



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80110060105	-	0.3 ha	100000453542	-	Salaspils, Salaspils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	23480	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	50400	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	23480	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	50400	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
80110060105	1/1	Zviedru iela 1G, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	23480	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	50400	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0297
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0297
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.2703

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.3000	ha

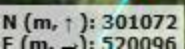
Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0389	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.3000	ha
-	01.02.2025	7312010202	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0363	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0006	ha
-	01.02.2025	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.1251	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0118	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0752	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0062	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	80110060105	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



7315030100009



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
80110060105	Zviedru iela 1G, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000453542

Kadastra numurs: 80110060105

Zviedru iela 1G, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8011 006 0105. Atdalīts no nekustama īpašuma Zviedru iela 1B, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., LV-2121 (Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000191455). <i>Žurn. Nr. 300002623213, lēmums 11.02.2009., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		0.3 ha
2.1. Mainīta adrese uz Zviedru iela 1G, Salaspils, Salaspils novads.Pamats: Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" 2023.gada 10.marta iesniegums Nr.2/9-3/2225. <i>Žurn. Nr. 300005829277, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga</i>		
3.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts. Tiesības lietot ceļu 0.5480 ha platībā.Kalpojošs nekustams īpašums Zviedru iela, Salaspils, Salaspils nov. (Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2).Pamats: 2025.gada 21.janvāra līgums par ceļa servitūta nodibināšanu, 2025.gada 6.marta vienošanās par grozījumiem 2025.gada 21.janvāra līgumā Nr.IEN/2025/83 par ceļa servitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300008287456, lēmums 11.04.2025., tiesnese Indra Kreicberga</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EKSO LATVIA, nodokļu maksātāja kods 40003947590.	1	
1.2. Pamats: 2009.gada 30. janvāra zemes gabala reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300002623213, lēmums 11.02.2009., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		
2.1. Persona: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTIC BULLS" (iepriekšējais nosaukums - sabiedrība ar ierobežotu atbildību EKSO LATVIA), reģistrācijas numurs 40003947590. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: 2023.gada 9.februāra valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.2466R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas). <i>Žurn. Nr. 300005818289, lēmums 02.03.2023., tiesnese Māra Balode</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez VIĻŅA GRĪVIŅA, personas kods 170855-11804, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, iekļāt, citādi apgrūtināt, aprobežot, sadalīt, iznomāt (izīrēt), nodot trešo personu lietošanā, ierakstīt zemesgrāmatā jebkādu iekļāta īpašuma apgrūtinājumus, tajā skaitā, trešo personu nomas vai īres tiesības. Pamats: 2008.gada 21. augusta hipotēkas līgums. Atzīme pārnesta no Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000191455 (žurnāla Nr.300002535299, 17.09.2008), sadalot nekustamo īpašumu Zviedru iela 1B, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj. <i>Žurn. Nr. 300002623213, lēmums 11.02.2009., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002637582)
2.1. Līdz ar VIĻŅA GRĪVIŅA, personas kods 170855-11804, labā nostiprinātās hipotēkas

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002623213, 05.02.2009) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300002637582, lēmums 04.03.2009., tiesnese Indra Kreicberga</i>	
3.1. Atzīme - vērsta 150.00 EUR piedziņa.Piedzinējs: Salaspils novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024008. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300005737765)</i>	
3.2. Pamats: 2018.gada 10.oktobra nostiprinājuma lūgums zvērinātas tiesu izpildītājas Nataljas Bekasovas, Salaspils novada domes Administratīvās komisijas 2017.gada 5.decembra lēmums Nr.D62-609/2017. <i>Žurn. Nr. 300004707080, lēmums 12.10.2018., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300005737765)</i>	
4.1. Atzīme Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300004707080, 10.10.2018) dzēsta.Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Nataljas Bekasovas 2022.gada 8.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005737765, lēmums 09.11.2022., tiesnese Sandra Zeire</i>	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005737765)</i>	0.0244 ha
1.2. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005737765)</i>	0.1142 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kanalizācijas spiedvads atrodas līdz 2m dziļumā. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005737765)</i>	0.0389 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005737765)</i>	0.3 ha
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005737765)</i>	0.0656 ha
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005737765)</i>	0.0058 ha
1.7. Pamats: 2009.gada 4. februāra Viļņa Grīviņa un sabiedrības ar ierobežotu atbildību EKSO LATVIA nostiprinājuma lūgums, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300002623213, lēmums 11.02.2009., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005737765)</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (žurnāls Nr.300002623213, 05.02.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005737765, lēmums 09.11.2022., tiesnese Sandra Zeire</i>	

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Līgumsods: 0,3% apmērā no 2008. gada 16. jūlijā noslēgtajā zemes gabala domājamo daļu pirkuma līguma 2.1. punktā noteiktās pirkuma maksas par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei. Kreditors : VILNIS GRĪVIŅŠ, personas kods 170855-11804. Pamats: 2008.gada 16. jūlija zemes gabala domājamo daļu pirkuma līgums, 2008.gada 21. augusta grozījumi 16.07.2008.noslēgtajā zemes gabala domājamo daļu pirkuma līgumā, 2008.gada 21. augusta hipotēkas līgums. Ieraksts pārņemts no Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000191455 (žurnāla Nr.300002535299, 17.09.2008), sadalot nekustamo īpašumu Zviedru iela 1B, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj.	70280.40 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Žurn. Nr. 300002623213, lēmums 11.02.2009., tiesnese Olīta Blūmfelde Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002637582)	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300002623213, 05.02.2009). Pamats: 2009.gada 4. februāra Vilņa Grīviņa nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300002637582, lēmums 04.03.2009., tiesnese Indra Kreicberga	70280.40 LVL

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 11.04.2025 10:51:56.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



SALASPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

20.03.2023.

Nr.ADM/1-18.2/23/695

Uz 08.03.2023

Nr. 2/9-3/2114

Valsts Nekustamie Īpašumi
Vaļņu iela 28
Rīga, LV-1050

Par informācijas sniegšanu par Zemes vienību Zviedru iela 1G, Salaspils.

Atbildot uz Jūsu 07.03.2023. vēstuli Nr. 2/9-3/2114, Salaspils novada pašvaldība, tās kompetences ietvaros, ievērojot likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.panta otro daļu un Salaspils novada teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz nekustamo īpašumu (zemes gabalu) Zviedru ielā 1G, Salaspilī, Salaspils novadā, ar kadastra apzīmējumu 8011 006 0105 (turpmāk – Zemes vienība), informē:

1. Saskaņā ar izstrādāto un 2005.gada 27.aprīlī apstiprināto nekustamā īpašuma „Garie Būmaņi” teritorijas detālplānojumu” (prot. Nr.8, 67.§) un izdotiem saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Detālplānojums zemesgabalam rekreācijas komplekss „Garie Būmaņi” Rīgas rajonā, Salaspils pilsētas teritorijā”, kas ir neatņemama spēkā esošā Salaspils novada Teritorijas plānojuma sastāvdaļa, Zemes vienība Zviedru ielā 1G, ko veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80110060105, atrodas darījumu apbūves teritorijā.

