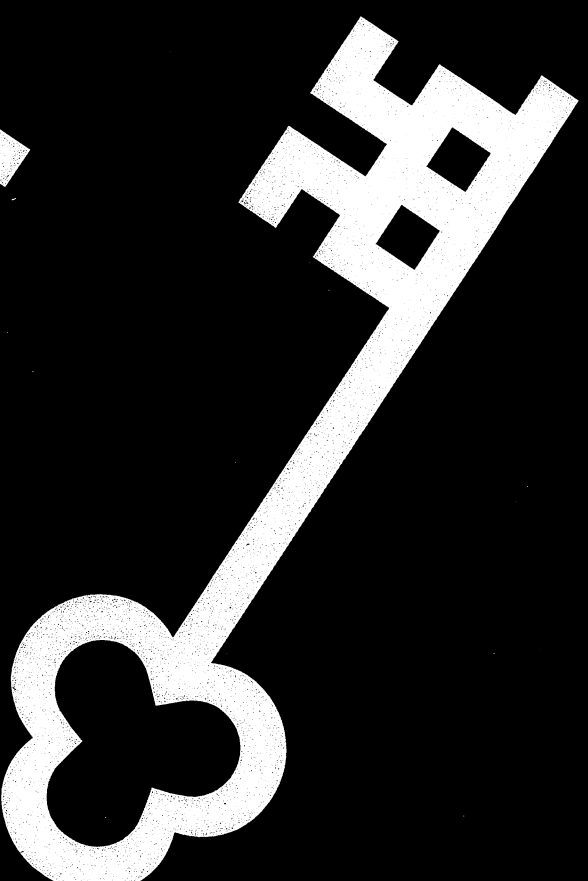


Rīgas teritorijas plānojums

Teritorijas izmantošanas
un apbūves noteikumi



Apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021.
sacistošajiem noteikumiem Nr. 103
„Rīgas teritorijas izmantošanas un
apbūves sacistošie noteikumi” un
īstenojams no 16.02.2023.

2.10. Labiekārtotu publisko ārtelpu teritoriju izveides nosacījumi

2.10.1. Mežaparku ierīkošanas, pārbūves un izmantošanas nosacījumi

48. Mežaparka galvenā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa.
49. Mežaparka papildizmantošana mežaparka pamatfunkciju nodrošināšanai ir:
- 49.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, kafējnitcas, restorāni, sporta u.tml. inventāra normas punkti;
- 49.2. kultūras iestāžu apbūve (12004): bīvdabas estrādes, izstāžu zāles, deju grīdas;
- 49.3. sporta būvju apbūve (12005): sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu.
50. Minimālais meža (meža zemes) īpatsvars mežparkā ir vismaz 70% no mežaparka kopējās teritorijas.
51. Maksimālais apbūves blīvums – 1,5% no mežaparka kopējās teritorijas; maksimālais apbūves augstums – 2 stāvi (izņemot skatu torņus, panorāmas ratus u.c. konstrukcijas, kuru augstumu nosaka to lietošanas veids).
52. Rīgā ir šādi esošie un plānotie mežparki:
- 52.1. Annīnmuīžas mežaparks;
- 52.2. Bābelītes mežaparks;
- 52.3. Bīķernieku mežaparks;
- 52.4. Bolderājas mežaparks;
- 52.5. Imantas mežaparks;

- 52.6. Juglas mežaparks;
- 52.7. Kleistu mežaparks;
- 52.8. Kultūras atpūtas parks "Mežaparks";
- 52.9. Šampētera mežaparks;
- 52.10. Šmerļa mežaparks;
- 52.11. Ulbrokas mežaparks.
53. Mežaparka ierīkošanu un pārbūvi veic, ievērojot šādas prasības:
- 53.1. ja mežparkā nav iecerētas papildizmantošanai paredzētas ēkas, izņemot funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, gērbtuves, dušas, sporta inventāra normas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m², un īslaicīgas lietošanas būves, mežaparka ierīkošanai izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju, aptverot visu mežaparka teritoriju;
- 53.2. ja, veidojot jaunu mežparku, tajā paredzēts izvietot papildizmantošanai paredzētas ēkas, mežaparka ierīkošanai izstrādā lokālpilānojomu. Lokālpilānojomu var neizstrādāt, ja paredzēts būvēt ēkas, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m², īslaicīgas lietošanas būves un mežparkā funkcionāli nepieciešamus objektus, piemēram, tualetes, gērbtuves, dušas, sporta inventāra normas punktus u.tml.;
- 53.3. ja, pārbūvējot mežparku, tajā paredzēts izvietot papildizmantošanai paredzētas ēkas, veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Būvniecības ieceres publisko apspriešanu var nerīkot, ja paredzēts būvēt ēkas, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m², īslaicīgas lietošanas būves un mežparkā funkcionāli nepieciešamus objektus, piemēram, tualetes, gērbtuves, dušas, sporta inventāra normas punktus u.tml.
54. Būvju novietnes un prasības vienotam būvju dizainam nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā vai lokālpilānojumā, ja tāds nepieciešams.

