



Rīgas Tehniskā universitāte, Reģ. Nr. 90000068977, Krišsalas iela 6A, Rīga, LV-1048, Latvija
Tālrs. 67089999, fakss 67089710, e-pasts: rtu@rtu.lv, www.rtu.lv

Rīgā

29.04.2025. Nr. 0A000-4.2.4-e/81
Uz 11.04.2025. Nr. 03.1-06/1200

SATIKSMES MINISTRIJA

Par nekustamo īpašumu Matrožu ielā pārņemšanas piedāvājumu

Rīgas Tehniskā universitāte (turpmāk – RTU) saņēmusi Satiksmes ministrijas 11.04.2025. vēstuli Nr. 03.1-06/1200, ar kuru Satiksmes ministrija lūdz sniegt atbildi, vai RTU ir nepieciešams nekustamais īpašums ar adresēm Matrožu iela un Matrožu iela 16, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000622114).

RTU, 15.04.2025. nosūtot atbildes vēstuli Nr. 0A000-4.2.4-e/68, apliecināja, ka RTU ir nepieciešami šādi nekustamie īpašumi:

- 1) Nekustamais īpašums ar adresēm Matrožu iela un Matrožu iela 16, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000622114), kas sastāv no zemes 0,3703 ha platībā un būves;
- 2) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 400 ierakstītais nekustamais īpašums Matrožu iela, Rīga; Matrožu iela 20, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000620002), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000620002) 1,8092 ha platībā un būves (būves kadastra apzīmējums 01000620002001);
- 3) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472177 ierakstītais nekustamais īpašums Matrožu iela 26, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000620092), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000620092) 0,5918 ha platībā;
- 4) Rīgas pilsētas tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000247883 ierakstītais nekustamais īpašums Matrožu iela 26, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01005620073), kas sastāv no būves (būves kadastra apzīmējums 01000622051001);
- 5) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000241447 ierakstītais nekustamais īpašums Matrožu iela 30, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000622051), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000622051) 0,8784 ha platībā.

Vienlaikus RTU informēja, ka gala lēmumu par nekustamo īpašumu pārņemšanu pieņems RTU padome, lemjot par Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plāna 2023. - 2027. gadam apstiprināšanu jaunā redakcijā.

Ar šo vēlamies informēt, ka 24.04.2025. RTU padome nolēmusi apstiprināt Rīgas Tehniskās universitātes infrastruktūras attīstības plānu 2023. - 2027. gadam jaunā redakcijā, ar kuru paredzēts RTU īpašumā pārņemt minētos īpašumus.

Līdz ar to aicinām sazināties ar RTU, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu nodošanu RTU.

Vienlaikus, ievērojot to, ka aprīļa izskaņā paredzēta izsole ēkām, kuras atrodas Matrožu ielā 30 un pieder SIA "RIGA YACHT MARINA", lūgums izsoles posmu izmantot, lai uzteiktu ar SIA "RIGA YACHT MARINA" noslēgto zemes nomas līgumu saskaņā ar Civillikuma 2177. pantu, kas nosaka, ka: *"Atklājot konkursu par nomnieka vai īrnieka mantu, ne viņa kreditoriem, ne iznomātājam vai izīrētājam līgums nav jāturpina, un viņi savstarpēji nav saistīti ne ar kādu uzteikuma termiņu."*, tādējādi samazinot zaudējumus, kuri rodas neveikto/kavēto maksāju dēļ.

Administratīvais direktors

J. Iljins

Ašmanis, oskars.asmanis@rtu.lv

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu