

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000589353

Kadastra numurs: 40500070156

Nosaukums: "Ceraukstes meži"

Ceraukstes pag., Bauskas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040074). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 10.8, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7 (300007798791)</i>		47.95 ha
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040075). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.7, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (300006132367)</i>		11.44 ha
1.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040091). <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300006124224)</i>		31.73 ha
1.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060037). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 (300006471976)</i>		112.63 ha
1.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060039). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 6.6, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.1 (300006588629)</i>		100.49 ha
1.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070138). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 5.8, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.1 (300006535632)</i>		125.01 ha
1.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070144).		0.82 ha
1.8. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070155).		14.97 ha
1.9. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070156). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 8.11, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10 (300006848045)</i>		243.08 ha
1.10. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070160).		0.574 ha
1.11. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070171).		38.29 ha
1.12. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500090111). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 7.6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 (300006719444)</i>		8.25 ha
1.13. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500090267). <i>Žurn. Nr. 300004858580, lēmums 20.05.2019., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>		3.1786 ha
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.3 (žurnāla Nr. 300004858580, 08.05.2019) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040113). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300006589920)</i>		1400 m ²
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040114). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300006589920)</i>		5900 m ²
2.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040115). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300006589920)</i>		2626 m ²
2.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040116). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300006589920)</i>		1.24 ha
2.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040117).		2571 m ²
2.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040118).		29.26 ha
2.8. Pamats: 2023.gada 13.septembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali,		

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
2023.gada 25.septembra VZD elektronisks paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300006124224, lēmums 03.10.2023., tiesnese Līgita Birkhāne</i>		
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040107). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300006589920)</i>		0.35 ha
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040108). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300006589920)</i>		0.79 ha
3.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040109). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300006589920)</i>		0.08 ha
3.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040110). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300006589920)</i>		0.03 ha
3.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040111).		0.04 ha
3.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040112).		10.11 ha
3.7. Grozīts ieraksts Nr.1.2 (žurnāla Nr.300004858580, 20.05.2019): Sadalot zemes vienību, izveidotas sešas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 40500040107, 40500040108, 40500040109, 40500040110, 40500040111 un 40500040112. Pamats: 2023.gada 13.septembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, zemes robežu plāni. <i>Žurn. Nr. 300006132367, lēmums 04.10.2023., tiesnese Inese Ziediņa Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (300006132367)</i>		
4.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060076).		5.86 ha
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060077).		2.04 ha
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060078).		87.38 ha
4.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060079).		17.28 ha
4.5. Grozīts 1.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.4 (žurnāla Nr.300004858580, 20.05.2019), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 29.novembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300006471976, lēmums 18.12.2023., tiesnese Aija Bisāne Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 (300006471976)</i>		
5.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070224).		400 m²
5.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070217).		123.51 ha
5.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070218).		5300 m²
5.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070219).		3500 m²
5.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070220).		5000 m²
5.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070222).		500 m²
5.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070223).		300 m²
5.8. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.6 (žurnāla Nr. 300004858580, 20.05.2019), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2024.gada 25.janvāra zemes īpašnieka iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošas zemes vienības sadali un datu aktualizāciju, 2024.gada 25.janvāra zemes robežu plāni. <i>Žurn. Nr. 300006535632, lēmums 13.02.2024., tiesnese Evita Sietniece Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.1 (300006535632)</i>		
6.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060087).		391 m²
6.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060083).		56.55 ha
6.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060084).		33.13 ha

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
6.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060085).		7.93 ha
6.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060086).		2.84 ha
6.6. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.5 (žurnāla Nr. 300004858580, 20.05.2019), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2024.gada 9.februāra iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju. <i>Žurn. Nr. 300006588629, lēmums 01.03.2024., tiesnese Glorija Sorokina</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.1 (300006588629)		
7.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500090406).		4.8 ha
7.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500090407).		0.39 ha
7.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500090408).		0.6 ha
7.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500090409).		1.15 ha
7.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500090410).		1.32 ha
7.6. Grozīts 1.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.12 (žurnāla Nr.300004858580, 20.05.2019), pēc zemes vienības sadalīšanas izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2024.gada 21.marta iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, 2024.gada 12.aprīļa Valsts zemes dienesta paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300006719444, lēmums 22.04.2024., tiesnese Inese Trēde</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 (300006719444)		
8.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070227).		232.57 ha
8.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070228).		2.61 ha
8.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070229).		1.53 ha
8.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070230).		0.58 ha
8.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070231).		2.03 ha
8.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070232).		1.03 ha
8.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070233).		1.54 ha
8.8. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070234).		0.79 ha
8.9. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070235).		0.25 ha
8.10. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500070236).		0.11 ha
8.11. Grozīts ieraksts Nr. 1.9 (žurnāla Nr. 300004858580, 20.05.2019): zemes gabals sadalīts desmit jaunās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 40500070227, 40500070228, 40500070229, 40500070230, 40500070231, 40500070232, 40500070233, 40500070234, 40500070235, 40500070236. Pamats: 2024.gada 25.aprīļa iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošas zemes vienības sadali, zemes robežu plāni. <i>Žurn. Nr. 300006848045, lēmums 31.05.2024., tiesnese Kristīne Zaura</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10 (300006848045)		
9.1. Nostiprināts ceļa servitūts (ceļa garums - 225m, platums - 6m). Kalpojošais nekustamais īpašums "Mežezeri", Ceraukstes pag., Bauskas nov. (Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000580715). Pamats: 2024.gada 26.jūlija Līgums Nr.5-8.1.1_001r_260_24_94 par reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300007252253, lēmums 20.08.2024., tiesnese Aija Bisāne</i>		0.14 ha
10.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040161).		24.94 ha
10.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040162).		2.78 ha
10.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040163).		5.14 ha

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
10.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040164).		11.2 ha
10.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040165).		1.4 ha
10.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040166).		1.53 ha
10.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500040167).		0.88 ha
10.8. Grozīts 1.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300004858580, 20.05.2019), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2024.gada 2.oktobra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300007798791, lēmums 17.10.2024., tiesnese Aija Bisāne</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7 (300007798791)		
11.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts.Kalpojošais nekustamais īpašums "Ezeri", Ceraukstes pag., Bauskas nov. (Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.462). Pamats: 2024.gada 1.oktobra Līgums Nr.5-8.1.1_0024_260_111 par reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300007799284, lēmums 21.10.2024., tiesnese Aija Bisāne</i>		0.15 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 40500040107, 40500040108, 40500040109, 40500040110, 40500040113, 40500040114, 40500040115, 40500040116. Pievienotas nekustamajam īpašumam Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000750657. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.2.2, Nr.2.3, Nr.2.4, Nr.2.5, Nr.3.1, Nr.3.2, Nr.3.3, Nr.3.4 (žurnāla Nr. 300006124224, 25.09.2023, Nr.300006132367, 26.09.2023), Pamats: Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra rīkojums Nr.35 "Par valsts nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži" Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā, daļas nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā", 2024.gada 5.februāra akts par valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr.40500070156, daļas nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā. <i>Žurn. Nr. 300006589920, lēmums 05.03.2024., tiesnese Kristīne Zaura</i>		3.4826 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Zemkopības ministrijas, reģistrācijas kods 90000064161, personā. 1.2. Pamats: 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojums Nr.297, 2019.gada 23.aprīļa Zemkopības ministrijas uzzīņa Nr.8.7-5e/942/2019. <i>Žurn. Nr. 300004858580, lēmums 20.05.2019., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)		1.44 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)		1.4 ha
1.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.		0.18 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. 0.26 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. 0.05 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.6. Atzīme - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - Ārces strauts. 0.96 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. 0.39 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. 0.92 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. 5.1 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.10. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu. 9.94 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. 0,0135 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.12. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. 3.05 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. 0.4 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.14. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - Skultēnu kapi. 8.8 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.15. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. 0.87 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.16. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs. 0,2657 ha <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i> 1.17. Pamats: 2019.gada 23.aprīļa Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.8.7-5e/942/2019. Žurn. Nr. 300004858580, lēmums 20.05.2019., tiesnese Teiksmā Cīrule <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006124224)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 un ieraksts Nr. 1.17 (žurnāls Nr.300004858580, 08.05.2019). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300006124224, lēmums 03.10.2023., tiesnese Ligita Birkhāne	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 22.10.2024 10:05:51.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
40500070156	Ceraukstes meži	322136	100000589353	Ceraukstes pagasts, Bauskas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	372446
Kopplatība:	734.7288
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	306717 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	348198 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	489359 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	376836 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	418317 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	559478 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs**Zemes vienības**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
40500040111	1/1	11	-
40500040112	1/1	3111	-
40500040117	1/1	56	-
40500040118	1/1	8559	-
40500040161	1/1	2962	-
40500040162	1/1	330	-
40500040163	1/1	617	-
40500040164	1/1	15366	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	15366
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	16.10.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	11.2000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	11.2000
----------	---------

Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	10.5000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.7000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.7000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	11.2000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	24.09.2024	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.6000	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Arvis Grosbārdis	24.09.2024

40500040165	1/1	1960	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	1960
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	16.10.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.3900
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	1.4000	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Arvis Grosbārdis	24.09.2024

40500040166	1/1	1821	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	1821
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	16.10.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.5300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.5300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.5300
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000

Pārējās zemes platība:	0.0000
------------------------	--------

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	1.5300	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	24.09.2024	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.5100	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Arvis Grosbārdis	24.09.2024

40500040167	1/1	1232	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	1232
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	16.10.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.8800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.8100
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0700
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0700
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
--------	------	---------	---------------------

Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

1101

0.8800

ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērneciks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Arvis Grosbārdis	24.09.2024

40500060076	1/1	8204	-
40500060077	1/1	2856	-
40500060078	1/1	10468	-
40500060079	1/1	2173	-
40500060083	1/1	6788	-
40500060084	1/1	4184	-
40500060085	1/1	10991	-
40500060086	1/1	3976	-
40500060087	1/1	30	-
40500070144	1/1	216	-
40500070155	1/1	4260	-
40500070160	1/1	74	-
40500070171	1/1	10365	-
40500070217	1/1	14806	-
40500070218	1/1	683	-
40500070219	1/1	431	-
40500070220	1/1	511	-
40500070222	1/1	70	-
40500070223	1/1	23	-
40500070224	1/1	31	-
40500070227	1/1	27930	-
40500070228	1/1	327	-
40500070229	1/1	193	-
40500070230	1/1	812	-
40500070231	1/1	2785	-
40500070232	1/1	1327	-
40500070233	1/1	2005	-
40500070234	1/1	741	-
40500070235	1/1	350	-
40500070236	1/1	154	-
40500090267	1/1	7697	-
40500090406	1/1	575	-
40500090407	1/1	52	-
40500090408	1/1	840	-
40500090409	1/1	1208	-
40500090410	1/1	1793	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā 17.07.2023. Nr.2.3.N/2023-2116

Zemkopības ministrija

paziņošanai e-adresē

AS "Latvijas valsts meži"

paziņošanai e-adresē

Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā
zemesgabala (kadastra apzīmējums 4050 004 0074) daļām

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta posmā "Misa-Latvijas/Lietuvas robeža" izstrādes stadijā esošā dzelzceļa pamattrases būvprojekta un Rail Baltica Bauskas reģionālās mobilitātes punkta būvprojekta tehniskajiem risinājumiem ar projekta robežu cita starpā tiek ietekmēta nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4050 007 0156, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 (turpmāk – Zemesgabals), kuras daļās ar kopējo platību 14.6338 ha plānots:

- izbūvēt dzelzceļa infrastruktūras posmu dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā Zemesgabala daļā ar platību 10.8077 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1A);
- izbūvēt ar projektu saistītās infrastruktūras posmus;
- valsts nozīmes autoceļa posmus Zemesgabala daļās ar platībām 1.4019 ha un 1.5506 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumu 1B);
- pašvaldības nozīmes autoceļa posmu Zemesgabala daļā ar platību 0.8736 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumu 1B).

Nekustamais īpašums "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4050 007 0156, reģistrēts Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā

Nr. 100000589353, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu valstij Zemkopības ministrijas personā piederošie nekustamie īpašumi atrodas AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8. panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu – cita valstij piederošā un piekrītošā zeme.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrība informē, ka Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai Satiksmes ministrijas valdījumā iegūstamas Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagasts, kadastra Nr. 4050 007 0156 daļa: Zemesgabala daļas ar kopējo platību 14.6338 ha, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei (attiecīgi daļa 1A ar platību 10.8077 ha), saistītās infrastruktūras - valsts nozīmes un pašvaldības nozīmes autoceļu posmu izbūvei (attiecīgi daļas 1B ar platībām 1.4019 ha, 1.5506 ha un 0.8736 ha).

Lai nodrošinātu valdījuma tiesību nodošanu uz Zemesgabala daļām, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai, nepieciešams veikt Zemesgabala sadali, līdz ar ko Sabiedrība lūdz piekrist Zemesgabala ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, vienlaikus sniedzot nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz Zemesgabalu.

Visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu nodalīšanu, tiks segti saskaņā ar 2021.gada 19.aprīlī starp Sabiedrību un AS "Latvijas valsts meži" noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

Savukārt, rīcība par Zemesgabala daļām ar platībām 0.6532 ha, 0.0918 ha un 0.0905 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumu 1B), uz kurām ir projektēti meža ceļu posmi, tiek noteikta AS "Latvijas valsts meži" (Zemkopības ministrijas vārdā) un Sabiedrības (Satiksmes ministrijas vārdā) izstrādātajā un saskaņošanā esošajā līgumā par sadarbību Rail Baltica projekta būvniecības un saistīto darbu īstenošanā un infrastruktūras uzturēšanā.

