

63



LATVIJAS REPUBLIKAS CARNIKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000028989

Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas novads, LV-2163

Tālr.: +371 67993814, +371 67993372; fakss: +371 67992326, e-pasts: dome@carnikava.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X
konts LV59UNLA0050003955158

AS Swedbank, kods HABALV22
konts LV11HABA0551030290106

Carnikavā, Carnikavas novadā

02.09.2015. Nr.01-11.1/ 2396

**Latvijas Republikas
Zemkopības ministrijai**
Republikas laukums 2
Rīga
LV-1981

Nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov.,
kadastra numurs 8052 001 0055, sastāvā ietilpstošo zemes vienību
(kadastra apzīmējums 8052 004 1148 - 0,88 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002
2121 - 0,67 ha platībā un kadastra apzīmējums 8052 002 2120 - 0,15 ha platībā)

ATSAVINĀŠANAS IEROSINĀJUMS

Atbilstoši Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta a) apakšpunkta un Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” (turpmāk – Kārtība) 2.-4.punktam, Carnikavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesniedz valsts meža zemes atsavināšanas ierosinājumu par sekojošo:

• Kārtības 1.1.apakšpunktā minētā pašvaldības autonomā funkcija, kuras izpildei nepieciešama valsts meža zeme – ceļu būvniecība:

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka pašvaldību autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);

• Atsavināmo valsts meža zemes vienību atsavināšanas pamatojums:

Ceļu satiksmes likuma 1.panta 3.punkta izpratnē ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Ceļa kompleksā ietilpst ceļš, mākslīgās būves (tilti, satiksmes pārvadi, tuneļi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), ceļu inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremzēšanas un pātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceļiņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas, elektrotransporta kontakttikli un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori,

inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi).

Pašvaldībai pieder nekustams īpašums Jūras iela, Carnikava, Carnikavas nov., kadastra numurs 8052 004 0780, kas sastāv no: zemes vienības 1,69 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 004 0780, zemes vienības 1,38 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 004 0781, un inženierbūves - pievadceļa (ielas) - kadastra apzīmējums 8052 004 0780 002; pašvaldības īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu norādītajā sastāvā 29.04.2015. nostiprināta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0042 7221.

Pašvaldībai pieder nekustams īpašums Skautu iela, Gauja, Carnikavas nov., kadastra numurs 8052 002 1829, kas sastāv no zemes vienības 0,84 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 1829; pašvaldības īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu norādītajā sastāvā 23.11.2010. nostiprināta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0048 3235.

Pašvaldībai pieder nekustams īpašums Lilastes iela, Lilaste, Carnikavas nov., kadastra numurs 8052 001 0096, kas sastāv no: zemes vienības 2,28 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 001 0096, un zemes vienības 0,7184 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 1826; pašvaldības īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu norādītajā sastāvā 13.08.2015. nostiprināta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0048 2093.

Nekustamais īpašums „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 001 0055, 2782,3054 ha kopplatībā ir reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, tai skaitā zemes vienība 0,88 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 004 1148 (turpmāk - ceļš-Jūras ielas turpinājums), zemes vienība 0,67 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 2121 (turpmāk - ceļš-Skautu ielas turpinājums), zemes vienība 0,15 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 2120 (turpmāk - ceļš-Lilastes ielas turpinājums).

Pašvaldības nekustamie īpašumi Jūras iela, Carnikava, Carnikavas nov., Skautu iela, Gauja, Carnikavas nov., un Lilastes iela, Lilaste, Carnikavas nov. (turpmāk - Pašvaldības nekustamie īpašumi), robežojas ar valsts nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov., sastāvā ietilpstošām zemes vienībām, tai skaitā, ar zemes vienībām: ceļš-Jūras ielas turpinājums, ceļš-Skautu ielas turpinājums un ceļš-Lilastes ielas turpinājums (turpmāk – atsavināmās zemes vienības).

