



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā	Nr. 8.7-6e/183/2024
Uz	Nr.

Valsts akciju sabiedrībai
"Valsts nekustamie īpašumi"

Informācijai:
Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži"

Par valsts nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3C,
Stendē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Zemkopības ministrijas (turpmāk - ministrija) valdījumā un akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk - sabiedrība) pārvaldīšanā atrodas nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8815 002 0078) Dumpīšu ielā 3C, Stendē, Talsu novadā, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8815 002 0077) 0,2508 ha platībā un būves (būves kadastra apzīmējums 8815 002 0030 001) (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000761156 uz valsts vārda ministrijas personā.

Nekustamais īpašums turpmāk nav nepieciešams ministrijas un tās padotības iestāžu, kā arī sabiedrības funkciju nodrošināšanai. Vēstulei pievienots nekustamā īpašuma piederības apliecinājošo dokumentu skenēts materiāls.

Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu un Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 5.punktu, ministrija lūdz veikt visas turpmāk nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Pielikumā:

Nekustamā īpašuma piederības apliecinājošo dokumentu skenēts materiāls kopā uz 22 lapām.

Valsts sekretāra vietnieks

J.Šnore

Punka, 67027377
rita.punka@zm.gov.lv

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000761156

Kadastra numurs: 88150020078

Dumpīšu iela 3C, Stende, Talsu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88150020077). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 88150020030001). 1.3. Zemes vienība un būve atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565541. <i>Žurn. Nr. 300006249218, lēmums 01.11.2023., tiesnese Baiba Volfā-Riekstiņa</i>		0.2508 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000064161, personā. 1.2. Pamats: 2023.gada 18.oktobra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300006249218, lēmums 01.11.2023., tiesnese Baiba Volfā-Riekstiņa</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Kristaps Balcers. Pieprasījums izdarīts 29.01.2024. 11:13:42.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
88150020078	-	10231	100000761156	Stende, Talsu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	10231
Kopplatība:	0.2508
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
88150020077	1/1	1781	Dumpīšu iela 3C, Stende, Talsu nov., LV-3257

Kadastrālā vērtība (EUR):	1781
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2508
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
88150020030001	1/1	8450	Dumpīšu iela 3C, Stende, Talsu nov., LV-3257	Garāža

Kadastrālā vērtība (EUR):	8450
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7920 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	550.0
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2012
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.07.2022
---------------------------------	------------

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2508
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0104
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0104
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2220
Zemes zem ceļiem platība:	0.0184
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104	0.2508	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	13.06.2023	7313120100	mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritoriju	0.2508	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnies	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Juris Anģēns	21.04.2023

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
88150020030001	1/1	8450	Dumpiņu iela 3C, Stende, Talsu nov., LV-3257	Garāža

Kadastrālā vērtība (EUR):	8450
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7920 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	550.0
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām

Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2012
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.07.2022

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	550
Lietderīgā platība (kv.m.):	550
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	550
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	550
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	21
Nolietojuma aprēķina datums:	26.07.2022

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	15.09.2022	TNPCA/22/4.5/139/ZIPUA	Talsu novada pašvaldība
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	21.07.2022	9-01/1103133-1/1	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.02.2022	4.1-2_019k_260_22_166	Latvijas valsts meži AS; Petruss Andis
Būvvaldes izziņa	02.02.2022	BŪV/22/7-13/17/N	Būvvalde
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	08.06.2021	281993	Ziemeļkurzemes virsmežniecība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.01.2018	-	Zemkopības ministrija
Situācijas plāns	19.09.2017	-	Sertificēts mērnieks Jānis Rutkis (sert.nr.AB000000001), SIA Latvijas mērnieks.lv
Zemes robežu plāns	19.09.2017	-	Sertificēts mērnieks Jānis Rutkis (sert.nr.AB000000001), SIA Latvijas mērnieks.lv
Apgrūtinājumu plāns	19.09.2017	-	Sertificēts mērnieks Jānis Rutkis (sert.nr.AB000000001), SIA Latvijas mērnieks.lv
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	23.08.2017	-	Sertificēts mērnieks Jānis Rutkis (sert.nr.AB000000001), SIA Latvijas mērnieks.lv
Robežas noteikšanas akts	23.08.2017	-	Sertificēts mērnieks Jānis Rutkis (sert.nr.AB000000001), SIA Latvijas mērnieks.lv

Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.09.2016	-	Valsts meža dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.09.2013	-	VAS Latvijas Valsts meži

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona bloki	Dzelzsbetona bloki (lentveida)	2012	-	16
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	2012	-	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	2012	-	31
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	2012	-	31

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	21.07.2022
---------	------------

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	88150020078	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	88150020078	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Stendes pilsētas zemesgrāmata	01.11.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8815 002 0077

Adrese: Dumpīšu iela 3C, Stende, Talsu novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības 2022. gada 15. septembra lēmumu Nr. TNPCA/22/4.5/139/ZIPUA
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Valsts mežs Stende", Stendē, Talsu novadā".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0030