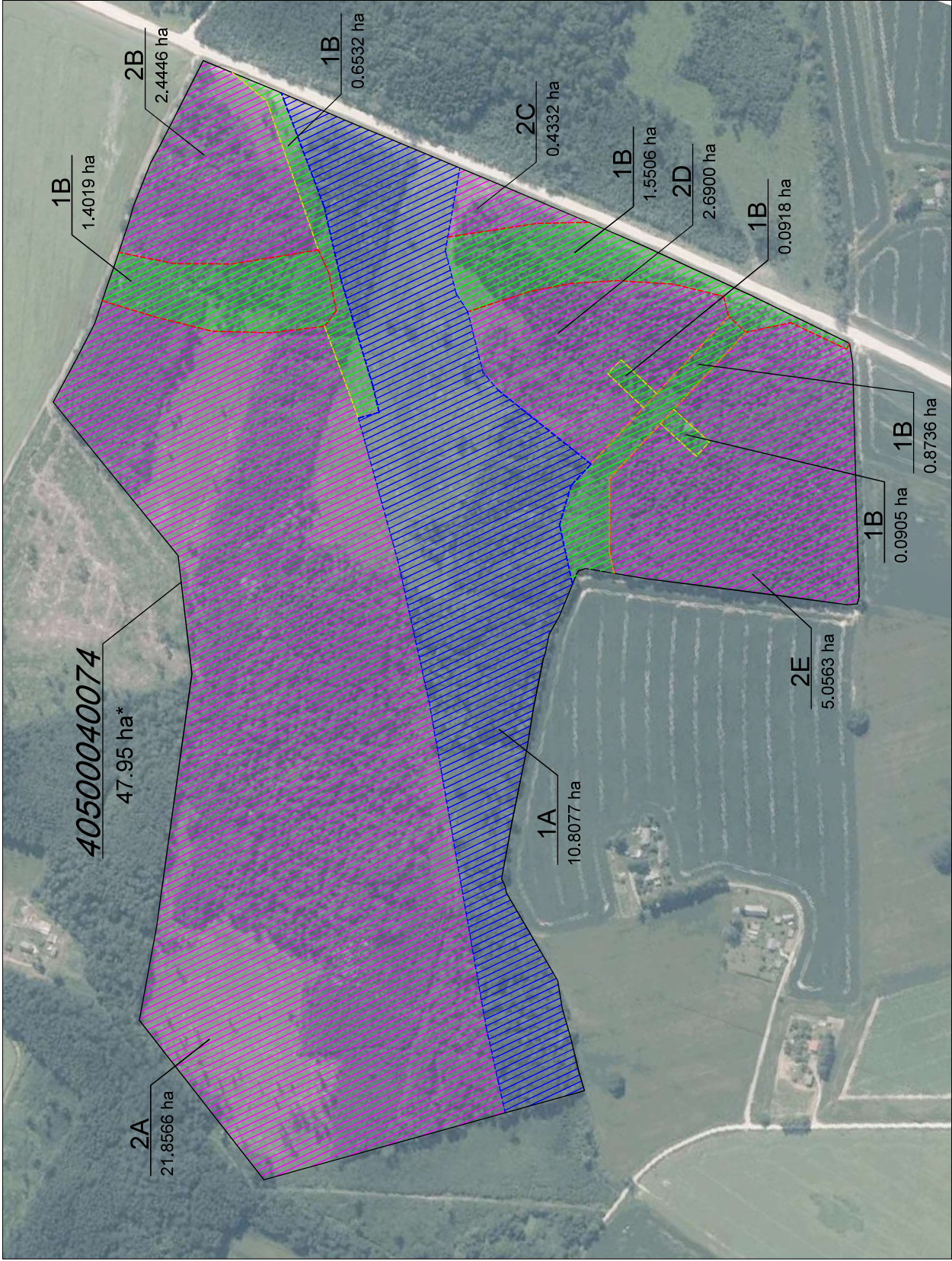
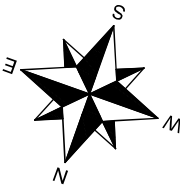
Pielikumā: Rail Baltica projekta robežu un platību plāns zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone, ilze.andersone@edzl.lv



Apzīmējumi:

- 40500040074 Zemes vienības robeža ar kadastra apz.
- Projekta robeža (dzelzceļa nodalījuma josla)
- Saistītā infrastruktūra (projektētā valsts nozīmes ceļa nodalījuma josla)
- Saistītā infrastruktūra (projektētā pašvaldības nozīmes ceļa nodalījuma josla)
- Komersanta ceļš
- Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa (dzelzceļa nodalījuma josla), platība 10.8077 ha
- Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa (saistītā infrastruktūra), platība 4.6616 ha
- Zemes vienības paliekošā platība, platība 32.4807 ha

*Zemes vienības kopējā platība saskaņā ar Valsts zemes dienesta publikajiem datiem. Zemes vienības kopējā platība un nodalīto zemes vienību platības tiks precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros.

Objekts	Marka	Mērogs	Lapa/Lapas
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040074	TS	1:4000	1
Rašanās	SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Reģ. Nr. 40103836785 Rīga, Gopija iela 3. LV-1050 Tālrunis: 66954242 E-pasta adrese: edzi@edzi.lv		



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika Nr. 3.4-11e/1391/2023

Uz 17.07.2023 Nr. 2.3.N/2023-2116

AS "Latvijas valsts meži"

Informācijai:
SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"

Par Rail Baltica projekta realizācijai
nepieciešamajām zemesgabalu daļām

Zemkopības ministrija ir saņēmusi arī AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) adresētu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023. gada 17. jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2116 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā zemesgabala (kadatra apzīmējums 4050 004 0074) daļām", ar kuru SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka Rail Baltica projekta (posms "Misa-Latvijas/Lietuvas robeža") realizācijas nodrošināšanai ir nepieciešams Satiksmes ministrijas valdījumā iegūt Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži" (kadastra Nr. 4050 007 0156) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 004 00749 (turpmāk – Zemesgabals) daļas ar kopējo platību 14,6338ha, kur plānots:

1. izbūvēt dzelzceļa infrastruktūras posmu dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā Zemesgabala daļā 10,8077 ha platībā;
2. izbūvēt ar projektu saistītās infrastruktūras posmus - valsts nozīmes autoceļa posmus Zemesgabala daļās 1,4019 ha un 1,5506 ha platībā, pašvaldības nozīmes autoceļa posmu Zemesgabala daļā 0,8736 ha platībā.

Vienlaikus SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" lūdz piekrist minētās zemes vienības ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, sniedzot nosacījumus sadalei. Papildus SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" norāda, ka rīcība ar Zemesgabala daļām 0,6532 ha, 0,0918 ha un 0,0905 ha platībās, uz kurām ir projektēti meža ceļu posmi, tiek noteikta LVM (Zemkopības ministrijas vārdā) un SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (Satiksmes ministrijas vārdā) izstrādātajā un saskaņošanā esošajā līgumā par sadarbību Rail Baltica projekta būvniecības un saistīto darbu īstenošanā un infrastruktūras uzturēšanā.

Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai. Starp LVM un SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2021. gada 6. maijā noslēgta Vienošanās par sadarbību Nr.6.12.SL/2021/02-3/-1 saskaņā ar kuru LVM nodrošina nepieciešamo pilnvarojumu izsniegšanu vai dokumentu parakstīšanu nekustamo īpašumu/zemes vienību/būvju sadalīšanai, ko organizē un veic SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas".

Nemot vērā minēto, lūdzu LVM izvērtēt vēstulē Nr. 2.3.N/2023-2116 minēto un pozitīva lēmuma gadījumā izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

Vienlaikus Zemkopības ministrija norāda, ka konceptuāli neiebilst minētās zemes vienības daļu atdalīšanai un to valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai.

Valsts sekretāra p. i.

J.Šnore

Žagare 67027558
Inga.Zagare@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ

Satiksmes ministrija

e-adrese

SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"

e-adrese

AS "RB Rail"

e-pasts: info@railbaltica.org

Zemkopības ministrija

e-adrese

Par zemes vienību daļām, kas pēc Rail Baltica būvprojekta realizācijas nebūs racionāli izmantojamas mežsaimniecībā

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) saņem SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā – EDZL) ierosinājumus zemes ierīcības darbu uzsākšanai ar mērķi atsevišķās zemes vienībās nodalīt teritorijas, kas saskaņā ar Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) būvprojektiem ir nepieciešamas projekta īstenošanai. Vienlaikus šajos ierosinājumos tiek norādīta informācija par zemes vienību daļām, kurās plānots rosināt valdītāja maiņu.

LVM ir izvērtējusi visus līdz šim saņemtos EDZL sadales ierosinājumus un konstatējusi, ka zemes vienību sadales rezultātā ārpus RB projekta robežām veidosies zemes vienības, kas tiek nošķeltas no piegulošām LVM teritorijām, un to konfigurācijas, apgrūtinātās piekļuves dēļ vairs nebūs racionāli izmantojamas mežsaimniecībā. Par minēto problemātiku LVM 2023. gada 5. septembrī organizēja sanāksmi, uzaicinot iesaistīto pušu pārstāvjus no Zemkopības ministrijas, Satiksmes ministrijas, SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" un AS "RB Rail". Atsaucoties uz sanāksmē diskutēto, zemāk sniedzam informāciju par konstatētajiem gadījumiem:

1. 03.07.2023. saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.3.N/2023-1928 nekustamā īpašuma "Mašenu sils", Baldones pag., Ķekavas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186 sadalei. Realizējot zemes vienību sadali, veidosies zemes vienības daļa Nr. 2b 0.0384ha platībā (1. attēls). EDZL iesniegumā nav norādīts, ka tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts "Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži-Salaspils- Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība no Ķekavas un Baldones novada robežas līdz Vārpu ceļam" (būvatļauja Nr. B I S - B V - 4 . 6 - 2 0 2 1 – 6), kas vēl ir projektēšanas stadijā.

Īstenojot RB projektu tiktu izveidota nelielas platības trīsstūrveida zemes vienība, kas tiktu norobežota no pārējām LVM teritorijām ar dzelzceļa trasi un pašvaldības nozīmes autoceļu.

Fragments no EDZL 03.07.2023. iesniegtā sadales priekšlikuma	Neracionālā zemes gabala novietojums attiecībā pret pārējām LVM teritorijām un posmiem, kur ir norādīts, ka tiks rosināta valdītāja maiņa.

1. Attēls. Zemes vienības daļas 2b izvietojums zemes vienībā ar kad. apz. 80250020186 un pieguļošajās LVM teritorijās

Saskaņā ar EDZL sniegto informāciju zemes vienības daļai netiek plānota atsevišķa nobrauktuve, bet norādīts, ka nepieciešamības gadījumā piekļuve tiks nodrošināta no pašvaldības nozīmes ceļa.

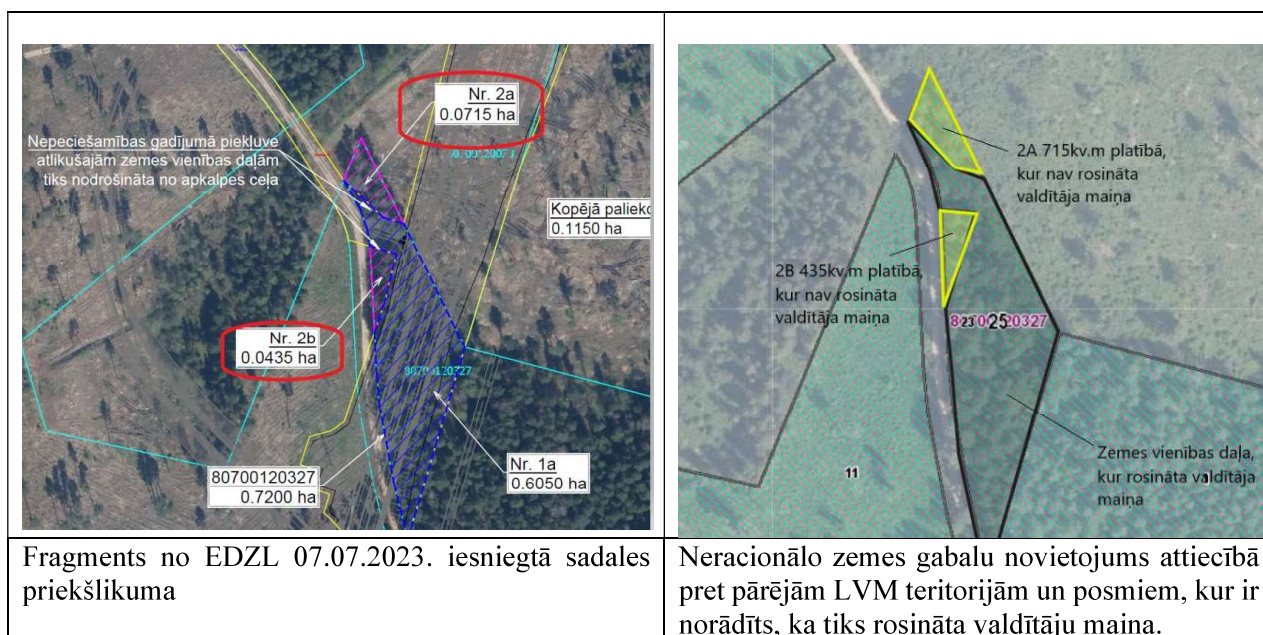
Atbilstoši Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumos Nr. 91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem" (turpmāk tekstā – MK Nr.91) noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras RB un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai, zemes vienības daļa Nr.2b ietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā.

Plānotās zemes vienības nelielā platība, konfigurācija, neatrisināts piekļuves jautājums un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada to kā nerentablu patstāvīgu mežsaimniecisku vienību.

- 07.07.2023. saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.3.N/2023-1997 nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", Ķekavas pag., Ķekavas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700120327 sadalei. Realizējot zemes vienību sadali, veidosies zemes vienības daļas Nr. 2a 0.0715ha platībā un Nr. 2b 0.0435ha platībā. EDZL iesniegumā nav norādīts, ka tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts "Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži – Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā no Pilskalna ceļa līdz Baldones novada robežai" (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2021-5), kas vēl ir projektēšanas stadijā. Atbilstoši LVM pieejamai informācijai, minētajām zemes vienības daļām netiek plānots izbūvēt atsevišķas nobrauktuves no autoceļa, bet zemes sadales ierosinājumā norādīts, ka nepieciešamības gadījumā piekļuve paredzama no pašvaldības nozīmes ceļa.

Īstenojot RB projektu tiktu izveidotas nelielas platības zemes vienības, kas tiktu norobežotas no pārējām LVM teritorijām ar dzelzceļa trasi un pašvaldības nozīmes autoceļu.



2. Attēls. Zemes vienības daļas 2a un 2b izvietojums zemes vienībā ar kad. apz. 80700120327 un pieguļošajās LVM teritorijās

Atbilstoši MK Nr. 91 noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai zemes vienības daļa Nr. 2b un lielākā daļa no Nr. 2a (izņemot aptuveni 60m²) ietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā.

Plānoto zemes vienību nelielā platība, konfigurācija, neatrisināts piekļuves jautājums un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada tās kā nerentablas patstāvīgas mežsaimnieciskas vienības.

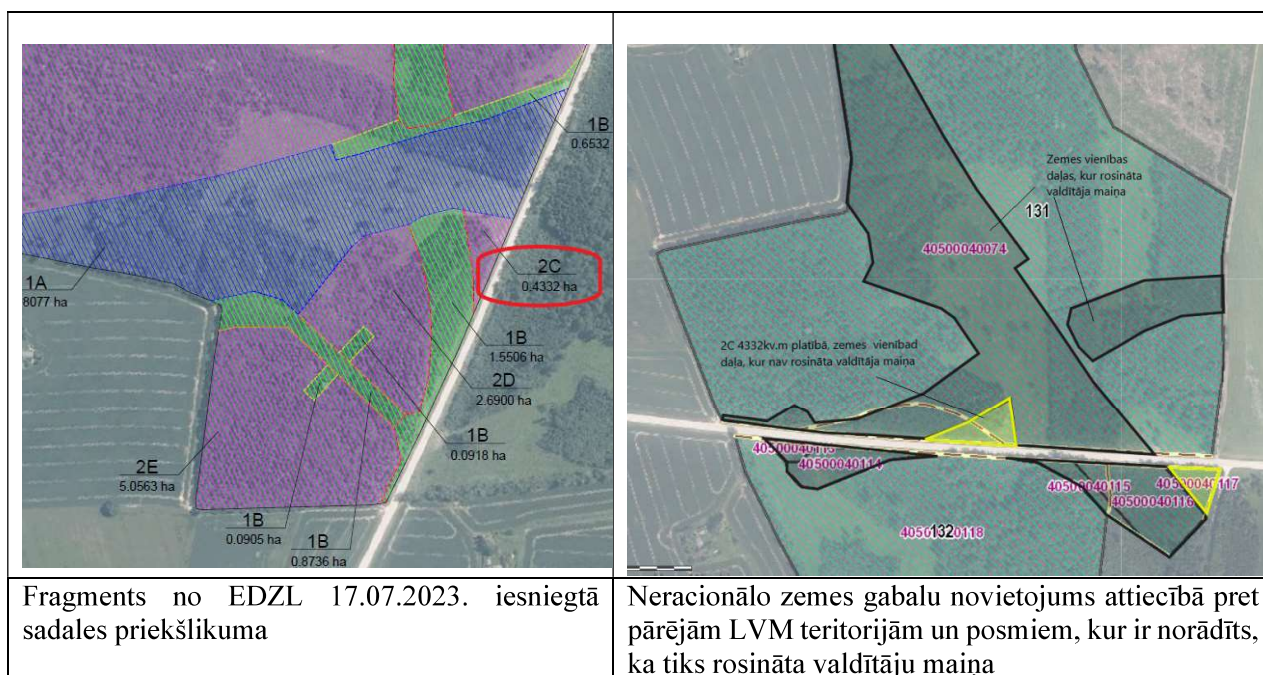
- 17.07.2023 saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.3.N/2023-2116 nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040074 sadalei. Realizējot zemes vienību sadali, veidosies zemes vienības daļa Nr.2C 0.4332ha platībā (3. attēls). EDZL iesniegumā nav norādīts, ka tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts "Ātrgaitas dzelzceļa "Rail Baltica" DS4 posma "Misa - Latvijas/Lietuvas robeža" apakšposms DPS1 (30+600 => 35+000). Būvatļauja Nr.8." (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2021-22), kas vēl ir projektēšanas stadijā.

