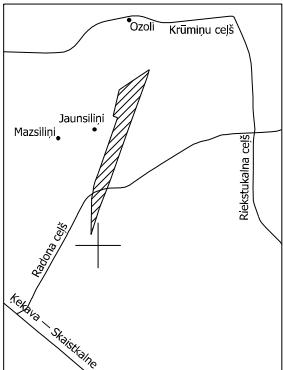
Robežas noteiktas: 2025. gada 22. augustā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 4.64 ha

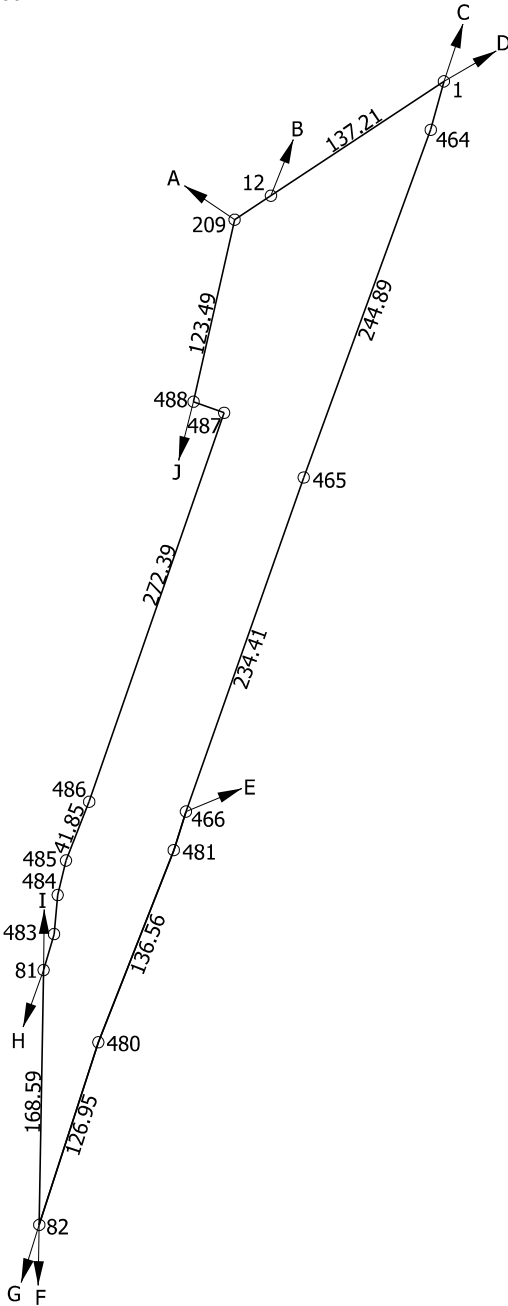
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999606

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



x=292500
y=521500

Malu garumi (m):
209 - 12 = 28.80
1 - 464 = 33.25
466 - 481 = 26.79
81 - 483 = 24.78
483 - 484 = 25.96
484 - 485 = 23.45
485 - 486 = 41.85
487 - 488 = 21.55



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 8025 002 0562
no B līdz C: 8025 002 0563
no C līdz D: 8025 002 0564
no D līdz E: 8025 003 0190
no E līdz F: 8025 003 0195
no F līdz G: 8025 002 0589
no G līdz H: 8025 002 0588
no H līdz I: 8025 002 0587
no I līdz J: 8025 003 0192
no J līdz A: 8025 002 0155 - "Jaunsilīni"

Zemes vienības platība: 4.64 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8025 003 0194	Plāna mērogs 1: 5000	2.lapa no 2
Mērnies Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0195

