

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536075

Kadastra numurs: 80250020182

Nosaukums: Mašenu sils

Baldones pag., Baldones nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020131).		3.7 ha
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020146).		24.81 ha
1.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020147). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007513320)</i>		168.35 ha
1.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020150).		16.7 ha
1.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020180).		71.5 ha
1.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020181).		174.78 ha
1.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020182).		75.74 ha
1.8. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020183).		29.68 ha
1.9. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020185).		15.51 ha
1.10. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020186). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 3.1 (300007750597)</i>		10.93 ha
1.11. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020211).		6.98 ha
1.12. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020212).		36.37 ha
1.13. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020213).		3.34 ha
1.14. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020214).		31.05 ha
1.15. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020215). <i>Žurn. Nr. 300003693379, lēmums 19.08.2014., tiesnese Indra Kreicberga</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300007544716)</i>		3.06 ha
2.1. Tiesība uz braucamā ceļa servitūtu 0,01 ha platībā.Kalpojošais nekustamais īpašums "Jaunkipāji", Baldones pag., Ķekavas nov. (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000349437).Pamats: 2022.gada 17.jūnija līgums Nr.5-8.1.1_001y_260_22_90 par reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300005661510, lēmums 19.09.2022., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		
3.1. Nostiprināts ceļa servitūts 0,02 ha platībā (ceļa garums 122,00 m un ceļa platums 2,0 m).Kalpojošā nekustamā īpašuma "Robiņi", Baldones pag., Baldones nov. (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000573008) sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250020114.Pamats: 2023.gada 8.maija līgums Nr.5-8.1.1_000k_260_23_28 par reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300005880585, lēmums 08.06.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		
4.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020586).		5.33 ha
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020587).		157.26 ha
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020588).		4.44 ha
4.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020589). <i>Žurn. Nr. 300007513320, lēmums 19.09.2024., tiesnese Ināra Zariņa</i>		1.31 ha
5.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020558).		1.33 ha
5.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020559).		9495 m ²
5.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020560).		7321 m ²

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
5.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020561).		46 m ²
5.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020592). <i>Žurn. Nr. 300007544716, lēmums 19.09.2024., tiesnese Ināra Zariņa</i>		407 m ²
6.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020602).		10.06 ha
6.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020603).		4600 m ²
6.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020604). <i>Žurn. Nr. 300007750597, lēmums 09.10.2024., tiesnese Indra Kreicberga</i>		4100 m ²

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.3 (žurnāla Nr. 300003693379, 13.08.2014) un izteikt jaunā redakcijā.Pamats: Latvijas valsts, Zemkopības ministrijas perosnā 2024.gada 22.augusta iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300007513320, lēmums 19.09.2024., tiesnese Ināra Zariņa</i>		
2.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.15 (žurnāla Nr. 300003693379, 13.08.2014) un izteikt jaunā redakcijā.Pamats: Latvijas valsts, Zemkopības ministrijas personā 2024.gada 22.augusta iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300007544716, lēmums 19.09.2024., tiesnese Ināra Zariņa</i>		
3.1. Grozīts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.10 (žurnāla Nr.300003693379, 13.08.2014), zemi sadalot trīs zemes vienībās, ieraksts izteikts jaunā redakcijā to aktualizējot.Pamats: Zemkopības ministrijas 2024.gada 26.septembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300007750597, lēmums 09.10.2024., tiesnese Indra Kreicberga</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, reģistrācijas kods 90000064161, personā.	1	
1.2. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2014.gada 1.augusta uzziņa Nr.8.7-2/2502/2014 par nekustamo īpašumu Baldones novadā "Mašenu sils" (kadastra numurs 8025 002 0182). <i>Žurn. Nr. 300003693379, lēmums 19.08.2014., tiesnese Indra Kreicberga</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0131). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	1.31 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0131). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.97 ha
1.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0131). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.94 ha
1.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0146).	4.16 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0146).	0.13 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0146).	0.56 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147).	3.66 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147).	2.28 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.9. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atkritumu apglabāšanas poligonu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147).	32.21 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu (42 kv.m) (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147).	00 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147).	2.74 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.12. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0150).	1.59 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.13. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0150).	1.07 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.14. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0180).	0.76 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.15. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0180).	1.11 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.16. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0181).	1.23 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	
1.17. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0181).	0.69 ha
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.18. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0181). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	19.93 ha
1.19. Atzīme - vietējās nozīmes arheoloģiska kultūras pieminekļa teritorija un objekti (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0181).	21.41 ha
1.20. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0181). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	1.55 ha
1.21. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0181). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.13 ha
1.22. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0181). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	1.91 ha
1.23. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0181). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.95 ha
1.24. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0182). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.55 ha
1.25. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0182). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	1.03 ha
1.26. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0182). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	1.02 ha
1.27. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0182). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	1.65 ha
1.28. Atzīme - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0183). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	3.38 ha
1.29. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0183). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.24 ha
1.30. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0183). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	1.12 ha
1.31. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas	0.4 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
aizsargjoslas teritorija meža zemēs (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0183). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	
1.32. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0185). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	4.82 ha
1.33. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0185). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	1.04 ha
1.34. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0185). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.56 ha
1.35. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0185). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.23 ha
1.36. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0185). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.04 ha
1.37. Atzīme - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0186). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.01 ha
1.38. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0186). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.39 ha
1.39. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0186). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.88 ha
1.40. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0211). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.18 ha
1.41. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0211). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	1.61 ha
1.42. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0211). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.8 ha
1.43. Atzīme - vietējās nozīmes arheoloģiska kultūras pieminekļa teritorija un objekti (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0211).	6.72 ha
1.44. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes	0.92 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0211). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	
1.45. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0211). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.07 ha
1.46. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0211). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.01 ha
1.47. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0212). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.29 ha
1.48. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0212). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.81 ha
1.49. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0212). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.0016 ha
1.50. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0212). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.14 ha
1.51. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0212). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.04 ha
1.52. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0212). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.43 ha
1.53. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0213). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	1.16 ha
1.54. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atkritumu apglabāšanas poligonu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0213). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.97 ha
1.55. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0213). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.48 ha
1.56. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0214). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.89 ha
1.57. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atkritumu apglabāšanas poligonu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0214). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	31.05 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.58. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0214). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.64 ha
1.59. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0214). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	2.2 ha
1.60. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0215). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.93 ha
1.61. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0215). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005661510)</i>	0.74 ha
1.62. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2014.gada 1.augusta uzziņa Nr.8.7-2/2502/2014 par nekustamo īpašumu Baldones novadā "Mašenu sils" (kadastra numurs 8025 002 0182), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250020131, 80250020146, 80250020147, 80250020150, 80250020180, 80250020181, 80250020182, 80250020183, 80250020185, 80250020186, 80250020211, 80250020212, 80250020213, 80250020214, 80250020215 apgrūtinājumu plāni. <i>Žurn. Nr. 300003693379, lēmums 19.08.2014., tiesnese Indra Kreicberga</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60, 1.61 (žurnāls Nr.300003693379, 13.08.2014).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005661510, lēmums 19.09.2022., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 17.10.2024 13:07:51.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80250020182	Mašenu sils	245146	100000536075	Baldones pagasts, Ķekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1116008
Kopplatība:	672.4869
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	263166 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	264252 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	290293 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1589626 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1590712 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1616753 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80250020131	1/1	988	-
80250020146	1/1	8956	-
80250020150	1/1	4220	-
80250020180	1/1	18862	-
80250020181	1/1	44992	-
80250020182	1/1	25911	-
80250020183	1/1	10197	-
80250020185	1/1	4836	-
80250020211	1/1	2211	-
80250020212	1/1	9427	-
80250020213	1/1	1015	-
80250020214	1/1	8223	-
80250020558	1/1	184	-
80250020559	1/1	120	-
80250020560	1/1	471	-

Kadastrālā vērtība (EUR):

471

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:

11.09.2024

Nekustamā īpašuma objekta platība:

0.7321

Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:

ha

Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7321
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.6949
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0372
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0372
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.7321	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:			0.0000
t.sk. Aramzemes platība:			0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:			0.0000
t.sk. Pļavu platība:			0.0000
t.sk. Ganību platība:			0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:			0.0000
Mežu platība:			0.6949
Krūmāju platība:			0.0000
Purvu platība:			0.0000
Ūdens objektu zeme:			0.0372
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:			0.0372
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:			0.0000
Zemes zem ēkām platība:			0.0000
Zemes zem ceļiem platība:			0.0000
Pārējās zemes platība:			0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.06.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.1283	ha

2	27.06.2024	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0.0608	ha
3	27.06.2024	7312050803	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju	0.1060	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērišanas datums
uzmērijs LKS-92TM	Olafs Horsts	13.06.2024

80250020561	1/1	2	-
-------------	-----	---	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	2
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	11.09.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0046
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0046
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0046
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0046	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:		0.0000	
t.sk. Aramzemes platība:		0.0000	
t.sk. Augļu dārzu platība:		0.0000	
t.sk. Pļavu platība:		0.0000	
t.sk. Ganību platība:		0.0000	
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:		0.0000	

Mežu platība:	0.0046
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.06.2024	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0046	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Olafs Horsts	13.06.2024

80250020586	1/1	800	-
80250020587	1/1	20920	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	20920
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	10.09.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	157.2600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80250020147001	1/1	127065	-	Autoceļš - Radona ceļš
80250020147002	1/1	0	-	Meža ceļš "Radona ceļš"

Kadastrālā vērtība (EUR):	0
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	13.02.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	0 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	13202 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	0 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	25981.6
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2009

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2009
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	14.12.2022

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	25981.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	87
Nolietojuma aprēķina datums:	13.02.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Platums	0002	5.0 m	-	-
Garums	0002	101.8 m	-	-
Laukums	0002	527.6 kv.m.	21120101	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
Platums	0001	6.0 m	-	-
Garums	0001	3653.7 m	-	-
Laukums	0001	25454.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Ministru kabineta noteikumi	07.03.2023	116	Ministru kabinets
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.08.2022	4.1-2_05xu_260_22_742	Latvijas valsts meži AS; p.p. Vītola Sanita
Izpildmērījums	07.09.2020	-	Bīmanis Māris
Inženierbūves datu deklarācija	07.09.2020	-	Latvijas valsts meži AS; p.p. Ozoliņa Sanita
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.09.2020	4.1-2_078h_260_20_885	Latvijas valsts meži AS; p.p. Ozoliņa Sanita

Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	22.09.2009	-	Latvijas valsts meži AS
-----------------------------------	------------	---	-------------------------

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2009	2009	87

80250020588	1/1	3108	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	3108
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	09.09.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.4400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.4400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	4.4400
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	4.4400	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	4.4400

Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnies	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Olafs Horsts	02.08.2024

80250020589	1/1	917	-
-------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	917
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	09.09.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.3100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.3100
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.3100
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	1.3100	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:			0.0000
t.sk. Aramzemes platība:			0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:			0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.3100
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērneiks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Olafs Horsts	02.08.2024

80250020592	1/1	16	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	16
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	11.09.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0407
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0407
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0340
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0067
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0067
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
--------	------	---------	---------------------

Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0407	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000		
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000		
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000		
t.sk. Pļavu platība:	0.0000		
t.sk. Ganību platība:	0.0000		
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000		
Mežu platība:	0.0340		
Krūmāju platība:	0.0000		
Purvu platība:	0.0000		
Ūdens objektu zeme:	0.0067		
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0067		
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000		
Zemes zem ēkām platība:	0.0000		
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000		
Pārējās zemes platība:	0.0000		

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.06.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0407	ha
2	27.06.2024	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0.0121	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Olafs Horsts	13.06.2024

80250020602	1/1	1423	-
80250020603	1/1	62	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	62
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.10.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.4500
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	0.4600	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.4500
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	16.09.2024	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.1400	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Arvis Grosbārdis	09.09.2024

80250020604	1/1	244	-
-------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	244
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.10.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4100
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.3800
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4100	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.3800
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	16.09.2024	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.1400	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
--------------------	----------	--------------------

uzmērīts LKS-92TM

Arvis Grosbārdis

09.09.2024

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80250020181001	1/1	77041	-	Autoceļš - Mežvidi-Trimdas

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	80250020182	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	80250020182	Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Baldones pagasta zemesgrāmata	19.08.2014	-

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80250020180	1/1	18862	-
80250020181	1/1	44992	-
80250020182	1/1	25911	-
80250020183	1/1	10197	-
80250020185	1/1	4836	-
80250020131	1/1	988	-
80250020150	1/1	4220	-
80250020146	1/1	8956	-
80250020211	1/1	2211	-
80250020212	1/1	9427	-
80250020213	1/1	1015	-
80250020214	1/1	8223	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	08.10.2024	11-10-K/5339	Valsts zemes dienests
Apgrūtinājumu plāns	02.10.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Situācijas plāns	02.10.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Zemes robežu plāns	02.10.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Apgrūtinājumu plāns	27.09.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Zemes robežu plāns	27.09.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Situācijas plāns	27.09.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Situācijas plāns	27.09.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Zemes robežu plāns	27.09.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Apgrūtinājumu plāns	27.09.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.09.2024	-	LR Zemkopības ministrija; p.p. Latvijas valsts meži AS; p.p. Vītola Sanita
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	11.09.2024	11-10-R/4814	VZD Rīgas reģionālā pārvalde
Robežas noteikšanas akts	10.09.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	10.09.2024	11-10-Z/4773	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Robežas noteikšanas akts	10.09.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Robežas apsekošanas akts	10.09.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Robežas noteikšanas akts	10.09.2024	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Situācijas plāns	05.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Platības neatbilstības akts	23.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.08.2024	-	Latvijas Republikas Zemkopības ministrija; Latvijas valsts meži AS p.p. Vītola Sanita
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.08.2024	-	Latvijas Republikas Zemkopības ministrija; p.p. Latvijas valsts meži AS Nekustamo īpašumu pārvaldes
Situācijas plāns	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Informācija par apgrūtinājumiem	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Informācija par apgrūtinājumiem	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Informācija par apgrūtinājumiem	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	20.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	15.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	23.07.2024	1-20.1/24/146	Ķekavas novada pašvaldība
Robežas noteikšanas akts	19.06.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	19.06.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	19.06.2024	-	Horsts Olafs AB0141

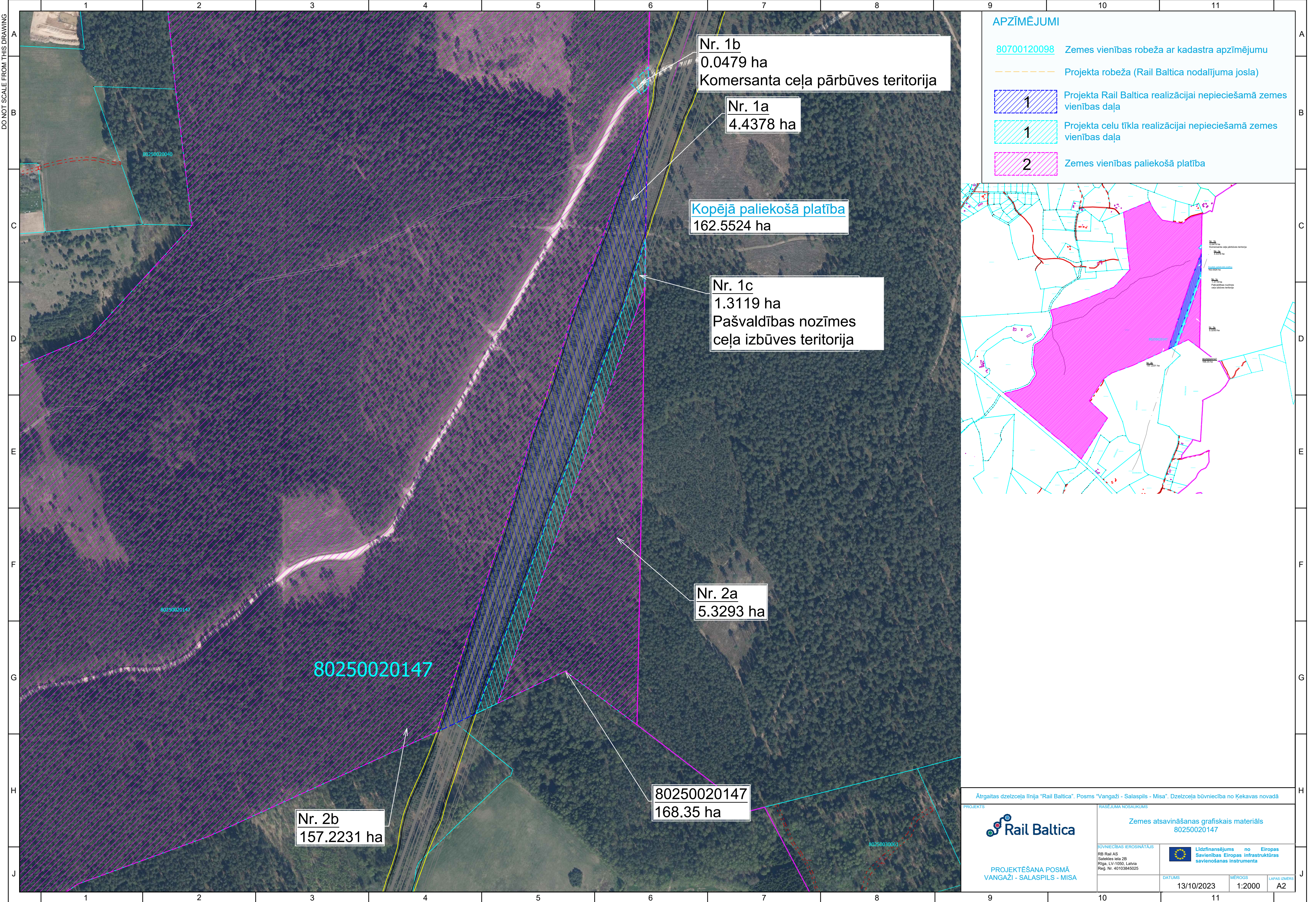
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	19.06.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	19.06.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Atzinums par robežas neatbilstību	19.06.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	29.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	29.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	29.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	29.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	29.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	27.05.2024	1-20.1/24/97	Ķekavas novada pašvaldība
Platības neatbilstības akts	22.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	17.05.2024	1-20.1/24/82	Ķekavas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.08.2022	4.1-2_06hb_260_22_825	Latvijas valsts meži AS; p.p. Petruss Andis
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.08.2022	4.1-2_06hb_260_22_825	Latvijas valsts meži AS; p.p. Petruss Andis
Izziņa par īpašuma tiesībām	22.08.2022	4.3-2_000x_180_22_1	Latvijas valsts meži AS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.08.2022	4.1-2_05xu_260_22_742	Latvijas valsts meži AS; p.p. Vītola Sanīta
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	16.07.2019	189371	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	29.06.2018	11-10-R/4489	VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja Kadastra daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.06.2018	-	Latvijas valsts meži AS
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	19.04.2018	140097	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	28.02.2018	-	Ķekavas novada būvvalde
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	16.02.2018	128254	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	16.02.2018	128252	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	125949	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	125933	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	125929	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	125943	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	125957	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	125915	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	125919	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125337	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125339	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	15.07.2016	-	Valsts meža dienests
Būvatļauja	24.03.2016	Būv/4-1.1/16/42	Būvvalde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā	27.10.2014	11-09/3235	VZD Rīgas reģionālā nodaļa

reģistrēto datu labošanu			
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	27.10.2014	11-09/3236	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	27.10.2014	11-09/3234	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	27.10.2014	11-09/3232	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2014	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2014	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2014	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.05.2014	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.05.2014	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.05.2014	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona
Situācijas plāns	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.05.2014	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	19.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.05.2014	361786-3	AS Latvijas valsts meži p.p.
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	09.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	09.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	09.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	08.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	08.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	08.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	08.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	08.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	08.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	07.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	07.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	07.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	07.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	07.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	07.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga

Situācijas plāns	06.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	06.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	06.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	06.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	06.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	06.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.04.2014	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona
Robežas noteikšanas akts	15.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	15.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	15.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	15.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	15.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	15.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	15.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	15.04.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	19.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	19.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	19.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	19.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	19.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	19.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	19.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	19.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	14.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	14.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	14.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	14.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	14.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	14.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	14.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	14.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	14.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	24.02.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	24.02.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Apgrūtinājumu plāns	24.02.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	12.02.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.12.2013	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.12.2013	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona
Robežas apsekošanas akts	02.10.2013	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	18.06.2013	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	18.06.2013	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Apgrūtinājumu plāns	18.06.2013	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Atzinums par robežas neatbilstību	30.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Robežas apsekošanas akts	30.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Robežas noteikšanas akts	30.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Apgrūtinājumu plāns	25.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Situācijas plāns	25.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Akts par zemes vienības robežu neatbilstību	08.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.12.2011	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona Šanita Ozoliņa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.12.2011	-	AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona Šanita Ozoliņa
Apgrūtinājumu plāns	24.11.2011	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	24.11.2011	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Situācijas plāns	24.11.2011	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Situācijas plāns	27.10.2011	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Apgrūtinājumu plāns	27.10.2011	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	27.10.2011	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	16.06.2010	13 5.	Baldones novada dome
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	LR Ministru kabinets
Cits dokuments	30.10.2009	8.2-29/2/4359	LR Zemkopības ministrija
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	20.11.2008	4.1-1.1./03rk/150/08/480	LVM Nekustamie īpašumi
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	12.02.2008	5-01-5/179	Baldones pilsētas ar lauku teritoriju Dome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	06.04.2005	9 18.	Baldones pilsētas ar lauku teritoriju dome
Vienošanās	06.04.2005	5.8-2.1/15001/05/15	AS Latvijas valsts meži;LR VZD
Cits dokuments	17.03.2005	77/2005	Lielrigas reģionālā lauksaimniecības pārvalde
Vienošanās protokols par datu apmaiņu	13.09.2000	-	Savstarpēji VZD un VMD
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	31.03.1992	-	Baldones pilsētas ar lauku teritoriju TDP 20.sasaukuma 9.sesija

