

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000943240

Kadastra numurs: 40500060017

Nosaukums: Sutras

Ceraukstes pag., Bauskas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060096).		93 m ²
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060097).		498 m ²
1.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060098).		36.49 ha
1.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060099).		1.64 ha
1.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060100).		23 m ²
1.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060101).		712 m ²
1.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060102).		595 m ²
1.8. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060103).		3500 m ²
1.9. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060104).		4400 m ²
1.10. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060105).		1.31 ha
1.11. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40500060106).		15.27 ha
Žurn. Nr. 300008282697, lēmums 24.03.2025., tiesnese Ligita Ertmane		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā.	1	
1.2. Pamats: 2025.gada 15.janvāra akts par mantojuma lietas izbeigšanu, reģistra Nr. 110, izdevējs - zvērināta notāre Aija Biezā, 2025.gada 7.marta Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr. 4464R/25.		
Žurn. Nr. 300008282697, lēmums 24.03.2025., tiesnese Ligita Ertmane		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.1 ha
1.2. Pamats: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati.	
Žurn. Nr. 300008282697, lēmums 24.03.2025., tiesnese Ligita Ertmane	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 11.04.2025 14:58:13.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
40500060017	Sutras	55.6921 ha	100000943240	-	Ceraukstes pagasts, Bauskas novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
40500060096	1/1	-
40500060097	1/1	-
40500060098	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	36.4900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	52

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	52628	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	169580	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	36.4900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	22.7400
t.sk. Aramzemes platība:	22.7400
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	12.6300
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	1.0200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	1.0200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000

Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0700
Pārējās zemes platība:	0.0300

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	36.4900	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.3891	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	1.3891	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Tālrīts Krastiņš	08.05.2024

40500060099	1/1	-
40500060100	1/1	-
40500060101	1/1	-
40500060102	1/1	-
40500060103	1/1	-
40500060104	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	598	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1936	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.4400
t.sk. Aramzemes platība:	0.4400
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4400	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0291	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0291	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Tālrīts Krastiņš	08.05.2024

40500060105	1/1	-
40500060106	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	15.2700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	56

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	19675	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	86344	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	15.2700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	11.7200
t.sk. Aramzemes platība:	11.7200
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	3.1200
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.4300
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.4300
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	15.2700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	1.2967	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.2967	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.2584	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Tālrīts Krastiņš	08.05.2024

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000088687	Satiksmes ministrija	1/1	valsts	40500060017	Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ceraukstes pagasta zemesgrāmata	24.03.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Zemes robežu plāns	03.06.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.05.2024	-	Dzelzīte Lidija; p.p. Vanaga Inese
Apgrūtinājumu plāns	14.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	14.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Zemes robežu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Zemes robežu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Zemes robežu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Zemes robežu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Zemes robežu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059

Zemes robežu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Apgrūtinājumu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Apgrūtinājumu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Apgrūtinājumu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Apgrūtinājumu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Apgrūtinājumu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Apgrūtinājumu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Apgrūtinājumu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Apgrūtinājumu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Apgrūtinājumu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Apgrūtinājumu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Zemes robežu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Zemes robežu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Zemes robežu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Zemes robežu plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Situācijas plāns	13.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas noteikšanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas neatbilstības novēršanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas apsekošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas apsekošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas apsekošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas apsekošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas apsekošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas apsekošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas apsekošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas apsekošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas apsekošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Robežas apsekošanas akts	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059
Atzinums par robežas neatbilstību	08.05.2024	-	Krastiņš Tālrīts CB0059

Akts par zemes lietošanas veida un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa izmaiņām zemes vienībā	22.04.2024	11-09-L/1918	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu kārtošānu	06.02.2024	11-16-L/251	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	06.02.2024	11-10-L/769	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.01.2024	2.3.N/2024-489	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	25.01.2024	BAP/2024/9-1/7/APL	Bauskas novada pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņānu	25.01.2024	BAP/2024/9-1/7/APL	Bauskas novada Dome
Robežas neatbilstības novēršanas akts	02.10.2023	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Atzinums par robežas neatbilstību	02.10.2023	-	Grosbārdis Arvis AB0082
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	06.10.2021	11-09-Z/3522	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	25.07.1997	20	Ceraukstes pagasta Zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	25.06.1997	-	VZD Bauskas raj.nod. Mērnecības birojs
Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu	28.03.1995	4-9	Ceraukstes pag.Padome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīga 17.01.2025 Nr. 2.3.N/2025-267

Valsts ieņēmumu dienestam*Nosūtīšanai e-adresē****Par valstij piekritīgās mantas pieņemšanu un uzskaiti, kā arī
rīcību valsts iestādes kompetencē esošo funkciju izpildei***

Saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumu Nr.242 "Satiksmes ministrijas nolikums" 5.25. apakšpunktu, lai nodrošinātu funkciju izpildi, Satiksmes ministrija koordinē Rail Baltica valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras projekta īstenošanu līdz projekta realizācijai un, noslēdzot deleģēšanas līgumus ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL) un akciju sabiedrību "RB Rail AS" (turpmāk – RB Rail), deleģē tām organizēt infrastruktūras objekta izveidi.

EDzL, pamatojoties uz 2025. gada 16. janvārī starp Satiksmes ministriju un EDzL noslēgto Deleģēšanas līgumu (EDzL Nr. EDZL-02-4-2024/12) (saite uz Deleģēšanas līgumu: <https://www.sam.gov.lv/lv/padotibas-iestades>), ir deleģēts veikt visas nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Nekustamā īpašuma **"Sutras" Ceraukstes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 4050 006 0017**, (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4050 006 0096 0,0093 ha platībā, 4050 006 0097 0,0498 ha platībā, 4050 006 0099 1,64 ha platībā, 4050 006 0100 0,0023 ha platībā, 4050 006 0101 0,0712 ha platībā, 4050 006 0102 0,0595 ha platībā, 4050 006 0103 0,35 ha platībā, 4050 006 0104 0,44 ha platībā ir nepieciešamas Rail Baltica projekta īstenošanai.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4050 006 0096 0,0093 ha platībā, 4050 006 0097 0,0498 ha platībā, 4050 006 0098 36,49 ha platībā, 4050 006 0099 1,64 ha platībā, 4050 006 0100 0,0023 ha platībā, 4050 006 0101 0,0712 ha platībā, 4050 006 0102 0,0595 ha platībā, 4050 006 0103 0,35 ha platībā, 4050 006 0104 0,44 ha platībā, 4050 006 0105 1,31 ha platībā un 4050 006 0106 15,27 ha platībā.

Nekustamais īpašums zemesgrāmatā nav ierakstīts, savukārt atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) 2023. gada 23. janvāra sniegtai informācijai Nekustamā īpašuma tiesiskā valdība ir Lidija Dzelzīte (personas kods 100412-13010), kura saskaņā ar ledzīvotāju reģistra datiem mirusi 1995. gada 16. jūlijā.

Atbilstoši Bauskas rajona Ceraukstes pagasta Zemes komisijas 1997. gada 25. jūlija lēmumam Nr. 20 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu", ir atjaunotas Lidijai Dzelzītei īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Sutras" Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā, mantojamo zemi 55,60 ha kopplatībā.

Akts par mantojuma lietas izbeigšanu, ko Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Aija Biezā 2025. gada 15. janvārī iereģistrējusi mantojuma reģistrā ar Nr. 255572 attiecībā uz Lidijas Dzelzītes atstāto mantojumu – Nekustamo īpašumu, nosūtīts Valsts ieņēmumu dienestam.

EDzL ir apkopojusi un iesniedz dokumentus par Nekustamo īpašumu:

- 1) VZD 2023. gada 23. janvāra vēstule Nr. 9-01/1200481-1/1 "Par informācijas sniegšanu";
- 2) Bauskas rajona Ceraukstes pagasta Zemes komisijas 1997. gada 25. jūlija lēmums Nr.20 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu".

EDzL informē par apstākļiem, kas pamato, ka minētie dokumenti sniedz patiesas un pārbaudītas ziņas un ir izdoti tiesiskā kārtībā:

- Ministru kabineta 2011. gada 20. decembra noteikumu Nr.971 "Valsts zemes dienesta nolikums" 3.15. punktā, lai nodrošinātu funkciju izpildi, Valsts zemes dienestam ir šādi uzdevumi: lēmumu pieņemšana par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu lauku apvidos.
- Ministru kabineta 2011. gada 20. decembra noteikumu Nr.971 8.punktā minēts, ka Teritoriālās struktūrvienības vadītājs, pildot likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 16. panta otrās daļas 2. punktā noteikto uzdevumu, kā arī citos gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos zemes reformas jomā, izdod administratīvos aktus un ir atbildīgs par to tiesiskumu un lietderību.
- Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 16. panta otrās daļas 2.punkts noteic, ka Centrālā zemes komisija atjauno zemes īpašuma tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi, izņemot šā likuma 2.panta sestajā daļā minētos gadījumus, vai uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi, vai uz zemi, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā un ko tās nomā no vietējās pašvaldības atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai.
- Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās 7.pants. Fiziskās vai juridiskās personas atgūtā zeme ierakstāma zemesgrāmatā uz šīs personas vārda, pamatojoties uz likumā paredzētajā kārtībā pieņemtu lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai uz tiesas spriedumu.

EDzL sniedz juridisku apstākļu skaidrojumu par Nekustamā īpašuma daļas pārņemšanas nepieciešamību Satiksmes ministrijas valdījumā.