Atbilstoši detālplānojuma Saistošo apbūves noteikumu 8.2.sadaļā – „Darījumu apbūves teritorija (D)” norādītajai atļautajai izmantošanai, nolūki kādos atļauts izmantot zemi un ēkas ir: - darījumu iestāžu apbūve, - biroju ēku apbūve, - tirdzniecības centru apbūve, - vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības veikalu apbūve, - tirgu, pakalpojumu ēku, restorānu, kafejnīcu apbūve, - biroju un pārstāvniecību ēku apbūve.

2. Uz Zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.
3. Degradētās teritorijas pašvaldībā nav noteiktas – (Teritorijas plānojums ir izstrādāts pirms Zemes pārvaldības likuma stāšanās spēkā).
4. Zemes vienība nav uzskatāma par starpgabalu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu.
5. Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana no Juridiskai personai piederošas ielas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
ekonomiskās un infrastruktūras jautājumos

Jānis Turlajs

Ksenija Blanka
28643601

Valstij piekritīgās mantas apraksts un novērtējuma akts Nr. 2466R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8011 006 0105), kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 8011 006 0105) 0,3000 ha platībā – Zviedru ielā 1G, Salaspilī, Salaspils novadā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācijai, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 27.05.2022. lēmums Nr. 6-12/48946.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 24.01.2023. pilnvara Nr. 239;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

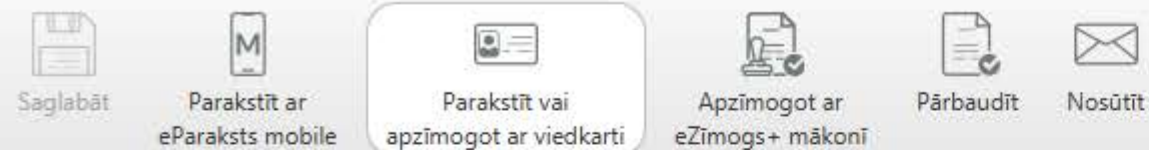
(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

** DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS.



Dokuments - Eiropas

EDOC
Fails: rs\Jakobsone\Downloads\A_2023_863.edoc
Izmērs: 61.14 KB

Pielikumi (2)

VNĪ_VPM aprakstes un novērtējuma akts Nr.2466
Pielikums pie VID akta_Zviedru iela 1G.docx

Paraksti

IRINA ZELENKO
DITA GRINBERGA-ĶESELE

Paraksta īpašības

Parakstītājs: DITA GRINBERGA-ĶESELE
Laika zīmogs: 09.02.2023 11:33:03 EET

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

4. pielikums
VID 06.09.2022.
iekšējiem noteikumiem Nr. 45

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2466R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8011 006 0105), kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 8011 006 0105) 0,3000 ha platībā – Zviedru ielā 1G, Salaspilī, Salaspils novadā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2466R/22
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2023/863)

Informācija par nekustamo īpašumu
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8011 006 0105)
Salaspilī, Salaspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, LR Uzņēmumu reģistra 2022. gada 27. maija lēmumu Nr. 6-12/48946, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemtas valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8011 006 0105) 0,3000 ha platībā, tās lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datus tā reģistrēta ar adresi Zviedru ielā 1G, Salaspilī, Salaspils novadā.
3. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453542 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BALTIC BULLS”, reģistrācijas Nr. 40003947590, vārda, kura saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra 2022. gada 27. maija lēmumu Nr. 6-12/48946 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta). Saskaņā ar Lursoft datu bāzē pieejamās informācijas redzams, ka tās iepriekšējais nosaukums ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību „EKSO LATVIA”, reģistrācijas Nr. 40003947590.
4. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2023. gada 1. janvāri noteikta EUR 23480,00 (divdesmit trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit eiro, 00 centi).
5. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem:

Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērvienība
05.12.2007.	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0,0244	ha
05.12.2007.	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0,1142	ha
05.12.2007.	7312010201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0,0389	ha
05.12.2007.	7312030301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos	0,3000	ha
05.12.2007.	120302	aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide	0,0656	ha
05.12.2007.	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0058	ha

6. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
8. Piezīmes: Veicot Nekustamā īpašuma apsekojumu dabā konstatēts, ka tas ir nekopts - nepļauta pērnā zāle, aizaudzis ar krūmiem, teritorijā atrodas krituši koki.

