



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
27000280410	-	0.5507 ha	2979	-	Ventspils

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	90681	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	96358	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	90681	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	96358	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
27000280059	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.5507
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	51890	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	47008	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
27000280410001	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	katlu māja
27000280410003	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	motora telpa

27000280410004	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	avārijas elektrostacija
27000280410005	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	garāža
27000280410006	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	noliktava

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5507
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5507
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccdarbības objektu apbūve	0801	0.5507	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5507
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	23.07.2024	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0004	ha

2	23.07.2024	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0030	ha
3	23.07.2024	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0301	ha
4	23.07.2024	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0161	ha
5	23.07.2024	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0185	ha
6	23.07.2024	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0119	ha
7	23.07.2024	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0005	ha
8	23.07.2024	7312010400	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.0061	ha
9	23.07.2024	7312010400	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.0138	ha
10	23.07.2024	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0248	ha
11	23.07.2024	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0006	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērneciks	Uzmērišanas datums
uzmēris LKS-92TM	Jānis Ondrups	23.07.2024

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
27000280410001	1/1	Talsu iela 19, Ventpils, LV-3602	katlu māja

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1002.9
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510103 - Katlumājas
Uzbūvēšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	29967	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	39314	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

27000280410003	1/1	Talsu iela 19, Ventpils, LV-3602	motora telpa
----------------	-----	----------------------------------	--------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	9.2
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	495	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	464	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

27000280410004

1/1

Talsu iela 19, Ventspils,
LV-3602avārijas
elektrostacija

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	83.3
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510104 - Elektroenerģijas apgādes ēkas, izņemot transformatoru apakšstaciju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2347	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4198	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

27000280410005

1/1

Talsu iela 19, Ventspils,
LV-3602

garāža

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	48.6
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2178	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1925	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

27000280410006

1/1

Talsu iela 19, Ventspils,
LV-3602

noliktava

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	87.1
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
----------------	---------------	-----------------------------	----------

Fiskālā kadastrālā vērtība	3804	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3449	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	27000280410	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000280059
Adrese: Talsu iela 19, Ventspils

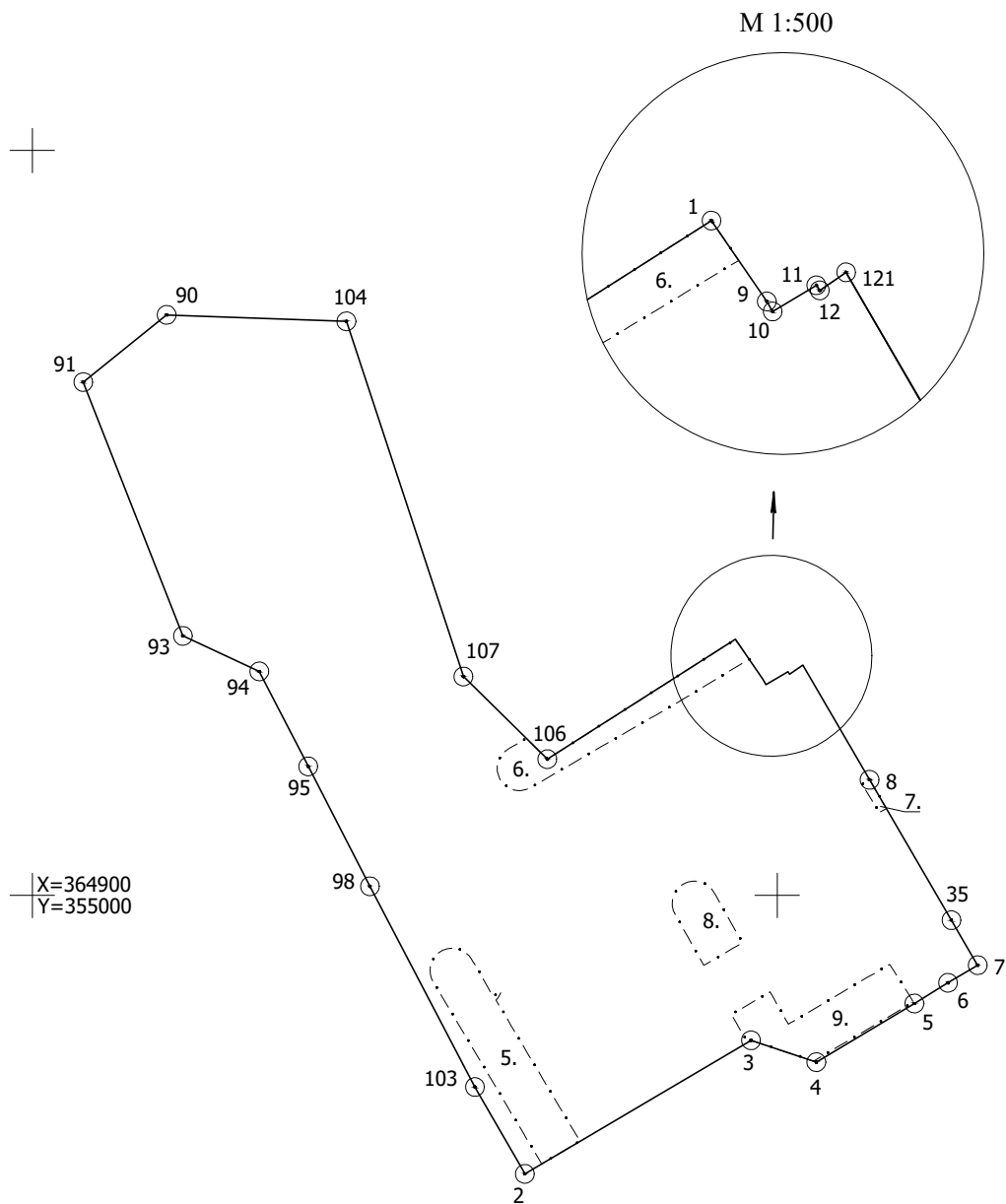
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.0004 ha
2.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0030 ha
3.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0301 ha
4.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0161 ha
5.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0185 ha
6.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0119 ha
7.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0005 ha
8.	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.0061 ha
9.	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.0138 ha
10.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0248 ha
11.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0006 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 23.jūlijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.5507 ha



Apgrūtinājumu plāns

2700 028 0059

Plāna mērogs 1:1000

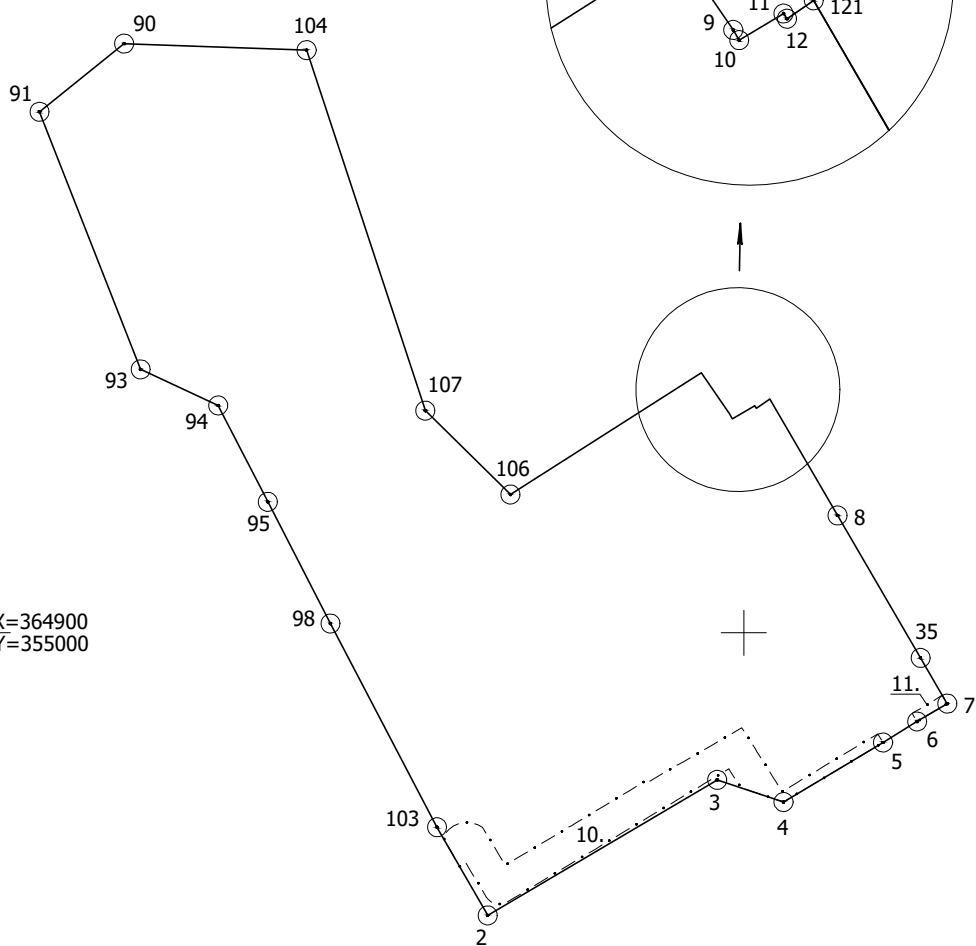
3. lapa no 4

Mērnīeks Jānis Ondrups
sertifikāta Nr. AB0114

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



X=364900
Y=355000



M 1:500

Apgrūtinājumu plāns

2700 028 0059

Plāna mērogs 1:1000

4. lapa no 4

Mērnīeks Jānis Ondrups
sertifikāta Nr. AB0114

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000280059
Adrese: Talsu iela 19, Ventspils