LVM nav sniegta informācija, kā tiks nodrošināta piekļuve plānotai zemes vienībai Nr. 2C un vai būvprojektā tiks plānota nobrauktuve.

Īstenojot RB projektu tiktu izveidota nelielas platības trīsstūrveida zemes vienība, kas norobežota no pārējām LVM teritorijām ar dzelzceļa trasi un pašvaldības, valsts nozīmes autoceļiem.

Atbilstoši MK Nr.91 noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai zemes vienības daļa Nr. 2C ietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā.



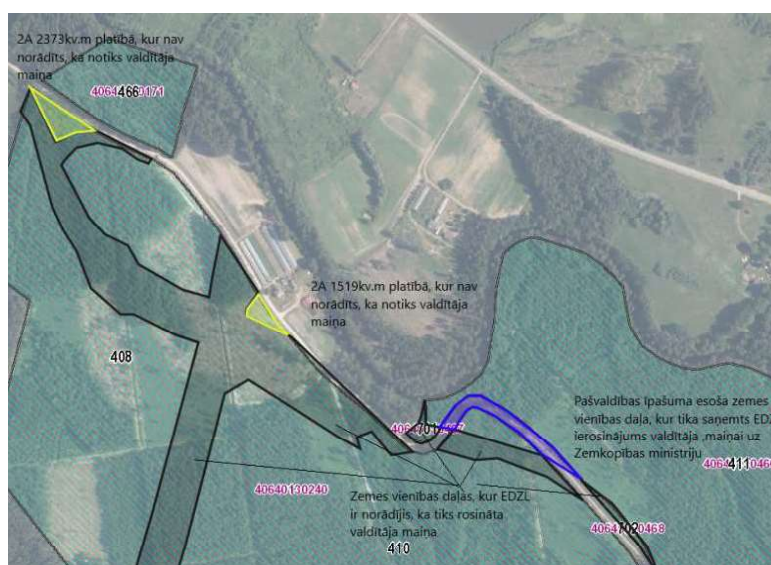
3. Attēls. Zemes vienības daļas 2C izvietojums zemes vienībā ar kad. apz. 40500040074 un pieguļošajās LVM teritorijās

Plānotās zemes vienības nelielā platība, konfigurācija, neatrisināts piekļuves jautājums un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada to kā nerentablu patstāvīgu mežsaimnieciskus vienību.

4. 01.09.2022. saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.4.N/2022-1114 nekustamā īpašuma “Valsts mežs 4064-3”, Iecavas pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40640130240 sadalei. 10.10.2022. LVM ir izsniegusi nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (izejošās vēstules Nr. 4.1-10.5_00jq_260_22_2116) un 28.03.2023 saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu. Realizējot zemes ierīcības projektu tiks izveidotas 16 jaunas zemes vienības no tām arī zemes vienības Nr. 2A 0.3273ha un Nr.2A 0.1519ha platībā (4. attēls). EDZL iesniegumā nav norādīts, ka tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju. Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS4 posma “Misa - Latvijas/Lietuvas robeža” apakšposms DPS1 (30+600 => 35+000). Būvatļauja Nr.8.” (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2021-22), kas vēl ir projektēšanas stadijā un būvprojekts “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS4 posma “Misa - Latvijas/Lietuvas robeža” apakšposms DPS2 (10+000 => 11+000). Būvatļauja Nr.4.” (būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.6-2020-14), kur risinājums ar LVM saskaņots 23.03.2023. Saskaņā ar iesniegto būvniecības dokumentāciju zemes vienības daļām nav projektētas piekļūšanas iespējas. Īstenojot RB projektu tiktu izveidotas nelielas platības trīsstūrveida zemes vienības, kas norobežotas no pārējām LVM teritorijām (arī citiem mežu masīviem) ar dzelzceļa trasi un pašvaldības, valsts nozīmes autoceļiem.



Fragments no EDZL 01.09.2022. iesniegtā sadales priekšlikuma



Neracionālo zemes gabalu novietojums attiecībā pret pārējām LVM teritorijām un posmiem, kur ir norādīts, ka tiks rosināta valdītāju maiņa.

4. Attēls. Zemes vienību daļu Nr.2A novietojums zemes vienībā ar kad. apz. 40640130240 un pieguļošajās LVM teritorijās

Atbilstoši MK Nr. 91 noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras RB un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai zemes vienības daļas neietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā, savukārt, atbilstoši spēkā esošajam Bauskas novada teritorijas plānojuma daļas “Iecavas novada teritorijas plānojums” Funkcionālās izmantošanas plānam, zemes vienības daļām funkcionālais zonējums ir noteikts Mežu teritorija (M).

Plānoto zemes vienību nelielā platība, konfigurācija, neatrisināts piekļuves jautājums, un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada tās kā nerentablas patstāvīgas mežsaimnieciskas vienības.

- 29.12.2022. saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.4.N/2022-2061 nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040091 sadalei. 17.01.2023. LVM ir izsniegusi nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (izejošās

vēstules Nr. 4.1-10.5_001g_260_23_138) un 12.06.2023. saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu. Realizējot zemes ierīcības projektu izveidotas 6 jaunas zemes vienības, no tām arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40500040117 0.2571ha platībā. EDZL zemes vienības sadales ierosinājumā nav norādīts, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40500040117 tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS4 posma “Misa - Latvijas/Lietuvas robeža” apakšposms DPS1 (30+600 => 35+000). Būvatļauja Nr.8.” (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2021-22), kas vēl ir projektēšanas stadijā.

Ir plānota nobrauktuve no projektējamā pašvaldības nozīmes autoceļa zemes vienības austrumu pusē.

Īstenojot RB projektu tiktu izveidota nelielas platības trīsstūrveida zemes vienība, kas tiktu norobežota no pārējām LVM teritorijām ar dzelzceļa trasi un pašvaldības, valsts nozīmes autoceļiem.



5. Attēls. Zemes vienības ar kad. apz. 40500040117 izvietojums attiecībā pret pārējām LVM teritorijām un teritorijām, kur norādīts, ka tiks rosināta maiņa

Atbilstoši MK Nr. 91 noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras RB un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40500040117 ietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā.

Zemes vienības nelielā platība, konfigurācija, neatrisināts piekļuves jautājums un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada to kā nerentablu patstāvīgu mežsaimnieciskus vienību.

- 29.12.2022. saņemts EDZL ierosinājums Nr. 2.4.N/2022-2061 nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040075 sadalei. 17.01.2023. LVM ir izsniegusi nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (izejošās vēstules Nr. 4.1-10.5_001g_260_23_138) un 13.04.2023. saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu. Realizējot zemes ierīcības projektu izveidotas 6 jaunas zemes vienības, no tām arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40500040111 0.04ha platībā. EDZL

zemes vienības sadales ierosinājumā nav norādīts, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40500040111 tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.



6. Attēls. Zemes vienības ar kad. apz. 50500040075 izvietojums attiecībā pret pārējām LVM teritorijām un teritorijām, kur norādīts, ka tiks rosināta maiņa

Šajā posmā tiek izstrādāts būvprojekts “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS4 posma “Misa - Latvijas/Lietuvas robeža” apakšposms DPS1 (30+600 => 35+000). Būvatļauja Nr.8.” (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.6-2021-22), kas vēl ir projektēšanas stadijā.

Atbilstoši EDZL iesniegtajai sadales priekšlikuma skicei piekļūšana zemes vienībai tiks paredzēta no plānotā pašvaldības nozīmes autoceļa.

Zemes vienība no rietumu puses robežosies ar pašvaldības nozīmes autoceļu un dzelzceļa trasi un no pārējām pusēm tā robežojas ar lauksaimniecības zemēm. Jāņem vērā, ka daļu zemes aizņem meliorācijas sistēma, kas ir robežgrāvis ar lauksaimniecības zemēm, faktiskā zemes vienības platība, ko aizņem meži ir 0.03ha.

Atbilstoši MK Nr. 91 noteiktajai Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorijai zemes vienības daļa neietilpst publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā, savukārt, atbilstoši spēkā esošajam Bauskas novada teritorijas plānojumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40500040111 funkcionālais zonējums ir noteikts Mežu teritorija (M).

Zemes vienības nelielā platība, konfigurācija un tas, ka teritorija tiek norobežota no citiem LVM meža masīviem, rada to kā nerentablu patstāvīgu mežsaimnieciskus vienību.

Visas augstāk uzskaitītās zemes vienību daļas un jaunizveidotās zemes vienības ar RB pamattrasi un pārbūvējamiem autoceļiem tiek nošķeltas no piegulošām LVM pārvaldībā esošām teritorijām un to nelielo platību, trīsstūrveida konfigurācijas un apgrūtinātās piekļuves dēļ būs nerentablas attiecībā pret robežu ierīkošanas un uzturēšanas, mežsaimnieciskās ražošanas un apsaimniekošanas izmaksām. LVM ieskatā šiem objektiem arī ir rosināma valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Pamatojoties uz augstāk minēto lūdzam:

1. Nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pag., Ķekavas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186 zemes vienības daļu 0.0384ha platībā (1.attēls, Nr. 2b) neizdalīt atsevišķā zemes vienībā un iekļaut RB pamattrases nodalījuma joslas robežās, kur būs rosināma valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.
2. Nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, Ķekavas pag., Ķekavas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700120327 zemes vienības daļas Nr. 2a 0.0725ha platībā un Nr.2b

0.0435ha platībā (atbilstoši 2. attēlam Nr.2a un Nr.2b) iekļaut nodalījuma joslā, neizdalīt atsevišķās zemes vienībās, un rosināt valdītāja maiņu uz Satiksmes ministriju visai esošajai zemes vienībai 0.72ha platībā.

3. Nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040074 zemes vienības daļu 0.4332ha platībā (atbilstoši 3. attēlam Nr. 2C) neizdalīt atsevišķā zemes vienībā, bet iekļaut RB pamatstrāses vai pašvaldības nozīmes autoceļa nodalījuma joslas robežās, kur būs rosināma valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.
4. Nekustamā īpašuma “Valsts mežs 4064-3”, Iecavas pag., Bauskas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40640130240 zemes vienību daļām 0.3273ha un 0.1519ha platībās (atbilstoši 4. attēlam Nr. 2A un Nr.2A) pēc zemes vienību reģistrēšanas Zemesgrāmatā rosināt valdītāja maiņu uz Satiksmes ministriju.
5. Nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40500040117 0.2571ha platībā rosināt valdītāja maiņu uz Satiksmes ministriju.
6. Nekustamā īpašuma “Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40500040111 0.04ha platībā rosināt valdītāja maiņu uz Satiksmes ministriju.

LVM papildus informē, ka atbildes par zemes vienību sadales ierosinājumiem zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250020186, 80700120327 un 40500040074 tiks sniegtas pēc precizēta sadales priekšlikuma iesniegšanas atbilstoši augstāk minētajam ierosinājumam vai norādes, ka zemes vienības daļās, ko esam konstatējuši kā nerentablas mežsaimniecībā, tiks rosināta valdītāja maiņa uz Satiksmes ministriju.

Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
26304259
i.jekabsone2@lvm.lv



Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā	<u>01.02.2024</u>	Nr.	<u>09-02/359</u>
uz	<u>08.11.2023.</u> <u>24.11.2023.</u>	Nr.	<u>4.1-2_08ts_101_23_849</u> <u>4.1-2_09a0_101_23_894</u>

RB Rail AS

AS “Latvijas valsts meži”

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”**

*Par zemes vienību daļām, kas pēc
Rail Baltica būvprojekta realizācijas
nebūs racionāli izmantojamas mežsaimniecībā*

Satiksmes ministrija (turpmāk – Ministrija) saņēmusi AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) vairākas vēstules, gan uzklausi LVM sanāksmēs par to, ka pēc Rail Baltica būvprojekta realizācijas radīsies zemes vienību daļas, kas nebūs racionāli izmantojamas mežsaimniecībā.

Ministrija, izprot LVM problēmsituāciju un nostāju, kā arī to, ka šobrīd esošais normatīvais regulējums neļauj Ministrijai Rail Baltica projekta ietvaros pārņemt lielāku zemes platību, nekā projektam nepieciešams, ja tās zemes vienības neatrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā.

Pārrunājot šo problēmsituāciju sanāksmēs ar RB Rail AS, LVM, sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” (turpmāk – EdzL), Ministrija lūdza Valsts dzelzceļa tehniskajai inspekcijai (turpmāk – Inspekcija) paust savu nostāju šajā jautājumā.

2024. gada 9. janvārī saņemta Inspekcijas vēstule Nr. 3-1/3-10, kurā Inspekcija norāda, ka neiebilst pret šādu zemes vienību (zemes starpgabalu) papildus iekļaušanu valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Projekta ieviešanai šādām zemes vienībām var mēģināt rast lietderīgu pielietojumu saistībā ar dzelzceļa infrastruktūras būvniecību un izmantošanu perspektīvā, piemēram, staciju, energoapgādes apakšstaciju, sakaru torņu, ūdens novadīšanas ietaišu vai citu ar līnijas ekspluatāciju saistītu būvju izvietojumam tieši šādās pieejamās teritorijās.

Pamatojoties uz Inspekcijas nostāju, lūdzam RB Rail AS turpmāk ņemt vērā Inspekcijas viedokli, kā arī sadarbībā ar LVM vienoties par labāko risinājumu.

Lūdzam LVM, katru gadījumu vērtēt atsevišķi un gadījumos, kad Rail Baltica būvprojekta realizācijas rezultātā rodas neracionālas zemes vienības, taču LVM spēj rast iespēju šādu zemes vienību pielietojumam nākotnē, proti, pievienojot citam īpašumam, izmantojot mežu apsaimniekošanai vai kā citādi rod iespēju to izmantot, vienoties ar RB Rail AS par šādu zemes vienību neiekļaušanu valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Īpaši Ministrija aicina LVM izvērtēt zemes vienības ar salīdzinoši lielām platībām.

