

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000641670

Kadastra numurs: 94010040021

Nosaukums: Trakā purva ceļš

Valka, Valkas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 94010040019).Zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300005757684, lēmums 13.12.2022., tiesnese Inese Čakša</i>		0.2544 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valkas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114839. 1.2. Pamats: Valkas novada pašvaldības 2022.gada 5.decembra uzziņa Nr.14-19/22/8. <i>Žurn. Nr. 300005757684, lēmums 13.12.2022., tiesnese Inese Čakša</i>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Santa Briede (e-lug). Pieprasījums izdarīts 15.12.2022. 10:38:39.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
94010040021	Trakā purva ceļš	171	100000641670	Valka, Valkas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	171
Kopplatība:	0.2544
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
94010040019	1/1	171	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	171
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2544
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2544
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.2340
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.2340
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0204
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000

Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.2544	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	04.10.2022	7313090100	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0.0132	ha
2	04.10.2022	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0110	ha
3	04.10.2022	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	0.2544	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieris	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Inita Upena	04.10.2022

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114839	Valkas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	94010040021	Semināra iela 9, Valka, Valkas nov., LV-4701

Citi vārdi:

-

Īpašumtiesību statuss:

Īpašnieks

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Valkas pilsētas zemesgrāmata	13.12.2022	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Situācijas plāns	14.10.2022	-	Sertificēts mērnieris Upena Inita
Zemes robežu plāns	14.10.2022	-	Sertificēts mērnieris Upena Inita
Apgrūtinājumu plāns	14.10.2022	-	Sertificēts mērnieris Upena Inita
Robežas noteikšanas akts	04.10.2022	-	Sertificēts mērnieris Upena Inita
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.10.2022	-	Valkas novada pašvaldība; p.p. Briede Santa
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	04.10.2022	-	Sertificēts mērnieris Upena Inita
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.05.2022	-	Latvijas valsts meži AS; p.p. Briede Santa
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	27.05.2021	6.9.	Valkas novada pašvaldība

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 94010040019

Plāns izgatavots pamatojoties uz Valkas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu
"Par zemes vienības Valkā, Raiņa iela 98, sadalīšanu un jaunizveidotās zemes vienības
nodošanu bez atbildības valstij", sēdes protokols Nr.6, 9.§.

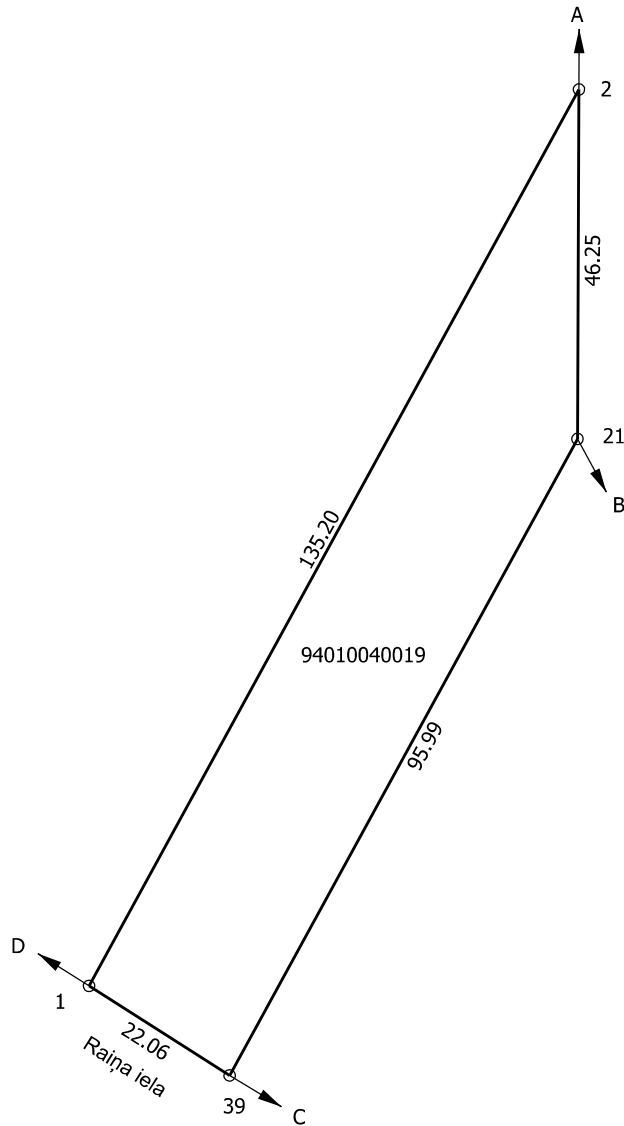
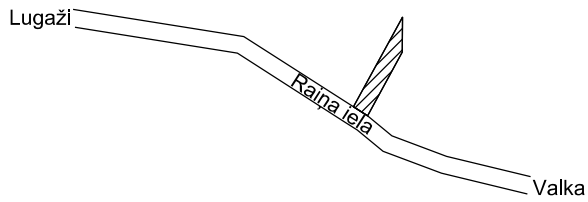
Robežas noteiktas 2022.gada 4.oktobrī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0,2544 ha