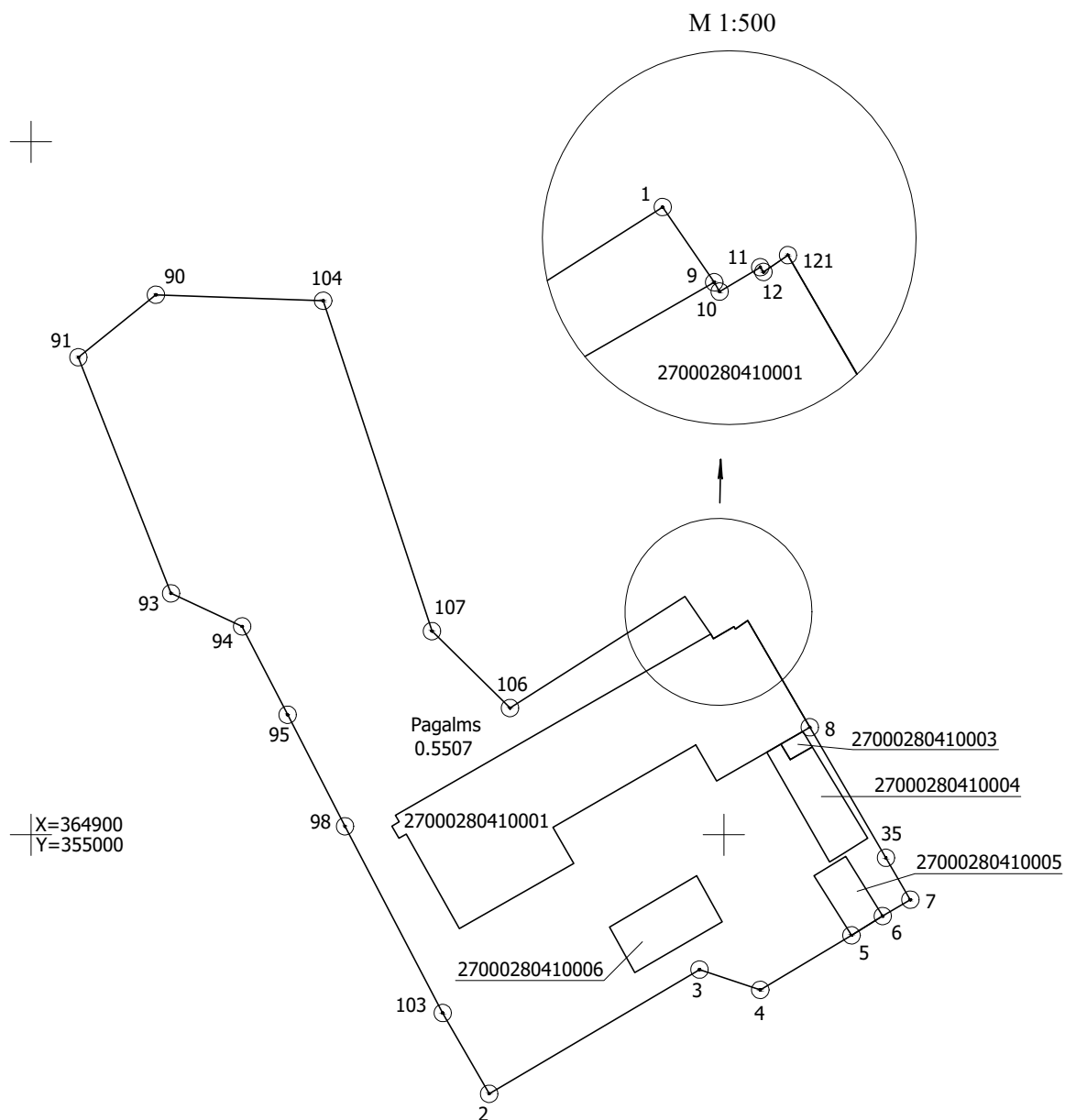
Plānā attēlotā informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 23.jūlijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.5507 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.5507	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.5507	—	—



Situācijas plāns

2700 028 0059

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnīeks Jānis Ondrups
sertifikāta Nr. AB0114

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

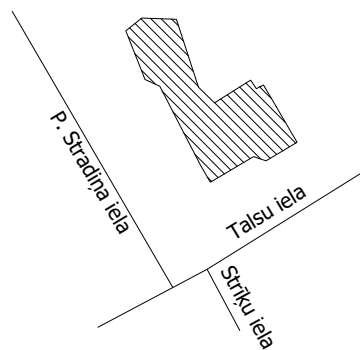
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000280059
Adrese: Talsu iela 19, Ventspils

Zemes robežu plāns izgatavots pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas 2024.gada 6.jūnija rīkojumu Nr.9-20/6 "Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma - zemes gabala Talsu ielā 19, Ventspilī sadalīšanai apstiprināšanu" un atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 27000280410 2024.gada 23.jūlijā sagatavotajam Atzinumam par robežu neatbilstību.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 27000280410.

Robežas noteiktas: 2024.gada 23.jūlijā
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība: 0.5507 ha

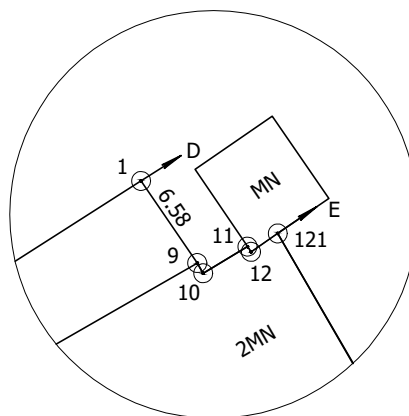
ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA



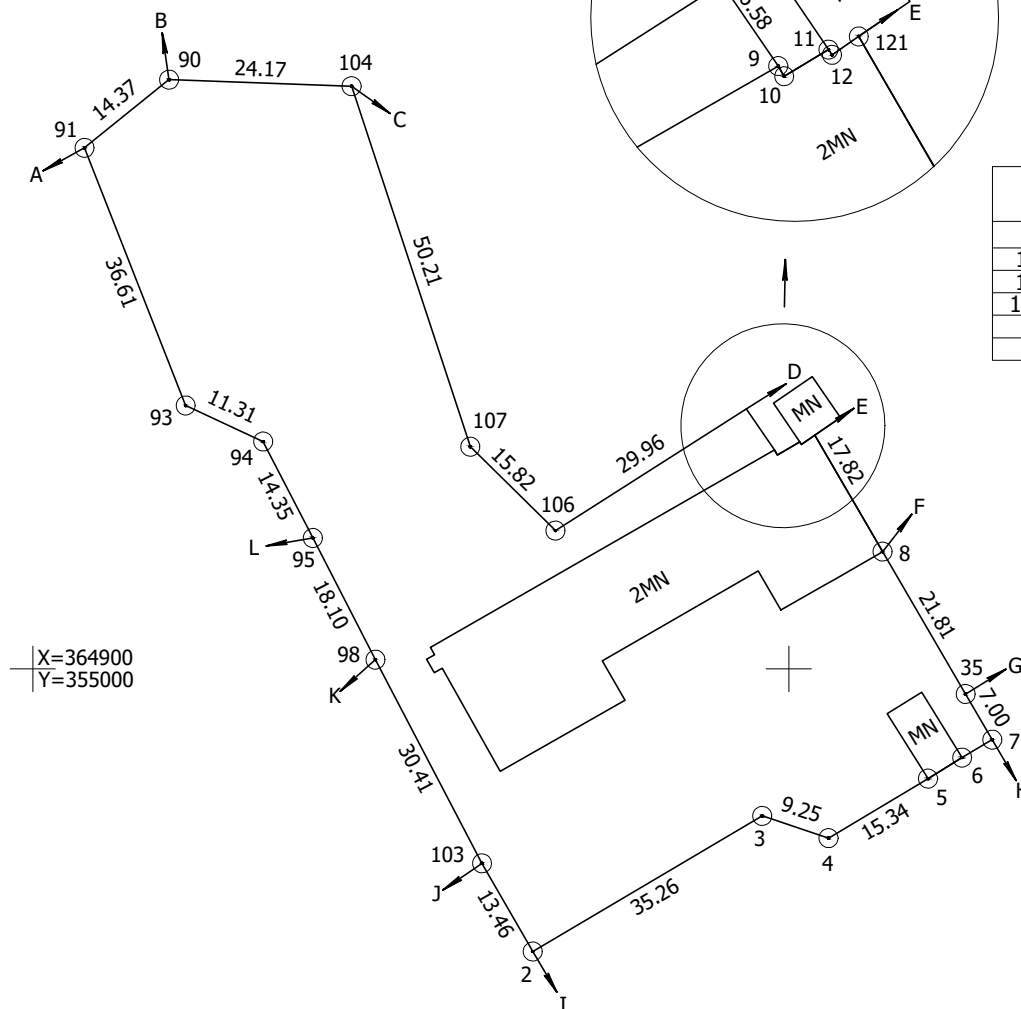
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999857