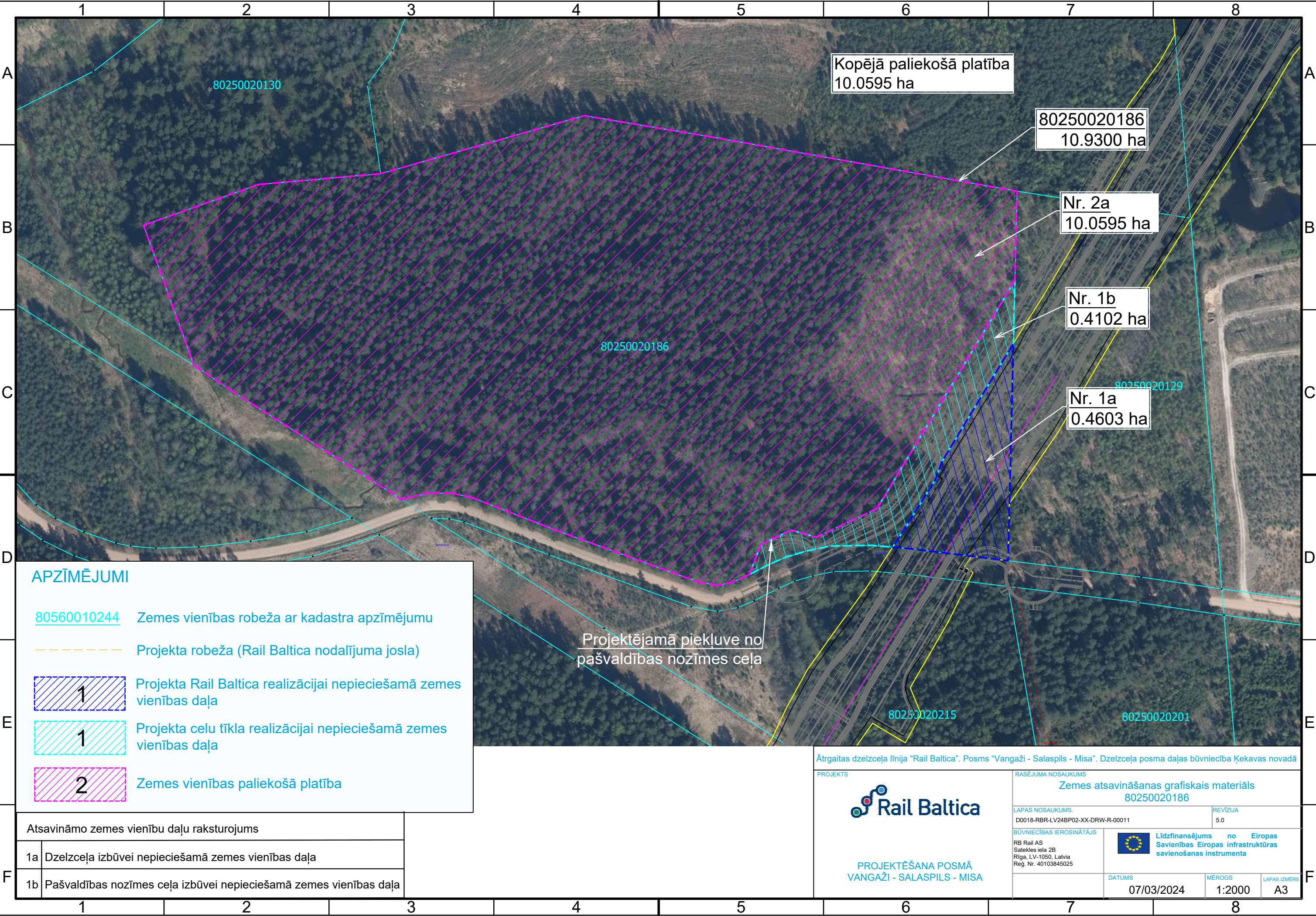
Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

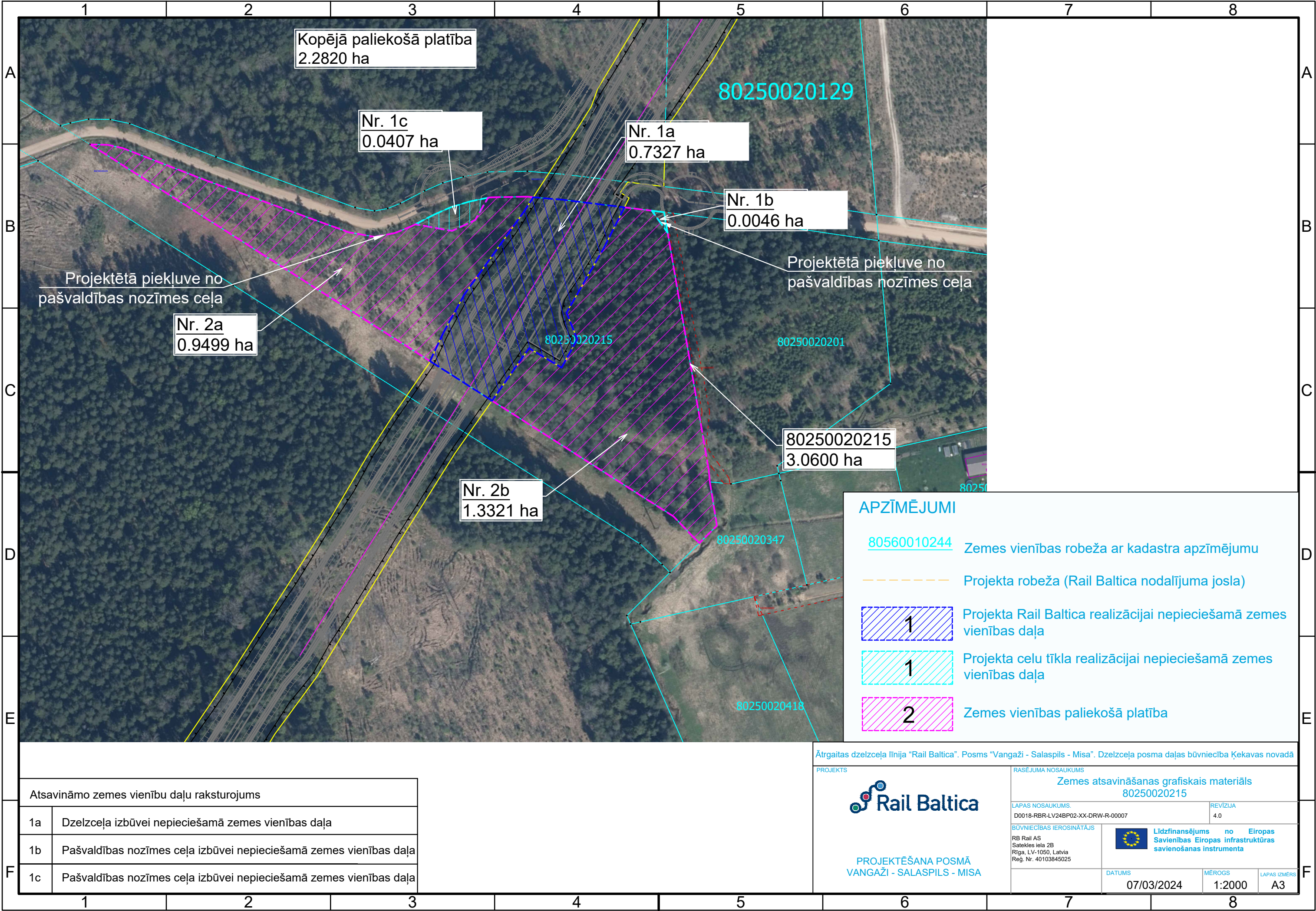


DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING

A
B
C
D
E
F
G
H
J

A
B
C
D
E
F
G
H
J





Kopējā paliekošā platība
2.2820 ha

Nr. 1c
0.0407 ha

Nr. 1a
0.7327 ha

Nr. 1b
0.0046 ha

Projektētā piekļuve no
pašvaldības nozīmes ceļa

Projektētā piekļuve no
pašvaldības nozīmes ceļa

Nr. 2a
0.9499 ha

Nr. 2b
1.3321 ha

APZĪMĒJUMI

80560010244 Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)

1 Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

1 Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

2 Zemes vienības paliekošā platība

Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums

1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā



PROJEKTĒŠANA POSMĀ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

RASEJUMA NOSAUKUMS
Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls
80250020215

LAPAS NOSAUKUMS.
D0018-RBR-LV24BP02-XX-DRW-R-00007

REVĪZIJA
4.0

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

RB Rail AS
Satiekles iela 2B
Rīga, LV-1050, Latvija
Reģ. Nr. 40103845025



Līdzfinansējums no Eiropas
Savienības Eiropas infrastruktūras
savienošanas instrumenta

DATUMS
07/03/2024

MĒROGS
1:2000

LAPAS IZMĒRS
A3

Rīgā 31.03.2023. Nr.2.3.N/2023-936

Zemkopības ministrija
paziņošanai e-adresē

AS "Latvijas valsts meži"
paziņošanai e-adresē

Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 002 0147) daļām

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" izstrādes stadijā esošā būvprojekta tehniskajiem risinājumiem projekta robeža cita starpā šķērso zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147 (turpmāk – Zemesgabals), atbilstoši kuriem Zemesgabala daļā ir plānots izbūvēt valstij piederošu dzelzceļa infrastruktūru (grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļa ar apzīmējumu 1a, 4.4378 ha platībā). Vienlaikus, būvprojekta tehniskie risinājumi paredz Zemesgabala daļā esoša ceļa "Meža ceļš "Radona ceļš"", būves kadastra apzīmējums 8025 002 0147 002, posma nojaukšanu, Zemesgabala daļā ar platību 0.0479 ha (grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļa ar apzīmējumu 1b) veidojot pieslēgumu ar jaunbūvējamo meža ceļu, kurš tiks izbūvēts paralēli dzelzceļa trasei zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108.

Zemesgabals reģistrēts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8025 002 0182, Mašenu sils, Baldones pagasts, Baldones novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000536075. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu valstij Zemkopības ministrijas personā piederošie nekustamie īpašumi atrodas AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Zemesgabala esošajam ceļam "Meža ceļš "Radona ceļš"", būves kadastra apzīmējums 8025 002 0147 002, reģistrēts piederības statuss - tiesiskais valdījums, valdītājs AS "Latvijas valsts meži".

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8. panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas

personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu – cita valstij piederošā un piekrītošā zeme.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrība informē, ka Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai Satiksmes ministrijas valdījumā iegūstama Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā esošā Nekustamā īpašuma daļa – Zemesgabala daļa 4.4378 ha platībā, kas nepieciešama dzelzceļa infrastruktūras izbūvei (Zemesgabala daļa 1a).

Lai nodrošinātu valdījuma tiesību nodošanu uz Zemesgabala daļu ar platību 4.4378 ha (grafiskajā materiālā 1a), nepieciešams veikt Zemesgabala sadali, līdz ar ko Sabiedrība lūdz piekrist Zemesgabala ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, vienlaikus sniedzot nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz Zemesgabalu.

Visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas nodalīšanu, tiks segti saskaņā ar 2021.gada 19.aprīlī starp Sabiedrību un AS "Latvijas valsts meži" noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

Savukārt, par Zemesgabala daļu ar platību 0.0479 ha, kurā plānota meža ceļa posma izbūve, ierosinām slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz šo Zemesgabala daļu. Lūdzam iesniegt dokumentus, kas apliecina AS "Latvijas valsts meži" valdījuma tiesības uz ceļu "Meža ceļš "Radona ceļš"", būves kadastra apzīmējums 8025 002 0147 002.

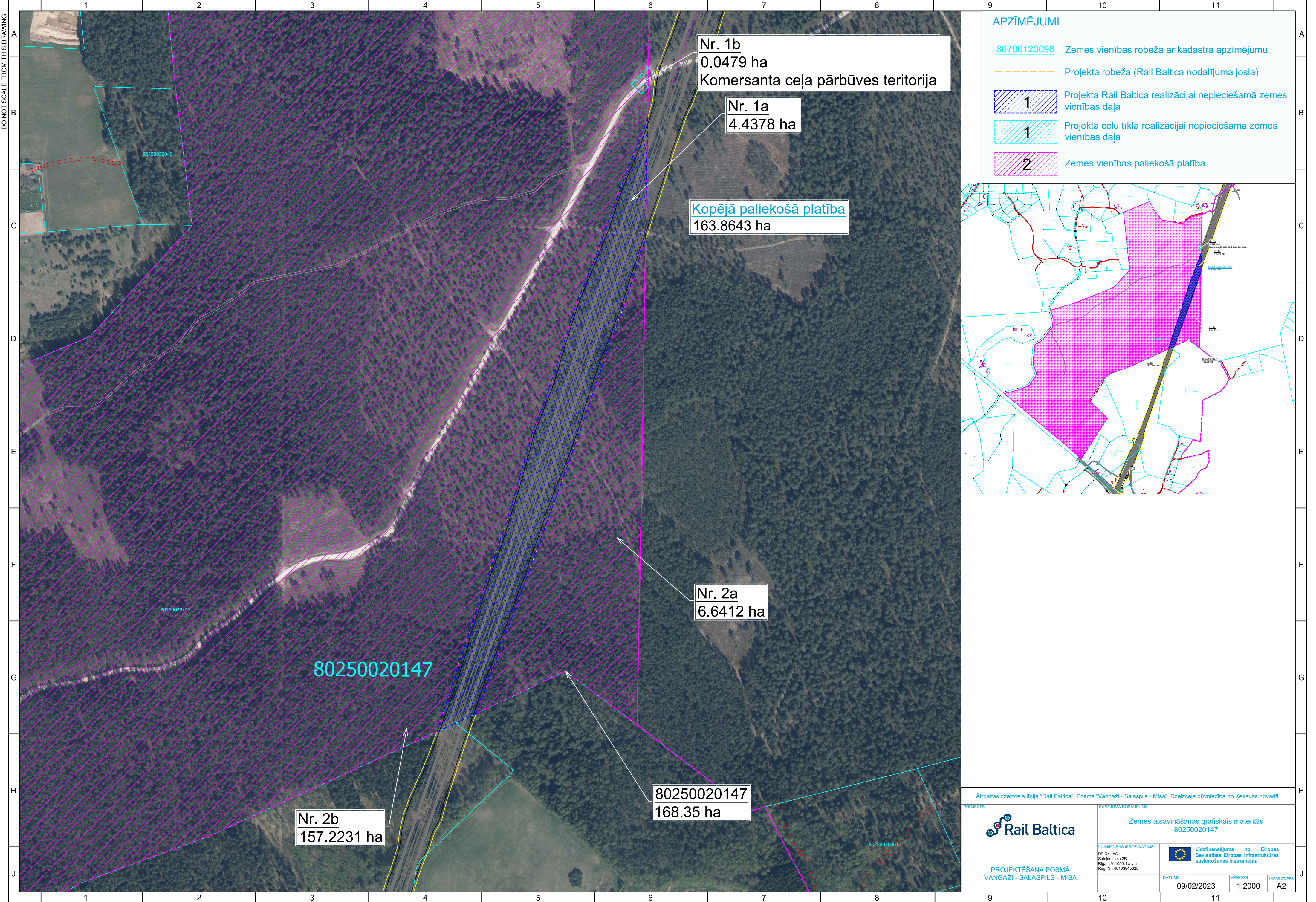
Pielikumā: Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147, *pdf formātā, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv



DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING

A
B
C
D
E
F
G
H
J

A
B
C
D
E
F
G
H
J



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/798/2023

Uz _____

Nr. _____

AS "Latvijas valsts meži"

Informācijai:
SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"

Par Rail Baltica projekta realizācijai
nepieciešamajām zemesgabalu daļām

Zemkopības ministrija ir saņēmusi arī AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) adresētas SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" vēstules:

1) 2023. gada 30. marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-928, ar kuru SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka Rail Baltica projekta (posms "Misa-Latvijas/Lietuvas robeža") realizācijas nodrošināšanai ir nepieciešams Satiksmes ministrijas valdījumā iegūt Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži" (kadastra Nr.4050 007 0156) (turpmāk – nekustamais īpašums "Ceraukstes meži") sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0111 daļas (0,5991 ha, 1,3156 ha un 1,1519 ha) ar kopējo platību 3,0666 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 007 0156 daļas (2,0652 ha, 0,5826 ha, 1,0431 ha, 0,2486 ha, 0,1081 ha, 1,5398 ha un 0,7857 ha) ar kopējo platību 6,3731 ha. SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" lūdz piekrist minēto zemes vienību ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, sniedzot nosacījumus sadalei.

Vienlaikus SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" norāda, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0111 daļas plānots izbūvēt meža ceļa apgriešanās laukumu 0,1452 ha platībā un par tā izbūvi SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" ierosina slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz minēto zemes vienības daļu.

Papildus SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" lūdz izvērtēt un sniegt viedokli par nekustamā īpašuma "Orhidejas" (kadastra Nr.4050 009 0216) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0152 daļas 0,3927 ha pārņemšanu Zemkopības ministrijas valdījumā, ja zemes īpašnieks nevēlēsies saglabāt savā īpašumā daļu no minētās zemes vienības 0,3649 ha platībā.

2) 2023. gada 31. marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-936, ar kuru SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka Rail Baltica projekta (posms "Vangaži-Salaspils-Misa") realizācijas nodrošināšanai ir nepieciešams Satiksmes ministrijas valdījumā iegūt Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma "Mašenu sils" (kadastra Nr.8025 002 0182) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147 daļu 4,4378 ha platībā. SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" lūdz piekrist minētās zemes vienības ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, sniedzot nosacījumus sadalei.

Vienlaikus SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" norāda, ka par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147 daļu ar platību 0,0479 ha, kurā plānota LVM meža ceļa posma izbūve, tiek ierosināts slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz šīs zemes vienības daļas.

3) 2023. gada 3. aprīļa vēstuli Nr.2.3.N/2023-988, ar kuru SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka Rail Baltica projekta (posms "Misa-Latvijas/Lietuvas robeža") realizācijas nodrošināšanai ir nepieciešams Satiksmes ministrijas valdījumā iegūt Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 007 0138 daļas (0,5319 ha, 0,0514 ha, 0,3493 ha, 0,0340 ha, 0,4974 ha, 0,0406 ha) ar kopējo platību 1,5046 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0039 daļas (7,9271 ha, 0,0362 ha, 2,8408 ha) ar kopējo platību 10,8041 ha. SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" lūdz piekrist minēto zemes vienību ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, sniedzot nosacījumus sadalei.

4) 2023. gada 5. aprīļa vēstuli Nr.2.3.N/2023-1002, ar kuru SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka Rail Baltica projekta (posms "Misa-Latvijas/Lietuvas robeža") realizācijas nodrošināšanai ir nepieciešams Satiksmes ministrijas valdījumā iegūt Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma "Kundziņu mežs" (kadastra Nr.4050 009 0241) sastāvā ietilpstošās zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0342 daļas (7,4654 ha, 6,0451 ha, 1,7405 ha, 0,0341 ha, 0,3725 ha, 1,4726 ha, 2,3439 ha) ar kopējo platību 19,4741 ha. SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" lūdz piekrist minētās zemes vienības ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, sniedzot nosacījumus sadalei.

Vienlaikus SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" norāda, ka par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0342 daļām ar platību 0,0990 ha un 0,1181 ha, kurās plānota meža ceļu (būvju kadastra apzīmējumi 4050 009 0342 001, 4050 009 0342 002) apgriešanās laukumu izbūve, izmantošanu būvdarbiem un meža ceļa posmu nojaukšanu un pārbūvi slēdzams atsevišķs sadarbības/pilnvarojuma līgums, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz minētās zemes vienības daļām.

Zemkopības ministrija, iepazīstoties ar augstākminētajām SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" vēstulēm norāda sekojošo. LVM saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu veic valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Starp LVM un SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2021. gada 6. maijā noslēgtās Vienošanās par sadarbību Nr.6.12.SL/2021/02-3/-1 ietvaros LVM nodrošina nepieciešamo pilnvarojumu izsniegšanu vai dokumentu parakstīšanu nekustamo īpašumu/zemes vienību/būvju sadalīšanai, ko organizē un veic SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas".

Nemot vērā minēto, lūdzu LVM izvērtēt vēstulēs Nr.2.3.N/2023-928, Nr.2.3.N/2023-936, Nr.2.3.N/2023-988 un Nr.2.3.N/2023-1002 minēto un pozitīva lēmuma gadījumā izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

Vienlaikus Zemkopības ministrija norāda, ka konceptuāli neiebilst augstākminēto zemes vienību daļu atdalīšanai un to valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai, kā arī konceptuāli atbalsta vēstulē Nr.2.3.N/2023-928 minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0152 daļas 0,3927 ha pārņemšanu Zemkopības ministrijas valdījumā, ja zemes īpašnieks nevēlēsies saglabāt savā īpašumā daļu no minētās zemes vienības 0,3649 ha platībā.

Papildus lūdzam izvērtēt vēstulē Nr.2.3.N/2023-928 norādīto nepieciešamību slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu par plānotā meža ceļa apgriešanās laukuma 0,1452 ha platībā izbūvi uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0111 daļas un vēstulē Nr.2.3.N/2023-1002 norādīto nepieciešamību slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu par plānoto meža ceļu (būvju kadastra apzīmējumi 4050 009 0342 001, 4050 009 0342 002) apgriešanās laukumu izbūvi,

izmantošanu būvdarbiem un meža ceļa posmu nojaukšanu un pārbūvi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 009 0342 daļās ar platību 0,0990 ha un 0,1181 ha. Zemkopības ministrijas rīcībā esošajā līguma projekta *par meža ceļu Rail Baltica projekta no Misas līdz Latvijas/Lietuvas robežai apakšposmā izbūvi un lietošanu* redakcijā jau ir iekļauta šo plānoto meža ceļu apgriešanās laukumu izbūve. Savukārt par vēstulē Nr.2.3.N/2023-936 minēto ierosinājumu slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu par LVM meža ceļa posma izbūvi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147 daļā ar platību 0,0479 ha, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz šīs zemes vienības daļu, lūdzam izvērtēt attiecīgā meža ceļa posma izbūves iekļaušanu līguma projektā, kas tiks izstrādāts par posmu “Vangaži-Salaspils-Misa”.

Valsts sekretārs

R. Kronbergs

Sproģe, 67027820
Anda.Sproģe@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā 22.06.2023. Nr.2.3.N/2023-1764

Latvijas valsts meži
paziņošanai e-adresē

Informācijai: **Zemkopības ministrijai**
paziņošanai e-adresē

Precizējums 2023.gada 31.marta vēstulei Nr.2.3.N/2023-936 par
Rail Baltica projekta robežām zemesgabālā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) ar 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-936 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 002 0147) daļām" (turpmāk – Vēstule) informēja Latvijas Republikas Zemkopības ministriju un VAS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijas ietvaros ietekmēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147 (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8025 002 0182, Mašenu sils, Baldones pagasts, Baldones novads, sastāvā, un īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000536075 Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā. Atbilstoši vēstulei pievienotajam grafiskajam materiālam par projekta robežām Zemesgabālā, tehniskie risinājumi paredzēja Zemesgabala daļā ar platību 4.4378 ha izbūvēt dzelzceļa infrastruktūru, līdz ar ko tika lūgts piekrist Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu.

Latvijas Republikas Zemkopības ministrija konceptuālu atbalstu ierosinātam zemesgabala daļas nodošanas procesam sniedza ar 2023.gada 19.aprīļa vēstuli Nr. 3.4-11e/798/2023.

Ievērojot LVM iebildumus par grafiskā materiāla neatbilstību LVM saskaņotajiem tehniskajiem risinājumiem, RB Rail AS, kuras atbildībā ir Rail Baltica projekta posma "Vangaži – Salaspils - Misa" būvprojekta izstrāde, ir pārskatījusi risinājumus Zemesgabālā, par ko informēja Sabiedrību ar 2023.gada 8.jūnija vēstuli Nr. 1.13/LV-2023-438. Saskaņā ar RB Rail AS vēstulē minēto, pamatojoties uz vienošanos ar LVM par papildus ceļa nepieciešamību, lai pieslēgtu komersanta ceļu infrastruktūru kopējam ceļu tīklam, ir precizēti būvprojekta risinājumi un ietekmētā Zemesgabala apjoms, vienlaikus Sabiedrībai ir izsniegts precizēts grafiskais materiāls ar Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamajām teritoriju robežām Zemesgabālā.