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustama īpašuma lietošanas mērķis nekustama īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novads, sastāvā ietilpstošajām atsavināmajām kadastrāli uzmērītajām trīs zemes vienībām - „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā” (kods 1101) – visā to platībā.

Ceļu un atpūtas taku ierīkošanas mērķis atsavināmajās zemes vienībās ir saistīts ar Pašvaldības valdījumā esošās publiskās lietošanas infrastruktūras objektu (ceļu un atpūtas taku) tālāku attīstību dabas parka „Piejūra” teritorijā, jo atsavināmās zemes vienības atrodas dabas parka „Piejūra” teritorijā. Norādītās infrastruktūras tālāka attīstība nepieciešama, lai Carnikavas novada iedzīvotājus un viesus nodrošinātu ar iespējām atpūties brīvā dabā, veicinātu sporta aktivitātes, saglabājot dabas parkam „Piejūra” raksturīgos dabas elementus, telpisko plānojumu, infrastruktūru, kā arī uzturot tradicionālo meža ainavu. Dabas parka „Piejūra” īpaši aizsargājamās dabas

teritorijās ir nepieciešams izbūvēt infrastruktūru, kas mazina negatīvo ietekmi uz aizsargājamām sugām un biotopiem. Publiskās lietošanas infrastruktūras objektu (ceļu un atpūtas taku) tālākai attīstībai Pašvaldības nekustamo īpašumu platība nav pietiekama.

Dabas parkam „Piejūra” ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns, kuru ar 01.11.2004. rīkojumu Nr.349 „Par dabas aizsardzības plāna apstiprināšanu” apstiprinājis Latvijas Republikas Vides ministrs Raimonds Vējonis. Dabas aizsardzības plāns ir spēkā līdz 2015.gadam, tajā ietverts pamatojums funkcionālajam zonējumam un noteikti teritorijas apsaimniekošanas pasākumi, lai sasniegtu tās aizsardzības mērķus. Dabas parka „Piejūra” dabas aizsardzības plānā Pašvaldība norādīta kā par parka labiekārtošanas un uzturēšanas pasākumu veikšanu atbildīgā pašvaldība un tās budžeta līdzekļi – kā iespējamais pasākumu finansēšanas avots. Savukārt Ministru kabineta 14.03.2006. noteikumi Nr.204 „Dabas parka "Piejūra" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” nosaka dabas parka "Piejūra" individuālo aizsardzības un izmantošanas kārtību, kā arī funkcionālo zonējumu, lai nodrošinātu teritorijai raksturīgo jūras piekrastes ekosistēmu kompleksa saglabāšanu, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzību, un vienlaikus saglabātu dabas un kultūrvēsturiskās vērtības sabiedrības izglītošanai un atpūtai dabas parkā.

Būtiski ir tas, ka valsts nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov., sastāvā ietilpstošās atsavināmās zemes vienības ceļš-Jūras ielas turpinājums un ceļš-Skautu ielas turpinājums atrodas dabas parka „Piejūra” dabas parka zonā, bet ceļš-Lilastes ielas turpinājums atrodas dabas parka „Piejūra” dabas lieguma zonā. Dabas parka „Piejūra” dabas aizsardzības plānā atsavināmās zemes vienības atzīmētas kā atpūtas takas, izņemot Skautu ielas turpinājumu, kas atzīmēts gan kā ceļš, gan kā atpūtas taka. Valsts nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov., sastāvā ietilpstošās atsavināmās zemes vienības ir piemērotas un izmantojamas Pašvaldības publiskās lietošanas infrastruktūras objektu (ceļu un atpūtas taku) tālākai attīstībai. Atsavināmās zemes vienības Pašvaldība plāno izmantot kā dabas parka „Piejūra” dabas aizsardzības plānā norādītās atpūtas takas gājējiem, izņemot ceļu-Skautu ielas turpinājums, kas dabas aizsardzības plānā ir norādīts gan kā ceļš, gan kā atpūtas taka.

