

LATVIJAS REPUBLIKAS
AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

"Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv,
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr. 8

Amatas novada Drabešu pagastā

2018. gada 20. jūnijā

13.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Amatas pagasta nekustamā īpašuma „Spāres speciālā skola” sadalīšanai

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte

Amatas novada dome 20.12.2017. sēdē Nr. 16 pieņēma lēmumu "Par Amatas pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Spāres speciālā skola” sadalīšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 29.04.2011. noteikumu Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam",

Amatas novada dome, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksmā Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Indars Upīts, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārklīšs, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Amatas pagasta nekustamā īpašuma „Spāres speciālā skola” (NĪ kad. Nr. 42420010033) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 42420010033 un 42420010034 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma „Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010033 atdalīt zemes vienību 0,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,2 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42420010164) un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42420010033014, piešķirt nosaukumu "**Spāres muiža 14**", saglabāt vienotu adresi – "Spāres muiža 14", Spāre, Amatas pagasts, Amatas novads, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
3. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma „Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010033 atdalīt zemes vienību 0,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,2 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 3 un kadastra apzīmējumu 42420010165) un ēkām ar kadastra apzīmējumu 42420010033011, 42420010033012, piešķirt nosaukumu **“Spāres muiža 11”**, saglabāt vienotu adresi – “Spāres muiža 11”, Spāre, Amatas pagasts, Amatas novads, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

4. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010033 atdalīt zemes vienību 0,3 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,3 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 9 un kadastra apzīmējumu 42420010171) un ēkas ar kadastra apzīmējumu 42420010033023, piešķirt nosaukumu **“Spāres muiža 23”**, saglabāt adresi – “Spāres muiža 23”, Spāre, Amatas pagasts, Amatas novads, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).
5. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010033 atdalīt zemes vienību 0,3 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,3 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 6 un kadastra apzīmējumu 42420010168) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42420010033008, 42420010033009, piešķirt nosaukumu **“Spāres muiža 8”**, saglabāt vienotu adresi – “Spāres muiža 8”, Spāre, Amatas pagasts, Amatas novads, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).
6. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010033 atdalīt zemes vienību 0,1 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,1 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 5 un kadastra apzīmējumu 42420010167) un ēkas ar kadastra apzīmējumu 42420010033005, piešķirt nosaukumu **“Spāres muiža 5”**, saglabāt adresi – “Spāres muiža 5”, Spāre, Amatas pagasts, Amatas novads, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902).
7. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010033 atdalīt zemes vienību 0,1 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,1 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 4 un kadastra apzīmējumu 42420010166), piešķirt nosaukumu **“Muižas ceļš”**, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme ceļu zemes nodalījumu joslā (kods 1101).
8. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010033, atdalīt zemes vienību 1,1 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 1,1 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 8 un

kadastra apzīmējumu 42420010170) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42420010033016, 42420010033017, 42420010033018, 42420010033019, 42420010033020, 42420010033021, 42420010033022, piešķirt nosaukumu **“Spāres muiža 19”**, saglabāt vienotu adresi – “Spāres muiža 19”, Spāre, Amatas pagasts, Amatas novads, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

9. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010033 atdalīt zemes vienību 1,1 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 1,1 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 7 un kadastra apzīmējumu 42420010169) un ēkām un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 42420010033015, 42420010033051, piešķirt nosaukumu **“Spāres urbums”**, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).
10. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010033 atdalīt zemes vienību 14,8 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 14,8 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 10 un kadastra apzīmējumu 42420010172), piešķirt nosaukumu **“Spāres dārzi”**, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
11. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010034 atdalīt zemes vienību 0,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,2 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42420010161) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42420010034001, 42420010034002, piešķirt nosaukumu **“Spāres muiža 34”**, saglabāt vienotu adresi – “Spāres muiža 34”, Amatas pagasts, Amatas novads, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).
12. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Spāres speciālā skola”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010034 atdalīt zemes vienību 56,0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 56,0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42420010162), piešķirt nosaukumu **“Spāres mežs”**, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
13. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 2,3 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42420010163) un ēkām, kuras atrodas uz šīs zemes vienības, saglabāt nosaukumu **„Spāres speciālā skola”**. Ēkām saglabāt esošās adreses. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).
14. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu, pēc tā stāšanās spēkā, var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

E. Eglīte

IZRAKSTS PAREIZS

Domes priekšsēdētāja

E. Eglīte

Amatas novada Drabešu pagastā

22.06.2018.