Robežas noteiktas: 2023.gada 21. aprīlī

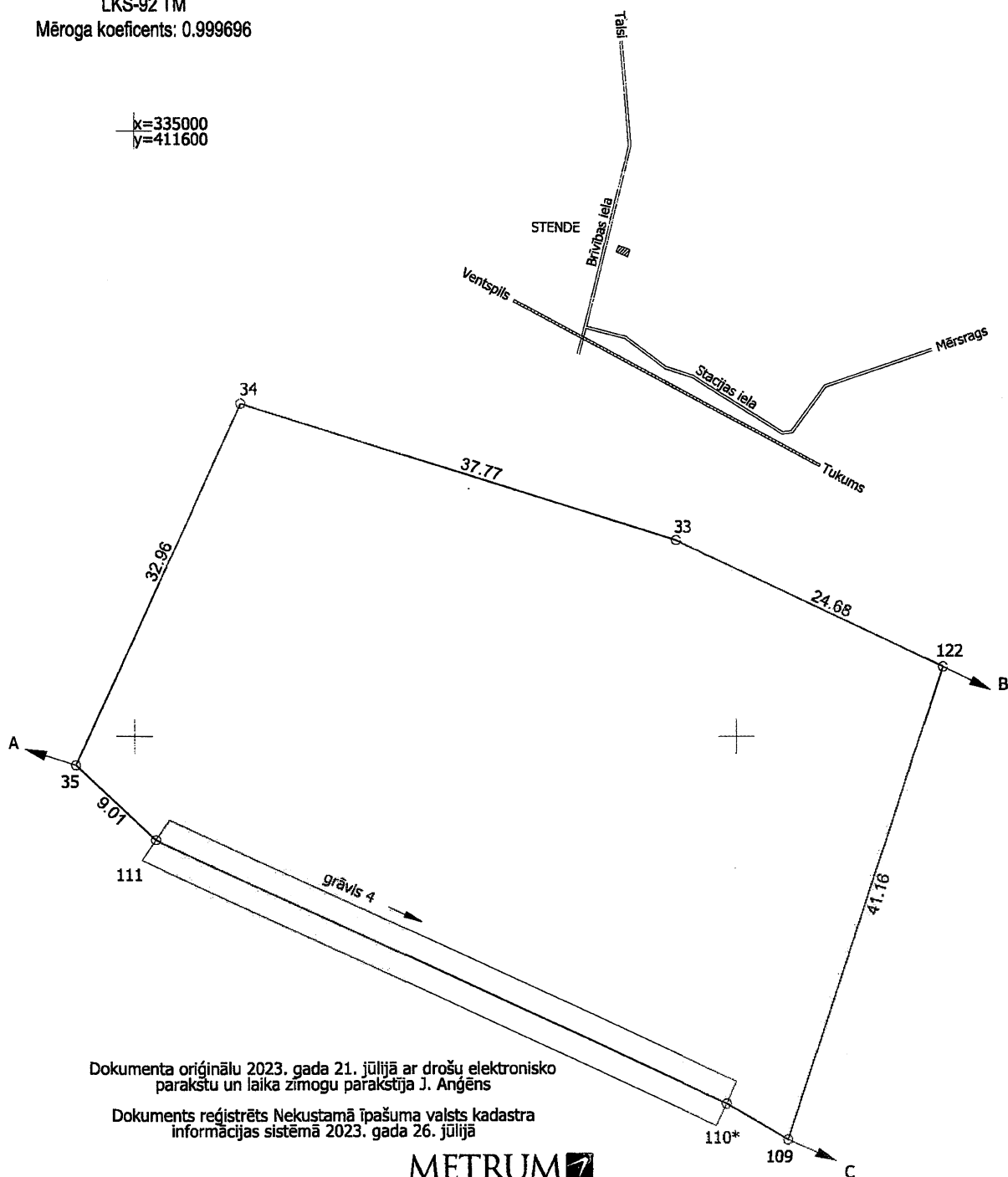
Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.2508 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999696

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

x=335000
y=411600



Dokumenta oriģinālu 2023. gada 21. jūlijā ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu parakstīja J. Angēns

Dokuments reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2023. gada 26. jūlijā

METRUM

KOPIJA PAREIZA

Sertificēts mērnīks Juris Angēns, sertifikāta Nr. AB0020

Talsos, 02.08.2023.

Robežojamo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 8815 002 0005 Dumpīšu iela 3

no B līdz C: 8815 002 0076

no C līdz A: 8815 002 0038

Zemes vienības platība: 0.2508 ha

ZEMES ROBEŽU PLĀNS	8815 002 0077	Plāna mērogs 1: 500	2.lapa no 2
Mērnīks Juris Angēns sertifikāta Nr. AB0020	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8815 002 0077