Saistībā ar dabas parkā „Piejūra” esošo ceļu, kas ved uz jūras piekrasti (Jūras, Skautu un Lilastes ielu turpinājumi), iegūšanu Pašvaldības īpašumā tās autonomo funkciju veikšanai, Carnikavas novada dome jau 2006.gadā vērsusies Latvijas Republikas Zemkopības ministrijā ar lūgumu sekmēt minēto zemes vienību kā pašvaldības autoceļu saglabāšanu Pašvaldības īpašumā. Saskaņā ar Zemkopības ministrijā 2006.gada 26.maijā notikušās sanāksmes, kurā piedalījās Carnikavas novada domes, Valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” un Zemkopības ministrijas pārstāvji, protokolu „Par Carnikavas novada domes un VAS „Latvijas valsts meži” robežstrīdu par izdalītajām zemes vienībām - ceļiem”, panākta vienošanās, ka pēc tam, kad Ministru kabinets būs noteicis kārtību, kādā valsts meža zeme atsavināma Meža likuma 44.panta ceturtais daļas 2.punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, varēs uzsākt valsts meža zemes atsavināšanas procedūru Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

Informācija par atsavināmo valsts meža zemes vienību atsavināšanas pamatojumu, atbilstoši Pašvaldības attīstības programmas 2015.-2021.gadam prioritātēm un investīciju plānam 2015.-2018.gadam, rodama dokumenta pielikumā pievienotajā Carnikavas novada domes 17.06.2015. lēmumā (prot. Nr.14, 25.§).

No iepriekš norādītajiem lietas faktiskajiem apstākļiem secināms, ka:

- 1) apstāklis, ka dabas parka „Piejūra” zemes, kuras paredzēts labiekārtot, nav Pašvaldības, bet ir valsts īpašums, ierobežo Pašvaldību parka teritorijā pildīt tai ar likumu „Par pašvaldībām” uzdoto funkciju - ceļu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana;
- 2) ceļu izbūvei paredzētās zemes vienības ir Pašvaldībai piederošo Jūras, Skautu un Lilastes ielu un zemes zem tām turpinājums, kas kopumā veido vienotus transporta publiskās infrastruktūras objektus;
- 3) darbības, kas saistās ar teritorijas labiekārtošanu, noteic būvniecības procesu reglamentējošie normatīvie akti, kas izslēdz iespēju Pašvaldībai veikt savu autonomo funkciju īstenošanu dabas parka „Piejūra” teritorijā bez Ministru kabineta atbalsta;
- 4) plānojot pašvaldības funkcijas - ceļu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana – izpildi dabas parka „Piejūra” teritorijā jāvadās no zemes vienību funkcionālās izmantošanas iespējām, lai parka teritorijas izmantošanu orientētu uz rekreācijas un atpūtas funkcijām, veicinot Carnikavas novada ilgtspējīgu attīstību, kas nodrošina šodienas vajadzību apmierināšanu, neradot draudus nākamo paaudžu vajadzību apmierināšanai, kurā vienlīdz būtiska ir gan vides aizsardzības, gan ekonomikas, gan sociālās jomas līdzsvarota attīstība;
- 5) lai veicinātu Carnikavas novada ilgtspējīgu attīstību un īstenotu Pašvaldības attīstības programmā 2015.-2021.gadam noteiktos uzdevumus, ir nepieciešams iegūt Pašvaldības īpašumā atsevišķas valsts īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novads, valsts meža zemes vienības Pašvaldības autonomās funkcijas - ceļu būvniecība - izpildei.

• Zemes vienības atrašanās vieta (administratīvā teritorija, tās teritoriālā iedalījuma vienība, kvartāls, nogabals saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem), nekustamā īpašuma kadastra numurs un kadastra apzīmējums, zemes vienības grafiski noteiktā platība, kā arī apgrūtinājumi un aprobežojumi, kas attiecas uz atsavināmo nekustamo īpašumu:

Valsts īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 001 0055, sastāvā ietilpstošās atsavināmās zemes vienības (zemes vienība 0,88 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 004 1148, zemes vienība 0,67 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 2121, zemes vienība 0,15 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 2120) zemesgrāmatā nostiprinātas uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā (Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000463992, žurnāls Nr.300002723076, lēmuma datums 25.08.2009.).