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

Zemes vienība uzmērīta
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9997680



$x=404200$
 $y=617100$

Robežjošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 94010040315
no B līdz C: 94010040321
no C līdz D: 94010040301
no D līdz A: 94010040018

Zemes vienības platība: 0,2544 ha

Zemes robežu plāns	94010040019	Plāna mērogs 1:1000	2.lapa no 2
Mērniece Inīta Upena sertifikāts Nr. AB0138	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 94010040019

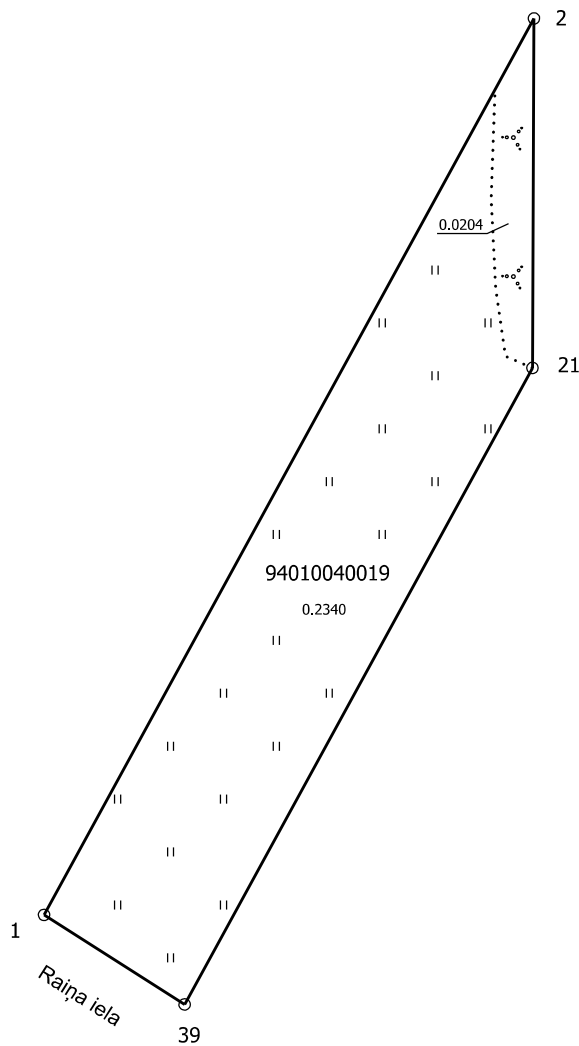
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2022.gada 4.oktobrī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0,2544 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krāmpļūji	Purvi	Ūdens objektu zeme	t. sk.		Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arāmzeme	Augļu dārzī	Plūvas	Ganības					Zem ūdeņiem	zem zivju cūkēm			
0.2544	0.2340	-	-	0.2340	-	0.0204	-	-	-	-	-	-	-	-



