



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
54480060067	Brūnaļas	11647	100000433705	Elejas pagasts, Jelgavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	12242
Kopplatība:	1.2270
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	11647 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	27805 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	12240 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	28365 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
54480060067	1/1	3436	Parka iela 16B, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., LV-3023

Kadastrālā vērtība (EUR):	3436
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.2270
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3436 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12270 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54480060067001	1/1	8211	Parka iela 16B, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., LV-3023	Saimniecības ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.2270
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0300
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Ļāvu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0300
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.6450
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5520
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	1003	1.2270	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērišanas datums
instrumentālā uzmērišana, neiesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Henriks Straupe	14.06.1996

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54480060067001	1/1	8211	Parka iela 16B, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., LV-3023	Saimniecības ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	8211
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	8211 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	15535 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	887.7
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūti ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērišanas datums:	06.09.2007

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	887.7
-------------------------	-------

Lietderīgā platība (kv.m.):	887.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	887.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	887.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	36
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	2485.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	497.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	-	-	35
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	-	-	-	45
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	-	-	50
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	-	-	50

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	54480060067	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Elejas pagasta zemesgrāmata	08.05.2024	-
Elejas pagasta zemesgrāmata	15.05.2008	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000433705

Kadastra numurs: 54480060067

Nosaukums: Brūnaļas

Parka iela 16B, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov.

Nodalījuma aktualizēts (06.02.2024., 400001461127) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Platība, lielums</i>
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0067.		1.227 ha
1.2. Atdalīts no nekustama īpašuma "Vecielejas", Elejas pag., Jelgavas raj. (Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.33).		
1.3. Uz zemes gabala atrodas ēka (kadastra apzīmējums 5448 006 0067 001).		
<i>Žurn. Nr. 300002439551, lēmums 15.05.2008., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Summa</i>
1.1. Īpašnieks: Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "BRŪNAĻAS", nodokļu maksātāja kods 43603009628.	1	
1.2. Pamats: 1996.gada 13.novembra pirkuma līgums, 2007.gada 3.oktobra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, kods 070000954448. <i>Žurn. Nr. 300002439551, lēmums 15.05.2008., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>		
2.1. Persona: Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "BRŪNAĻAS", reģistrācijas numurs 43603009628. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: 2024.gada 12.aprīļa Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3571R/24 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas), Uzņēmumu reģistra 2022.gada 30.septembra lēmums Nr.6-5/87292 par kooperatīvās sabiedrības izslēgšanu no uzņēmumu reģistra. <i>Žurn. Nr. 300006815892, lēmums 08.05.2024., tiesnesis Dainis Plaudis</i>		

<i>II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</i>
1.1. Aizlieguma atzīme – apturēta Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības "BRŪNAĻAS", reģistrācijas numurs 43603009628, saimnieciskā darbība. <i>Dzēsts Saišķīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300006532902)</i>
1.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2022.gada 9.marta lēmums Nr.30.1-8.59.2/8.59.2/24893. <i>Žurn. Nr. 300005565262, lēmums 21.03.2022., tiesnese Evita Sietniece Dzēsts Saišķīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300006532902)</i>
2.1. Aizlieguma atzīme Nr.1.1, ieraksts Nr.1.2 (žurnāla Nr.300005565262, 15.03.2022) dzēsti. Pamats: 2024.gada 29.janvāra Valsts ieņēmumu dienesta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006532902, lēmums 06.02.2024., tiesnese Inese Trēde</i>

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 08.05.2024 14:59:00.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
JELGAVAS NOVADA ĪPAŠUMA PĀRVALDE

UR reģ. Nr. 40900018334, NM reģ. Nr. 90009118031, Pasta ielā 37, Jelgava, LV3001, Latvija, tālrunis: 63048470
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv ; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. JNPIP/3-18/24/428