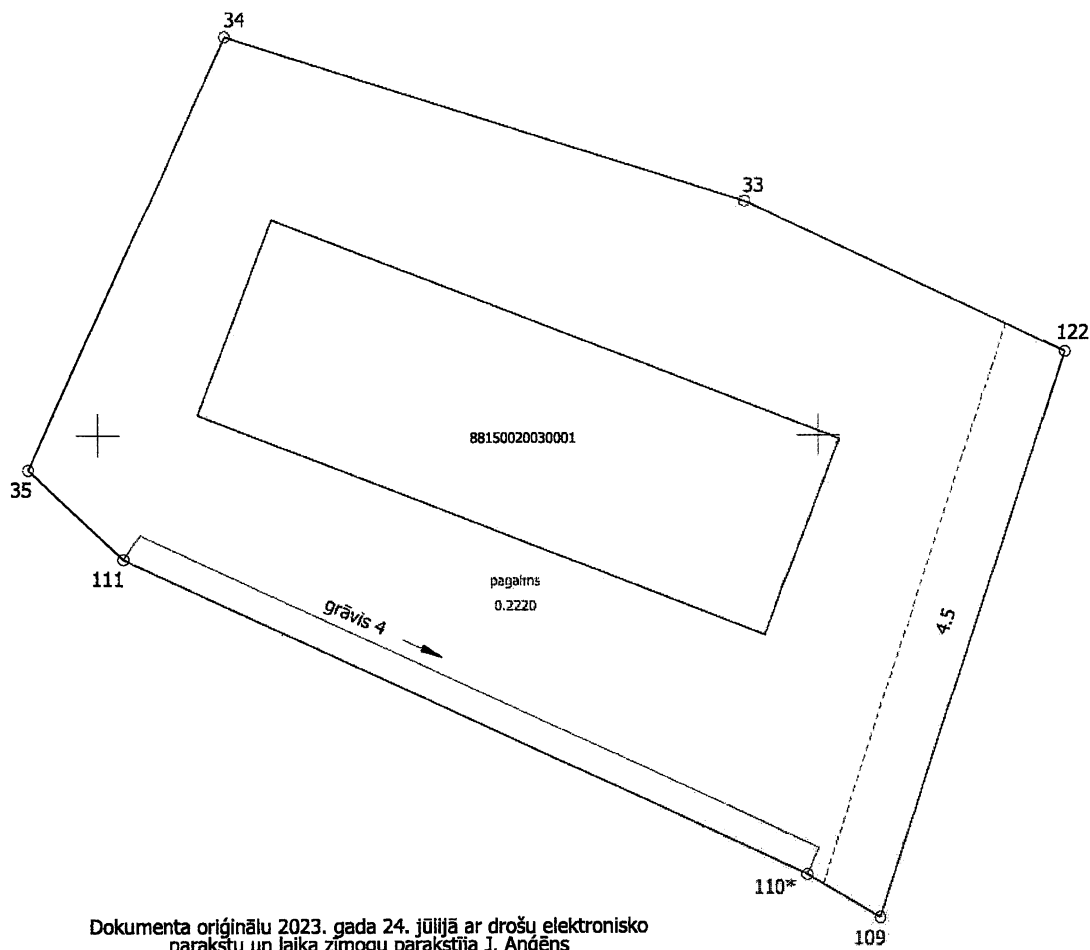
Adrese: Dumpīšu iela 3C, Stende, Talsu novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023.gada 21. aprīlī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.2508 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantotajām zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Ļaivas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.2508	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0104	0.0104	-	0.2220	0.0184	-



Dokumenta oriģinālu 2023. gada 24. jūlijā ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu parakstīja J. Anģēns

Dokuments reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2023. gada 26. jūlijā

METRUM

x=334900
y=411600 KOPIJA PAREIZA

Sertificēts mērnieks Juris Anģēns, sertifikāta Nr. AB0020

Talsos, 02.08.2023.

SITUĀCIJAS PLĀNS	8815 002 0077	Plāna mērogs 1: 500	2.lapa no 2
Mērnieks Juris Anģēns sertifikāta Nr. AB0020	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8815 002 0077

Adrese: Dumpīšu iela 3C, Stende, Talsu novads

Apgrūtinājumu saraksts:

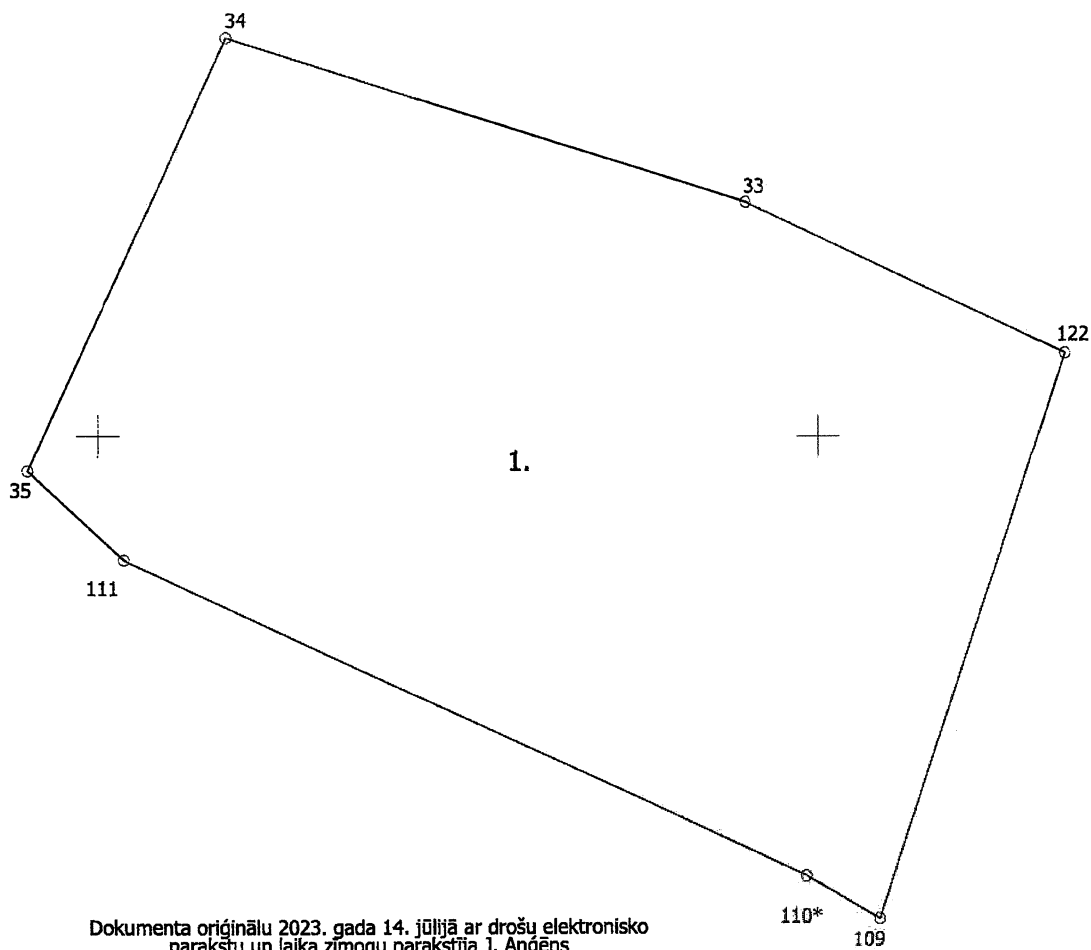
1.	7313120100 - mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritoriju - 0.2508 ha
----	---