M 1:500



Malu garumi	
9 - 10	0.78 m
10 - 11	3.42 m
11 - 12	0.41 m
12 - 121	2.14 m
7 - 6	4.64 m
6 - 5	5.29 m



X=364900
Y=355000

Robežojošo zemes vienību saraksts :

- no A līdz B: 27000280416 - P. Stradiņa iela 8, Ventspils
- no B līdz C: 27000280412 - Talsu iela 33A, Ventspils
- no C līdz D: 27000280411 - Talsu iela 21, Ventspils
- no D līdz E: 27000280060 - Talsu iela 19A, Ventspils
- no E līdz F: 27000280412 - Talsu iela 33A, Ventspils
- no F līdz G: 27000280407 - Talsu iela 29, Ventspils
- no G līdz H: 27000280402 - Talsu iela 27, Ventspils
- no H līdz I: 27000280403 - Talsu iela 25, Ventspils
- no I līdz J: 27000280430
- no J līdz K: 27000280413 - P. Stradiņa iela 2, Ventspils
- no K līdz L: 27000280414 - P. Stradiņa iela 4, Ventspils
- no L līdz A: 27000280415 - P. Stradiņa iela 6, Ventspils

Zemes vienības platība: 0.5507 ha

Zemes robežu plāns

2700 028 0059

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

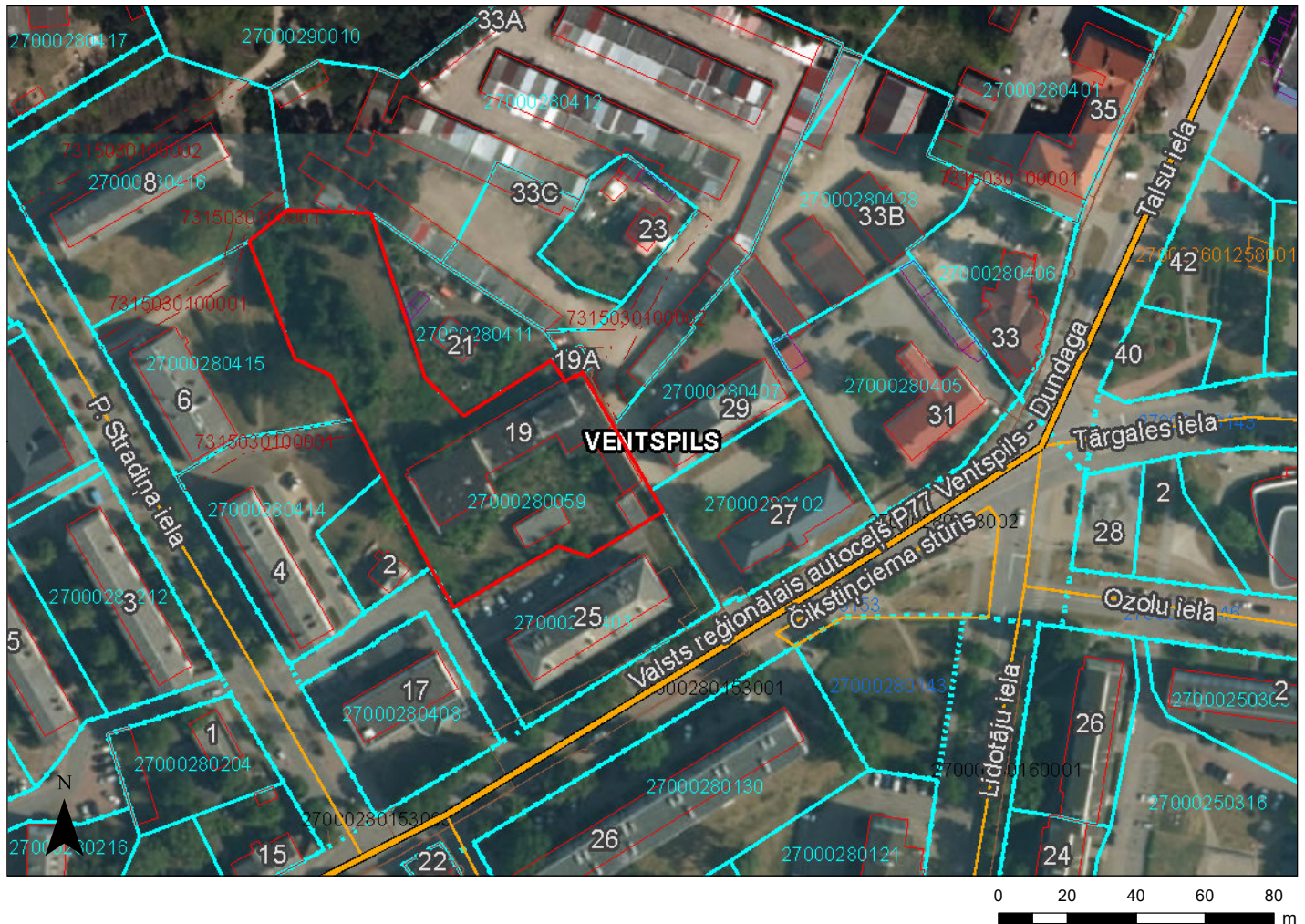
Mērnieks Jānis Ondrups
sertifikāta Nr. AB0114

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
27005280001	-	352	100000472849	Ventspils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	352
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	352 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1579 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	352 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1579 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
27000280410007	1/1	352	Talsu iela 19A, Ventspils, LV-3602	Transformatoru apakšstacija STP-979

Kadastrālā vērtība (EUR):	352
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	352 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1579 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	22.0
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510107 - Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1967
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.09.2009

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22
Lietderīgā platība (kv.m.):	22
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	22
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	22
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003857687	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	1/1	juridiska persona	27005280001	Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	30.03.2020	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	17.02.2010	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Pilsētas

-  Valstspilsēta
-  Novada pilsēta
-  Novadi
-  Pagasti
-  Ciemi
-  Latvijas Republika

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

lelas un celi

- Pašvaldības ceļš
— Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- ☐ Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)

- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000918237

Kadastra numurs: 27000280062

Talsu iela 19A, Ventspils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000280060). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2979. Žurn. Nr. 300007768542, lēmums 21.10.2024., tiesnese Evika Klēpe		70 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: 2024.gada 7.oktobra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300007768542, lēmums 21.10.2024., tiesnese Evika Klēpe	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. 1.2. Pamats: 2024.gada 7.oktobra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300007768542, lēmums 21.10.2024., tiesnese Evika Klēpe		0.0041 ha

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 07.11.2024 14:06:04.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2979

Kadastra numurs: 27000280410

Talsu iela 19, Ventspils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 2700- 028- 0410. <i>Žurn. Nr. 1511, lēmums 19.04.2000., tiesnese Argita Eniņa</i> Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300007376663)			5577 m ²
2.1. Pievienots ēku (būvju) nekustams īpašums Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3381) visā tā sastāvā. Zemesgrāmatas nodalījums Nr.3381 slēgts.			
2.2. Pēc ēku pievienošanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala, 6 (sešām) ēkām un būvēm (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 001, 002, 003, 004, 005, 006). <i>Žurn. Nr. 300002259405, lēmums 09.11.2007., tiesnese Dace Riekstiņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.6, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.1 (300005688530)			5577 m ²
3.1. Būve (kadastra apzīmējums 27000280410006).			
3.2. Būve (kadastra apzīmējums 27000280410001).			
3.3. Būve (kadastra apzīmējums 27000280410003).			
3.4. Būve (kadastra apzīmējums 27000280410004).			
3.5. Būve (kadastra apzīmējums 27000280410005).			
3.6. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300002259405, 09.11.2007), izsakot to jaunā redakcijā. <i>Žurn. Nr. 300005688530, lēmums 12.09.2022., tiesnese Anželika Drekslere</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.1 (300005688530)			
4.1. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 216100001511, 19.04.2000), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2024.gada 16.augusta VZD elektronisks paziņojums.			
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000280059).			5507 m ²
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000280060). <i>Žurn. Nr. 300007376663, lēmums 23.08.2024., tiesnese Evika Klēpe</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.2 (300007768542)			70 m ²
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 27000280060. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000918237. Pamats: 2024.gada 7.oktobra nostiprinājuma lūgums.			70 m ²
1.2. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 4.3 (žurnāla Nr. 300007376663, 16.08.2024). <i>Žurn. Nr. 300007768542, lēmums 21.10.2024., tiesnese Evika Klēpe</i>			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000051970. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (216100001511)</i>		1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.			

