



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
13000142243	-	42061	100000533919	Jūrmala

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	42061
Kopplatība:	0.0332
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	43160 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	43160 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
13000142243	1/1	23382	Mellužu prospekts 17A, Jūrmala, LV-2008

Kadastrālā vērtība (EUR):	23382
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0332
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Stargabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	43160 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
13000142243001	1/1	18679	Mellužu prospekts 17A, Jūrmala, LV-2008	Veikals

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0332
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0332

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccdarbības objektu apbūve	0801	0.0332	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	19.03.1999	140101	arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.0332	ha
2	19.03.1999	061001	Atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā	0.00	-
3	09.06.2000	140101	arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.0332	ha
4	10.11.2020	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	0.0332	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Jānis Jēkabsons	08.03.1999

Reģistrētās atzīmes:

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
13000142243001	1/1	18679	Mellužu prospekts 17A, Jūrmala, LV-2008	Veikals
Kadastrālā vērtība (EUR):		18679		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2022		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		60588 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		56.1		
Galvenais lietošanas veids:		1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas		
Būves tips:		12300101 - Tirdzniecības ēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		-		

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.10.1998

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	56.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	56.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	56.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	56.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	15
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
13000142243001001	-

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
2	Pamatceltne

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	260.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	104.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Silikātķieģeļi	-	-	-	20
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	-	-	20
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	-	-	10
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	-	-	0

Reģistrētie labiekārtojumi

--	--

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	13000142243	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	26.04.2022	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	22.07.2014	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	04.06.2014	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2021)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2022.gads



LATVIJAS REPUBLIKA

JŪRMALAS pilsēta MELLUŽI

Mellužu prospekts 17a

Zemes kadastra N° 13000142243

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas

1999. gada 19. marta lēmumam Nr. 544

*Robežu plāns sastādīts pēc 1998. gada kadastrālās uzmērīšanas
materiāliem, ar precizitāti atbilstoši mērogam 1:500*

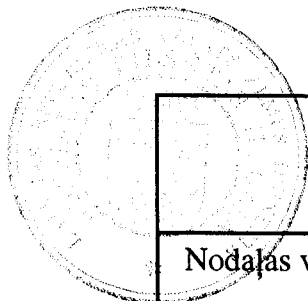
Zemes kopplatība ir 332 m²

Zemes īpašums reģistrēts Jūrmalas

zemesgrāmatu nodaļā .gada

Folijas N°

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



VALSTS ZEMES DIENESTS

Jūrmalas pilsētas nodaļa

Nodaļas vadītāja vietnieks

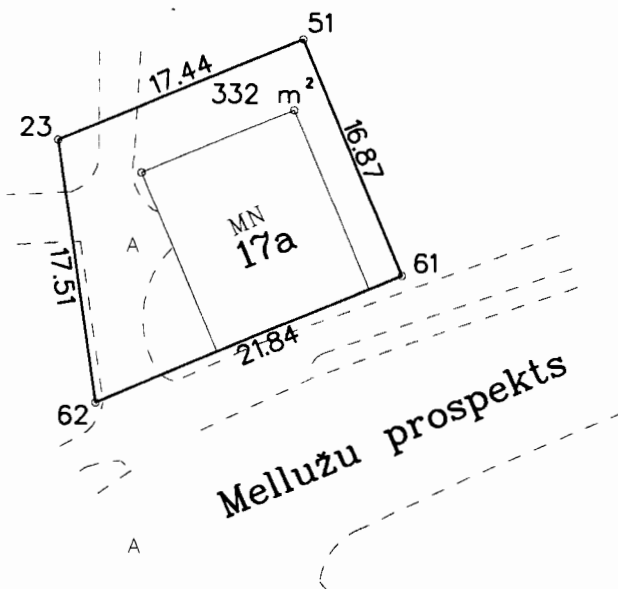
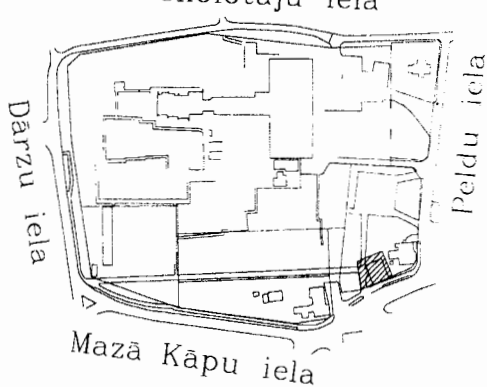
A. Jansons

30.03.99.

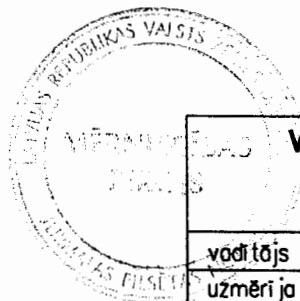
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92 SISTĒMĀ
Mēroga koeficients 0.999605

	X	Y
23	313288.61	483266.83
51	313295.27	483282.94
61	313279.67	483289.33
62	313271.26	483269.18

ZEMES GABALA
IZVĒTOJUMS KVARTĀLĀ
Skolotāju iela



Mērogs 1: 500



VALSTS ZEMES DIENESTS
Jūrmalas pilsētas nodaļa
Mērniecības birojs

	pilsēta	vietā	parcele
kods	1300	014	2243

vadītājs	U.Gau	<i>[Signature]</i>	17.12.1998
uzmērēja	J.Jēkabsons	<i>[Signature]</i>	17.12.1998



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīgā

12.05.2022. Nr. 08-11/2141

Uz 27.04.2022. iesniegumu Nr. 2/9-3/3992

Reģ. 27.04.2022. Nr. 03510/2022

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Informācijai:
Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes
Rīgas reģionālajai nodaļai

Par nekustamo īpašumu Mellužu prospektā 17A, Jūrmalā

Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2022. gada 27. aprīlī ir saņemts VAS “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegums, kurā lūgts sniegt viedokli par valstij piederošā nekustamā īpašuma Mellužu prospektā 17A, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 014 2243 (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas nosacījumiem.

Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamās informācijas Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 1300 014 2243 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2243 un būves ar kadastra apzīmējumu 1300 014 2243 001, Jūrmalā.

Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Vaivaru-Asaru-Mellužu-Pumpuru-Jaundubultu vasarnīcu rajons” (aizsardzības Nr. 6092) teritorijā.

Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. panta pirmo daļu, valstij ir pirmpirkuma tiesības, ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli.

Minētā tiesību norma neattiecas uz gadījumiem, kad tiek atsavināts nekustamais īpašums valsts nozīmes pieminekļa teritorijā. Sekojoši uz Nekustamā īpašuma atsavināšanu nav attiecināms likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. panta pirmās daļas tiesiskais regulējums – valstij nav pirmpirkuma tiesību uz minēto Nekustamo īpašumu.

Pārvalde norāda, ka kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) ir saistošs likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. panta 9. punkts paredz, ka sludinājumā un paziņojumā norāda pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti. Ievērojot minēto, Pārvalde lūdz rast iespēju izsoles sludinājumā un paziņojumā ietvert atsauci uz augstāk minētajiem jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem kā vienu no Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

Kultūras mantojuma informācijas centra vadītāja

S. Čevere

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000533919

Kadastra numurs: 13000142243

Mellužu prospekts 17A, Jūrmala

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 13000142243). <i>Žurn. Nr. 300003649762, lēmums 04.06.2014., tiesnese Dainida Sarma</i>		332 m ²
2.1. Veikals (kadastra apzīmējums 13000142243001). <i>Žurn. Nr. 300005577095, lēmums 26.04.2022., tiesnese Everita Ancāne</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā. 1.2. Pamats: Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1999.gada 19.marta lēmums Nr. 544; Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojums Nr. 297; Ministru kabineta 2013.gada 31.oktobra rīkojums Nr. 510; LR Finanšu ministrijas 2014.gada 28.aprīļa uzziņa Nr. 38-8-2/6129 par nekustamo īpašumu Jūrmalā, Mellužu prospektā 17A. <i>Žurn. Nr. 300003649762, lēmums 04.06.2014., tiesnese Dainida Sarma</i>	1	
2.1. Pamats būves pievienošanai: VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 2022.gada 7.marta izziņa Nr. 2/6-1/2315 par nekustamo īpašumu Jūrmala, Mellužu iela 17A /1300 014 2243/ bilancē. <i>Žurn. Nr. 300005577095, lēmums 26.04.2022., tiesnese Everita Ancāne</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas aprūstina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - Atbildēt par visu pazemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300005616722)</i>	
1.2. Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005253442)</i>	0.0332 ha
1.3. Atzīme - arhitektūras un pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (vietējās nozīmes).	0.0332 ha
1.4. Atzīme - arhitektūras un pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (valsts nozīmes).	0.0332 ha
1.5. Pamats: Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1999.gada 19.marta lēmums Nr. 544; LR Finanšu ministrijas 2014.gada 28.aprīļa uzziņa Nr. 38-8-2/6129 par nekustamo īpašumu Jūrmalā, Mellužu prospektā 17A; Valsts zemes dienesta kadastra datu bāze. <i>Žurn. Nr. 300003649762, lēmums 04.06.2014., tiesnese Dainida Sarma</i>	
2.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas citai personai piederoša būve (būves kadastra apzīmējums 13000142243001).Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005616722)</i>	
2.2. Pamats: LR Finanšu ministrijas 2014.gada 28.aprīļa uzziņa Nr. 38-8-2/6129 par nekustamo īpašumu Jūrmalā, Mellužu prospektā 17A; Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1999.gada 19.marta lēmums Nr. 544.Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300003679172, lēmums 22.07.2014., tiesnese Dainida Sarma</i>	

<p style="text-align: center;">III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</p>	<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005616722)</p>	
<p style="text-align: center;">III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi</p>	<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.2 (žurnāls Nr.300003649762, 02.06.2014).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts, Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 10.novembra izziņa Nr. 14-2/81. <i>Žurn. Nr. 300005253442, lēmums 07.12.2020., tiesnese Ināra Kuzņecova</i></p> <p>2.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme un ieraksts Nr.2.1, 2.2 (žurnāla Nr.300003679172, 22.07.2014).Pamats: Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā 2022.gada 30.maija nostiprinājuma lūgums.</p> <p>2.2. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.300003649762, 02.06.2014).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005616722, lēmums 09.06.2022., tiesnese Māra Balode</i></p>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 09.06.2022. 16:34:56.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

17.05.2022. Nr. 14-1/1271

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
Paziņošanai E-adresē

Par nekustamo īpašumu Mellužu prospektā 17A, Jūrmalā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022.gada 27.aprīlī saņemta Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2022.gada 27.aprīļa vēstule Nr.2/9-3/3993 (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-19/22S-8068) *Par nekustamo īpašumu Mellužu prospektā 17A, Jūrmalā*, ar lūgumu sniegt šādu informāciju par zemes vienību Mellužu prospektā 17A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 2243 (turpmāk – zemes vienība):

- 1) kādi atļautās izmantošanas veidi zemes vienībai ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā;
- 2) vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- 3) vai zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu;
- 4) vai zemes vienība ir uzskatāma par starpgabalu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu;
- 5) vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Administrācijas Pilsētplānošanas pārvalde sniedz informāciju iesniegumā norādītajā jautājumu secībā:

- 1) zemes vienība saskaņā ar Teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi) atrodas **Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)**.

Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, kultūras nami, kultūras centri, izstāžu zāles, izklaides centri.

Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas objekti.

Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestādes, izglītības iestādes.

Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido slimnīcas, poliklīnikas, ģimenes ārstu prakses, specializēto medicīnisko un kūrorta pakalpojumu kabinetu.

Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido darījumu objekti un pārvaldes objekti.

Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni, bāri un ēdnīcas.

Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido kūrorta objekti, viesnīcas, viesu mājas, hosteli, pansijas.

Savrupmāju apbūve (11001): Apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, dvīņu māja.

Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālo pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas.

Atļautie apbūves parametri:

Maksimālais ēkas augstums – 12m (2,5st.);

Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - 20%;

Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte - 52%;

Zemes vienības minimālā brīvā zaļā teritorija – 55%;

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 1200 m².