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 13. jūnijā

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.2508 ha

x=335000
y=411600



Dokumenta oriģinālu 2023. gada 14. jūlijā ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu parakstīja J. Anģēns

Dokuments reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2023. gada 26. jūlijā

METRUM

KOPIJA PAREIZA

Sertificēts mērnieks Juris Anģēns, sertifikāta Nr. AB0020

Talsos, 02.08.2023.

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	8815 002 0077	Plāna mērogs 1: 500	2.lapa no 2
Mērnieks Juris Anģēns sertifikāta Nr. AB0020	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....88150020030001
Nosaukums:.....Garāža
Adrese:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....21.07.2022

Izdrukas ID: 390002599210	Izdrukas datums: 26.07.2022	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....88150020030001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....88150020030001

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Garāža

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1242 - Garāžu ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....550

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....618.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2012

10.1.11. Nolietojums (%):.....21

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....26.07.2022

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....21.07.2022

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

88150020030

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....88150020030001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12420103	Garāžas ar atsevišķām blokētām telpām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88150020030001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona bloki (lentveida)	Dzelzsbetona bloki	Nav	2012	16
Ārsienas un karkasi	Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Silikātķieģeļi	Nav	2012	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	2012	31
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Nav	2012	31

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88150020030001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	618.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	550 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	2.6 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1472 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....88150020030001

Izdrukas ID: 390002599210	Izdrukas datums: 26.07.2022	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1. Kopējā platība (m²).....	550
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	550
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	550
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	550
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	88150020030001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Garāžas telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	22
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	550
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	21.07.2022
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	88150020030001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	88150020030

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	88150020030001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
2	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
3	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
4	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
5	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
6	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
7	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
8	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
9	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
10	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
11	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
12	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
13	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
14	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
15	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
16	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
17	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
18	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
19	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
20	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
21	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav
22	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	1.9	2.35	25	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	88150020030001
---------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

Izdrukas ID: 390002599210	Izdrukas datums: 26.07.2022	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

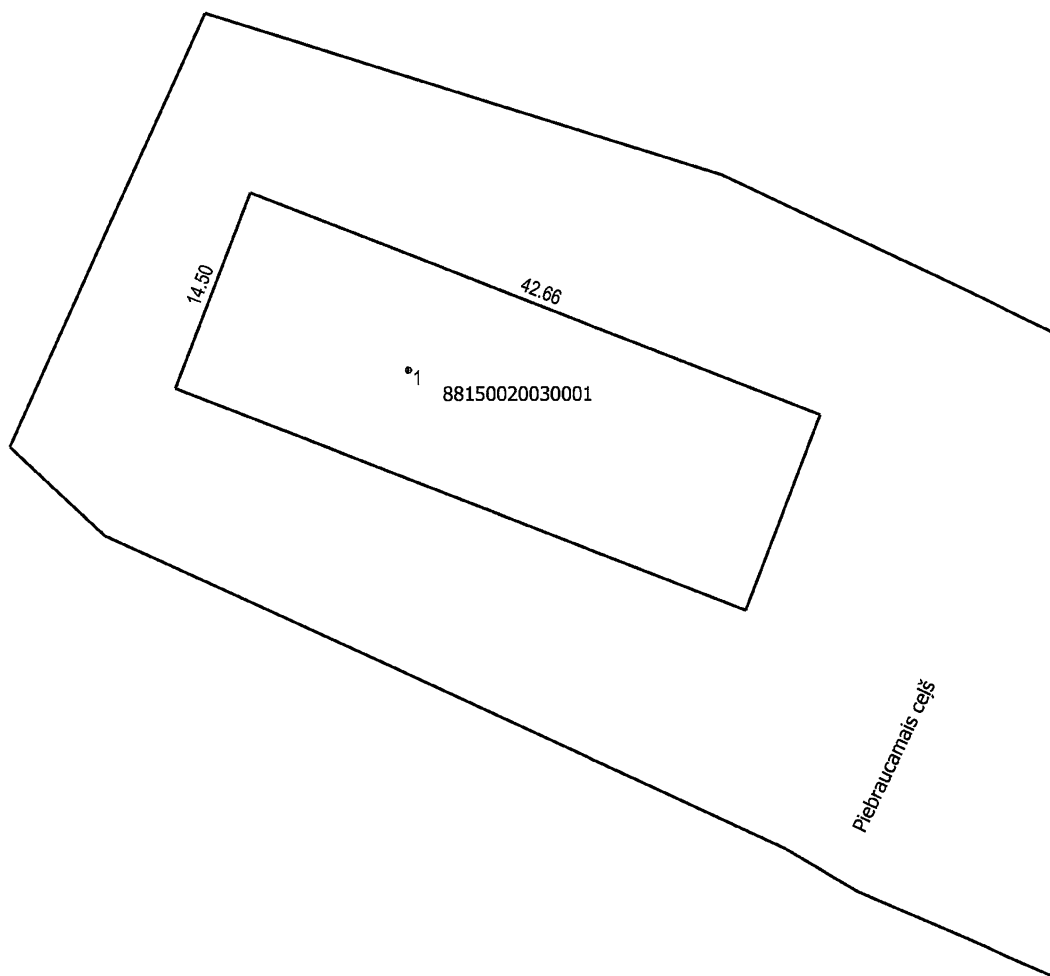
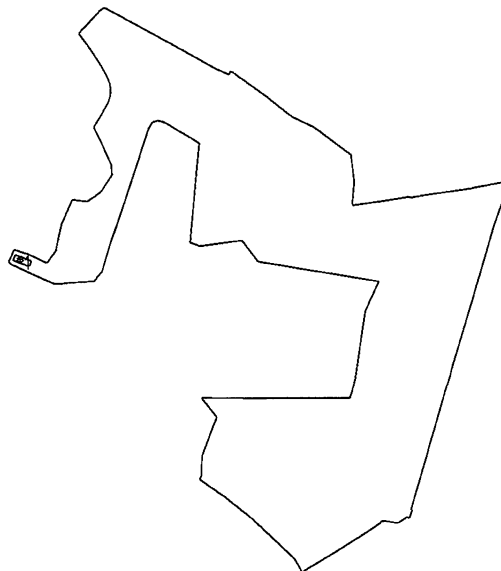
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

