

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 4870

Kadastra numurs: 80520010022

Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 8052- 001- 0022. 2.1. Uz zemes gabala atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 80520010022001, būve ar kadastra apzīmējumu 80520010022002 un būve ar kadastra apzīmējumu 80520010022003. <i>Žurn. Nr. 7421, lēmums 22.05.2001., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> 2.2. Mainīta nekustamā īpašuma adrese no "Carnikavas pagasts Gauja, Ziemeļu iela 28" uz "Carnikavas pagasts Ziemeļu iela 28". Ieraksts izdarīts labojot kļūdu saskaņā ar LR Zemesgrāmatu likuma 90.pantu. <i>Žurn. Nr. 300000017151, lēmums 28.05.2001., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		0.7823 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Carnikavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000028989. 1.2. Pamats: 2001. gada 9. aprīļa Carnikavas pagasta padomes uzziņa Nr. 389, 1992.gada 30.novembra Latvijas Republikas Ministru Padomes rīkojums Nr.401-r, 1995. gada 11. aprīļa Latvijas Republikas Ministru Kabineta rīkojums Nr. 182, 1994. gada 27. jūlija pieņemšanas -nodošanas akts. <i>Žurn. Nr. 7421, lēmums 22.05.2001., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības josla. Pamats: 2001. gada 9. aprīļa Carnikavas pagasta uzziņa Nr. 389. <i>Žurn. Nr. 7421, lēmums 22.05.2001., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		0.7823 ha

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Inga Belasova. Pieprasījums izdarīts 29.09.2022. 16:30:35.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80520010022	Ziemeļu iela 28	68653	4870	Carnikavas pagasts, Ādažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	68743
Kopplatība:	0.7823
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	68653 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	58201 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	68744 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	58292 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80520010022	1/1	28596	Ziemeļu iela 28, Līlāste, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163

Kadastrālā vērtība (EUR):	28596
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	13.04.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7823
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	28596 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	38870 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
---------------------	---	---	--------	-----------

80520010022001	1/1	3966	Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163	Pagrabs- bunkurs
80520010022002	1/1	666	Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163	Sardzes ēka
80520010022003	1/1	35425	-	Asfalta laukums
80520010022004	1/1	-	-	Publiskā tualete
80520010022005	1/1	-	-	Sabiedriskā tualete
80520010022006	1/1	-	-	info stends
80520010022007	1/1	-	-	Sabiedriskā tualete
80520010022008	1/1	-	-	Nobrauktuve glābšanas dienestiem
80520010022009	1/1	28775	Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163	Kafejnīca

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7823
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.2400
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.1100
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4056
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1367

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas	1105	0.6310	ha
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	0.1513	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-----	--------------------	------	----------	---------	-------

1	-	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	0.7823	ha
102	11.11.2021	7313050600	dabas parka neitrālās zonas teritorija	0.7823	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Valdis Zvaigzne	24.02.2000

Reģistrētās atzīmes:

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80520010022001	1/1	3966	Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163	Pagrabs-bunkurs

Kadastrālā vērtība (EUR):	3966
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3966 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2783 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	309.8
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710103 - Saldētavas un pagrabi
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.03.2001

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	50
Nolietojuma aprēķina datums:	-

80520010022002	1/1	666	Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163	Sardzes ēka
----------------	-----	-----	--	-------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	666
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	666 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1606 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	22.3

Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.03.2001

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	55
Nolietojuma aprēķina datums:	-

80520010022003	1/1	35425	-	Asfalta laukums
----------------	-----	-------	---	-----------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	35425
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	35425 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	14942 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2767.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.03.2001

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000048472	Ādažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80520010022	Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Carnikavas novada zemesgrāmata	22.05.2001	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.04.2022	1.6/1976 /2022-N	Dabas aizsardzības pārvalde
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	31.08.2021	293131	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.07.2018	4.1/3684 /2018-N	Dabas aizsardzības pārvalde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	04.09.2017	11-09-R/9263	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	09.04.2001	389	Carnikavas pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	09.03.2001	-	VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības birojs
Lēmums par īpašuma tiesībām	15.01.2001	1426(216.p.3)	LR Centrālā Zemes komisija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	17.12.1997	133 prot. 23	Carnikavas pagasta Zemes komisija
Cita veida dokuments	11.04.1995	182	LR Ministru kabinets
Nodošanas un pieņemšanas akts	27.07.1994	-	A/s Mācību centrs & Carnikavas pašvaldība
Ministru kabineta rīkojums	30.11.1992	401-r	LR Ministru Padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.