Atbilstoši iesniegtajam precizētajam grafiskajam materiālam Rail Baltica projekta realizācijai ir nepieciešamas sekojošas Zemesgabala daļas, kas jāpārņem Satiksmes ministrijas valdījumā:

- Zemesgabala daļa ar platību 4.4378 ha, kur plānota dzelzceļa infrastruktūras izbūve, attiecīgi grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļa ar apzīmējumu 1a (dzelzceļa infrastruktūras nodaļuma joslas teritorija);

- Zemesgabala daļa ar platību 1.3053 ha, kur plānota saistītās infrastruktūras posma - pašvaldības nozīmes autoceļa daļas izbūve, attiecīgi grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļa ar apzīmējumu 1c (ceļa nodalījuma joslas teritorija).

Vienlaikus, ievērojot apstākli, ka būvprojekta tehniskie risinājumi uz blakus esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108 paredz meža ceļa "Meža ceļš "Radona ceļš"", būves kadastra apzīmējums 8025 002 0147 002, posma nojaukšanu, lai nodrošinātu paliekošā meža ceļa posma funkcionēšanu, Zemesgabala daļā ar platību 0.0479 ha (grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļa ar apzīmējumu 1b) plānota meža ceļa posma pārbūve, veidojot tā pieslēgumu jaunbūvējamam meža ceļam, kurš tiks izbūvēts paralēli dzelzceļa trasei zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108. Minētā Zemesgabala daļa netiks pārņemta Satiksmes ministrijas valdījumā, līdz ar ko tās nodalīšana netiek plānota un Zemesgabala ierīcības projekta ietvaros minētā teritorija tiks iekļauta Zemesgabala daļā ar apzīmējumu 2b, veidojot vienu jaunu zemes vienību (157.2231 ha+0.0479 ha).

Ievērojot minēto, Sabiedrība nosūta precizēto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā un lūdz LVM saskaņot sadales priekšlikumu, lai uzsāktu zemes ierīcības darbus Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu nodalīšanai, kas pārņemamas Satiksmes ministrijas valdījumā.

Pielikumā: Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147, *pdf formātā, 1 lapa, abiem adresātiem.

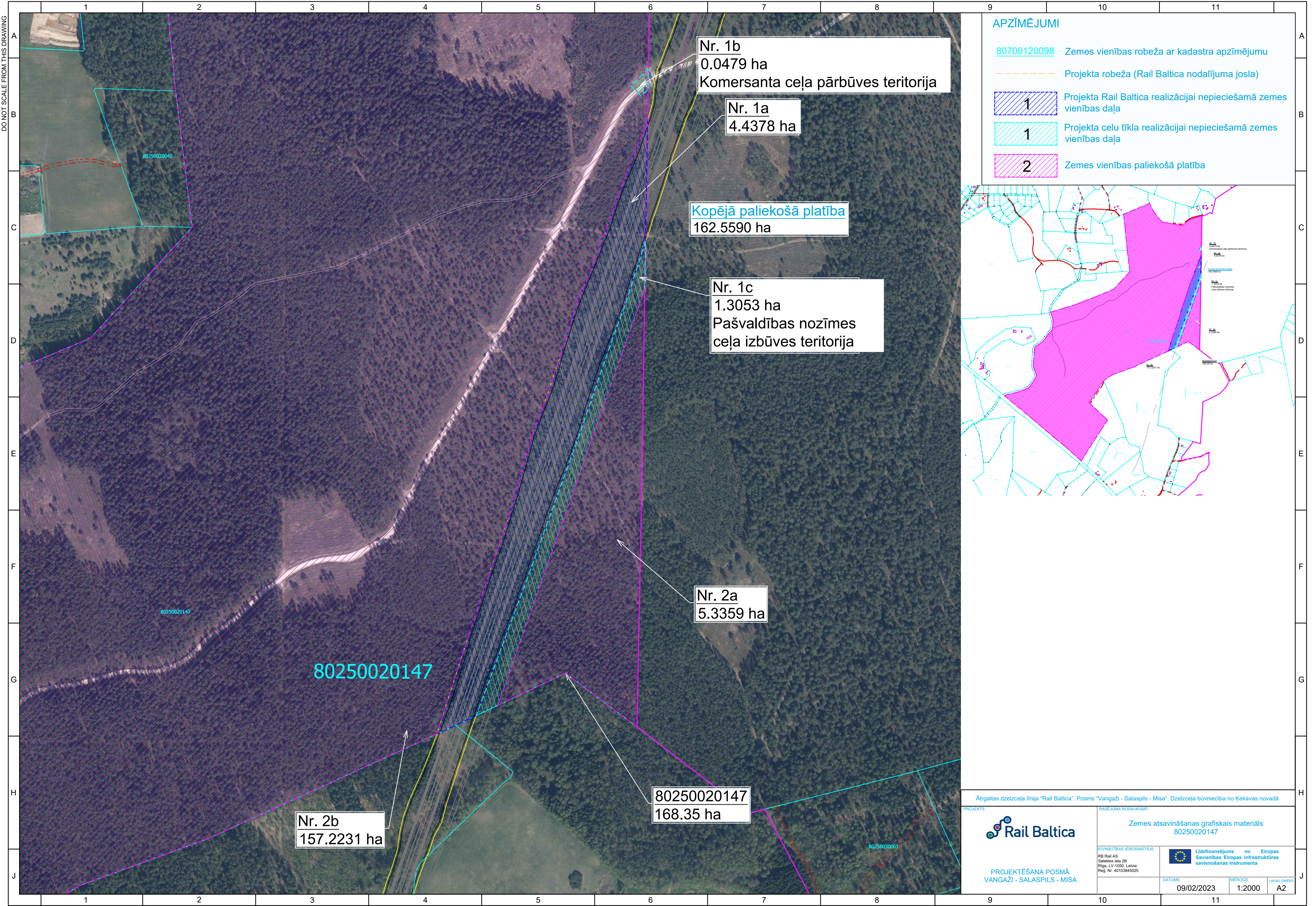
Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING



Rīgā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**

Uz 31.03.2023 Nr. 2.3.N/2023-936

22.06.2023 Nr. 2.3.N/2023-1764

SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

*Informācijai:***Zemkopības ministrija**

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010

Precizējums 2023.gada 31.marta vēstulei Nr.2.3.N/2023-936 par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 31.03.2023. tika saņemts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2023-936 ar lūgumu piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020147 ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, vienlaikus sniedzot īpašos nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 80250020147 (turpmāk tekstā – Objekts).

Izvērtējot iesniegumā minēto un iesūtīto grafisko materiālu, tika konstatēts, ka tas neatbilst LVM saskaņotajiem tehniskajiem risinājumiem Nr. RBDTD-LV-DS2-ZZZZ_EDO_ZZZZ-ZZ_ZZZZ_MI_PM-ZZ_MD_07659_001_Meeting with LSF_20230301_MoM, kurus 10.03.2023. abpusēji parakstīja LVM un SIA "Olimps". Līdz ar to, LVM pieprasīja iesniegt precizēto grafisko materiālu.

22.06.2023. EDZL nosūta iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-1764 ar precizēto grafisko materiālu par Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) projekta robežām Objektā un lūdz LVM saskaņot sadales priekšlikumu, lai uzsāktu zemes ierīcības darbus RB projekta realizācijai nepieciešamo Objekta daļu nodalīšanai, kas pārņemamas Satiksmes ministrijas valdījumā.

Iesniegumā Nr. 2.3.N/2023-1764 minētās darbības attiecas uz zemes valdītāja maiņu no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju RB infrastruktūras izbūvei.

LVM saskaņo darbības, kas nepieciešamas Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijas nodrošināšanai, tai skaitā, veikt nepieciešamās darbības:

- nekustamā īpašuma "Mašenu sils" ar kadastra Nr. 80250020182 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020147 sadalei (zemes vienības daļas pārņēma kopēja platība 5.7431ha – dzelzceļa infrastruktūras izbūvei 4.4378 ha, saistītās infrastruktūras izbūvei (pašvaldības nozīmes ceļa posmu izbūvei) 1.3053 ha), ar nosacījumu, ka gadījumā, ja zemes vienība ir sadalīta pēc EDZL pieprasījuma, bet pēc galīgā projekta saskaņošanas ir veiktas izmaiņas, kuru rezultātā atdalītā zemes vienības daļa vai daļas daļa nav nepieciešama projekta realizācijai, EDZL par saviem līdzekļiem ir jāapvieno sadalīto zemes vienību (jāatgriež to sākotnējā stāvoklī, t.i. pēc iespējas konsolidētu).
- būves ar kadastra apzīmējumu 80250020147002 sadalīšanai un aktualizēt būves datus Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datus.

Veicot RB projekta izstrādi un zeme kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, ņemot vērā Ministra kabineta noteikumus Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 182.2.2.apakšpunktā noteikto, ka zemes vienībām lauku apvidū, kas lielākas par 1ha, platības aprēķina ar noteiktību līdz 0,01ha un 107.1.apakšpunktā noteikto, ka projektēto robežu apvidū nosprauž ar divu milimetru precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu. Līdz ar to nav nepieciešama plānotas pārņemamas zemesgabala daļas ikreizēja pārskatīšana.

LVM informē, ka Objektā noteiktā teritorija ietilpst medību tiesību nomas platībās, kas iznomātas biedrībai "LAPSĒNI", (reģistrācijas Nr. 40008113451) līdz 2044.gadam.

LVM apstiprina, ka Objekts nav iesaistīts tiesvedības procesos.

Pielikumā:

1. Pielikums Nr.1 – Rail Baltica projekta robežu un platību plāns zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 80250020147.

Ar cieņu
Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

*E.Loputeva, 27834425,
e.loputeva@lvm.lv*

Rīgā 03.07.2023. Nr.2.3.N/2023-1928

Zemkopības ministrija
paziņošanai e-adresē

AS "Latvijas valsts meži"
paziņošanai e-adresē

Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām
zemesgabalu daļām

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" izstrādes stadijā esošā būvprojekta tehniskajiem risinājumiem ar projekta robežu cita starpā tiek skartas nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 002 0182, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0182 (turpmāk – Zemesgabals 1), 8025 002 0186 (turpmāk – Zemesgabals 2) un 8025 002 0215 (turpmāk – Zemesgabals 3).

Saskaņā ar Sabiedrībai iesniegtajiem grafiskajiem materiāliem par Rail Baltica projekta robežām iepriekš minētajos zemesgabalos:

- Zemesgabala 1 daļā ar platību 5.7029 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) ir plānots izbūvēt dzelzceļa infrastruktūras posmu dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā, Zemesgabala 1 daļās ar platībām 0.0789 ha un 0.0961 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1b un 1c) ir plānots pārbūvēt pašvaldības nozīmes autoceļa (Lapsēnu ceļš) posmus ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā;

- Zemesgabala 2 daļā ar platību 0.4219 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) ir plānots izbūvēt dzelzceļa infrastruktūras posmu dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā, Zemesgabala 2 daļā ar platību 0.4297 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1b) ir plānota saistītās infrastruktūras – jauna pašvaldības nozīmes autoceļa posma būvniecība ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā;
- Zemesgabala 3 daļā ar platību 0.7327 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) ir plānots izbūvēt dzelzceļa infrastruktūras posmu dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā, Zemesgabala 3 daļā ar platību 0.0482 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1b) ir plānots pārbūvēt esošā pašvaldības nozīmes autoceļa (Reiskatu ceļš) posmu, izbūvējot apgrīšanās laukumu ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā.

Nekustamais īpašums "Mašenu sils", Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 002 0182 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536075, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu valstij Zemkopības ministrijas personā piederošie nekustamie īpašumi atrodas AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8. panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu – cita valstij piederošā un piekrītošā zeme.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrība informē, ka Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai Satiksmes ministrijas valdījumā iegūstamas Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā esošā Nekustamā īpašuma daļas:

1. Zemesgabala 1 daļas ar kopējo platību 5.8779 ha, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 1 daļa 1a ar platību 5.7029 ha) un esoša pašvaldības nozīmes autoceļa (Lapsēnu ceļš) daļu pārbūvei (attiecīgi Zemesgabala 1 daļas 1b ar platību 0.0789 ha un 1c ar platību 0.0961 ha);
2. Zemesgabala 2 daļas ar kopējo platību 0.8516 ha, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 2 daļa 1a ar platību 0.4219 ha) un saistītās infrastruktūras posma - jauna pašvaldības nozīmes autoceļa posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 2 daļa 1b ar platību 0.4297 ha);
3. Zemesgabala 3 daļas ar kopējo platību 0.7809 ha, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 3 daļa 1a ar platību

0.7327 ha) un esoša pašvaldības nozīmes autoceļa (Reiskatu ceļš) pārbūvei - apgriešanās laukuma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 3 daļa 1b ar platību 0.0482 ha).

Lai nodrošinātu valdījuma tiesību nodošanu uz Zemesgabala 1, Zemesgabala 2 un Zemesgabala 3 daļām, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai, nepieciešams veikt minēto zemesgabalu sadali, līdz ar ko Sabiedrība lūdz piekrist Zemesgabala 1, Zemesgabala 2 un Zemesgabala 3 ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, vienlaikus sniedzot nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz zemesgabaliem.

Visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala 1, Zemesgabala 2 un Zemesgabala 3 daļu nodalīšanu, tiks segti saskaņā ar 2021.gada 19.aprīlī starp Sabiedrību un AS "Latvijas valsts meži" noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

Pielikumā:

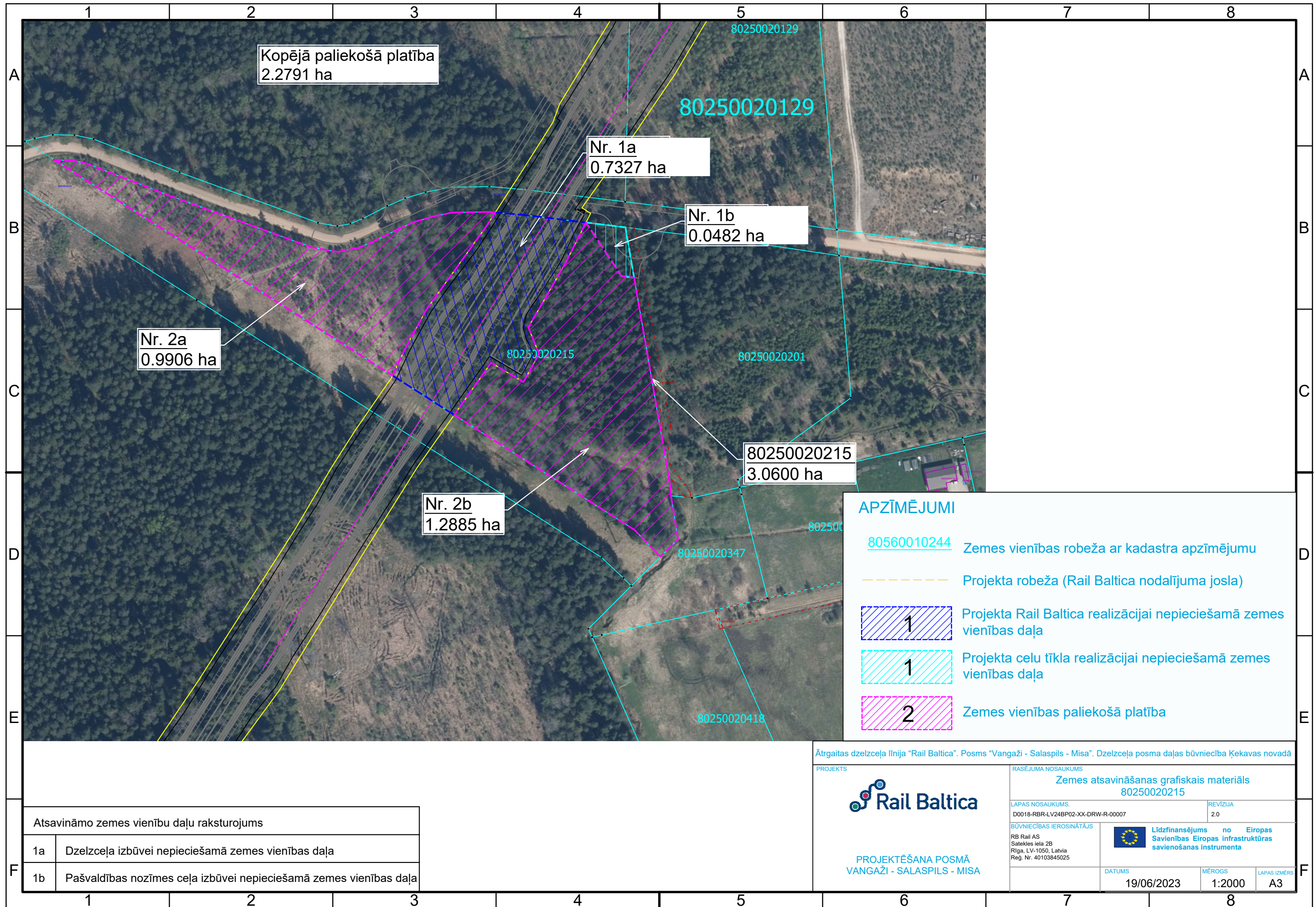
1. Rail Baltica projekta robežu un platību plāns zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0182, 1 lapa, abiem adresātiem;
2. Rail Baltica projekta robežu un platību plāns zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0186, 1 lapa, abiem adresātiem;
3. Rail Baltica projekta robežu un platību plāns zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0215, 1 lapa, abiem adresātiem.

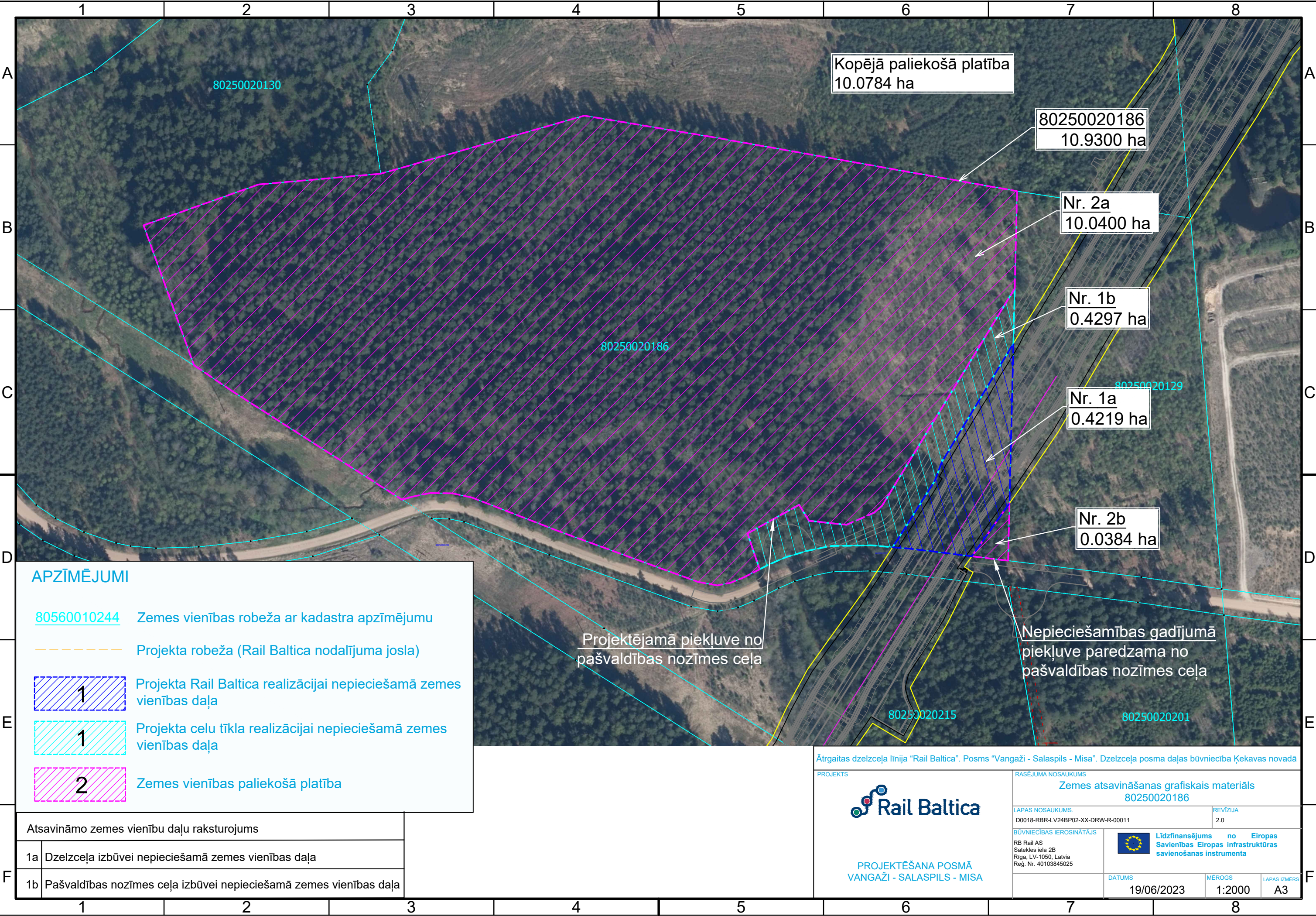
Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv







Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/1270/2023

Uz _____

Nr. _____

AS "Latvijas valsts meži"

Informācijai:
SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"

Par Rail Baltica projekta realizācijai
nepieciešamajām zemesgabalu daļām

Zemkopības ministrija ir saņēmusi arī AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) adresētu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023. gada 3.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-1928, ar kuru SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka Rail Baltica projekta (posms "Vangaži-Salaspils-Misa") realizācijas nodrošināšanai ir nepieciešams Satiksmes ministrijas valdījumā iegūt Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma "Mašenu sils" (kadastra Nr.8025 002 0182) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0182 (turpmāk – Zemesgabals 1), 8025 002 0186 (turpmāk – Zemesgabals 2) un 8025 002 0215 (turpmāk – Zemesgabals 3) daļas:

1) Zemesgabala 1 daļas ar kopējo platību 5,8779 ha, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 1 daļa 1a ar platību 5,7029 ha) un esoša pašvaldības nozīmes autoceļa (Lapsēnu ceļš) daļu pārbūvei (attiecīgi Zemesgabala 1 daļas 1b ar platību 0,0789 ha un 1c ar platību 0,0961 ha);

2) Zemesgabala 2 daļas ar kopējo platību 0,8516 ha, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 2 daļa 1a ar platību 0,4219 ha) un saistītās infrastruktūras posma - jauna pašvaldības nozīmes autoceļa posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 2 daļa 1b ar platību 0,4297 ha);

3) Zemesgabala 3 daļas ar kopējo platību 0,7809 ha, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 3 daļa 1a ar platību 0,7327 ha) un esoša pašvaldības nozīmes autoceļa (Reiskatu ceļš) pārbūvei - apgriešanās laukuma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 3 daļa 1b ar platību 0,0482 ha).