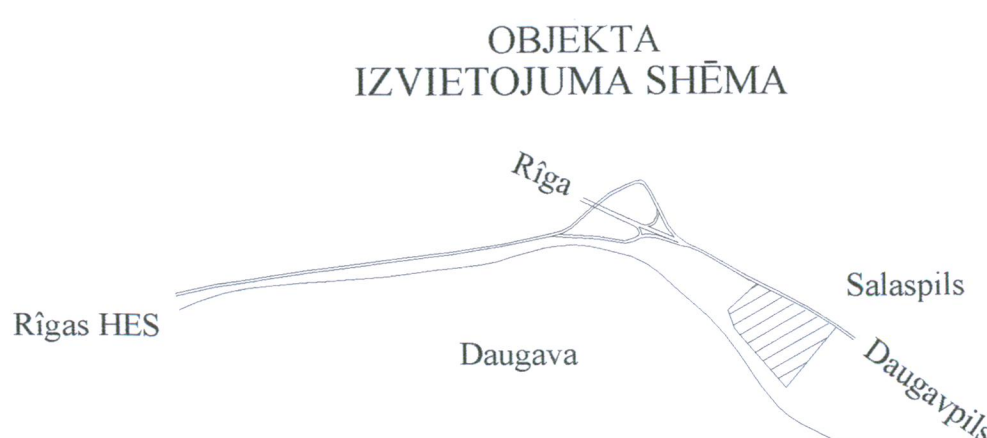
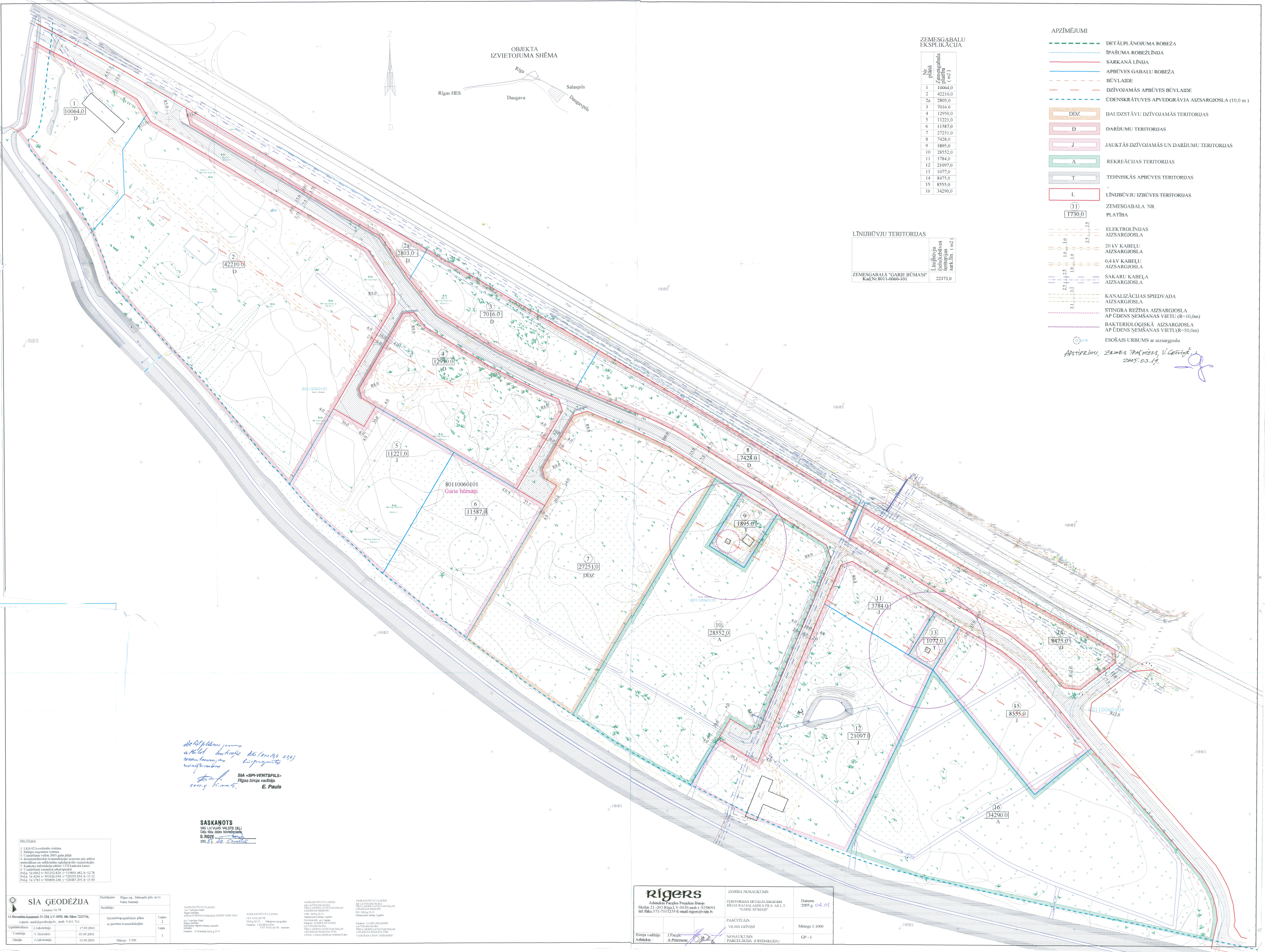
9. Ar Nekustamā īpašuma nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/48946	2022. gada 27. maijs	Oriģināls (edoc formātā)	2

10. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
NĪ apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece
Ilona Kaļasa
E-pasts: Ilona.Kalasa@vni.lv



ZEMESGABALU
EKSPLIKĀCIJA

Nr.	platība	Zemesgabala platība
1	10064,0	
2	42210,0	
2a	2803,0	
3	7016,0	
4	12950,0	
5	11221,0	
6	11587,0	
7	27251,0	
8	7428,0	
9	1895,0	
10	28552,0	
11	3784,0	
12	21097,0	
13	1077,0	
14	8475,0	
15	8555,0	
16	34290,0	

LĪNĪBŪVJU TERITORIJAS

Līnībūvju (elektrības apgādes sistēmas)	platība (m ²)
ZEMESGABALS "GARIE BŪVUMS"	22373,0

- APZĪMĒJUMI
- DETĀLPĀNOBUMA ROBEŽA
 - ĪPAŠUMA ROBEŽLĪNĪJA
 - SARKANĀ LĪNĪJA
 - APBŪVES GABALU ROBEŽA
 - BŪVLAIDE
 - DZĪVOJAMĀS APBŪVES BŪVLAIDE
 - ĒDENSKRĀTUVES APVEDGRĀVJA AIZSARGJOSLA (10,0 m)
 - DDZ
 - D
 - J
 - A
 - T
 - l
 - (11)
 - 1730,0
 - ELEKTROLĪNIJAS
 - AIZSARGJOSLA
 - 20 kV KABEĻU
 - AIZSARGJOSLA
 - 0,4 kV KABEĻU
 - AIZSARGJOSLA
 - SAKARU KABEĻA
 - AIZSARGJOSLA
 - KANALIZĀCIJAS SPIEDVADA
 - AIZSARGJOSLA
 - STINGRA REŽĪMA AIZSARGJOSLA
 - AP ĒDENS NĒMSĀNAS VIETU (R=10,0m)
 - BAKTERIOLOĢISKĀ AIZSARGJOSLA
 - AP ĒDENS NĒMSĀNAS VIETU (R=50,0m)
 - ESOŠAIS URBUMS ar aizsargjoslu

APSTIPRINĀ, ZEMES TĒRĪTĀJS, V. GEFVANS
2005.03.19.

Detālplānu
atbilstoši
saskaņotajam
projektam
2005.03.19.

SIA «SPI-VENTSPILS»
Rīgas biroja vadītājs
E. Pauls

SASKANOTS
PILNĀ PĀRĒMĒ
G. ROZE

PIEZĪMES:
1. LKS-02 ieviešanas sistēma.
2. Balstīgo augstumu sistēma.
3. Uzstādīšana veicama 2005. gada beigās.
4. Informācija par komunikācijas izstrādi pēc arhīva materiāliem un salīdzinot ar projektējamās organizācijas.
5. Kadestra informācija atbilst VZD kadestra kartēm.
6. Uzstādīšana izstrādāta atbilstoši.
Pap. Nr.0012 v=301252,820, y=519893,482, b=12,78
Pap. Nr.0014 v=301026,644, y=520239,834, b=15,12
Pap. Nr.1783 v=300890,248, y=520487,295, b=15,50

SIA ĢEODEZĪJA

Licence Nr.78

11.Novembra kļaušana 31-324, LV-1050, alr./faks 722756,
e-pasts: mail@geodezija.lv, mob. 9411 713

Uzdevums	Īstenošanas termiņš	Īstenošanas datums
1. Zemesgabala izstrāde	17.09.2003.	05.09.2003.
2. Zemesgabala izstrāde	17.09.2003.	15.09.2003.

