



LATVIJAS REPUBLIKAS CARNIKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000028989

Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas novads, LV-2163

Tālr.: +371 67993814, +371 67993372; fakss: +371 67992326, e-pasts: dome@carnikava.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X
konts LV59UNLA0050003955158

AS Swedbank, kods HABALV22
konts LV11HABA0551030290106

Carnikavā, Carnikavas novadā

13.02.2014. Nr.01-11.1/276

Latvijas Republikas ✓
Zemkopības ministrijai
Republikas laukums 2, Rīga
LV-1981

Akciju sabiedrība
"Latvijas valsts meži"
Kristapa iela 30, Rīga
LV-1046

Informācijai:
Akciju sabiedrības
"Latvijas valsts meži"
Rietumvidzemes mežsaimniecības
izpilddirektoram V.Katkovskim
Rīgas iela 103, Valmiera
LV-4201

Par nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”,
Carnikavas nov. sastāvā ietilpstošā zemesgabala
(kadastra apzīmējums 8052 005 1449)
nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Carnikavas novada pašvaldība (turpmāk tekstā - Pašvaldība) atbilstoši 25.04.2013. zemes nomas līgumam Nr.02-14.6/72 nomā nekustamo īpašumu „Meža Nagaiņi”, Carnikavas novadā (kadastra numurs 8052 005 1116) 1,46 ha platībā. Nekustamais īpašums tiek izmantots iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanai un dažādu sporta un atpūtas pasākumu organizēšanai. Nomas līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem, paredzot tiesības izpirkt zemesgabalu nomas līguma darbības laikā vai tam izbeidzoties. Augstākminēto nekustamo īpašumu plānots iegūt īpašumā, lai tajā ierīkotu atpūtas un sporta parku „Zibeņi” (turpmāk tekstā - Parks) ar atbilstošu infrastruktūru.

Parka ierīkošanai nekustamā īpašuma „Meža Nagaiņi” platība nav pietiekama. Nekustamais īpašums „Meža Nagaiņi” robežojas ar valsts nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov. (kadastra numurs 8052 001 0055) sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449, 22,68 ha platībā (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums „Valsts mežs”), kas ir vispiemērotākā vieta Carnikavas novadā šāda veida sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveidei. Būtiski ir tas, ka attiecīgā teritorija nav iekļauta Dabas parka „Piejūra” teritorijā, kur sporta trases izveide un darbība faktiski nav iespējama.

Parkam būtu ērta piekļuve ne tikai no Carnikavas, bet arī kaimiņu novadu puses - Ādaži, Saulkrasti, kā arī no Rīgas (dzelzceļa stacija „Carnikava” atrodas 2 km attālumā).

Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Valsts mežs” atrodas teritorijā, kuras atļautā (plānotā) izmantošana ir mežsaimniecība. Šīs teritorijas atļautais (plānotais) izmantošanas veids cita starpā ir „ar tūrismu un rekreāciju saistītas ēkas un būves”, „sporta un atpūtas objekts”, „sporta būve kā palīgizmantošana” u.c., kas atbilst iecerei par Parka ierīkošanu.

Parka teritorijā plānots ierīkot aktīvās atpūtas un sporta takas (riteņbraukšana, skriešana, nūjošana u.c.), sporta sacensību skatītāju-treneru taku, distanču slēpošanas sporta trases, tautas slēpošanas apli, sniega deponēšanas vietas, izbūvēt apgaismojuma, elektroapgādes un ūdens padeves sistēmas, izturības sporta veidu bāzes ēku ar inventāra nomas punktu. Vietās, kur notiek pastiprināta parka apmeklētāju pārvietošanās, paredzēts ierīkot labiekārtotas takas un atpūtas vietas, ugunsкура vietas, kā arī uzstādīt tualetes un atkritumu urnas, izvietot automašīnu stāvlaukumus, ierīkot barjeras autotransporta iebraukšanas ierobežošanai.

Plānotā Pašvaldības iecere atbilst likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam, taču Pašvaldībai pildīt ar likumu uzdoto autonomo funkciju ierobežo apstākļi, ka Parka plānotā platība nav Pašvaldības īpašums.

Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta „c” apakšpunktu zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā „Par pašvaldībām” noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – parku ierīkošanas un uzturēšanas – veikšanai. Minētā autonomā funkcija atbilst likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam, kurā noteikts, ka pašvaldību autonomajās funkcijās ietilpst savas administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšana, tostarp parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.

Šobrīd Pašvaldība, pamatojoties uz Carnikavas novada domes 11.02.2014. lēmumu (protokols Nr.4, 4.§), gatavo dokumentāciju, lai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā iesniegtu Zemkopības ministrijā, kuras personā uz valsts vārda ir ierakstīts zemesgrāmatā nekustamais īpašums „Valsts mežs”, šī īpašuma atsavināšanas ierosinājumu.