Atsavināmās zemes vienības ir kadastrāli uzmērītas.

Attiecībā uz atsavināmajām zemes vienībām Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000463992 III. daļas 1.iedaļā kā lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu reģistrētas:

- 1) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2120:
 - atzīme – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,15 ha platībā,
 - atzīme – dabas parka zonas teritorija - 0,15 ha platībā,
 - atzīme – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija – 0,15 ha platībā;

- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2121:
 - atzīme – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,67 ha platībā,
 - atzīme – dabas parka zonas teritorija - 0,67 ha platībā,
 - atzīme – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija – 0,67 ha platībā;
- 3) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1148:
 - atzīme – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,88 ha platībā,
 - atzīme – dabas parka zonas teritorija - 0,88 ha platībā,
 - atzīme – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija – 0,68 ha platībā.

Nogabalu apraksts (Meža valsts reģistra dati) – dokumenta pielikumā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, kā arī Carnikavas novada domes 17.06.2015. lēmumu „Par nepieciešamību iegūt pašvaldības īpašumā valsts meža zemes vienības pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai un par kārtību, kādā valsts meža zemes vienībās dabas parka „Piejūra” teritorijā izpildāma novada pašvaldības autonomā funkcija – ceļu būvniecība” (protokols Nr.14, 25.§), lūdzam izvērtēt ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un informēt Pašvaldību par lietas tālāko virzību atbilstoši Kārtības 9.punktam.

Pamatojoties uz Kārtības 5.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pielikumā pievienoti šādi dokumenti:

- 1) Carnikavas novada domes 17.06.2015. lēmums „Par nepieciešamību iegūt pašvaldības īpašumā valsts meža zemes vienības pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai un par kārtību, kādā valsts meža zemes vienībās dabas parka „Piejūra” teritorijā izpildāma novada pašvaldības autonomā funkcija – ceļu būvniecība” (prot. Nr.14, 25.§), Carnikavas novada domes sēdes protokola izraksts uz 16 lp.;
- 2) Carnikavas novada Būvvaldes 21.08.2015. izziņa Nr.05-2.1/46 „Par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1148), oriģināls uz 1 lpp.;
- 3) Carnikavas novada Būvvaldes 21.08.2015. izziņa Nr.05-2.1/47 „Par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2121), oriģināls uz 1 lpp.;
- 4) Carnikavas novada Būvvaldes 21.08.2015. izziņa Nr.05-2.1/48 „Par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2120), oriģināls uz 1 lpp.;
- 5) Dabas aizsardzības pārvaldes 28.07.2015. raksts Nr.3.15/561/2015-N „Par atzinuma sniegšanu”, apliecināta kopija uz 1 lp.;
- 6) būvdarbu tehniski ekonomiskais pamatojums – pievienots kā Carnikavas novada domes 17.06.2015. lēmuma (prot. Nr.14, 25.§) 1.pielikums;
- 7) būves mets, trīs oriģināli, kopā uz 3 lpp.;
- 8) nogabalu apraksts (Meža valsts reģistra dati), izdrukas uz 3 lpp.;
- 9) Carnikavas novada domes 28.04.2006. iniciatīvas vēstule Nr.01-11.1/01/843 „Par pašvaldības autoceļu saglabāšanu”, apliecināta kopija uz 1 lp.;

10) Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 02.06.2006. atbildes vēstule Nr.11-6/3109 „Par sanākumi saistībā ar robežstrīdu” un 26.05.2006. sanāksmes „Par Carnikavas novada domes un VAS „Latvijas valsts meži” robežstrīdu par izdalītajām zemes vienībām - ceļiem” protokols, apliecināta kopija uz 1 lp.

Novada domes priekšsēdētāja

Čūriška 67992362
Daugaviete 67993388



D. Jurēvica