Uz 02.05.2024. Nr. 2/9-3/3445

Valsts nekustamie īpašumi, Valsts akciju sabiedrība
_DEFAULT@40003294758

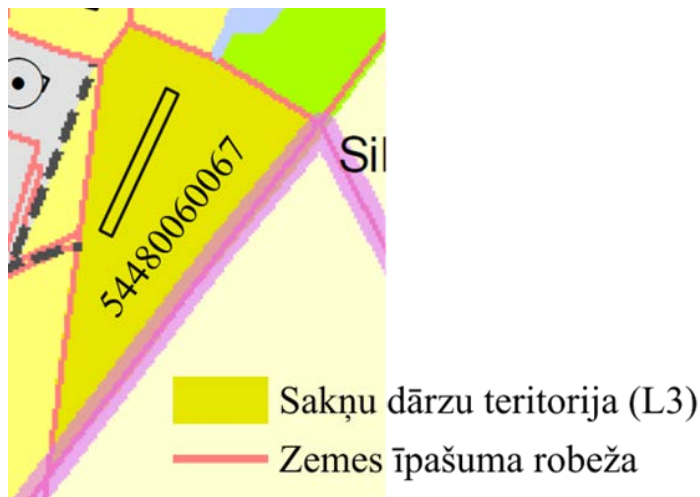
Par nekustamo īpašumu “Brūnaļas”, Elejas pagastā

Jelgavas novada pašvaldība (turpmāk-Pašvaldība) 2024.gada 2.maijā ir saņēmusi VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstuli Nr. 2/9-3/3445 “Par informācijas sniegšanu”, Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.JNP/3-16/24/1205, ar lūgumu izsniegt informāciju par nekustamo īpašumu “Brūnaļas”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 5448 006 0067, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības Parka ielā 16B, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra apzīmējumu 54480060067.

Pašvaldība ir izvērtējusi iesniegumā lūgto un savas kompetences ietvaros informē, ka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060067 nosaka Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, kas ietver teritorijas plānojuma grafisko daļu un Jelgavas novada saistošos noteikumus Nr.14 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jelgavas novada domes 2011.gada 23.novembra lēmumuNr.22 (protokols Nr.12) (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Atbilstoši spēkā esošajiem Saistošajiem noteikumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060067 atrodas teritorijā - Sakņu dārzu zemes (L3) (skatīt 1.attēlu). Saistošo noteikumu 5.2. nodaļas 5.2.13. apakšnodaļā uzskaitīti atļautās izmantošanas veidi Sakņu dārzu zemēs (L3):

- 1) lauksaimnieciska darbība;
- 2) augļu dārzs un/vai sakņu dārzs;
- 3) dārza inventāra noliktava;
- 4) siltumnīca;
- 5) lecektis;
- 6) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
- 7) aprīkota atpūtas vieta.



1.attēls. Funkcionālais zonējums, atbilstoši Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam

Spēkā esošais Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, kas ietver paskaidrojuma rakstu, plānotās (atļautās) izmantošanas kartes, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ir publiski pieejams dokuments, un ikviena persona ar to var iepazīties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas portālā ĢeoLatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_46).

Informējam, ka likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ pantā ir noteikti izņēmumi darījumos ar lauksaimniecības zemi, uz kuriem nav attiecināma prasība par pašvaldības izziņas pievienošanu darījuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Teritorijai, kurā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060067, nav noteikts degradētas teritorijas statuss.

Piekļuve nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54480060067 “Brūnaļas”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, šobrīd juridiski nav nodrošināta (zemesgrāmatā reģistrēta atzīme-ceļa servitūts), bet to ir iespējams izdarīt, slēdzot servitūta līgumu pa Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54480060520.

Ar cieņu,
Pārvaldes vadītājas p.i.

Vaiva Laimīte

Ruta Andrejeva, 22037260
ruta.andrejeva@jelgavasnovads.lv



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

Datums skatāms laika zīmogā Nr.JNP/3-18/24/681

Valsts nekustamie īpašumi, Valsts akciju sabiedrība
Talejas iela 1, Rīga, Latvija
_DEFAULT@40003294758

**Par zemes gabala Parka iela 16B, Eleja,
Elejas pagasts, Jelgavas novads sadali**

Jelgavas novada pašvaldība (turpmāk-Pašvaldība) ir izskatījusi 2024. gada 23. maijā saņemto VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vēstuli Nr. 2/9-3/3909 "Par zemes gabala Parka 16B, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sadali", kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.JNP/3-16/24/1420.

Informējam, ka Pašvaldība ir veikusi Iestāžu aptauju un Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060067 potenciāli atdalāmais zemes gabals, uz kura atrodas mežs, nav nepieciešams.

Saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas plānojuma nosacījumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060067 atrodas Elejas ciema teritorijā, tās atļautais izmantošanas veids - sakņu dārzu teritorijas (L3), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālais lielums nav noteikts. Līdz ar to Pašvaldība dara zināmu, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060067, sadale ir pieļaujama.

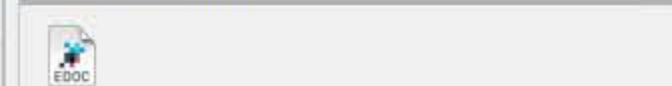
Tā kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060067 nerobežojas ne ar valsts, ne pašvaldības ceļu, Pašvaldība norāda, ka piekļuve tai nodrošināma Civillikumā noteiktā kārtībā slēdzot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ar cieņu,
Izpilddirektore

Līga Lonerte

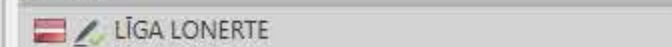
Ruta Andrejeva 22037260
Antra Plotņikova 27055704

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Fails: la Parka iela 16B, Elejā, Elejas pagastā sadali (4).edoc

Izmērs: 41.39 KB



Parakstītājs: LĪGA LONERTE

Laika zīmogs: 03.06.2024 11:47:17 EEST

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238

E-pasts: dome@ielgavasnovads.lv; www.ielgavasnovads.lv

Jelgavā

Datums skatāms laika zīmogā Nr.JNP/3-18/24/681

Valsts nekustamie īpašumi, Valsts akciju sabiedrība

Talejas iela 1, Rīga, Latvija

DEFAULT@40003294758

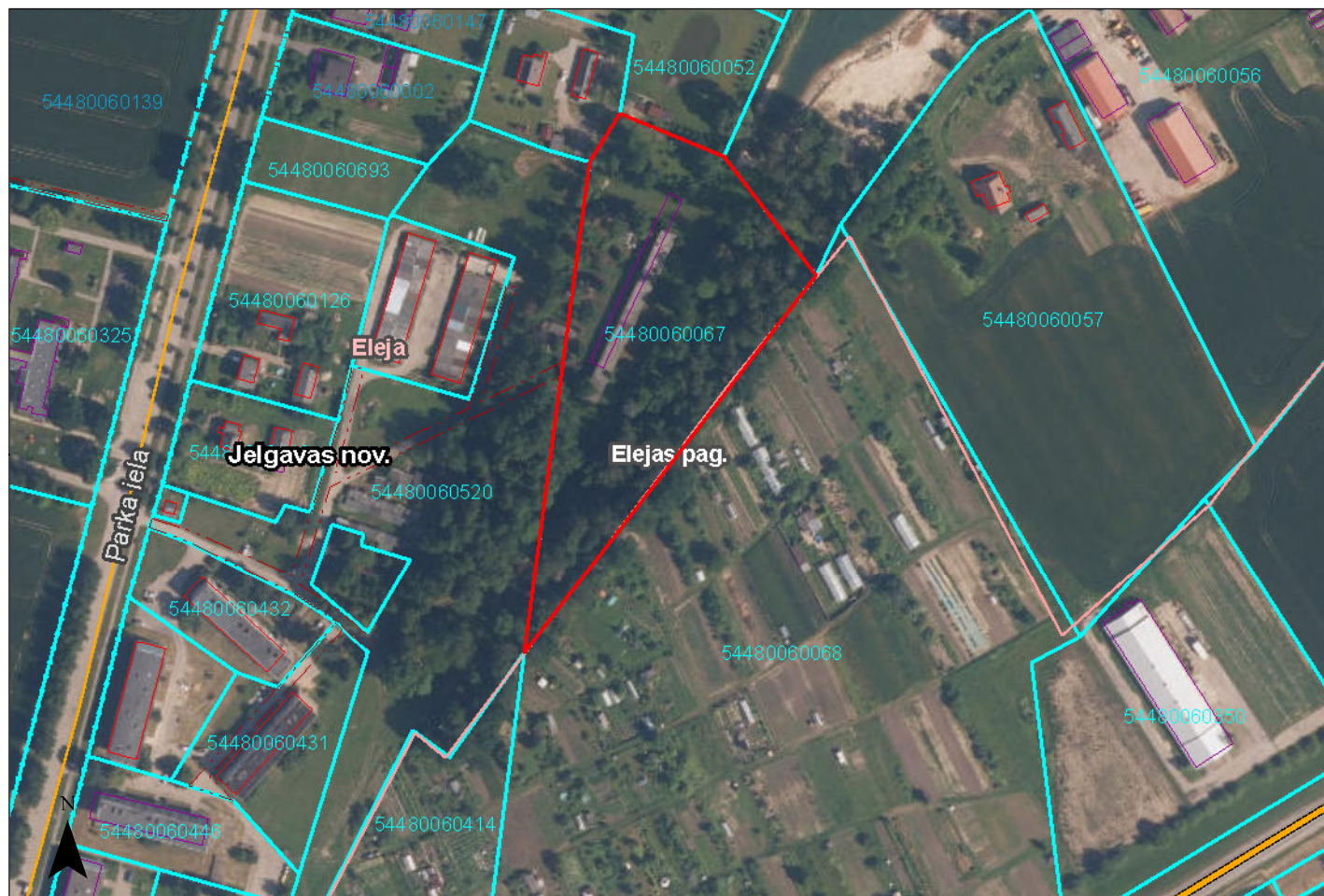
**Par zemes gabala Parka iela 16B, Eleja,
Elejas pagasts, Jelgavas novads sadali**