Pēc Satiksmes ministrijas pasūtījuma pilnsabiedrība "RB Latvija" ir izstrādājusi tehniskos risinājumus projekta "Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums" īstenošanai Latvijas teritorijā, kurā paredzēts izbūvēt 1435 mm jeb Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Rail Baltica.

Atbilstoši būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem būvatļaujā Nr. BIS-BL-374022-269 "Ātrgaitas dzelzceļa "Rail Baltica" DS4 posma "Misa - Latvijas/Lietuvas robeža" apakšposms DPS3 (35+000 => 41+600), būvatļaujas Nr.9" Rail Baltica projekta īstenošanai ir nepieciešama Nekustamā īpašuma daļa – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0096 0,0093 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0097 0,0498 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0099 1,64 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0100 0,0023 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0101 0,0712 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0102 0,0595 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0103 0,35 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0104 0,44 ha platībā.

Rail Baltica projektam nepieciešamās zemes vienību robežas ir uzrādītas grafiskajos materiālos (platības un robežas iezīmētas ar zilu svītrojumu), kas ir pievienoti šīs vēstules pielikumā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8.panta trešā daļa noteic, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu – cita valstij piederošā un piekrītošā zeme.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 467

"Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu".

Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica un ar tās būvniecību saistītajām būvēm noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Rail Baltica projekta īstenošanas likuma 1. pantā noteikts, ka Rail Baltica projekta īstenošanas teritorija ir attēlota Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas tīmekļvietnē www.tapis.gov.lv.

Notariāta likuma 306. panta trešajā daļā noteikts, ka Notariālais akts par mantojuma lietas izbeigšanu ir pamats mantas reģistrācijai uz valsts vārda. Savukārt šā panta sestā daļa noteic, ja notariālajā aktā par mantojuma lietas izbeigšanu nav norādītas kreditoru pretenzijas, zvērināts notārs pēc akta par mantojuma lietas izbeigšanu taisīšanas notariālo aktu grāmatas izrakstu nosūta Valsts ieņēmumu dienestam.

Rail Baltica projekta īstenošanas likuma 7. panta trešā daļa noteic, ja Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamais nekustamais īpašums ir atzīts par bezīpašnieka lietu vai tādu bezmantinieku mantu, uz kuru nav pieteikti kreditoru prasījumi vai pretenzijas, zvērināts notārs pēc akta par mantojuma lietas izbeigšanu taisīšanas notariālo aktu grāmatas izrakstu nosūta Valsts ieņēmumu dienestam, kas attiecīgi bezīpašnieka lietu vai bezmantinieku mantu nodod Satiksmes ministrijas valdījumā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 901 "Noteikumi par kompetentajām institūcijām un rīcību ar valstij piekritīgo mantu" 9. punkts nosaka, ja atbilstoši Satiksmes ministrijas iesniegtajam sarakstam valstij piekritīgais nekustamais īpašums (tai skaitā konfiscētais) vai tā daļa ir nepieciešama Rail Baltica projekta īstenošanai, Valsts ieņēmumu dienests šo nekustamo īpašumu nodod bez maksas Satiksmes ministrijai ierakstīšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, pamatojoties uz Rail Baltica projekta īstenošanas likumu.

Saskaņā ar Deleģēšanas līguma 13.3.apakšpunktu (saite uz Deleģēšanas līgumu: <https://www.sam.gov.lv/lv/padotibas-iestades>) EDzL veic Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanu un tiesiskā valdījuma iegūšanu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tostarp no zvērināta tiesu izpildītāja un Valsts ieņēmumu dienesta Rail Baltica projekta īstenošanas likuma 7.pantā noteiktos gadījumos.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Civillikuma 416. pantu, kas noteic, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij, lūdzam Valsts ieņēmumu dienestu:

1. Pieņemt un uzskaitīt valstij piekritīgo mantu – nekustamo īpašumu "Sutras" Ceraukstes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 4050 006 0017;
2. Nodot Satiksmes ministrijas valdījumā nekustamā īpašuma "Sutras" Ceraukstes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 4050 006 0017, sastāvā esošo:
 - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0096 0,0093 ha platībā,
 - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0097 0,0498 ha platībā,
 - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0099 1,64 ha platībā,
 - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0100 0,0023 ha platībā,
 - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0101 0,0712 ha platībā,
 - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0102 0,0595 ha platībā,
 - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0103 0,35 ha platībā,
 - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0104 0,44 ha platībā.

Pielikumi.

1. Grafiskais materiāls ar Rail Baltica projektam nepieciešamām zemes vienību robežām (2 lpp.);
2. Informācija no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas tīmekļvietnes www.tapis.gov.lv. (2 lpp.);
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izdrukā (14 lpp.);
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskās daļas izdrukā (1 lpp.)
5. VZD 2023. gada 23. janvāra vēstule Nr. 9-01/1200481-1/1 "Par informācijas sniegšanu" (1 lpp.);
6. Bauskas rajona Ceraukstes pagasta Zemes komisijas 1997. gada 25. jūlija lēmums Nr.20 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" (1 lpp.).

Nekustamā īpašuma atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

A.Varesa, 29521601
aiga.varesa@edzl.lv

4.1-2_01d5_260_25_195

Rīgā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**

AS "Eiropas dzelzceļa līnijas"

Informācijai - **Zemkopības ministrija**

***Par nekustamā īpašuma "Sutras", Ceraukstes pag.,
Bauskas nov., zemes vienību ar kad. apz. 4050 006 0098
un 4050 006 0106 pārņemšanas lietderību***

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) ir saņēmusi SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk - EDzL) 25.02.2025. vēstuli Nr. 2.3.N/2025-726 "Par nekustamo īpašumu "Sutras", Ceraukstes pagastā, kadastra Nr. 4050 006 0017" (turpmāk – Vēstule), kurā EDzL norāda, ka ar Rail Baltica projekta robežu tiek skarts nekustamais īpašums "Sutras" (kadastra Nr. 4050 006 0017), Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), no kura Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamas astoņas zemes vienības – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4050 006 0096, 4050 006 0097, 4050 006 0099, 4050 006 0100, 4050 006 0101, 4050 006 0102, 4050 006 0103, 4050 006 0104 (turpmāk – Nekustamā īpašuma daļa). EDzL norāda, ka Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) tam ir reģistrēts tiesiskais valdītājs – mirusi fiziska persona.

EDzL ar 17.01.2025. vēstuli Nr. 2.3.N/2025-267 ierosināja Valsts ieņēmumu dienestam (turpmāk – VID) veikt nepieciešamās darbības Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Nekustamā īpašuma daļas nodošanai Satiksmes ministrijas valdījumā. Veicot nepieciešamo darbību saskaņošanu ar VID tika norādīts, ka zemesgrāmatā neierakstīta nekustamā īpašuma nodošana pa daļām nav pieļaujama, līdz ar ko EDzL jāpārņem Nekustamais īpašums visā tā sastāvā.

EDzL secināja, ka šobrīd piekrist Nekustamā īpašuma visā tā sastāvā pārņemšanai ir lietderīga tikai gadījumā, ja ir zināma turpmāka rīcība ar Nekustamā īpašuma zemes vienībām, kas Rail Baltica projektam nav nepieciešamas, t.i. – zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4050 006 0098, 4050 006 0105 un 4050 006 0106.

Ievērojot iepriekš minēto, EDzL Vēstulē lūdz Zemkopības ministriju sniegt viedokli par Nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0098 (turpmāk - Zemes vienība 1) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0106 (turpmāk – Zemes vienība 2) pārņemšanas lietderību ZM valdījumā, jo tajās atrodas mežs. Ņemot vērā būvdarbu fāzes laika grafiku Rail Baltica projekta DS4 posmā "Misa - Latvijas/Lietuvas robeža", EdzL lūdz rast iespēju pieprasīto viedokli sniegt līdz 04.03.2025.

Nekustamais īpašums sastāv no vienpadsmit zemes vienībām, t. sk. Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2. Atbilstoši NĪVK IS teksta datiem par Zemes vienību 1:

- Zemes vienības 1 platība – 36.48 ha;
- Zemes vienības 1 platības sadalījums pa lietošanas veidiem – 22.74 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība, 12.63 ha mežu platība, 1.02 ha ūdens objektu zeme, 0.07 ha zemes zem ceļiem platība un 0.03 ha pārējās zemes platība;

- Zemes vienības 1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) - “Zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101);
- Zemes vienībā 1 nav reģistrētas būves;
- Zemes vienības 1 vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk – LIZ) kvalitātes novērtējums ballēs – 52;
- Zemes vienībai 1 ir reģistrēts apgrūtinājums – 1.3891 ha platībā ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (7312 030 303);
- Zemes vienība 1 ir uzmērīta;
- Zemes vienības 1 fiskālā kadastrālā vērtība EUR 52 628, universālā kadastrālā vērtība EUR 169 580.