Saskaņā ar Apbūves noteikumu 108.punktu, minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojumam, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, ir šāda:

- savrupmāju vai dvīņu māju pusei – 800m²;
- nedzīvojamai ēkai, izņemot inženierkomunikāciju objektu, atbilstoši apbūves parametriem, bet ne mazāk kā – 600m².

Ievērojot iepriekš minēto, zemes vienībā saskaņā ar Apbūves noteikumu 7.punktu nekustamā īpašuma īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo saistošo noteikumu (Apbūves noteikumu) prasībām.

Apbūves noteikumu 8.punkts nosaka – ja zemes vienības platība ir mazāka par ēkas izvietojumam noteikto minimālo platību, bet uz tās atrodas apbūve, pārbūves rezultātā pieļaujams palielināt ēkas apbūves apjomu par 20%, nemainot izmantošanas veidu un nepārsniedzot šajos noteikumos noteikto apbūves blīvumu. Pārbūvējamās ēkas maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi.

Apbūves noteikumos noteikts, ka **detālpārplānojumu obligāti jāizstrādā**, ja būvniecība iecerēta valsts vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamajā īpašumā un būve nav paredzēta valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijai, izņemot inženiertehnisko infrastruktūru.

Detālpārplānojums — detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

Apbūves parametrus, ja nepieciešams, detalizē un precizē detālpārplānojumā. Jūrmalas dome, ņemot vērā sabiedriskās apspriešanas rezultātus un konkrēto situāciju, ir tiesīga detālpārplānojumā noteikt mazāku apbūves augstumu un stāvu skaitu, apbūves blīvumu un

intensitāti, un lielāko brīvo zaļo teritoriju kā šajos noteikumos minētie maksimālie (brīvajai zaļai teritorijai – minimālie) rādītāji.

Zemes vienības apgrūtinājumi:

- zemes vienība atrodas Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
 - zemes vienība atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā “Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajons” (aizsardzības kārtas Nr.6092).
- 2) Likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minēts, ka šā likuma 20. panta otrajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča kāpu aizsargjoslās un citu publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot gadījumus, kad paredzētas apbūvei atbilstoši pilsētas ģenerālplānam. Uz zemes vienību neattiecas minētais ierobežojums - zemes vienība atrodas Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, bet saskaņā ar teritorijas plānojumu ir paredzēta apbūvei.
- 3) Zemes vienība nav identificēta kā degradēta teritorija.
- 4) Zemes vienība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikto nav uzskatāma par starpgabalu. Lai gan zemes vienība ir mazāka par pašvaldības apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību, zemes vienībā saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem ir ēka ar kadastra apzīmējumu Nr.13000142243001. Jau iepriekš Jūrmalas pilsētas dome 2020.gada 22.decembra vēstulē Nr.1.1-19/20N-7460 VAS “Valsts nekustamie īpašumi” sniedza informāciju, ka 1998.gada 20.augustā ir izdota būvatļauja Nr.38 ēkas Mellužu prospektā 17 k-2, Jūrmalā, (ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1999.gada 19.marta lēmumu Nr.544 noteikta jauna adrese Mellužu prospektā 17A, Jūrmalā) rekonstrukcijai, ar 1999.gada 14.jūnija aktu ēka Jūrmalā, Mellužu prospektā 17A pēc rekonstrukcijas **ir pieņemta ekspluatācijā ar ražošanas telpu funkciju – SIA “Latt telecom” tehniskajām vajadzībām.**
- 5) Zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no Mellužu prospekta, tā robežojas ar ielu sarkanajām līnijām.

Sniegtā informācija var mainīties sakarā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi. Ar informāciju par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu un aktualitātēm var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, kā arī sekojot informācijai pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja p.i.

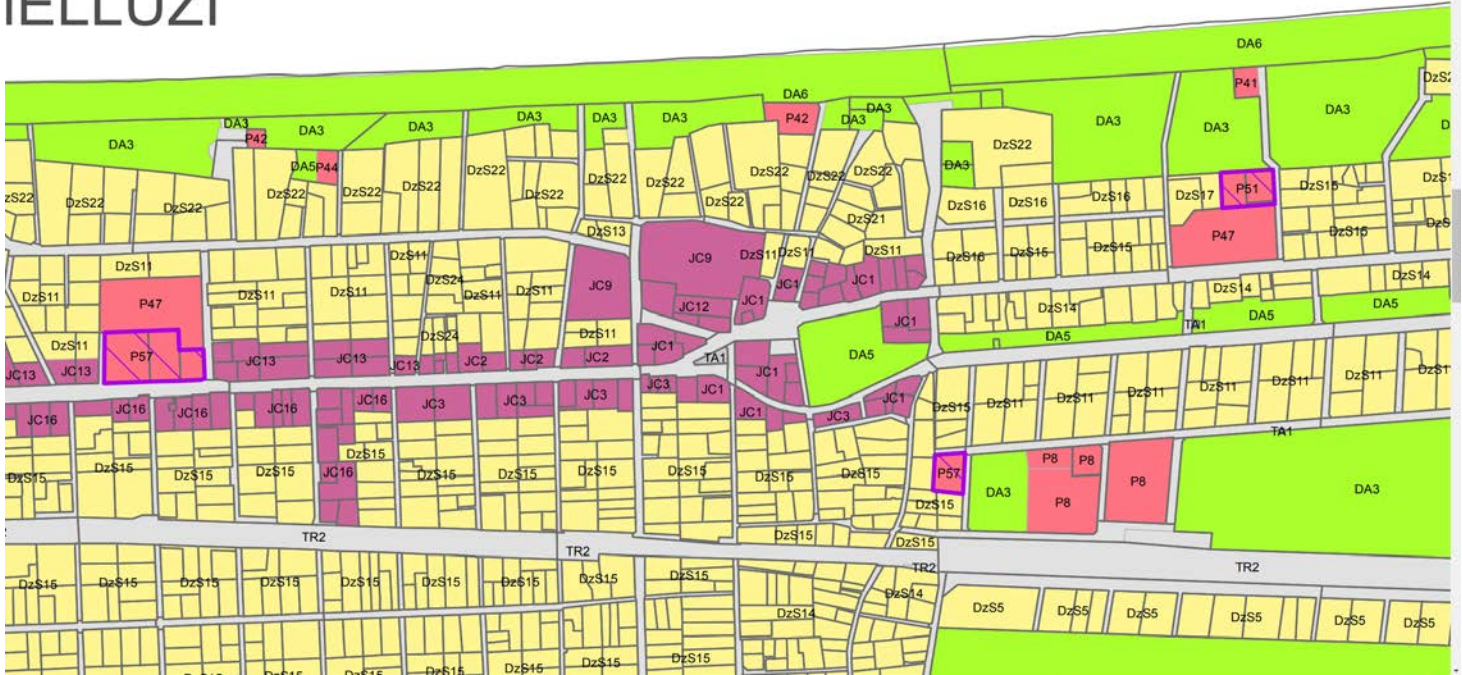
(paraksts *)