Gadījumos, kad EDzL jau saņēmusi no RB Rail AS sagatavoto atsavināšanas (pārņemšanas) kartīti, bet, ņemot vērā šajā vēstulē pausto, pārņemamā platība mainīsies, lūdzam

EDzL un RB Rail AS savstarpēji vienoties par labāko iespējamo sadarbības formu (risinājumu), ņemot vērā gan Rail Baltica projekta ieviešanas termiņus un pieejamo finansējumu (neradot papildu izmaksas un kavējumus).

Pielikumā: Valsts dzelzceļa tehniskās inspekcijas 2024. gada 9. janvāra vēstule Nr. 3-1/3-10

Valsts sekretāra p.i.

L. Austrupe

Kļava-Gorohovska, 67028024

Larisa.Klava-Gorohovska@sam.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts dzelzceļa tehniskā inspekcija

Riepnieku iela 2, Rīga, LV-1050, tālr. 67234335, e-pasts pasts@vdzti.gov.lv, www.vdzti.gov.lv

Rīga, 09.01.2024. Nr.3-1/3-10

Uz 02.01.2024. Nr. 09-02/6

Satiksmes ministrijai
_DEFAULT@90000088687

Par nodalījuma joslu

Valsts dzelzceļa tehniskā inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir saņēmusi Satiksmes ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2024.gada 2.janvāra vēstuli Nr. 09-02/6 “Par nodalījuma joslu” un savas kompetences ietvaros var sniegt sekojošu skaidrojumu par dzelzceļa nodalījuma joslas lietošanas nosacījumiem.

Dzelzceļa likuma 1.panta 11.daļa nosaka, ka dzelzceļa zemes nodalījuma josla ir zemes platība, kas ir dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes. Savukārt Dzelzceļa likuma 4.pants nosaka, ka dzelzceļa infrastruktūra ir kompleksa inženierbūve, kurā ietilpst:

- 1) dzelzceļa virsbūve [sliedes (sliežu ceļi), pārmiju pārvedas, gulšņi, balasts un citi virsbūves elementu piederumi], pārbrauktuves un pārejas;
- 2) zeme zem sliežu ceļiem (zemes klātne un dzelzceļa zemes nodalījuma josla) un inženierbūves (tilti, ceļa pārvadi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, komunikāciju kanāli, atbalsta sienas vai aizsargsienas, tuneli, segtas ieraktnes, citas apakšzemes būves u. tml.);
- 3) robežzīmes un aizsargstādījumi;
- 4) dzelzceļa signalizācijas, centralizācijas un bloķēšanas līnijas, iekārtas vilcienu kustības drošības garantēšanai, pārmiju stāvokļa un signālu regulēšanai, luksofori, signālrādītāji un signālzīmes;
- 5) dzelzceļa telekomunikāciju tīkli;
- 6) dzelzceļa elektroapgādes gaisvadu un kabeļu līnijas, kontakttīkli, transformatoru un vilces apakšstacijas;

- 7) stacijas, izmaiņas punkti un pieturas punkti;
- 8) ēkas un būves, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras objektu un ritošā sastāva uzturēšanai, remontam un lietošanai;
- 9) speciāla infrastruktūra pasažieru un kravu piekļuvei pie dzelzceļa platformām, tostarp speciāli piebraucamie ceļi un gājēju ceļi pasažieriem.

Kā arī to, ka dzelzceļa infrastruktūrā ietilpst arī gaisa telpa un zemes dzīles dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams dzelzceļa infrastruktūras objektu ekspluatācijai, aizsardzībai un dzelzceļa satiksmei.

No šīm definīcijām izriet, ka nodalījuma joslas uzdevums ir nodrošināt nepieciešamo zemes vienību daudzumu dzelzceļa infrastruktūras izbūvei un tālākajā perspektīvā arī drošu dzelzceļa būves ekspluatāciju, neskarot citus zemes īpašumus. Atšķirībā no aizsargjoslām nodalījuma joslas platums ir ļoti mainīgs lielums.

Nodalījuma joslas platums tiešā veidā ir atkarīgs no uzbēruma vai ieraktnes augstuma, nogāžu slīpuma, nogāzes pastiprinošo elementu konstrukcijas, augstuma un slīpuma, ūdens novadīšanas ietaisēm aprēķinātā šķērsgriezuma un to racionāla izvietojuma, aizsargstādījumu, aizsargžogu vai ugunsdrošības mineralizēto joslu nepieciešamības un apjoma, kā arī zemes platības uz kuras nepieciešams izvietot citas dzelzceļa ekspluatācijai nepieciešamās ēkas un būves, piemēram, staciju ēkas, pārkraušanas rampas, noliktavas, energoapgādes apakšstacijas, sakaru torņus, u.c. Nodalījuma joslas platuma aprēķinos tiek ņemts vērā arī nodalījuma joslas blakus zemes vienībās esošo koku augstums, lai nelabvēlīgu klimatisko apstākļu ietekmē krītoši koki neietekmētu dzelzceļa līnijas ekspluatāciju.

Inspekcija izprot AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) nostāju, ka zemes vienību sadalīšanas rezultātā Rail Baltica projekta īstenošanas vajadzībām atlikumā var veidoties neracionāli zemesgabali (ar salīdzinoši nelielu platību, kas meža uzturēšanai un apsaimniekošanai nav izmantojami), kas šo teritoriju nelielo platību, trīsstūrveida konfigurācijas un apgrūtinātās piekļuves dēļ būs nerentabli attiecībā pret robežu ierīkošanas un uzturēšanas, mežsaimnieciskās ražošanas un apsaimniekošanas izmaksām.

Ņemot vērā to, ka gan LVM valdījumā esošās zemes vienības, gan Rail Baltica projekta īstenošanas nodalījuma joslas zemes vienības ir valsts īpašums un, ja nepastāv iespēja sadalīto, nelielo zemes gabalu apvienošanai ar citiem zemes gabaliem vai kādai citai racionālākai izmantošanai, tad Inspekcija neiebilst pret šādu zemesgabalu (zemes starpgabalu) papildus iekļaušanu valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Projekta ieviesēji šādām zemes vienībām var mēģināt rast lietderīgu pielietojumu saistībā ar

dzelzceļa infrastruktūras būvniecību un izmantošanu perspektīvā, piemēram, staciju, energoapgādes apakšstaciju, sakaru torņu, ūdens novadīšanas ietaišu vai citu ar līnijas ekspluatāciju saistītu būvju izvietojumam tieši šādās pieejamās teritorijās.

Ar cieņu,

Direktors

Andris Dunsķis

Māris Liniņš 29532055
maris.linins@vdzti.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Rīgā 04.03.2024. Nr.2.3.N/2024-1083

Latvijas valsts meži, AS

Paziņošanai e-adresē

Informācijai: **Zemkopības ministrijai**

Paziņošanai e-adresē

***Precizējums par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā
zemesgabala (kadastra apzīmējums 4050 004 0074) daļām***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) ar 2023. gada 17. jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2116 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā zemesgabala (kadastra apzīmējums 4050 004 0074) daļām" (turpmāk – Vēstule) informēja Zemkopības ministriju un "Latvijas valsts meži" AS (turpmāk – LVM) par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijas ietvaros ietekmēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4050 007 0156, "Ceraukstes meži" Ceraukstes pagasts, Bauskas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā, un īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589353 Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Ar Vēstuli, balstoties uz RB Rail AS, kuras atbildībā ir Rail Baltica projekta posma "Misa-Latvijas/Lietuvas robeža" būvprojekta izstrāde, izsniegto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā, Sabiedrība ierosināja Zemesgabala daļu ar platībām 10.8077 ha (nepieciešama dzelzceļa infrastruktūras izbūvei), 1.4019 ha, 1.5506 ha, 0.8736 ha (nepieciešamas saistītās infrastruktūras (valsts un pašvaldības autoceļu) izbūvei) pārņemšanu Satiksmes ministrijas valdījumā.

Zemkopības ministrija ar 2023. gada 24. jūlija vēstuli Nr.3.4-11e/1391/2023 konceptuāli atbalstīja ierosināto Zemesgabala daļu pārņemšanas procesu, uzdodot LVM izvērtēt ierosināto Zemesgabala sadali un izsniegt Sabiedrībai Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

LVM ar 2023. gada 8. novembra vēstuli Nr.4.1-2_08ts_101_23_849 sniedza viedokli par virkni tās apsaimniekošanā esošām zemes vienībām, kuras daļēji tiek ietekmētas ar Rail Baltica projekta robežu, un kurās nodrošinot zemesgabalu sadali, lai nodalītu Rail Baltica projektam nepieciešamās zemesgabalu daļas, ārpus Rail Baltica projekta robežām veidosies zemes vienības ar nelielām platībām, neatrisinātiem piekļuves jautājumiem, neregulārām robežām (konfigurāciju), to starp norobežotas no citiem LVM meža masīviem, kuras nebūs izmantojamas mežsaimniecībā. Cita starpā, tika sniegts viedoklis par paliekošo Zemesgabala daļu ar platību 0.4332 ha, norādot, ka tās platība un konfigurācija, kā arī papildus apstākļi – atrašanās starp trim lielām satiksmes infrastruktūrām (dzelzceļš, valsts un pašvaldības autoceļš), rada to kā nerentablu patstāvīgu mežsaimniecisku vienību.

Satiksmes ministrija ar 2024. gada 1.februāra vēstuli Nr. 09-02/359 sniedza viedokli par rīcību, kāda veicama gadījumos, kad tiek konstatēts, ka pēc Rail Baltica būvprojekta realizācijas valstij

Zemkopības ministrijas personā piederošajos zemesgabalos veidosies zemes vienību daļas, kas nebūs racionāli izmantojamas mežsaimniecībā, to starp, viedoklim pievienota Valsts dzelzceļa tehniskās inspekcijas 2024. gada 9. janvāra vēstule Nr. 3-1/3-10 ar skaidrojumu par papildus platībām dzelzceļa zemes nodalījuma joslai.

Ņemot vērā minēto, RB Rail AS ir pārskatījusi un precizējusi Rail Baltica projekta robežas Zemesgabalā. Papildus, ievērojot apstākli, ka Zemesgabals daļēji atrodas Bauskas reģionālās stacijas būvprojekta teritorijā, ir aktualizētas dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežas, ievērojot turpmāko Zemesgabala daļu izmantošanu. Saskaņā ar aktualizēto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā Rail Baltica projekta realizācijai ir nepieciešamas un Satiksmes ministrijas valdījumā jāpārņem sekojošas Zemesgabala daļas:

1. Zemesgabala daļas ar platībām 10.1068 ha, 0.2250 ha, 0.9028 ha, kur plānota dzelzceļa infrastruktūras posma izbūve, attiecīgi grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļas ar apzīmējumu 1A (dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas teritorija);
2. Zemesgabala daļas ar platībām 1.4019 ha, 1.5506 ha, kur plānota valsts nozīmes autoceļa posmu izbūve, attiecīgi grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļas ar apzīmējumu 1B (ceļa zemes nodalījuma joslas teritorija);
3. Zemesgabala daļa ar platību 0.8799 ha, kur plānota pašvaldības nozīmes autoceļa posma izbūve, attiecīgi grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļa ar apzīmējumu 1B (ceļa zemes nodalījuma joslas teritorija).

Vienlaikus, atbilstoši būvprojektā noteiktajam, Zemesgabala daļās ar platībām 0.6532 ha, 0.0918 ha, 0.0905 ha paredzēta meža transporta infrastruktūras – meža ceļu izbūve, kuras saskaņā ar starp LVM un Satiksmes ministriju 2023. gada 25. septembrī noslēgto Līgumu par sadarbību Rail Baltica projekta būvniecības un saistīto darbu īstenošanā un infrastruktūras uzturēšanā paliek Zemkopības ministrijas valdījumā un Rail Baltica projekta ieviešanas ietvaros kā atsevišķas zemes vienības netiek veidotas.

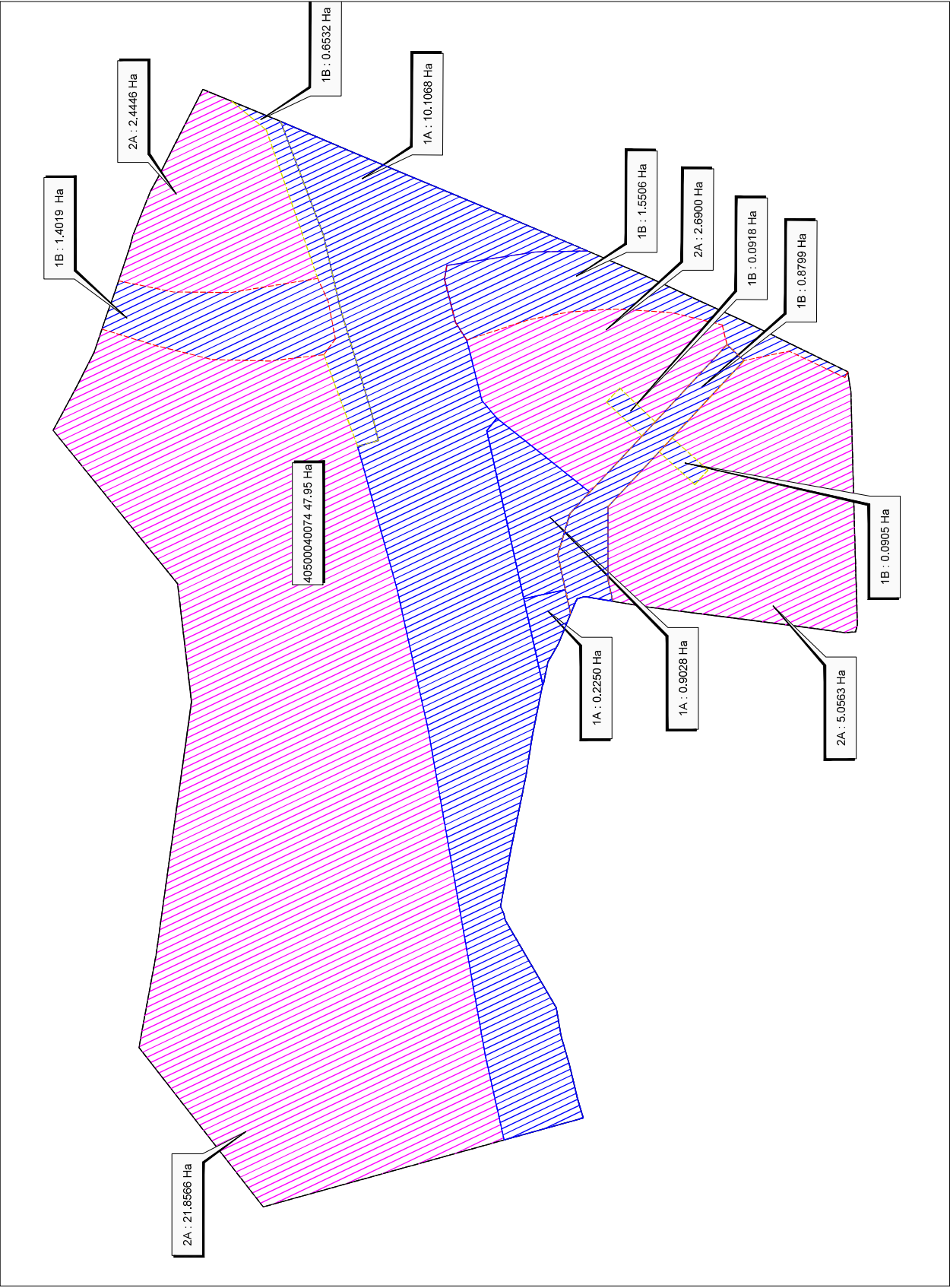
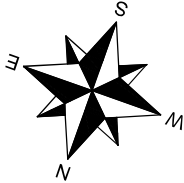
Ievērojot minēto, Sabiedrība nosūta precizēto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā un lūdz LVM pēc iespējas īsākā termiņā izvērtēt to un izsniegt saskaņojumu zemes ierīcības darbu uzsākšanai Zemesgabalā.