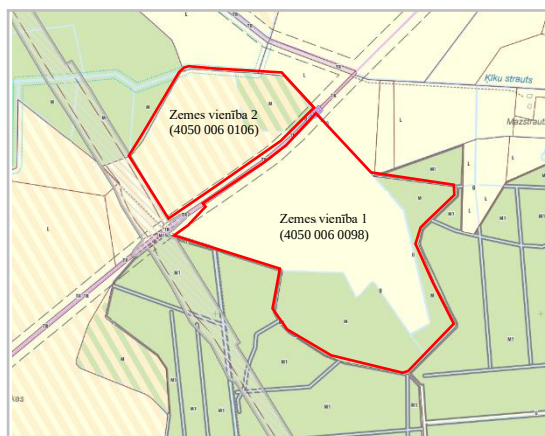
Izvērtējot LVM rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Zemes vienība 1 atrodas ārpus apdzīvotas vietas Ceraukstes pag., Bauskas nov.;
- Zemes vienība 1 robežojas ar vairākām zemes vienībām – uz Z pusi ar pašvaldībai piekritīgu zemes vienību, kurā atrodas pašvaldības inženierbūve – ceļš ar būves kadastra apzīmējumu 4050 006 0036 001, uz A pusi ar fiziskai personai piederošu neapbūvētu zemes vienību, uz A/DA pusi – Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 007 0217, kurā visā tās platībā ir meža nogabali, uz DR/R pusi – Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0084, kurā visā tās platībā ir meža nogabali, uz ZR pusi – Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamām zemes vienībām;
- Zemes vienībai 1 ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības autoceļa. Pēc Rail Baltica projekta realizācijas Zemes vienībai 1 būs iespējama nodrošināt piekļuvi;
- spēkā esošajā Bauskas novada teritorijas plānojumā (turpmāk – TP) Zemes vienībai 1 noteikti vairāki funkcionālie zonējumi – lielākajai zemes vienības daļai “Lauksaimniecības teritorija” (L), daļai “Mežu teritorija” (M), nelielai daļai “Ūdeņu teritorija” (Ū), skatīt 1. attēlu. Atbilstoši TP Funkcionālā zonējuma kartei, Zemes vienības 1 ZR/Z daļa ir noteikta kā Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija. Atbilstoši TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, lauksaimniecības zemju apmežošana ir aizliegta nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēs;
- 2023. gadā ir uzsākta jaunā Bauskas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – JTP) izstrāde un šobrīd notiek tā 3. redakcijas izstrāde. Atbilstoši Geolatlāja pieejamai JTP 2. redakcijai, Zemes vienības 1 LIZ platībai vairs netiek noteikts statuss nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija (2. attēls);
- atbilstoši informācijas sistēmai “Mantojums”, Zemes vienībā 1 neatrodas valsts nozīmes aizsargājami kultūras pieminekļi un tā neatrodas šādu objektu aizsardzības zonā (aizsargjoslā);



1. attēls. Spēkā esošajā Bauskas novada teritorijas plānojumā Zemes vienībai 1 un Zemes vienībai 2 noteiktais funkcionālais zonējums. Avots: geolatlaja.lv.

- atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamajiem datiem, Zemes vienība 1 neietilpst īpaši aizsargājamā teritorijā vai tās aizsardzības zonā, tajā neatrodas īpaši aizsargājami biotopi, bet tajā atrodas aizsargājama sugu atradne dzērvei (*Grus grus*);
- saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienība 1 tās LIZ platībā ir meliorēta;
- Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) publiskotajos Meža valsts reģistra datos Zemes vienībā 1 nav reģistrētas mežu platības.



2. attēls. Izstrādēs stadijā esošajā jaunajā Bauskas novada teritorijas plānojumā Zemes vienībai 1 un Zemes vienībai 2 noteiktais funkcionālais zonējums.
Avots: geolattija.lv.

Atbilstoši NĪVK IS teksta datiem par Zemes vienību 2:

- Zemes vienības 2 platība – 15.27 ha;
- Zemes vienības 2 platības sadalījums pa lietošanas veidiem – 11.72 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība, 3.12 ha mežu platība, 0.43 ha ūdens objektu zeme;
- Zemes vienības 2 NĪLM - “Zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101);
- Zemes vienībā 2 nav reģistrētas būves;
- Zemes vienības 2 vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs – 56;
- Zemes vienībai 2 ir reģistrēts apgrūtinājums – 1.2967 ha platībā ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (7312 030 303), 0.2584 ja platībā ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311 041 000);
- Zemes vienība 2 ir uzmērīta;
- Zemes vienības 2 fiskālā kadastrālā vērtība EUR 19 675, universālā kadastrālā vērtība EUR 86 344.

Izvērtējot LVM rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Zemes vienība 2 atrodas ārpus apdzīvotas vietas Ceraukstes pag., Bauskas nov.;
- Zemes vienība 2 robežojas ar vairākām zemes vienībām – Z pusi - Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0079, kurā visā tās platībā ir meža nogabali, uz ZA un A pusi ar fiziskai un juridiskai personai piederošām zemes vienībām, uz D pusi ar pašvaldībai piekritīgu zemes vienību, kurā atrodas pašvaldības inženierbūve – ceļš ar būves kadastra apzīmējumu 4050 006 0036 001, uz R pusi – Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamām zemes vienībām;
- Zemes vienībai 2 ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības autoceļa. Pēc Rail Baltica projekta realizācijas Zemes vienībai 1 būs iespējama nodrošināt piekļuvi;
- TP Zemes vienībai 2 noteikti vairāki funkcionālie zonējumi – lielākajai zemes vienības daļai “Lauksaimniecības teritorija” (L), daļai “Mežu teritorija” (M), nelielai daļai “Ūdeņu teritorija” (Ū), skatīt 1. attēlu. Atbilstoši TP Funkcionālā zonējuma kartei, visa Zemes vienībā 2 esošā LIZ ir noteikta kā nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija.

Atbilstoši TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, lauksaimniecības zemju apmežošana ir aizliegta nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēs;

- Atbilstoši JTP 2. redakcijai, visa Zemes vienība 2 tiek noteikta kā nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija (2. attēls). JTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 36. punkts nosaka, ka, ja zemes kvalitātes vērtējums ir zemāks kā 60 balles un zemes nogabals ir mazāks kā 50 ha, Ministru kabineta noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām un TIAN nodaļa, kas attiecas uz nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēm, nav jāpiemēro;
- atbilstoši informācijas sistēmai “Mantojums”, Zemes vienībā 2 neatrodas valsts nozīmes aizsargājami kultūras pieminekļi un tā neatrodas šādu objektu aizsardzības zonā (aizsargjoslā);
- atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamajiem datiem, Zemes vienība 2 neietilpst īpaši aizsargājamā teritorijā vai tās aizsardzības zonā, tajā neatrodas īpaši aizsargājami biotopi, bet tajā atrodas aizsargājama sugu atradne griezei (*Crex crex*);
- saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienība 2 tās LIZ platībā ir meliorēta;
- VMD publiskotajos Meža valsts reģistra datos Zemes vienībā 2 nav reģistrētas mežu platības.

Ņemot vērā zemes vienību platību, TP noteikto funkcionālo zonējumu, robežošanas ar ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošām zemes vienībām, iespēju nodrošināt piekļuvi no pašvaldības autoceļa, vērtējot Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 pārņemšanas lietderību no mežsaimnieciskā, ekonomiskā un biznesa virzienu dažādības viedokļa, LVM secina, ka to pārņemšana ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma apsaimniekošanas nodrošināšanai **ir lietderīga**.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Sutras” (kadastra Nr. 4050 006 0017), Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0098 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 006 0106 novietojuma shēma;
2. Izdruka no NIVK IS teksta datiem par nekustamo īpašumu “Sutras” (kadastra Nr. 4050 006 0017), Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā.

Valdes loceklis

Dagnis Dubrovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

S. Plēpe
28345638
s.plepe@lvm.lv



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/447/2025

Uz 25.02.2025. Nr. 2.3.N/2025-726

SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”

Informācijai:
Satiksmes ministrijai
AS “Latvijas valsts meži”

Par nekustamā īpašuma “Sutras”, Ceraukstes pagastā,
Bauskas novadā, pārņemšanas lietderību

Zemkopības ministrija ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2025.gada 25.februāra vēstuli Nr. 2.3.N/2025-726 “Par nekustamo īpašumu “Sutras”, Ceraukstes pagastā, kadastra Nr.4050 006 0017” ar lūgumu sniegt viedokli par ierosinājumu piekrist nekustamā īpašuma “Sutras”, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā (kadastra Nr. 4050 006 0017), sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4050 006 0105 un 4050 006 0106 (turpmāk – Zemes vienības) pārņemšanai valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā, lai tās izmantotu valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Zemkopības ministrija minēto Sabiedrības vēstuli nosūtīja izvērtēšanai akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), kas atbilstoši Meža likuma 4. panta otrajai daļai veic valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.

LVM 2025.gada 4.marta vēstulē Nr. 4.1-2_01d5_260_25_195, kas adresēta arī Sabiedrībai, norāda, ka ņemot vērā Zemes vienību platību, Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, robežošanas ar Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošām zemes vienībām, kā arī iespēju nodrošināt piekļuvi no pašvaldības autoceļa, Zemes vienību pārņemšana ir lietderīga.

Zemkopības ministrija, izvērtējot minēto informāciju, piekrīt LVM viedoklim un dara zināmu, ka Zemes vienību pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma apsaimniekošanas nodrošināšanai ir lietderīga.

Valsts sekretāra p.i.

J. Šnore

Vīksne 67027345

Anita.Viksne@zm.gov.lv



Valsts ieņēmumu dienests

Talejas iela 1, Rīga, LV-1978, tālr. 67122689, e-pasts vid@vid.gov.lv, www.vid.gov.lv

Rīgā

07.03.2025. Nr. P009-5/5.1/649

Uz 28.02.2025. Nr. b/n

SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”
Paziņošanai eAdresē

Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu
“Sutras”, Ceraukstes pag., Limbažu nov.

