

## Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000196085

Kadastra numurs: 01000272014

Krišjāņa Barona iela 99, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnekustamības tiesības	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 027 2014.		2753 m <sup>2</sup>
1.2. Uz zemes gabala atrodas: administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 0100 027 2003 001). <i>Žurn. Nr. 300001276397, lēmums 13.12.2005., tiesnese Ilze Ieviņa</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724.	1	
1.2. Pamats: 2005. gada 23. novembra uzziņa par nekustamu īpašumu, 1997. gada 28. decembra akts, 1976. gada 31. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300001276397, lēmums 13.12.2005., tiesnese Ilze Ieviņa</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Zemes gabala teritorijā izbūvētas telekomunikācijas.VA/S "Rīgas siltums" siltumtīkli, kuru kopējā teritorija 160 kvm., t.sk.aizsargjosla 127 kvm..Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei " Rīgas elektrotīkli" piederošs ievads un kabeļu tīkli 138 kvm. <i>Žurn. Nr. 300001276397, lēmums 13.12.2005., tiesnese Ilze Ieviņa</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vita Bružas. Pieprasījums izdarīts 02.03.2022. 15:49:14.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000272014	-	1042541	100000196085	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1042541
Kopplatība:	0.2753
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1935396 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1935396 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000272014	1/1	446545	Krišjāņa Barona iela 99 k-1, Rīga, LV-1012

Kadastrālā vērtība (EUR):	446545
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2753
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	495540 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000272003001	1/1	595996	Krišjāņa Barona iela 99 k-1, Rīga, LV-1012	Administratīvā ēka
01000272014001	1/1	2131	-	Laukums ar cieto segumu
Kadastrālā vērtība (EUR):		2131		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2022		

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1123 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1248.3
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.12.2013
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-		
Īpašumtiesību statuss:		Tiesiskais valdītājs		

01000272014002	1/1	48	-	Appaismes līnija
----------------	-----	----	---	------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	48
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	68 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.06.2015
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-		
Īpašumtiesību statuss:		Tiesiskais valdītājs		

01000272014003	1/1	84	-	Metāla sieta žogs M-1
----------------	-----	----	---	-----------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	84
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	41 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	117.6
Galvenais lietošanas veids:	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves

Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2000
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.06.2015
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-		
Īpašumtiesību statuss:		Tiesiskais valdītājs		

01000272014004	1/1	63	-	Metāla sieta žogs M-2
----------------	-----	----	---	--------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	63
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	31 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	88.9
Galvenais lietošanas veids:	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2000
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.06.2015
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-		
Īpašumtiesību statuss:		Tiesiskais valdītājs		

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccdarbības objektu apbūve	0801	0.2753	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	140101	arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.2753	ha
2	24.01.2001	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.00	-

3	24.09.2001	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0160	ha
4	07.09.2001	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0138	ha
5	07.09.2001	061001	Rīgas elektrotīkliem piederošs ievads	0.00	-

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000272003001	1/1	595996	Krišjāņa Barona iela 99 k-1, Rīga, LV-1012	Administratīvā ēka

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01000272014	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	13.12.2005	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000496432**

**Kadastra numurs: 01000240022**

**Lapeņu iela 10, Rīga**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0022. <i>Žurn. Nr. 300003111988, lēmums 06.10.2011., tiesnese Una Melameda</i> <b>Grozīts</b> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004876245)</i>		0.5062 ha
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003111988, 30.09.2011) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000240384). <b>Dzēsts</b> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.2 (300005063247)</i>		598 m <sup>2</sup>
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000240385). <i>Žurn. Nr. 300004876245, lēmums 04.06.2019., tiesnese Ilga Neimane</i>		4464 m <sup>2</sup>

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 01000240384. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000597388.		598 m <sup>2</sup>
1.2. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300004876245, 27.05.2019), atdalot zemes vienību. <i>Žurn. Nr. 300005063247, lēmums 07.02.2020., tiesnese Kristīne Hartmane</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724.	1	
1.2. Pamats: 2011.gada 8. septembra LR Finanšu ministrijas uzziņa Nr.38-17/11326. <i>Žurn. Nr. 300003111988, lēmums 06.10.2011., tiesnese Una Melameda</i>		
2.1. Pamats: 2019.gada 13.maija iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, kadastra objekta datu aktualizāciju. <i>Žurn. Nr. 300004876245, lēmums 04.06.2019., tiesnese Ilga Neimane</i>		
3.1. Pamats zemes atdalīšanai : 2018.gada 11.jūlija Rīgas domes lēmums Nr.1399 par lūgumu nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītā nekustamā īpašuma Lapeņu ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.01000240022), daļu. <i>Žurn. Nr. 300005063247, lēmums 07.02.2020., tiesnese Kristīne Hartmane</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Zemesgabals atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras mantojuma sarakstā ar nr.852 iekļautās teritorijas- Rīgas vēsturiskais centrs"aizsardzības zonā.	
1.2. Aizsargjoslas teritorija ap ūdensnoteku. <b>Dzēsts</b> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005063247)</i>	0.1308 ha
1.3. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Žurn. Nr. 300003111988, lēmums 06.10.2011., tiesnese Una Melameda</i>	0.0157 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005063247)</b>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.2, 1.3 (žurnāls Nr.300003111988, 30.09.2011). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <b>Žurn. Nr. 300005063247, lēmums 07.02.2020., tiesnese Kristīne Hartmane</b>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vita Bružas. Pieprasījums izdarīts 02.03.2022. 15:51:53.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000240022	-	155609	100000496432	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	155609
Kopplatība:	0.4464
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	111600 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	111600 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000240385	1/1	155609	Lapenu iela 10, Rīga, LV-1013

Kadastrālā vērtība (EUR):	155609
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4464
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	111600 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0900	0.4464	ha

#### Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	12.04.2019	7314020202	individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā	0.4464	ha



2	12.04.2019	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0149	ha
3	12.04.2019	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	0.0048	ha
4	12.04.2019	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.2240	ha

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01000240022	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	07.02.2020	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	06.10.2011	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.