Mērogs 1:500

Saskaņots uz 2.lappusi	Saskaņots uz 2.lappusi	Saskaņots uz 2.lappusi
AR LATVIEŠU PĀRĒMĒ TĒRĪTĀJS 2005.03.19.	AR LATVIEŠU PĀRĒMĒ TĒRĪTĀJS 2005.03.19.	AR LATVIEŠU PĀRĒMĒ TĒRĪTĀJS 2005.03.19.

Saskaņots uz 2.lappusi	Saskaņots uz 2.lappusi	Saskaņots uz 2.lappusi
AR LATVIEŠU PĀRĒMĒ TĒRĪTĀJS 2005.03.19.	AR LATVIEŠU PĀRĒMĒ TĒRĪTĀJS 2005.03.19.	AR LATVIEŠU PĀRĒMĒ TĒRĪTĀJS 2005.03.19.

Saskaņots uz 2.lappusi	Saskaņots uz 2.lappusi	Saskaņots uz 2.lappusi
AR LATVIEŠU PĀRĒMĒ TĒRĪTĀJS 2005.03.19.	AR LATVIEŠU PĀRĒMĒ TĒRĪTĀJS 2005.03.19.	AR LATVIEŠU PĀRĒMĒ TĒRĪTĀJS 2005.03.19.

Rīgers		DARBA NOSAUKUMS:		Datums	
Arhitektu Projecktu Birojs Skolas 21-203 Rīga, LV-1010, mob. t. 92580991 tel./faks 371-7333255 e-mail rrgers@prode.lv		TERITORIJAS DETĀLPĀNOBUMS RĪGAS RAJ.SALASPILS PLS. AR L.T. "GARIE BŪVUMS"		2005.g. 04.01	
Biroja vadītājs: Arhitekts:		PASŪTĪTĀJS: VILNIS GRIVINS		Mērogs 1:1000	
		NOSAUKUMS: PARČELĀCIJA (3 REIDAKCIJA)		GP-1	

**“GARIE BŪMAŅI”- TERITORIJAS,
RĪGAS RAJONA, SALASPILS PILSĒTĀ,
(Kad.Nr.: 8011-006-0101)
DETĀLPLĀNOJUMA SAISTOŠĀ DAĻA**

B. APBŪVES NOTEIKUMI

ŠIE NOTEIKUMI, TIEK APSTIPRINĀTI AR SALASPILS PILSĒTAS AR LAUKU TER. DOMES LĒMUMU, REIZĒ AR “GARIE BŪMAŅI” - DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀJUMU, KĀ SAISTOŠIE NOTEIKUMI, KAS IR SPĒKĀ ŠEIT MINĒTAJĀ TERITORIJĀ.

8.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DDZ).

Pēc nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas, LR MK Not.Nr.166.: 071101, 071102.

8.1.1. DEFINĪCIJA. Apbūves noteikumos Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija (DDZ) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir :

Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, Mazstāvu daudzdzīvokļu nams, Pirmsskolas bērnu iestāde, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas izvietojamas 1-jos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku piesārņojumu vai troksni.

Vēlāk varētu tikt izvēlēts apbūves veids – DAUDZSTĀVU (no 3 līdz 12 stāvu daudzdzīvokļu ēkas); vai MAZSTĀVU – (līdz 3 stāvu, un vairāk kā 3 dzīvokļu ēkas).

8.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI:

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta dzīvojamajai apbūvei (DDZ), ir:

- Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, - Mazstāvu daudzdzīvokļu nams, - Pirmsskolas bērnu iestāde,

- Kā palīgizmantošanu var plānot : -segtas autostāvvietas, - pārvaldes iestāde, - tirdzniecības vai pakalpojumu telpas, -saimniecības ēka, - sporta būve, - kultūras iest., - ārstniecības iest.,- dzīvoklis.

8.1.3. ZEMESGABALA MAKSIM. APBŪVES BLĪVUMS: daudzstāvu- 50%/ mazstāvu- 40%.

8.1.4. ZEMESGABALA MINIMĀLAIS LIELUMS – 1200 m², (rindu ēkām- 500 m²).

8.1.5. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) : 50 %.

8.1.6. MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS:12 STĀVU (ne augstāk par 45 m no zemes virsmas).

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m, kas atbilst detālplānojuma teritorijā iedibinātajai būvlaidei.

(2) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

(3) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100,3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

8.1.7. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) *Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi*(LBN 209, 3.1.2.p.).

8.1.8.Autostāvvietu izvietojums. Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka: autostāvvietu platība

priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības; un piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m. Var plānot segtu vieglo auto novietņu izbūvi savā zemesgabalā.

8.1.9. Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

8.1.10. Žogi jāizbūvē :

- Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, izņemot SABIEDRISKA rakstura ēku zemesgabalus.
- Gar ielām – pa sarkano līniju un priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu robežās – 1,5 m augstumā, vismaz 50% caurredzami, ar vai bez dzīvžogiem zemesgabala iekšpusē.
- Gar kaimiņu zemesgabaliem iekšējās malās – 1,5 m, caurredzami 50%.
- Gar aizmugures –īpašuma robežu, ja tā ir pret aizsargājamiem dabas objektiem – grāvju krastu – 1,5 m augstumā, metāla stieplu caurredzams žogs (visi žogi zaļā tonī – “BEKAERT” tipa).
- Aiz žogiem var tikt izveidoti Dzīvžogi, no atbilstošajiem augiem (cirtiem krūmiem).
- Vārtu augstums un raksturs – tam jābūt atbilstošam žoga veidam, kurā tie ievietoti.
- Priekšdārziņos var būt dekoratīvo stādījumu apgaismes – zemās lampas.
- Ar detālplānojumu noteikts, ka žogi var nebūt izbūvēti gar dīķu krastiem, starp dzīvojamo ēku un parka zemi un uz zemesgabalu savstarpējām, iekšējām robežām, kaimiņiem par to vienojoties.

PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis: Papildus 8.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

b) Sporta būve: sporta būvi nedrīkst: - ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

8.2. Darījumu apbūves teritorija (D).

(Pēc nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas, LR MK Not.Nr.166.: 081201, 081203, 081204, 081209),

8.2.1. DEFINĪCIJA. Apbūves noteikumos Darījumu apbūves teritorija (D), nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Biroju, Tirdzniecības centru, vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības veikalu, tirgu, pakalpojumu ēku; un restorānu, kafejnīcu, bāru, arī biroju un pārstāvniecību ēku apbūve.