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" lūdz piekrist minēto zemes vienību ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, sniedzot nosacījumus sadalei.

Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai. Starp LVM un SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2021. gada 6. maijā noslēgta Vienošanās par sadarbību Nr.6.12.SL/2021/02-3/-1 saskaņā ar kuru LVM nodrošina nepieciešamo pilnvarojumu izsniegšanu vai dokumentu parakstīšanu nekustamo īpašumu/zemes vienību/būvju sadalīšanai, ko organizē un veic SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas".

Nemot vērā minēto, lūdzu LVM izvērtēt vēstulē Nr. 2.3.N/2023-1928 minēto un pozitīva lēmuma gadījumā izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

Vienlaikus Zemkopības ministrija norāda, ka konceptuāli neiebilst minēto zemes vienību daļu atdalīšanai un to valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai.

Valsts sekretārs

R.Kronbergs

Žagare 67027558
Inga.Zagare@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā
DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 03.07.2023. Nr. 2.3.N/2023-1928

SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"
e-adrese

Informācijai:
Zemkopības ministrija
e-adrese

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rail Baltica projekta realizācijai
nepieciešamajā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80250020182 un 80250020215**

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 03.07.2023. tika saņemts SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2023-1928 ar lūgumu piekrist nekustamā īpašuma "Mašenu sils", kadastra numuru 80250020182, Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250020182, 80250020215 un 80250020186 zemes ierīcības darbu ierosināšanai ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) infrastruktūras būvniecībai un pašvaldības nozīmes autoceļu izbūvei un pārbūvei, kur būs rosināma valdītāja maiņa, vienlaikus sniedzot īpašos nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz projektā ietvertu zemes vienību.

06.07.2023. saņemta Zemkopības ministrijas vēstule Nr. 3.4-11e/1270/2023 ar lūgumu LVM izvērtēt EDZL vēstulē Nr. 2.3.N/2023-1928 minēto un, pozitīva lēmuma gadījumā, izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus, vienlaikus norādot, ka konceptuāli neiebilst rosināto zemes vienību daļu valdītāju maiņai.

Izvērtējot EDZL iesniegto informāciju (iesnieguma Nr. 2.3.N/2023-1928) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250020182, 80250020215 un 80250020186, kas atrodas nekustamā īpašuma "Mašenu sils" (kadastra numurs 80250020182), Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536075) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši sniegtajai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu:

- 80250020182 ar kopējo platību 75.74ha plānots sadalīt 5 zemes vienībās, no tām saskaņā ar 1. Pielikumā pievienoto shēmu, plānotā zemes vienība Nr. 1a 4.7029ha platībā paredzēta RB realizācijai un plānotās zemes vienības Nr.1c 0.0961ha platībā un Nr. 1b 0.0789ha platībā paredzēta pašvaldības nozīmes autoceļa "Lapsēnu ceļš" pārbūvei;
- 80250020186 ar kopējo platību 10.93ha plānots sadalīt 3 zemes vienībās ar mērķi nodalīt zemes vienības daļu 0.4219ha platībā, kas paredzēta RB realizācijai;

- 80250020215 ar kopējo platību 3.06ha platībā plānots sadalīt 4 zemes vienībās, no tām saskaņā ar 2. Pielikumā pievienoto shēmu, plānotā zemes vienība Nr.1a 0.7327ha platībā paredzēta RB realizācijai un plānotā zemes vienība Nr.1b 0.0482ha platībā paredzēta pašvaldības nozīmes autoceļa “Reiskatu ceļš” izbūvei.

Iepazīstoties ar visu iesniegto informāciju, informējam, ka LVM piekrīt zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma "Mašenu sils" (kadastra numurs 80250020182), Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80250020182 un 80250020215 ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai un pašvaldības nozīmes autoceļu pārbūvei un būvniecībai atbilstoši 1. un 2. Pielikumam. Atbilde par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186 sadales priekšlikumu tiks sniegta pēc lietderīguma meža apsaimniekošanai izvērtēšanas zemes vienības daļai 0.0384ha platībā, kur šobrīd nav saņemts rosinājums valdītāja maiņai.

Sakarā ar to, ka būvprojekts “*Ātrgaitas dzelzceļa līnija “Rail Baltica”. Posms “Vangaži-Salaspils- Misa”*”. *Dzelzceļa posma daļas būvniecība no Ķekavas un Baldones novada robežas līdz Vārpu ceļam*” (būvniecības lieta Nr. BIS-BV-4.6-2021-6) ir izstrādes posmā, lūdzam ņemt vērā, ja saskaņā ar apstiprināto būvprojektu vai izmaiņām tajā, nepieciešams veikt izmaiņas zemes ierīcības projekta risinājumā vai šī sadales priekšlikuma rezultātā izveidoto zemes vienību konfigurācijā, tās veicamas par EDZL līdzekļiem, tai skaitā projekta īstenošanai nevajadzīgo zemes vienību daļu apvienošanu vienā zemes vienībā ar pieguļošo LVM zemes vienību.

Papildus informējam, ka nekustamā īpašuma "Mašenu sils" (kadastra numurs 80250020182), Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250020182 un 80250020215 :

- uz šīs vēstules izsūtīšanas brīdi nav ierosinātas tiesvedības;
- teritorija ietilpst medību tiesību platībās, kas iznomātas medību biedrībai “Lapsēni” (reģ. nr. 40008113451) līdz 2044. gadam.

Zemes ierīcības projekta izstrādē, lūdzam ievērot zemāk norādītās prasības.

1. Ievērot normatīvo aktu prasības teritorijas plānošanas un zemes ierīcības jomā.
2. Nav nepieciešama jaunu zemes vienību veidošana zemes vienības daļās, kur plānota meža autoceļa izbūve, tās atstājamas zemes vienībā, kur nav rosināta valdītāja maiņa.
3. Zemes ierīcības projektā norādīt piekļuves iespējas līdz jaunveidojamām zemes vienībām līdz RB projekta īstenošanai un piekļuves iespējas pēc projekta realizācijas.
4. Grafiskajā daļā jaunizveidojamās zemes vienības atzīmēt kā vienotu poligonu.
5. Veidojot jaunās zemes vienības ņemt vērā LVM nostiprināto robežzīmju parametrus, lai būvdarbu laikā tās netiktu iznīcinātas.
6. Veicot RB projekta izstrādi un zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, ņemot vērā Ministra kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 182.2.2. apakšpunktā noteikto, ka zemes vienībām lauku apvidū, ar platību virs 1ha, platības aprēķina ar noteiktību līdz 0.01ha un 107.1.apakšpunktā noteikto, ka projektēto robežu apvidū nosprauž ar divu milimetru precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu. Līdz ar to nav nepieciešama plānotā zemesgabala daļas sadales ieceres skices ikreizēja pārskatīšana.
7. Projekta dokumentācija iesniedzama saskaņošanai LVM (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) digitālā formātā nosūtot Zemgales reģiona Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Vītolai (tālrunis: 29161172, e-pasts: s.vitola@lvm.lv).

Pielikumā:

1. Pielikums. SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020182 sadales priekšlikums;
2. Pielikums. SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020215 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
26304259
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīgā 03.10.2023. Nr.2.3.N/2023-3001

Ķekavas novada pašvaldība
<_DEFAULT@90000048491>

***Par zemes ierīcības projektu zemesgabaliem
ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0182 un 8025 002 0215***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība) īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta posmā Vangaži-Salaspils-Misa cita starpā ar projekta robežu ir ietekmēti nekustamā īpašuma Mašenu sils, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0182, sastāvā, esoši zemesgabali: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0182 (turpmāk – Zemesgabals 1) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0215 (turpmāk – Zemesgabals 2). Nekustamais īpašums Mašenu sils, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0182, reģistrēts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000536075, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Rail Baltica projektam nepieciešamās Zemesgabala 1 daļas un Zemesgabala 2 daļas valdītāja maiņa tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par ko ir informēta Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu veic valstij piekritošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Ar 2023.gada 20.septembra vēstuli Nr. 4.1-2_07ge_260_23_970 LVM izsniedza savu saskaņojumu Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala 1 daļas un Zemesgabala 2 daļas.

Atbilstoši būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica projekta īstenošanai ir nepieciešamas:

Zemesgabala 1 daļas: 5.7029 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1a), kurā plānota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūve dzelzceļa zemes nodaļuma joslas teritorijā; 0.0789 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1b), kurā plānota pašvaldības nozīmes ceļa pārbūve ceļa nodaļuma joslas teritorijā; 0.0961 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1c), kurā plānota pašvaldības nozīmes ceļa pārbūve ceļa nodaļuma joslas teritorijā;

Zemesgabala 2 daļas: 0.7327 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1a), kurā plānota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūve dzelzceļa zemes nodaļuma joslas teritorijā; 0.0482 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1b), kurā plānota pašvaldības nozīmes ceļa būvniecība ceļa nodaļuma joslas teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, lūdzam Ķekavas novada domi pieņemt lēmumu:

1. par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam 1, sadalot to piecos zemesgabalos atbilstoši klāt pievienotajam grafiskajam materiālam par projekta robežām Zemesgabalā 1 un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
2. par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam 2, sadalot to četros zemesgabalos atbilstoši klāt pievienotajam grafiskajam materiālam par projekta robežām Zemesgabalā 2 un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Vienlaikus informējam, ka Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 ierīcības procesos visas jaunveidojamās zemes vienības tiks saglabātas nekustamā īpašuma Mašenu sils, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0182, sastāvā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemes vienību pārņemšanas ietvaros tām tiks izveidots jauns nekustamais īpašums.

Pielikumā:

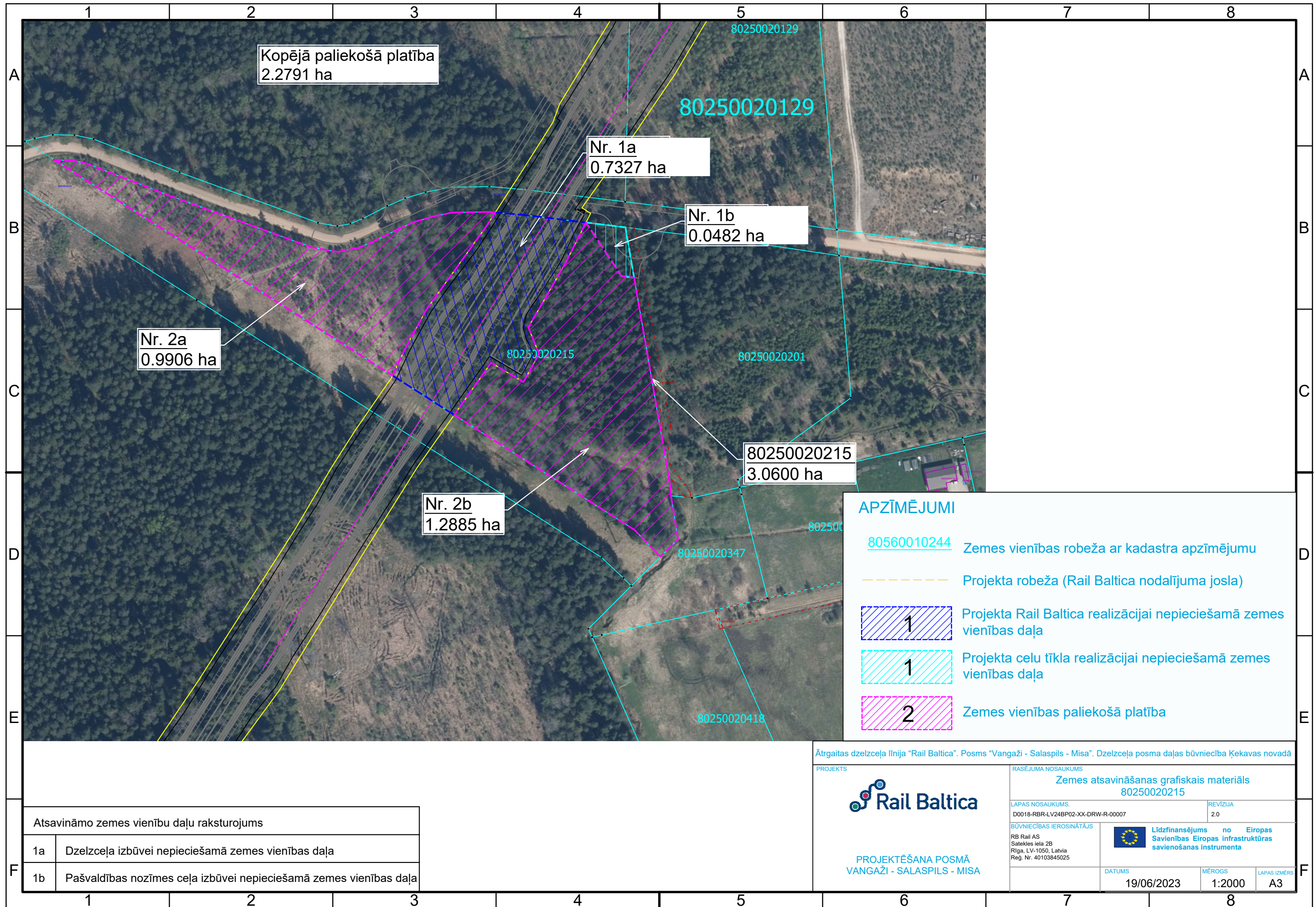
1. Grafiskie materiāli par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā 1 un Zemesgabalā 2 *pdf formātā;
2. Noraksts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000536075;
3. LVM 20.09.2023. vēstule Nr. 4.1-2_07ge_260_23_970;
4. Sabiedrības 15.06.2023. pilnvara Nr. 1.13.-P./2023-10.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

I.Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

I.Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv



Rīgā 23.10.2023. Nr.2.3.N/2023-3229

Ķekavas novada pašvaldība
<_DEFAULT@90000048491>

***Par zemes ierīcības projektu zemesgabalam
ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība) īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta posmā Vangaži-Salaspils-Misa cita starpā ar projekta robežu ir ietekmēts nekustamā īpašuma Mašenu sils, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0182, sastāvā, esošais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147 (turpmāk – Zemesgabals). Nekustamais īpašums Mašenu sils, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0182, reģistrēts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000536075, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Rail Baltica projektam nepieciešamās Zemesgabala daļas valdītāja maiņa tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par ko ir informēta Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu veic valstij piekritošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Ar 2023.gada 29.jūnija vēstuli Nr. 4.1-10.5_00ep_260_23_1562 LVM izsniedza savu saskaņojumu Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas.

Atbilstoši būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica projekta īstenošanai ir nepieciešamas Zemesgabala daļas: 4.4378 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1a), kurā plānota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūve dzelzceļa zemes nodaļuma joslas teritorijā; 1.3053 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1c), kurā plānota pašvaldības nozīmes ceļa izbūve ceļa nodaļuma joslas teritorijā.

Zemesgabala daļa ar platību 0.0479 ha (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1b), kurā saskaņā ar LVM tehnisko noteikumu prasībām ir plānota esoša komersantu ceļa – meža infrastruktūras objekta (Meža ceļa, būves kadastra apzīmējums 8025 002 0147 002) posma pārbūves darbi, netiks iegūta Satiksmes ministrijas valdījumā un attiecīgi nav nodalāma kā atsevišķa zemes vienība.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, lūdzam Ķekavas novada domi pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam, sadalot to četros zemesgabalos atbilstoši klāt pievienotajam grafiskajam materiālam par projekta robežām Zemesgabalā (4,4378 ha (1a), 1,3053 ha (1c), 5,3359 ha (2a), 157,271 ha (1c+2b) platībā) un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Vienlaikus informējam, ka Zemesgabala ierīcības procesā visas jaunveidojamās zemes vienības tiks saglabātas nekustamā īpašuma Mašenu sils, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0182, sastāvā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemes vienību pārņemšanas Satiksmes ministrijas valdījumā ietvaros tām tiks izveidots jauns nekustamais īpašums.

Pielikumā:

1. Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā;
2. Noraksts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000536075;
3. LVM 29.06.2023. vēstule Nr. 4.1-10.5_00ep_260_23_1562;
4. Sabiedrības 15.06.2023. pilnvara Nr. 1.13.-P./2023-10.

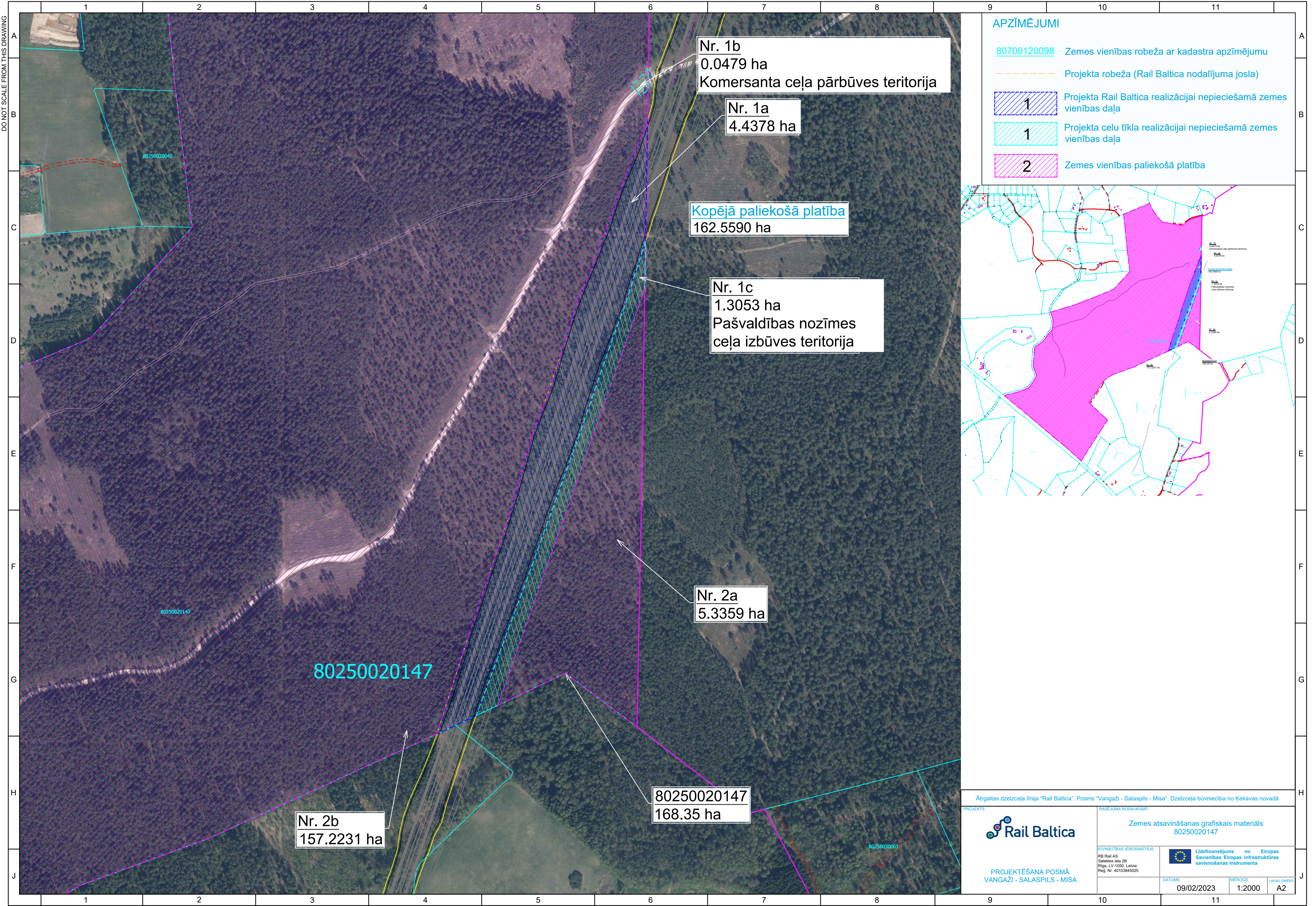
Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

I.Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING



Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ

Satiksmes ministrija

e-adrese

SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"

e-adrese

AS "RB Rail"

e-pasts: info@railbaltica.org

Zemkopības ministrija

e-adrese

Par zemes vienību daļām, kas pēc Rail Baltica būvprojekta realizācijas nebūs racionāli izmantojamas mežsaimniecībā

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) saņem SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā – EDZL) ierosinājumus zemes ierīcības darbu uzsākšanai ar mērķi atsevišķās zemes vienībās nodalīt teritorijas, kas saskaņā ar Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) būvprojektiem ir nepieciešamas projekta īstenošanai. Vienlaikus šajos ierosinājumos tiek norādīta informācija par zemes vienību daļām, kurās plānots rosināt valdītāja maiņu.

LVM ir izvērtējusi visus līdz šim saņemtos EDZL sadales ierosinājumus un konstatējusi, ka zemes vienību sadales rezultātā ārpus RB projekta robežām veidosies zemes vienības, kas tiek nošķeltas no piegulošām LVM teritorijām, un to konfigurācijas, apgrūtinātās piekļuves dēļ vairs nebūs racionāli izmantojamas mežsaimniecībā. Par minēto problemātiku LVM 2023. gada 5. septembrī organizēja sanāksmi, uzaicinot iesaistīto pušu pārstāvjus no Zemkopības ministrijas, Satiksmes ministrijas, SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" un AS "RB Rail". Atsaucoties uz sanāksmē diskutēto, zemāk sniedzam informāciju par konstatētajiem gadījumiem:

1. 03.07.2023. saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.3.N/2023-1928 nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pag., Ķekavas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186 sadalei. Realizējot zemes vienību sadali, veidosies zemes vienības daļa Nr. 2b 0.0384ha platībā (1. attēls). EDZL iesniegumā nav norādīts, ka tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts "Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži-Salaspils- Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība no Ķekavas un Baldones novada robežas līdz Vārpu ceļam" (būvatļauja Nr. B I S - B V- 4 . 6 - 2 0 2 1 – 6), kas vēl ir projektēšanas stadijā.

Īstenojot RB projektu tiktu izveidota nelielas platības trīsstūrveida zemes vienība, kas tiktu norobežota no pārējām LVM teritorijām ar dzelzceļa trasi un pašvaldības nozīmes autoceļu.

Fragments no EDZL 03.07.2023. iesniegtā sadales priekšlikuma	Neracionālā zemes gabala novietojums attiecībā pret pārējām LVM teritorijām un posmiem, kur ir norādīts, ka tiks rosināta valdītāja maiņa.

1. Attēls. Zemes vienības daļas 2b izvietojums zemes vienībā ar kad. apz. 80250020186 un pieguļošajās LVM teritorijās

Saskaņā ar EDZL sniegto informāciju zemes vienības daļai netiek plānota atsevišķa nobrauktuve, bet norādīts, ka nepieciešamības gadījumā piekļuve tiks nodrošināta no pašvaldības nozīmes ceļa.