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
3.1. Pamats: 2000. gada 23. marta Ventspils pilsētas domes uzziņa Nr.1-76/511. <i>Žurn. Nr. 1511, lēmums 19.04.2000., tiesnese Argita Eniņa</i>		
4.1. Īpašnieks: SVZ, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 51203008141.	1	
4.2. Persona: Ventspils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000051970. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.3. Pamats: 2007.gada 23. aprīļa pirkuma līgums.		
4.4. Pamats ēku pievienošanai: 2007.gada 9.oktobra nostiprinājuma līgums, 2007.gada 23. aprīļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002259405, lēmums 09.11.2007., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
5.1. Persona: SVZ, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 51203008141. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018.gada 25.oktobra lēmums Nr. 19-10/160161, 2022.gada 21.jūnija Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 1714R/22. <i>Žurn. Nr. 300005667352, lēmums 17.08.2022., tiesnese Elga Guitāne</i>		
6.1. Pamats: 2022.gada 26.augusta izziņa par būves neesamību Nr. BIS-BV-23.1-2022-1569. <i>Žurn. Nr. 300005688530, lēmums 12.09.2022., tiesnese Anželika Drekslere</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Īpašnieks aprobežots ar 2007.gada 23. aprīļa pirkuma līgums 4.1., 4.2., 4.4. punktā minētiem nosacījumiem. Pamats: 2007.gada 23. aprīļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002259405, lēmums 09.11.2007., tiesnese Dace Riekstiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300005726492)		
2.1. Atzīme - vērsta Ls 10 782,31 piedziņa. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Sanijas Sproģes 2012. gada 28. maija nostiprinājuma līgums, 2011.gada 10. novembra Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.8.17.5-5/25080 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300003243033, lēmums 06.06.2012., tiesnese Āda Niedola</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004685021)		
3.1. Aizlieguma atzīme. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300005615221)		
3.2. Pamats: 2014.gada 17.marta Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr. 8.21/L-8025. <i>Žurn. Nr. 300003612370, lēmums 26.03.2014., tiesnese Dace Riekstiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300005615221)		
4.1. Atzīme - vērsta EUR 213,43 piedziņa. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300005060311)		
4.2. Pamats: 2013.gada 4.jūnija Ventspils pilsētas domes administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-579/13, zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2015.gada 14.augusta nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003924154, lēmums 19.08.2015., tiesnese Dace Riekstiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300005060311)		
5.1. Atzīme - vērsta 75,00 EUR piedziņa. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005060309)		
5.2. Pamats: 2016.gada 25.februāra zvērinātas tiesu izpildītājas Ivetas Kaluginas nostiprinājuma		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
lūgums, 2015.gada 24.novembra Ventspils pilsētas domes administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-910/15. <i>Žurn. Nr. 300004053855, lēmums 04.03.2016., tiesnese Dace Riekstiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005060309)	
6.1. Ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300003243033, 31.05.2012) dzēsts. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas S.Sproģes 2018.gada 4.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004685021, lēmums 05.09.2018., tiesnese Dina Rīna</i>	
7.1. Atzīme Nr. 5.1, 5.2 (žurnāla Nr. 300004053855, 26.02.2016) dzēsta. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas I. Kaluginas 2020.gada 29.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005060309, lēmums 30.01.2020., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>	
8.1. Atzīme Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003924154, 17.08.2015) dzēsta. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas I. Kaluginas 2020.gada 29.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005060311, lēmums 30.01.2020., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>	
9.1. Aizlieguma atzīme Nr. 3.1., 3.2. (žurnāla Nr. 300003612370., 24.03.2014.) dzēsta. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2022.gada 30.maija nostiprinājuma lūgums un Valsts ieņēmumu dienesta 2022.gada 30.maija vēstule Nr. 4.1/8.59.5/57534. <i>Žurn. Nr. 300005615221, lēmums 31.05.2022., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	
10.1. Atzīme Nr. 1.1. (žurnāla Nr. 300002259405., 10.10.2007.) dzēsta. Pamats: Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2022.gada 21.oktobra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300005726492, lēmums 27.10.2022., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - servitūts par labu RET Ventspils elektrotīklu rajonam. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007376663)	
2.1. Atzīme - servitūts par labu Telekomunikāciju centram. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007376663)	
3.1. Atzīme - servitūts par labu SIA "Pārventas siltums". <i>Žurn. Nr. 1511, lēmums 19.04.2000., tiesnese Argita Eniņa</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 2.1 (žurnāls Nr.216100001511, 19.04.2000).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300007376663, lēmums 23.08.2024., tiesnese Evika Klēpe</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 22.10.2024 08:27:16.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000472849

Kadastra numurs: 27005280001

Talsu iela 19A, Ventspils

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums. 1.2. Transformatoru apakšstacija STP - 979 (kadastra apzīmējums 2700 028 0410 007). 1.3. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Talsu iela 19, Ventspils, īpašuma kadastra numurs 2700 028 0410, Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2979. Zemes īpašnieks SVZ, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 51203008141. <i>Žurn. Nr. 300002810016, lēmums 17.02.2010., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Latvenergo", nodokļu maksātāja kods 40003032949. 1.2. Pamats: 2009.gada 7. jūlija akts Nr.35 par ēku un būvju iekļaušanu uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, pārveidojot valsts uzņēmumu par uzņēmēj sabiedrību. <i>Žurn. Nr. 300002810016, lēmums 17.02.2010., tiesnese Dace Riekstiņa</i>	1	
2.1. Persona: Latvenergo, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003032949. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Sadales tīkls, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003857687.	1	
2.3. Pamats: 2020.gada 31.janvāra Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/11633, 2020.gada 28.janvāra pieņemšanas - nodošanas akts par mantiskā ieguldījuma nodošanu. <i>Žurn. Nr. 300005100611, lēmums 30.03.2020., tiesnese Dina Rīna</i>		250.00 EUR

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 21.12.2022. 13:17:06.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
27000280430	1/1	213	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	213
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0760
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	213 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	380 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
27000280430	-	213	-	Ventspils

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0760
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0760