Šajā Detālplānojumā plānots “MERCEDESS” smago auto veikals ar ekspozīcijas laukumu, Būvmateriālu veikals, un citi veikali, pakalpojumu iestādes.

8.2.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un ēkas Darījumu teritorijā ir : - **Darījumu iestāde**, - **Biroju**, - **Tirdzniecības centru**, - **Vairumtirdzniecības un Mazumtirdzniecības veikalu**, - **Tirgu**, - **Pakalpojumu ēku**; - **Restorānu**, **Kafejnīcu**, - **Biroju un Pārstāvniecību ēku apbūve**.

8.3.3. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS – 60 %.

8.3.4. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE – 150 %.

8.3.5. ZEMESGABALA MINIMĀLAIS LIELUMS – 2000 m².

8.3.6. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA : 15 %.

8.3.7. MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS: 4 STĀVU (ne augstāk par 15 m no zemes virsmas).
PĀRĒJIE NOTEIKUMI KĀ 8.1. NODAĻĀ.

8.3. Jauktās Dzīvojamās un Darījumu apbūves teritorija (D).

(Pēc nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas, LR MK Not.Nr.166.: 081201, 081202, 081203, 081204, 081205 un 071101),

8.3.1. DEFINĪCIJA. Apbūves noteikumos nozīmē izbūves teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir Veikalu, pakalpojumu ēku; un restorānu, kafejnīcu, bāru; un viesnīcu, moteļu, un citu īslaicīgās apmešanās ēku apbūve. Atsevišķās teritorijās Viesnīcas vai Moteļa apbūve, Viesu nams, un iespējama Mazstāvu, daudzīvokļu māju apbūve, LĪDZ 4 STĀVU AUGSTUMAM.

8.3.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un ēkas Darījumu teritorijā ir : - **Darījumu iestāde, - Biroju, - Mazumtirdzniecības veikalu, -Pakalpojumu ēku, - Restorānu, -Kafejnīcu, - Pārstāvniecību ēkuapbūve; un Mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve.**

8.3.3. ZEMESGABALA MIN.PLATĪBA: atsevišķām dzīvokļu ēkām-1200m²; rindu ēkām- 400m².

8.3.4. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS - 60 %.

8.3.5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTESITĀTE - 100 %..

8.3.6. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) : 30 %.

8.3.7. MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS: 4 STĀVU (ne augstāk par 15 m no zemes virsmas).
PĀRĒJIE NOTEIKUMI KĀ 8.1. NODAĻĀ.

8.4. Rekreācijas parka teritorija (A).

(Pēc nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas, LR MK Not.Nr.166.: 091216, 091208).
Parku, skvēru, mežaparku, aleju, pludmaļu, krastmalu, un citu koplietošanas (PARKA) rekreācijas teritorija; un atklāto sporta būvju apbūves teritorijas.

8.4.1. DEFINĪCIJA. Šīs ir KOPLIETOŠANAS un DABAS PAMATNES teritorijas, kurās to

8.4.2. IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI :

- Parka ainavas veidošana (kas satur dekoratīvu koku audzes un koptus zālājus, un dekoratīvo, ziedošo krūmu stādījumus). Parka veidošanai izstrādājams projekts. ;
- Atklāto sporta laukumu un sporta un jaunatnes sporta un izklaides ierīču izbūve parkā; Sporta un izklaides kompleksu veidošanai izstrādājams projekts.

8.5. Tehniskās apbūves teritorijas (L).

Pēc nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas, LR MK Not.Nr.166.:

- Ūdens ņemšanas iekārtas un ar tām saistītie tīkli - 122205,
- Maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves, TA – 122201 .

8.5.1. DEFINĪCIJA. Šīs ir KOPLIETOŠANAS un JAU IZBŪVĒTO INŽENIERBŪVJU teritorijas.

8.5.2. IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI :

Šīs teritorijas izdalītas no īpašniekam piederošās zemes un var tikt izdalītas ar saviem kadastra numuriem, bet vēlāk nodotas pilsētas īpašumā. Šīs teritorijas nevar izmantot citiem mērķiem, vai apbūvei. Ūdens ieguves akas jāierobežo ar žogiem, kas var būt caurredzami (BEKAERT, zaļā tonī, ierīkojot atbilstošus vārtus).

ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS, KAS ATTIECAS UZ VISĀM TERITORIJĀM.

Detālplānojumā tiek noteikta esošā AIZSARGJOSLA –10 m , gar HES DRENĀŽAS KANĀLU;

Detālplānojumā tiek noteikta esošā STINGRĀ REŽĪMA AIZSARGJOSLA: R–10m,

BAKTERIOLOĢISKĀ AIZSARGJOSLA: R-50m,

ĶĪMISKĀ AIZSARGJOSLA: R-500m, ap ūdens ieguves akām;

Detālplānojumā tiek noteikta esošā AIZSARGJOSLA –2,5 m, EPL 0,4 Kv gaisa līnijai (uz katru pusi).

Detālplānojumā tiek noteikta esošā AIZSARGJOSLA –10 m, EPL 110 Kv līnijai (uz katru pusi).

Detālplānojumā tiek noteikta esošā AIZSARGJOSLA ap HES aizsargvalņa kontrolakām R-2m;

AIZSARGJOSLA Ap EPL zemsprieguma kabeļu un Sakaru kabeļu līnijām – 1 m uz katru pusi;

AIZSARGJOSLA Zem esošā ceļa, 2 sadzīves kanalizācijas spiedvadu līnijas – 3m uz katru pusi;

8.6. Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)

8.6.1. DEFINĪCIJA : Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorijas (L) nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

8.6.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

Pēc nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas , LR MK Not.Nr.166.: 090095, -

Un 112101 , - vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes; - un autoceļi un ielas.

a) Atļautā izmantošana: Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz Detālplānojumā noteiktās līnijbūvju izbūves teritorijās, ir:

- vietējās nozīmes iela, - laukums,
- atklāta autostāvvietā, - maģistrālā inženierkomunikācija,

b) Ceļu klasifikācija - Ielas: Vietējās nozīmes iela, ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;

c) Ceļu un ielu šķēršņi : doti Detālplānojuma lapā GP-4 .

1. Detālplānojumā noteikti šādi ielu cieto segumu joslu platumi: Vietējām ielām -7,5 m,
2. Detālplānojumā noteikti šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām: Vietējām ielām -10 m,

d) Brauktuvju noapaļojumu rādus Detālplānojuma robežās :

- (1) *Ielu brauktuvju noapaļojumu rādusi krustojumos un pieslēgumos maģistrālajai ielai - 10,0 m,*
- (2) *Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.(8m+2m) (LBN 100, 7.23.p.)*

h) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ (LBN 100, 8.21.p.).

i) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

- (1) Pilsētas dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, brauktuves zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietussūdens novadīšanas sistēma, arī grāvji un caurtekas zem ielām ;
- (2) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.