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025. gada 22. augustā

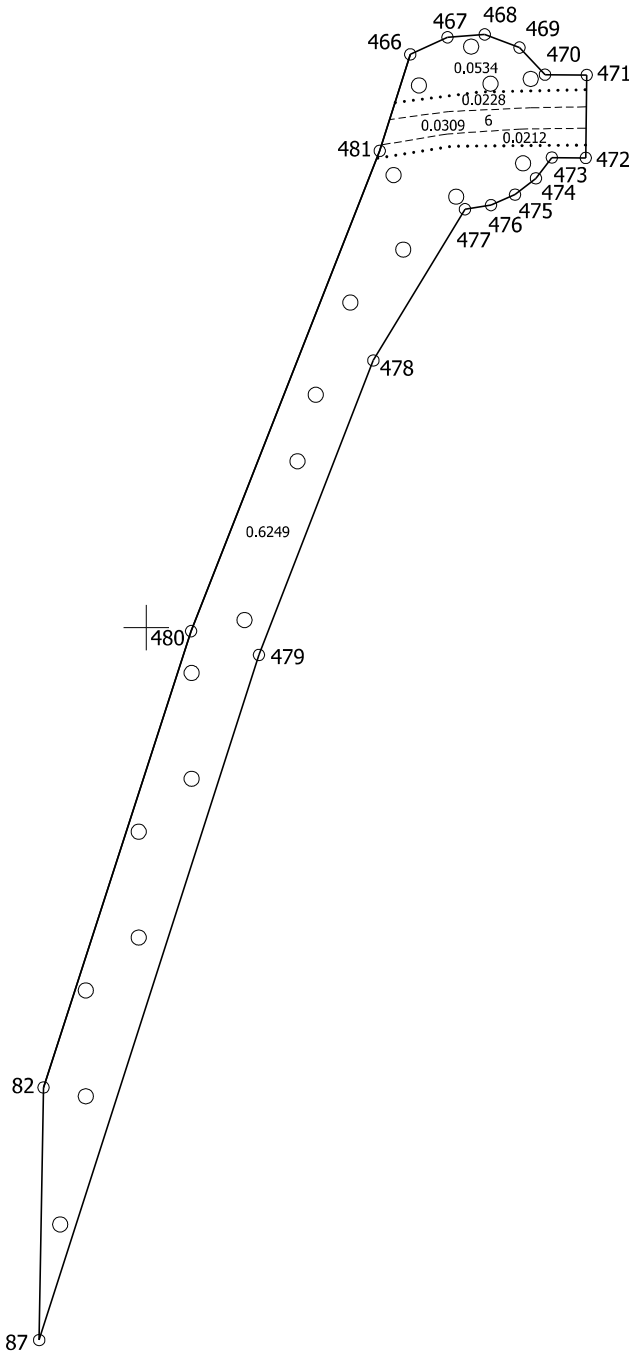
Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.7532 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.7532	-	-	-	-	-	0.6783	-	-	-	-	-	-	0.0749	-

x=292000

y=521600



SITUĀCIJAS PLĀNS	8025 003 0195	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnīeks Tālrīts Krastīņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0195

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 25. jūnija lēmumu Nr. 1-20.1/25/151 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" zemes vienībā 8025 003 0108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā"