Jelgavas novada pašvaldība (turpmāk – **pašvaldība**) ir izskatījusi 2024. gada 23. maijā



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valstij piekritīgās mantas apraksts un novērtējuma akts Nr. 3571R/24 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums “Brūnaļas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0067), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 54480060067) 1,2270 ha platībā un būves (būves kadastra apzīmējums 54480060067001) – Parka iela 16B, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 30.09.2022. lēmums Nr. 6-5/87292.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 27.12.2023. pilnvara Nr. 590;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

Pielikums

**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3571R/24
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2024/2101)**

**Informācija par nekustamo īpašumu „Brūnaļas”
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0067)
Parka iela 16B, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, LR Uzņēmumu reģistra 2022. gada 30. septembra lēmumu Nr. 6-5/87292, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no:
 - 2.1. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5448 006 0067) 1,2270 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 0,6450 ha. Tās lietošanas mērķis: 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;
 - 2.2. būves – saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 5448 006 0067 001).
3. Informācija par būvi (būves kadastra apzīmējums 5448 006 0067 001) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (saimniecības ēka), būves kadastra apzīmējums 5448 006 0067 001
1.	Apkures sistēma	nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	Centrālais ūdensvads
3.	Kanalizācijas sistēma	nav
4.	Elektroapgāde	Centrālie elektrotīkli
5.	Gazifikācijas sistēma	nav
6.	Signalizācijas sistēmas: - ugunsdzēsības - apsardzes	nav
7.	Dzīvokļu skaits	nav
8.	Liftu skaits	nav
9.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	nav
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	nav
11.	Kopējā platība (m ²)	887,7
12.	Apbūves laukums (m ²)	497,6
13.	Virszemes stāvu skaits	2
14.	Pazemes stāvu skaits	nav
15.	Lietošanas veids	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
16.	Būves tips	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
17.	Telpu grupu skaits	36
18.	Telpu skaits	36

19.	Ārsienu materiāls	Cits neklasificēts materiāls (saskaņā ar apsekojumu dabā – kokmateriāli, ķieģeļi, betons)
20.	Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu
21.	Jumts (segums)	azbestcements
22.	Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki
23.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 45%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 57 %
24.	Nolietojuma aprēķina datums	nav
25.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. EUR	8211,00
26.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	06.09.2007.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Saimniecības ēka 5448 006 0067 001	698 176	57%	300 216	Jā