Valsts ieņēmumu dienests (turpmāk – VID) 2025. gada 28. februārī ir saņēmis SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” e-pasta pieprasījumu, kurā tiek lūgts skaidrot, vai pastāv iespēja pārņemt Satiksmes ministrijas valdījumā tikai *Rail Baltica* projektam nepieciešamo nekustamā īpašuma SUTRAS daļu un precizēt pieņemšanas un nodošanas aktu, un darām zināmu.

VID valstij piekritīgo mantu - tiesības uz nekustamo īpašumu “Sutras”, Ceraukstes pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 40500060017 un tā sastāvā esošajām 11 zemes vienības (turpmāk – Nekustamais īpašums), ņēma valsts uzskaitē pilnā apjomā kā tas ir norādīts Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Biezās 2025. gada 15. janvāra aktā Nr. 110, un var nodot Nekustamo īpašumu arī tikai pilnā apjomā.

Papildus, VID nosūta Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Biezās 2025. gada 15. janvāra aktu Nr. 110, Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 20. decembra pilnvaru Nr. 346 un lūdzam SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” parakstīt Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr. 4464R/25 (*no VID puses parakstītais akts ir nosūtīts parakstīšanai aktā norādītajam darbiniekam, kurš paraksta aktu par pieņemšanu*).

- Pielikumā: 1. Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Biezās 2025. gada 15. janvāra akts Nr. 110 (datne dokuments - 2025-01-16T103222.686).
2. Valsts ieņēmumu dienesta 20.12.2024. pilnvara Nr. 346 (datne VID_20.12.2024._346).
3. Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr. 4464R/25 (datne SM_EDZL_VPM pieņemšanas un nodošanas akts Nr.4464R25).

Finanšu pārvaldes direktore

V. Grīnfelde

Zelēnko 67120201
irina.zelenko@vid.gov.lv



Zemgales apgabaltiesa
Zvērināta notāre AIJA BIEZĀ

Reģistra Nr. 110

AKTS PAR MANTOJUMA LIETAS IZBEIGŠANU

15.01.2025. (divi tūkstoši divdesmit piektā gada piecpadsmitajā janvārī)

Es, zvērināta notāre AIJA BIEZĀ, Dārza ielā 14A, Bauskā, savā prakses vietā, izbeidzu lietvedību mantojuma lietā pēc 16.07.1995. (tūkstoš deviņi simti deviņdesmit piektā gada sešpadsmitajā jūlijā) mirušās LIDIJAS DZELZĪTES, personas kods 100412-13010.

Iesniegumu par mantinieku uzaicināšanu 15.01.2025. (divi tūkstoši divdesmit piektā gada piecpadsmitajā janvārī) iesniedza SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS", reģistrācijas numurs 40103836785, juridiskā adrese Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV 1743.

Mantojuma atklāšanās tika izsludināta oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" 25.09.2024. (divi tūkstoši divdesmit ceturrtā gada divdesmit piektā septembra) 187. numurā. Mantojuma pieņemšanas termiņš beidzās 25.12.2024. (divi tūkstoši divdesmit ceturrtā gada divdesmit piektajā decembrī).

Publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij.

Mantojuma lietā ir ziņas par šādu mantojamās mantas sastāvu:

nekustamais īpašums "Sutras", Ceraukstes pagasts, Bauskās novads, kadastra numurs 4050 006 0017, zemesgrāmatā nav reģistrēts, kas saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 40500060096 (0.0093ha), 40500060097 (0.0498ha), 40500060098 (36.49 ha), 40500060099 (1.64 ha), 405000600100 (0.0023 ha), 405000600101 (0.0712 ha), 405000600102 (0.0595 ha), 405000600103 (0.35 ha), 405000600104 (0.44 ha), 405000600105 (1.31 ha), 405000600106 (15.27 ha).

Atbilstoši Civillikuma 705. pantam sludinājumā par mantojuma atklāšanos norādītajā termiņā nepieteiktās kreditoru prasības tiek dzēstas.

Mantojuma lieta Nr. 255572

Izmaksas:	EUR
Amata atlīdzība par notariālā akta taisīšanu	39,00
Par akta nosūtīšanu Valsts ieņēmumu dienestam	8,00
Par ziņu nosūtīšanu SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"	8,00
Par ziņu pieprasīšanu Zemgales rajona tiesā	8,00
Par ziņu pieprasīšanu Latvijas Nacionālajā arhīvā	8,00
Faktiskie izdevumi par arhīva izziņu	33,97
VZD Kadastra informācijas pieprasīšana	3,00
Amata atlīdzība par datu pārbaudi un ar to saistītie izdevumi:	
Fizisko personu reģistrā (par 1 personu)	3,00
PVN (21%)	23,30
Iekasēta valsts nodeva	atbrīvots
Kopā	134,27

Zvērināta notare



A. BIEZĀ

15.01.2025. (divi tūkstoši divdesmit piektā gada piecpadsmitajā janvārī)

Es, zvērināta notāre AIJA BIEZĀ, Dārza ielā 14A, Bauskā, savā prakses vietā, apliecinu šā izraksta atbilstību notariālā akta oriģinālam.

Izraksta saņēmējs - VALSTS IENĒMUMU DIENESTS, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga

Notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Izmaksas:	EUR
Amata atlīdzība par apliecinājuma taisīšanu	atbrīvots
PVN (21%)	0,00
Iekasēta valsts nodeva	atbrīvots
Kopā	0,00

Zvērināta notāre

A. BIEZĀ

Drošs elektroniskais paraksts un laika zīmogs

Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr. 4464R/25

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums*

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko uz Valsts ieņēmumu dienesta 20.12.2024. pilnvaras Nr. 346 pamata nodod un Satiksmes ministrija, vienotais reģistrācijas Nr.90000088687, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1743, kuras vārdā, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 21.01.2025. izdoto pilnvaru Nr.01-04/8 un, ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” 16.01.2025. noslēgto deleģēšanas līgumu (sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” reģ. Nr.02-4-2024/12), rīkojas sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, vienotais reģistrācijas Nr.40103836785, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1743, kuru saskaņā ar 17.07.2024. pilnvaru Nr. 1.13.-P./2024-15 pārstāv Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta apsaimniekošanas speciālists Ģirts Šteinbergs, pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Veiktā samaksa par mantu
1.	Tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 40500060017), kas sastāv no 11 zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējumi 40500060096, 40500060097, 40500060098, 40500060099, 40500060100, 40500060101, 40500060102, 40500060103, 40500060104, 40500060105 un 40500060106) - “Sutras”, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā	-	gab.	1	-

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumu Nr. 901 „Noteikumi par kompetentajām institūcijām un rīcību ar valstij piekritīgo mantu” 9. punkts;
- SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 17.01.2025. gada pieprasījums Nr. 2.3.N/2025-267 par valstij piekritīgā nekustamā īpašuma (Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Biezās 15.01.2025. akts par mantojuma lietas izbeigšanu Nr. 110.) ņemšanu uzskaitē un nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā.

Pieņēma:

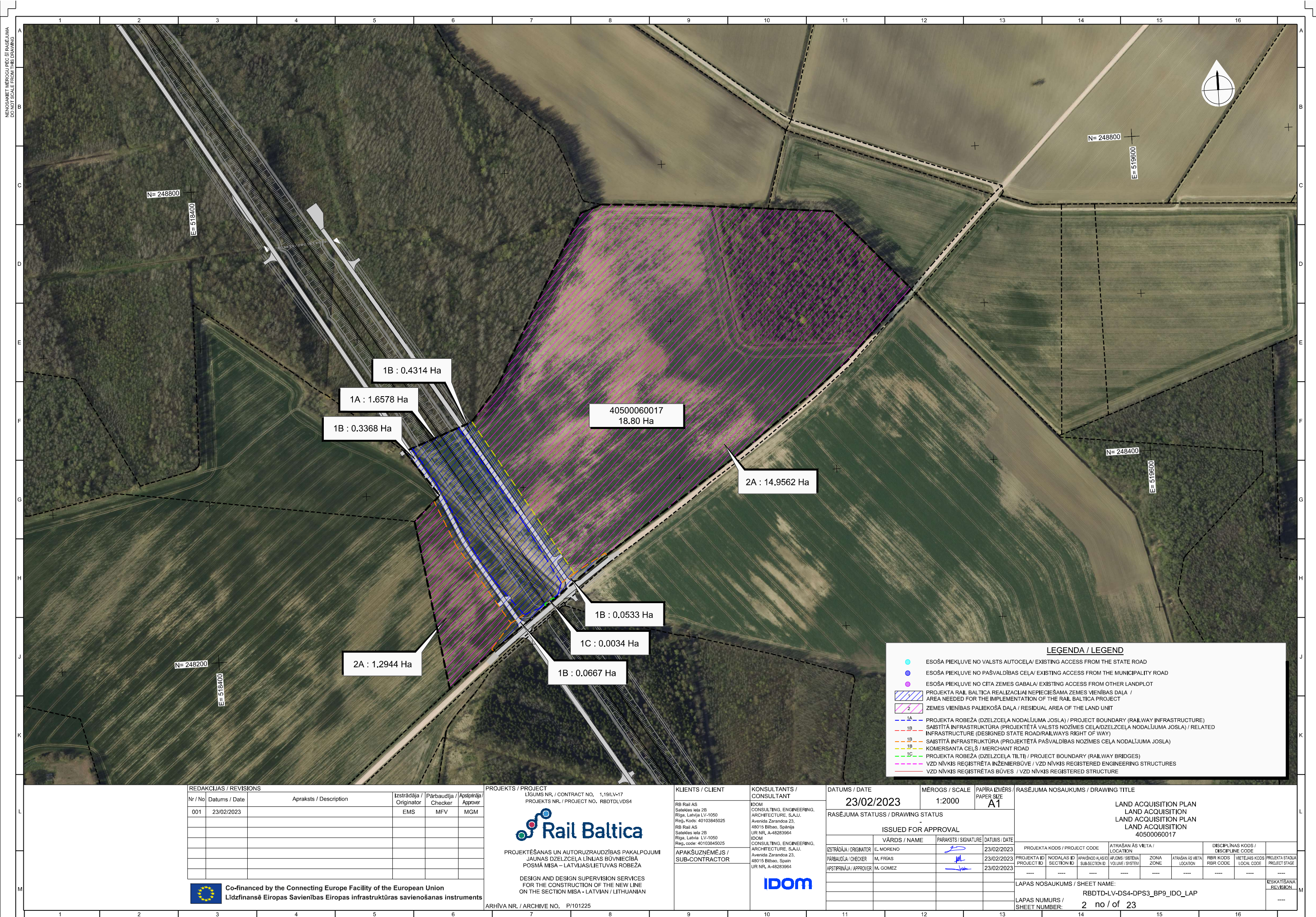
Nodeva:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /I. Zeļenko/