x=404200
y=617100

Situācijas plāns

94010040019

Plāna mērogs 1:1000

2.lapa no 2

Mērniece Inīta Upena
sertifikāts Nr. AB0138

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 94010040019

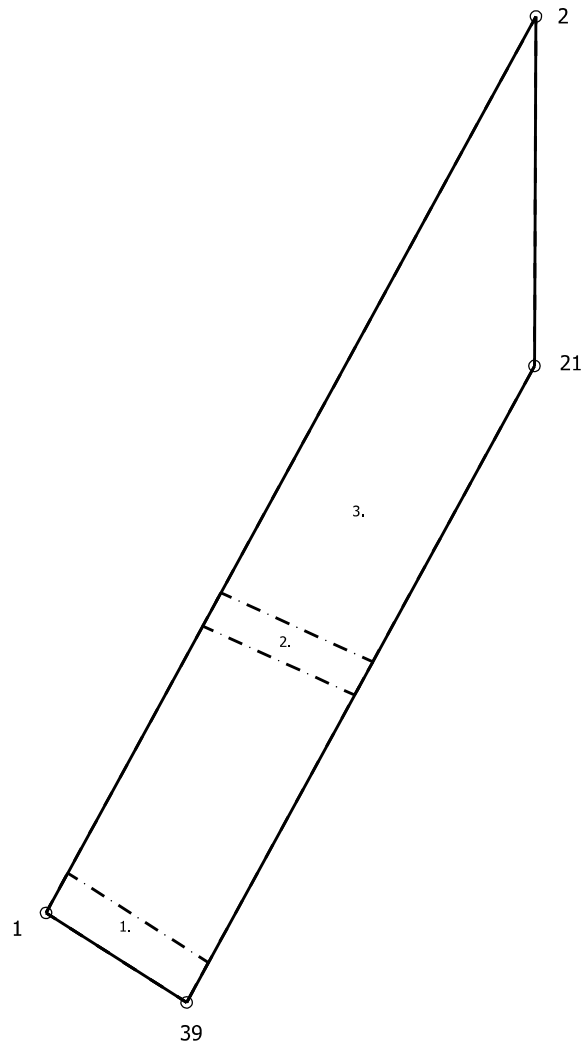
Apgrūtinājumu saraksts:

1. 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0132 ha
2. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos
ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0110 ha
3. 7313030600 - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0.2544 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2022.gada 4.oktobrī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.2544 ha



$x=404200$
 $y=617100$

Apgrūtinājumu plāns

94010040019

Plāna mērogs 1:1000

2.lapa no 2

Mērniece Inita Upena
sertifikāts Nr. AB0138

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Nekustamo īpašumu pārvalde

"Mežsaimniecība", Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729,
e-pasts: lvm@lvm.lv

Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**

Valkas novada dome

Semināra iela 9, Valka
Valkas novads, LV – 4701
dome@valka.lv

Par nekustamā īpašuma "Trakā purva ceļš" beztlīdzības nodošanu

Atsaucoties Akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” (turpmāk _LVM) lūgumam, Valkas novada pašvaldība izskatīja iespēju par pašvaldības valdījumā esošās zemes - “Trakā purva ceļš”, kadastra numurs 94010040021, Valka, Valkas novads, beztlīdzības nodošanu Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

13.12.2022. nekustamais īpašums “Trakā purva ceļš”, kadastra numurs 94010040021, zemes vienības kadastra apzīmējums 94010040019, reģistrēts Zemesgrāmatā uz novada pašvaldība vārda.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, un ņemto vērā to, ka:

1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta. 2.daļā noteikts, ka „Atvasinātas publiskas personas (pašvaldības) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 1.daļas noteikumiem atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Minētā panta 5.daļa nosaka, ka „Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi...”;
3. Saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām” 21.panta I. daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var „lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”,

lūdzam **nodot bez atlīdzības** Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Valkas novada pašvaldības īpašumu “Trakā purva ceļš”, kadastra numurs 94010040021, Valka, Valkas novads.

