

paskaidrojums.

Esmu saņēmis Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2025. gada 24. septembra vēstuli (turpmāk – Vēstule), kas ir atbilde uz manu 2025. gada 18. septembra iesniegumu par informācijas sagatavošanu Ministru kabineta rīkojumam par atmežošanu nestamajā īpašumā “Biedrupi”. Vēstulē VARAM lūdz iesniegt skaidrojumu, vai man piederošajam nekustamajam īpašumam “Vecbiedrupi” ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0097 nav iespējams risināt piekļuvi citā veidā, neskarot īpaši aizsargājamo biotopu – Mežainās piejūras kāpas.

Ņemot vērā Vēstulē minēto, nosūtu savu skaidrojumu, kas sastāv no šādiem argumentiem par labu jau esošajam piedāvātajam piebraucamā ceļa risinājumam.

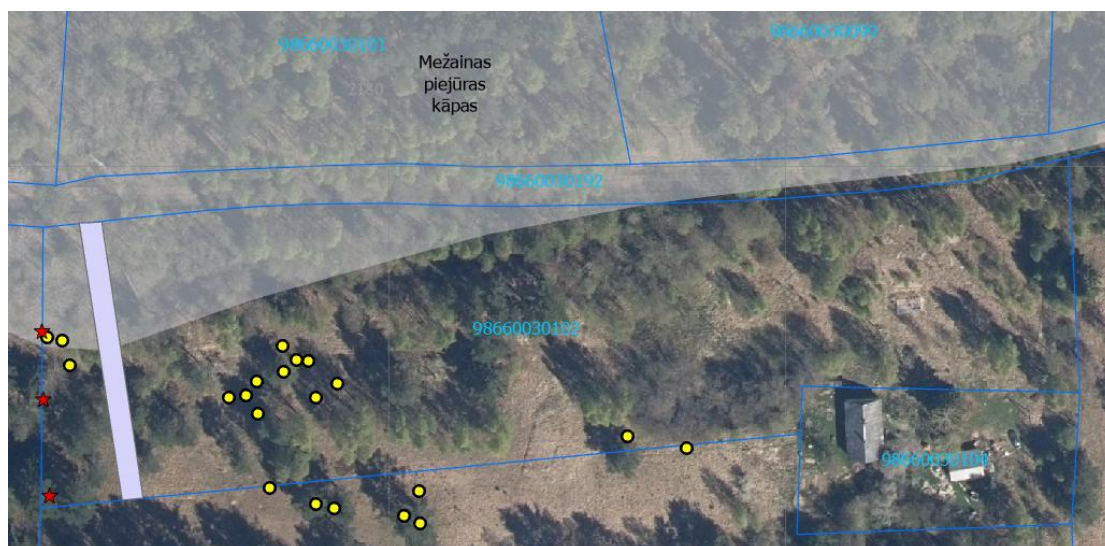
1. Man piederošais zemesgabals ar kadastra numuru 9866 003 0097 saskaņā ar aktuālo Ventspils novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Plānojums) pēc atļautās izmantošanas veida atrodas L3 teritorijā – Lauksaimniecības teritorija ar apbūves iespējām. Kā redzams izkopējumā no Plānojuma, kas papildināts ar manu vizuālo skaidrojumu, ar sarkanajiem apliem iezīmētās vietas būtībā ir neizejami purvi ar visu gadu stāvošu ūdeni tajos. Mana zemesgabala dienvidu daļa atrodas viļņainā pacēlumu un iepaklu zonā, kur pēc būtības nav iespējama nekāda veida būvniecība, savukārt vienīgā vieta, kur iespējama nākotnes apbūve, ir ar zaļo apli iezīmētajā vietā (līdzienākā daļa no zemesgabala, pļava bez kokiem un krūmiem), kurai piekļuve risināma, īstenojot esošo piedāvāto piebraucamā ceļa piedāvājumu, šķērsojot nekustamo īpašumu “Biedrupi”. Ar zaļo apli atzīmētajā vietā dabā atrodamas arī atsevišķas vēsturiskās apbūves paliekas (no ķieģeļiem būvēta pagrabveidīga būve).



2. Pirms piedāvātā piekļuves risinājuma manam īpašumam izstrādes, kopā ar nekustamā īpašuma "Biedrupi" īpašniekiem tika apsekota viņiem piederošā zemesgabala strēle, kas pieguļ pašvaldības ceļam. Apsekošanas laikā tika **izvēlēta vissausākā un no apauguma visbrīvākā vieta** (par ko var pārliecināties, apskatot iepriekš nosūtīto topogrāfisko materiālu) iespējamajai piebraucamā ceļa izbūvei (esošais piebraucamā ceļa piedāvums). Pārējā zemes strēles daļa virzienā uz kaimiņu dzīvojamās mājas pusi ir mitra un purvaina, turklāt ar blīvāku apaugumu. Izvēlēta piebraucamā ceļa izbūves vieta, kā arī pārējā kaimiņam piederošā zemesgabala strēle, kas pieguļ pašvaldības ceļam, tika apskatīta arī kopā ar potenciālo būvnieku, kurš atzina, ka pārējā zemes strēles daļā, kas ir būtiski mitrāka un zemāka, piebraucamā ceļa izbūve nebūtu tehnoloģiski iespējama.