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	0.0760	ha

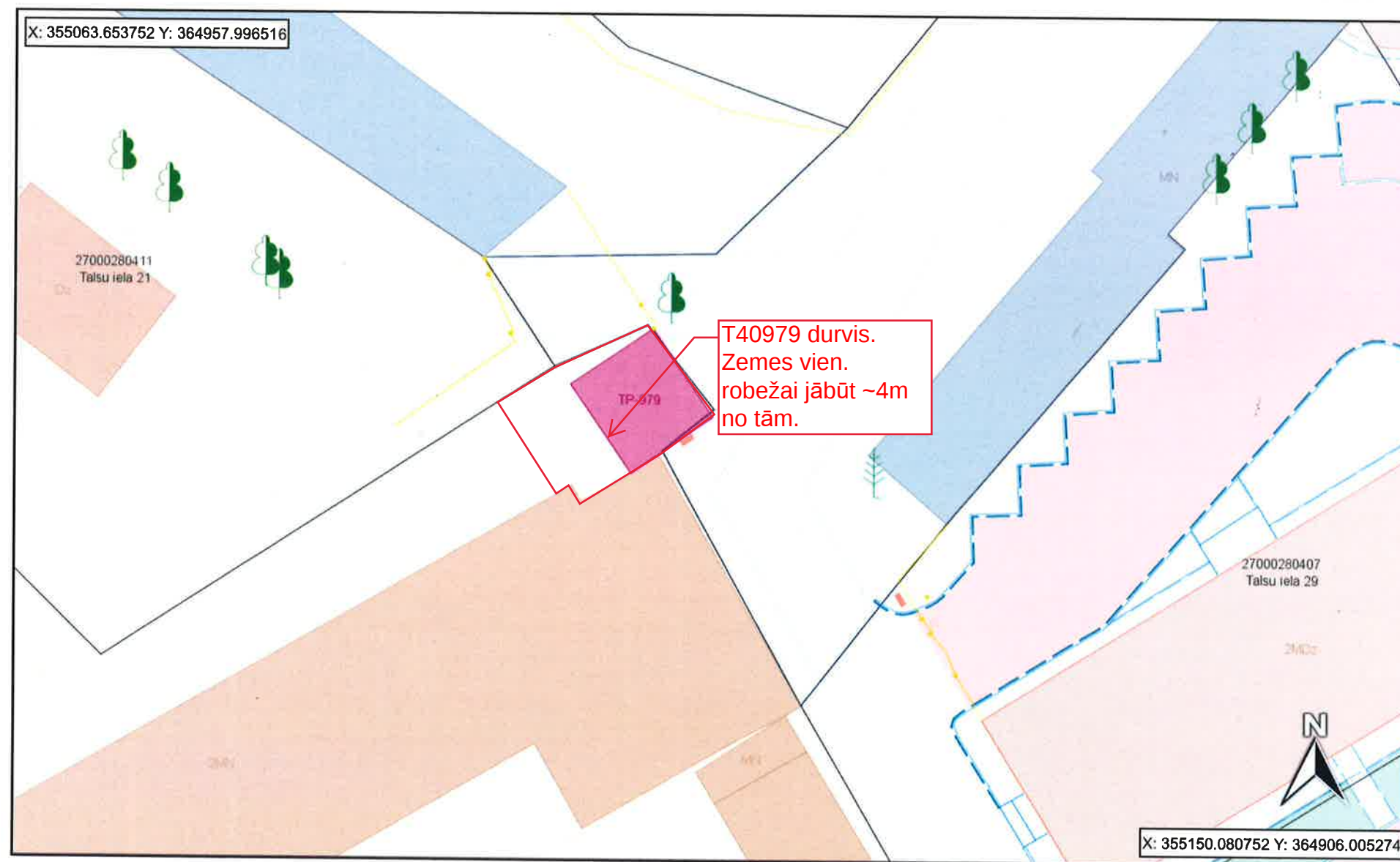
Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

1/18/23, 10:50 AM

Quick Plot

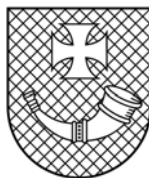
T40979 Ventspils
Nepieciešamā zeme

01/18/2023
Scale: 1 : 291



The materials available at this web site are for informational purposes only and do not constitute a legal document.

<https://kartes.ventspils.lv/mapguide/mapviewerajax/?WEBLAYOUT=Library%3a%2f%2fVentspils%2fWeb+layouts%2fVentspils+karte.WebLayout&LOCALE=lv/&username=Anonymous&password=/>



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
“VENTSPILS DOMES ADMINISTRĀCIJA”

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

Ventspilī

Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā
Nr. 1-89/3502-1

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

*Par nekustamo īpašumu
Talsu ielā 19, Ventspilī*

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) iestādē “Ventspils domes administrācija” (turpmāk - Administrācija) ir izskatīta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) 22.06.2022. vēstule Nr. 2/9-3/5645 “Par nekustamo īpašumu Talsu ielā 19, Ventspilī” (reģistrēta Administrācijas Vispārējā nodaļā 27.06.2022. ar Nr. 1-89/3502), ar kuru VNĪ lūdz informāciju par nekustamo īpašumu Talsu ielā 19, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 028 0410 (turpmāk – Zemes vienība), kā rezultātā informējam par sekojošo.

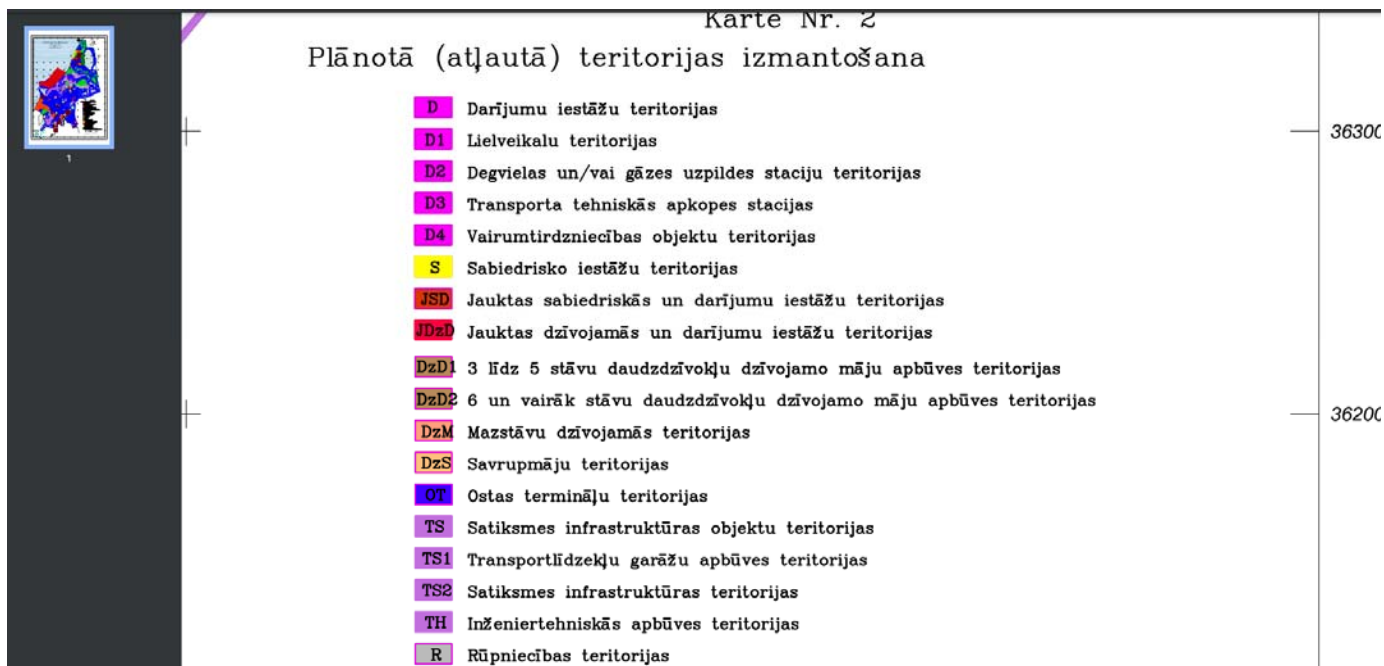
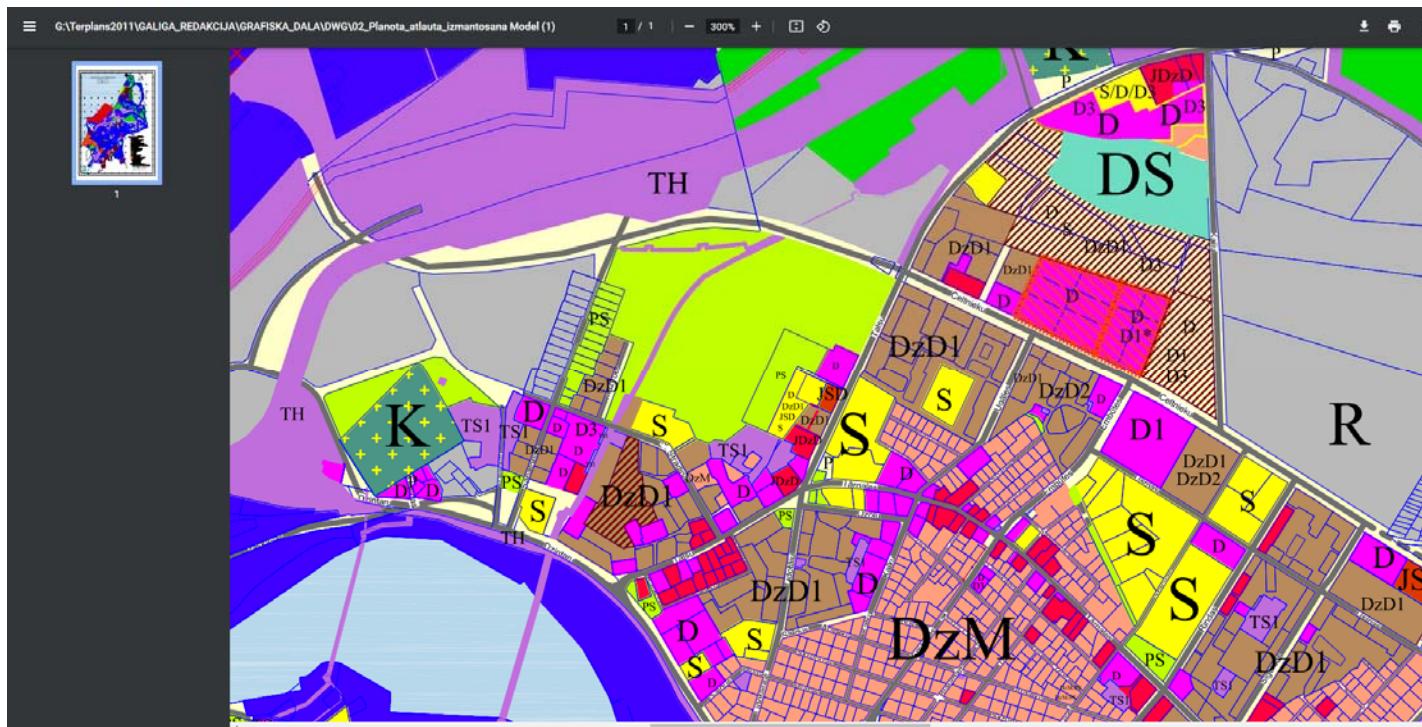
1. *Kādi atļautās izmantošanas veidi Zemes vienībai ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā?*
Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā **darījumu iestāžu (D) apbūves teritorija**, kas paredzēta darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūves izvietojumam.
2. *Vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem? Uz Zemes vienību neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi.*
3. *Vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu?*
Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu, Zemes vienība **ir uzskatāma par degradētu teritoriju**, tā kā Zemes vienībā atrodas padomju laikā būvēta katlu māja un ar to funkcionāli saistītas būves, kuras šobrīd ir avārijas stāvoklī.
4. *Vai Zemes vienība ir uzskatāma par starpgabalu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu?*
Zemes vienība **nav uzskatāma par starpgabalu**, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu.
5. *Vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana?*
Zemes vienība **ir nodrošināta ar tiešu piekļūšanu no Pašvaldībai piekritīgas pievedceļa teritorijas** ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0430.