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000433705 nostiprinātas uz Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības „BRŪNAĻAS”, reģistrācijas Nr. 43603009628, vārda, kura saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra 2022. gada 30. septembra lēmumu Nr. 6-5/87292 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
6. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri ir EUR 12242,00 (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit divi eiro, 00 centi), t.sk.:
 - 6.1.būvei (būves kadastra apzīmējums 5448 006 0067 001) EUR 8211,00 (astoņi tūkstoši divi simti vienpadsmit eiro, 00 centi);
 - 6.2.zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 5448 006 0067) EUR 3436,00 (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit seši eiro, 00 centi);
 - 6.3.attiecīgi ietilpstošās mežaudzes vērtība EUR 595,00 (pieci simti deviņdesmit pieci eiro, 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem un Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000433705 esošajiem ierakstiem: nav norādīti.
8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
 - 10.1.būve (būves kadastra apzīmējumi 5448 006 0067 001) tiek izmantota, visas durvis aizslēgtas, ēkā iekļūt nav iespējams, tā apsekota no ārpuses;
 - 10.2.būves (būves kadastra apzīmējumi 5448 006 0067 001) tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs. Pirmā stāva līmenī ķieģeļu mūris, otrā stāva līmenī koka mitruma bojāta kokmateriālu konstrukcija, nolietots azbestcementsa lokšņu segums. Būve tiek izmantota kā individuālās kūtis/šķūņi, visi 18 individuālie nodaļumi tiek lietoti mantu/malkas novietošanai un kā vistu kūtis, mājputni brīvi ganās nekustamā īpašuma teritorijā;

10.3. zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 5448 006 0067) tiek lietota, nekopta, piegružota, tiek uzkrāti lielparastie atkritumi, zemes vienībā atrodas vairākas kadastrā neregistrētas koka mazēkas neapmierinošā stāvoklī;

10.4. Zemkopības ministrija 2024. gada 20. marta vēstulē Nr. 8.7-6e/568/2024 sniegusi viedokli par Nekustamo īpašumu: “ [...] ņemot vērā, ka nekustamais īpašums atrodas Elejas ciema teritorijā, spēkā esošajā teritorijas plānojumā zemes vienības funkcionālais zonējums ir noteikts Sakņu dārzu teritorijas (L3), kas neparedz teritorijas izmantošanu mežsaimnieciskajai darbībai, uz zemes vienības atrodas būve ar 36 telpu grupām – šķūņiem un zemes vienība nepieguļ citām LVM pārvaldīšanā esošām teritorijām, nekustamā īpašuma pārņemšana ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai nav lietderīga. Ievērojot minēto, ministrijas ieskatā lietderīgākais risinājums ir nodot nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” atbilstoši Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 7. punkta noteikumiem”.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
1.	LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-5/87292	2022. gada 30. septembris	Oriģināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
NĪ apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece
Ilona Kaļasa
E-pasts: Ilona.Kalasa@vni.lv

Dokuments - Eiropas

Fails: \\Users\\Jakobsone\\Downloads\\A_2024_2101 (1).edoc

Izmērs: 81,64 KB

Pielikumi (2)

VNĪ_VPM aprakstes un novērtējuma akts Nr.3571R24.docx

Pielikums pie VID akta_Parka 16B Eleja.docx

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

4. pielikums
Valsts ieņēmumu dienesta
20.09.2023.
iekšējiem noteikumiem
Nr. 36

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3571R/24
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā *Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums*

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums “Brūnaļas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0067), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 54480060067) 1,2270 ha platībā un būves (būves kadastra apzīmējums 54480060067001). Parka iela 16B	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

Paraksti

IRINA ZEĻENKO

GRINBERGA-ĶESELE,DITA

Paraksta īpašības

Parakstītājs: GRINBERGA-ĶESELE,DITA

Laika zīmogs: 12.04.2024 08:57:38 EEST



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 8.7-6e/568/2024

Uz 07.02.2024. Nr. P009-5/5.1/377

Valsts ieņēmumu dienestam

Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu
“Brūnaļas”, Parka ielā 16B, Elejā,
Elejas pagastā, Jelgavas novadā

Zemkopības ministrija (turpmāk - ministrija) 2024.gada 7.februārī saņēma Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk - dienests) vēstuli Nr. P009-5/5.1/377 “Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Brūnaļas”, Parka iela 16B, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov.”, kurā dienests informē, ka ir ņēmis uzskaitē valstij piekritīgo mantu – nekustamo īpašumu “Brūnaļas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0067) Parka ielā 16B, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5448 006 0067) un būves (būves kadastra apzīmējums 5448 006 0067 001) (turpmāk – nekustamais īpašums).