Pielikumā: precizēts grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamo īpašumu atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Apzīmējumi:

- 40500040074 Zemes vienības robeža ar kadastra apz.
- Projekta robeža (dzelzceļa nodalījuma josla)
- Saistītā infrastruktūra (projektētā valsts nozīmes ceļa nodalījuma josla)
- Saistītā infrastruktūra (projektētā pašvaldības nozīmes ceļa nodalījuma josla)
- Komersanta ceļš
- Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa (dzelzceļa nodalījuma josla), platība 11,2346 ha
- Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa (saistītā infrastruktūra), platība 4,6679 ha
- Zemes vienības paliekošā platība, platība 32,0475 ha

*Zemes vienības kopējā platība ašķinā ar Valsts zemes dienesta publikajiem datiem. Zemes vienības kopējā platība un nodalījuma zemes vienību platības tiks precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros.

Objekts	Marka	Mērogs	Lapa/Lapas
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040074	TS	1:4000	1
Realizējums	SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Reģ. Nr. 40103836785 Rīga, Gopla iela 3. LV-1050 Tālrunis: 66954242 E-pasta adrese: edzi@edzi.lv		

AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"
Vienotais reģistrācijas Nr.40003466281
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, Latvija
tālrunis 67610015, e-pasts: lvm@lvm.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 04.03.2024. Nr. 2.3.N/2024-1083

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

Informācijai:
Zemkopības ministrija
e-adrese

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rail Baltica projekta realizācijai
nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40500040074**

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 04.03.2024. tika saņemts precizēts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2024-1083 ar lūgumu piekrist nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", kadastra numurs 40500070156, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40500040074 zemes ierīcības darbu ierosināšanai ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) infrastruktūras būvniecībai, valsts un pašvaldības nozīmes autoceļa izbūvei, kur būs rosināma valdītāja maiņa, vienlaikus sniedzot īpašos nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz projektā ietverto zemes vienību.

17.07.2023. tika saņemts pirmais EDZL ierosinājums Nr. Nr.2.3.N/2023-2116 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040074 sadalei. Atsaucoties uz minēto ierosinājumu 24.07.2023. Zemkopības ministrija ar vēstuli Nr.3.4-11e/1391/2023 konceptuāli atbalstījusi ierosināto Zemesgabala daļu pārņemšanas procesu, uzdodot LVM izvērtēt ierosināto Zemesgabala sadali un izsniegt Sabiedrībai Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus. LVM izvērtējot iesniegto sadales ierosinājuma grafisko materiālu tika konstatēts, ka zemes vienības sadales rezultātā veidojas zemes vienības daļa, kas paliks Zemkopības ministrijas valdījumā, bet pēc platības un zemes vienības konfigurācijas vairs nebūs racionāli izmantojama mežsaimniecībā. Tā rezultātā LVM ir lūgusi neracionālo zemes vienības daļu iekļaut Rail Baltica dzelzceļa vai autoceļu nodalījuma joslas robežās un rosināt valdītāja maiņu uz Satiksmes ministriju.

Izvērtējot 04.03.2024. EDZL iesniegto informāciju (iesnieguma Nr. 2.3.N/2024-1083) secināts, ka LVM ierosinājums ir ņemts vērā un mežsaimniecībā potenciāli neizmantojamā zemes vienības daļa ir iekļauta dzelzceļa nodalījuma joslas robežās. Atbilstoši precizētajam sadales ierosinājuma grafiskajam materiālam Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040074, kas atrodas nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži" (kadastra numurs 40500070156), Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Zemgales rajona tiesas Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000589353)

reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši EDZL sniegtajai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40500040074 ar kopējo platību 47.95ha plānots sadalīt vairākās zemes vienībās atbilstoši iecerētajam izmantošanas mērķim, saskaņā ar Pielikumā pievienoto shēmu, plānotā:

- Zemes vienība 11.2346ha platībā (ietilpst Nr.1A 10.1068ha, Nr.1A 0.2250ha un Nr.1A 0.9028ha platībā) iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta dzelzceļa pamattrases un tās saistītās infrastruktūras realizācijas nodrošināšanai;
- Zemes vienība 1.4019ha platībā un zemes vienība 1.5506ha platībā (shēmā atzīmētas ar Nr.1B) iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju valsts nozīmes autoceļu posmu izbūvei;
- Zemes vienība 0.8799ha platībā (shēmā atzīmētas ar Nr.1B) iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju pašvaldības nozīmes autoceļu posmu izbūvei;
- Zemes vienība 24.9544ha kopplatībā (ietilpst Nr. 2A 21.8566ha, Nr.2A 2.4446ha un Nr. 1B 0.6532ha), zemes vienība 2.7818ha kopplatībā (ietilpst Nr. 1B 0.0918ha un Nr.2A 2.6900ha) un zemes vienība 5.1468ha platībā (ietilpst Nr. 1B 0.0905ha un Nr.2A 5.0563ha) atrodas ārpus Rail Baltica projekta robežām un netiks rosināta valdītāja maiņa.

Iepazīstoties ar visu iesniegto informāciju, informējam, ka LVM piekrīt zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži" (kadastra numurs 40500070156), Ceraukstes pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40500040074 ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai, valsts un pašvaldības nozīmes autoceļa posmu izbūvei/pārbūvei.

Sakarā ar to, ka būvprojekts *“Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS4 posma “Misa - Latvijas/Lietuvas robeža” apakšposms DPS1 (30+600 => 35+000). Būvatļauja Nr.8.”* (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-343907-276) ir izstrādes posmā, lūdzam ņemt vērā, ja saskaņā ar apstiprināto būvprojektu vai izmaiņām tajā, nepieciešams veikt izmaiņas zemes ierīcības projekta risinājumā vai šī sadales priekšlikuma rezultātā izveidoto zemes vienību konfigurācijā, tās veicamas par EDZL līdzekļiem, tai skaitā projekta īstenošanai nevajadzīgo zemes vienību daļu apvienošanu vienā zemes vienībā ar piegulošo LVM zemes vienību.

Papildus informējam, ka nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži" (kadastra numurs 40500070156), Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40500040074:

- uz šīs vēstules izsūtīšanas brīdi nav ierosinātas tiesvedības;
- teritorija ietilpst medību tiesību platībās, kas iznomātas biedrībai “BRUNAVAS MEDNIEKI” (reģ. nr. 40008050870) līdz 2046. gadam.

Zemes ierīcības projekta izstrādē, lūdzam ievērot zemāk norādītās prasības.

1. Ievērot normatīvo aktu prasības teritorijas plānošanas un zemes ierīcības jomā.
2. Grafiskajā daļā jaunizveidojamās zemes vienības atzīmēt kā vienu poligonu.
3. Zemes ierīcības projektā norādīt plānotās piekļuves iespējas zemes vienības daļām, kas paliks ZM īpašumā (ar iespējamo nobrauktuvju vietām).

4. Veidojot jaunās zemes vienības ņemt vērā LVM nostiprināto robežzīmju parametrus, lai būvdarbu laikā tās netiktu iznīcinātas.
5. Veicot RB projekta izstrādi un zeme kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, ņemot vērā Ministra kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 182.2.2. apakšpunktā noteikto, ka zemes vienībām lauku apvidū, ar platību virs 1ha, platības aprēķina ar noteiktību līdz 0.01ha un 107.1.apakšpunktā noteikto, ka projektēto robežu apvidū nosprauž ar divu milimetru precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu. Līdz ar to nav nepieciešama plānotas pārņemamas zemesgabala daļas sadales ieceres skices ikreizēja pārskatīšana.
6. Projekta dokumentācija iesniedzama saskaņošanai LVM (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) digitālā formātā nosūtot Vidusdaugavas reģiona Nekustamo īpašumu speciālistei Vilami Malašenokai (tālrunis: 29394401, e-pasts: v.malassenoka@lvm.lv).

Pielikumā SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40500040074 sadales priekšlikums;

Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
28320259
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīga 18.03.2024 Nr. 2.3.N/2024-1430

Bauskas novada pašvaldība
<_DEFAULT@90009116223>

***Par zemes ierīcības projektu zemesgabalam
ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība) īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta posmā Misa-Latvijas/Lietuvas robeža cita starpā ar projekta robežu ir ietekmēts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabals reģistrēts nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4050 007 0156, sastāvā, un īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589353 Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Rail Baltica projektam (dzelzceļa infrastruktūras, valsts un pašvaldības ceļu būvniecībai) nepieciešamās Zemesgabala daļas valdītāja maiņa tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par ko ir informēta Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu veic valstij piekritošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Ar 2023.gada 24.jūlija vēstuli Nr. 3.4-11e/1391/2023 Zemkopības ministrija sniedza konceptuālu piekrišanu Zemesgabala sadalei. Ar 2024. gada 12. marta vēstuli Nr. 4.1-2_022s_101_24_190 LVM izsniedza savu saskaņojumu Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas, vienlaikus izsniedzot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Saskaņā ar precizēto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā Rail Baltica projekta realizācijai atsevišķi nodalāmas un veidojamas kā jaunas zemes vienības:

1. Zemesgabala daļa ar kopējo platību 11.2346 ha platībā (10.1068 ha + 0.2250 ha + 0.9028 ha, grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1A), kurās plānota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras izbūve dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā;
2. Zemesgabala daļa 1.4019 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1B), kurā plānota ar projektu saistītās infrastruktūras (valsts nozīmes ceļa posma) izbūve ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā;
3. Zemesgabala daļa 1.5506 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1B), kurā plānota ar projektu saistītās infrastruktūras (valsts nozīmes ceļa posma) izbūve ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā;
4. Zemesgabala daļa 0.8799 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1B), kurā plānota ar projektu saistītās infrastruktūras (pašvaldības nozīmes ceļa posma) izbūve ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā;

5. Paliekošā Zemesgabala daļa ar kopējo platību 24.9544 ha platībā (21.8566 ha + 2.4446 ha + 0.6532 ha, grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 2A un 1B), kurā daļēji plānota meža infrastruktūras objekta - meža ceļa izbūve;
6. Paliekošā Zemesgabala daļa ar kopējo platību 2.7818 ha platībā (2.6900 ha + 0.0918 ha, grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 2A un 1B), kurā daļēji plānota meža infrastruktūras objekta - meža ceļa izbūve;
7. Paliekošā Zemesgabala daļa ar kopējo platību 5.1468 ha platībā (5.0563 ha + 0.0905 ha, grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 2A un 1B), kurā daļēji plānota meža infrastruktūras objekta - meža ceļa izbūve.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, lūdzam pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam (sadalot to septiņos zemesgabalos) un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Vienlaikus informējam, ka Zemesgabala ierīcības procesā visas jaunveidojamās zemes vienības saglabājamās nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4050 007 0156, sastāvā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemes vienību pārņemšanas ietvaros tās plānots pievienot nekustamam īpašumam "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4050 001 0624.

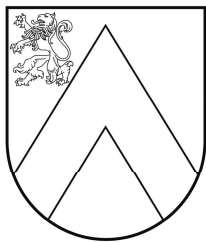
Pielikumā:

1. Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā;
2. Noraksts Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000589353;
3. LVM 12.03.2024. vēstule Nr. 4.1-2_022s_101_24_190;

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA BAUSKAS APVIENĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 50900038281, Uzvaras iela 6, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63960437, e-pasts: bauska.parvalde@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI Bauskā

20.03.2024.

Nr. BAP/2024/9-1.2/8/ZIPN

nekustamā īpašuma „Ceraukstes meži” Ceraukstes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074

Ierosinātājs: SIA „Eiropas dzelzceļa līnijas”, reģistrācijas Nr.LV40103836785, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050.

Zemes ierīcības objekts: nekustamais īpašums „Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4050 007 0156, kas sastāv no 13 zemes vienībām ar kopējo platību 738,4126 ha, t.sk. zemes vienības 47,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 9353, īpašnieks Zemkopības ministrija.

Zemes ierīcības projekta mērķis un iecerētā rīcība: Izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ceraukstes meži”, kadastra Nr.4050 007 0156, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074, sadalot to septiņās atsevišķās zemes vienībās saskaņā ar iesniegto grafisko materiālu.

Iecerētā rīcība ar atdalāmajām zemes vienības daļām ar platību aptuveni 11,24 ha (10,11 + 0,23 + 0,90, grafiskajā pielikumā 1A), ar platību aptuveni 1,40 ha (grafiskajā pielikumā 1B), ar platību aptuveni 1,55 ha (grafiskajā pielikumā 1B), ar platību aptuveni 0,88 ha (grafiskajā pielikumā 1B) – projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošana.

Zemes ierīcības projekta nosacījumi:

1. projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā dgn datņu formātā Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā uz zemes robežu plāna pamatnes;
2. noteikt robežas un piekļūšanas iespējas pieslēguma izveidošanai autoceļam saskaņā ar projekta risinājumiem “Rail Baltica”.
3. jākonkretizē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi un projekts jāsaņem ar inženierkomunikāciju turētājiem;
4. jāpieprasa projekta izstrādes nosacījumi no valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi”.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

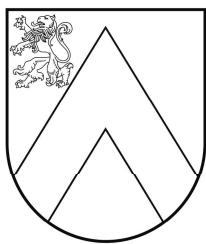
1. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
2. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu;
3. Bauskas novada domes 2021.gada 25.novembra „Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas apvienības pārvalde” nolikuma 14.21.6.apakšpunktu.
4. Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Pielikumā: Zemes vienības sadalīšanas shēma uz 1 lp

Pārvaldes vadītājs

Līga Vasiļauska

Šarķis
63963970



BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

BAUSKAS APVIENĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 50900038281, Uzvaras iela 6, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63960437, e-pasts: bauska.parvalde@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

04.07.2024. Nr. BAP/2024/9-1.1/95/APL

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Ceraukstes meži” Ceraukstes pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2024.gada 26.jūnijā saņemts SIA „Latvijasmernieks.lv” iesniegums, kurā izteikts lūgums apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ceraukstes meži”, Ceraukstes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 sadalīšanai un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, Bauskas apvienības pārvalde konstatēja:

Projekts izstrādāts atbilstoši Bauskas apvienības pārvaldes 2024.gada 20.marta zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamā īpašuma „Ceraukstes meži” Ceraukstes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074. Projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma „Ceraukstes meži” zemes vienībai 47,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienība 47,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 atrodas daļēji mežu teritorijā (M) un daļēji nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā – Rail Baltica (TIN71).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Bauskas novada domes 2021.gada 25.novembra “Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas apvienības pārvalde” nolikuma 14.21.6., 14.21.8. apakšpunktu,

Bauskas apvienības pārvalde nolemj:

1. Apstiprināt SIA „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4050 007 0156, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 sadalīšanai.