(3) Pilsētas dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus/drenu sistēmu saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

(4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pilētas domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(5) Ietvju platumam jāatbilst LBN 100,4.tab.prasībām, 1–1,5m, pie ielas braucamās daļas jābūt 10–15 cm.

(6) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnus un invalīdus ratiņiem ar ielas apmales daļu - 2,5 cm.

(7) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja. Līdz inženierapgādes tīklu izbūvei ir pieļaujama Ciemata ielu izbūve ar šķembu un grants maisījuma klātni (segumu) Ciemata ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt arī cietu segumu.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2

Kadastra numurs: 80110060101

Zviedru iela, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 28,6 ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 126, lēmums 02.06.1994., tiesnese Māra Balode</i>		28.6 ha
2.1. Uz zemes atrodas viena vienstāva ķieģeļu noliktava ar kopējo platību 444,9 kv.m (liters Nr.2); viena vienstāva ķieģeļu noliktava ar kopējo platību 315,2 kv.m (liters Nr.3); viena vienstāva ķieģeļu noliktava ar kopējo platību 451,4 kv.m(liters Nr.7). <i>Žurn. Nr. 110029, lēmums 16.05.1996., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		
3.1. Noliktava (kadastra apzīmējums 8011 006 0101 004).		
3.2. Noliktava (kadastra apzīmējums 8011 006 0101 005).		
3.3. Noliktava (kadastra apzīmējums 8011 006 0101 006). <i>Žurn. Nr. 30000813241, lēmums 30.07.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		
4.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		2.2456 ha
4.2. Mainīta īpašuma adrese no "Garie Būmaņi- rekreācijas komplekss", Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj. uz Zviedru iela, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj.. Pamats: 2005.gada 27.aprīļa Salaspils novada domes pašvaldības lēmums Nr.8, Pielikums Nr.51 saistošie noteikumi Nr.11. <i>Žurn. Nr. 300001233391, lēmums 09.11.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
5.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 300001928923, lēmums 16.03.2007., tiesnesis Dainis Šaicāns</i> Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 6.1 (300003993154)		1.8594 ha
6.1. Grozīts ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300001928923, 12.02.2007) un izteikts šādā redakcijā:		
6.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80110060008).		5894 m ²
6.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80110060009).		1.1114 ha
6.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80110060010).		1586 m ²
6.5. Pamats: Agneses Grīviņas, Elitas Grīviņas un Kristīnes Grīviņas 2015.gada 10.novembra iesniegums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8011 006 0008; 8011 006 0009; 8011 006 0010 robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003993154, lēmums 08.12.2015., tiesnese Indra Kreicberga</i>		
7.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
7.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80110060009). <i>Žurn. Nr. 300004011478, lēmums 05.01.2016., tiesnese Indra Kreicberga</i> Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 8.1 (300004221877)		1.1114 ha
8.1. Grozīts ieraksts Nr. 7.2 (žurnāla Nr. 300004011478, 21.12.2015) un izteikts šādā redakcijā:		
8.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80110060013).		1.0988 ha
8.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80110060014).		126 m ²
8.4. Pamats: SIA "AUGSTCELTNE" 2016.gada 27.septembra iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300004221877, lēmums 09.11.2016., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
9.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
9.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80110060013). <i>Žurn. Nr. 300004264944, lēmums 04.01.2017., tiesnese Dainīda Sarma</i>		1.0988 ha
<i>I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 1, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0117. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000191449. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Žurn. Nr. 300001233333, lēmums 31.10.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.2807 ha
2.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 4, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0116 un četras noliktavas ar kadastra apzīmējumiem 8011 006 0101 002, 8011 006 0101 003, 8011 006 0101 004 un 8011 006 0101 005. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000191450. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Žurn. Nr. 300001233340, lēmums 31.10.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		4.2237 ha
3.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 1A, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0118. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000191453. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Žurn. Nr. 300001233344, lēmums 31.10.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.7008 ha
4.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 1B, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0123. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000191455. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Žurn. Nr. 300001233348, lēmums 31.10.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.7457 ha
5.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 1C, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0129. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000191456. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Žurn. Nr. 300001233351, lēmums 31.10.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.8488 ha
6.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 2, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0115 un divas noliktavas ar kadastra apzīmējumiem 8011 006 0101 006 un 8011 006 0101 007. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000191458. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Žurn. Nr. 300001233355, lēmums 31.10.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		1.008 ha
7.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 6, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0119. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000191970. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Žurn. Nr. 300001233358, lēmums 03.11.2005., tiesnesis Helmutis Naģlis</i>		1.2956 ha
8.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 8, Salaspils, Salaspils		1.1237 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0120. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000191971. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Zurn. Nr. 300001233363, lēmums 03.11.2005., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
9.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 10, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0121. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000191973. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Zurn. Nr. 300001233368, lēmums 03.11.2005., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		1.1593 ha
10.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 12, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0122. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000191974. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Zurn. Nr. 300001233370, lēmums 03.11.2005., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		2.7285 ha