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108

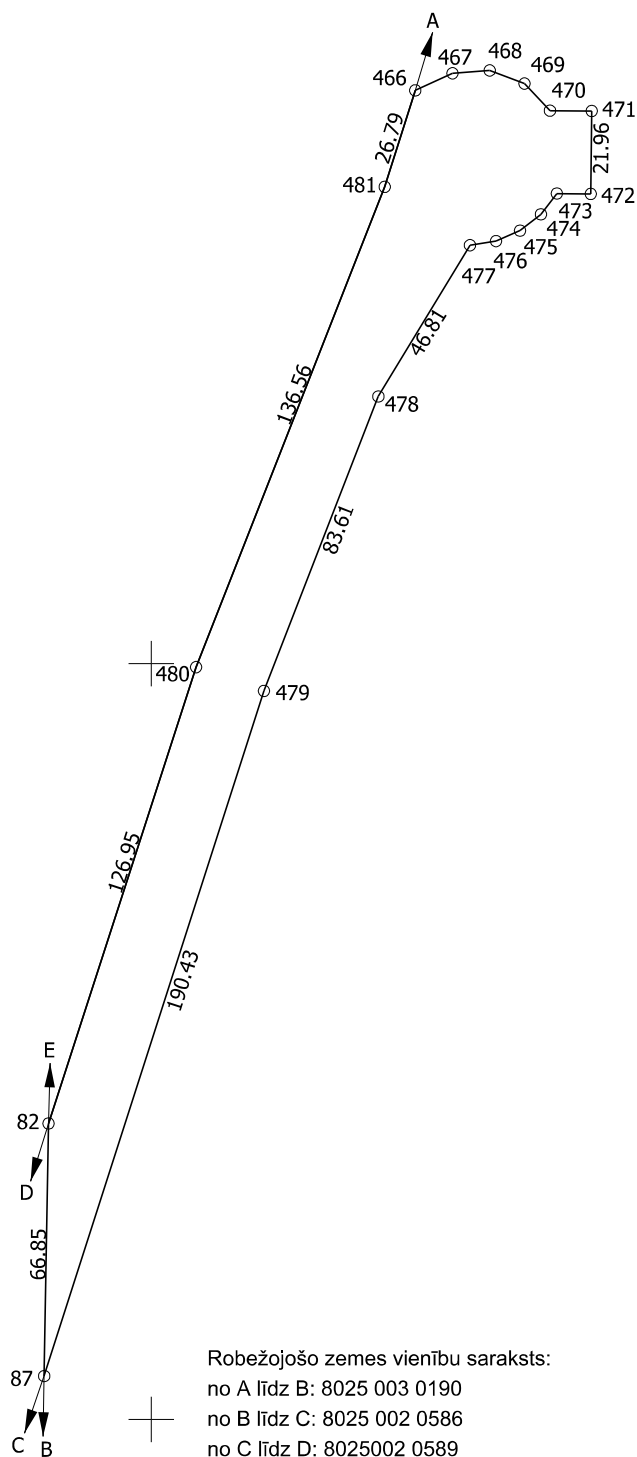
Robežas noteiktas: 2025. gada 22. augustā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.7532 ha

Mēroga koeficients: 0.999606

The map shows a network of roads. A road labeled 'Ozoli Krūmiņu celš' runs horizontally across the top. A road labeled 'Riekstukalna celš' runs vertically on the right. A road labeled 'Radona celš' runs diagonally from the bottom left towards the center. A road labeled 'Jaunsilīni' runs horizontally across the middle. A road labeled 'Mazsilīni' runs horizontally across the middle, below 'Jaunsilīni'. A road labeled 'Kekava — Skaistkalne' runs diagonally from the bottom left towards the center. A crosshair marks the intersection of the roads. A compass rose indicates North (Z) and South (D).

$$\begin{array}{r} x=292000 \\ y=521600 \end{array}$$
$$470 - 477 = 0.90$$


no E līdz A: 8025 003 0194

Zemes vienības platība: 0.7532 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8025 003 0195	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnīeks Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