2. Jaunizveidotajai zemes vienībai 24,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0161 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai 2,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0162 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
4. Jaunizveidotajai zemes vienībai 5,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0163 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
5. Jaunizveidotajai zemes vienībai 11,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0164 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
6. Jaunizveidotajai zemes vienībai 1,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0165 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
7. Jaunizveidotajai zemes vienībai 1,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0166 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
8. Jaunizveidotajai zemes vienībai 0,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0167 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
9. Jaunizveidotās zemes vienības 24,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0161, 2,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0162, 5,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0163, 11,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0164, 1,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0165, 1,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0166 un 0,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0167, saglabāt nekustamā īpašuma „Ceraukstes meži”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4050 007 0156 sastāvā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var apstrīdēt Bauskas novada domē (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pārvaldes vadītāja

Līga Vasiļauska

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0164

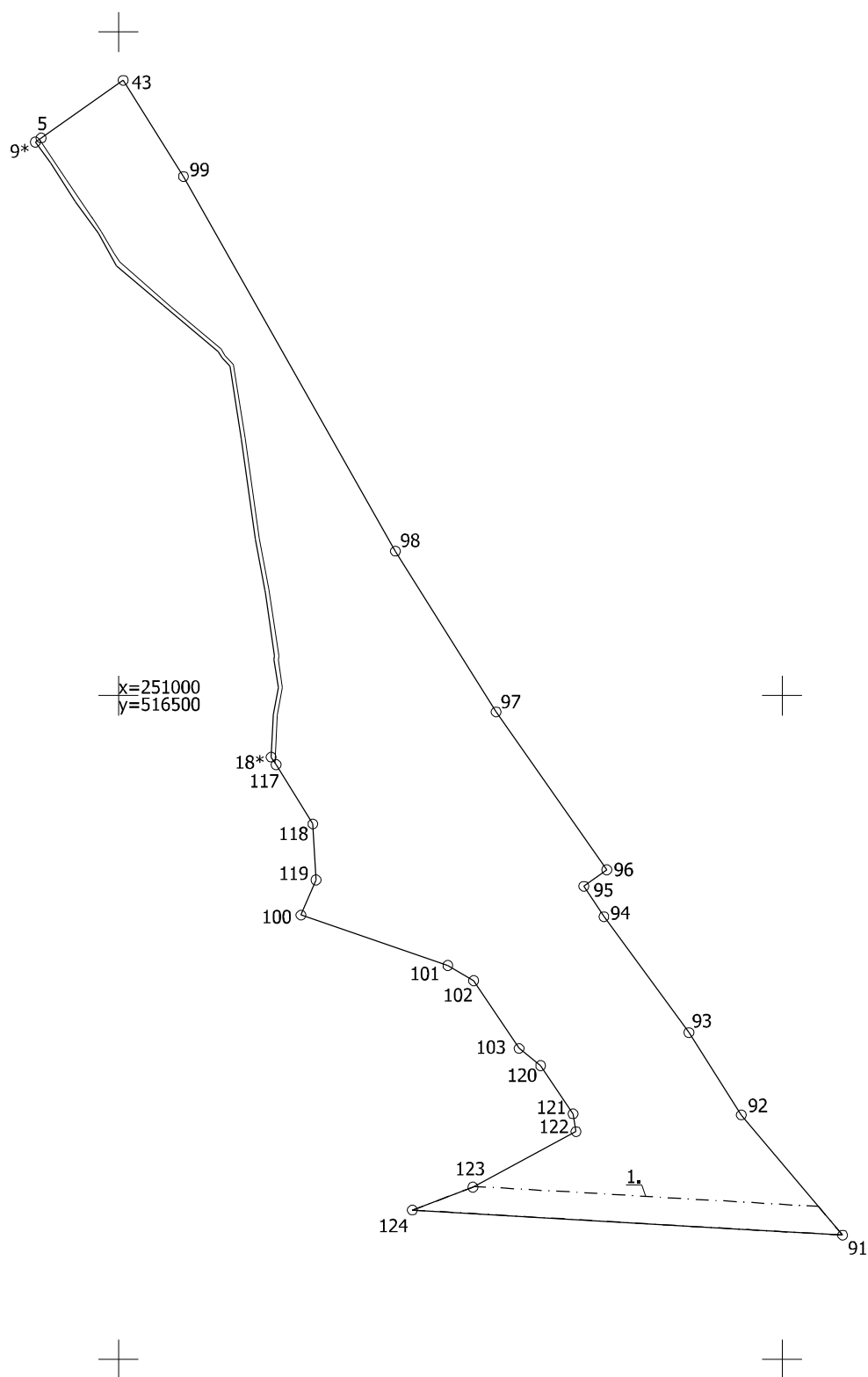
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.60 ha
----	--

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 24. septembrī.

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 11.20 ha



Apgrūtinājumu plāns

40500040164

Plāna mērogs 1:5000

2.lapa 2

Mērnies Arvis Grosbārdis
sertifikāta Nr. AB0082

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

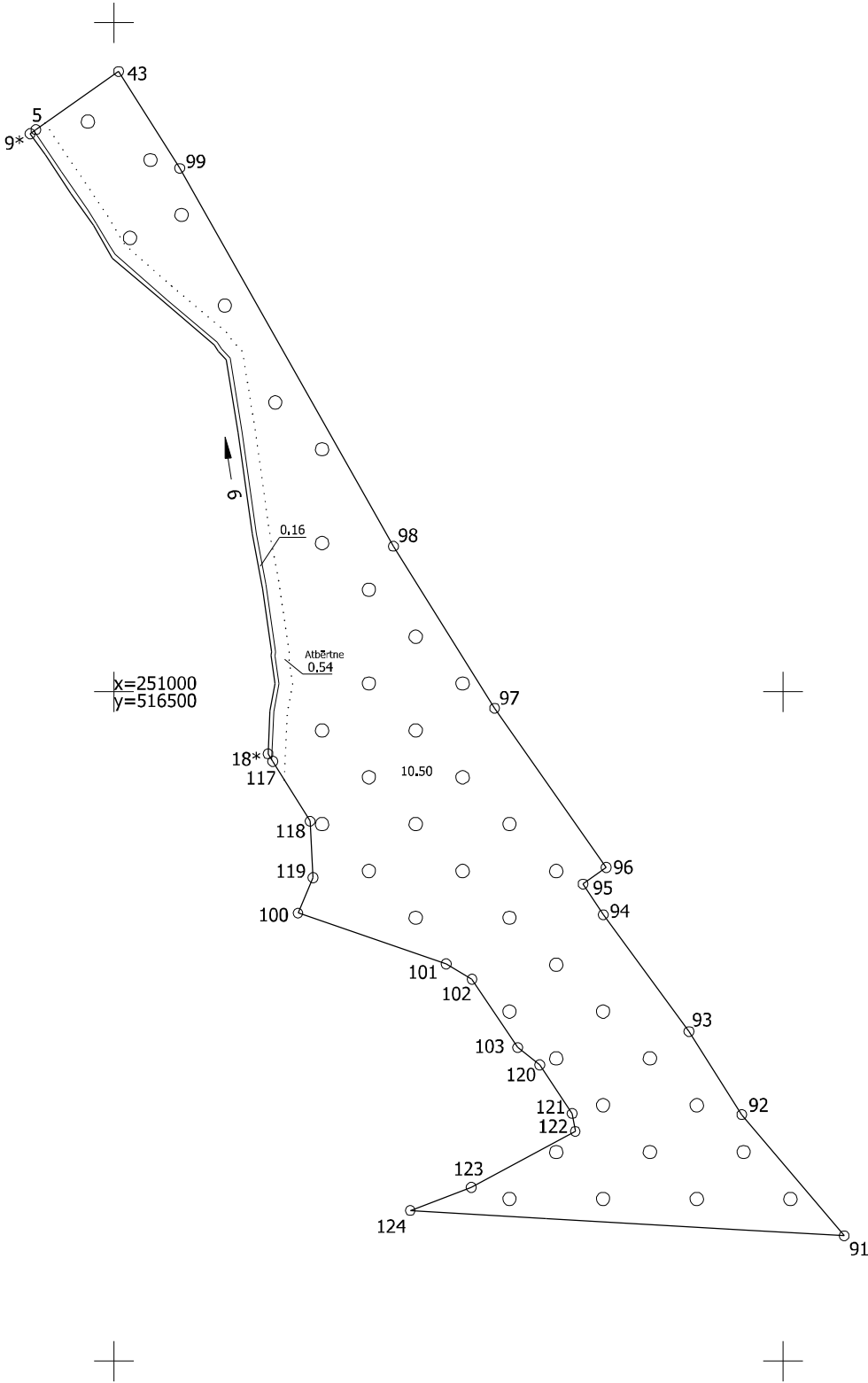
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0164

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 24. septembrī.

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 11.20 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plāvas	Gaiņbas					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
11.20	-	-	-	-	-	10.50	-	-	0.70	0.70	-	-	-	-



Situācijas plāns	40500040164	Plāna mērogs 1:5000	2.lapa 2
Mērnieks Arvis Grosbārdis sertifikāta Nr. AB0082	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0164

Plāns izgatavots pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 2024. gada 4. jūlija lēmumu Nr. BAP/2024/9-1.1/95/APL "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu" un 2024. gada 7. augusta atzinumu par robežu neatbilstību.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074.

Robežas noteiktas no 2024. gada 7. augustā.

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 11.20 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999603

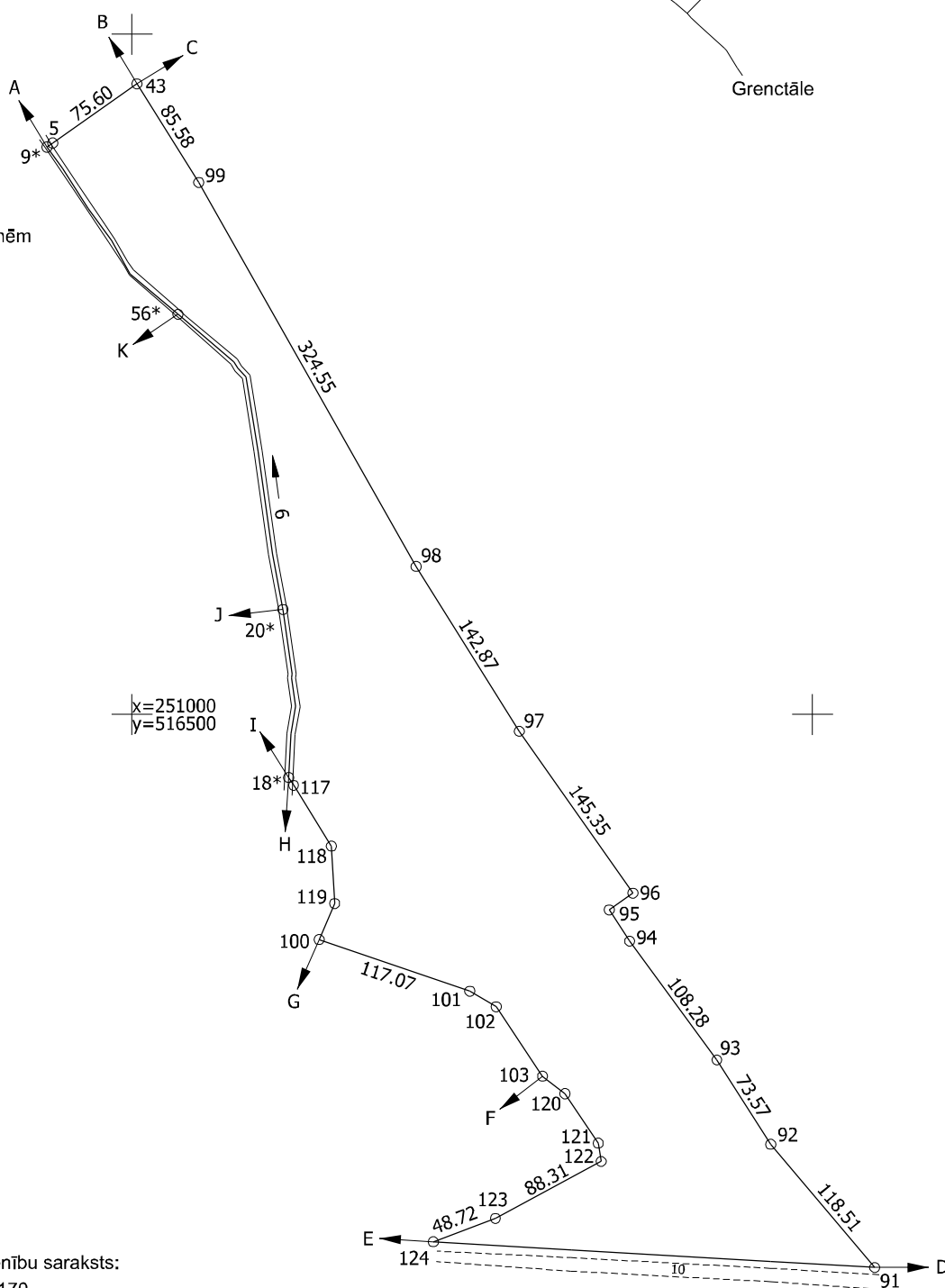
ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

Bauska
Brunava
Grenctāle



Attālumi starp robežzīmēm

Nr.	L
96	21.28
95	27.46
94	27.46
122	13.64
121	43.72
120	20.90
103	61.40
102	22.52
101	22.52
100	28.78
119	42.26
118	52.63
117	52.63



Robežojamo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 40500030170
- no B līdz C: 40500030172 - "Vaivari", Ceraukstes pag., Bauskas nov.
- no C līdz D: 40500040161
- no D līdz E: 40500040077
- no E līdz F: 40500040166
- no F līdz G: 40500040162
- no G līdz H: 40500040167
- no H līdz I: 40500030183
- no I līdz J: 40500030184
- no J līdz K: 40500030041 - "Austrumi", Ceraukstes pag., Bauskas nov.
- no K līdz A: 40500030168

Zemes vienības platība: 11.20 ha

Zemes robežu plāns

40500040164

Plāna mērogs 1:5000

2.lapa 2

Mērnieks Arvis Grosbārdis
sertifikāta Nr. AB0082

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0165

Zemes vienībā 24.09.2024 nav apgrūtinājumu.

Zemes vienības platība: 1.40 ha

Mērnies Arvis Grosbārdis
sertifikāta Nr. AB0082

Informācija sagatavota atbilstoši Ministru kabineta
2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

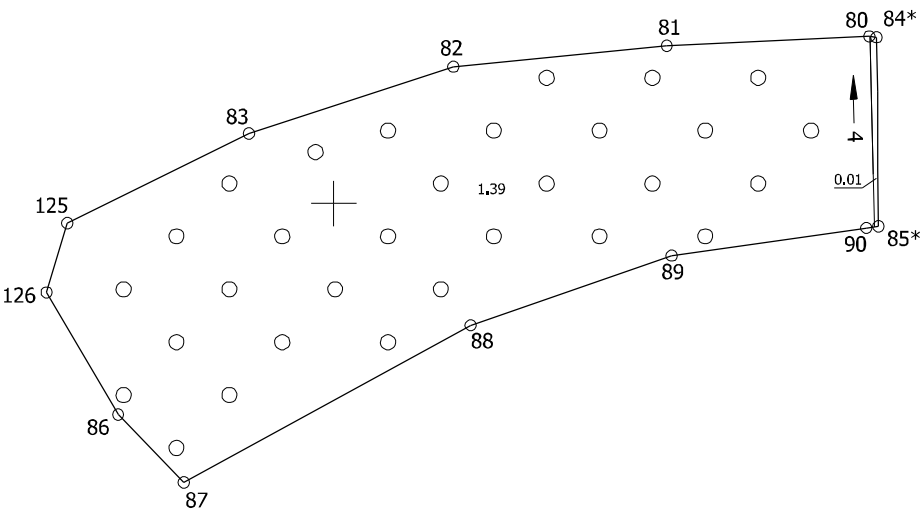
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0165

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 24. septembrī.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1.40 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
1.40	-	-	-	-	-	1.39	-	-	0.01	0.01	-	-	-	-



Situācijas plāns	40500040165	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa 2
Mērnīeks Arvis Grosbārdis sertifikāta Nr. AB0082	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0165

Plāns izgatavots pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 2024. gada 4.jūlija lēmumu Nr.BAP/2024/9-1.1/95/APL "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu" un 2018. gada 26. oktobra atzinumu par robežu neatbilstību.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074.