Kā arī lūdzam **sagatavot un izsniegt Kartīti pamatlīdzekļu uzskaitē zemei.**

Pielikumā:

- Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts 1gab.,
- Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni 3gab.

Nekustamo īpašumu speciāliste
Austrumvidzemes reģionā

S.Briede

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

S.Briede
28389778
s.briede@lvm.lv



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 29.decembrī

Nr.302
(Protokols Nr.24, 13.§)**Par nekustamā īpašuma Valkā ar nosaukumu "Trakā purva ceļš"
nodošanu valstij bez atlīdzības**

Valkas novada pašvaldība ar 2021.gada 27.maija pašvaldības domes lēmumu (protokols nr.6.,9.§) "Par zemes vienības Valkā, Raiņa iela 98, sadalīšanu un jaunizveidotās zemes vienības nodošanu valstij bez atlīdzības", ar kuru nolēma piekrist nekustamā īpašuma "Raiņa iela 98" ar kadastra numuru 94010040317 (Valkas pilsētā) sastāvā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94010040317, daļas 0,26 ha platībā (platums 22m, garums 105m) apstiprināšanai, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda un nodošanai bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, ja šo darbību veikšanu finansē ierosinātājs.

Minētā lēmuma ietvaros tika sadalīta nekustamā īpašuma "Raiņa iela 98", Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 004 0317, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0317:

- 1) izveidojot zemes vienību ar platību pēc sadalīšanas 14,4420 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību kadastrāli uzmērot, kurai saglabājams esošais nosaukums un reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, aktualizējot zemes vienības platību;
- 2) atdalīto zemes vienību ar platību 0,26 ha iekļaujot jauna nekustamā īpašuma sastāvā ar nosaukumu: "Trakā purva ceļš", Valka, Valkas novads.

Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas 2022.gada 13.decembrī ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, par ko Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā izdarīts ieraksts ar Nr1000 0064 1670.

Valkas novada pašvaldībā saņemts AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2022.gada 15.decembra iesniegums Nr.4.1-2_090m_260_22_1258 (Valkas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 16.decembrī) ar lūgumu nodot bez atlīdzības nekustamo īpašumu "Trakā purva ceļš", kadastra numurs 94010040021, Valka, Valkas novads, Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas (pašvaldības) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmās daļas noteikumiem atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Minētā panta 5.daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi [...].

Nemot vērā minēto, Pašvaldības privatizācijas un atsavināšanas komisijas 22.12.2022. sēdes lēmumu Nr.61 (protokols Nr.18.,5. §) un ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Vesingi, A.Dainis, J.Anže, A.Roga, A.Krastiņš, G.Avote, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, A.Birkavs, G.Albergs, J.Žurovičs) deputāti, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu Valkā ar nosaukumu "Trakā purva ceļš", kadastra numurs 9401 004 0021, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0019, 0,2544 ha platībā.
2. Noteikt, ka Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu:
 - 2.1. šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums jāizmanto meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai;
 - 2.2. šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums bez atlīdzības jānodod Valkas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šī lēmuma 2.1.apakšpunktā minēto funkciju īstenošanai.
3. Noteikt, ka Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:
 - 3.1. jānorāda, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Latvijas valsts Zemkopības ministrijas personā nodrošina šī lēmuma 2.1.apakšpunktā minēto funkciju īstenošanu;
 - 3.2. jāieraksta atzīme par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku.
4. Noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma pieņemšanas gadījumā AS "Latvijas valsts meži" jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) V.A.Krauklis

NORAKSTS PAREIZS

Valkas novada pašvaldības
administrācijas izpildsekretāre I.Asejeva
Datumu skatīt laika zīmogā