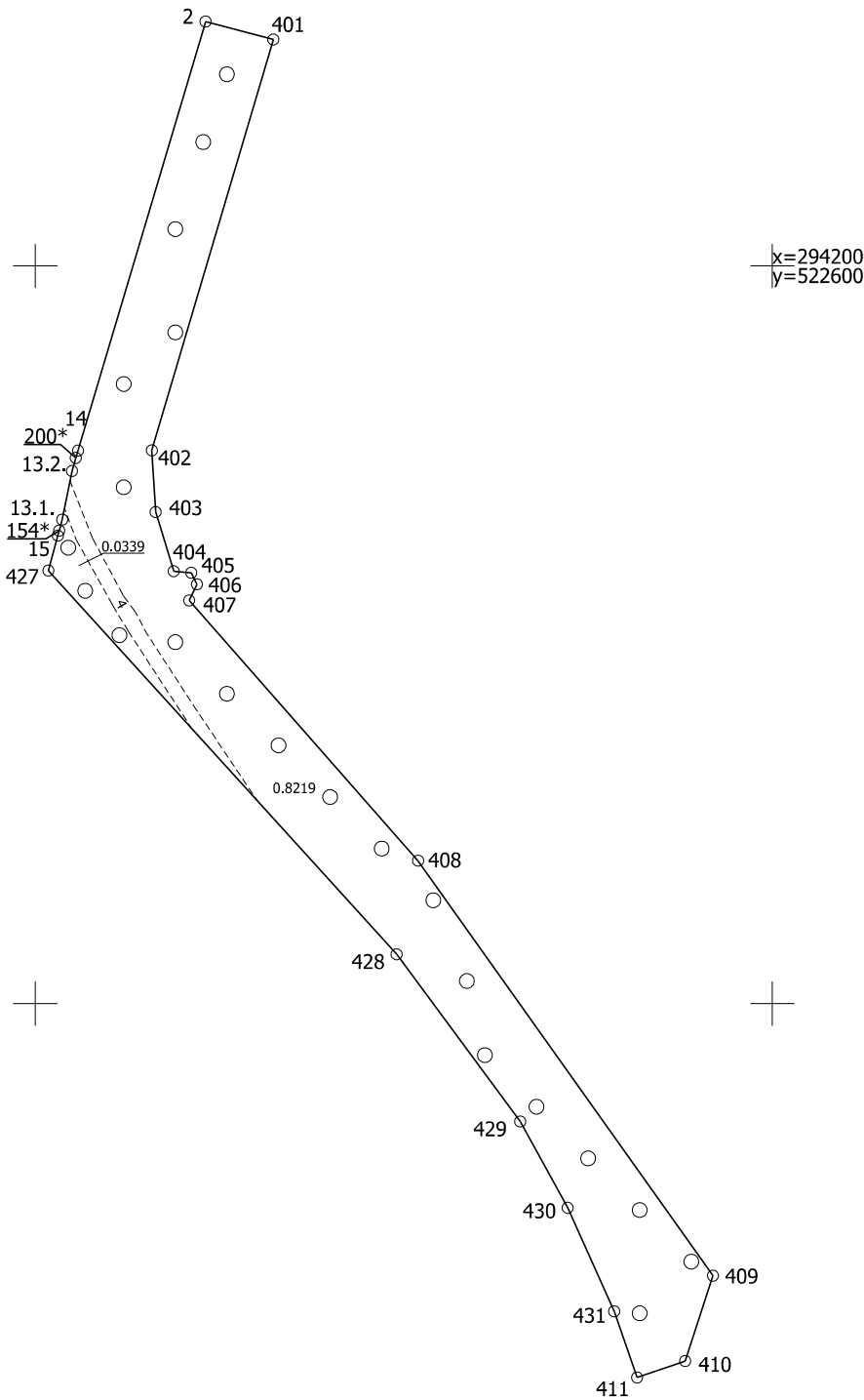
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0196

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025. gada 22. augustā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.8894 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.8894	-	-	-	-	-	0.8558	-	-	-	-	-	-	0.0336	-



SITUĀCIJAS PLĀNS	8025 003 0196	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnīeks Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0196

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 25. jūnija lēmumu Nr. 1-20.1/25/151 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" zemes vienībā 8025 003 0108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā"

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108

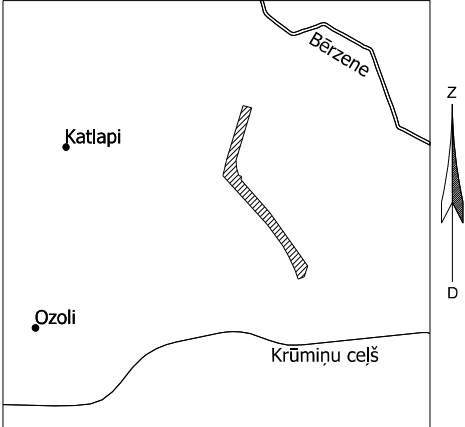
Robežas noteiktas: 2025. gada 22. augustā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.8894 ha