Ventspils domes administrācijas
vadītājs

K. Vitenbergs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

M. Bože
K. Siņicins
63601171





**VENTSPILS PILSĒTAS
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
AR GROZĪJUMIEM
(2006.-2018.)**

Saistošie noteikumi Nr. _____

3. sējums

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar
grozījumiem**

Izdoti saskaņā ar „Teritorijas plānošanas likuma”
7. panta sestās daļas 2. punktu, likuma Par
pašvaldībām 43. panta pirmās daļas 1. punktu
un Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1.
punktu

3. NODAĻA ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

(1) Ventspils pilsētas teritorijā atļautie un plānotie teritorijas (zemes) izmantošanas veidi, kas atšķiras pēc to īpašībām, definēti un to apakškategorijas paskaidrotas 3.1. tabulā. Tabulā doti arī teritorijas plānojuma un detaļplānojuma grafiskajā daļā lietojamie teritoriju apzīmējumi ar indeksiem, kas kalpo par pamatu nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanai.

3.1. tabula.

Teritorijas izmantošanas veidi Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā

	Nosaukums / Definīcija / Izmantošanas	Apzīmējums
3.1.1.	Darījumu iestāžu teritorijas	
3.1.1.1.	Darījuma un komerciāla rakstura iestāžu teritorijas	D
Galvenā izmantošana	- finanšu un kredītiestādes - birojs un kantori - tirdzniecības objekti - veikali - tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekti - tirgi - konferenču, izstāžu, muzeju un bibliotēku apbūve izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūve) noteikto - restorāni, kafejnīcas, bāri, utml. objektu apbūve. - viesnīcas, moteļi, kempingi, hosteļi, utml. apkalpes objektu apbūve, - pasta, radio, televīzijas, telefonu, centrāļu, sakaru centru ēku apbūve - azartspēļu objekti (vietās, kurās darbība ir atļauta) - atsevišķi tirdzniecības saloni - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūve) noteikto - izglītības t.sk. pirmsskolas un zinātnes iestāžu apbūve izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūve) noteikto - masu izklaides, atpūtas un sporta objektu apbūve izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūve) noteikto - veterinārās apbūves iestāžu apbūve izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūve) noteikto - u.c. objekti, kas attiecināmi uz komerciālu darbības veidu (izņemot D1,D2,D3,D4 minētos) - maksas autostāvvietā (P) izņemot autostāvvietas ar kodu 1107	
Palīg izmantošana	- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) - sabiedrisko iestāžu objekti (S)	
3.1.1.2.	Lielveikalu teritorijas	D1
Galvenā izmantošana	lielveikali	
Palīg izmantošana	- dzīvoklis - sabiedrisko iestāžu objekti (S) - degvielas uzpildes stacijas (D2) - transporta tehniskās apkopes staciju objekti – automazgātuvē (D3)	
3.1.1.3.	Degvielas uzpildes staciju teritorijas	D2
Galvenā izmantošana	komerciolūkiem paredzētas degvielas uzpildes stacijas	
Palīg izmantošana	- darījumu iestāžu objekti (D, D3) - sabiedrisko iestāžu objekti (S) - dzīvoklis	
3.1.1.4.	Transporta tehniskās apkopes staciju teritorijas	D3
Galvenā izmantošana	transporta tehnisko apkopes staciju apbūve	
Palīg izmantošana	darījumu iestāžu objekti (D)	

	• dzīvoklis	
3.1.1.5.	Vairumtirdzniecības objektu teritorijas	D4
Galvenā izmantošana	• vairumtirdzniecības bāze	
Palīg izmantošana	• darījumu iestāžu objekti (D) • transporta tehniskās apkopes staciju objekti – automazgātuvēs(D3) • dzīvoklis	
3.1.2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
3.1.2.1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM
Galvenā izmantošana	• vienas ģimenes, divu ģimeņu dzīvojamā māja, • dvīņu māja, • rindu māja, • mazstāvu (1 līdz 2 stāvi) daudzdzīvokļu māja,	
Palīg izmantošana	• darījumu iestāžu objekti (D) • sabiedrisko iestāžu apbūves objekti (S)	
3.1.2.2.	Savrupmāju teritorijas	DzS
Galvenā izmantošana	• vienas ģimenes un divu ģimeņu dzīvojamā māja	
Palīg izmantošana	• darījumu iestāžu objekti (D) • sabiedrisko iestāžu objekti (S)	
3.1.3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
3.1.3.1.	3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas	DzD1
Galvenā izmantošana	• 3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	
Palīg izmantošana	• darījumu iestāžu objekti (D) • sabiedrisko iestāžu objekti (S)	
3.1.3.2.	6 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas	DzD2
Galvenā izmantošana	• 6 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	
Palīg izmantošana	• darījumu iestāžu objekti (D) • sabiedrisko iestāžu objekti (S)	
3.1.4.	Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas	JDzD
Galvenā izmantošana	• mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un darījumu iestāžu teritorijas (D) • 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas(DzD1) un darījumu iestāžu teritorijas (D) • 6 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas(DzD2) un darījumu iestāžu teritorijas (D)	
Palīg izmantošana	• sabiedrisko iestāžu apbūves objekti (S)	
3.1.5.	Jauktas, sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas	JSD
Galvenā izmantošana	• sabiedrisko iestāžu teritorijas (S) un darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve (D)	
Palīg izmantošana	• dzīvoklis	



5.10.2. Zonas Nr. 10.2. robežu apraksts

Pārventas apbūves teritorija, ko ierobežo Kurzemes iela, Dzintaru iela, Ventspils brīvostas teritorijas robeža (izņemot daļu no Pārventas mežaparka), taisnā robežlīnija pāri Talsu ielai līdz Ugāles ielai, Ugāles iela līdz Embūtes ielai (iekļaujot privātmāju apbūves zonas teritoriju), Stacijas iela, Tārgales iela (iekļaujot nepāra puses zemes gabalus starp Rindas un Siguldas ielām), Tārgales iela līdz Kurzemes ielai.

5.10.2.1. Atļautā izmantošana un tās rādītāji

5.10.2. tabula

Teritorijas izmantošanas veidu raksturlielumi 10.2. zonā.