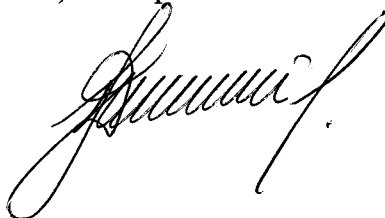
Nemot vērā iepriekšminēto, **lūdzam izskatīt jautājumu par Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov. sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449, 22.68 ha platībā, nodošanu Carnikavas novada**

pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā laikā, kamēr norisinās minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas process.

Pielikumā:

1. 11.02.2014. domes ārkārtas sēdes protokola izraksts (Nr.4, 4.§) – 3 lapas;
2. Plānotā atpūtas un sporta parka „Zibeņi” novietojuma shēmas nekustamajā īpašumā „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov. (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449) – 2 lapas.

Novada domes priekšsēdētāja



D. Jurēvica

Gotharde 67993388



LATVIJAS REPUBLIKAS CARNIKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000028989

Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas novads, LV-2163

Tālr.: +371 67993814, +371 67993372; fakss: +371 67992326, e-pasts: dome@carnikava.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X
konts LV59UNLA0050003955158

AS Swedbank, kods HABALV22
konts LV11HABA0551030290106

CARNIKAVAS NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS Carnikavā, Carnikavas novadā

11.02.2014.

4.§

Nr.4

Par nepieciešamību iegūt Carnikavas novada pašvaldības īpašumā valsts meža zemes vienību pašvaldības autonomo funkciju veikšanai

Izskatot jautājumu par valstij piederošās, nekustamā īpašumā „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov., sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra numuru 8052 005 1449, iegūšanu Carnikavas novada pašvaldības (turpmāk tekstā - Pašvaldība) īpašumā parka ierīkošanai un uzturēšanai, dome konstatē:

1) atbilstoši 25.04.2013. zemes nomas līgumam Nr.02-14.6/72 Pašvaldība nomā nekustamo īpašumu „Meža Nagaiņi”, Carnikavas novadā (kadastra numurs 8052 005 1116) 1,46 ha platībā. Nekustamais īpašums tiek izmantots iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanai un dažādu sporta un atpūtas pasākumu organizēšanai. Nomas līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem, paredzot tiesības izpirkt zemesgabalu nomas līguma darbības laikā vai tam izbeidzoties. Līdz ar to pastāv iespēja šo zemesgabalu iegūt īpašumā, lai tajā ierīkotu atpūtas un sporta parku „Zibeņi” (turpmāk tekstā - Parks) ar atbilstošu infrastruktūru;

2) Atbilstoši Meža likuma 1.panta 38.punktam, parks ir sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes dabas objekts, kurā ir dabas elementu, būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība un īpaši veidota infrastruktūra. Parka ierīkošanai nekustamā īpašuma „Meža Nagaiņi” platība nav pietiekama;

3) Nekustamais īpašums „Meža Nagaiņi” robežojas ar valsts nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov. (kadastra numurs 8052 001 0055) sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449, 22,68 ha platībā (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums „Valsts mežs”);

4) Parka ierīkošanas mērķis ir saistīts ar teritorijas infrastruktūras tālāku attīstību, lai Carnikavas novada iedzīvotājus un viesus nodrošinātu ar iespējām atpūsties brīvā dabā, veicināt sporta aktivitātes, nodrošinot parkam raksturīgos dabas elementus, telpisko plānojumu, infrastruktūru, kā arī uzturot tradicionālo meža ainavu. Carnikavas novada iedzīvotāju vidū arvien populārāki kļūst izturības sporta veidi (riteņbraukšana, distanču slēpošana, garo distanču skriešana, nūjošana);

5) Vispiemērotākā vieta Carnikavas novadā šāda veida sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveidei ir nekustamais īpašums „Valsts mežs”. Minētajā

īpašumā ir nepieciešamās sarežģītības reljefs, kas atbilst starptautiska līmeņa distanču slēpošanas trašu standartiem, tas atrodas tuvu visapdzīvotākajai novada teritorijai, un ir salīdzinoši viegli pieejams novada iedzīvotājiem, šo teritoriju iedzīvotāji jau vēsturiski izmanto sporta un aktīvās atpūtas vajadzībām;

6) Būtiski ir tas, ka attiecīgā teritorija nav iekļauta Dabas parka „Piejūra” teritorijā, kur sporta trases izveide un darbība faktiski nav iespējama. Parkam būtu ērta piekļuve ne tikai no Carnikavas, bet arī no Ādažiem, Saulkrastiem, Rīgas (dzelzceļa stacija „Carnikava” atrodas 2 km attālumā);