V. Zvejniece

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

IELLUŽI

PUMPURI



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Ūdeņu teritorija (Ū)
- Lauksaimniecības teritorija (L)

— Zemes vienības robeža

Laivu piestātne (steķi)

Mols

TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

- Kapsētas
- Ūdensmalas teritorija
- Jaunā ostmala
- Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija
- Mikrolieguma teritorija
- Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija
- Kūrorta teritorija
- Jaukta kūrorta teritorija
- Piemiņas vietu teritorija
- Vasarnīcu apbūve piežu parkā
- Ķemeru - kūrorta parks
- Jaundabultu attīstības teritorija
- Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija
- Pludmales apkalpes teritorija
- Lielupes mola teritorija
- Vēsturiskais Ķemeru parks

	Amats	Vārds, Uzvārds	Paraksts	Datums	JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

Pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem
Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.4, 2.punkts)

JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000056357

Jūrmalas pilsēta, Jomas iela 1/5, Jūrmala LV - 2015

pasts@jpd.gov.lv <http://www.jurmala.lv>

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi 2016.-.gadam

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

1371. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālo pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas.

4.4.66.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.66.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
1372		*28	40			12	

28. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

4.4.66.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

1373. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1374. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

1375. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, kultūras nami, kultūras centri, izstāžu zāles, izklaides centri.

1376. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

1377. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestādes, izglītības iestādes.

1378. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido slimnīcas, poliklīnikas, ģimenes ārstu prakses, specializēto medicīnisko un kūrorta pakalpojumu kabineti.

1379. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido darījumu objekti un pārvaldes objekti.

1380. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni, bāri un ēdnīcas.

1381. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido kūrorta objekti, viesnīcas, viesu mājas, hosteļi, pansijas.

1382. Savrupmāju apbūve (11001): Apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, dvīņu māja.

1383. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
1384	1200		20			12	

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.2.1. Pamatinformācija

1385. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

**Valsts akciju sabiedrībai
"Valsts nekustamie īpašumi"**
Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

Rīgā 15.06.2017.
Nr.LTC-K-17-5373

Par 2017.gada 2.jūnija vēstuli

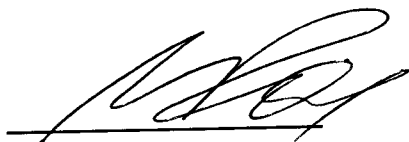
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom", reģistrācijas numurs: 40003052786 (turpmāk - *Lattelecom*) saņēma Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk - *Valsts nekustamie īpašumi*) 2017.gada 2.jūnija vēstuli, un atbildot uz to, informē, ka 1998.gada 3.augustā starp *Lattelecom* un Latvijas kooperatīvo sabiedrību savienības "Turība" uzņēmums "Jūrmalas tirgus" (pēc nosaukuma maiņas - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JŪRMALAS TIRGUS"), reģistrācijas numurs: 40003059445, tika noslēgts Līgums par nedzīvojamo telpu nomu Nr.09-17/161 (LIRA Nr.982608) (turpmāk - Līgums) ar ko *Lattelecom* saņēma nomas lietošanā nedzīvojamās telpas, kas atrodas Jūrmalā, Mellužu prospektā 17A, LV-2008, celtnē Nr.2, ar kopējo platību 56,10m², ar mērķi izmantot telpas tehniskajām vajadzībām.

Saskaņā ar Līguma nosacījumiem, Līgums tika noslēgts uz 25 gadiem, tas ir, līdz 2023.gada 28.jūlijam, un par īpašuma lietošanu *Lattelecom*, saskaņā ar Līguma 3.1.punkta nosacījumiem, veica vienreizēju Līguma summas apmaksu.

Papildus *Lattelecom* informē, ka saskaņā ar Līguma 3.4.punktu, visus ar īpašuma apsaimniekošanu saistītos nodokļus, tai skaitā zemes nodokli un zemes nomas maksu *Lattelecom* maksā atsevišķi, kas arī tiek regulāri maksāts. Līdz ar ko, *Lattelecom* informē, ka Līgums uz doto brīdi ir spēkā, un, ka nekustamais īpašums tiek lietots par atlīdzību pretēji *Valsts nekustamie īpašumi* vēstulē norādītajam. Kā arī, *Lattelecom* vērs uzmanību uz to, ka Līgumā nav atrunāta pozīcija par zemes nomu.

Pielikumā: 1.Līguma par nedzīvojamo telpu nomu izraksts 1 eks. uz 1.lp.
2. 2016.gada 2.decembrī izdotā pilnvara Nr. 28-7/64 1 eks. uz 1 lp.

Ar cieņu,



Ingrīda Rone
Valdes locekle un
Personāla vadības direktore

Sagatavoja:
A.Meinalksne, tel. 67055338
Anete.Meinalksne@lattelecom.lv

Valsts akciju sabiedrība
VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
SKENĒTS SAŅEMTS 16.06.2017
G.Bērziņa Nr. S/8515

LĪGUMS PAR NEDZIVOJAMO TELPUNOMU Nr. 09-17/161

Rīgā

1998.gada 3.augustā

Latvijas kooperatīvo sabiedrību savienības "Turība" uzņēmums "Jūrmalas tirgus", juridiskā adrese Jūrmala, Rīgas iela 1, Uzņēmuma reģistra Nr.000305944, tā direktora **Andra Klēvera** personā, turpmāk tekstā **Iznomātājs**, un "Lattelekom" SIA, juridiskā adrese Rīga, Vaļņu iela 30, Uzņēmuma reģistra Nr.000305278, tās Nekustamā ģpašuma daļas direktora v.i. **Jura Kūlas** personā, turpmāk tekstā **Nomnieks**, noslēdz šādu Līgumu:

(..)