18.1.1. Labiekārtojumu datums:21.07.2022

Izdrukas ID: 390002599210	Izdrukas datums: 26.07.2022	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

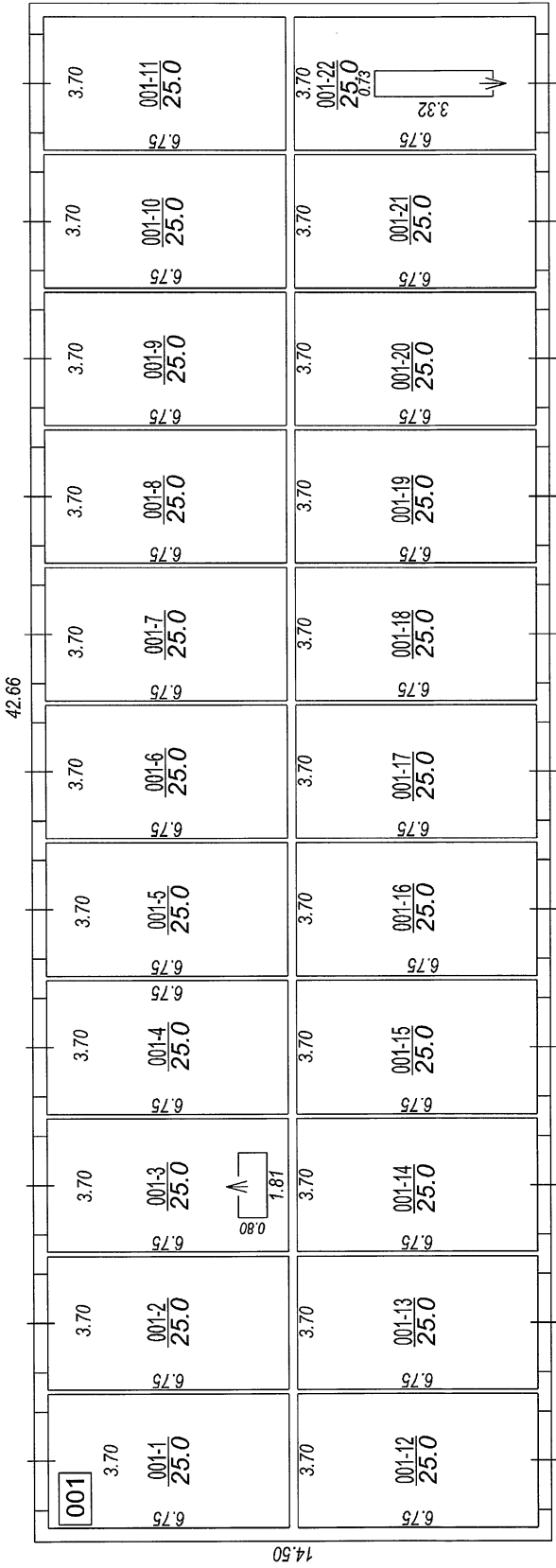


Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	334952.82	411622.89

APBŪVES PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
88150020030	1 : 500	5



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
88150020030001	1	1 : 200	6





LATVIJAS VALSTS ARHĪVU ĢENERĀLDIREKCIJA

LATVIJAS VALSTS VĒSTURES ARHĪVS

Reģ. Nr.90000013979, Slokas iela 16, Rīga, LV-1048. Tālr. 7613118, fakss 7612406. e-pasts: vestures.arhivs@lvva.gov.lv

ARHĪVA IZZIŅA

Rīgā

11.11 .2008. Nr. 5-JP-7302/2

LVM Nekustamie īpašumi

Uz 14.11.2008. nr. 4.1-1.2/07wf/150/08/1451

Upes ielā 4

Dundagā

Talsu raj., LV-3270

Par nekustama īpašuma piederību

Arhīva fonda «Valsts Statistikas pārvalde» dokumentos –1939.g.sastādītā zemes īpašumu sarakstā redzams, ka Talsu apriņķa Stendes pagasta zemes īpašuma «Talsu virsmežniecība» īpašnieks bijis Mežu departaments.

Īpašuma zemes kopplatība – 14435,80 ha.

Īpašuma zemes sadalījums kultūrveidos:

pļavas	– 1545,60 ha,
meži un mežu zeme	– 12123,00 ha,
neizmantojama zeme	– 767,20 ha.

Pamatojums. 1308.f., 4.apr., 1148.lieta, 21.lp.o.p.,22.lp.