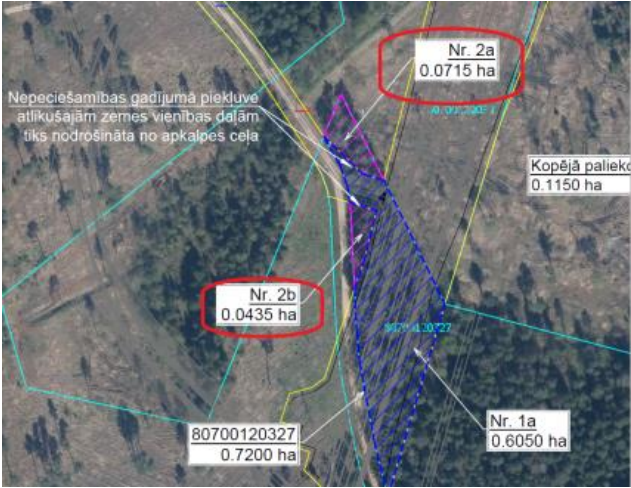
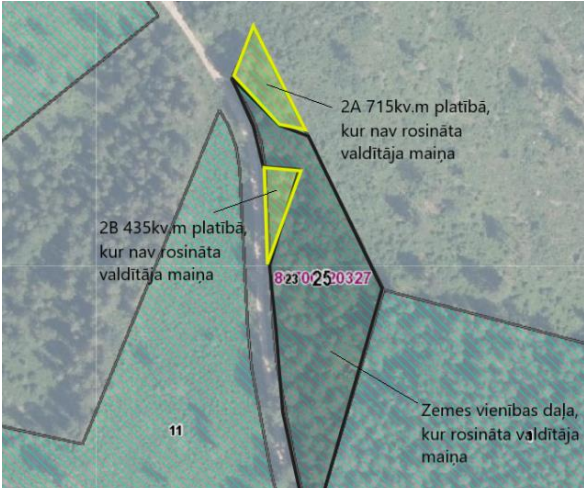
Atbilstoši Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumos Nr. 91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem" (turpmāk tekstā – MK Nr.91) noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras RB un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai, zemes vienības daļa Nr.2b ietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā.

Plānotās zemes vienības nelielā platība, konfigurācija, neatrisināts piekļuves jautājums un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada to kā nerentablu patstāvīgu mežsaimniecisku vienību.

- 07.07.2023. saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.3.N/2023-1997 nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", Ķekavas pag., Ķekavas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700120327 sadalei. Realizējot zemes vienību sadali, veidosies zemes vienības daļas Nr. 2a 0.0715ha platībā un Nr. 2b 0.0435ha platībā. EDZL iesniegumā nav norādīts, ka tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts "Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži – Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā no Pilskalna ceļa līdz Baldones novada robežai" (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2021-5), kas vēl ir projektēšanas stadijā. Atbilstoši LVM pieejamai informācijai, minētajām zemes vienības daļām netiek plānots izbūvēt atsevišķas nobrauktuves no autoceļa, bet zemes sadales ierosinājumā norādīts, ka nepieciešamības gadījumā piekļuve paredzama no pašvaldības nozīmes ceļa.

Īstenojot RB projektu tiktu izveidotas nelielas platības zemes vienības, kas tiktu norobežotas no pārējām LVM teritorijām ar dzelzceļa trasi un pašvaldības nozīmes autoceļu.

	
Fragments no EDZL 07.07.2023. iesniegtā sadales priekšlikuma	Neracionālo zemes gabalu novietojums attiecībā pret pārējām LVM teritorijām un posmiem, kur ir norādīts, ka tiks rosināta valdītāju maiņa.

2. Attēls. Zemes vienības daļas 2a un 2b izvietojums zemes vienībā ar kad. apz. 80700120327 un pieguļošajās LVM teritorijās

Atbilstoši MK Nr. 91 noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai zemes vienības daļa Nr. 2b un lielākā daļa no Nr. 2a (izņemot aptuveni 60m²) ietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā.

Plānoto zemes vienību nelielā platība, konfigurācija, neatrisināts piekļuves jautājums un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada tās kā nerentablas patstāvīgas mežsaimnieciskas vienības.

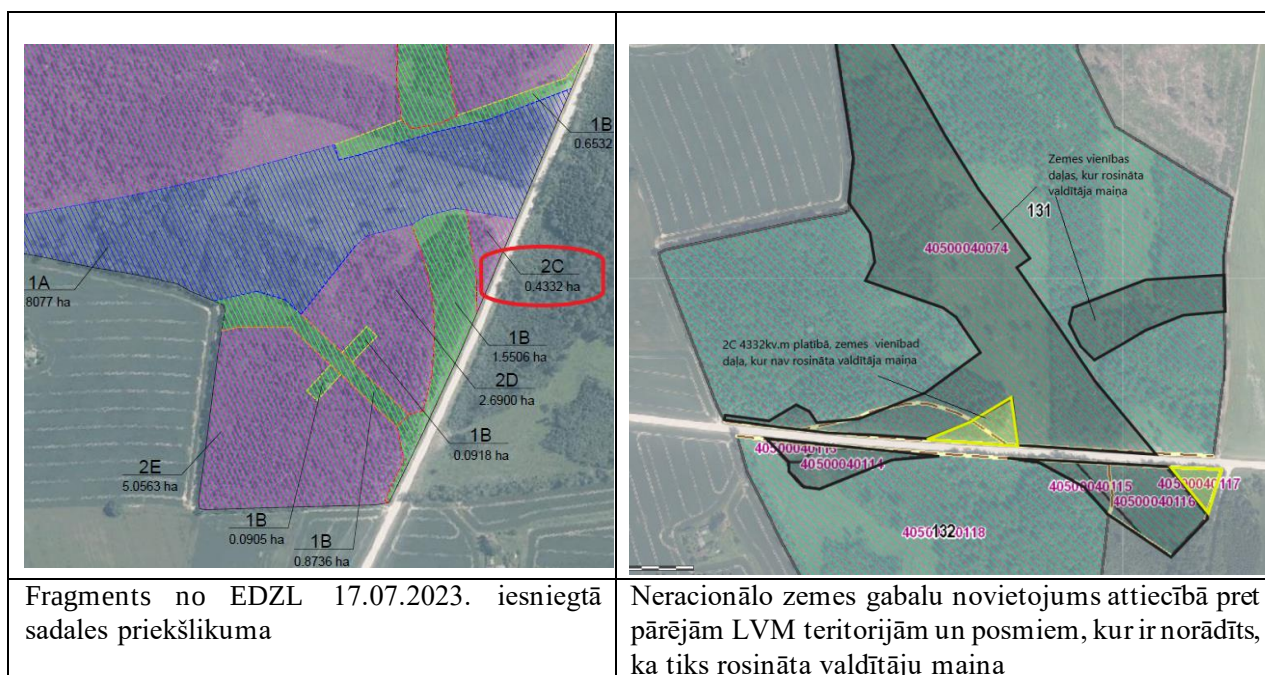
- 17.07.2023 saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.3.N/2023-2116 nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040074 sadalei. Realizējot zemes vienību sadali, veidosies zemes vienības daļa Nr.2C 0.4332ha platībā (3. attēls). EDZL iesniegumā nav norādīts, ka tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS4 posma “Misa - Latvijas/Lietuvas robeža” apakšposms DPS1 (30+600 => 35+000). Būvatļauja Nr.8.” (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2021-22), kas vēl ir projektēšanas stadijā.

LVM nav sniegta informācija, kā tiks nodrošināta piekļuve plānotai zemes vienībai Nr. 2C un vai būvprojektā tiks plānota nobrauktuve.

Īstenojot RB projektu tiktu izveidota nelielas platības trīsstūrveida zemes vienība, kas norobežota no pārējām LVM teritorijām ar dzelzceļa trasi un pašvaldības, valsts nozīmes autoceļiem.

Atbilstoši MK Nr.91 noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai zemes vienības daļa Nr. 2C ietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā.



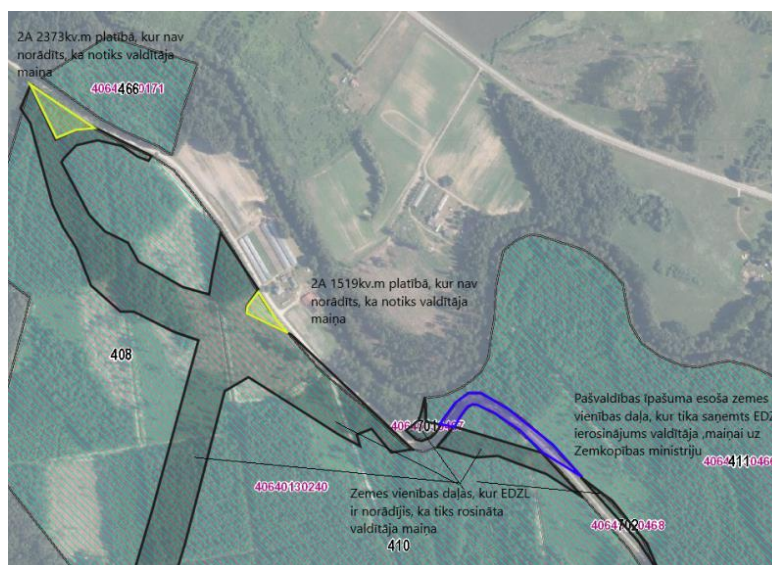
3. Attēls. Zemes vienības daļas 2C izvietojums zemes vienībā ar kad. apz. 40500040074 un pieguļošajās LVM teritorijās

Plānotās zemes vienības nelielā platība, konfigurācija, neatrisināts piekļuves jautājums un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada to kā nerentablu patstāvīgu mežsaimnieciskus vienību.

4. 01.09.2022. saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.4.N/2022-1114 nekustamā īpašuma “Valsts mežs 4064-3”, Iecavas pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40640130240 sadalei. 10.10.2022. LVM ir izsniegusi nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (izejošās vēstules Nr. 4.1-10.5_00jq_260_22_2116) un 28.03.2023 saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu. Realizējot zemes ierīcības projektu tiks izveidotas 16 jaunas zemes vienības no tām arī zemes vienības Nr. 2A 0.3273ha un Nr.2A 0.1519ha platībā (4. attēls). EDZL iesniegumā nav norādīts, ka tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju. Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS4 posma “Misa - Latvijas/Lietuvas robeža” apakšposms DPS1 (30+600 => 35+000). Būvatļauja Nr.8.” (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2021-22), kas vēl ir projektēšanas stadijā un būvprojekts “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS4 posma “Misa - Latvijas/Lietuvas robeža” apakšposms DPS2 (10+000 => 11+000). Būvatļauja Nr.4.” (būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.6-2020-14), kur risinājums ar LVM saskaņots 23.03.2023. Saskaņā ar iesniegto būvniecības dokumentāciju zemes vienības daļām nav projektētas piekļūšanas iespējas. Īstenojot RB projektu tiktu izveidotas nelielas platības trīsstūrveida zemes vienības, kas norobežotas no pārējām LVM teritorijām (arī citiem mežu masīviem) ar dzelzceļa trasi un pašvaldības, valsts nozīmes autoceļiem.



Fragments no EDZL 01.09.2022. iesniegtā sadales priekšlikuma



Neracionālo zemes gabalu novietojums attiecībā pret pārējām LVM teritorijām un posmiem, kur ir norādīts, ka tiks rosināta valdītāju maiņa.

4. Attēls. Zemes vienību daļu Nr.2A novietojums zemes vienībā ar kad. apz. 40640130240 un pieguļošajās LVM teritorijās

Atbilstoši MK Nr. 91 noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras RB un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai zemes vienības daļas neietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā, savukārt, atbilstoši spēkā esošajam Bauskas novada teritorijas plānojuma daļas “Iecavas novada teritorijas plānojums” Funkcionālās izmantošanas plānam, zemes vienības daļām funkcionālais zonējums ir noteikts Mežu teritorija (M).

Plānoto zemes vienību nelielā platība, konfigurācija, neatrisināts piekļuves jautājums, un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada tās kā nerentablas patstāvīgas mežsaimnieciskas vienības.

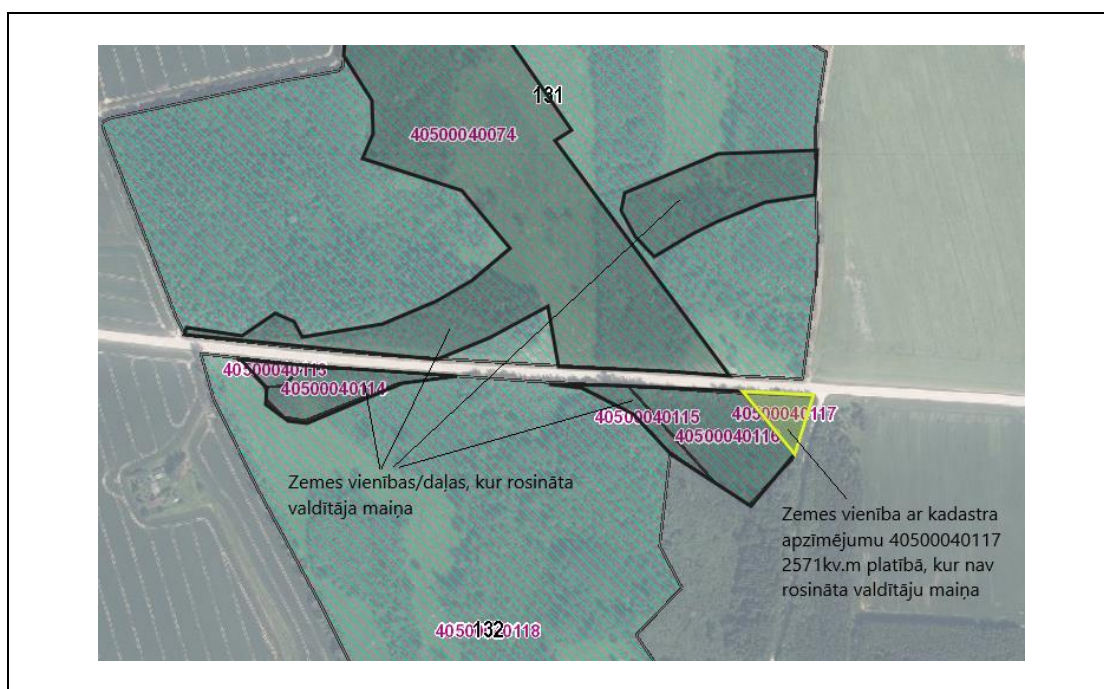
5. 29.12.2022. saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.4.N/2022-2061 nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040091 sadalei. 17.01.2023. LVM ir izsniegusi nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (izejošās

vēstules Nr. 4.1-10.5_001g_260_23_138) un 12.06.2023. saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu. Realizējot zemes ierīcības projektu izveidotas 6 jaunas zemes vienības, no tām arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40500040117 0.2571ha platībā. EDZL zemes vienības sadales ierosinājumā nav norādīts, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40500040117 tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS4 posma “Misa - Latvijas/Lietuvas robeža” apakšposms DPS1 (30+600 => 35+000). Būvatļauja Nr.8.” (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2021-22), kas vēl ir projektēšanas stadijā.

Ir plānota nobrauktuve no projektējamā pašvaldības nozīmes autoceļa zemes vienības austrumu pusē.

Īstenojot RB projektu tiktu izveidota nelielas platības trīsstūrveida zemes vienība, kas tiktu norobežota no pārējām LVM teritorijām ar dzelzceļa trasi un pašvaldības, valsts nozīmes autoceļiem.



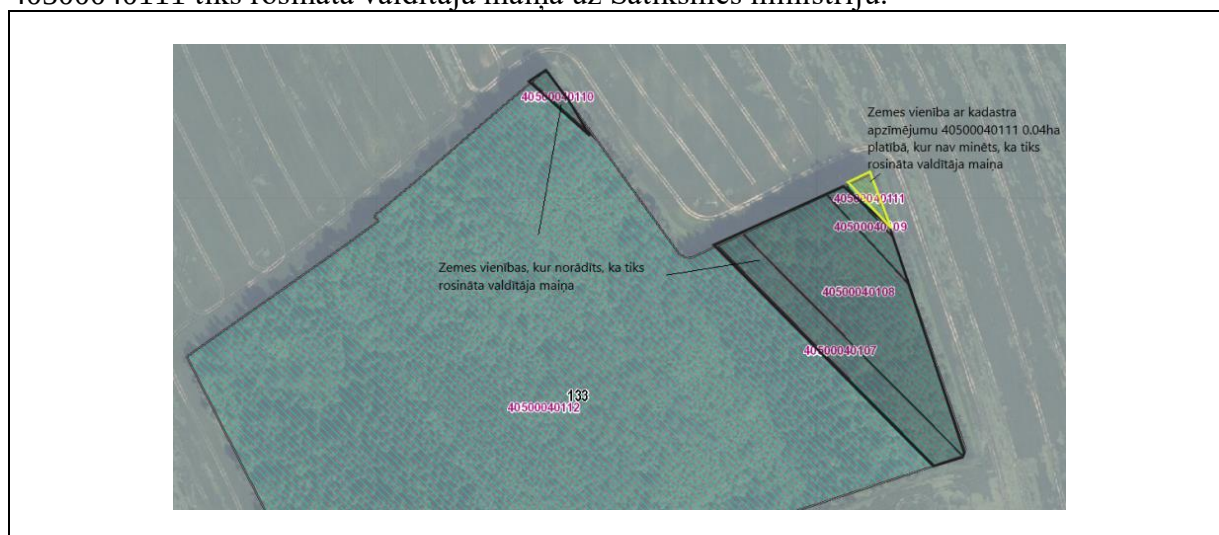
5. Attēls. Zemes vienības ar kad. apz. 40500040117 izvietojums attiecībā pret pārējām LVM teritorijām un teritorijām, kur norādīts, ka tiks rosināta maiņa

Atbilstoši MK Nr. 91 noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras RB un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40500040117 ietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā.

Zemes vienības nelielā platība, konfigurācija, neatrisināts piekļuves jautājums un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada to kā nerentablu patstāvīgu mežsaimnieciskus vienību.

- 29.12.2022. saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.4.N/2022-2061 nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040075 sadalei. 17.01.2023. LVM ir izsniegusi nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (izejošās vēstules Nr. 4.1-10.5_001g_260_23_138) un 13.04.2023. saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu. Realizējot zemes ierīcības projektu izveidotas 6 jaunas zemes vienības, no tām arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40500040111 0.04ha platībā. EDZL

zemes vienības sadales ierosinājumā nav norādīts, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40500040111 tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.



6. Attēls. Zemes vienības ar kad. apz. 50500040075 izvietojums attiecībā pret pārējām LVM teritorijām un teritorijām, kur norādīts, ka tiks rosināta maiņa

Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS4 posma “Misa - Latvijas/Lietuvas robeža” apakšposms DPS1 (30+600 => 35+000). Būvatļauja Nr.8.” (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2021-22), kas vēl ir projektēšanas stadijā.

Atbilstoši EDZL iesniegtajai sadales priekšlikuma skicei piekļūšana zemes vienībai tiks paredzēta no plānotā pašvaldības nozīmes autoceļa.

Zemes vienība no rietumu puses robežosies ar pašvaldības nozīmes autoceļu un dzelzceļa trasi un no pārējām pusēm tā robežojas ar lauksaimniecības zemēm. Jāņem vērā, ka daļu zemes aizņem meliorācijas sistēma, kas ir robežgrāvis ar lauksaimniecības zemēm, faktiskā zemes vienības platība, ko aizņem meži ir 0.03ha.

Atbilstoši MK Nr. 91 noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai zemes vienības daļa neietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā, savukārt, atbilstoši spēkā esošajam Bauskas novada teritorijas plānojumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40500040111 funkcionālais zonējums ir noteikts Mežu teritorija (M).

Zemes vienības nelielā platība, konfigurācija un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada to kā nerentablu patstāvīgu mežsaimnieciskus vienību.

Visas augstāk uzskaitītās zemes vienību daļas un jaunizveidotās zemes vienības ar RB pamattrasi un pārbūvējamiem autoceļiem tiek nošķeltas no piegulošām LVM pārvaldībā esošām teritorijām un to nelielo platību, trīsstūrveida konfigurācijas un apgrūtinātās piekļuves dēļ būs nerentablas attiecībā pret robežu ierīkošanas un uzturēšanas, mežsaimnieciskās ražošanas un apsaimniekošanas izmaksām. LVM ieskatā šiem objektiem arī ir rosināma valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Pamatojoties uz augstāk minēto lūdzam:

1. Nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pag., Ķekavas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186 zemes vienības daļu 0.0384ha platībā (1.attēls, Nr. 2b) neizdalīt atsevišķā zemes vienībā un iekļaut RB pamattrases nodalījuma joslas robežās, kur būs rosināma valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.
2. Nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, Ķekavas pag., Ķekavas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700120327 zemes vienības daļas Nr. 2a 0.0725ha platībā un Nr.2b

0.0435ha platībā (atbilstoši 2. attēlam Nr.2a un Nr.2b) iekļaut nodalījuma joslā, neizdalīt atsevišķās zemes vienībās, un rosināt valdītāja maiņu uz Satiksmes ministriju visai esošajai zemes vienībai 0.72ha platībā.

3. Nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040074 zemes vienības daļu 0.4332ha platībā (atbilstoši 3. attēlam Nr. 2C) neizdalīt atsevišķā zemes vienībā, bet iekļaut RB pamatattrases vai pašvaldības nozīmes autoceļa nodalījuma joslas robežās, kur būs rosināma valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.
4. Nekustamā īpašuma “Valsts mežs 4064-3”, Iecavas pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40640130240 zemes vienību daļām 0.3273ha un 0.1519ha platībās (atbilstoši 4. attēlam Nr. 2A un Nr.2A) pēc zemes vienību reģistrēšanas Zemesgrāmatā rosināt valdītāja maiņu uz Satiksmes ministriju.
5. Nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40500040117 0.2571ha platībā rosināt valdītāja maiņu uz Satiksmes ministriju.
6. Nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40500040111 0.04ha platībā rosināt valdītāja maiņu uz Satiksmes ministriju.

LVM papildus informē, ka atbildes par zemes vienību sadales ierosinājumiem zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250020186, 80700120327 un 40500040074 tiks sniegtas pēc precizēta sadales priekšlikuma iesniegšanas atbilstoši augstāk minētajam ierosinājumam vai norādes, ka zemes vienības daļās, ko esam konstatējuši kā nerentablas mežsaimniecībā, tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsons
26304259
ijekabsons2@lvm.lv

Rīgā 27.11.2023. Nr.2.3.N/2023-3760

AS "Latvijas valsts meži"
paziņošanai e-adresē

Informācijai: Zemkopības ministrija
paziņošanai e-adresē

Par precizējumiem Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 002 0186) daļu robežās

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) ar 2023.gada 3.jūlija vēstuli Nr. 2.3.N/2023-1928 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām zemesgabalu daļām" (turpmāk – Vēstule) informēja Latvijas Republikas Zemkopības ministriju un VAS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijas ietvaros ietekmētām nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 002 0182, sastāvā esošām zemes vienībām, to starp par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0186 (turpmāk – Zemesgabals), lūdzot sniegt piekrišanu Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu.

Latvijas Republikas Zemkopības ministrija konceptuālu atbalstu ierosinātam zemesgabala daļas nodošanas procesam sniedza ar 2023.gada 6.jūlija vēstuli Nr. 3.4-11e/1270/2023.

