



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000802139	-	21017	100000473133	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	21017
Kopplatība:	0.1520
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	30096 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	30096 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000802139	1/1	21017	Bullu iela 43 k-6, Rīga, LV-1067

Kadastrālā vērtība (EUR):	21017
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1520
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	30096 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000802139001	1/1	1952	Bullu iela 43 k-6, Rīga, LV-1067	Garāža
01000802139002	1/1	20161	Bullu iela 43 k-6, Rīga, LV-1067	Dzīvojamā māja

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1520
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000

t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1520

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.1520	ha

**Aprūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	03.12.2009	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0017	ha
2	03.12.2009	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0189	ha
3	03.12.2009	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0281	ha
4	03.12.2009	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0006	ha
5	03.12.2009	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0093	ha
6	03.12.2009	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0026	ha
7	03.12.2009	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0043	ha
8	03.12.2009	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0180	ha

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	269/2901	valsts	01000802139	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	
40003029135	Ražošanas komercsabiedrība ar ierobežotu atbildību "IMANTA"	2632/2901	juridiska persona	01000802139	Bullu iela 45, Rīga, LV-1067
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

**Zemesgrāmata**

<b>Nosaukums</b>	<b>Lēmuma datums</b>	<b>Lēmuma pamatojums</b>
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	10.08.2020	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	18.06.2014	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	25.02.2010	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000800222	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067

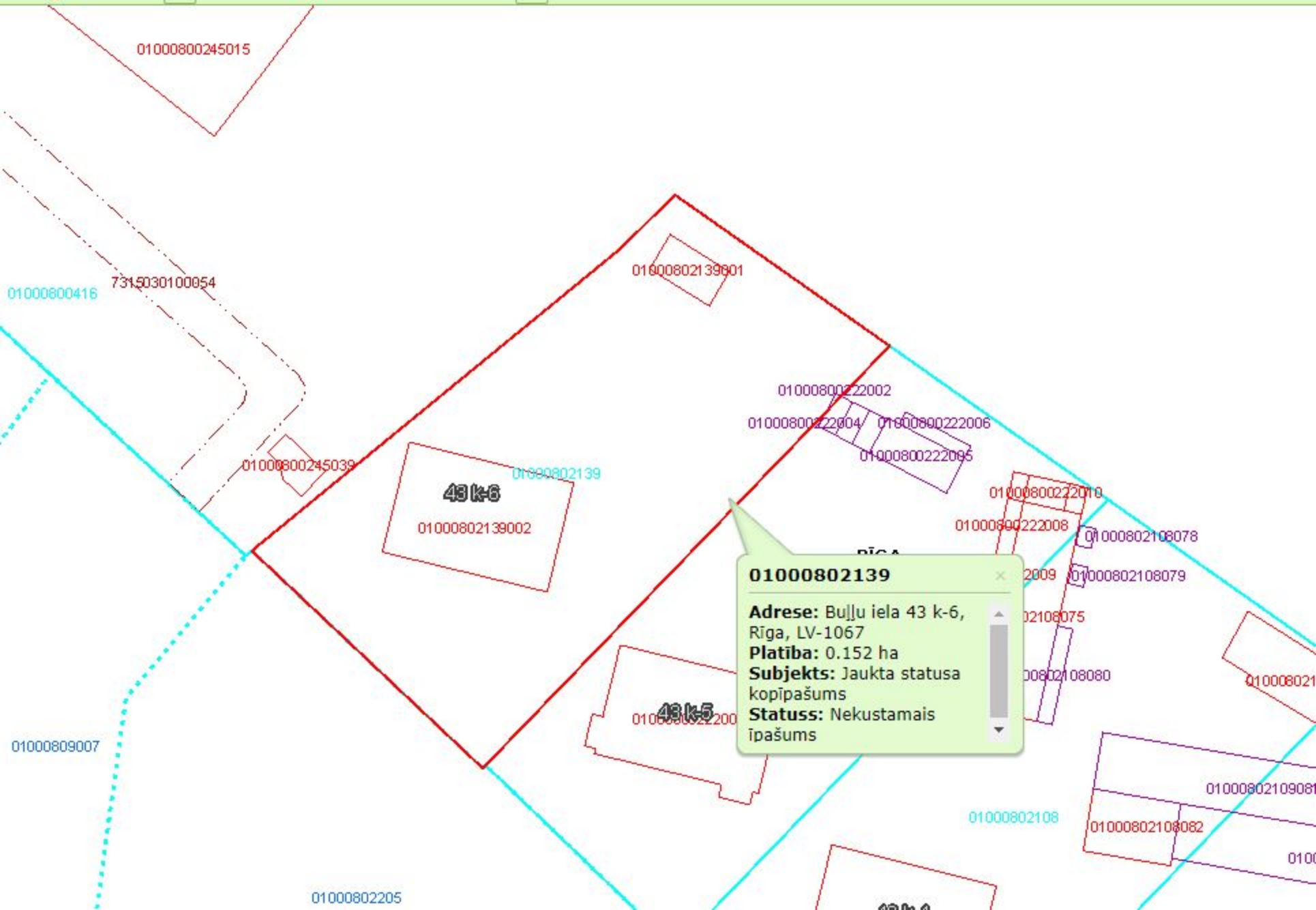
01000800222001	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222001001	Buļļu iela 43 k-5 - 17, Rīga, LV-1067
01000800222001002	Buļļu iela 43 k-5 - 18, Rīga, LV-1067
01000800222001003	Buļļu iela 43 k-5 - 19, Rīga, LV-1067
01000800222001004	Buļļu iela 43 k-5 - 20, Rīga, LV-1067
01000800222001901	-
01000800222002	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222002001	-
01000800222003	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222003001	-
01000800222004	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222004001	-
01000800222005	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222005001	-
01000800222006	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222006001	-
01000800222007	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222007001	-
01000800222008	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222008001	-
01000800222009	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222009001	-
01000800222010	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222010001	-
01000800222011	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067