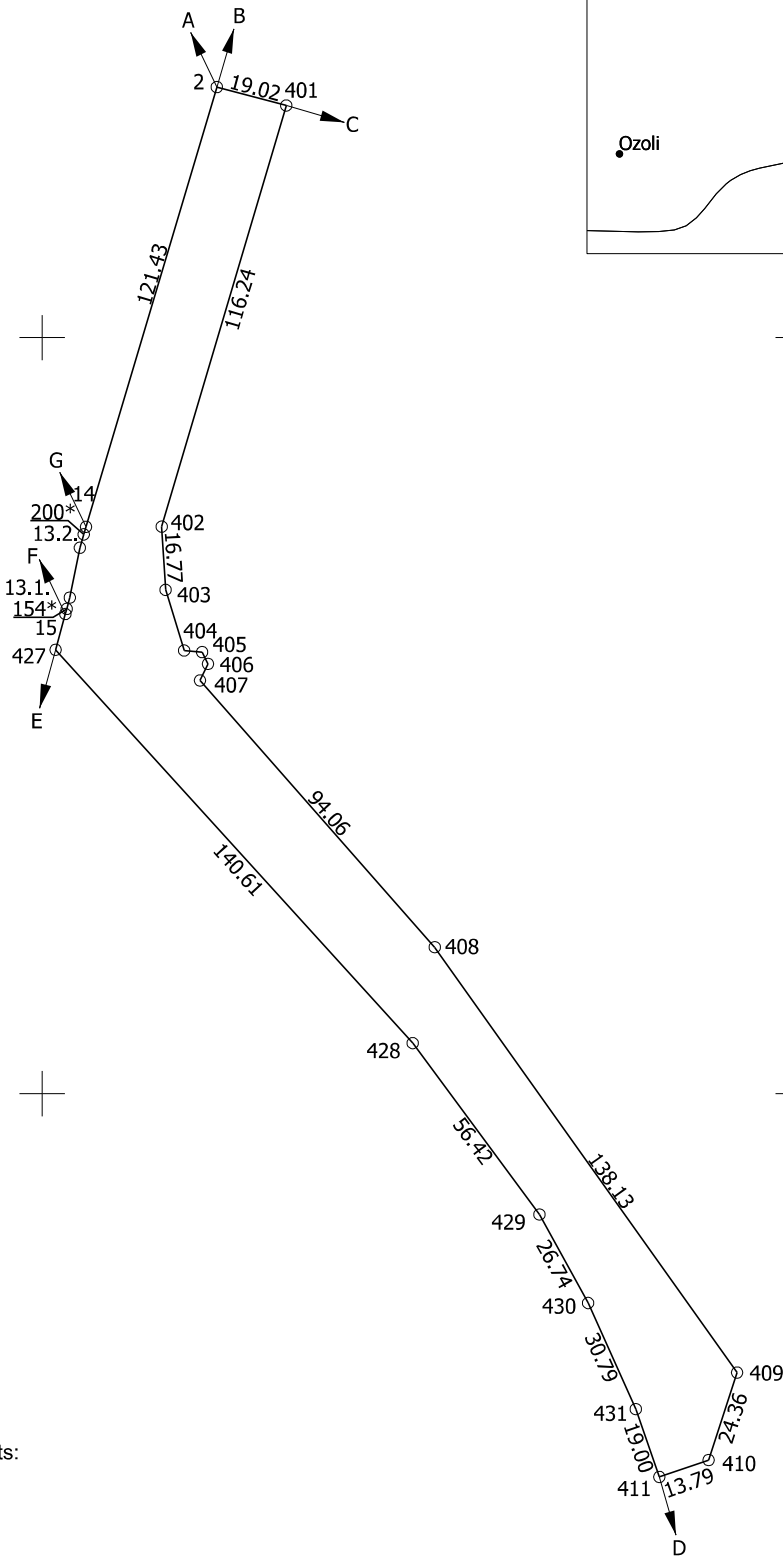
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999606

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=294200
y=522600

Malu garumi (m):
403 - 404 = 16.79
404 - 405 = 4.78
405 - 406 = 4.85
406 - 407 = 3.48
13.1. - 13.2. = 13.46



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 8070 012 0641
no B līdz C: 8025 003 0188
no C līdz D: 8025 003 0190
no D līdz E: 8025 003 0197
no E līdz F: 8070 012 0259
no F līdz G: 8070 012 0651
no G līdz A: 8070 012 0327