Šis nekustamais īpašums Tukuma-Talsu zemesgrāmatu nodaļā līdz 1940.g. nav reģistrēts.

Direktors

Sektora vadītāja

N.Rižovs

M.Kraukle

M.Kraukle 67618295
MK



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

Talsos

15.09.2022.

Nr. TNPCA/22/4.5/139/ZIPUA

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Valsts mežs Stendē”, Stendē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM”, reģistrācijas numurs 40003388748, Talsu biroja sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Kurātes iesniegums (reģistrēts 06.09.2022., ar Nr. TNPCA/22/12-12/7846/S), kurā tiek lūgts apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Valsts mežs Stendē”, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150020030, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150020030 sadalei.

Talsu novada pašvaldība konstatē:

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības 30.06.2022. lēmumu Nr. TNPCA/22/4.5/102/ZIPUA “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Valsts mežs Stendē”, Stendē, Talsu novadā”.
2. Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts nekustamā īpašuma “Valsts mežs Stendē”, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150020030, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150020030 sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88150020030 noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā (59,0561 ha) - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)*.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” zemes vienība ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2 (platība 0,2505 ha, kadastra apzīmējums 881500200077) un ēka, kas atrodas uz tās, ir adresācijas objekts. Adresācijas objekts atrodas Stendes pilsētas teritorijā, adresei piešķirams numurs ar piesaisti Dumpīšu ielai.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkta nosacījumiem, nekustamā īpašuma nosaukums pilsētā vai ciema teritorijā nav piešķirams, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve ir adresācijas objekts.

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. un 9.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. un 36.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.2., 2.3. 2.7., 2.9., 2.10., 9. un 33. punktu, Talsu novada domes 2021.gada 29.jūlija lēmumu Nr.45 “Par pilnvarojumu noteikt nekustamā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

īpašumu lietošanas mērķus” (protokols Nr.5, 27.punkts), Talsu novada domes 2021.gada 29.jūlija lēmumu Nr.44 “Par pilnvarojumu nekustamā īpašuma sadalei, nosaukumu un adresu piešķiršanai” (protokols Nr.5, 26.punkts) un Talsu novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 359 “Par Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos atbrīvošanu no amata un pienākumu izpildītāja iecelšanu”,

nolemju:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Valsts mežs Stende”, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150020030, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150020030 sadalīšanai (projekta grafiskās daļas rekvizīti: INESE KURĀTE, parakstīšanas laiks 2022-09-06 14:26:29 EEST).
2. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Valsts mežs Stende”, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150020030, atbilstoši zemes ierīcības projektam divos atsevišķos īpašumos:
 - 2.1. īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.1 (platība 58,8056 ha, kadastra apzīmējums 88150020076), saglabāt esoša īpašuma nosaukumu:
“Valsts mežs Stende”;
 - 2.2. īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2 (platība 0,2505 ha, kadastra apzīmējums 88150020077), bez nosaukuma.
3. Realizējot nekustamā īpašuma “Valsts mežs Stende” sadali, saskaņā ar attēloto telpisko novietojumu Pielikumā, zemes vienībai ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2 (platība 0,2505 ha, kadastra apzīmējums 88150020077) un ēkai, kas atrodas uz tās, piešķirt adresi:

Dumpīšu iela 3C, Stende, Talsu nov.

4. Realizējot nekustamā īpašuma “Valsts mežs Stende” sadali, noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 4.1. projektētai zemes vienībai ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.1, kadastra apzīmējums 88150020076 visā platībā (58,8056 ha) – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)*;
 - 4.2. projektētai zemes vienībai ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2, kadastra apzīmējums 88150020077 visā platībā (0,2505 ha) – *Transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104)*.
5. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Talsu novada domē, iesniedzot iesniegumu Talsu novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, vai iesniedzot to jebkurā Talsu novada pašvaldības pilsētas vai pagasta pārvaldē, vai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz Talsu novada pašvaldības e-pastu pasts@talsi.lv.

Izpildītāja vietnieka attīstības plānošanas
un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

L.Šnore

Libere 25423323
endiya.libere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

