

Zemes nomas līgums

(Bez atlīdzības)

lietošana

Sigulda

2011. gada 01. februāris

Iznomātājs: Dabas aizsardzības pārvalde Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kura vārdā rīkojas ģenerāldirektors Jānis Strautnieks, kas rīkojas saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes nolikumu,

no vienas puses

un **Nomnieks:** SIA "Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", reģ. Nr. 50103237791, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Andris Leitass,

no otras puses

noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem lietošanā zemes gabalu 120 m² platībā, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra Nr. 80150010601 ar nosaukumu „Gaujas NP Siguldas novads”, Sigulda, Siguldas novads, (turpmāk – zemesgabals).

1.2. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Siguldas pilsētas Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000298738.

1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes robežu plāns (pielikumā).

1.4. Zemes gabals iznomāts ar mērķi Siguldas hidroloģiskās stacijas, hidrometriskās iekārtas trošu sistēmas turētājbalstu un troses uzstādīšanai.

1.5. Iznomātājs apliecina, ka ir zemesgabala vienīgais tiesiskais valdītājs.

1.6. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.7. Zemesgabalam ir noteikti šādi lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti:

Gaujas nacionālais parka dabas lieguma zonā

Gaujas upes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos no Lejasciema līdz ietekai jūrā

Tauvas joslas teritorija gar Gaujas upi

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar 2011. gada 1. februāri un ir spēkā līdz 2016. gada 31. janvārim.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5 panta 2. nodaļas 5 punktu un Ministru kabineta 2009. gada 1. jūlija rīkojuma Nr. 448 „Par valsts aģentūras "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" un Bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" dibināšanu” 6.1. punktu, lai SIA "Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centram" būtu iespējams nodrošināt Ūdens Sruktūrvdirektīvas (2000/60/EC) prasību izpildi, zemes gabals tiek nodots bezatlīdzības lietošanā.

3.2. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visām zemes vienībām vai to daļām;

4.1.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

- 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
- 5.1.6. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto teritoriju, mežus, ceļus un citas būves;
- 5.1.8. ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
- 5.1.9. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

- 5.2.1. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu;
- 5.2.2. ir tiesīgs veikt būvniecību tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

6.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt un piestādīt nomniekam atbilstošu rēķinu par nojaukšanas izdevumiem.

VIII. Noslēguma nosacījumi

8.1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro nomnieku iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

8.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam, viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par

līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru pieci dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā sedz nomnieks.

Pielikumā: SIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” vēstule uz 2. lapām (fotokopija);
SIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” reģistrācijas apliecība uz 1 lapas (fotokopija);
Nomājamā zemes gabala robežu plāns uz 2 lapām (fotokopija).
Dabas aizsardzības pārvaldes 24. janvāra lēmums (fotokopija).

IX. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Nomnieks

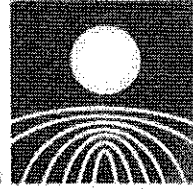
Dabas aizsardzības pārvalde
Baznīcas iela 7, Sigulda, LV -2150,
Reģ. Nr. LV 9009099027
Valsts kase
Kods TREL22
Konts LV75TREL2210650029000

VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un
meteoroloģijas centrs”
Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019
Reģ. Nr. 50103237791
Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle
Norēķinu konts: LV48NDEA0000082360836
Kods: NDEALV2X

Jānis Strautnieks



Andris Leitass



LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā

2010.gada ~~10.~~ oktobrī
Nr.1-261007
Uz 22.07.2010. Nr.G1.6/202K

Dabas aizsardzības pārvalde
Baznīcas iela 7
Sigulda
Siguldas nov., LV- 2150

Par zemes gabala lietošanu

Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” lūdz noslēgt vienošanos par zemes gabala (kadastra Nr.8015 001 0601) daļas 120 kv.m platībā (4m platumā un aptuveni 30m garumā līdz ūdens malai atkarībā no ūdens līmeņa upē) Gaujas upes labajā krastā Siguldas hidroloģiskās stacijas, hidrometriskās iekārtas trošu sistēmas turētājbalsta un troses uzstādīšanai. Kreisā krasta zemes gabalā paredzēts ierīkot hidrometrisko iekārtu (GR-70 tipa).

Pielikumā: 28.07.2010. LR Vides ministrijas vēstule Nr.6-07/4100 (kopija, 1 lapa).