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks saņem nomas lietošanā nedzīvojamās telpas, kas atrodas Jūrmalā, Mellužu prospektā Nr.17, celtnē Nr.2, ar kopējo platību 56.10 kv.m., saskaņā ar pievienoto telpu plānu, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).

(..)

2.1. Līgums stājas spēkā pēc nomas maksas saņemšanas un ir spēkā līdz 2023.gada 28.jūlijam, tas ir, Līgums tiek noslēgts uz 25 gadiem.

(..)

3.1. Nomas maksa par visu līguma darbības laiku sastāda (..).

(..)

3.4. Nomnieks maksā visus ar ģpašuma apsaimniekošanu saistītos nodokļus, kā arī zemes nodokli un zemes nomas maksu.

(..)

8.2. Šis Līgums ir saistošs un kalpo attiecīgi pušu pilnvarotajiem un juridiskajiem tiesībpārņēmējiem.

(..)

Pušu rekvizīti:**Iznomātājs**

Nomnieks

(..)

(..)

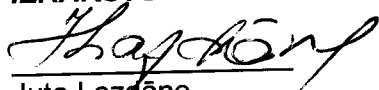
(personģgais paraksts)
zģmogs

(personģgais paraksts)
zģmogs

1998.gada " ____ " _____

1998.gada "5." augustā

Saskaņots
LKCS "Turģba" priekšsēdģtģja
pirmais vietnieks G.Urlovskis (personģgais paraksts)
zģmogs

IZRAKSTS PAREIZS:


Juta Lazdģne

SIA Lattelecom

Juridiskģs daļas Regulģšanas un
uzņģmuma darbģbas atbalsta nodaļas juriskonsulte
Rģgģ, 2017. gada 14. jģnijģ

ATC Melluži - 467

LĪRANr. 98260828

07. 2023 g.

LĪGUMS PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMU Nr. 09-17/161

Rīgā

1998.gada 3. augustā

Latvijas kooperatīvo sabiedrību savienības "Turība" uzņēmums "Jūrmalas tirgus", juridiskā adrese Jūrmala, Rīgas iela 1, Uzņēmuma reģistra Nr.000305944, tā direktora **Andra Klēvera** personā, turpmāk tekstā **Iznomātājs**, un "Lattelekom" SIA, juridiskā adrese Rīga, Vaļņu iela 30, Uzņēmuma reģistra Nr.000305278, tās Nekustamā īpašuma daļas direktora v.i. **Jura Kūlas** personā, turpmāk tekstā **Nomnieks**, noslēdz šādu Līgumu:

1. Vispārējie noteikumi.

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks saņem nomas lietošanā nedzīvojamās telpas, kas atrodas Jūrmalā, Mellužu prospektā Nr.17, celtnē Nr.2, ar kopējo platību 56.10 kv.m., saskaņā ar pievienoto telpu plānu, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).

1.2. Telpas tiek izmantotas Nomnieka tehniskajām vajadzībām.

1.3. Telpu stāvoklis līgumslēdzējusēm ir zināms un atspoguļots telpu pieņemšanas-nodošanas aktā, kas ir neatņemama šī līguma sastāvdaļa (2.pielikums).

1.4. Iznomātājs darbojas personīgi vai ar pilnvarota pārvaldnieka starpniecību, par ko rakstiski tiek informēts Nomnieks.

2. Līguma termiņš.

2.1. Līgums stājas spēkā pēc nomas maksas saņemšanas un ir spēkā līdz 2023.gada 28.jūlijam, tas ir, Līgums tiek noslēgts uz 25 gadiem.

2.2. Pēc Līguma darbības termiņa beigām Nomniekam ir pirmtiesības noslēgt jaunu nomas līgumu.

3. Nomas maksa.

3.1. Nomas maksa par visu līguma darbības laiku sastāda Ls 6000.00 (Seši tūkstoši latu).

3.2. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN.

3.3. Par komuņālajiem pakalpojumiem (ūdensapgāde, kanalizācija, siltumenerģija, atkritumu izvešana, elektroenerģija u.c.) Nomnieks maksā pakalpojumu uzņēmumiem pēc pastāvošajiem tarifiem.

3.4. Nomnieks maksā visus ar ģipšuma apsaimniekošanu saistītos nodokļus, kā arī zemes nodokli un zemes nomas maksu.

3.5. Samaksu par telpu nomu par visu Līguma darbības laiku Nomnieks izdara 30 darbdienu laikā no šī Līguma parakstīšanas dienas.

3.6. Izdevumus par pārbūvēm, kas rada Nomniekam īpašas ērtības un ko izdarījis Nomnieks ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu, pilnā mērā apmaksā Nomnieks.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi.

4.1. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot iznomātās telpas Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja, ja Nomnieks ievēro Līguma noteikumus un nepārkāpj likumdošanas aktu prasības.

4.2. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam, ja Nomnieks nav ievērojis ugunsdrošības normas, nav ievērojis instalāciju un komunikāciju lietošanas un uzturēšanas vispārīgos noteikumus.

4.3. Iznomātājam nav pienākums atlīdzināt Nomniekam nekādus Nomnieka izdarītos uzlabojumus, remontdarbus, ierīkotās komunikācijas, ja vien par to starp pusēm nav atsevišķa rakstiska vienošanās.

4.4. Iznomātājs reģistrē šo nedzīvojamo telpu nomas līgumu Jūrmalas Domē.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi.

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. uzturēt telpas un tajās esošās iekārtas pilnīgā kārtībā, atbilstoši sanitāro, ugunsdrošības, kā arī citu valsts dienestu prasībām;

5.1.2. izpildīt valsts pārvaldes iestāžu un Iznomātāja prasības, kas attiecas uz telpām un tām piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

5.1.3. nodrošināt pareizu telpu konstrukciju, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatāciju, to to pasargāšanu no bojājumiem, atbilstoši spēkā esošām celtniecības normām un noteikumiem ;

5.1.4. avārijas situācijas gadījumā nekavējoties par to informēt Iznomātāju un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veikt neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.1.5. neuzsākt telpu pārbūvi bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju.