55. Minimālais nepieciešamais labiekārtojums mežaparkā ir soli īslaicīgi atpūtai, ceļu apgaismojums, atkritumu urnas, transportlīdzekļu novietnes un publiskās tualetes pie galvenajām ieejām, bet, ja teritorijā ir nodrošināta ar centralizēto ūdensapgādi, – arī dzeramā ūdens ņemšanas vieta. Šo elementu skaitu un izvietojumu nosaka, veicot paredzamā apmeklētāju skaita aplēses, ko ietver mežparka būvniecības ieceres dokumentācijā vai lokāplānojumā, ja tāds nepieciešams.
- 2.10.2. Parku ierīkošanas, pārūves un izmantošanas nosacījumi
56. Teritorijai parka statusu nosaka, pieņemot attiecīgu Rīgas domes lēmumu.
57. Parka galvenā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa.
58. Parkā atļautā apbūve (papildizmantošana) parka pamatfunkciju nodrošināšanai:
 - 58.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, kafējnīcas, restorāni;
 - 58.2. kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu paviljoni;
 - 58.3. sporta būvju apbūve (12005): sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu.
59. Minimālā stādījumu teritorijas platība jaunveidojamā parkā ir 60% no parka kopējās teritorijas.
60. Maksimālais apbūves blīvums – 3% no parka kopējās teritorijas; maksimālais apbūves augstums – 6 m (izņemot skatu torņus, panorāmas ratus u.c. konstrukcijas, kuru augstumu nosaka to lietošanas veids).
61. Parka ierīkošanu un pārūvi veic, ievērojot šādas prasības:
 - 61.1. ja parkā nav iecerētas papildizmantošanai paredzētās ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas, parka ierīkošanai vai pārūvei izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Būvvalde izvērtē nepieciešamību veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
62. Parka izbūves vai pārūves būvniecības ieceres dokumentācijas vai detāļplānojuma sagatavošanas ietvaros veic šādas izpētes:
 - 62.1. uzsākot projekta vai detāļplānojuma izstrādi, – parka funkcionālo izpēti (auditu), lai novērtētu nepieciešamību attīstīt parkā jaunas funkcijas, tostarp papildināt labiekārtojumu vai arī samazināt funkciju klāstu (gājēju plūsmas, vienlaicīgo apmeklētāju skaits, apmeklētāju nodarbes u.tml.);
 - 62.2. bioloģiskās daudzveidības izpēti;
 - 62.3. dendroloģisko izpēti;
 - 62.4. kultūras mantojuma izpēti.
63. Pārūvējot esošu parku un attīstot jaunas funkcijas un labiekārtojumu, piemēram, ierīkojot bērnu rotaļlaukumu, skrtuļošanas laukumu, autonovietni, stādījumu platību var samazināt ne vairāk kā par 10% no parka kopējās teritorijas, ja tiek nodrošināta stādījumu platība parkā vismaz 60% no parka kopējās teritorijas.
64. Minimālais nepieciešamais labiekārtojums jaunveidojamā parkā ir soli, ceļu apgaismojums, atkritumu urnas, vismaz viena publiskā tualete un transportlīdzekļu novietne, bet, ja teritorijā ir nodrošināta ar centralizēto ūdensapgādi, – arī dzeramā ūdens ņemšanas vieta. Labiekārtojuma elementu izvietojumu un skaitu nosaka parka būvniecības ieceres dokumentācijā vai detāļplānojumā, veicot paredzamā apmeklētāju skaita aplēses.
65. Labiekārtojuma elementus izgatavo vai būvē atbilstoši individuālam projektam (dizainam), ja nepieciešams, rīkojot arhitektūras vai dizaina konkursu.