Valdes priekšsēdētājs

A.Leitass

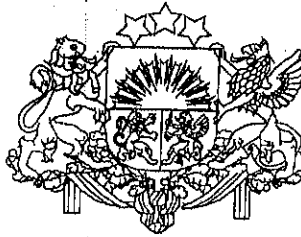
Dziķe
67770003

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ.N^o 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48NDEA0000082360836 (LVL)
LV85NDEA0000082360849 (EUR)





Handwritten signature or initials in the top right corner.

LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES MINISTRIJA

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālrunis 67026470, 67026500, fakss 67820442, e-pasts: pasts@vidm.gov.lv

Rīgā, 28.07.2010. Nr. 6-07/A100
uz 05.07.2010. Nr. 17/10536

Valsts SIA Latvijas vides,
ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

Par zemes gabala piešķiršanu lietošanā

Vides ministrija atbildot uz Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 05.07.2010 vēstuli Nr.17/10536, un jūsu 2010.gada 18. jūnija vēstuli Nr.1-2/1203 par zemesgabala piešķiršanu lietošanā paziņo sekojošo:

Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 ir reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda Vides ministrijas personā un to apsaimnieko Dabas aizsardzības pārvalde. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.16. un 4.5. punktiem, Pārvalde, ja tas nepieciešams, var noslēgt valsts zemes nomas līgumu hidroloģiskās stacijas pilnveidošanai, lai Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” būtu iespējams nodrošināt Ūdens Struktūrdirektīvas (2000/60/EC) prasību izpildi.

Valsts sekretārs

G.Puķītis

M.Priede
67026915

Saņemts Latvijas Vides, ģeoloģijas un
meteoroloģijas centrā

2010 0 3. AUG.

Nr. 496

*Šis ir Latvijā otrreiz pārstrādāts papīrs.
Izglāb koku arī tu!*



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

LĒMUMS

Sigulda

2011.gada 24. janvārī

Par valsts mantas nodošanu lietošanā

Vispārīgā informācija

Nekustamā īpašuma „Gaujas NP Siguldas novads” zemes vienība ar kadastra Nr. 8015 001 0601

- inventāra Nr. 127043;
- zemes vienības platība 389100 m²;
- uzskaites vērtība LVL 58365.00;
- iznomājamā platība 120 m²;
- iznomājamās platības uzskaites vērtība LVL 18.

Nodošanas nepieciešamība

- SIA "Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 2010.gada 25. oktobra vēstule Nr. 1-2/2007;
- Ministru kabineta 2009 gada 1. jūlija rīkojums Nr. 448 „Par valsts aģentūras "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" un Bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" dibināšanu” 6.1. punktu, lai SIA "Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centram" būtu iespējams nodrošināt Ūdens Struktūrdirektīvas (2000/60/EC) prasību izpildi.

Nododamās mantas lietošanas mērķis un termiņš

- mērķis Siguldas hidroloģiskās stacijas, hidrometriskās iekārtas trošu sistēmas turētājbalstu un troses uzstādīšanai;
- lietošanas termiņš ir no 2011. gada 1. februāra līdz 2016.gada 31. janvārim.

Lēmums

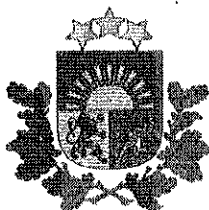
Nodot SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" daļu valsts zemes nekustamajā īpašumā „Gaujas NP Siguldas novads” zemes vienība ar kadastra Nr. 8015 001 0601 ar kopējo platību 120 m² bezatlīdzības lietošanā ar termiņu no 2011. gada 1. februāra līdz 2016.gada 31. janvārim noslēdzot Zemes nomas līgumu.

Pielikumā: SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” 2010.gada 25. oktobra vēstule Nr. 14-2/2007;

Latvijas Republikas Vides ministrijas 28.07.2010. vēstule Nr. 6-07/4100

Generāldirektors

Jānis Strautnieks



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides,
ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"**

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 50103237791

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 07.07.2009

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 15.07.2009 atkārtoti

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notāre



Dardzāne Laila

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Pērses ielā 2, Rīga, LV-1011, Latvija, Reģ. Nr. 90000270634. Tāl.
(371) 67031703, fākss (371) 67031793, internets: <http://www.ur.gov.lv>

K 073906



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons Siguldas pilsēta

Nekustamā īpašuma GAUJAS NP SIGULDAS NOVADS

kadastra Nr. 8015 001 0103

Uz 7 (septiņām) lapām

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Siguldas novada Domes 1997.gada 5.februāra lēmumam.