5.2. Nomniekam ir tiesības nodot telpas vai to daļu lietošanā trešajai personai iepriekš to rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju.

5.3. Nomniekam ir tiesības uz ēkas fasādes uzstādīt savu izkārtņi, informatīvos materiālus, reklāmas utml., iepriekš to rakstiski saskaņojot ar attiecīgajām valsts institūcijām.

6. Remonts.

6.1. Nomniekam savlaicīgi jāizdara uz sava rēķina un par saviem līdzekļiem viss nepieciešamais iznomāto telpu tekošais remonts.

6.2. Kapitālais remonts, kura vajadzība radusies sakarā ar Nomnieka nesaimniecisko rīcību, vai arī Nomnieka specifisko ekspluatācijas apstākļu dēļ, pilnā mērā izdarāms uz Nomnieka rēķina.

6.3. Kapitālais remonts, kas saistīts ar ēkas vispārējo kapitālo remontu, izdarāms uz Nomnieka rēķina.

7. Līguma izbeigšana.

7.1. Nomnieks var izbeigt šo līgumu jebkurā laikā, ja par to rakstiski paziņots Iznomātājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, bet Nomniekam netiek atmaksāta nomas maksa, kas pilnā apmērā iemaksāta Līguma spēkā stāšanās dienā.

7.2. Iznomātājam nav tiesību izbeigt šo nomas līgumu pirms noteiktā termiņa, ja Līguma notikumi tiek pildīti.

7.3. Ja Iznomātājs nepilda kādu no šī Līguma noteikumiem, Nomnieks ir tiesīgs Līgumu izbeigt pirms termiņa, neatlīdzinot Nomniekam radušos zaudējumus.

8. Citi noteikumi.

8.1. Šis parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskaitīti par šī Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas līgumslēdzējpusēs.

8.2. Šis Līgums ir saistošs un kalpo attiecīgi pušu pilnvarotajiem un juridiskajiem tiesībpārņēmējiem.

8.3. Jautājumi, kas nav regulēti šajā Līgumā, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo likumdošanu.

8.4. Strīdus, kas rodas sakarā ar Līguma pildīšanu, izmaiņām un noslēgšanu, risina pusēm vienojoties. Ja tas nav iespējams, strīdi tiek risināti saskaņā ar LR likumdošanas aktiem.

8.5. Uz iznomātajām telpām guļošās nastas un apgrūtinājumi jānes Iznomātājam.

8.6. Līgumslēdzējpusēs apņemas neizpaust ziņas par otras puses finansiālo, saimniecisko un tamlīdzīgu stāvokli, kas tām kļuvušas zināmas sakarā ar šā Līguma izpildi. Šādas ziņas var tikt izpaustas tikai ar otras puses rakstisku piekrišanu vai arī gadījumā, ja sakarā ar Līguma neizpildīšanu kāda no pusēm ir spiesta griezties ar prasību tiesā.

8.7. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusēi.

9. Pielikumi.

Pielikumi ir neatņemama šī Līguma sastāvdaļa:

9.1.1. pielikums "Iznomāto telpu plāns";

9.1.2. pielikums "Telpu pieņemšanas-nodošanas akts".

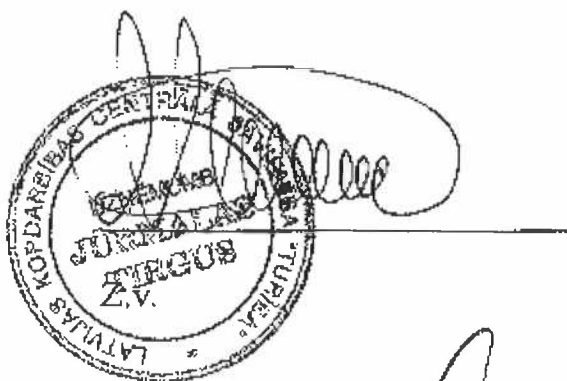
Pušu rekvizīti:

Iznomātājs

Uzņēmums "Jūrmalas tirgus"
Jūrmala, Rīgas iela 1
direktors A. Klēvers
PVN – LV 40003059445
A/K "Baltijas tranzītu banka"
konta Nr. 000467258

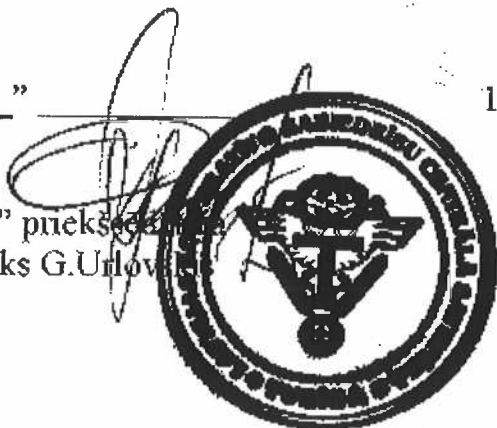
Nomnieks

"Lattelecom" SIA
Rīga, Vaļņu iela 30
Nekustamā īpašuma daļas
direktora v.i. J. Kūla
PVN – 40003052786
Komercbanka, Smilšu iela 6, Rīga
Bankas kods – 310101784
konta Nr. 2560000011



1998. gada " " "

Saskaņots
LKCS "Turība" priekšsēdētāja
pirmais vietnieks G. Urlova



A handwritten signature written over a horizontal line.