Nr.	Teritorijas atļautās izmantošanas veidi un to apakš kategorijas saskaņā ar 3. nodaļu	Apzīmējums plānā	Izmantošanas raksturlielumi						
			Jaunizveidojama zemesgabala minimālā platība (m ²)	Jaunizveidojama zemesgabala maksimālā platība (m ²)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija (%)	Maksimālais palīgizmantotās īpašvars, %
1.	Darījumu iestāžu teritorijas	D	1000	4500*	3**	60	210	10	30
2.	Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas	JDzD	1000	-	3**	35	120	10	20
3.	Jauktas sabiedriskas un darījumu iestāžu teritorijas	JSD	2000	-	3	35	120	10	20
4.	Sabiedrisko iestāžu teritorijas	S	1500	-	3	30	105	15	30
5.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM	600	1800	2	30	75	15	10
6.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzD1	2000	-	5	30***	165***	10***	10
7.	Parku un skvēru teritorijas	PS	-	-	1	*	*	95	5
8.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	TS	600	-	1	80	80	-	80
9.	Inženiertehniskās apbūves teritorijas	TH	-	-	*	* ₋	*	*	0
10.	Transportlīdzekļu garāžu apbūves teritorijas	TS1	7500	-	1	80	80	-	10
11.	Automašīnu tehniskās apkopes staciju teritorijas	D3	2500	7000	3	40	140	5	30
12.	Lielveikalu teritorijas	D1	10000	-	2	40	100	5	10

* Rādītājs netiek regulēts pēc vispārējiem principiem, jo apbūve šajās teritorijās nav galvenais izmantošanas raksturotājs. Apbūvei ir izņēmuma raksturs, piemēram, kiosks ielas vai laukuma sarkano līniju robežās, publiskā tualete parkā u.tml.

** Maksimālais stāvu skaits neattiecas uz esošo apbūvi

***Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanas raksturlielumi vērtējami saistībā ar koplietošanas teritoriju

• Rādītājs var tikt mainīts, pamatojot apvienošanas nepieciešamību un izstrādājot detālplānojumu

5.10.2.2. Pieļaujamās atkāpes

(1) Tabulā 5.10.2. dotie maksimāli pieļaujamie apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītāji var tikt pārsniegti noteiktās situācijās:

a) apbūves blīvums līdz 25% un apbūves intensitāte līdz 90% - stūra zemesgabalam;

- b) apbūves blīvums līdz 10% un apbūves intensitāte līdz 40%, ja zemesgabala platība ir mazāka par jaunizveidojamā zemes gabala minimālo platību;
- c) esošajos, apbūvētajos zemes gabalos, kuros apbūves blīvums šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī ir maksimāli pieļaujama vai pārsniedz to, pieļaujama apbūves blīvuma palielināšana (virs šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošā) līdz 5%, kopumā nepārsniedzot 80%, izņemot apakšpunktā a) un b) minētos gadījumus, kur maksimāli pieļaujamie ir šajos noteikumos noteiktie rādītāji.

Piezīme: Apakšpunktos a, b, c pieļaujamo atkāpju rādītāji vienam zemes gabalam nevar tikt summēti, bet atbilstoši zemes gabala novietnei pieļaujams piemērot lielāko no piedāvātajiem rādītājiem.

(2) Jaunizveidojamā zemes gabala minimālā platība stūra zemes gabalam var tikt samazināta par 25% no 5.10.2. tabulā noteiktās zemes gabala platības..

5.10.2.3. Komerčiāla rakstura izmantošanu īpatsvars

Komerčiālā rakstura izmantošanas īpatsvars **kopā ar palīgizmantošanu** apbūves zemes vienības kopējā stāvu platībā var būt:

- a) jauktā dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorijā - nepārsniedzot 50%, ar nosacījumu, ka tās prioritāri izvietojamas ēku 1. stāvos;
- b) jauktā sabiedrisko iestāžu un darījumu iestāžu teritorijā - 80% (minimālais īpatsvars – 20%).

5.10.2.4. Būvlaides

Būvlaides sakrīt ar ielas sarkano līniju vai iedibināto būvlaidi. Ja nav iedibinātās būvlaides, tās nosaka ar PAU, ņemot vērā šajos AN noteikto un analizējot pilsētbūvniecisko situāciju un ainavu. Detālplānojuma teritorijā būvlaides tiek noteiktas ar detālplānojumu.

5.10.2.5. Izņēmumi un papildus informācija

- (1) daļa no zonas Nr. 10.2. atrodas Ventspils brīvostas teritorijā;
- (2) zonā Nr. 10.2. atrodas nekustamais īpašums Dzintaru 20, kas iekļauts kultūrvēsturisko pieminekļu saraksta projektā (nosacījumus skat., 6. nodaļā);
- (3) zemes gabalu Kurzemes ielā 51, Tārgales ielā 82, 84, 94, Ventspilī plānotā (atļautā) izmantošana – lielveikalu apbūves teritorija (D1) pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja tie tiek apvienoti, pirms tam izstrādājot detālplānojumu.

5.10.2.6. Izstrādājamie detālplānojumi

(1) zemes gabalam P. Stradiņa ielā 17a (kad. Nr. 27000280225)*– plānotā(atļautā) izmantošana ir DzD1;

**detālplānojums izstrādājams pie nosacījuma, ja tiek paredzēts zemes gabalu sadalīt vai veikt jaunu apbūvi vai rekonstruēt (palielinot apjomu) esošo;*

(2) zemes gabaliem Kurzemes ielā 51 (kad. Nr. 27000252507) un Tārgales ielā 82 (kad. Nr. 27000252503), Tārgales ielā 84 (kad. Nr. 27000252511), 94 (kad. Nr. 27000252506) *.

** detālplānojums izstrādājams pie nosacījuma, ja tiek plānota teritorijas attīstība ar plānoto (atļauto) izmantošanu - D1 visai teritorijai kopumā.*



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

FUNKCIJU IZPILDES DEPARTAMENTS

Ventspils reģionālā nodaļa

Reģ. Nr. 90000270634, Inženieru iela 101, Ventspils, LV-3601, tālrunis 67031847, 63628011, fakss 63623310
e-pasts: ventspils@ur.gov.lv, www.ur.gov.lv

LĒMUMS

Ventspilī

25.10.2018.

Nr. 19-10/160161

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SVZ",
vienotais reģistrācijas Nr. 51203008141,
Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602**

Par komercsabiedrības izslēgšanu no
komercreģistra

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāre Inta Apšeniece, izskatot Uzņēmumu reģistra rīcībā un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SVZ", vienotais reģistrācijas Nr. 51203008141, (turpmāk – Sabiedrība) reģistrācijas lietā esošos dokumentus,

konstatēja un secināja:

1. 28.04.2017. Reģistra valsts notārs, pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta 31.01.2017. lēmumu Nr.30.1-8.59.2/5823, pieņēma lēmumu Nr.19-10/58424 ierakstīt komercreģistrā ziņas par Sabiedrības darbības izbeigšanu.

2. 08.05.2017. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.88 (5915) tika izsludināts paziņojums par Sabiedrības darbības izbeigšanu, vienlaikus uzaicinot Sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc tā publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu.

3. Līdz 25.10.2018. neviena Sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi Reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu, un Sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmo daļu un Komerclikuma 317.panta otro daļu,

nolēma:

- 1) Izslēgt komercsabiedrību no komercreģistra.
- 2) Vienu šā lēmuma eksemplāru pievienot reģistrācijas lietai, otru izsniegt adresātam.

Šis lēmums stājas spēkā 2018. gada 25. oktobrī.

Saskaņā ar likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 19.pantu un Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot Uzņēmumu reģistra galvenajam valsts notāram iesniegumu Pērses ielā 2, Rīgā, LV-1011.

Valsts notāre

I.Apšēniece

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Apšēniece 67031847





Ventspils brīvostas robežas noteiktas - 26.01.2010 MK noteikumi Nr.78 "Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu".

Pielikums
pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 1714R/22
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2022/ 3669)

Informācija par nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 028 0410) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 028 0410) un sešām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 2700 028 0410 001, 2700 028 0410 002, 2700 028 0410 003, 2700 028 0410 004, 2700 028 0410 005 un 2700 028 0410 006) – Talsu ielā 19, Ventspilī (turpmāk – Nekustamais īpašums), tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Uzņēmumu reģistra 2018. gada 25. oktobra lēmumu Nr.19-10/160161, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2022. gada 2. maija pilnvaru Nr. PILNV/2022/44, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums – Nekustamais īpašums sastāv no:
 - 2.1. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 028 0410) 0,5577 ha platībā, tās lietošanas mērķis: kods 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 2.2. būves – katlu māja (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 001);
 - 2.3. būves – mazuta novietne (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 002);
 - 2.4. būves – motora telpa (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 003);
 - 2.5. būves – avārijas elektrostacija (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 004);
 - 2.6. būves – garāža (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 005);
 - 2.7. būves – noliktava (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 006);
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (katlu māja) būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 001	Būve (mazuta novietne), dabā nav konstatēta, būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 002	Būve (motora telpa) būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 003
1.	Apkures sistēma	nav	nav	nav
2.	Aukstā ūdens apgādes sistēma	nav	nav	nav
3.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi Pods/pisuārs/bidē.	nav	nav	nav
4.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna/duša.	nav	nav	nav
5.	Elektroapgāde	nav	nav	nav
6.	Kanalizācija	nav	nav	nav
7.	Karstā ūdens apgāde	nav	nav	nav
8.	Dzīvokļu skaits	nav	nav	nav