01000800222011001	-
01000802108075	Buļļu iela 43 k-4, Rīga, LV-1067
01000802108075001	-

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000802139	Buļļu iela 43 k-6, Rīga, LV-1067

01000800222002	Buļļu iela 43 k-5, Rīga, LV-1067
01000800222002001	-
01000802139001	Buļļu iela 43 k-6, Rīga, LV-1067
01000802139001001	-
01000802139002	Buļļu iela 43 k-6, Rīga, LV-1067
01000802139002001	Buļļu iela 43 k-6 - 1, Rīga, LV-1067
01000802139002002	Buļļu iela 43 k-6 - 2, Rīga, LV-1067
01000802139002003	Buļļu iela 43 k-6 - 3, Rīga, LV-1067
01000802139002004	Buļļu iela 43 k-6 - 4, Rīga, LV-1067
01000802139002901	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



01000800245015

7315030100054

01000800416

01000802139001

01000800245039

01000802139

**43 k-6**

01000802139002

01000800222002

01000800222004 / 01000800222006

01000800222005

01000800222010

01000800222008

01000802108078

01000802108079

02108075

00802108080

010008021

01000802109081

01000802108082

0100

01000809007

01000802205

01000802108

**01000802139** ×

**Adrese:** Buiļu iela 43 k-6,  
Rīga, LV-1067

**Platība:** 0.152 ha

**Subjekts:** Jaukta statusa  
kopīpašums

**Statuss:** Nekustamais  
īpašums







## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000802139001	1/1	1952	Bullu iela 43 k-6, Rīga, LV-1067	Garāža

Kadastrālā vērtība (EUR):	1952
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3389 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	26.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740202 - Individuālās garāžas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.11.2002

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	1990	-	30
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1990	-	30
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1990	-	40

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000473133**

**Kadastra numurs: 01000802139**

**Buļļu iela 43 k-6, Rīga**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 080 2139. <i>Zurn. Nr. 300002813093, lēmums 25.02.2010., tiesnese Smaida Grava</i>		1520 m <sup>2</sup>
2.1. Mainīta adrese no Buļļu iela 45, Rīga uz Buļļu iela 43 k-6, Rīga.		
2.2. Pamats: 2014.gada 14.aprīļa Rīgas pilsētas būvvaldes izziņa Nr.BV-14-176-iz. <i>Zurn. Nr. 300003657054, lēmums 18.06.2014., tiesnese Irina Norkusa</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724.	1	
1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.		
1.3. Pamats: 2010.gada 17. februāra LR Finanšu ministrijas uzziņa Nr.38-17/1914 par nekustamo īpašumu Rīgā, Buļļu 43/45. <i>Zurn. Nr. 300002813093, lēmums 25.02.2010., tiesnese Smaida Grava</i>		
2.1. Īpašnieks: Latvijas valsts - Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, reģistrācijas kods 90000014724.	269/2901	
2.2. Īpašnieks: IMANTA, Ražošanas komercsabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003029135.	2632/2901	
2.3. Pamats: 2015.gada 29.jūnija nomaksas pirkuma līgums Nr.3/2-2-15-3/1905. <i>Zurn. Nr. 300005169687, lēmums 10.08.2020., tiesnese Jolanta Uminska</i>		28488.38 EUR

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu <i>Dzēsts Saisītis ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005169687)</i>	17 m <sup>2</sup>
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā. <i>Dzēsts Saisītis ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005169687)</i>	189 m <sup>2</sup>
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu <i>Dzēsts Saisītis ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005169687)</i>	281 m <sup>2</sup>
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija. <i>Dzēsts Saisītis ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005169687)</i>	6 m <sup>2</sup>
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saisītis ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005169687)</i>	93 m <sup>2</sup>
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts Saisītis ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005169687)</i>	26 m <sup>2</sup>
1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i>	43 m <sup>2</sup>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p><b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005169687)</b></p> <p>1.8. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005169687)</b></p> <p>1.9. Pamats: 2010.gada 17. februāra LR Finanšu ministrijas uzziņa Nr.38-17/1914 par nekustamo īpašumu Rīgā, Buļļu 43/45, 2010.gada 14. janvāra zemes apgrūtinājumu plāns. <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005169687)</b></p> <p>1.10. Uz zemes gabala atrodas: citai personai piederoša ēka (kadastra apzīmējums 01000802139002), ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0019 5296. <b>Žurn. Nr. 300002813093, lēmums 25.02.2010., tiesnese Smaida Grava</b> <i>Dzēsts</i> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005169687)</b></p>	180 m <sup>2</sup>
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 un ieraksts 1.10 (žurnāls Nr.300002813093, 22.02.2010).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <b>Žurn. Nr. 300005169687, lēmums 10.08.2020., tiesnese Jolanta Uminska</b></p>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zanda Caune. Pieprasījums izdarīts 27.02.2023. 14:31:51.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000650016

Kadastra numurs: 01005800344

Buļļu iela 43 k-6, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 01000802139001). 1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000802139).Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000473133. <i>Žurn. Nr. 300005783727, lēmums 02.02.2023., tiesnese Irina Norkusa</i>		1520 m <sup>2</sup>
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: Finanšu ministrijas 2022.gada 2.decembra izziņa Nr. 2/6-1/10276. <i>Žurn. Nr. 300005783727, lēmums 02.02.2023., tiesnese Irina Norkusa</i>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 06.02.2023. 14:03:31.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000195296

Kadastra numurs: 01005800369

Buļļu iela 43 k-6, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 01000802139002).</p> <p>1.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Buļļu 43/45, zemes gabala platība 1520 kv.m., kadastra apzīmējums 0100 580 0369. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas (bijusī grupa 80, grunts Nr.245 daļa). <i>Zurn. Nr. 300001268973, lēmums 30.11.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p> <p>2.1. Mainīta adrese no Buļļu iela 45, Rīga uz Buļļu iela 43 k-6, Rīga.</p> <p>2.2. Pamats: 2014.gada 3.marta Kadastra izziņa Nr. 9-01/337102-1/1. <i>Zurn. Nr. 300003692125, lēmums 15.08.2014., tiesnese Baiba Strauta</i></p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: IMANTA, Ražošanas komercsabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003029135.</p> <p>1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku.</p> <p>1.3. Pamats: 1989. gada 10. novembra pirkuma līgums, 1991. gada 5. oktobra Sla "Pardaugava" dalībnieku kopsapulces protokols, 1991. gada 5. oktobra ražošanas komercsabiedrības ar ierobežotu atbildību "Imanta" dalībnieku pilnsapulces protokols.</p> <p>1.4. Īpašuma kadastrālā vērtība: <i>Zurn. Nr. 300001268973, lēmums 30.11.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
	1	7738.00 LVL

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zanda Caune. Pieprasījums izdarīts 27.02.2023. 15:27:52.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



**VALSTS ZEMES DIENESTA  
RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA**

Puškina iela 14, Rīga, LV-1050  
Tālrunis 67038400, e-pasts riga@vzd.gov.lv

**ATZINUMS**

28.02.2013.