Robežu plāns sastādīts uz 7 (septiņām) lapām pēc 2005.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000.

Zemes platība ir 701.86 ha.

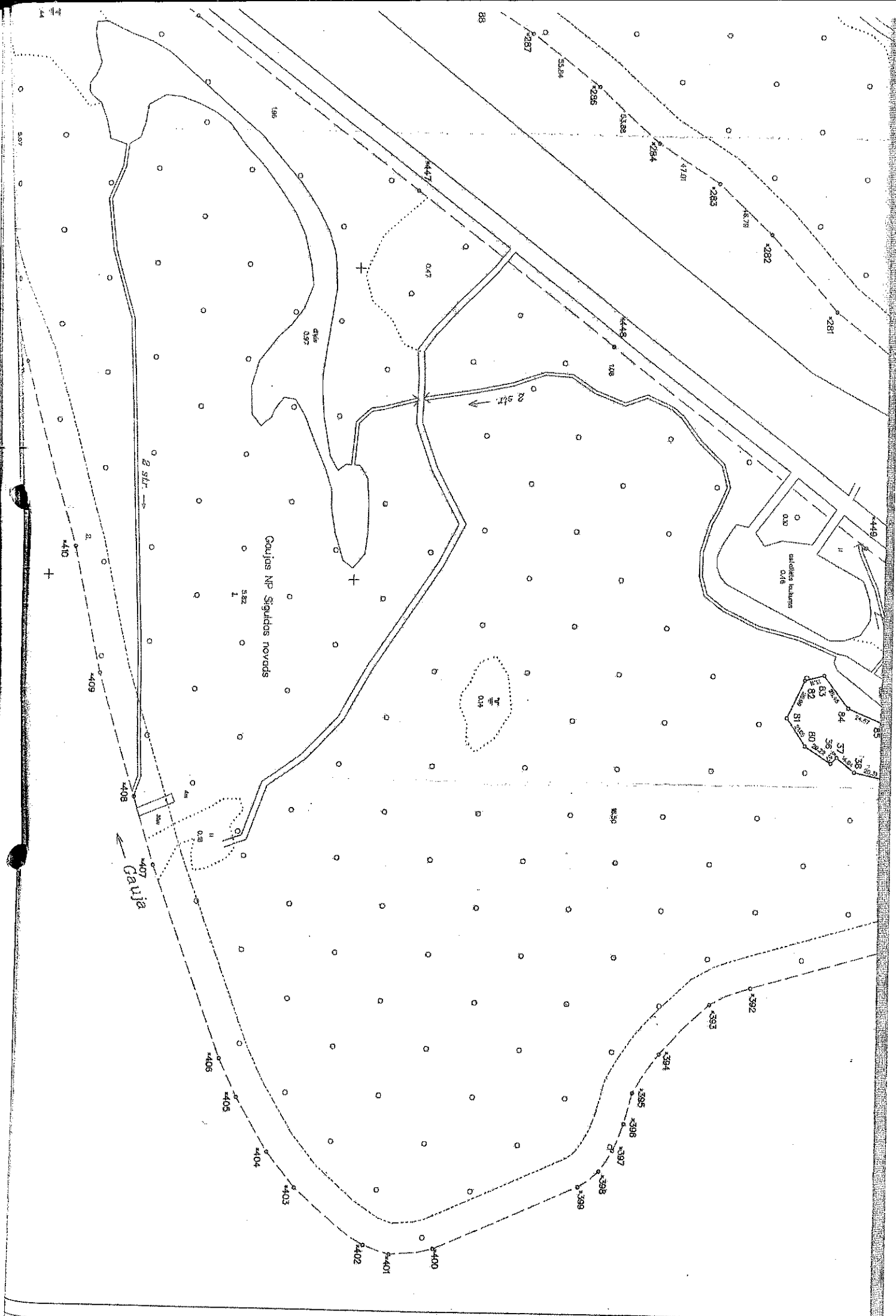


VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Kadastra Pārvaldes
Rīgas biroja
vietnieca
vadītājs

E. Ivāns
A.Gavars

31.10.2006



Gaulias NP Siguidas roads

Caulia

calculus fulvum