Robežas noteiktas 2024. gada 7. augustā.

Plāna mērogs 1:2000

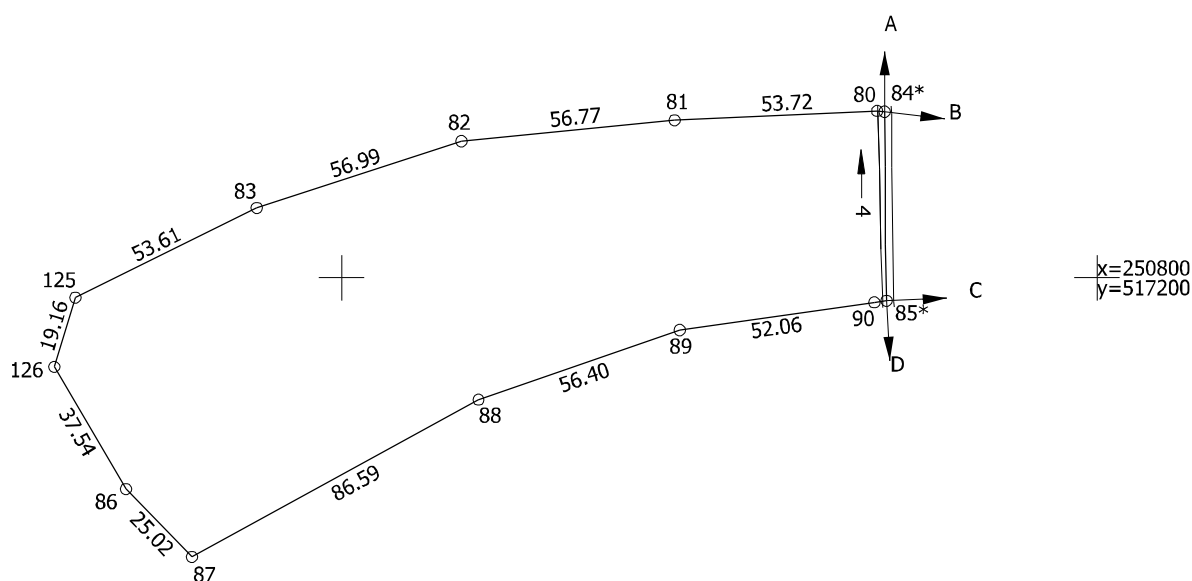
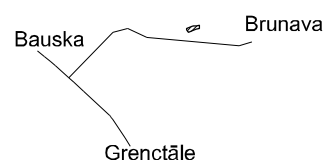
Zemes vienības platība: 1.40 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999604

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 40500040134

no B līdz C: 40500040133

no C līdz D: 40500040132

no D līdz A: 40500040161

Zemes vienības platība: 1.40 ha

Zemes robežu plāns

40500040165

Plāna mērogs 1:2000

2.lapa 2

Mērnieks Arvis Grosbārdis
sertifikāta Nr. AB0082

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

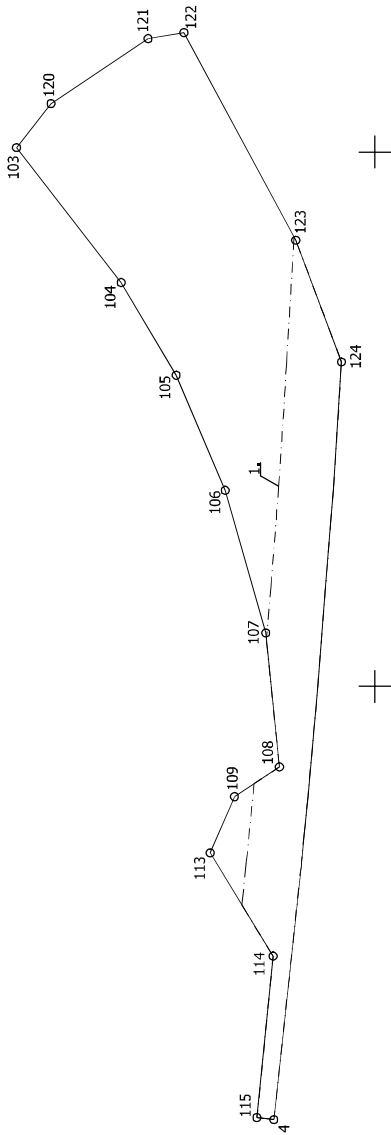
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0166

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0,51 ha
----	---

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 24. septembrī.
Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība: 1,53 ha

X=250800
Y=516800



Apgrūtinājumu plāns		40500040166	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa no 2
Mērnīeks Arvis Grosbārdis sertifikāta Nr. AB0082		Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

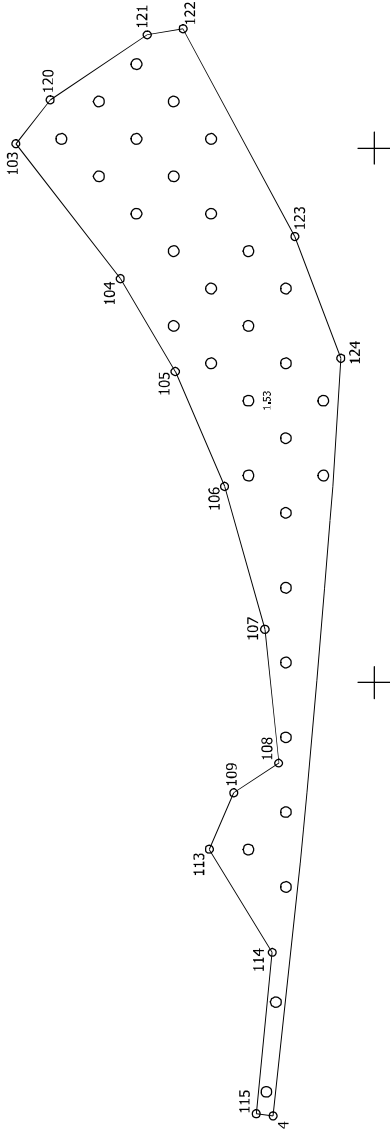
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0166

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 24. septembrī.
Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība: 1.53 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA											
Zemes vienības platība ha	Izmaiņojamā zeme			Iejā skaistā			Udens objektu zeme	Purvi	Krtmāji	Meži	Pārējās zemes
	Arauzzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības	Meži	Pārējās zemes					
1.53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

X=250800
Y=516600



Situācijas plāns	40500040166	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa 2
Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"			

Mēriņķs Arvīs Grosbārdis
sertifikāta Nr. AB0082

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0166

Plāns izgatavots pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 2024. gada 4. jūlija lēmumu Nr. BAP/2024/9-1.1/95/APL "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu" un 2024. gada 7. augusta atzinumu par robežu neatbilstību.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074.

Robežas noteiktas 2024. gada 7. augustā.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1.53 ha

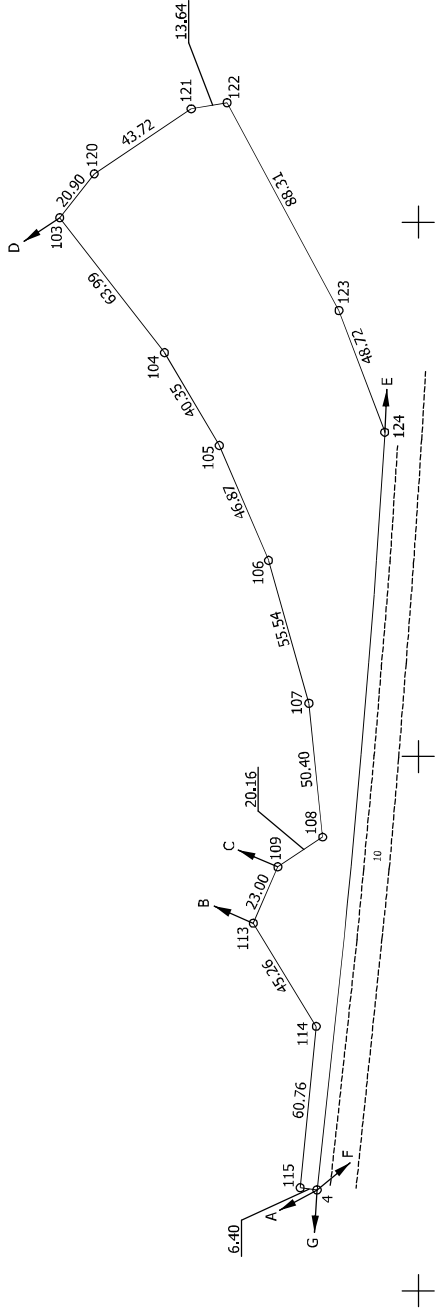
ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999603

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

Bauska Brunava
Grencāle



x=250800
y=516600



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 405000040163
no B līdz C: 405000040167
no C līdz D: 405000040162
no D līdz E: 405000040164
no E līdz F: 405000040077
no F līdz G: 405000030094
no G līdz A: 405000030085

Zemes vienības platība: 1.53 ha

Zemes robežu plāns	405000040166	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa 2
Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"			

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0167

Zemes vienībā 24.09.2024 nav apgrūtinājumu.

Zemes vienības platība: 0.88 ha

Mērnies Arvis Grosbārdis
sertifikāta Nr. AB0082

Informācija sagatavota atbilstoši Ministru kabineta
2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

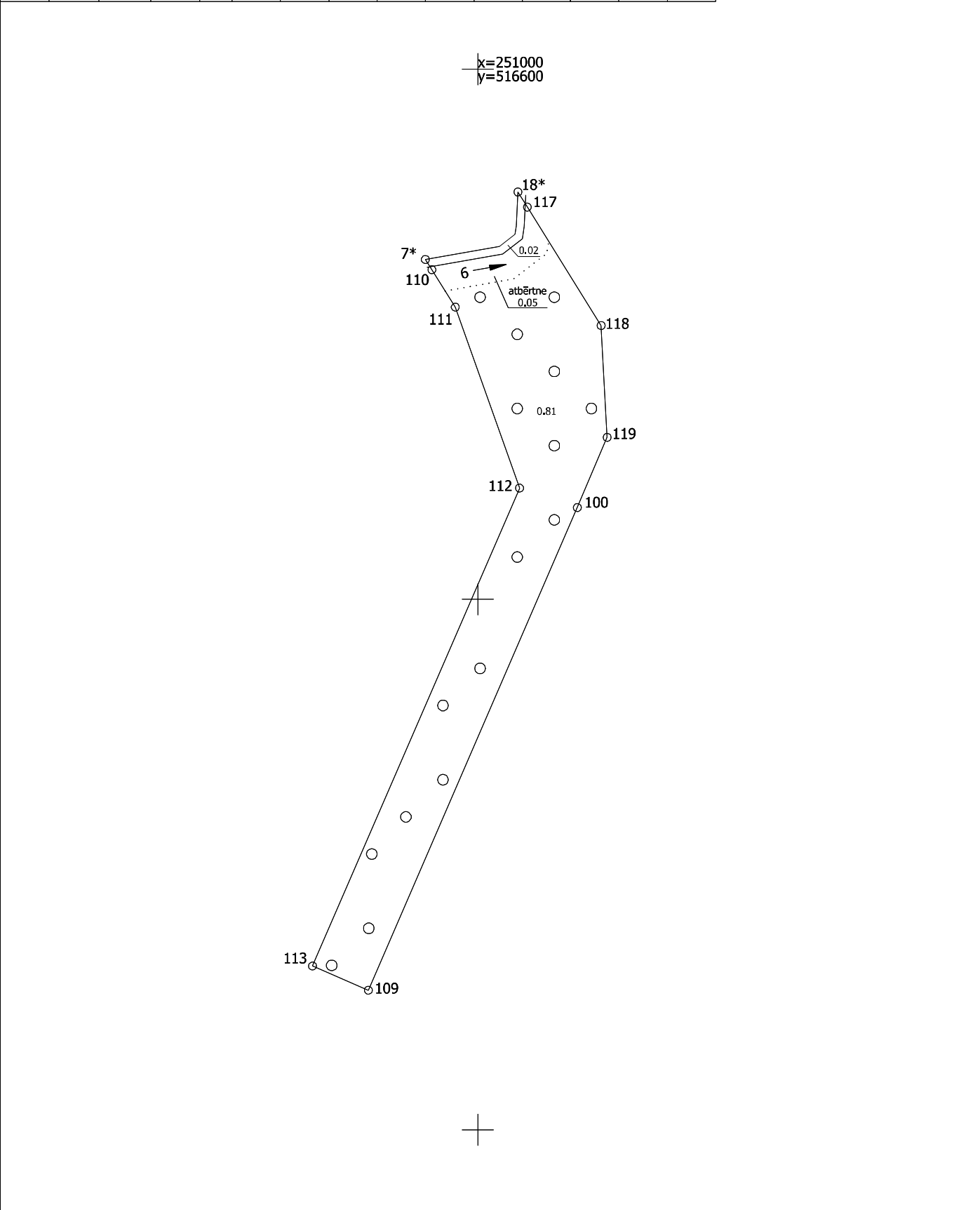
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0167

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 24. septembrī.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.88 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.88	-	-	-	-	-	0.81	-	-	0.07	0.07	-	-	-	-



Situācijas plāns	40500040167	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa 2
Mērnīeks Arvis Grosbārdis sertifikāta Nr. AB0082	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 004 0167

Plāns izgatavots pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 2024. gada 4.jūlija lēmumu Nr.BAP/2024/9-1.1/95/APL "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ceraukstes meži", Ceraukstes pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074 un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 004 0074.

Robežas noteiktas 2024. gada 7. augustā.