Zemes vienības platība: 0.8894 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8025 003 0196	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnies Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

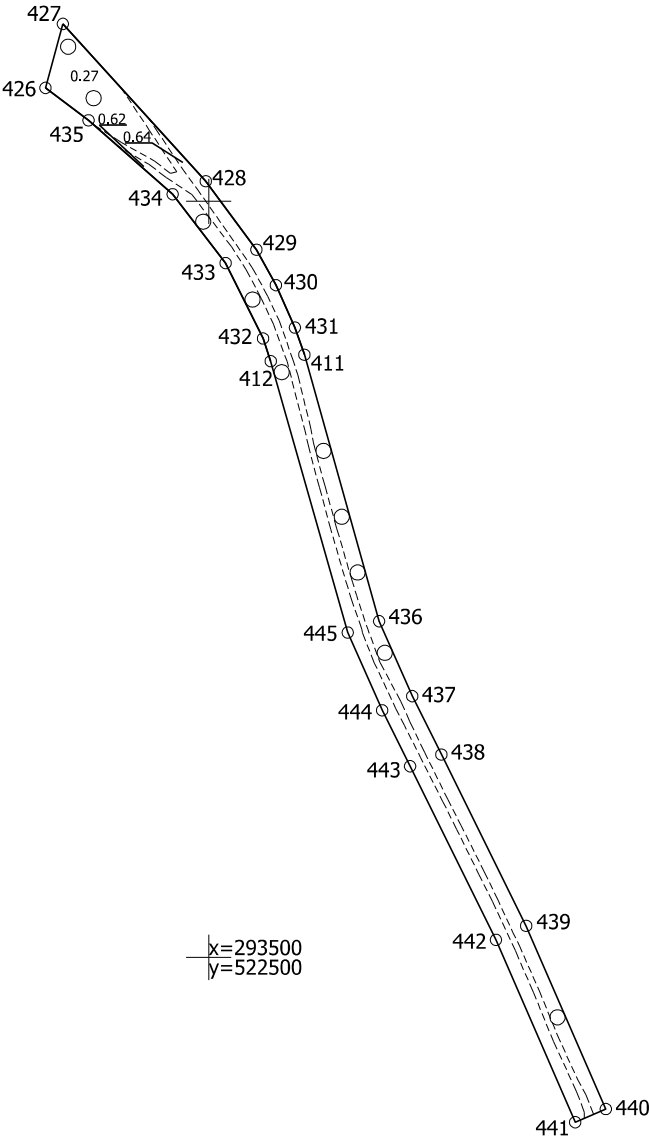
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0197

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025. gada 22. augustā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 1.86 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
1.86	-	-	-	-	-	1.53	-	-	-	-	-	-	0.33	-



SITUĀCIJAS PLĀNS	8025 003 0197	Plāna mērogs 1: 5000	2.lapa no 2
Mērnīeks Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0197

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 25. jūnija lēmumu Nr. 1-20.1/25/151 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" zemes vienībā 8025 003 0108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā"

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108

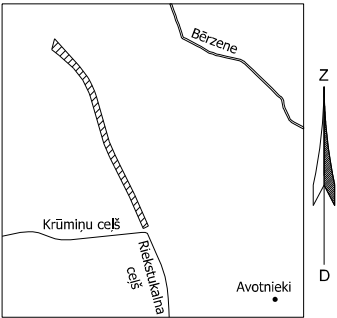
Robežas noteiktas: 2025. gada 22. augustā