Satiksmes ministrijas vārdā
SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”
Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
apsaimniekošanas speciālists

(paraksts**) /Ģ. Šteinbergs/



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 006 0098

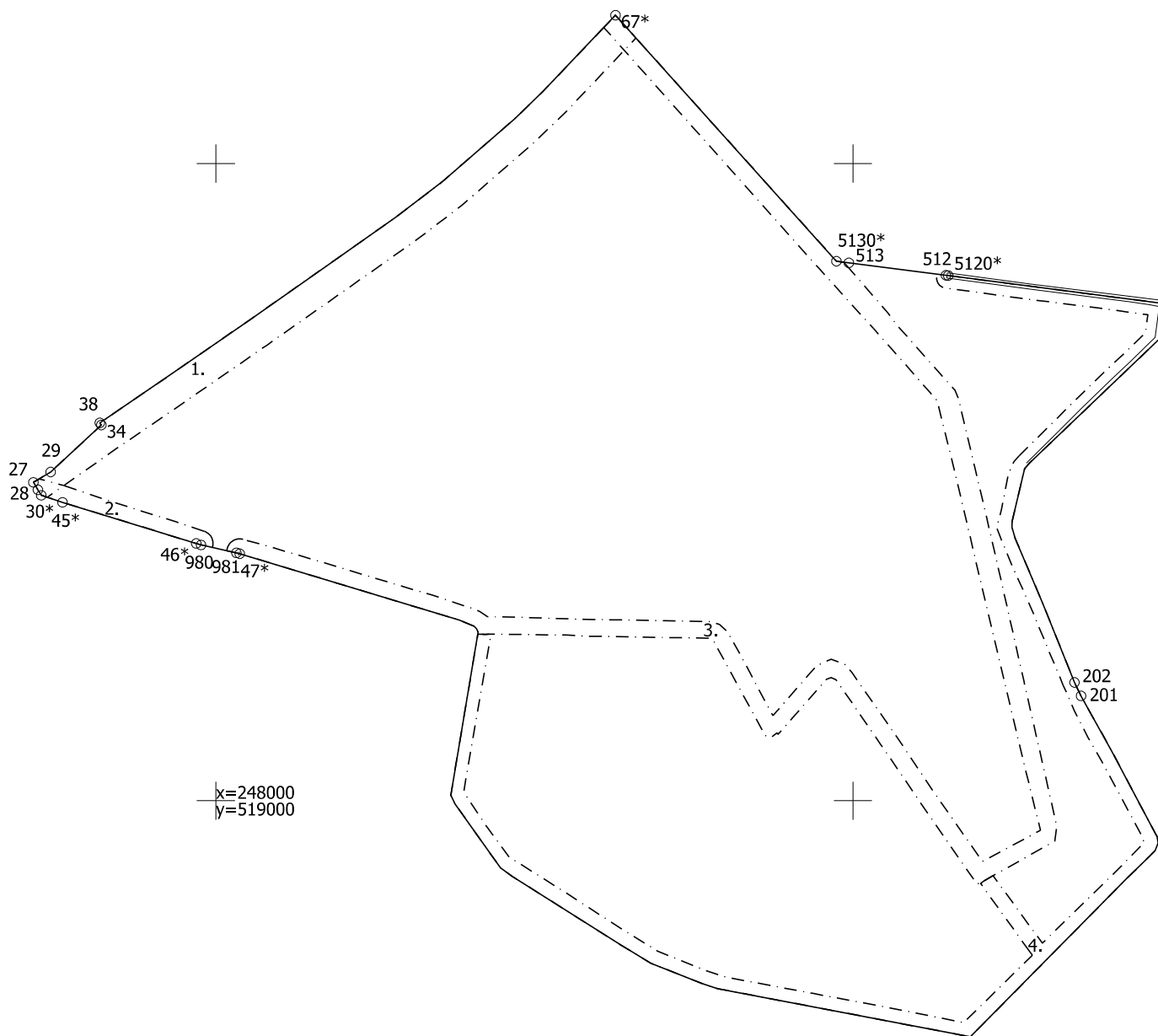
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 1.37 ha
2.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.17 ha
3.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 2.17 ha
4.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 1.60 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 8.maijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 36.49 ha



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

4050 006 0098

Plāna mērogs 1: 5000

2.lapa no 2

Mērnieks Tālriņš Krastiņš
sertifikāta Nr.CB0059

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

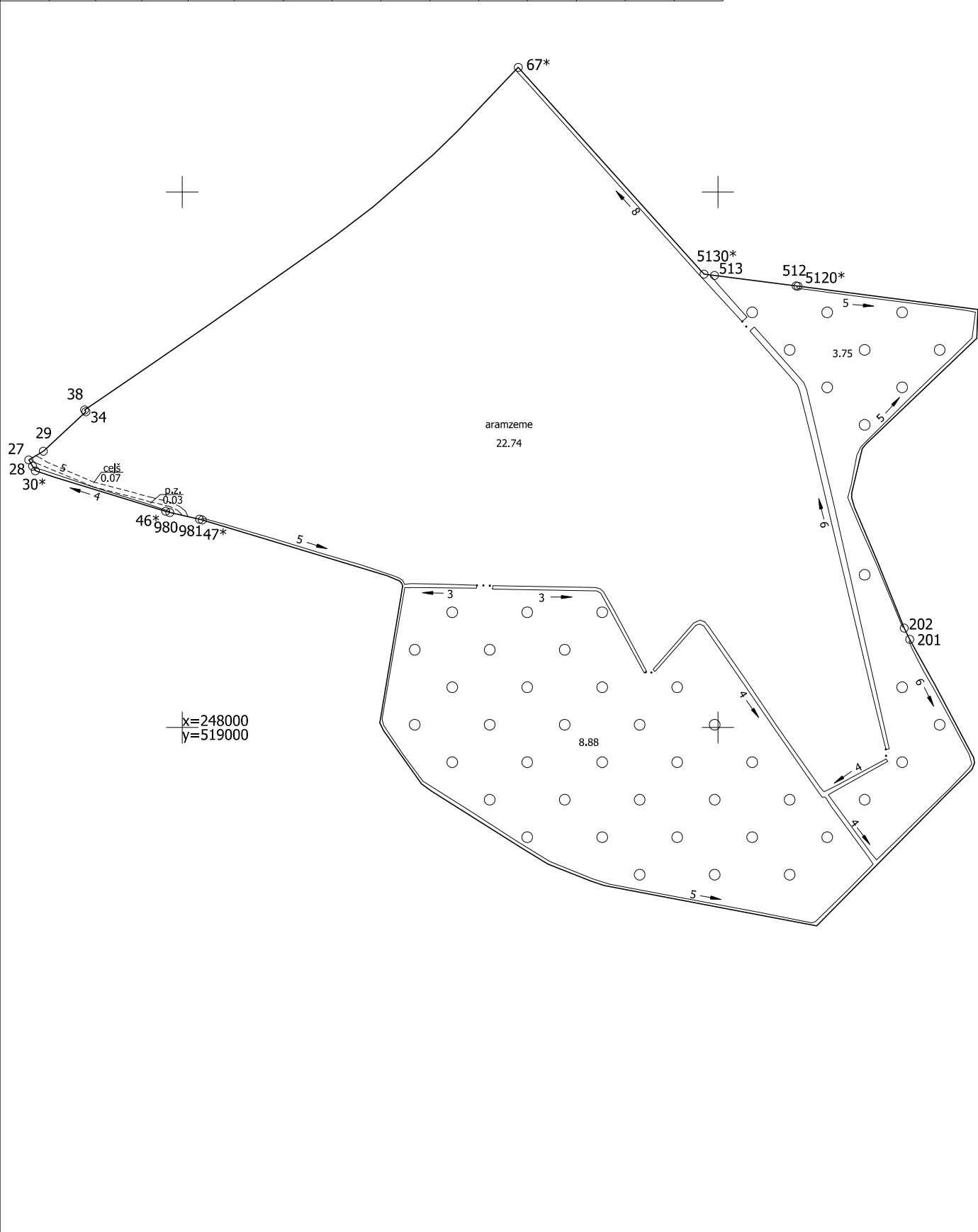
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 006 0098