Plāna mērogs 1:2000

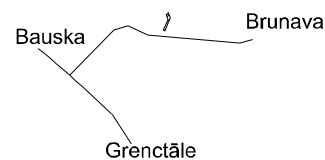
Zemes vienības platība: 0.88 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

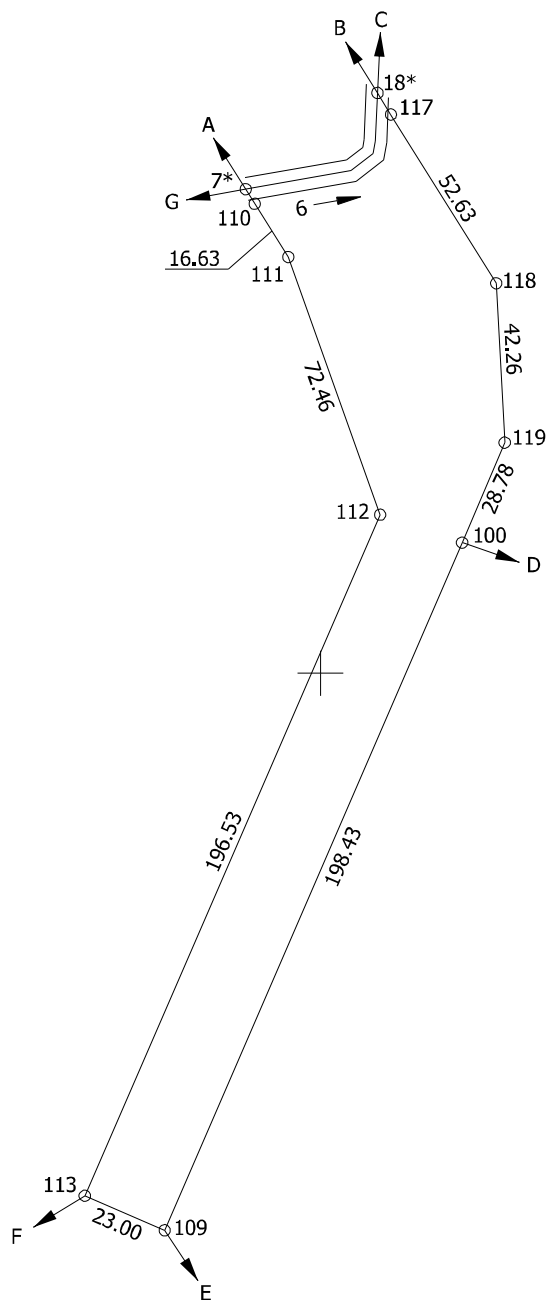
LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999603

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=251000
y=516600



Robežojamo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 40500030183
- no B līdz C: 40500030184
- no C līdz D: 40500040164
- no D līdz E: 40500040162
- no E līdz F: 40500040166
- no F līdz G: 40500040163
- no G līdz A: 40500030182

Zemes vienības platība: 0.88 ha

Zemes robežu plāns

40500040167

Plāna mērogs 1:2000

2.lapa 2

Mērnieks Arvis Grosbārdis
sertifikāta Nr. AB0082

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

VALSTS ZEMES DIENESTS

**INŽENIERBŪVES KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Būves kadastra apzīmējums:.....40500060085001
Nosaukums:.....Rail Baltica Valteru ceļš
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.11.2006

Izdrukas ID: 390002771311	Izdrukas datums: 08.07.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40500060085001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....40500070156

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40500060085001

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Rail Baltica Valteru ceļš

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2112 - Ielas, ceļi un laukumi

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....967

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2006

10.1.11. Nolietojums (%):.....0

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....04.07.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.11.2006

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

40500060085, 40500060086

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40500060085001

Tipa kods	Tipa nosaukums
21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40500060085001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	2006	0

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40500060085001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Garums	Nav	185 m	Nav	Nav
Laukums	Rail Baltica Valteru ceļš	967 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	Nav	4.7 m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....40500060085001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002771311	Izdrukas datums: 08.07.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

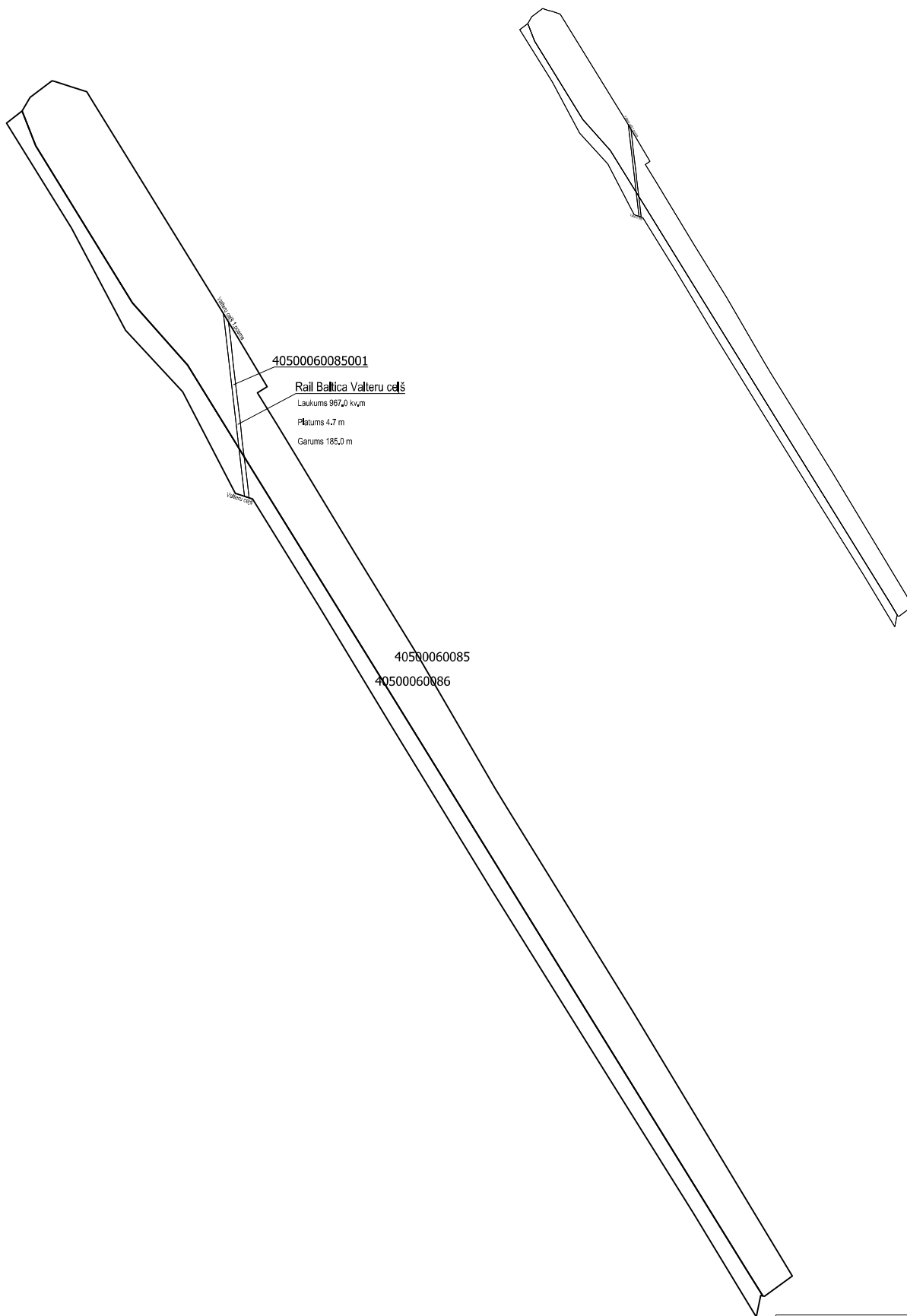
17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

Kadastra apzīmējums pirms sadalīšanas	Kadastra apzīmējumi pēc sadalīšanas
40500060039001	40500060084001
	40500060085001
	40500060083001



Izgatavots no grafiskā materiāla par inženierbūves sadali bez apsekošanas apvidā

INŽENIERBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
40500060085001	1 : 4000	5

VALSTS ZEMES DIENESTS

**INŽENIERBŪVES KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Būves kadastra apzīmējums:.....40500060085002
Nosaukums:.....Rail Baltica meža ceļa 1.posms
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.10.2006

Izdrukas ID: 390002771314	Izdrukas datums: 08.07.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40500060085002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....40500070156

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40500060085002

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Rail Baltica meža ceļa 1.posms

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2112 - Ielas, ceļi un laukumi

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....354

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2006

10.1.11. Nolietojums (%):.....0

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....04.07.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.10.2006

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
40500060085, 40500060086

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40500060085002

Tipa kods	Tipa nosaukums
21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40500060085002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	2006	0

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40500060085002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Garums	Nav	70 m	Nav	Nav
Laukums	Rail Baltica meža ceļa 1.posms	354 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	Nav	5.1 m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....40500060085002

14.1.1. Kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....Nav

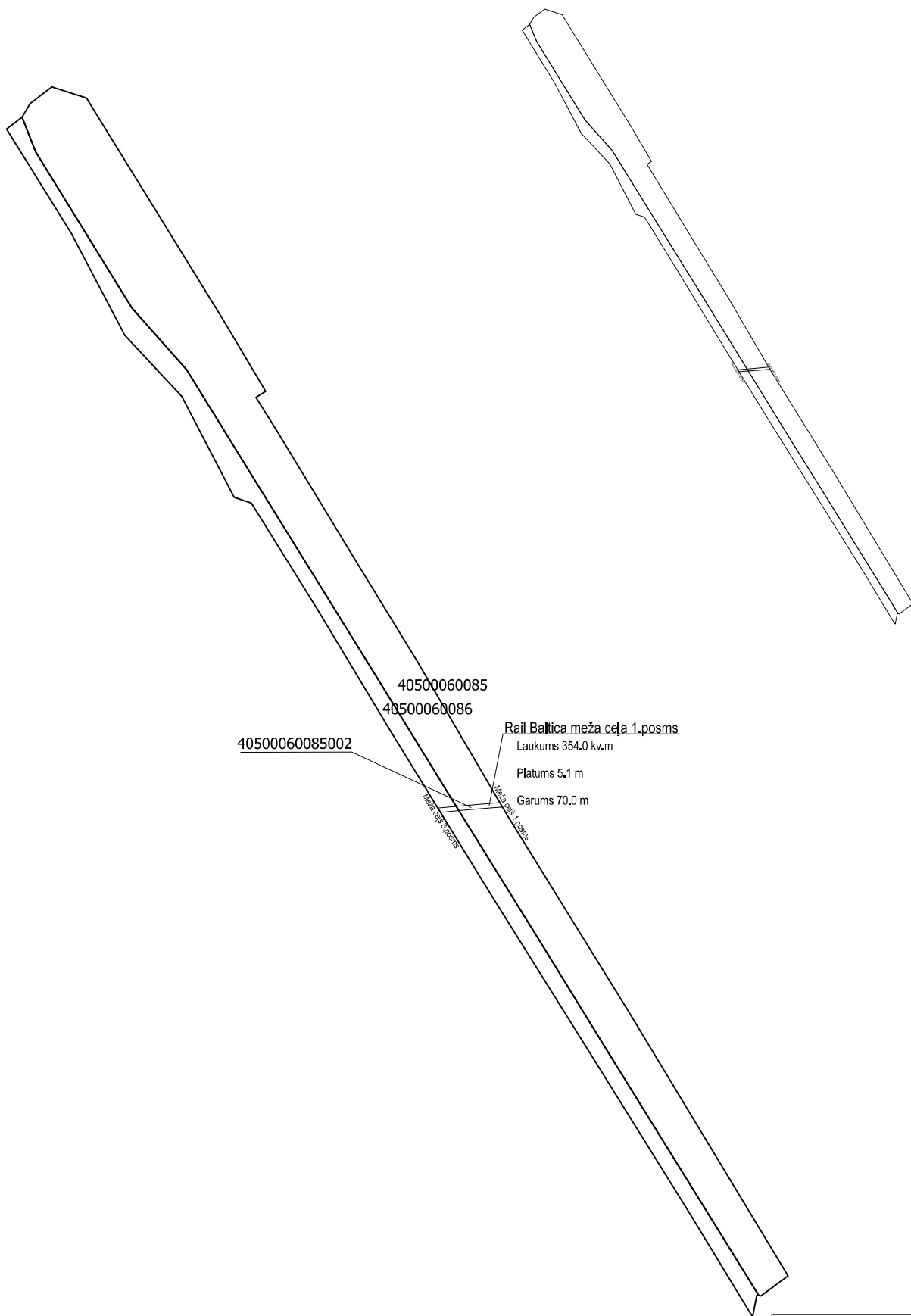
Izdrukas ID: 390002771314	Izdrukas datums: 08.07.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	Nav
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas	
17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji	
17.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas	
18. Labiekārtojumi	
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti	

Kadastra apzīmējums pirms sadalīšanas	Kadastra apzīmējumi pēc sadalīšanas
40500060039002	40500060083002
	40500060085002
	40500060084002



40500060085
40500060086
40500060085002
Rail Baltica meža cēla 1.posms
Laukums 354,0 kv,m
Platums 5,1 m
Garums 70,0 m
Meža cēla 1.posms
Meža cēla 1.posms

Izgatavots no grafiskā materiāla par inženierbūves sadali bez apsekošanas apvidā

INŽENIERBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
40500060085002	1 : 4000	5

VALSTS ZEMES DIENESTS

**INŽENIERBŪVES KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Būves kadastra apzīmējums:.....40500090409001
Nosaukums:.....Rail Baltica meža ceļa 7.posms
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.10.2006

Izdrukas ID: 390002793646	Izdrukas datums: 07.10.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40500090409001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....40500070156

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40500090409001

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Rail Baltica meža ceļa 7.posms

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2112 - Ielas, ceļi un laukumi

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1950

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2006

10.1.11. Nolietojums (%):.....0

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....08.07.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.10.2006

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
40500090408, 40500090409, 40500090410

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....40500090409001

Tipa kods	Tipa nosaukums
21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40500090409001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	2006	0

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 40500090409001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Garums	Nav	243 m	Nav	Nav
Laukums	Rail Baltica meža ceļa 7.posms	1950 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	Nav	8 m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....40500090409001

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²):.....Nav

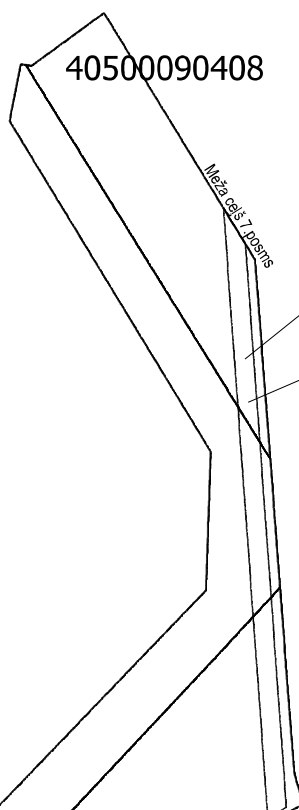
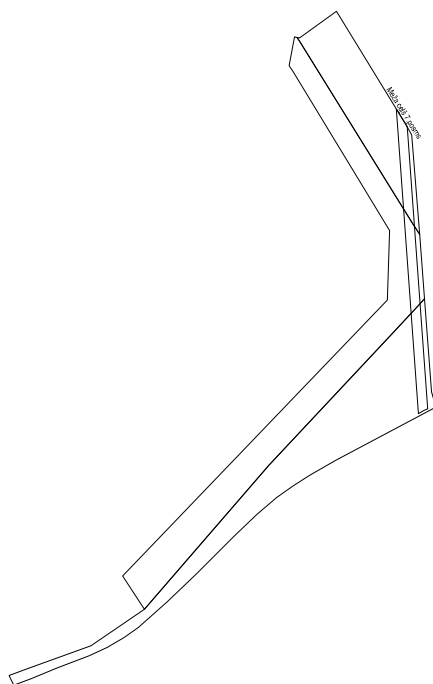
Izdrukas ID: 390002793646	Izdrukas datums: 07.10.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	Nav
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas	
17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji	
17.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas	
18. Labiekārtojumi	
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti	

Kadastra apzīmējums pirms sadalīšanas	Kadastra apzīmējumi pēc sadalīšanas
40500090111001	40500090409001
	40500090407001



40500090408

40500090409001

Rail Baltica meža ceļa 7.posms

Laukums 1950.0 kv.m

Platums 8.0 m

Garums 243.0 m

40500090409

40500090410

Izgatavots no grafiskā materiāla par inženierbūves sadali bez apsekošanas apvidū

INŽENIERBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
40500090409001	1 : 3000	5