Ņemot vērā, ka atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma lietošanas veidā ietilpst meža platība, dienests varētu veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma nodošanai ministrijai.

Informējam, ka ministrija sadarbībā ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), kas atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajai daļai pārvalda un apsaimnieko ministrijas personā valstij piekritīgo un piederošo meža zemi, izvērtēja iespējamo nekustamā īpašuma pārņemšanu ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts funkciju veikšanai.

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums atrodas Elejas ciema teritorijā, spēkā esošajā teritorijas plānojumā zemes vienības funkcionālais zonējums ir noteikts Sakņu dārzu teritorijas (L3), kas neparedz teritorijas izmantošanu mežsaimnieciskajai darbībai, uz zemes vienības atrodas būve ar 36 telpu grupām – šķūņiem un zemes vienība nepieguļ citām LVM pārvaldīšanā esošām teritorijām, nekustamā īpašuma pārņemšana ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai nav lietderīga.

Ievērojot minēto, ministrijas ieskatā lietderīgākais risinājums ir nodot nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” atbilstoši Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 7.punkta noteikumiem.

Valsts sekretāra vietnieks

J.Šnore

Blūma, 67027316

Lelde.Bluma@zm.gov.lv

Faili

Dokuments

Rīki

Logs

Palīgs

Saglabāt

Parakstīt ar eParaksts mobile

Parakstīt ar viedkarti

Pārbaudīt

Nosūtīt

Dokuments - Eiropas

Faili: i 16B, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (8).edoc

Izmērs: 62.91 KB

Pielikumi (1)

Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Brūnaļas", Park

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 8.7-6e/568/2024

Uz 07.02.2024.

Nr. P009-5/5.1/377

Valsts ieņēmumu dienestam

Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Brūnaļas", Parka ielā 16B, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā

Zemkopības ministrija (turpmāk - ministrija) 2024.gada 7.februārī saņēma Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk - dienests) vēstuli Nr. P009-5/5.1/377 "Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Brūnaļas", Parka ielā 16B, Eleja Elejas pag., Jelgavas nov.", kurā dienests informē, ka ir ņēmis uzskaitē valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Brūnaļas" (nekustamā

Paraksti

JĀNIS ŠNORE

Paraksta īpašības

Parakstītājs: JĀNIS ŠNORE

Laika zīmogs: 20.03.2024 12:50:28 EET

Paraksta īpašības

Parakstīšanas vieta:

Loma (amats):



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavas novada pašvaldības
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.14

„Par Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”

2011.gada 23.novembrī (protokols Nr.12.§22)

Izdoti saskaņā ar likuma Par pašvaldībām 21.un
43.pantu, Teritorijas plānošanas likuma 6.un 7. pantu un
2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu
Nr. 1148.„Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 47.punktu

JELGAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2011-2023

III DAĻA

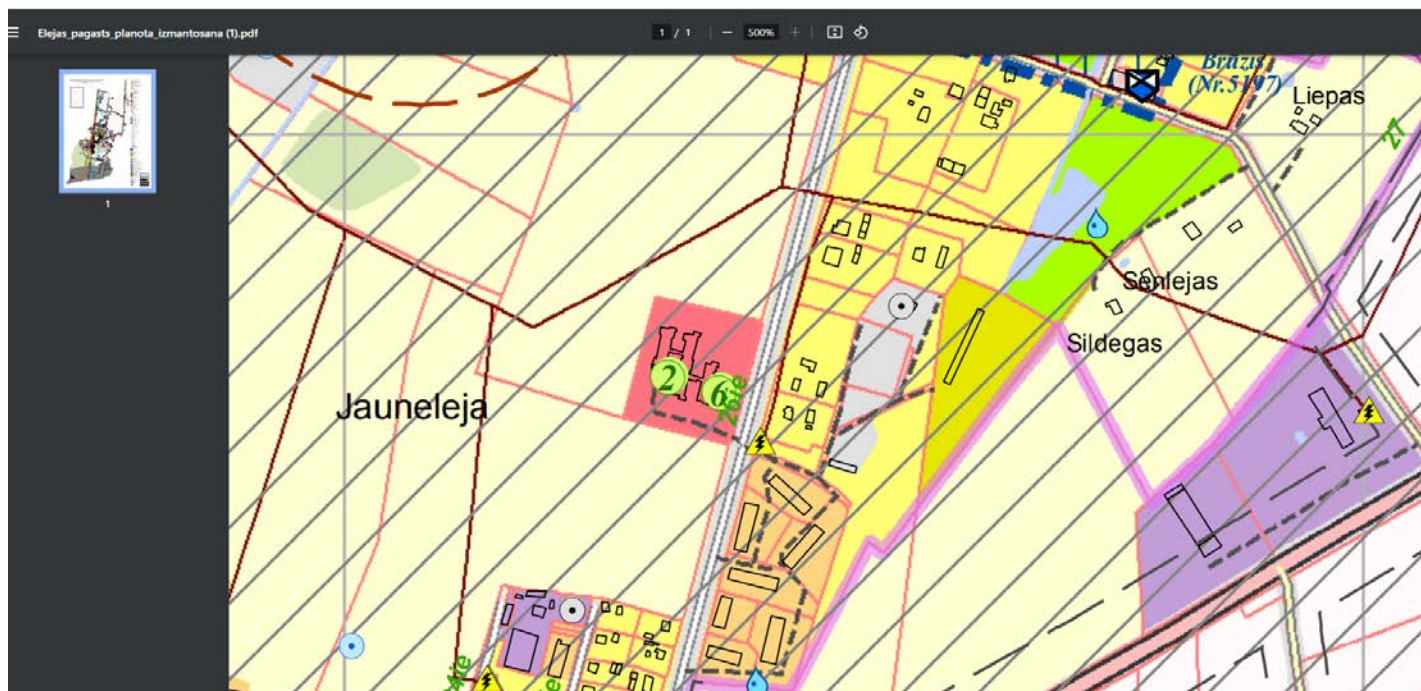
**JELGAVAS NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS
UN APBŪVES NOTEIKUMI**

Jelgava 2011

	16) Savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs.
Palīgizmantošana	1) Gar valsts un pašvaldību autoceļiem, saskaņā ar normatīviem aktiem, izvietojams: a) Degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija. b) Pakalpojumu un tirdzniecības uzņēmums.
Jaunveidojamo zemes vienību minimālais lielums	L1 – 0,5 ha L2 – 10,0 ha
Apbūves platība	Nedrīkst pārsniegt 40%;
Ēku skaits uz zemes vienības	Viena dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.
Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi un bēniņu izbūve – dzīvojamām mājām
Maksimālais ēku un būvju augstums	Atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām
Citi noteikumi	2) Polderu teritorijās esošajās lauksaimniecības zemēs saimnieciskā darbība veicama saskaņā ar normatīvajiem aktiem 3) Plānojot derīgo izrakteņu iegūšanu vai apmežošanu esošajās Lauku zemēs, izmantošanas veids jāmaina uz plānotai darbībai atbilstošu. 4) Prasības meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju izmantošanai lauksaimniecības zemēs noteiktas normatīvajos aktos. 5) Polderu teritorijās esošās zemes ir atļauts sadalīt zemes vienībās, kas nav mazākas par 10ha.
Vietas ar īpašiem noteikumiem	1) Ar indeksu L2 apzīmētajās zemes vienībās atļautā izmantošana ir dota šo Noteikumu 2. punkta 1) – 16) apakšpunktā. 2) Ar indeksu L1 apzīmētajās zemes vienībās atļautā izmantošana ir dota šo Noteikumu 2. punkta 1) – 18) apakšpunktā.

5.2.13. Sakņu dārzu zemes (L3)

Paskaidrojums	Sakņu dārziem paredzētās lauksaimniecības zemes
Atļautā izmantošana	1) Lauksaimnieciska darbība. 2) Augļu dārzs un/vai sakņu dārzs. 3) Dārza inventāra noliktava. 4) Siltumnīca. 5) Leceks. 6) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. 7) Aprīkota atpūtas vieta.
Palīgizmantošana	Nav noteikts
Jaunveidojamo zemes vienību minimālais lielums	L3 – nav noteikts



Elejas pagasts planota izmantošana (1).pdf

1 / 1 - 150% +

Vienotie apzīmējumi:

Plānotais izmantošanas veids (zonējums):

- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve (DzV)
- Publiskā (sabiedriskas nozīmes) apbūve (P1)
- Komerccarbības objektu apbūves teritorijas (P2)
- Kapsētu teritorijas (P3)
- Ražošanas objekti un noliktavas (RR)
- Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD)
- Tehniskā apbūve (Satiksmes infrastruktūras objektu un inženiertehniskās infrastruktūras un objektu teritorijas) (T)
- Meži (M)
- Ūdeņi (Ū)
- Dabas teritorijas (ZD)
- Rekreācijas teritorijas (ZR)
- Lauksaimniecības zemes (L1)
- Augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2)
- Sakņu dārzu teritorijas (L3)

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- plānotās teritorijas pašvaldības



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

- Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:
- zemes vienība;
 - uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
 - būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
54480060067	Parka iela 16B, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., LV-3023

54480060067001	Parka iela 16B, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., LV-3023
54480060067001001	-
54480060067001002	-
54480060067001003	-
54480060067001004	-
54480060067001005	-
54480060067001006	-
54480060067001007	-
54480060067001008	-
54480060067001009	-
54480060067001010	-
54480060067001011	-
54480060067001012	-
54480060067001013	-
54480060067001014	-
54480060067001015	-
54480060067001016	-
54480060067001017	-
54480060067001018	-
54480060067001019	-
54480060067001020	-
54480060067001021	-
54480060067001022	-
54480060067001023	-
54480060067001024	-
54480060067001025	-
54480060067001026	-
54480060067001027	-
54480060067001028	-
54480060067001029	-
54480060067001030	-
54480060067001031	-
54480060067001032	-
54480060067001033	-
54480060067001034	-

54480060067001035	-
54480060067001036	-

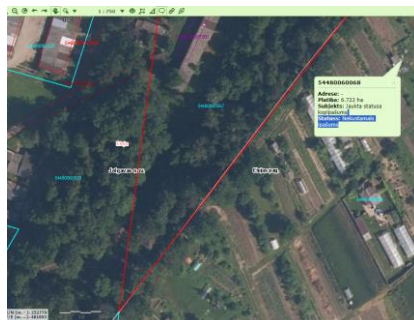
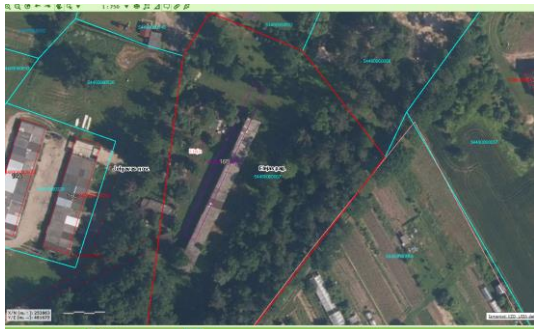
Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nekustamā īpašuma vienkāršotās apsekošanas anketa

„Brūnaļas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 006 0067) Parka iela 16B, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā

zemes vienība (kadastra apzīmējums 5448 006 0067) un būve (kadastra apzīmējums 5448 006 0067 001)

Apsekots 04.04.2024.



zemes vienība (kadastra apzīmējums 5448 006 0067)





būve (kadastra apzīmējums 5448 006 0067 001)





Veicot nekustamā īpašuma apsekošanu dabā, konstatēts:

Piebraukšana par valsts galveno autoceļu A8 un P103 krustojumā, apdzīvotas vietas Eleja teritorijā. Zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 5448 006 0067) tiek lietota, nekopta, piegružota, tiek uzkrāti lielgabari atkritumi, zemesgabalā atrodas vairākas kadastrā neregistrētas koka mazēkas neapmierinošā stāvoklī.

Būves (būves kadastra apzīmējumi 5448 006 0067 001) tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs. Pirmā strāva līmenī ķieģeļu mūris, otrā stāva līmenī koka mitruma bojāta kokmateriālu konstrukcija, noliecots azbestcements lokšņu segums. Būve tiek izmantota kā individuālās kūti/šķūņi. Visi 18 individuālie nodalījumi tiek lietoti mantu/malkas novietošanai un kā vistu kūti. Mājputni brīvi ganās nekustamā īpašuma teritorijā. Būvei ir nodrošināts centralizētais ūdens un elektrības pieslēgums.