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 8.maijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 36.49 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
36.49	22.74	22.74	—	—	—	12.63	—	—	1.02	1.02	—	—	0.07	0.03



SITUĀCIJAS PLĀNS	4050 006 0098	Plāna mērogs 1: 5000	2.lapa no 2
Mērnieks Tālriņš Krastiņš sertifikāta Nr.CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 006 0098

Plāns izgatavots pamatojoties uz Bauskas rajona Ceraukstes pagasta zemes komisijas 1997.gada 25.jūlija lēmumu, protokols Nr.20 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" un Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr. BAP/2024/9-1/7/APL "Par nekustamā īpašuma "Sutras" Ceraukstes pagastā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4050 006 0017 un 4050 006 0018 Ceraukstes pagastā sadali un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu"

Robežas noteiktas 2024.gada 8.maijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 36.49 ha

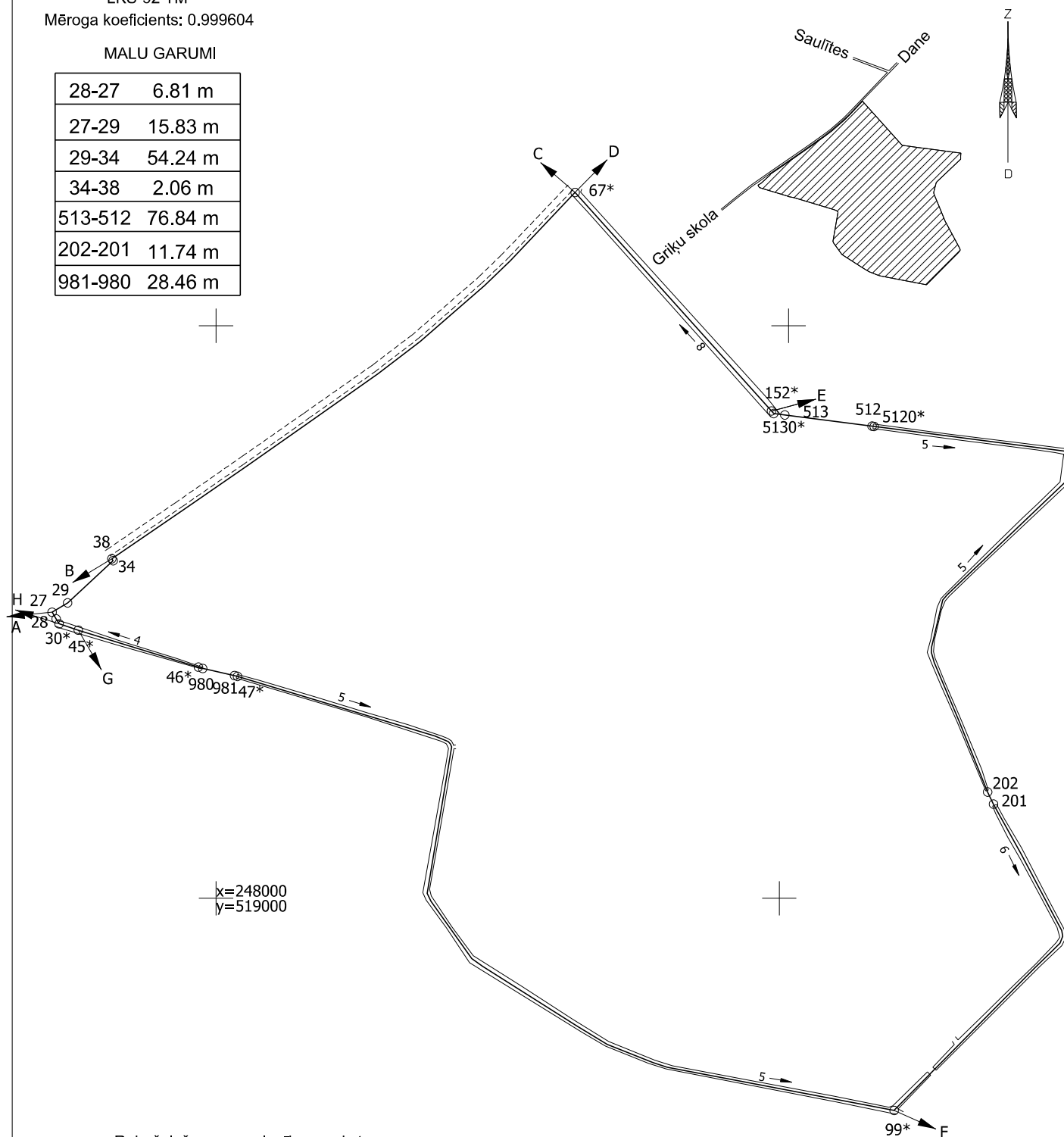
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999604

MALU GARUMI

28-27	6.81 m
27-29	15.83 m
29-34	54.24 m
34-38	2.06 m
513-512	76.84 m
202-201	11.74 m
981-980	28.46 m

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 4050 006 0097
no B līdz C: 4050 006 0082
no C līdz D: 4050 007 0091
no D līdz E: 4050 007 0039
no E līdz F: 4050 007 0217
no F līdz G: 4050 006 0084
no G līdz H: 4050 006 0085
no H līdz A: 4050 006 0096

Zemes vienības platība: 36.49 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

4050 006 0098

Plāna mērogs 1: 5000

2.lapa no 2

Mērnieks Tālris Krastiņš
sertifikāta Nr.CB0059

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 006 0104

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.03 ha
2.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs -0.02 ha

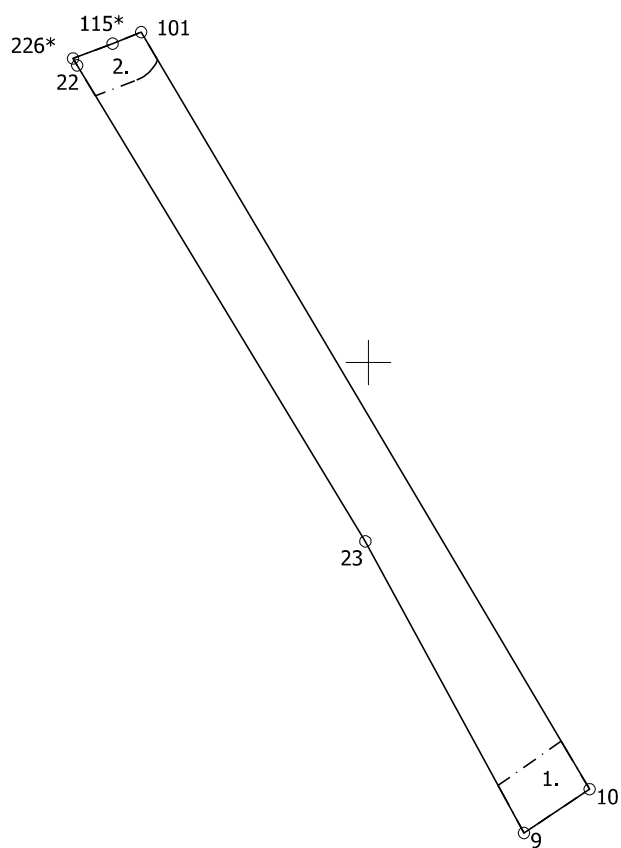
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 8.maijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.44 ha



x=248400
y=518600



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

4050 006 0104

Plāna mērogs 1: 2000

2.lapa no 2

Mērnieks Tālriņš Krastiņš
sertifikāta Nr.CB0059

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

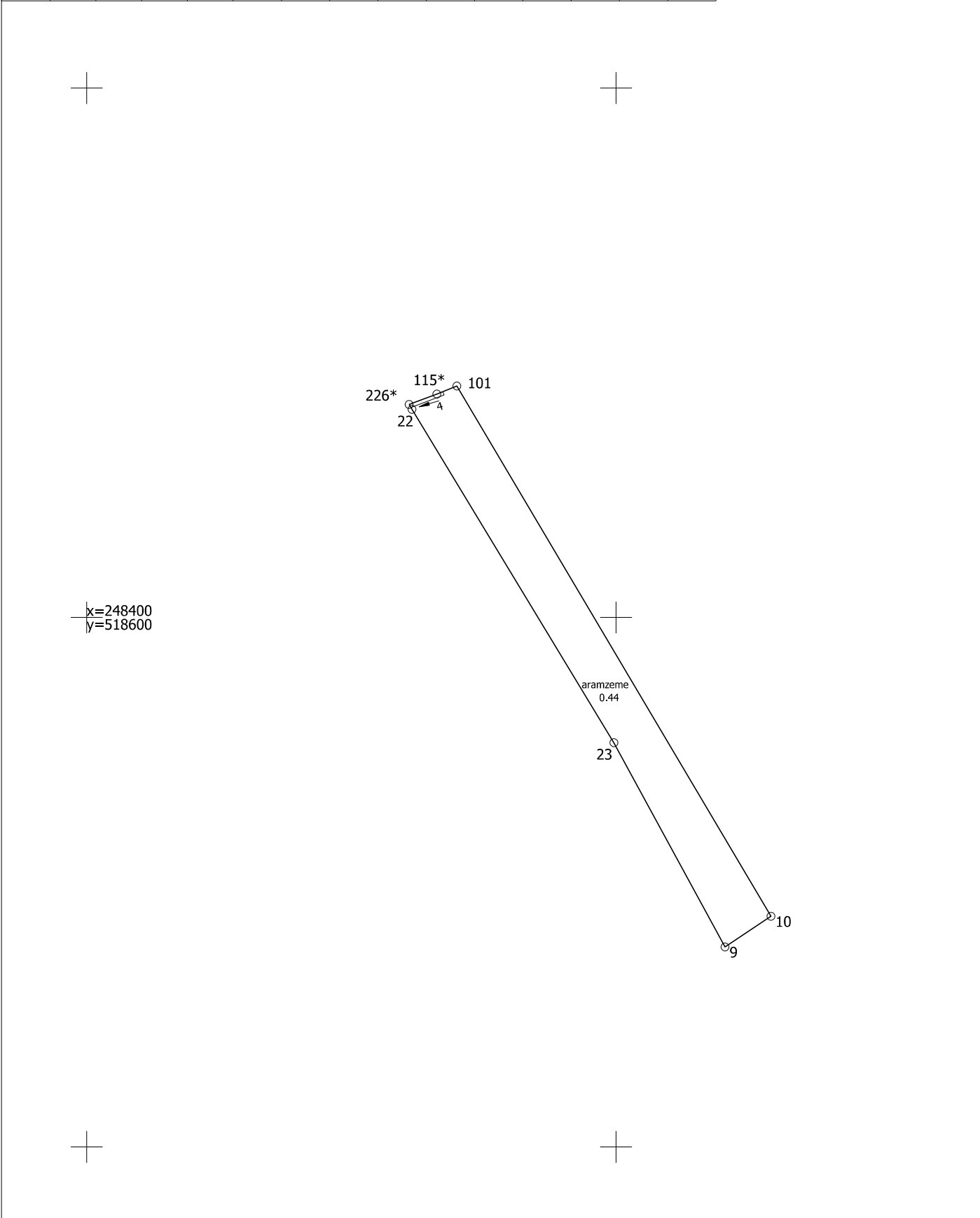
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 006 0104