7) Saskaņā ar spēkā esošo novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Valsts mežs” atrodas teritorijā, kuras atļautā (plānotā) izmantošana ir mežsaimniecība. Šīs teritorijas atļautais (plānotais) izmantošanas veids cita starpā ir „būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, tai skaitā ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti”, „ar tūrismu un rekreāciju saistītas ēkas un būves”, „sporta un atpūtas objekts”, „sporta būve kā palīgizmantošana” u.c., kas atbilst iecerei par Parka ierīkošanu;

8) Parka teritorijā plānots ierīkot aktīvās atpūtas un sporta takas (riteņbraukšana, skriešana, nūjošana u.c.), sporta sacensību skatītāju-treneru taku, distanču slēpošanas sporta trases, tautas slēpošanas apli, sniega deponēšanas vietas, izbūvēt apgaismojuma, elektroapgādes un ūdens padeves sistēmas, izturības sporta veidu bāzes ēku ar inventāra nomas punktu. Vietās, kur notiek pastiprināta parka apmeklētāju pārvietošanās, paredzēts ierīkot labiekārtotas takas un atpūtas vietas, ugunsкура vietas, kā arī uzstādīt tualetes un atkritumu urnas, izvietot automašīnu stāvlaukumus, ierīkot barjeras autotransporta iebraukšanas ierobežošanai;

9) Carnikavas novada domei pildīt ar likumu „Par pašvaldībām” uzdotās funkcijas šobrīd ierobežo:

- a) apstākļi, ka parka zemes, kuras paredzēts apsaimniekot un labiekārtot, nav Carnikavas novada pašvaldības, bet gan valsts īpašums;
- b) darbības, kas saistās ar teritorijas labiekārtošanu, regulē būvniecības procesu reglamentējošie normatīvie akti, kas izslēdz iespēju pašvaldībai operatīvi veikt savu autonomo funkciju īstenošanu minētajā teritorijā;

10) Pagaidu risinājums būtu Zemkopības ministrijai, kuras personā zemesgrāmatā ir nostiprināts valsts nekustamais īpašums „Valsts mežs” izteikt priekšlikumu izskatīt iespēju nodot šo īpašumu, Carnikavas novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā laikā, kamēr norisinās minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas process.

Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta „c” apakšpunktu zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā „Par pašvaldībām” noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – parku ierīkošanas un uzturēšanas – veikšanai. Plānotā Pašvaldības iecere un minētā autonomā funkcija atbilst likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam, kurā noteikts, ka pašvaldību autonomajās funkcijās ietilpst savas administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšana, tostarp parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;

Kārtību, kādā zemesgrāmatā ierakstīto valsts meža zemi atsavina šādu pašvaldības Meža likumā paredzēto autonomo funkciju veikšanai reglamentē Ministru kabineta 19.09.2006.noteikumi Nr. 776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktu, Meža likuma 44.panta ceturtais daļas 2.punkta c) apakšpunkta, Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 1.3., 3., 4., 5.1., 8. punktiem, saskaņā ar Attīstības, labiekārtošanas un komunālo jautājumu 11.02.2014. komitejas atzinumu, atklāti balsojot „par” 13 balsīm, „pret” nav balsīm, „atturas” nav balsīm, Carnikavas novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nepieciešamu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai (parka ierīkošana un uzturēšana) un iegūt Carnikavas novada pašvaldības īpašumā valsts īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novads (kadastra numurs 8052 001 0055) sastāvā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449, 22,68 ha platībā (zemesgrāmatā nostiprināta uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā).
2. Ierosināt Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai lēmuma 1.punktā minētās nekustamā īpašuma zemes vienības atsavināšanu, iesniedzot atsavināšanas ierosinājumu.
3. Uzdot Carnikavas novada būvvaldei organizēt Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumos Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” norādīto ierosinājumam pievienojamo dokumentu sagatavošanu, pieprasīšanu, saņemšanu. Termiņš: līdz 2014.gada 01.maijam.
4. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot lēmuma 2.punktā minēto atsavināšanas ierosinājumu, 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no visu lēmuma 3.punktā minēto dokumentu saņemšanas.
5. Izteikt priekšlikumu Zemkopības ministrijai nodot Carnikavas novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov. sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449, 22.68 ha platībā, kamēr norisinās minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas process.
6. Noteikt atbildīgos par lēmuma 3. un 4.punktu izpildi - Carnikavas novada domes būvvaldes vadītāju un Juridiskās nodaļas vadītāju, atbilstoši kompetencei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi kopumā – novada domes izpilddirektors.