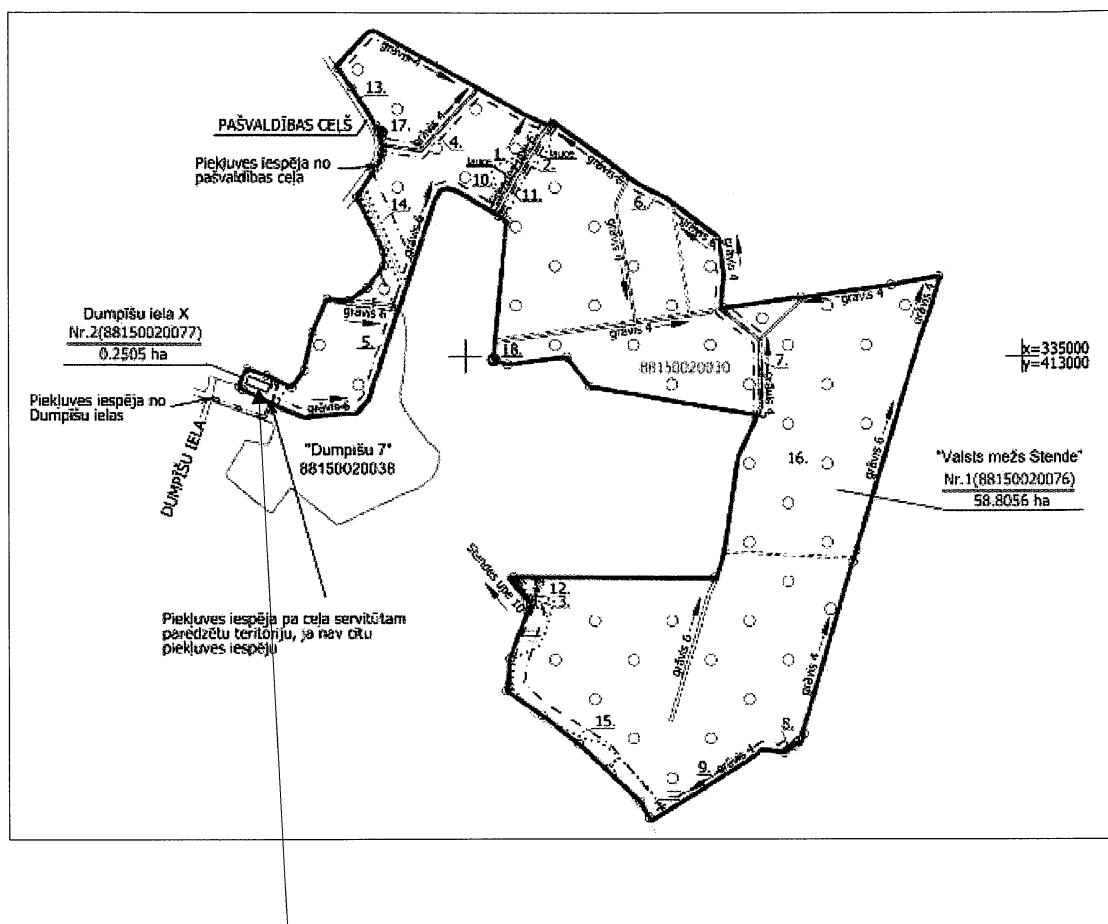
1. VZD Kurzemes reģionālāi nodaļai, paziņošanai e-adresē.
2. SIA “METRUM”, e-pasts: talsi@metrum.lv.

PIELIKUMS

15.09.2022.

Lēmumam Nr. TNPCA/22/4.5/139/ZIPUA

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Valsts mežs Stende”,
Stendē, Talsu novadā”



Adresācijas objekta - Dumpišu iela 3C, Stende, Talsu nov.
telpiskais novietojums

Izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas
un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

L.Šnore

Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000565541

Kadastra numurs: 88150020030

Nosaukums: Valsts mežs Stende

Brīvības iela 1A, Stende, Talsu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88150020030). <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300005984683)</i>			59.0561 ha
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88150020058). <i>Žurn. Nr. 300004309929, lēmums 20.03.2017., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>			3.6711 ha
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88150050075). <i>Žurn. Nr. 300004747993, lēmums 14.12.2018., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>			2.2328 ha
3.1. Būve (kadastra apzīmējums 88150020030001). <i>Žurn. Nr. 300005842972, lēmums 30.03.2023., tiesnese Dina Rīna</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.4 (300006249218)</i>			
4.1. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004309929, 20.03.2017), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 24.jūlija VZD elektronisks paziņojums.			
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88150020076).			58.8053 ha
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88150020077). <i>Žurn. Nr. 300005984683, lēmums 28.07.2023., tiesnese Evika Klēpe</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.4 (300006249218)</i>			0.2508 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 88150020077.			0.2508 ha
1.2. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 88150020030001).			
1.3. Tām atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000761156.			
1.4. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, 4.3 (žurnāla Nr. 300005842972, 28.03.2023, 300005984683, 24.07.2023).			
1.5. Pamats: 2023.gada 18.oktobra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300006249218, lēmums 01.11.2023., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, reģistrācijas kods 90000064161, personā.		1	
1.2. Pamats: Zemkopības ministrijas 2017.gada 9.marta uzziņa Nr. 8.7-5e/684/2017. <i>Žurn. Nr. 300004309929, lēmums 20.03.2017., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>			
2.1. Pamats zemes pievienošanai: Zemkopības ministrijas 2018.gada 3.decembra uzziņa Nr. 8.7-2e/2670/2018. <i>Žurn. Nr. 300004747993, lēmums 14.12.2018., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>			
3.1. Pamats būves pievienošanai: Zemkopības ministrijas 2023.gada 16.marta izziņa Nr. 8.7-			

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
5e/577/2023 par būves atrašanos bilancē. Žurn. Nr. 300005842972, lēmums 30.03.2023., tiesnese Dina Rīna		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.1829 ha
1.2. Atzīme - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.1941 ha
1.3. Atzīme - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.1264 ha
1.4. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.0733 ha
1.5. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.0775 ha
1.6. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.022 ha
1.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.3884 ha
1.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.0484 ha
1.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.4063 ha
1.10. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātņi un moliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	1.5143 ha
1.11. Atzīme - mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	59.0561 ha
1.12. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.0023 ha
1.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.0063 ha
1.14. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.0611 ha
1.15. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)</i>	0.0036 ha
1.16. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i>	0.8246 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)	
1.17. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)	0.0016 ha
1.18. Pamats: Zemkopības ministrijas 2017.gada 9.marta uzziņa Nr. 8.7-5e/684/2017. <i>Žurn. Nr. 300004309929, lēmums 20.03.2017., tiesnese Jolanta Āboliņa</i> <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)	
2.1. Atzīme - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)	0.0158 ha
2.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija. <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)	0.0979 ha
2.3. Pamats: Zemkopības ministrijas 2018.gada 3.decembra uzziņa Nr. 8.7-2e/2670/2018. <i>Žurn. Nr. 300004747993, lēmums 14.12.2018., tiesnese Jolanta Āboliņa</i> <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005842972)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.14, 1.17, 1.18, 2.1, 2.2, 2.3 (žurnāls Nr.300004309929, 13.03.2017, 300004747993, 11.12.2018).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005842972, lēmums 30.03.2023., tiesnese Dina Rīna</i>	