Informējam, ka, ievērojot LVM 2023.gada 8.novembra vēstulē Nr. 4.1-2_08ts_101_23_849 izteiktos iebildumus daļā par plānotās Zemesgabala daļas ar apzīmējumu 2b ar platību 0.0384 ha turpmāko izmantošanu, Sabiedrība rosināja RB Rail AS, kuras atbildībā ir Rail Baltica projekta posma "Vangaži – Salaspils - Misa" būvprojekta izstrāde, izvērtēt jautājumu par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu robežu pārskatīšanu.

Saskaņā ar 2023.gada 23.novembrī Sabiedrībā saņemto informāciju, RB Rail AS ir precizējusi projekta ietekmes robežas Zemesgabalā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešams nodalīt no Zemesgabala daļu 0,4603 ha platībā, kas nepieciešama dzelzceļa pamatstrases posma izbūvei (grafiskajā materiālā daļa 1a) un Zemesgabala daļu 0,4629 ha platībā, kas nepieciešama pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei (grafiskajā materiālā daļa 1b), turpmāk nodrošinot nodalīto Zemesgabala daļu nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā.

Ievērojot minēto, Sabiedrība nosūta precizēto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā un lūdz LVM **steidzamības kārtā** saskaņot sadales priekšlikumu, lai uzsāktu

zemes ierīcības darbus Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu nodalīšanai, kas pārņemamas Satiksmes ministrijas valdījumā.

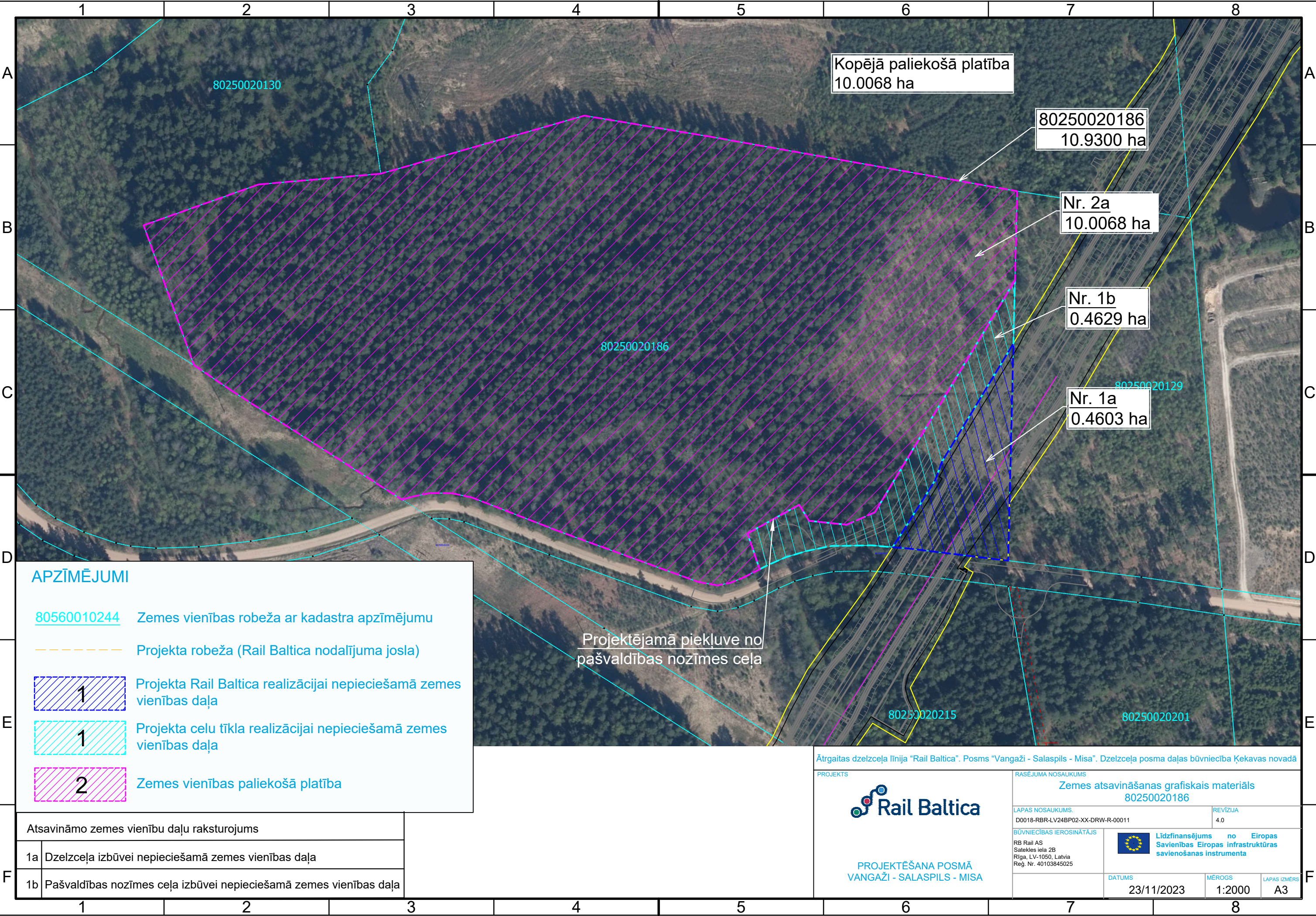
Pielikumā: precizētais grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0186, *pdf formātā, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29417050
Iveta.Antonevica@edzl.lv



APZĪMĒJUMI

- 80560010244 Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu
- Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)
- 1 Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- 1 Projekta ceļu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- 2 Zemes vienības paliekošā platība

Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums	
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā

PROJEKTĒŠANA POSMĀ VANGAŽI - SALASPILS - MISA	RASEJUMA NOSAUKUMS Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls 80250020186		
	LAPAS NOSAUKUMS D0018-RBR-LV24BP02-XX-DRAW-R-00011		REVĪZIJA 4.0
	BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS RB Rail AS Satiekles iela 2B Rīga, LV-1050, Latvija Reģ. Nr. 40103845025		Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta
	DATUMS 23/11/2023	MĒROGS 1:2000	LAPAS IZMĒRS A3

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 27.11.2023. Nr. 2.3.N/2023-3760

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

Informācijai:
Zemkopības ministrija
e-adrese

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu

**Rail Baltica projekta realizācijai nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Ķekavas novadā,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186**

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 27.11.2023. tika saņemts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. Nr. 2.3.N/2023-3760 ar lūgumu piekrist nekustamā īpašuma "Mašenu sils", kadastra numurs 80250020182, Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186 zemes ierīcības darbu ierosināšanai ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) infrastruktūras būvniecībai un pašvaldības nozīmes autoceļa izbūvei, kur būs rosināma valdītāja maiņa, vienlaikus sniedzot īpašos nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz projektā ietvertu zemes vienību.

Sākotnēji zemes vienības sadalei EDZL ierosinājumu jau bija iesnigusi 2023. gada 03. jūlijā (vēstules Nr. 2.3.N/2023-1928) uz ko LVM ir izsūtījusi viedokli, ka nepiekrīt piedāvātajam zemes vienību sadales risinājumam, jo sadales rezultātā veidojas mežsaimniecībā neizmantojama zemes vienības daļa, kurai nav rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

06.07.2023. saņemta Zemkopības ministrijas vēstule Nr. 3.4-11e/1270/2023 ar lūgumu LVM izvērtēt EDZL vēstulē Nr. 2.3.N/2023-1928 minēto un, pozitīva lēmuma gadījumā, izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus, vienlaikus norādot, ka konceptuāli neiebilst piedāvātajam zemes vienību sadalījumam.

Izvērtējot EDZL iesniegto informāciju (iesnieguma Nr. 2.3.N/2023-3760) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186, kas atrodas nekustamā īpašuma "Mašenu sils" (kadastra numurs 80250020182), Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536075) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši EDZL 27.11.2023. aktualizētajai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250020186 ar kopējo platību 10.93ha plānots sadalīt 3 zemes vienībās, no tām, saskaņā ar Pielikumā pievienoto shēmu, plānotās zemes vienības:

- Nr. 1a 0.4603ha platībā iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai;
- Nr. 1b 0.4629ha platībā iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju pašvaldības nozīmes autoceļu posmu izbūvei;
- Nr. 2a 10.0068ha platībā saglabājas ārpus RB projekta robežām un netiks rosināta valdītāja maiņa.

Ir piedāvāts risinājumus, lai netiktu veidota neracionālas zemes vienības daļa 0.0384ha platībā, kas pēc platības, novietojuma un konfigurācijas nebūs izmantojamas, to iekļaujot Rail Baltica projekta ietekmes robežās.

Iepazīstoties ar visu iesniegto informāciju, informējam, ka LVM piekrīt zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma "Mašenu sils" (kadastra numurs 80250020182), Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186 ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas 0.4603ha un 0.4629ha platībā un (atbilstoši grafiskajam pielikumam zemes vienības Nr. 1a un Nr. 1b) Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai un pašvaldības nozīmes autoceļa posmu izbūvei.

Sakarā ar to, ka būvprojekti "*Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži-Salaspils- Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība no Ķekavas un Baldones novada robežas līdz Vārpu ceļā*" (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365638-263) un "*Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži – Salaspils – Misa". Dzīvnieku pārejas būvniecība Baldones novadā pie Lapsēnu ceļā*" (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365638-263) ir izstrādes posmā, lūdzam ņemt vērā, ja saskaņā ar apstiprināto būvprojektu vai izmaiņām tajā, nepieciešams veikt izmaiņas zemes ierīcības projekta risinājumā vai šī sadales priekšlikuma rezultātā izveidoto zemes vienību konfigurācijā, tās veicamas par EDZL līdzekļiem, tai skaitā projekta īstenošanai nevajadzīgo zemes vienību daļu apvienošanu vienā zemes vienībā ar piegulošo LVM zemes vienību.

Papildus informējam, ka nekustamā īpašuma "Mašenu sils" (kadastra numurs 80250020182), Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186:

- uz šīs vēstules izsūtīšanas brīdi nav ierosinātas tiesvedības;
- teritorija ietilpst medību tiesību platībās, kas iznomātas mednieku biedrībai "Lapsēni" (reģ. nr. 40008113451) līdz 2044. gadam.

Zemes ierīcības projekta izstrādē, lūdzam ievērot zemāk norādītās prasības.

1. Ievērot normatīvo aktu prasības teritorijas plānošanas un zemes ierīcības jomā.
2. Nav nepieciešama jaunu zemes vienību veidošana zemes vienības daļās, kur plānota meža autoceļa izbūve, tās atstājamas zemes vienībā, kur nav rosināta valdītāja maiņa.
3. Grafiskajā daļā jaunizveidojamās zemes vienības atzīmēt kā vienotu poligonu.
4. Veidojot jaunās zemes vienības ņemt vērā LVM nostiprināto robežzīmju parametrus, lai būvdarbu laikā tās netiktu iznīcinātas.
5. Pašvaldības nozīmes ceļa nodalījuma joslas platumu paredzēt atbilstoši likuma Par autoceļiem 27¹. pantam.
6. Veicot RB projekta izstrādi un zeme kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, ņemot vērā Ministra kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 182.2.2. apakšpunktā noteikto, ka zemes vienībām lauku apvidū, ar platību virs 1ha, platības aprēķina ar noteiktību līdz 0.01ha un 107.1.apakšpunktā noteikto, ka projektēto robežu apvidū nosprauž ar divu milimetru

precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu. Līdz ar to nav nepieciešama plānotas pārņemamas zemesgabala daļas sadales ieceres skices ikreizēja pārskatīšana.

7. Projekta dokumentācija iesniedzama saskaņošanai LVM (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) digitālā formātā nosūtot Zemgales reģiona Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Vītolai (tālrunis: 29161172, e-pasts: s.vitola@lvm.lv).

Pielikumā:

SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
26304259
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīgā 06.12.2023. Nr.2.3.N/2023-3951

Ķekavas novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

***Par zemes ierīcības projektu zemesgabalam
ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0186***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība) īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta posmā "Vangaži-Salaspils-Misa" cita starpā ar projekta robežu ir ietekmēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0186 (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabals reģistrēts nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 002 0182, sastāvā, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Zemkopības ministrijas personā (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536075).

Atbilstoši būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica projekta īstenošanai ir nepieciešamas Zemesgabala daļas ar kopējo platību 0.9232 ha, kur:

- daļā ar platību 0.4603 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1a) plānota dzelzceļa pamatstrāses posma izbūve dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās;
- daļā ar platību 0.4629 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1b) plānota jauna pašvaldības nozīmes ceļa posma izbūve ceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemesgabala daļu valdītāja maiņa tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par ko ir informēta Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu veic valstij piekritošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Zemkopības ministrija ar 2023.gada 6.jūlija vēstuli Nr. 3.4-11e/1270/2023 un LVM ar 2023.gada 4.decembra vēstuli Nr. 4.1-2_09j1_260_23_1241 izsniedza savus saskaņojumus Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, lūdzam Ķekavas novada domi pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam, sadalot to trīs zemesgabalos atbilstoši klāt pievienotajam grafiskajam materiālam par projekta robežām Zemesgabalā, attiecīgi veidojot zemes vienības ar platībām 0.4603 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1a), 0.4629 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1b), 10.0068 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 2a) un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Vienlaikus informējam, ka Zemesgabala ierīcības procesā visas jaunveidojamās zemes vienības tiks saglabātas nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pagasts, Ķekavas novads,

kadastra Nr. 8025 002 0182, sastāvā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemes vienību pārņemšanas Satiksmes ministrijas valdījumā ietvaros tām tiks izveidots jauns nekustamais īpašums.

Pielikumā:

1. Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā;
2. Noraksts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļjumam Nr. 100000536075;
3. Zemkopības ministrijas 06.07.2023. vēstule Nr. 3.4-11e/1270/2023;
4. LVM 04.12.2023. vēstule Nr. 4.1-2_09j1_260_23_1241;
5. Sabiedrības 15.06.2023. pilnvara Nr. 1.13.-P./2023-10.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

I.Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv

Rīga 28.03.2024 Nr. 2.3.N/2024-1675

AS "Latvijas valsts meži"

Paziņošanai e-adresē

Informācijai: Zemkopības ministrija

Paziņošanai e-adresē

***Par Rail Baltica projekta robežām
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0215***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) ar 2023.gada 3.jūlija vēstuli Nr. 2.3.N/2023-1928 informēja Zemkopības ministriju un "Latvijas valsts meži" AS (turpmāk – LVM) par Rail Baltica projekta robežas skārums valstij piederošā nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 002 0182, sastāvā esošajās zemes vienībās, to starp zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0215 (turpmāk – Zemesgabals).

Lai nodrošinātu Zemesgabala daļu, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta ieviešanai, pārņemšanu Satiksmes ministrijas valdījumā, Zemkopības ministrija ar 2023.gada 6.jūlija vēstuli Nr. 3.4-11e/1270/2023 sniedza konceptuālu pierišanu Zemesgabala sadalei, savukārt, saskaņojumu Zemesgabala sadalei un nosacījumus Zemesgabala ierīcības procesam ar 2023.gada 20.septembra vēstuli Nr. 4.1-2_07ge_260_23_970 izsniedza LVM, kas saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu veic valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.

Ar šo informējam, ka saskaņā ar RB Rail AS, kas īsteno projektēšanas aktivitāti Rail Baltica projekta posmā Vangaži-Salaspils-Misa, sniegto informāciju minētā posmā ir precizēti esošā pašvaldības nozīmes ceļa – Reiskatu ceļš, pārbūves tehniskie risinājumi, kuri cita starpā ietekmē Zemesgabala skārums. Minēto tehnisko risinājumu izmaiņu rezultātā ir precizētas projekta robežas Zemesgabalā, saskaņā ar kuriem paredzēts veidot vēl vienu Zemesgabala daļu Reiskatu ceļa pārbūves nodrošināšanai. Atbilstoši izsniegtajam aktualizētajam grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā, projekta realizācijai ir nepieciešamas sekojošas Zemesgabala daļas:

- daļa ar platību 0.7327 ha (grafiskajā pielikumā daļa 1a), kur plānota dzelzceļa infrastruktūras posma dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā izbūve (robežas un platība sakrīt ar sākotnējos risinājumos noteikto);

- daļa ar platību 0.0046 ha (grafiskajā pielikumā daļa 1b), kurā plānots pārbūvēt esošā pašvaldības nozīmes autoceļa (Reiskatu ceļš) posmu, izbūvējot apgriešanās laukumu ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā (robežas un platība mainītas);
- daļa ar platību 0.0407 ha (grafiskajā pielikumā daļas 1b, 1c), kurā plānots pārbūvēt esošā pašvaldības nozīmes autoceļa (Reiskatu ceļš) posmu, izbūvējot apgriešanās laukumu ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā (papildus Zemesgabala daļa).

Ievērojot minēto papildus informējam, ka saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 25.oktobrī pieņemto lēmumu Nr. 5 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Mašenu sils" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020215, Baldones pagastā" uzsāktā zemes ierīcības projekta izstrāde tiek turpināta, ņemot vērā precizētās projekta robežas Zemesgabalā.

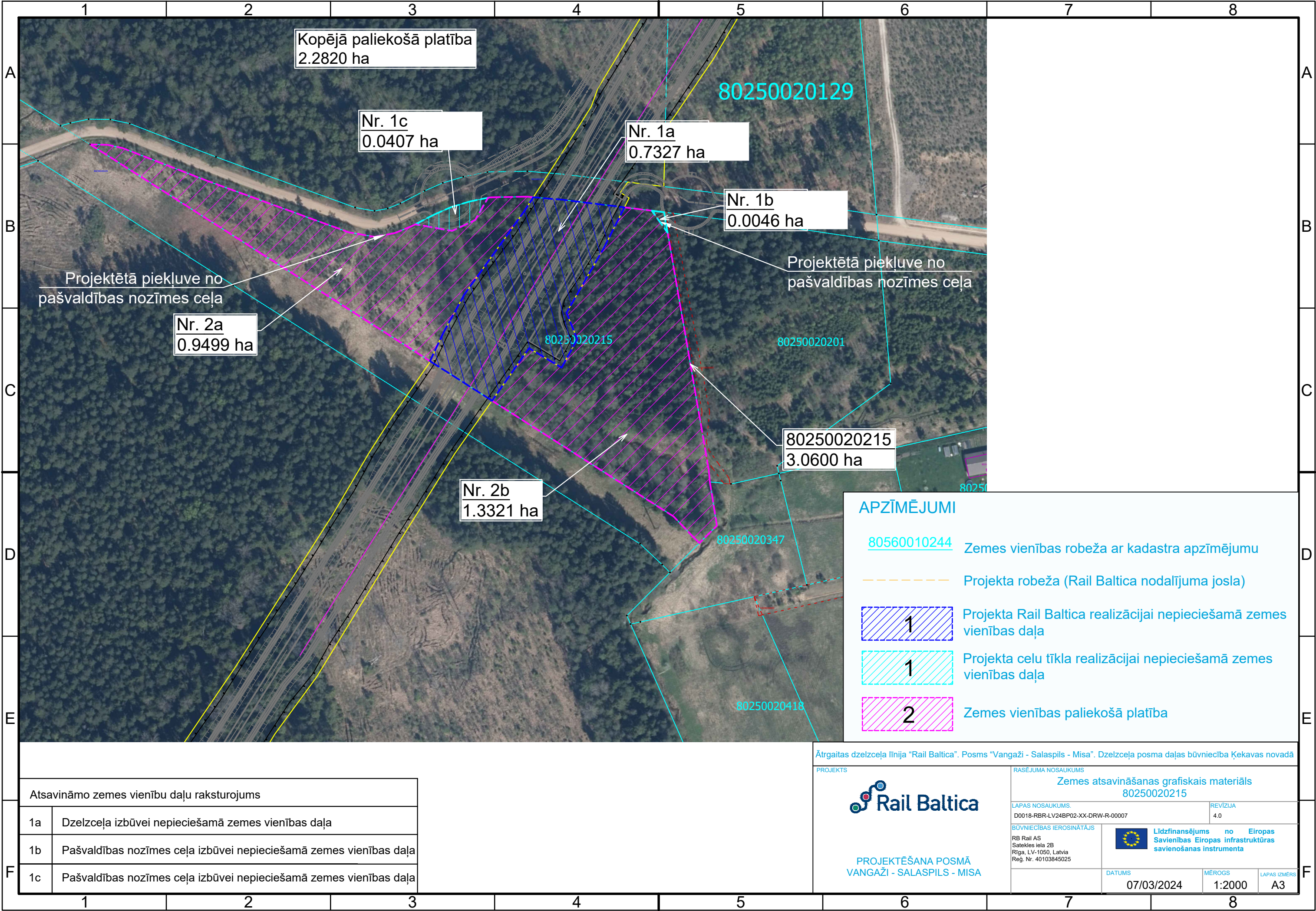
Pielikumā: precizētais grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča. 29417050
Iveta.Antonevica@edzl.lv



Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 28.03.2024. Nr. 2.3.N/2024-1675

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

AS "RB Rail"
e-pasts: info@railbaltica.org

Informācijai:
Zemkopības ministrija
e-adrese

Par precizēto zemes vienības sadales priekšlikumu nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020215

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 28.03.2024. tika saņemts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2024-1675 ar informāciju par izmaiņām projektēto piekļuves ceļu risinājumā, kā rezultātā mainās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020215 sadales priekšlikums.

Izvērtējot EDZL papildināto informāciju (iesnieguma Nr. 2.3.N/2024-1675) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250020215, kas atrodas nekustamā īpašuma "Mašenu sils" (kadastra numurs 80250020182), Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536075) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši izsniegtajam aktualizētajam grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā, projekta realizācijai ir nepieciešamas sekojošas zemesgabala daļas:

- daļa ar platību 0.7327 ha (grafiskajā pielikumā daļa 1a), kur plānota dzelzceļa infrastruktūras posma dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā izbūve (robežas un platība sakrīt ar sākotnējos risinājumos noteikto);
- daļa ar platību 0.0046 ha (grafiskajā pielikumā daļa 1b), kurā plānots pārbūvēt esošā pašvaldības nozīmes autoceļa (Reiskatu ceļš) posmu, izbūvējot apgriešanās laukumu ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā (robežas un platība mainītas);

- daļa ar platību 0.0407 ha (grafiskajā pielikumā daļas 1b, 1c), kurā plānots pārbūvēt esošā pašvaldības nozīmes autoceļa (Reiskatu ceļš) posmu, izbūvējot apgrīšanās laukumu ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā (papildus Zemesgabala daļa).