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 8.maijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.44 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.44	0.44	0.44	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	—	—	—	



SITUĀCIJAS PLĀNS	4050 006 0104	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnīeks Tālriņš Krastiņš sertifikāta Nr.CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 006 0104

Plāns izgatavots pamatojoties uz Bauskas rajona Ceraukstes pagasta zemes komisijas 1997.gada 25.jūlija lēmumu, protokols Nr.20 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" un Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr. BAP/2024/9-1/7/APL "Par nekustamā īpašuma "Sutras" Ceraukstes pagastā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4050 006 0017 un 4050 006 0018 Ceraukstes pagastā sadali un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu"

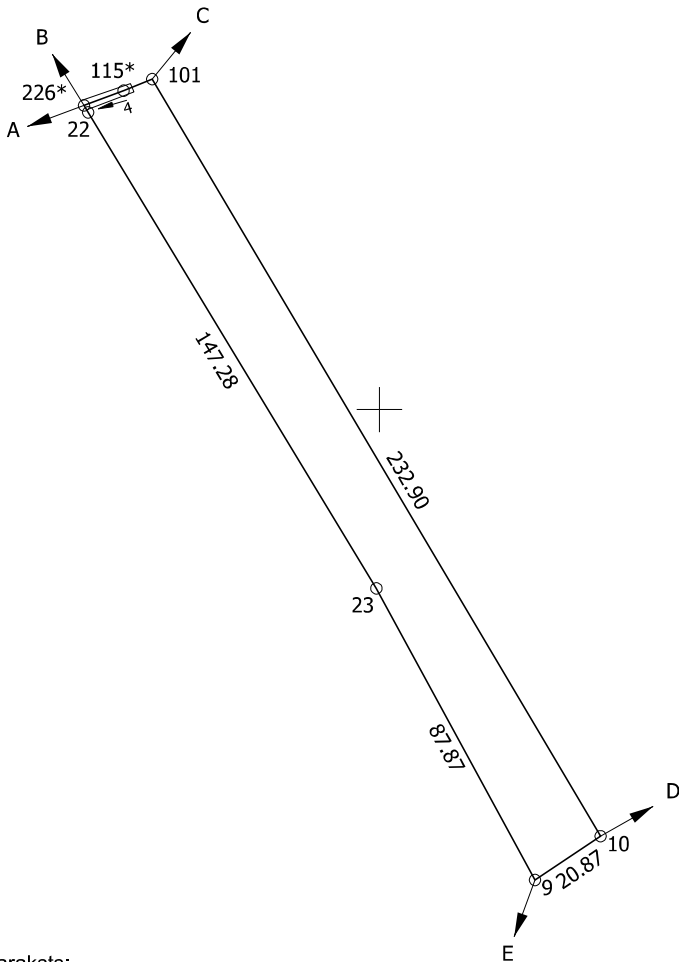
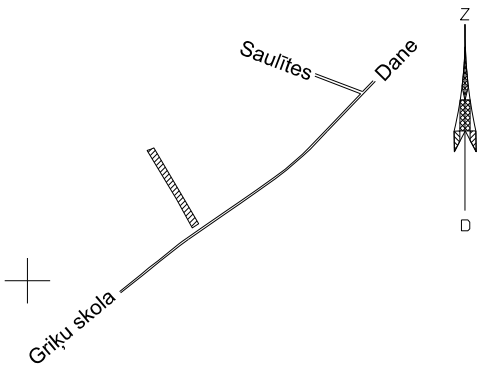
Robežas noteiktas 2024.gada 8.maijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.44 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999604

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=248400
y=518600

Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 4050 006 0076
- no B līdz C: 4050 006 0079
- no C līdz D: 4050 006 0106
- no D līdz E: 4050 006 0102
- no E līdz A: 4050 006 0099



Zemes vienības platība: 0.44 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	4050 006 0104	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnieks Tālris Krastiņš sertifikāta Nr.CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 006 0106

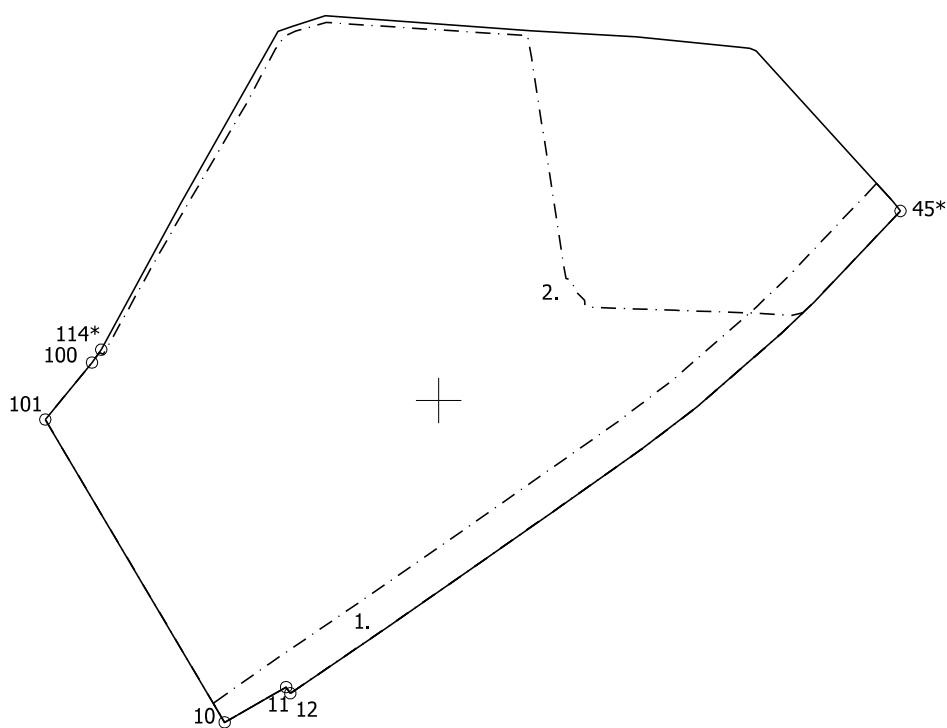
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 1.32 ha
2.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā -11.72 ha
3.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs -0.00 (0.0028) ha
4.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs -0.80 ha
5.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs -0.25 ha

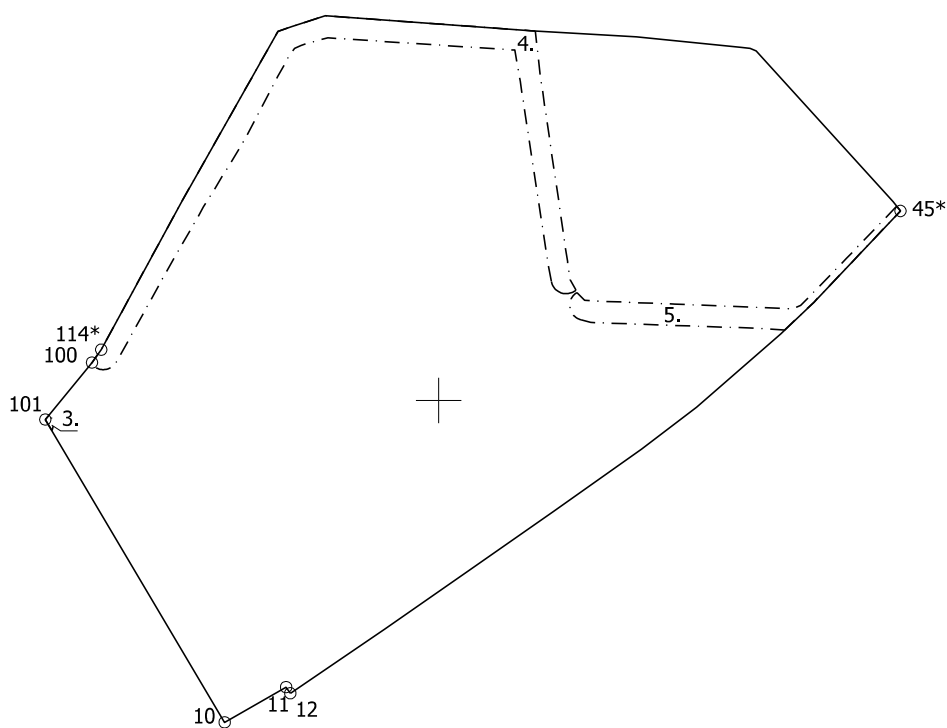
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 8.maijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 15.27 ha