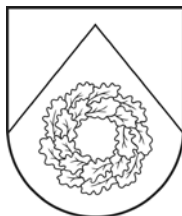
Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vita Bružas. Pieprasījums izdarīts 18.04.2024 09:47:58.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

21.02.2024. Nr. TNPCP/24/12-12/501/N

Uz 07.02.2024. vēstuli Nr.2/9-3/7926

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Jūsu 2024.gada 7.februāra vēstule Nr.2/9-3/7926 (reģistrēta 07.02.2024. ar Nr. TNPCP/24/12-12/1003/S) ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8815 002 0078, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0077, ar adresi Dumpīšu iela 3C, Stendē, Talsu novadā, kura nepieciešama lēmumu sagatavošanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pašvaldība, izvērtējot vēstulē minēto, sniedz informāciju par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8815 002 0078, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0077 (turpmāk – Zemes vienība).

1. Kādi atļautās izmantošanas veidi Zemes vienībai ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā: Transporta infrastruktūras teritorija (TR), platībā: 2508 m².

2. Vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem?

Uz Zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi.

3. Vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā?

Saskaņā ar 2021.gada 6.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr. 465 “Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju” 7.punktu, informācija par augsnes degradācijas veidiem – piesārņojums ar smagajiem metāliem un piesārņojums ar pesticīdiem un noturīgiem organiskiem piesārņotājiem – tiek iegūta no valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides,

ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datubāzes piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra (turpmāk – Reģistrs). Saskaņā ar Reģistrā pieejamo informāciju, Zemes vienība neatrodas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā vietā.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) Zemes vienība neatrodas degradētā teritorija.

4. Vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0038.

Izpilddirektors

I. Haselbaums

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14

Talsu novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201

pasts@talsi.lv <http://www.talsunovads.lv>

Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumi

Redakcija 3.3.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

310. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

311. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
312. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
313. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

314. Biroju ēku apbūve (12001).
315. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas)
316. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves
317. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Inženiertehniskā infrastruktūra	21	24		22	23	24
.	Transporta lineārā infrastruktūra	21	24		22	22	24
.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	21	24		22	23	24
.	Biroju ēku apbūve	21	24		līdz 12	līdz 3	24

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	21	24		līdz 12	līdz 3	24
.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	21	24		līdz 12	līdz 3	24
.	Noliktavu apbūve	21	24		22	23	24

21. pēc funkcionālās nepieciešamības

22. nenosaka

23. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām

24. Apbūves noteikumos netiek noteikts vai nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā, būvniecības ieceres dokumentācijā

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

325. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, kurā galvenā izmantošana saistīta ar esošu mazās aviācijas lidlauku turpmāko izmantošanu un plānošanu mazās aviācijas attīstībai.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

326. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

327. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

328. Lidostu un ostu apbūve (14005): civilās aviācijas lidlauku apbūve

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

329. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas)

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

605. Atļauto teritorijas izmantošanu un izmantošanas ierobežojumus nosaka normatīvie akti, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei un normatīvie akti zemes pārvaldības jomā.
606. Jebkuras būves, atļautas vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecībai, ja tā tiek īstenota.
607. Izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

608. Kā Degradēta teritorija (TIN8) noteikta un Grafiskajā daļā attēlotas ēkas Sabilē, Rīgas ielā 22 un Rīgas ielā 24A, kuras ir vidi degradējošas un ainavu bojājošas ēkas un kurām ir negatīva ietekme uz apkārtējām apbūves teritorijām un vidi.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

609. Veikt ēkas Sabilē, Rīgas ielā 22 būves daļas atjaunošanu, pārbūvi vai nojaukšanu, pirms tam veicot būvprojektu izstrādi.
610. Veikt ēkas Sabilē, Rīgas ielā 24A būves atjaunošanu, pārbūvi vai nojaukšanu, pirms tam veicot būvprojekta izstrādi.

Rīgā,

19.02.2024. Nr. 4/2-7/1266

Uz 29.01.2024. Nr. 8.7-6e/183/2024

Zemkopības ministrijai
eAdrese

Par nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3C, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) saņēmusi Zemkopības ministrijas 2024. gada 29. janvāra vēstuli Nr.8.7-6e/183/2024, kurā tā informē, ka nekustamais īpašums Dumpīšu ielā 3C, Stendē, Talsu novadā (kadastra Nr. 8815 002 0078) nav nepieciešams Zemkopības ministrijas un tās padotības iestāžu vajadzībām un lūdz VNĪ veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma atsavināšanai.

VNĪ minēto lūgumu izskatījusi VNĪ izvērtēšanas komisijas 2024. gada 1. februāra sēdē (protokollēmuma Nr. IZKPL-24/5-7) un pieņēmusi lēmumu konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma Dumpīšu ielā 3C, Stendē, Talsu novadā virzīšanu atsavināšanai nemainot tā valdītāju.

VNĪ noteiktā kārtībā sagatavos Ministru kabineta rīkojuma projektu un virzīs to saskaņošanai Finanšu ministrijā.

NĪ portfeļa vadības daļas
nekustamā īpašuma vadītāja
(paraksts*)

Agnese Ādmīdiņa

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Kitija Avotiņa
NĪ pakalpojuma administrators, 26514496
Kitija.Avotina@vni.lv