Informējam, ka LVM piekrīt izmaiņām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020215 sadales ierosinājumā un saglabā 20.09.2023. izdotās prasības (reģ. Nr. 4.1-2_07ge_260_23_970) zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā: SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 28.03.2024. precizētais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020215 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
28320259
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīga 09.05.2024 Nr. 2.3.N/2024-2555

Latvijas valsts meži, AS

Paziņošanai e-adresē

Informācijai: Zemkopības ministrijai

Paziņošanai e-adresē

Precizējums par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 002 0186) daļām

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) ar 2023. gada 3. jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-1928 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām zemesgabalu daļām" un 2023. gada 27. novembra vēstuli Nr.2.3.N/2023-3760 "Par precizējumiem Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 002 0186) daļu robežās" informēja Zemkopības ministriju un "Latvijas valsts meži" AS (turpmāk – LVM) par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijas ietvaros ietekmēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0186 (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8025 002 0182, "Mašenu sils" Baldones pagasts, Ķekavas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā, un īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536075 Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Ar šo darām zināmu, ka 2024. gada 29. aprīlī Sabiedrībā saņemta RB Rail AS, kuras atbildībā ir Rail Baltica projekta posma "Vangaži – Salaspils - Misa" būvprojekta izstrāde, informācija par būvprojekta tehnisko risinājumu precizēšanu, kuru rezultātā, cita starpā ir precizētas projekta robežas un platības Zemesgabalā daļā par saistītās infrastruktūras – pašvaldības nozīmes ceļa posma izbūvei nepieciešamo Zemesgabala daļu, nosakot to 0.4102 ha platībā (grafiskajā materiālā daļa 1b, iepriekš 0.4629 ha). Dzelzceļa pamattrases posma izbūvei nepieciešamās Zemesgabala daļas (grafiskajā materiālā daļa 1a) platības un robežas nav mainījušās (0.4603 ha platībā).

Ievērojot minēto informējam, ka uzsākto Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu veidošanas procesu – zemes ierīcības projekta izstrādi Sabiedrība turpina atbilstoši RB Rail AS 2024. gada 29. aprīlī izsniegtajam grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā (grafiskais materiāls pielikumā).

Nemot vērā minēto, Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamas Zemesgabala daļas ar platībām 0.4603 ha (dzelzceļa pamattrases posma izbūvei) un 0.4102 ha (pašvaldības nozīmes ceļa posma izbūvei), kas turpmāk pēc to nodalīšanas no Zemesgabala pārņemamas Satiksmes ministrijas valdījumā.

Pielikumā: precizētais grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0186, *pdf formātā, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone, Ilze.Andersone@edzl.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 09.05.2024. Nr. 2.3.N/2024-2555

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

AS "RB Rail"
e-pasts: info@railbaltica.org

Informācijai:
Zemkopības ministrija
e-adrese

Par precizēto zemes vienības sadales priekšlikumu nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 28.03.2024. tika saņemts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2024-1675 ar informāciju par izmaiņām projektēto piekļuves ceļu risinājumā, kā rezultātā tiek precizēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186 sadales priekšlikums.

Izvērtējot EDZL papildināto informāciju (iesnieguma Nr. 2.3.N/2024-2555) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250020186, kas atrodas nekustamā īpašuma "Mašenu sils" (kadastra numurs 80250020182), Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000536075) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši izsniegtajam aktualizētajam grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām, projekta realizācijai ir nepieciešamas sekojošas zemesgabala daļas:

- daļa ar platību 0.4603 ha (grafiskajā pielikumā daļa 1a), kur plānota dzelzceļa infrastruktūras posma dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā izbūve (robežas un platība sakrīt ar sākotnējos risinājumos noteikto);
- daļa ar platību 0.4102 ha (grafiskajā pielikumā daļa 1b), kurā plānots veidot pašvaldības nozīmes autoceļa posmu, izbūvējot apgriešanās laukumu ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā (robežas un platība mainītas).

Informējam, ka LVM piekrīt izmaiņām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186 sadales ierosinājumā un saglabā 04.12.2023. izdotās prasības (reģ. Nr. 4.1-2_09j1_260_23_1241) zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 13.05.2024. precizētais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Dagnis Dubrovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
28320259
i.jekabsone2@lvm.lv

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0560

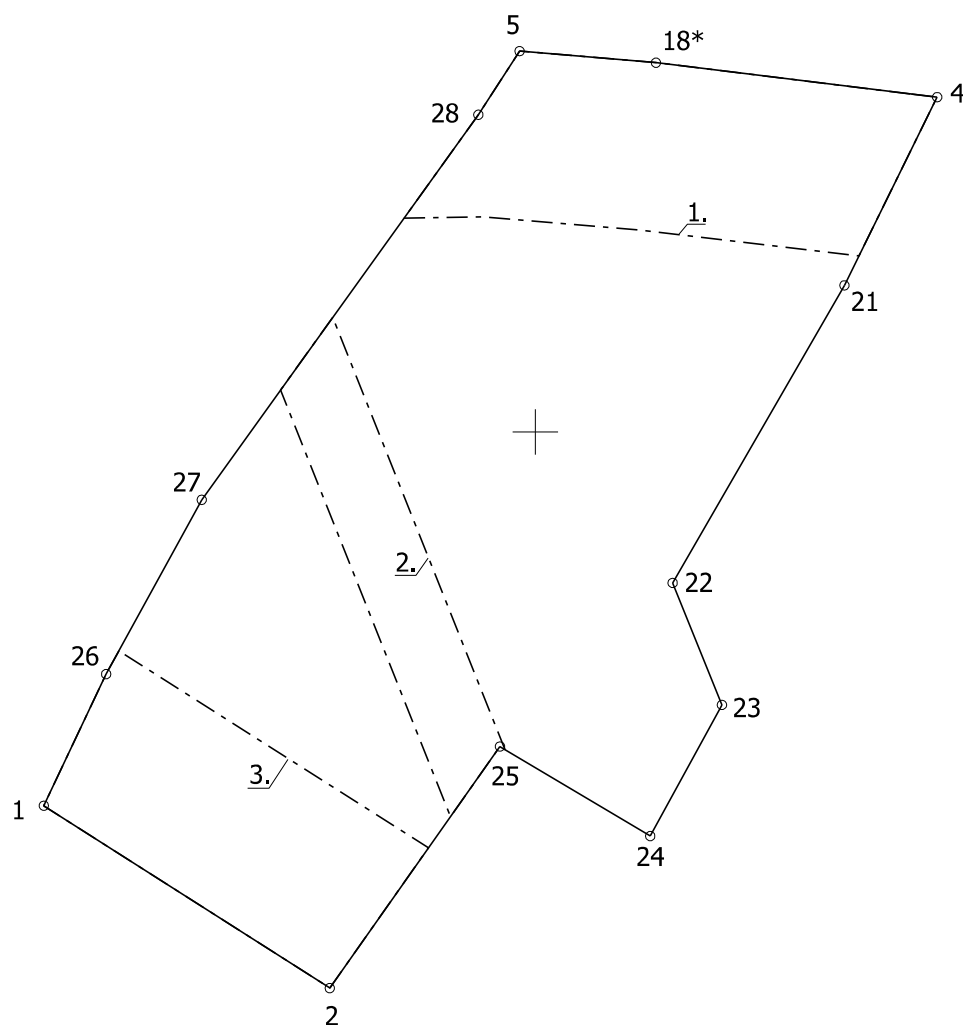
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.1283 ha
2.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.0608 ha
3.	7312050803 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju - 0.1060 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 27. jūnijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.7321 ha



X=288900
Y=520300

X=288900
Y=520400

Apgrūtinājumu plāns

8025 002 0560

Plāna mērogs 1: 1000

2. lapa no 2

Mērnies Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

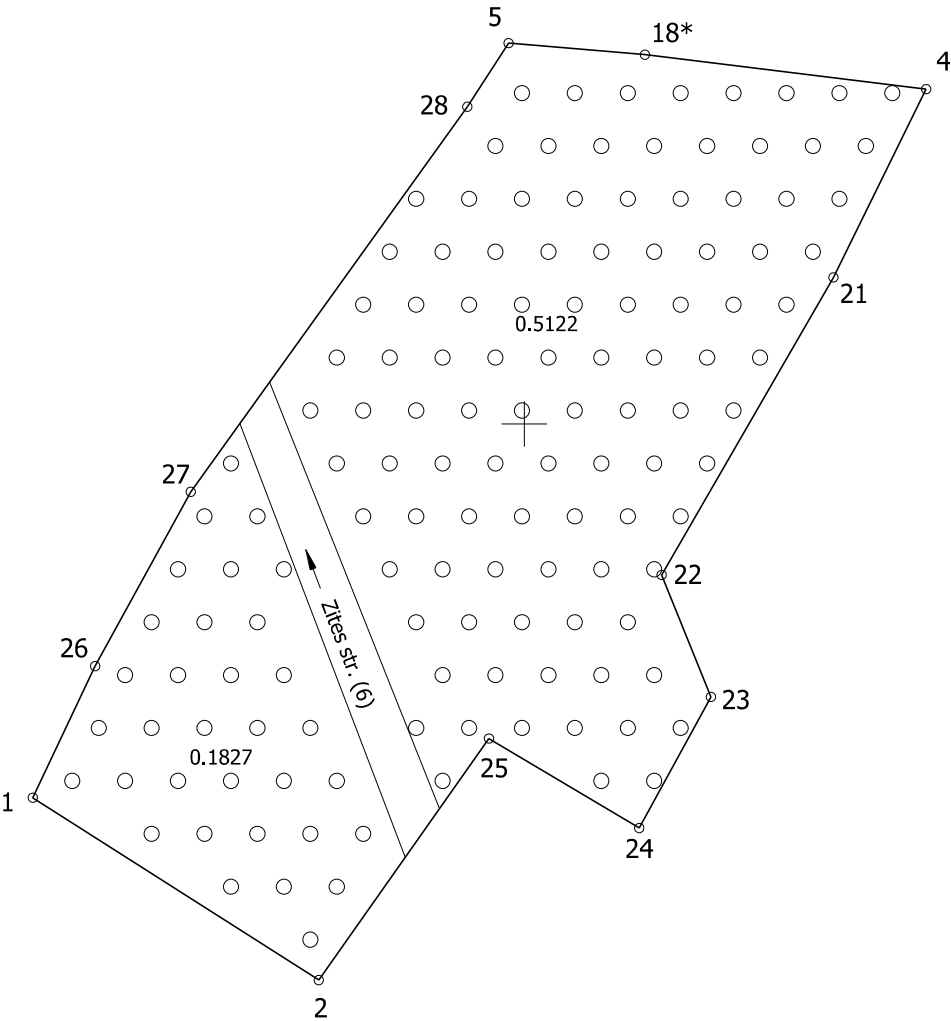
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0560

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 13. jūnijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.7321 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plašas	Gaiņas					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.7321	-	-	-	-	-	0.6949	-	-	0.0372	0.0372	-	-	-	-



X=288900
Y=520300

X=288900
Y=520400

Situācijas plāns	8025 002 0560	Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0560

Plāns sagatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 17. maija lēmumu Nr. 1-20.1/24/82 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020215, Baldones pagastā, Ķekavas novadā”.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0215.

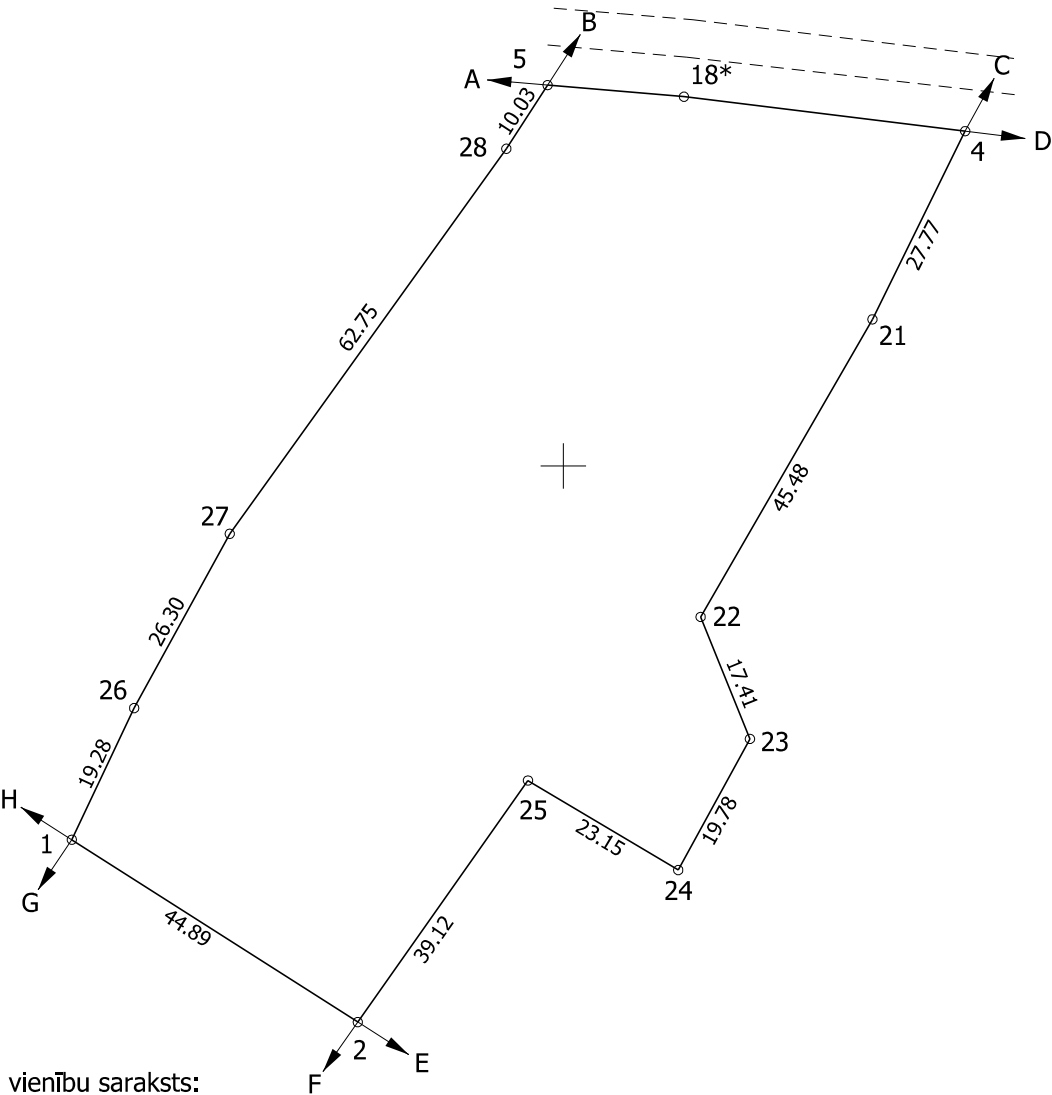
Robežas noteiktas: 2024. gada 29. maijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.7321 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996052

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80250020513 - Reiskatu ceļš
no B līdz C: 80250020511 - Rail Baltica dzelzceļa teritorija
no C līdz D: 80250020512 - Reiskatu ceļš
no D līdz E: 80250020558 - Mašēnu sils
no E līdz F: 80250020568 - Vadiņi
no F līdz G: 80250020567 - Rail Baltica dzelzceļa teritorija
no G līdz H: 80250020569 - Vadiņi
no H līdz A: 80250020559 - Mašēnu sils

X=288900
Y=520400

Zemes vienības platība: 0.7321 ha

Zemes robežu plāns

8025 002 0560

Plāna mērogs 1: 1000

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0561

Apgrūtinājumu saraksts:

- | | |
|----|--|
| 1. | 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.0046 ha |
|----|--|

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 27. jūnijā

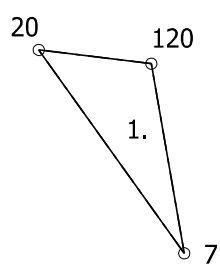
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0046 ha



X=289050
Y=520450

X=289050
Y=520500



Apgrūtinājumu plāns

8025 002 0561

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0561

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 13. jūnijā

Plāna mērogs 1:500

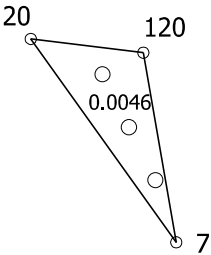
Zemes vienības platība: 0.0046 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0046	.	.	.	.	.	0.0046	.	.	.	.	.	.	.	.



X=289050
Y=520450

X=289050
Y=520500



Situācijas plāns	8025 002 0561	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0561

Plāns sagatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 17. maija lēmumu Nr. 1-20.1/24/82 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020215, Baldones pagastā, Ķekavas novadā”.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0215.

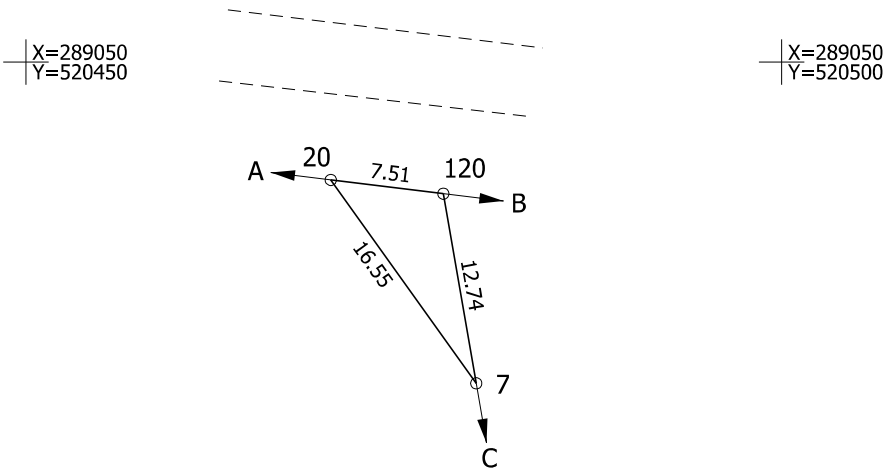
Robežas noteiktas: 2024. gada 29. maijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0046 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996052

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80250020512 - Reiskatu ceļš
no B līdz C: 80250020201 - Voitāni
no C līdz A: 80250020558 - Mašenu sils

Zemes vienības platība: 0.0046 ha

Zemes robežu plāns	8025 002 0561	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0588

Zemes vienībā 07.08.2023. nav apgrūtinājumu

Zemes vienības platība: 4.44 ha

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

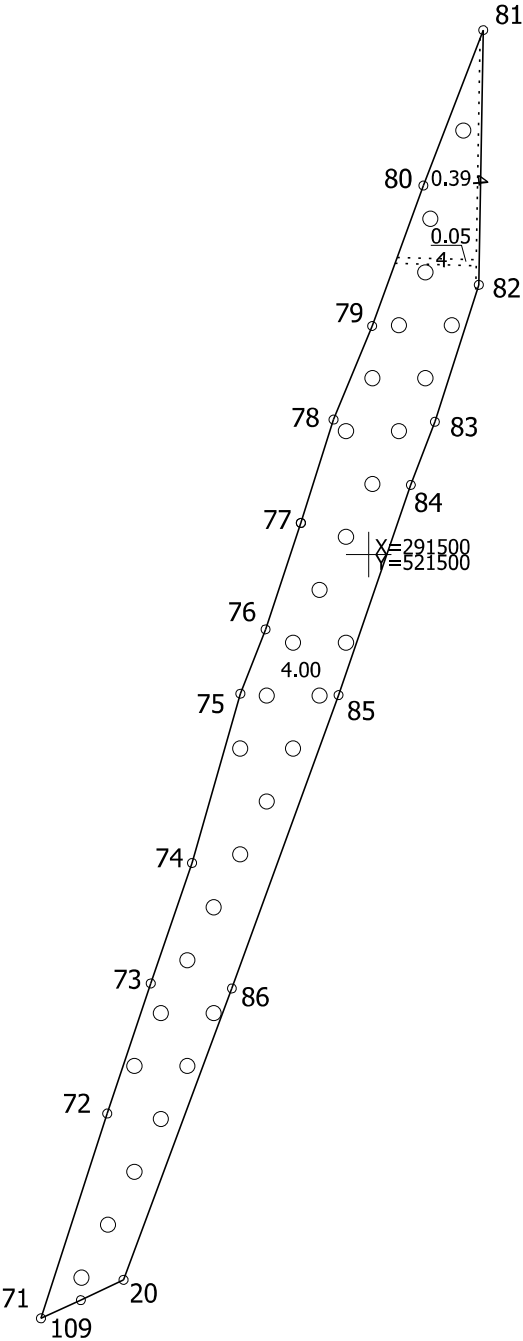
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0588

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 3. augustā

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 4.44 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻĪKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zīvjū dīķiem			
4.44	.	.	.	.	.	4.44	.	.	.	.	.	.	.	.



Situācijas plāns	8025 002 0588	Plāna mērogs 1: 5000	2. lapa no 2
Mērnīeks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0588

Plāns sagatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 27. maija lēmumu Nr. 1-20.1/24/97 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020147, Baldones pagastā, Ķekavas novadā” un mērnika Olafa Horsta 2024.gada 19.jūnija "Atzinumu par robežas neatbilstību".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147.