Nr.10-02/219991-1

***Par būvei piesaistāmajām domājamām  
daļām no zemes vienības***

1. Atzinuma pieprasītājs:  
Ražošanas komercsabiedrība ar ierobežotu atbildību „IMANTA”, reģistrācijas Nr.40003029135,  
adrese: Buļļu iela 43/45, Rīga
2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 01000802139
3. Nekustamā īpašuma īpašnieks:  
Latvijas Republikas Finanšu ministrija, reģistrācijas Nr.90000014724
4. Zemes vienības kadastra apzīmējums: 01000802139  
Zemes vienības adrese: Buļļu iela 43 k-6, Rīga  
Zemes vienības platība: 1520 m<sup>2</sup>
5. Būvei piesaistāmās domājamās daļas no zemes vienības:

Nr. p.k.	Būves kadastra apzīmējums	Būves platība			Būvei piesaistāmās domājamās daļas no zemes vienības	
		apbūves laukums m <sup>2</sup>	kopējā platība m <sup>2</sup>	lietderīgā platība m <sup>2</sup>	skaitītājs	saucējs
Ēku (būvju) īpašumā ar kadastra numuru 01005800369 ietilpstošās būves						
1.	01000802139002		263.2		2632	2901
	Kopā:		263.2		2632	2901
Uz zemes vienības esošās būves, kas neietilpst neviēna nekustamā īpašuma sastāvā						
1.	01000802139001		26.9		269	2901
	Kopā:		26.9		269	2901

Ēku/Būvju īpašumiem piekrītošās zemes vienības domājamās daļas aprēķinātas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem uz 2013.gada 28.februāri saskaņā ar 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.

Rīgas biroja vadītāja vietniece

Velde 67038521



T.Avlasina



# RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

23.02.2023. Nr. DA-23-4988-nd

Uz 15.02.2023 Nr. 2/9-3/1394

Valsts nekustamie īpašumi VAS  
paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu par zemes vienību  
Buļļu ielā 43 k-6, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir izskatījis jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu Buļļu ielā 43 k-6, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 080 2139 (turpmāk – Zemes vienība), kādi atļautās izmantošanas veidi ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā, vai uz zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem; vai zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu; vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Informējam, ka atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP, apstiprināts ar Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, īstenojams no 16.02.2023.) Funkcionālā zonējuma kartei Zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1), kur atļautā izmantošana noteikta atbilstoši RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.2.1. apakšnodaļas prasībām.

Atbilstoši TIAN 4.2.1. apakšnodaļai mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1) galvenie teritorijas izmantošanas veidi:

- savrupmāju apbūve;
- rindu māju apbūve;
- daudzdzīvokļu māju apbūve.

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- biroju ēku apbūve: biroju ēku apbūve ar stāvu platību līdz 500 m<sup>2</sup>, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, atklāta tipa pašapkalpošanās automazgātavas, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



pārsniedz 500 kg dienā, un veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kg dienā. Objekta maksimālā stāvu platība ir 2000 m<sup>2</sup>, pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m<sup>2</sup>;

- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: pansijas. Viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- kultūras iestāžu apbūve: kultūras iestāžu apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm
- sporta būvju apbūve: apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.
- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
- sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses;
- reliģisko organizāciju ēku apbūve: reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- labiekārtota ārtelpa: labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas;
- ārtelpa bez labiekārtojuma.

Uz Zemes vienību atsavināšanu nav attiecināmi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. pantā noteiktie ierobežojumi.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Zemes vienība pieguļ ielu sarkanajām līnijām, un no teritorijas plānojuma viedokļa tai ir nodrošināta piekļuve.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja p.i.

I.Staša-Šaršūne

Mikelsone 67105443