

**From:** Sandris Rāgs  
**Sent:** Fri, 10 Sep 2021 13:37:40 +0300  
**To:** vm; 'pasts@fm.gov.lv'  
**Cc:** Agnese Jurevica; Jānis Bērziņš  
**Subject:** TAP VSS-483 atkartoti precizetais saskanosana  
**Importance:** High

**Labdien!**

*Tieslietu ministrija ir izvērtējusi atkārtoti precizēto Ministru kabineta rīkojuma projektu "Par nekustamā īpašuma Jersikas ielā 19A, Rīgā, pirkšanu Zāļu valsts aģentūras vajadzībām" (VSS-483), tā precizēto sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju) un izziņu par atzinumos sniegtajiem iebildumiem un atbalsta tā tālāku virzību, izsakot šādu iebildumu:*

*izziņas par atzinumos sniegtajiem iebildumiem 8.lapaspušes 5.ailē (Tieslietu ministrijas 6.iebildums) norādīts: "anotācijas I sadaļas 2. punktā (Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts) precizēta informācija un norādīts nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 01000440039) sadalīšanas mērķis - sakārtot savstarpējas kopīpašuma attiecības un nodalīt zemes vienību, kuru vēsturiski un faktiski izmanto Zāļu valsts aģentūra, nemaksājot atlīdzību par Zemesgabala izmantošanu. Zemesgabals dabā ir nodalīts ar žogu, Zemesgabala īpašniekiem (kopš 1997.gada) faktiski nav bijusi piekļuve šai nekustamā īpašuma daļai. Nemot vērā minēto, Zemesgabala nodalīšana 2016.gadā (Zemesgrāmatā ierakstīts 2019.gadā) nav ietekmējusi atsavināmā īpašuma funkcionalitāti un izmantošanas mērķi, tādējādi nav ietekmēta arī tā vērtība un taisnīgas atlīdzības apmēra noteikšana 2021.gadā. Minēto apliecina arī sertificēta vērtētāja novērtējumā (Jersikas ielā 19A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 044 0136 ) norādītā informācija -*

*"Atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums pēc zemes vienības nodalīšanas. Zemes vienība Jersikas ielā 19A, kadastra apzīmējums 01000440135, tika atdalīta no nekustamā īpašuma Jersikas ielā 19, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000440039). Uz atdalītās zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederоšas būves (ekspluatācijas uzsākšanas gads, saskaņā ar LR VZD Kadastra datiem – 1975.g.), kā rezultātā atsavināmo zemes vienību vēsturiski izmanto minēto būvju īpašnieki, būvju īpašuma apsaimniekošanai. Pēc zemes vienības atdalīšanas, izmaiņas atlikušās daļas faktiskā lietošanā netika konstatētas,*

**piekļuve zemesgabalam nemainās. Vērtētāji secina, ka atlikušās nekustamā īpašuma daļas funkcionalitāte nemainās". Vēršam uzmanību, ka šajā atzinumā pasvītrotā izziņas par atzinumos sniegtajiem iebildumiem 8. lapaspuses 5.ailē norādītā informācija nav ietverta Tieslietu ministrijai atkārtotajai saskaņošanai nosūtītās precizētās anotācijas I sadaļas 2. punktā. Lūdzam novērst šo neatbilstību un ar attiecīgu informāciju papildināt anotāciju.**

*Ar cieņu*

*Sandris Rāgs*

*TM Civiltiesību departamenta*

*Vispārējo civiltiesību nodaļas jurists*

*Tālr. 67036974*

*Atrašanās vieta: Raiņa bulvārī 15, Rīgā, LV-1050,*

*Juridiskā adrese: Brīvības bulvārī 36, Rīgā, LV-1536*

**Šis e-pasts un tā pielikumā esošie dokumenti var saturēt ierobežotas pieejamības informāciju, cita starpā fizisko personu datus, kas adresēta tikai tā saņēmējam un izmantojama tikai leģitīmiem mērķiem. Ja esat saņēmis šo e-pastu kļūdas dēļ, vai nav pamatota mērķa ierobežotas pieejamības informācijas, cita starpā fizisko personu datu, apstrādei, Jums nav tiesību izmantot vai pārsūtīt šajā e-pastā un tam pievienotajos dokumentos ietverto informāciju. Šādā gadījumā nekavējoties neatgriezeniski izdzēsiet šo e-pastu.**