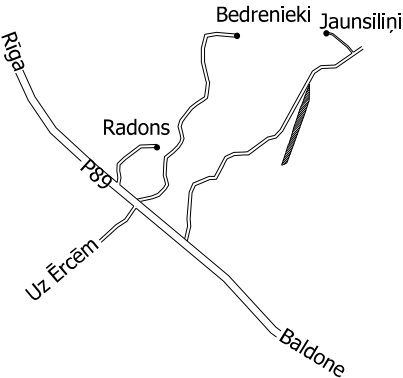
Robežas noteiktas: 2024. gada 19. jūnijā

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 4.44 ha

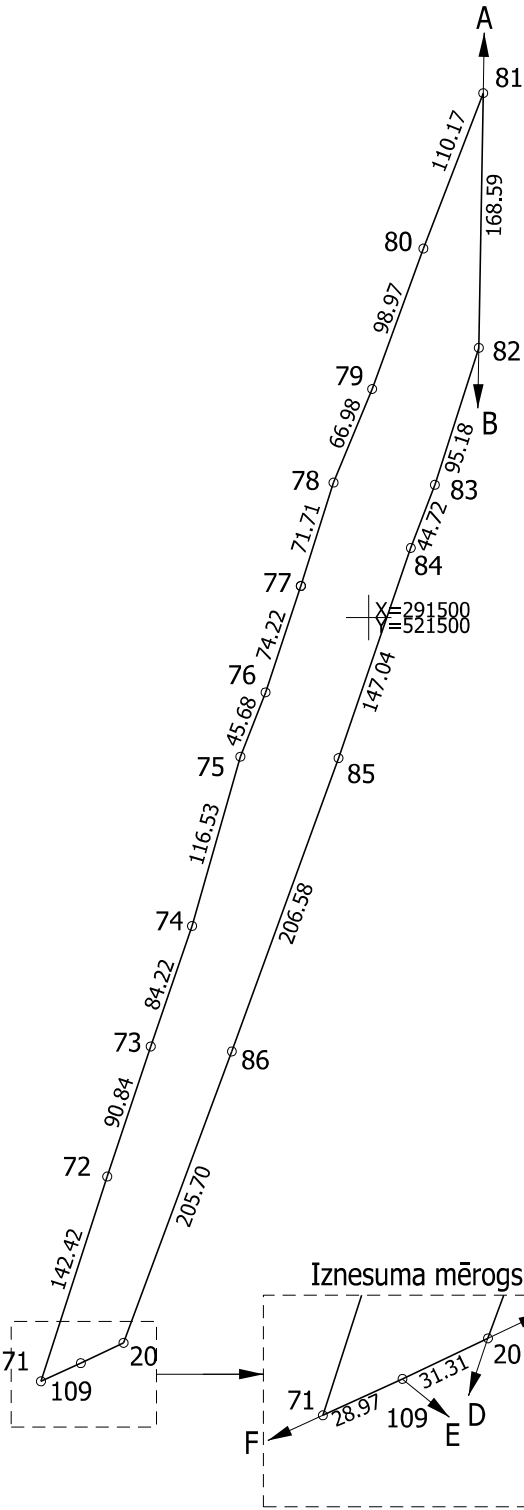
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996057

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=292000
Y=521500

X=291500
Y=521500



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80250030108 - Siena tīrelis
no B līdz C: 80250020589 - Mašenu sils
no C līdz D: 80250020524 - Dzerši
no D līdz E: 80250020523 - Dzerši
no E līdz F: 80250020007 - Piķi
no F līdz A: 80250020587 - Mašenu sils

Zemes vienības platība: 4.44 ha

Zemes robežu plāns

8025 002 0588

Plāna mērogs 1: 5000

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0589

Zemes vienībā 07.08.2023. nav apgrūtinājumu

Zemes vienības platība: 1.31 ha

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

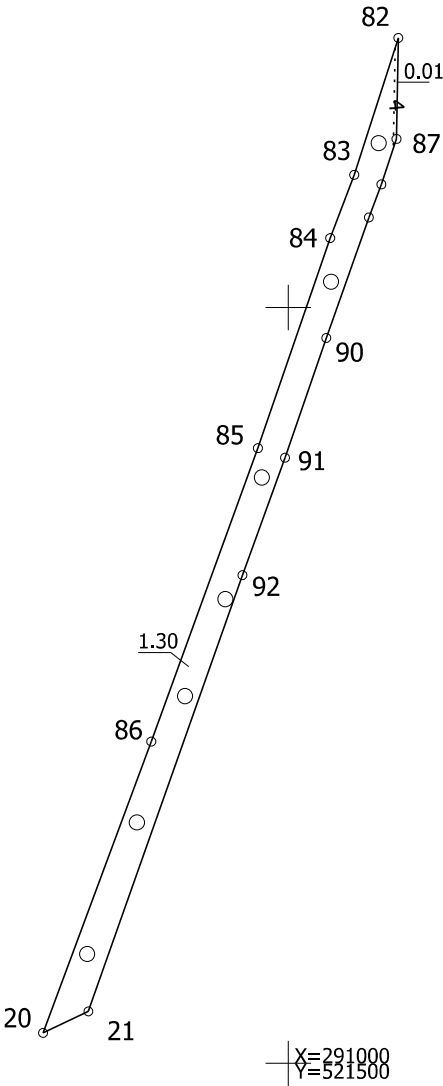
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0589

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 3. augustā

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 1.31 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻĪKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zīvjū dīķiem			
1.31	.	.	.	.	.	1.31	.	.	.	.	.	.	.	.



Situācijas plāns	8025 002 0589	Plāna mērogs 1: 5000	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0589

Plāns sagatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 27. maija lēmumu Nr. 1-20.1/24/97 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020147, Baldones pagastā, Ķekavas novadā”.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0147.

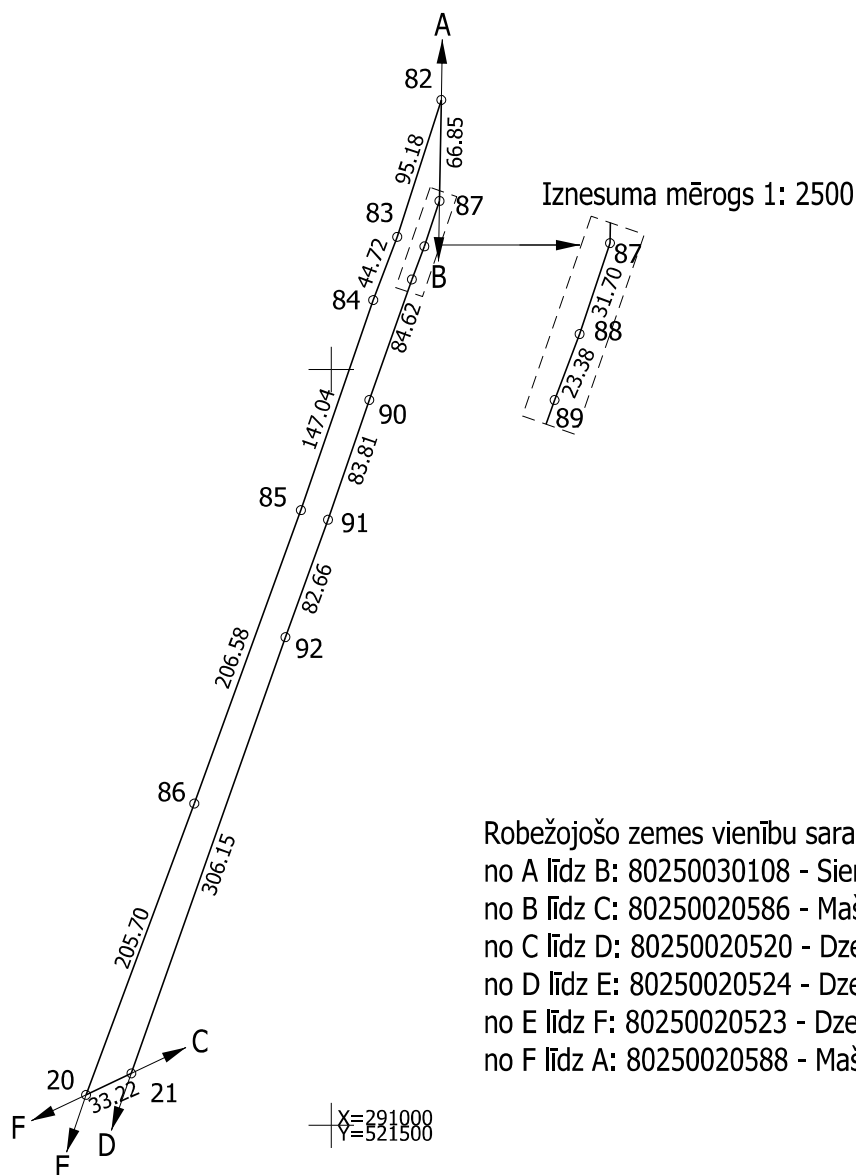
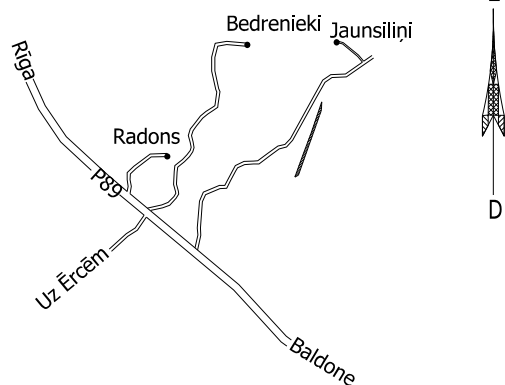
Robežas noteiktas: 2024. gada 19. jūnijā

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 1.31 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996057

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Zemes vienības platība: 1.31 ha

Zemes robežu plāns

8025 002 0589

Plāna mērogs 1: 5000

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0592

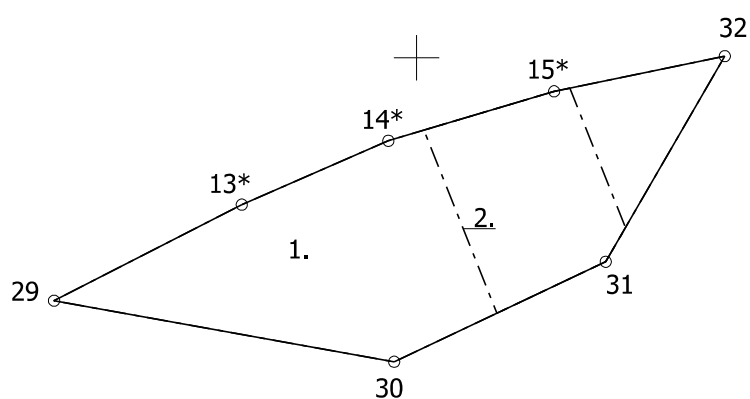
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.0407 ha
2.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.0121 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 27. jūnijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0407 ha



X=289000
Y=520350

Apgrūtinājumu plāns

8025 002 0592

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

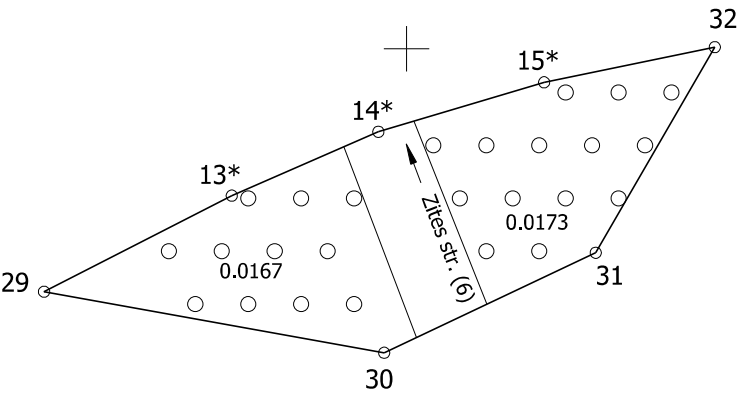
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0592

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 13. jūnijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0407 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0407	-	-	-	-	-	0.0340	-	-	0.0067	0.0067	-	-	-	-



X=289000
Y=520350

Situācijas plāns	8025 002 0592	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnīeks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0592

Plāns sagatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 17. maija lēmumu Nr. 1-20.1/24/82 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020215, Baldones pagastā, Ķekavas novadā”.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0215.

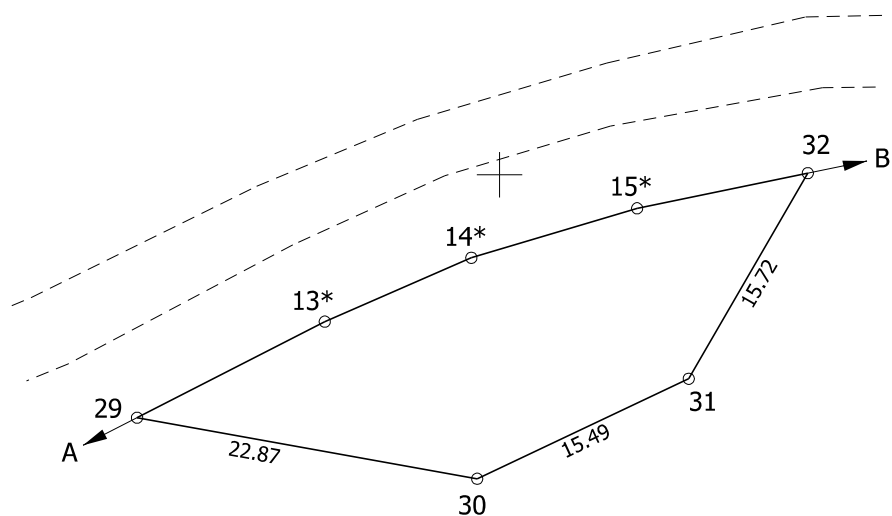
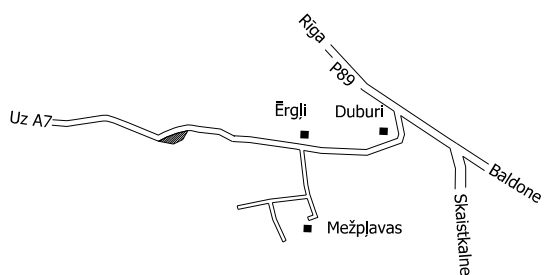
Robežas noteiktas: 2024. gada 29. maijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0407 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996052

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=289000
Y=520350

Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80250020513 - Reiskatu ceļš
no B līdz A: 80250020559 - Mašenu sils

Zemes vienības platība: 0.0407 ha

Zemes robežu plāns

8025 002 0592

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0603

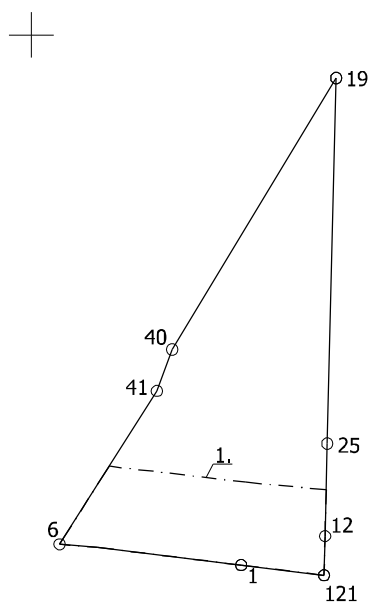
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.14 ha
----	--

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 16. septembrī.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.46 ha



$x=289000$
 $y=520400$

Apgrūtinājumu plāns

80250020603

Plāna mērogs 1:2000

2.lapa no 2

Mērnieks Arvis Grosbārdis
sertifikāta Nr. AB0082

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

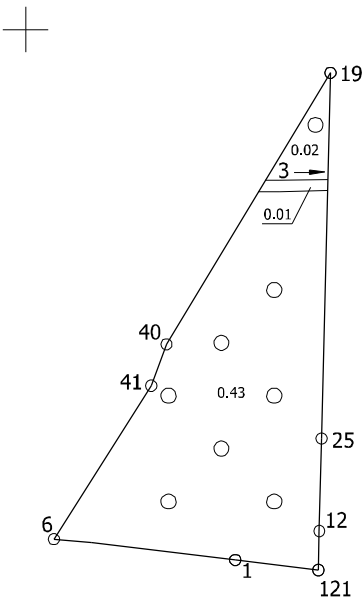
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0603

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 10. septembrī.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.46 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.46	-	-	-	-	-	0.45	-	-	0.01	0.01	-	-	-	-



x=289000
y=520400

Situācijas plāns	80250020603	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa 2
Mērnīeks Arvis Grosbārdis sertifikāta Nr. AB0082	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0603

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 23. jūlija lēmumu Nr.1-20.1/24/146 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Mašenu sils", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186, Baldones pagastā, Ķekavas novadā".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250020186.

Robežas noteiktas 2024. gada 10. septembrī.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.46 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

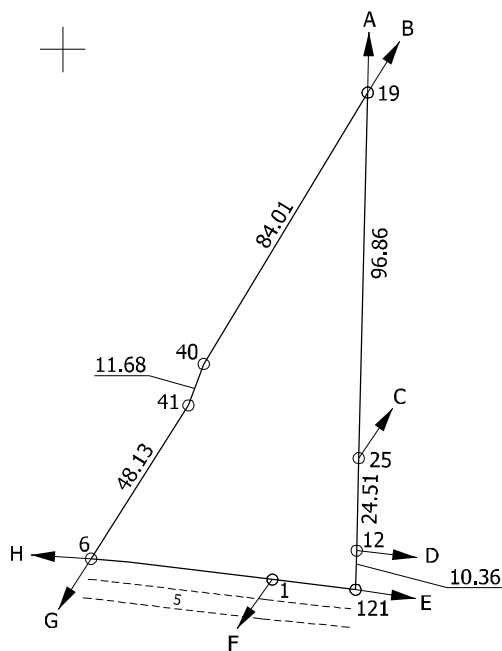
LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999605

Attālumi starp robežzīmēm

Nr.	L
121 1	22.17

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=289000
y=520400

Robežjojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 80250020583
- no B līdz C: 80250020582
- no C līdz D: 80250020580
- no D līdz E: 80250020591
- no E līdz F: 80250020512
- no F līdz G: 80250020511
- no G līdz H: 80250020513
- no H līdz A: 80250020604

Zemes vienības platība: 0.46 ha

Zemes robežu plāns

80250020603

Plāna mērogs 1:2000

2.lapa 2

Mērnieks Arvis Grosbārdis
sertifikāta Nr. AB0082

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0604

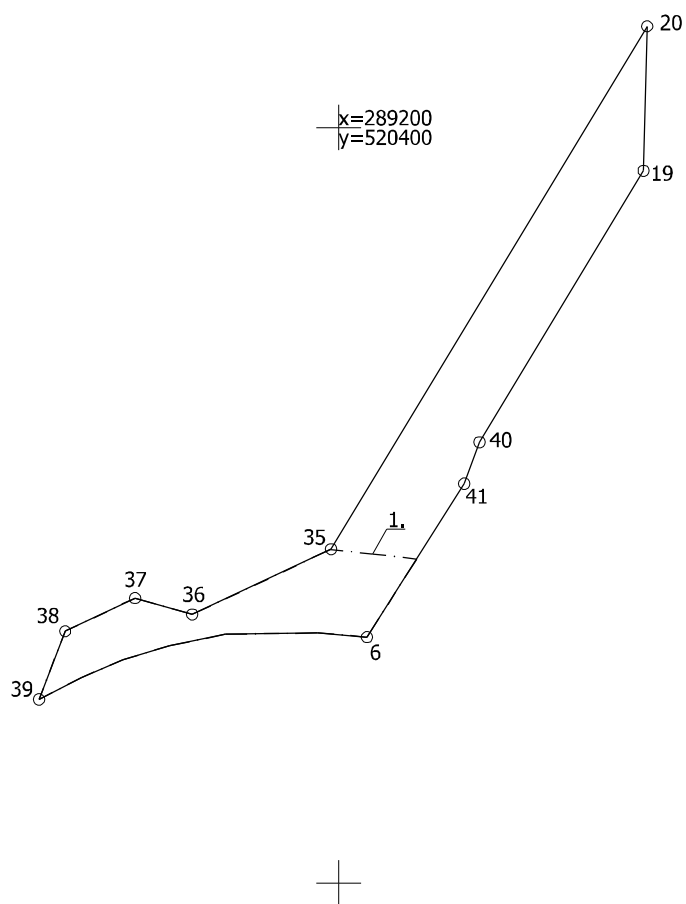
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.14 ha
----	--

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 16. septembrī.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.41 ha



Apgrūtinājumu plāns

80250020604

Plāna mērogs 1:2000

2.lapa no 2

Mērnies Arvis Grosbārdis
sertifikāta Nr. AB0082

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

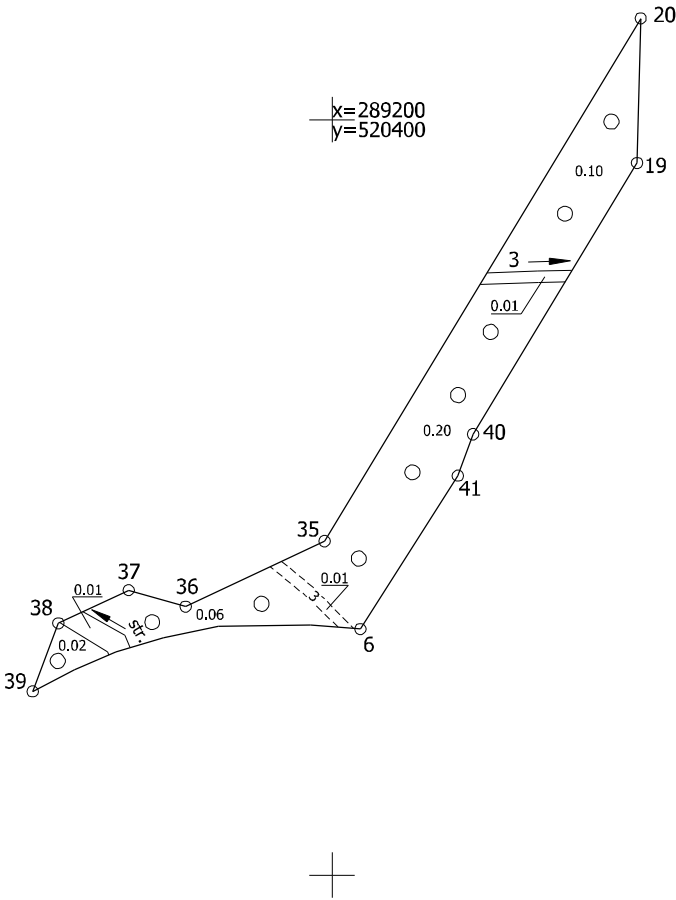
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0604

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 10. septembrī.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.41 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.41	-	-	-	-	-	0.38	-	-	0.02	0.02	-	-	0.01	-



Situācijas plāns	80250020604	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa 2
Mērnieks Arvis Grosbārdis sertifikāta Nr. AB0082	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 002 0604

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 23. jūlija lēmumu Nr.1-20.1/24/146 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Mašenu sils", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186, Baldones pagastā, Ķekavas novadā".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250020186.

Robežas noteiktas 2024. gada 10. septembrī.

Plāna mērogs 1:2000

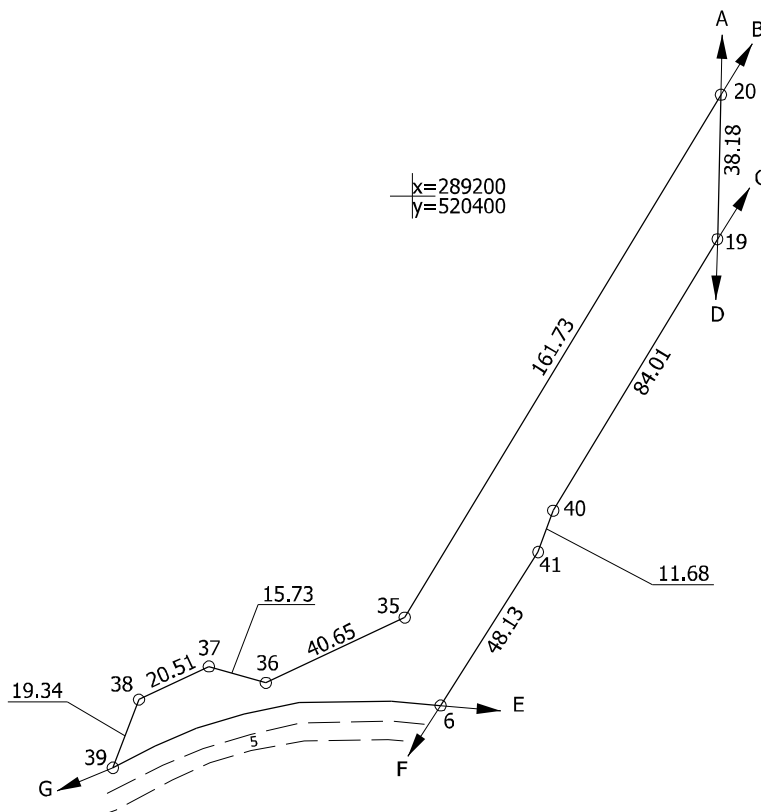
Zemes vienības platība: 0.41 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999605

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 80250020581
- no B līdz C: 80250020583
- no C līdz D: 80250020582
- no D līdz E: 80250020603
- no E līdz F: 80250020511
- no F līdz G: 80250020513
- no G līdz A: 80250020602

Zemes vienības platība: 0.41 ha

Zemes robežu plāns	80250020604	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa 2
Mērnieks Arvis Grosbārdis sertifikāta Nr. AB0082	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		