Plāna mērogs 1: 5000

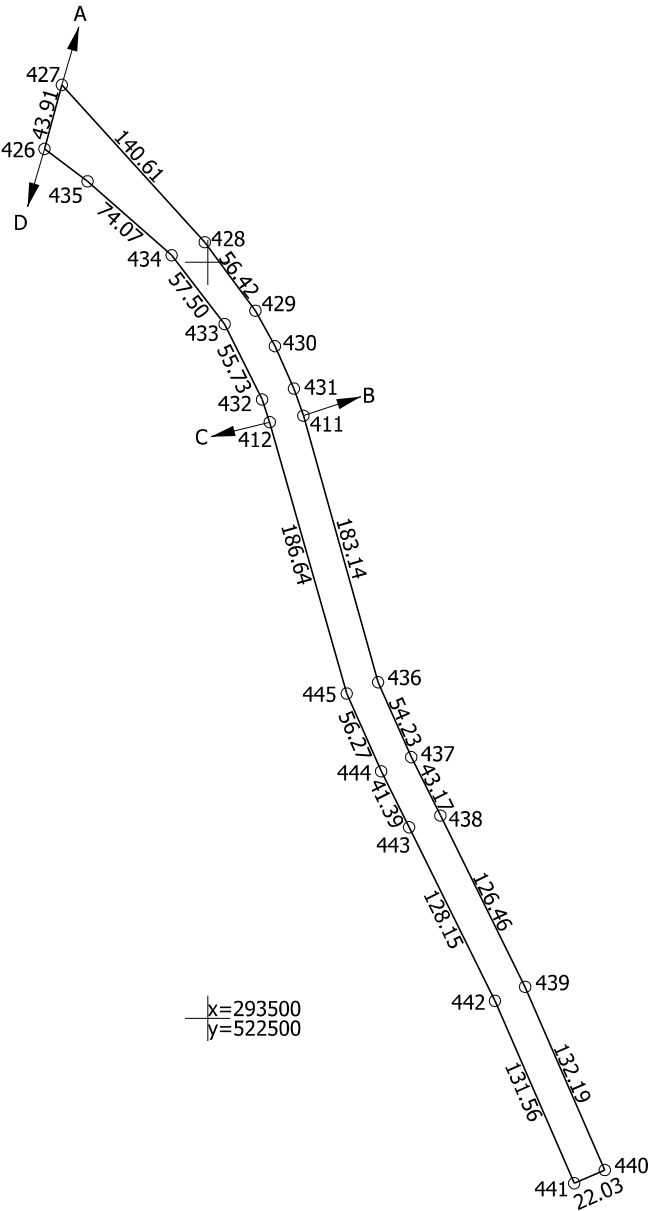
Zemes vienības platība: 1.86 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999606

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Malu garumi (m):
429 - 430 = 26.74
430 - 431 = 30.79
431 - 411 = 19.00
412 - 432 = 15.83
435 - 426 = 35.66



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 8025 003 0196
no B līdz C: 8025 003 0190
no C līdz D: 8025 003 0198
no D līdz A: 8070 012 0259

Zemes vienības platība: 1.86 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8025 003 0197	Plāna mērogs 1: 5000	2.lapa no 2
Mērnies Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

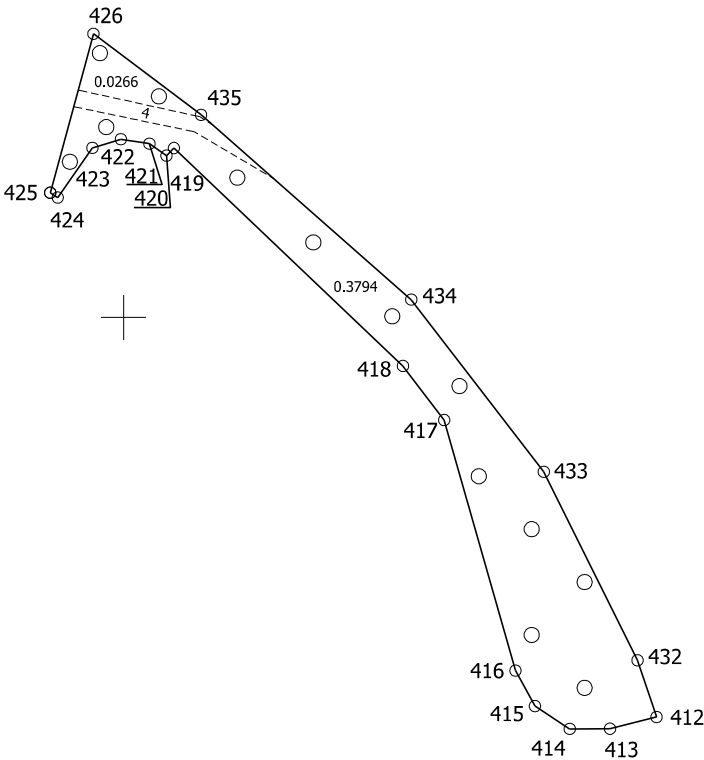
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0198