3. Arī sertificētas augu un biotopu aizsardzības speciālistes Baibas Galnieces 2025. gada 1. augusta atzinumā Nr. BG2025-3 (turpmāk – Atzinums) minēts, ka piedāvātā piebraucamā ceļa izbūves vieta, izvērtējot faktisko situāciju dabā un iespējamo ietekmi uz esošajiem biotopiem, tajā skaitā ES aizsargājamo biotopu 2180 Mežainās piejūras kāpas, **ir visoptimālākā piebraucamā ceļa izbūvei**. Turklāt Atzinumā norādīts, ka ES nozīmes aizsargājamais biotops 2180 apsekotajā zemes vienībā **neatbilst Latvijas īpaši aizsargājamam biotopam Mežainās piejūras kāpas, jo iztrūkst raksturojošo pazīmju**. Zemāk pievienots teksta izkopējums no Atzinuma.

"Saskaņā ar DDPS *Ozols* datiem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98660030102 reģistrēts ES nozīmes aizsargājamais biotops 2180 *Mežainās piejūras kāpas* aptuveni 0,26 ha platībā, kas ir daļa no lielāka poligona un stiepjas uz ziemeļiem no minētās zemes vienības (12. attēls) (DAP 2025). Apsekotās zemes vienības meža zeme neatbilst priežu sausieņu mežam ar izteiktu kokaudzes struktūru un tipisku biotopa 2180 zemsedzi. Visticamāk šī daļa tikusi iekļauta biotopa 2180 platībā kā daļa no kāpu kompleksa, kurā iekļauj dabīgi pārmitras ieplakas. Nav precīzu ziņu, kad biotops 2180 tika apzināts, iespējams no 2004. gada biotopu kartējuma, kad Latvijā visā jūras piekrastē pirmo reizi tika kartēti ES nozīmes biotopi, tika izmantota mazāk precīza biotopu inventarizācijas metodika un mazākas izšķirtspējas kartogrāfiskā pamatne nekā mūsdienās pieejamā. Biotopa platībā ir iekļauts arī pašvaldības ceļš ar grāvi, kas safragmentē biotopu. Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr.350 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”, ES nozīmes aizsargājamais biotops 2180 apsekotajā zemes vienībā **neatbilst Latvijas īpaši aizsargājamam biotopam Mežainās piejūras kāpas, jo iztrūkst raksturojošo pazīmju**, kas definētas noteikumu 1. tabulā.



Ceļa izbūve cauri biotopam 2180 *Mežainās piejūras kāpas* ir **optimālākais risinājums (atrodas sausākajā vietā)**, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **98660030097** (kopā tas radītu zemsedzes bojājumu līdz aptuveni 166 m² jeb 0,02 ha platībā). Kā aprakstīts 6.2. sadaļā, tad konkrētajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98660030102 sastopamā biotopa 2180 *Mežainās piejūras kāpas* platība ir pārmitra ieplaka un kā elements ir iekļauts lielākā kāpu kompleksā, bet ne mežaudze, ne zemsedze (ne arī reljefs) nav tipiska biotopam 2180. Tādēļ kopumā ceļa izbūve un ekspluatācija nerada būtisku ietekmi uz 2180 *Mežainās piejūras kāpas* biotopu un skar to nebūtiski.”

4. Vēlos piebilst, ka esošo piebraucamā ceļa risinājumu no biotopu aizsardzības viedokļa ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējumā Nr. AP25SI0158 ir izvērtējusi arī Dabas aizsardzības pārvalde, neiebilstot pret paredzētās darbības īstenošanu. Pārvaldes vērtējumā servitūta ceļa būvniecība nav saistīta ar liela apjoma zemes darbiem, būtiskām izmaiņām hidroloģiskā režīmā un būtiskām reljefa izmaiņām. Paredzētās darbības īstenošana būtiski nelabvēlīgi neietekmēs teritorijas ainavisko vidi un Piekrastes aizsargjoslas teritoriju, neveicinās krasta erozijas un akumulācijas intensitāti.

Pārvalde norāda, ka kopumā, izvērtējot paredzētās darbības apjomus un raksturu, kā arī vietas apstākļus, secināms, ka paredzētā darbība neradīs intensīvu un kompleksu ietekmi uz teritorijas dabisko vidi un tās absorbcijas spēju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, sertificētas augu un biotopu speciālistes Baibas Galnieces Atzinumu un iepriekš iesniegtos materiālus, lūdzu, izvērtēt Ministru kabineta rīkojuma par atmežošanu nestamajā īpašumā “Biedrupi” nepieciešamību izvēlētajam piebraucamā ceļa izbūves risinājumam. Ja šāds Ministru kabineta rīkojums ir nepieciešams, lūdzu, sagatavot pieprasījumu rīkojuma izsniegšanai.

Ar cieņu,
Edgars Butāns
25.09.2025.