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	4050 006 0106	Plāna mērogs 1: 5000	2.lapa no 3
Mērnīeks Tālriņš Krastiņš sertifikāta Nr.CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	4050 006 0106	Plāna mērogs 1: 5000	3.lapa no 3
Mērnieks Tālris Krastiņš sertifikāta Nr.CB0059	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

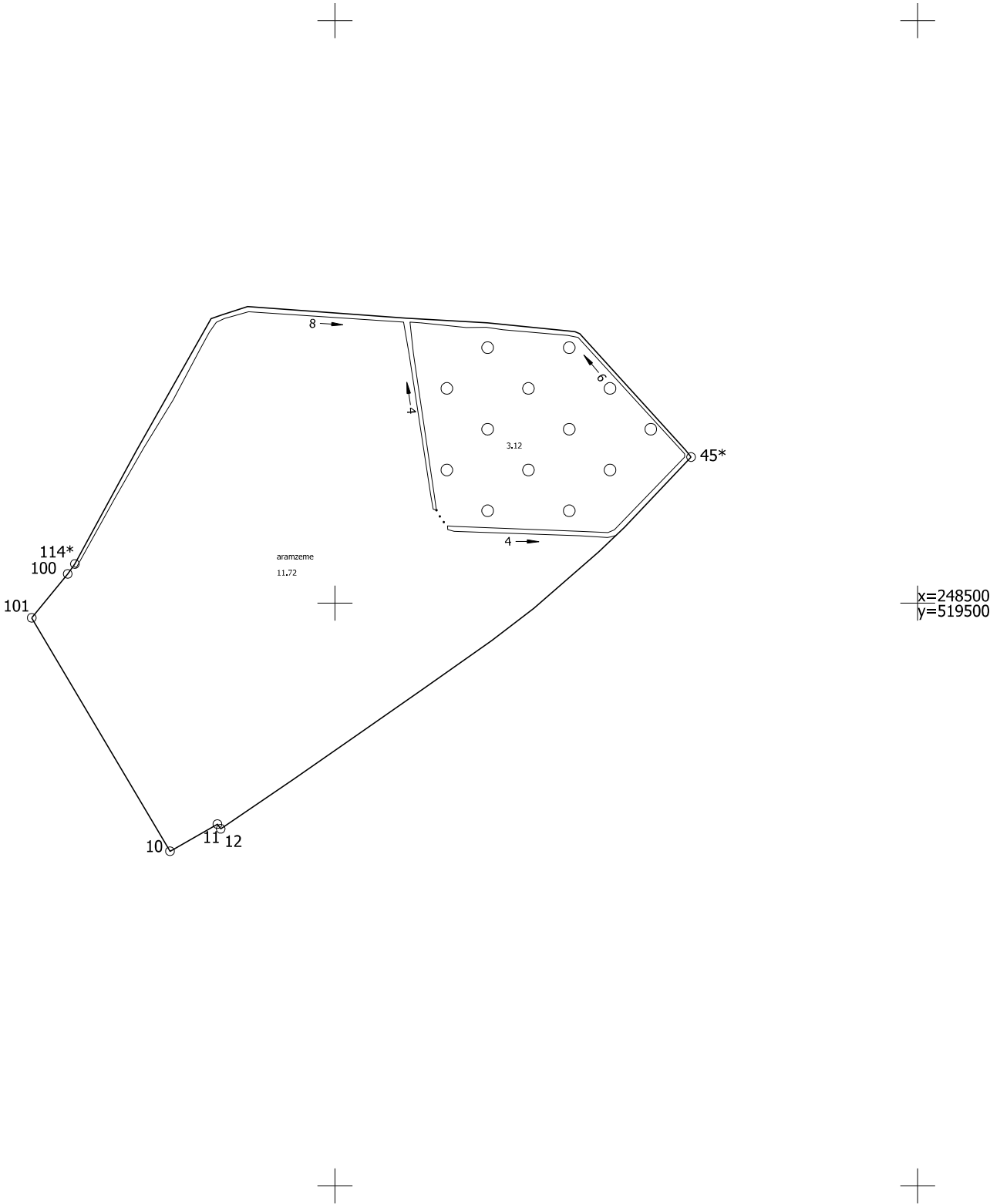
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 006 0106

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 8.maijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 15.27 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Gaiības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
15.27	11.72	11.72	—	—	—	3.12	—	—	0.43	0.43	—	—	—	—



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4050 006 0106

Plāns izgatavots pamatojoties uz Bauskas rajona Ceraukstes pagasta zemes komisijas 1997.gada 25.jūlija lēmumu, protokols Nr.20 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" un Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr. BAP/2024/9-1/7/APL "Par nekustamā īpašuma "Sutras" Ceraukstes pagastā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4050 006 0017 un 4050 006 0018 Ceraukstes pagastā sadali un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu"

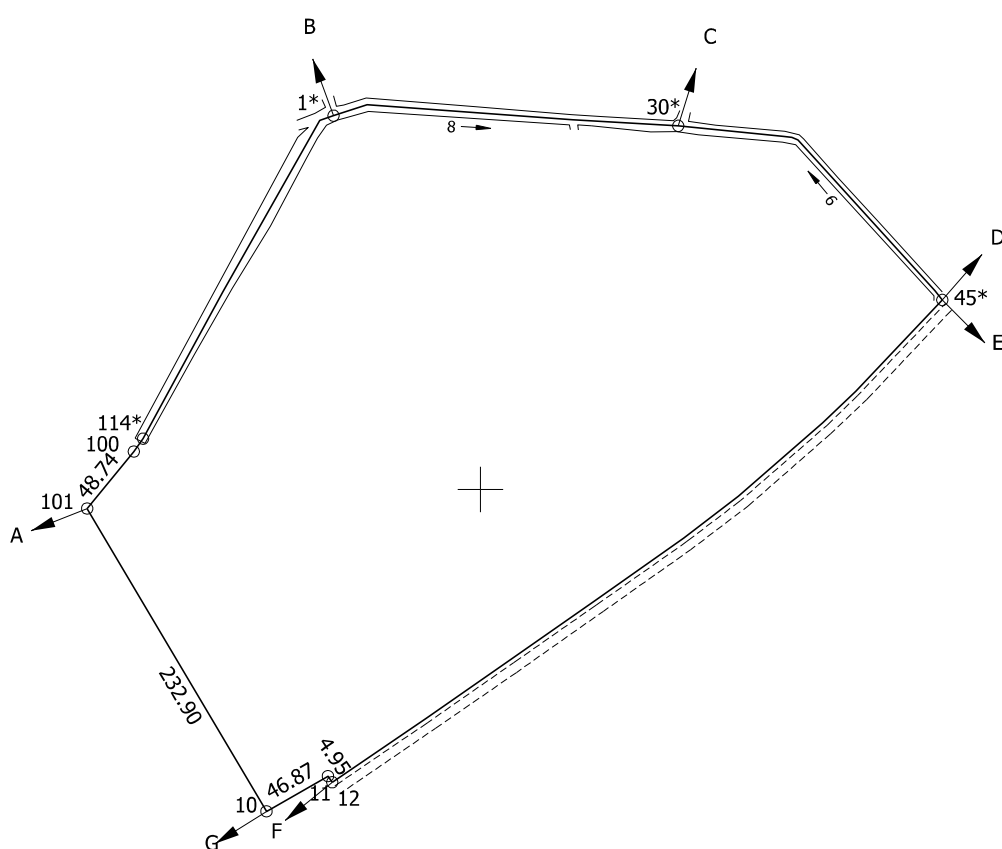
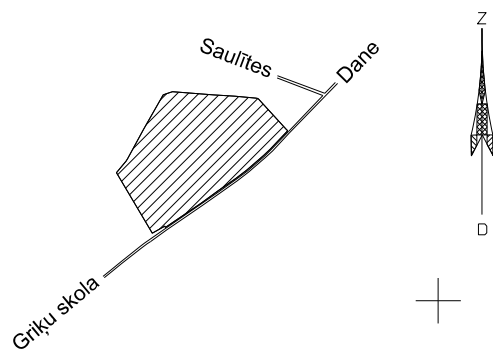
Robežas noteiktas 2024.gada 8.maijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 15.27 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999604

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 4050 006 0079
no B līdz C: 4050 006 0016
no C līdz D: 4050 006 0010
no D līdz E: 4050 007 0091
no E līdz F: 4050 006 0082
no F līdz G: 4050 006 0102
no G līdz A: 4050 006 0104

Zemes vienības platība: 15.27 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

4050 006 0106

Plāna mērogs 1: 5000

2.lapa no 2

Mērnieks Tālris Krastiņš
sertifikāta Nr.CB0059

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"