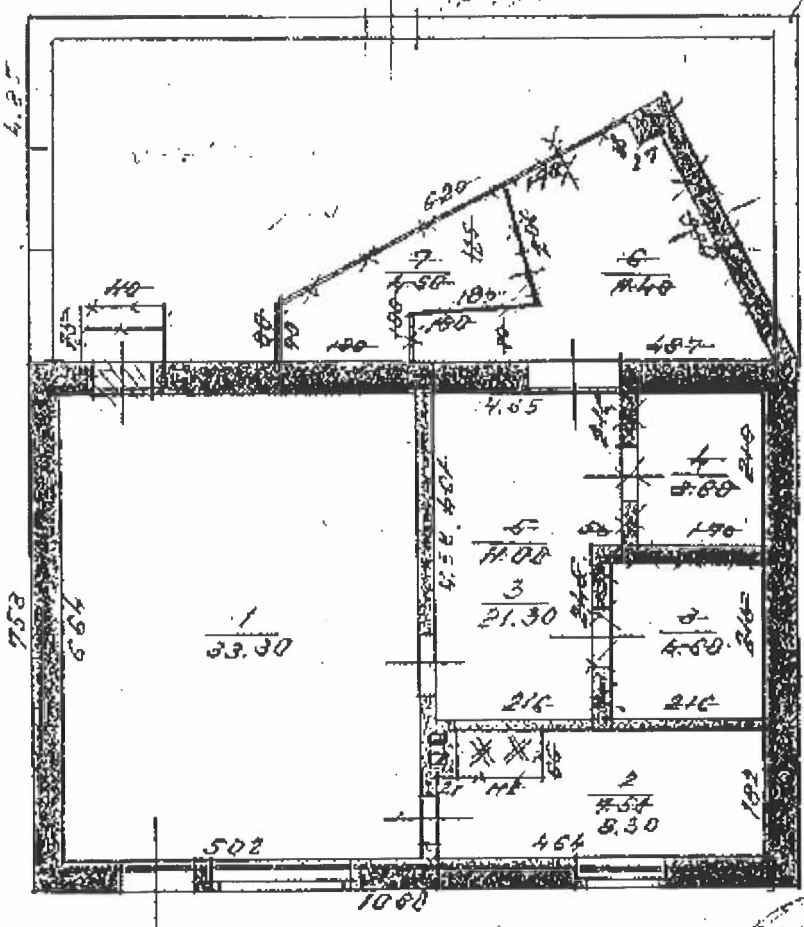
Z.v.

1998. gada "5" AUGUSTĀ

Apmērījums...
 datums 19. 08 93

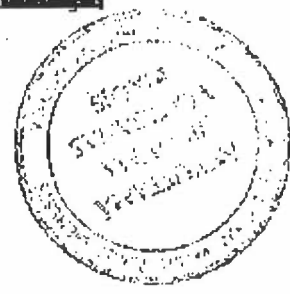
PATVALĪGI UZCĒLTS			
Lit.	№	1	kon. uzdev.
Lit.	№	2	projekt.
Lit.	№	3	...
Lit.	№	4	...
Lit.	№	5	...
Lit.	№	6	...
Lit.	№	7	...
Lit.	№	8	...
Lit.	№	9	...
Lit.	№	10	...
Lit.	№	11	...
Lit.	№	12	...
Lit.	№	13	...
Lit.	№	14	...
Lit.	№	15	...
Lit.	№	16	...
Lit.	№	17	...
Lit.	№	18	...
Lit.	№	19	...
Lit.	№	20	...
Lit.	№	21	...
Lit.	№	22	...
Lit.	№	23	...
Lit.	№	24	...
Lit.	№	25	...
Lit.	№	26	...
Lit.	№	27	...
Lit.	№	28	...
Lit.	№	29	...
Lit.	№	30	...
Lit.	№	31	...
Lit.	№	32	...
Lit.	№	33	...
Lit.	№	34	...
Lit.	№	35	...
Lit.	№	36	...
Lit.	№	37	...
Lit.	№	38	...
Lit.	№	39	...
Lit.	№	40	...
Lit.	№	41	...
Lit.	№	42	...
Lit.	№	43	...
Lit.	№	44	...
Lit.	№	45	...
Lit.	№	46	...
Lit.	№	47	...
Lit.	№	48	...
Lit.	№	49	...
Lit.	№	50	...
Lit.	№	51	...
Lit.	№	52	...
Lit.	№	53	...
Lit.	№	54	...
Lit.	№	55	...
Lit.	№	56	...
Lit.	№	57	...
Lit.	№	58	...
Lit.	№	59	...
Lit.	№	60	...
Lit.	№	61	...
Lit.	№	62	...
Lit.	№	63	...
Lit.	№	64	...
Lit.	№	65	...
Lit.	№	66	...
Lit.	№	67	...
Lit.	№	68	...
Lit.	№	69	...
Lit.	№	70	...
Lit.	№	71	...
Lit.	№	72	...
Lit.	№	73	...
Lit.	№	74	...
Lit.	№	75	...
Lit.	№	76	...
Lit.	№	77	...
Lit.	№	78	...
Lit.	№	79	...
Lit.	№	80	...
Lit.	№	81	...
Lit.	№	82	...
Lit.	№	83	...
Lit.	№	84	...
Lit.	№	85	...
Lit.	№	86	...
Lit.	№	87	...
Lit.	№	88	...
Lit.	№	89	...
Lit.	№	90	...
Lit.	№	91	...
Lit.	№	92	...
Lit.	№	93	...
Lit.	№	94	...
Lit.	№	95	...
Lit.	№	96	...
Lit.	№	97	...
Lit.	№	98	...
Lit.	№	99	...
Lit.	№	100	...

Iznomāte platība



Iznomāte -
 nomnieks -

Inventārs...
 19. 04. 97.

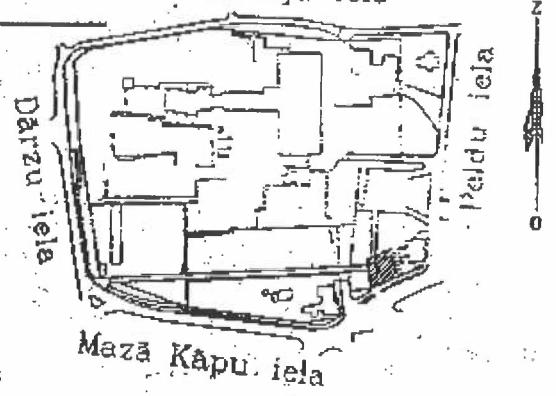
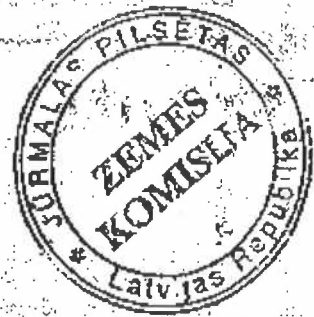