11.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 14, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0124. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000191981. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Zurn. Nr. 300001233371, lēmums 03.11.2005., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		0.1895 ha
12.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 16, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0125. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000191984. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Zurn. Nr. 300001233372, lēmums 03.11.2005., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		2.856 ha
13.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 18, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0126. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000192381. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Zurn. Nr. 300001233375, lēmums 09.11.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		0.379 ha
14.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 20, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0128. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000192382. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Zurn. Nr. 300001233377, lēmums 09.11.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		0.1077 ha
15.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 22, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0127. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000192384. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Zurn. Nr. 300001233378, lēmums 09.11.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		2.113 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
16.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 24, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0130. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000192385. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Žurn. Nr. 300001233384, lēmums 09.11.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		0.8552 ha
17.1. Atdalīts zemes gabals Zviedru iela 26, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8011 006 0131. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000192386. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā. <i>Žurn. Nr. 300001233391, lēmums 09.11.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		3.431 ha
18.1. Atdalīts zemes gabals. Pievienots Zviedru iela 22, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., LV-2121, kadastra apzīmējums: 8011 006 0127. Pamats: 2007. gada 19. janvāra Vilņa Grīviņa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300001928914, lēmums 16.03.2007., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		0.2561 ha
19.1. Atdalīts zemes gabals. Pievienots Zviedru iela 12, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj., LV-2121, kadastra apzīmējums: 8011 006 0122. Pamats: 2006. gada 11. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001928923, lēmums 16.03.2007., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		0.1301 ha
20.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80110060010.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000551564.Pamats: 2015.gada 12.novembra līgums par zemesgabalu pirkumu. <i>Žurn. Nr. 300004011467, lēmums 05.01.2016., tiesnese Indra Kreicberga</i>		1586 m ²
21.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80110060008.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000551569.Pamats: Ēlitas Grīviņas, Agneses Grīviņas un Kristīnes Grīviņas 2015.gada 16.decembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004011478, lēmums 05.01.2016., tiesnese Indra Kreicberga</i>		5894 m ²
22.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80110060014.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000563149.Pamats: 2016.gada 5.decembra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004264944, lēmums 04.01.2017., tiesnese Dainida Sarma</i>		0.0126 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Rīgas rajona Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju TDP valdes 1994.gada 10.maija lēmuma Nr.86 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Vilnim Grīviņam, dzimušam 1955.gadā Rīgā, personas kods 170855-11804; zeme bez vērtējuma. <i>Žurn. Nr. 126, lēmums 02.06.1994., tiesnese Māra Balode</i>	1	
2.1. Uz 1995. gada 13. jūnijā noslēgtā pirkuma - pārdevuma līguma pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības VILNĪM GRĪVIŅAM, dzimušam 1955. gadā Rīgā, personas kods 170855 - 11804, pirkuma - pārdevuma līguma summa: Ls 700,00. <i>Žurn. Nr. 110029, lēmums 16.05.1996., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>	1	700.00 LVL
3.1. Pamats ēku pievienošanai: 1992. gada 21. oktobra akts par ēku nodošanu, 1995. gada 13. jūnija pirkuma-pārdevuma līgums.		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<i>Žurn. Nr. 300000813241, lēmums 30.07.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		
4.1. Īpašnieks: VILNIS GRĪVIŅŠ, personas kods 170855-11804. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 44000/265186.	221186/265186	
4.2. Īpašnieks: DOMENIKSS, Firma sabiedrība ar ierobežotu atbildību, Rīga, nodokļu maksātāja kods 40003363354.	44000/265186	
4.3. Pamats: 2004. gada 22. jūnija pirkuma līgums, 2004. gada 25. augusta vienošanās. <i>Žurn. Nr. 300000851251, lēmums 28.09.2004., tiesnese Olita Blūmfelde</i>		313080.00 LVL
5.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību DOMENIKSS, nodokļu maksātāja kods 40003363354. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: VILNIS GRĪVIŅŠ, personas kods 170855-11804. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 44000/265186.	1	
5.3. Pamats: 2005. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2005. gada 8. septembra grozījumi 2005.gada 15.jūlija noslēgtajā nekustamā īpašuma reālās sadales līgumā.		
5.4. Ieraksti izdarīti, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300001564216, lēmums 03.08.2006., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
6.1. Persona: VILNIS GRĪVIŅŠ, personas kods 170855-11804. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: ELITA GRĪVIŅA, personas kods 020858-11805.	1/3	
6.3. Īpašnieks: AGNESE GRĪVIŅA, personas kods 270978-11803.	1/3	
6.4. Īpašnieks: KRISTĪNE GRĪVIŅA, personas kods 040680-11805.	1/3	
6.5. Pamats: 2010.gada 8.oktobra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma). <i>Žurn. Nr. 300003200453, lēmums 16.03.2012., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
7.1. Persona: ELITA GRĪVIŅA, personas kods 020858-11805. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Persona: AGNESE GRĪVIŅA, personas kods 270978-11803. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.3. Persona: KRISTĪNE GRĪVIŅA, personas kods 040680-11805. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.4. Īpašnieks: AUGSTCELTNE, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103000117.	1	
7.5. Pamats: 2015.gada 12.novembra līgums par zemesgabalu pirkumu. <i>Žurn. Nr. 300004011481, lēmums 05.01.2016., tiesnese Indra Kreicberga</i>		855.00 EUR
II daļas 2.iedaļa		
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. 1995.gada 6.aprīlī noslēgtajā aizdevuma līgumā Nr.23 starp Latvijas Hipotēku un Zemes banku un VILNI GRĪVIŅU 2.5; 2.6; 2.7 minētie aprobežojumi. <i>Žurn. Nr. 856, lēmums 27.04.1995., tiesnese Sandra Jakušenoka</i>		
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (234099017992)		