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025. gada 22. augustā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.4260 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.4260	-	-	-	-	-	0.4060	-	-	-	-	-	-	0.0200	-



SITUĀCIJAS PLĀNS	8025 003 0198	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnīeks Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 003 0198

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 25. jūnija lēmumu Nr. 1-20.1/25/151 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Siena tīrelis" zemes vienībā 8025 003 0108, Baldones pagastā, Ķekavas novadā"

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108

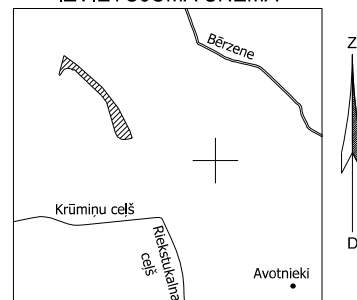
Robežas noteiktas: 2025. gada 22. augustā

Plāna mērogs 1: 2000

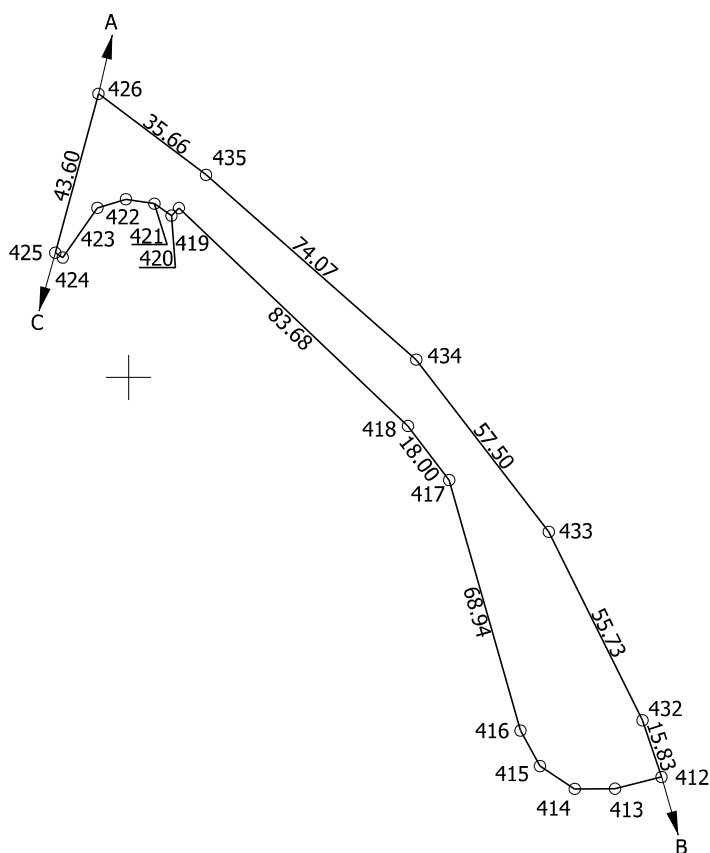
Zemes vienības platība: 0.4260 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999606

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Malu garumi (m):
412 - 413 = 12.70
413 - 414 = 10.67
414 - 415 = 11.01
415 - 416 = 10.70
419 - 420 = 2.83
420 - 421 = 5.51
421 - 422 = 7.65
422 - 423 = 7.88
423 - 424 = 16.02
424 - 425 = 2.37



x=294000
y=522600

Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 8025 003 0197

no B līdz C: 8025 003 0190

no C līdz A: 8070 012 0259

Zemes vienības platība: 0.4260 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8025 003 0198	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnīeks Tālrīts Krastiņš sertifikāta Nr. CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		