STĀVA PLĀNS — ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			Cellas № 2 / 1 stāvs h 210 h 250	
pils. p. Jūrmala st. Melluzi rajonā			Строение № 2 / 1 этаж h h	
ciema padome māju nos.			улицы Melluzū pr. № 17 INV. LIETA	
сельсовет хутор, квартал			ИНВ. ДЕЛО № 2557	
kvartāls №	grupa № 4	grunts 32	Izplādījis: J. Jankova 1983 g./c. 2.08	M 1:100
kvartāls №	grupa №	grunts	Izplādījis: Balle 1983 g./c. 16.08	
			Pārbaudījis: _____	

ZEMESGABALA PLĀNS Jūrmalā, MELLUŽU PR. 17 a

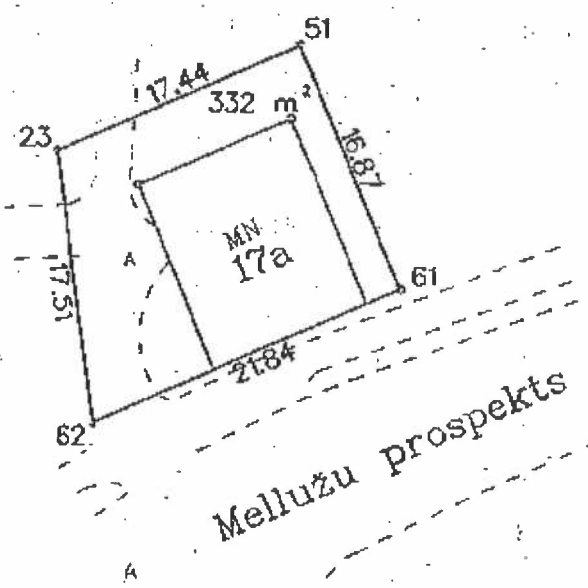
ZEMES GABALA
IZVEIŠUMS KVARTALĀ
Skolotāju iela

	A	I
23	313288.61	483266.83
51	313295.27	483282.94
61	313279.67	483269.33
62	313271.26	483269.18



ZEMESGABALS
Apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas
1999.gada 19.marta lēmumu Nr.544

UZŅĒMUMAM „JŪRMALAS TIRGUS”
IZNOMĀTĀ ZEMESGABALA PLATĪBA = 332 m²



PILSĒTAS GALVENAIS ARHITEKTS
A. BIVIŠS

Mērogs 1: 500



VALSTS ZEMES DIENESTS
Jūrmalas pilsētas nodaļa
Mērniecības birojs

Pielikums Nr.2

Telpu pieņemšanas - nodošanas akts.

1998.gada 3. AUG. jūlija.

Komisija sekojošā sastāvā
no Iznomātāja puses

ANDRIS KLEVERS
VALENTINA REBETNIKOVA

no Nomnieka puses

ROMILS ANDERSONS
KALDIS SILAJS

veica telpu, kas atrodas Jūrmalā, Mellužu prospektā nr.17, celtne nr.2, tehniskā stāvokļa apskati un novērtēšanu, lai tās saskaņā ar 1998.gada 3. jūlija starp LKCS "Turība" un "Lattelekom" SIA noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 09-17/61 Iznomātājs nodotu un Nomnieks pieņemtu lietošanā.

Piezīmes par telpu stāvokli:

ATBILST TEHNISKAJĀM PRAŠĪBĀM

Komisija slēdziens:

Nomnieka lietošanā tiek nodotas telpas 56,10 kv.m. platībā.

Šis akts ir neatņemama 1998. gada ^{3. AUG.} jūlijā noslēgtā līguma par nedzīvojamo telpu
nomu nr. 09-17/161 sastāvdaļa.

IZNOMĀTĀJA PĀRSTĀVJI:

[Signature]
[Signature]

NOMINIEKA PĀRSTĀVJI:

[Signature]
[Signature]

**ZEMES NOMAS LĪGUMA Nr. 702
IZMAIŅAS Nr. 311.**

Jūrmala

1999.gada 14.maijā

Jūrmalas pilsētas dome, turpmāk tekstā „**IZNOMĀTĀJS**”, Jūrmalas pilsētas domes priekšsēdētāja L.ALKŠŅA personā no vienas puses un **Latvijas kooperatīvo sabiedrību Centrālās savienības „Turība”** uzņēmums „**Jūrmalas tirgus**”, reģistrācijas Nr.000305944, turpmāk tekstā „**NOMNIEKS**”, direktora A.Klēvera personā no otras puses, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 1999.gada 13.maija lēmumu Nr.494 savā starpā noslēdz sekojošu vienošanos par izmaiņām 1996.gada 1.novembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.702 (Nekustamā īpašuma nomas zemju reģistra Nr.9611 – 723):

- 1.Izmainīt iznomātā zemesgabala platību no 704 kv.m uz 332 kv.m no 1999.gada 1.apriļa.
- 2.Izmainīt iznomātā zemesgabala adresi no Jūrmalā „Mellužu prospektā 17” uz „Mellužu prospektā17a”.
3. Nomainīt zemesgabala plānu līguma pielikumā saskaņā ar pielikumu šīm izmaiņām.

PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas pilsētas dome
Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

NOMNIEKS

LKSCS „Turība”
uzņēmums „Jūrmalas tirgus”
Rīgas ielā 1, Jūrmala LV-2015

PUŠU PARAKSTI

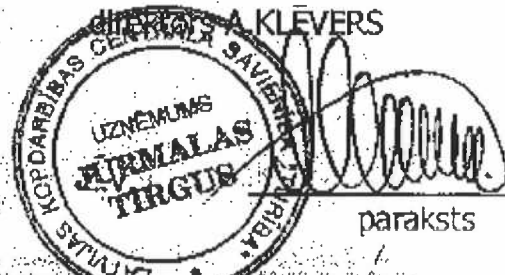
Domes pilnvarotā persona:
Jūrmalas pilsētas domes
priekšsēdētājs L.ALKŠNIS



paraksts

NOMNIEKS:

direktors A.KLĒVERS



paraksts

Līgums reģistrēts Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma nodaļas nomas zemju reģistrā 1999. gada 3. maijā

Reģistra Nr. 9906-1161

Jūrmalas pilsētas domes
Nekustamā īpašuma nodaļas