9.	Liftu skaits	nav	nav	nav
10.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1961	1970	1985
11.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	-	-
12.	Kopējā platība (m²)	1002,9	86,6	9,2
13.	Apbūves laukums (m²)	965,1	59,1	11,1
14.	Virszemes stāvu skaits	2	1	1
15.	Pazemes stāvu skaits	0	1	0
16.	Telpu grupu skaits	8	1	1
17.	Telpu skaits	37	5	1
18.	Lietošanas veids	1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas	1252 – Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi	1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas
19.	Būves tips	12510103- Katlumājas	12520102- Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas	12510101- Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6m(ieskaitot)
20.	Pamati	Dzelzs-betons	Dzelzs-betons (dabā nepastāv)	Dzelzs-betons
21.	Ārsienu materiāls	Silikātkieģeļi	Silikātkieģeļi (dabā nepastāv)	Silikātkieģeļi
22.	Pārsegumi	Dzelzs-betons	Dzelzs-betons (dabā nepastāv)	Dzelzs-betons (dabā nepastāv)
23.	Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	Azbestcements (dabā nepastāv)	Elastīgie lokšņu materiāli (dabā nepastāv)
24.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 40%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 72%	pēc kadastra datiem 40%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 100%	pēc kadastra datiem 20%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 86%
25.	Nolietojuma aprēķina datums	25.02.2000.	25.02.2000.	25.02.2000.
26.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. EUR	29967,00	5550,00	495,00
27.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	25.02.2000.	25.02.2000.	25.02.2000.

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (avārijas elektrostacija) būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 004	Būve (garāža) būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 005	Būve (noliktava) būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 006
1.	Apkures sistēma	nav	nav	nav
2.	Aukstā ūdens apgādes sistēma	nav	nav	nav
3.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumiPods/ pisuārs /bidē.	nav	nav	nav
4.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna/duša.	nav	nav	nav
5.	Elektroapgāde	nav	nav	nav

6.	Kanalizācija	nav	nav	nav
7.	Karstā ūdens apgāde	nav	nav	nav
8.	Dzīvokļu skaits	nav	nav	nav
9.	Liftu skaits	nav	nav	nav
10.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1985	1985	1985
11.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	-	-
12.	Kopējā platība (m²)	83,3	48,6	87,1
13.	Apbūves laukums (m²)	101,4	54,4	109,9
14.	Virszemes stāvu skaits	1	1	1
15.	Pazemes stāvu skaits	0	0	0
16.	Telpu grupu skaits	1	2	5
17.	Telpu skaits	2	2	5
18.	Lietošanas veids	1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas	1242 – Garāžu ēkas	1251 – Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
19.	Būves tips	12510104- Elektroenerģijas apgādes ēkas, izņemot transformatoru apakšstaciju ēkas	12420103- Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām	12520102- Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
20.	Pamati	Dzelzs-betons	Dzelzs-betons	Dzelzs-betons
21.	Ārsienas materiāls	Silikātkieģeļi	Vieglbet-oni	Silikātkieģeļi
22.	Pārsegumi	Dzelzs-betons	Kokmateriāli	Kokmateriāli
23.	Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	Azbestcements	Azbestcements
24.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 20%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 66%	pēc kadastra datiem 21,25%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 67%	pēc kadastra datiem 20%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 51%
25.	Nolietojuma aprēķina datums	25.02.2000.	25.02.2000.	25.02.2000.
26.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. EUR	2347,00	2178,00	3804,00
27.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	25.02.2000.	25.02.2000.	25.02.2000.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Katlu māja, 2700 028 0410 001	970 807	72	271 826	Jā
2.	Mazuta novietne, 2700 028 0410 002	41 914	100	0	Nē
3.	Motora telpa, 2700 028 0410 003	8 906	86	1 247	Jā
4.	Avārijas elektrostacija, 2700 028 0410 004	80 634	66	27 416	Jā
5.	Garāža, 2700 028 0410 005	23 522	67	7 762	Jā
6.	Noliktava, 2700 028 0410 006	42 156	51	20 657	Jā

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2979 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SVZ”, vienotais reģistrācijas Nr. 51203008141, vārda, kura saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018. gada 25. oktobra lēmumu Nr.19-10/160161 izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2022. gada 1. janvāri ir EUR 70730,00 (septiņdesmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro un nulle centi) apmērā, tajā skaitā:
 - 6.1. būvei – katlu māja (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 001) EUR 29967,00 (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit septiņi eiro un nulle centi);
 - 6.2. būvei – mazuta novietne (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 002) EUR 5550,00 (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit eiro un nulle centi);
 - 6.3. būvei – motora telpa (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 003) EUR 495,00 (četri simti deviņdesmit pieci eiro un nulle centi);
 - 6.4. būvei – avārijas elektrostacija (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 004) EUR 2347,00 (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi eiro un nulle centi);
 - 6.5. būvei – garāža (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 005) EUR 2178,00 (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro un nulle centi);
 - 6.6. būvei – noliktava (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 006) EUR 3804,00 (trīs tūkstoši astoņi simti četri eiro un nulle centi);
 - 6.7. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 27000280410) EUR 26389 (divdesmit seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi eiro un nulle centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem un Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2979 esošajiem ierakstiem:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	22.11.1999.	061001	Servitūts 10 kV kabeļiem un transform.apakšstac., 0.4kV kabeļiem, pagalma apgaism.tīkliem par Labu RET Ventspils elektrot.rajonam	0,00	-
2.	22.11.1999.	061001	Servitūts sakaru kabeļiem un sadales tīkliem par labu Telekomunikāciju centram	0,00	-
3.	22.11.1999.	061001	Servitūts siltumtīkliem par labu PSIA Pārventas siltums	0,00	
4.	09.11.2007.	-	(ZG II daļas 2.iedaļa): <i>1.1.Īpašnieks aprobežots ar 2007.gada 23.aprīļa pirkuma līgums 4.1., 4.2., 4.4. punktā minētiem nosacījumiem. Pamats: 2007.gada 23.aprīļa pirkuma līgums.*</i>	-	-

*Ventspils valstspilsētas pašvaldība 2022. gada 19. maija vēstulē Nr. 1-89/2245-2 “Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Talsu ielā 19, Ventspilī” informē valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”, ka “[...] pēc domes lēmuma pieņemšanas arī tiks dzēsts Īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2979 II daļas 2. iedaļā veiktais ieraksts Nr. 1.1. [...]”.

8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:

- 10.1. būves – katlu māja (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 001) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas, būve netiek izmantota; būvē brīvi var iekļūt nepiederošas personas;
- 10.2. būves – mazuta novietne (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 002) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā raksturojams kā sabrucis – būve dabā neeksistē;
- 10.3. būves – motora telpa (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 003) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā sabrucis (saglabājušies pamati un sienu fragmenti), būve netiek izmantota;

- 10.4. būves – avārijas elektrostacija (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 004) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas, būve netiek izmantota;
- 10.5. būves – garāža (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 005) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas, būve netiek izmantota;
- 10.6. būves – noliktava (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0410 006) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs, būve netiek izmantota;
- 10.7. Nekustamais īpašums ilgstoši neapsaimniekots – teritorija aizaugusi ar krūmiem kokiem, ilgstoši nepļauta zāle; piesārņots ar sadzīves atkritumiem, būvniecības atkritumiem, bīstamajiem atkritumiem – automašīnu riepiem, stikliem, skābekļa balonu. Teritorijā brīvi var iekļūt nepiederošas personas.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
1.	Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 19-10/160161	2018. gada 25. oktobris	Oriģināls	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 5 (piecām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
 Valsts akciju sabiedrība
 “Valsts nekustamie īpašumi”
 Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
 NĪ pārvaldnieks
 Guntars Strautmanis
 E-pasts: Guntars.Strautmanis@vni.lv

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 1714R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Kristīne Kovalevska nodod un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – valdes loceklis Andris Vārna pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 028 0410) Talsu ielā 19, Ventspilī	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 25.10.2018. lēmumus Nr.19-10/160161.

Papildu informācija: Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2700 028 0410) sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 028 0410) un sešām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 2700 028 0410 001, 2700 028 0410 002, 2700 028 0410 003, 2700 028 0410 004, 2700 028 0410 005, 2700 028 0410 006).

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 29.12.2021. pilnvara Nr. 632;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 02.05.2022. pilnvara Nr. PILNV/2022/44.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /K. Kovalevska/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
“Valsts nekustamie īpašumi”
valdes loceklis

(paraksts**) /A. Vārna/