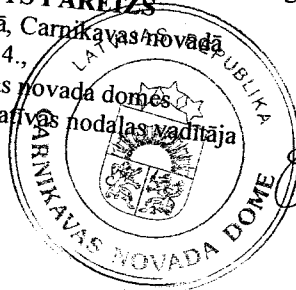
Domes priekšsēdētāja

(zīmogs)

(personiskais paraksts)

D.Jurēvica

IZRAKSTS PAREIZS
Carnikavā, Carnikavas novadā
13.02.2014.,
Carnikavas novada domes
Administratīvās nodaļas vadītāja

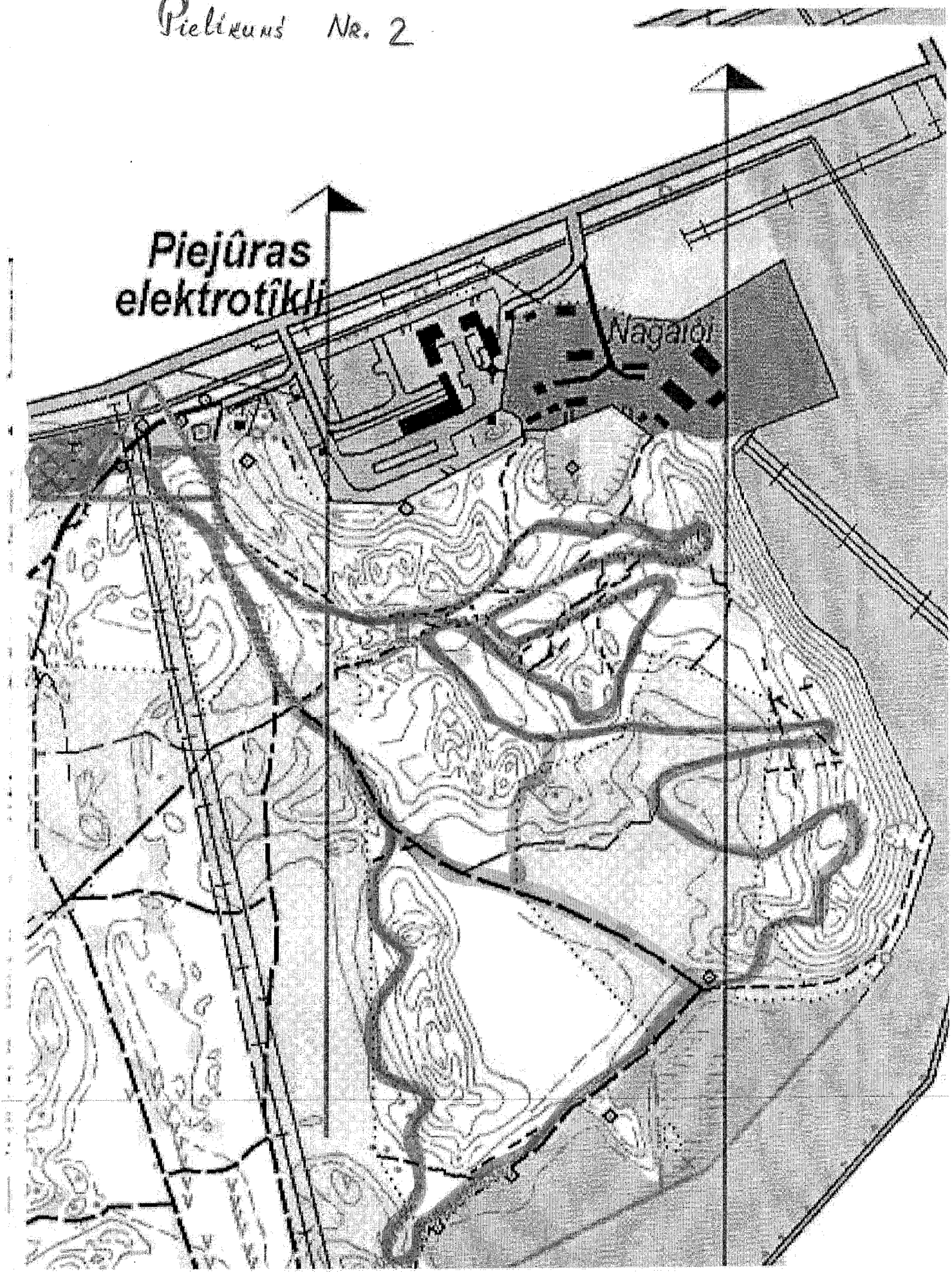


Ļ. Petrovska



„Valsts mežs 8052” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.8052 005 1449 – 22,68 ha.

Pielikums Nr. 2



**Piejūras
elektrotīkli**

Nagaiši