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
2.1. Līdz ar VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437 labā nostiprinātās pirmās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 1 dzēst. <i>Žurn. Nr. 17992, lēmums 23.11.1999., tiesnese Liāna Bērziņa</i>	
3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 1999. gada 22. novembra aizdevuma līgums Nr.3371/01. <i>Žurn. Nr. 17994, lēmums 23.11.1999., tiesnese Liāna Bērziņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300000587197)	
4.1. Līdz ar valsts akciju sabiedrības "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 17994, 1999) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300000587197, lēmums 20.10.2003., tiesnese Ināra Zariņa</i>	
5.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, mainīt, iekļāt, iznomāt, nodot patapinājumā un apgrūtināt ar citām lietu tiesībām. Pamats: 2003. gada 24. oktobra kredīta līgums Nr. OR03349, 2003. gada 24. oktobra ķīlas/hipotēkas/ līgums Nr. OR03349/1. <i>Žurn. Nr. 300000598486, lēmums 29.10.2003., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300001976810)	
6.1. Līdz ar Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300000598486, 28.10.2003) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300001976810, lēmums 21.03.2007., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>	

III daļas 1.iedaļa		Platība, lielums
Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		
1.1. Atzīme. Uz zemes gabala izbūvēts ūdensvads, pazemes cauruļvads. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		
2.1. Atzīme. Ceļš - 0,37 km. <i>Žurn. Nr. 126, lēmums 02.06.1994., tiesnese Māra Balode</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		
3.1. Atzīme- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		0.021 ha
3.2. Atzīme- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		0.0013 ha
3.3. Atzīme- aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		0.0986 ha
3.4. Atzīme- aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		0.0139 ha
3.5. Atzīme- aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		0.1095 ha
3.6. Atzīme- aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		0.0062 ha
3.7. Atzīme- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		0.0777 ha
3.8. Atzīme- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20kV Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		0.005 ha
3.9. Atzīme- aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)		0.003 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
3.10. Atzīme- aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	0.0547 ha
3.11. Atzīme- aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	0.0012 ha
3.12. Atzīme- bakterioloģiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	0.0883 ha
3.13. Atzīme- bakterioloģiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	0.0277 ha
3.14. Atzīme- aizsargjosla gar Zviedru ielu-būvlaide <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	0.0273 ha
3.15. Atzīme- aizsargjosla gar Zviedru ielu-sarkanā līnija <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	2.2456 ha
3.16. Atzīme- aizsargjosla gar autoceļu A6-būvlaide <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	2.2456 ha
3.17. Pamats: 2005. gada 19. oktobra Vilņa Grīviņa un DOMENIKSS, sabiedrības ar ierobežotu atbildību nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	
3.18. Nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Zviedru iela 4, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000191450) un Zviedru iela 1, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000191449) - izbraukt uz valsts autoceļa A6 un tiesības lietot braucamo ceļu ar nosaukumu " Zviedru iela" saskaņā ar2005. gada 15. jūlija līgumam par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu pievienotajiem pielikumiem. Pamats: 2005. gada 15. jūlija līgums par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300001233391, lēmums 09.11.2005., tiesnese Šķaidrīte Temļakova</i>	
4.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	0.0013 ha
4.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	0.0131 ha
4.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	0.0106 ha
4.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	1.8594 ha
4.5. Atzīme - aizsargjosla gar valsts galvenajiem autoceļiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	1.8594 ha
4.6. Pamats: 2007. gada 19. janvāra Vilņa Grīviņa un sabiedrības ar ierobežotu atbildību " Jape" nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300001928923, lēmums 16.03.2007., tiesnesis Dainis Šaicāns</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004011478)</i>	
5.1. Nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Zviedru iela 1A, Salaspils, Salaspils nov., Salaspils pilsētas zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000191453.	1.8594 ha
5.2. Nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Zviedru iela 6, Salaspils, Salaspils nov., Salaspils pilsētas zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000191970.	1.8594 ha
5.3. Pamats: 2014.gada 7.aprīļa Līgums par reālservitūta nodibināšanu.	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Žurn. Nr. 300003648145, lēmums 04.06.2014., tiesnesis Helmutis Naglis		
6.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004221877)</i>		1.0922 ha
6.2. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004221877)</i>		0.0213 ha
6.3. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004221877)</i>		1.1114 ha
6.4. Pamats: Elitas Grīviņas, Agneses Grīviņas, Kristīnes Grīviņas un AUGSTCELTNE, sabiedrības ar ierobežotu atbildību 2015.gada 16.decembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80110060009 apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300004011478, lēmums 05.01.2016., tiesnese Indra Kreicberga <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004221877)</i>		
7.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80110060013).		1.0818 ha
7.2. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80110060013).		0.0212 ha
7.3. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80110060013).		1.0988 ha
7.4. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80110060013).		1.0988 ha
7.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80110060014). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004264944)</i>		0.0126 ha
7.6. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80110060014). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004264944)</i>		0.0126 ha
7.7. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80110060014). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004264944)</i>		0.0126 ha
7.8. Pamats: SIA "AUGSTCELTNE" 2016.gada 27.septembra iesniegums, apgrūtinājumu plāni zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80110060013, 80110060014. Žurn. Nr. 300004221877, lēmums 09.11.2016., tiesnese Sarmīte Stūrmane		
8.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Zviedru iela 1G, Salaspils, Salaspils nov., Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000453542.		0.548 ha
8.2. Pamats: 2025.gada 21.janvāra līgums par ceļa servitūta nodibināšanu, 2025.gada 6.marta vienošanās par grozījumiem 2025.gada 21.janvāra līgumā Nr.IEN/2025/83 par ceļa servitūta nodibināšanu. Žurn. Nr. 300008287456, lēmums 11.04.2025., tiesnese Indra Kreicberga		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēst 1. iedaļas atzīmi Nr.1.1, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 (žurnāla Nr.234094000126, 01.06.1994, 300001233391, 20.10.2005, 300001928923, 12.02.2007).Pamats: Elitas Grīviņas, Agneses Grīviņas, Kristīnes Grīviņas un AUGSTCELTNE, sabiedrības ar ierobežotu atbildību 2015.gada 16.decembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80110060009 apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300004011478, lēmums 05.01.2016., tiesnese Indra Kreicberga		

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
2.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.6.1, 6.2, 6.3, 6.4 (žurnāla Nr.300004011478, 21.12.2015).Pamats: SIA "AUGSTCELTNE" 2016.gada 27.septembra iesniegums, apgrūtinājumu plāni zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80110060013, 80110060014. <i>Žurn. Nr. 300004221877, lēmums 09.11.2016., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	
3.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.7.5, 7.6, 7.7 (žurnāla Nr.300004221877, 31.10.2016).Pamats: SIA "AUGSTCELTNE", Salaspils novada pašvaldības 2016.gada 23.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004264944, lēmums 04.01.2017., tiesnese Dainīda Sarma</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Uz 1995. gada 6. aprīlī noslēgtā hipotekārā aizdevuma līguma Nr.23 pamata ir nostiprināta Latvijas Hipotēku un Zemes bankas labā hipotēka par 17000 (septiņpadsmit tūkstošiem) latu ar procentu likmi - 28% (divdesmit astoņi) gadā ar aizdevuma atmaksas termiņu līdz 2000.gada 13.aprīlim un aizdevuma procentu nomaksu, kā arī soda naudu saskaņā ar līgumu. <i>Žurn. Nr. 856, lēmums 27.04.1995., tiesnese Sandra Jakušenoka</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (234099017992)</i>	17000.00 LVL
2.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Procentu likme - 16.75% gadā, līgumsods - 33.5% gadā no nenomaksātās summas, kas tiek aprēķināts par katru kavēto dienu un to samaksas termiņš - 2009.gada 28.novembris. Pamats: 1999. gada 22. novembra aizdevuma līgums Nr.3371/01. <i>Žurn. Nr. 17994, lēmums 23.11.1999., tiesnese Liāna Bērziņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300000587197)</i>	10000.00 LVL
3.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme mainīga: 3 mēnešu LVL UNIBOR + 4,4% gadā un to samaksa katru mēnesi 20. datumā. Līgumsods: 36% gadā no nokavētā maksājuma. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2003. gada 24. oktobra kredīta līgums Nr. OR03349. <i>Žurn. Nr. 300000598486, lēmums 29.10.2003., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300001976810)</i>	35000.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1 (1995. gada žurnāla Nr 856, 27.04.95). Pamats: 1999.gada 15.novembris nostiprinājuma lūgums Valsts akciju sabiedrība Latvijas Hipotēku un zemes banka. <i>Žurn. Nr. 17992, lēmums 23.11.1999., tiesnese Liāna Bērziņa</i>	17000.00 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 17994, 1999). Pamats: 2003. gada 9. oktobra valsts akciju sabiedrības Latvijas Hipotēku un zemes banka nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000587197, lēmums 20.10.2003., tiesnese Ināra Zariņa</i>	10000.00 LVL
3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 300000598486, 28.10.2003). Pamats: 2007. gada 8. marta Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA" nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001976810, lēmums 21.03.2007., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>	35000.00 LVL

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsone. Pieprasījums izdarīts 21.05.2025 12:49:03.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.