



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Vienotais reģistrācijas numurs 40003338357
Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
tālr. 67027587, e-pasts info@zmni.lv

RĪGĀ

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” VALDES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

2021.gada 12. martā

Nr.12

Sēdi vada: Roberts Dilba – Valdes priekšsēdētājs
Protokolē: Silvija Grecka – personāla speciāliste/ biroja administratore
Sēdē piedalās: Sergejs Zikins – Valdes loceklis
Sēde notiek: Rīgā, Republikas laukumā 2
Sēde ir atklāta.
Sēde sākas: plkst.10.30

Valdes sēdes darba kārtība:

1. Par valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Valdes sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšana:

1. Par valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pamatojoties uz Zemkopības ministrijas 2006.gada 26.jūnija Rīkojumu Nr.116 Sabiedrība 30.06.2006. ir pieņēmusi pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu Šaurā ielā 18, Daugavpilī (īpašuma kadastra Nr.0500 005 2818) kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 005 2818) 0.0668 ha platībā un trīs būvēm (būves kadastra apzīmējums 0500 005 2818 001 - administratīvā ēka; 0500 005 2818 002 - garāžas ēka; 0500 005 2818 003 - garāžas ēka).

Ievērojot Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumu, 2021. gada 10. martā sagatavoto ziņojumu Nr.3.1-2021-n-34 par ierosinājumu nodot valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai, pamatojoties uz likuma Par valsts budžetu 2021. gadam 44. panta 1. daļu un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību, **Valde nolēma:**

1. Apstiprināt, ka valsts nekustamais īpašums Šaurā ielā 18, Daugavpilī (īpašuma kadastra Nr.0500 005 2818) kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 005 2818) 0.0668 ha platībā un trīs būvēm (būves kadastra apzīmējums 0500 005 2818 001 - administratīvā ēka; 0500 005 2818 002 - garāžas ēka; 0500 005 2818 003 - garāžas ēka), nav nepieciešams valsts funkciju nodrošināšanai un tā saglabāšana nav lietderīga.

2. Informēt Zemkopības ministriju par nodomu ierosināt nekustamo īpašumu atsavināšanu un lūgt Zemkopības ministriju piešķirt pilnvarojumu tās vārdā organizēt nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu (t.sk organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, izsoli un pirkuma līgumu noslēgšanu), kā arī saskaņot atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu, pēc atsavināšanas izdevumu un valsts budžetā ieskaitāmās daļas segšanas, novirzīšanu Sabiedrības pārvaldījumā esošo valsts nekustamo īpašumu attīstībai (kapitālieguldījumiem).

Par: R.Dilba, S.Zikins.

Pret: nav.

Lēmums pieņemts vienbalsīgi.

Sēde beidzas: plkst.11.00

Valdes priekšsēdētājs

R.Dilba

Valdes loceklis

S.Zikins

Protokolētājs

S.Grecka

Rīgā,
10.03.2021
Nr. 3.1-2021-n-34

Valsts SIA "Zemkopības ministrijas
nekustamie īpašumi"
Valdei

Ziņojums

Par ierosinājumu nodot valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai

Valsts nekustamais īpašums Šaurā ielā 18, Daugavpils (īpašuma kadastra Nr. 0500 005 2818) kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 005 2818) 0,0668 ha platībā un trīs būvēm (būves kadastra apzīmējums 0500 005 2818 001 – administratīvā ēka; 0500 005 2818 002 – garāžas ēka; 0500 005 2818 003 – garāžas ēka).

Pamatojoties uz Zemkopības ministrijas 2006.gada 26.jūnija Rīkojumu Nr.116 valsts nekustamais īpašums 30.06.2006 ir nodots Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.

Īpašumu apraksts:

Nekustamais īpašums atrodas Daugavpils pilsētā un ir transportlīdzekļiem ērta piekļūšana. Īpašumu teritorija nav nožogota un robežojas ar privāto tiesību subjektu un pašvaldības nekustamajiem īpašumiem. Nekustamais īpašums daļēji ir iznomāts:

1. administratīvas ēkas (būves kadastra apzīmējums 0500 005 2818 001) noslodzes koeficients 68%;
2. garāžas ēkas (būves kadastra apzīmējums 0500 005 2818 002) noslodzes koeficients 100%.

Kopumā nekustamā īpašuma būve ir vidēji apmierinošā vizuālā stāvoklī (administratīvā ēkā nepieciešams veikt siltināšanu un grīdas remontu).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 2021.gadā ir šāda informācija:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Lietošanas veids (kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītais)	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO		
				ēku	zemes	KOPĀ
Šaurā iela 18, Daugavpils	Administratīvā ēka	0500 005 2818	0500 005 2818 001	12 007	2 378	14 385
Šaurā iela 18, Daugavpils	Garāžas ēka		0500 005 2818 002	2 654		2 654
Šaurā iela 18, Daugavpils	Darāžas ēka		0500 005 2818 003	415		415
KOPĀ						17 454

SANĒMTS
VSIA "Zemkopības ministrijas
nekustamie īpašumi"
11.03.2021.
Nr. 1-10167

Izvērtējot pārvaldīšanā esošo nekustamo īpašumu situācijas analīzi, iespējamus riskus, attīstības prognozes secināts, ka minētais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts funkciju veikšanai un, veicot ieguldījumus, nenodrošinās Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Stratēģijā 2020.-2023. gadam nosprausto mērķu sasniegšanu. Augstāk minēto valsts nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt, bet nepieciešams virzīt atsavināšanai, lai atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus ieguldītu citu valsts nekustamo īpašumu attīstībai (kapitālieguldījumiem).

Pamatojoties uz Likuma "Par valsts budžetu 2021. gadam" 44. panta 1.daļā noteikto, ierosinu:

1. Nodot atsavināšanai valsts nekustamo īpašumu Šaurā ielā 18, Daugavpils (īpašuma kadastra Nr. 0500 005 2818) kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 005 2818) 0,0668 ha platībā un trīs būvēm (būves kadastra apzīmējums 0500 005 2818 001 – administratīvā ēka; 0500 005 2818 002 – garāžas ēka; 0500 005 2818 003 – garāžas ēka).
2. Lūgt Zemkopības ministrijas atļauju virzīt minētos valsts nekustamos īpašumus atsavināšanai, Likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam" 44.panta noteiktajā kārtībā.
3. Lūgt Zemkopības ministriju piešķirt Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" pilnvarojumu tās vārdā organizēt Valsts nekustamos īpašumus atsavināšanas procesu (t.sk. organizēt valsts nekustamā īpašuma novērtēšanu, izsoli un pirkuma līgumu noslēgšanu), kā arī saskaņot atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu, pēc atsavināšanas izdevumu un valsts budžetā ieskaitāmas daļas segšanas, novirzīšanu Sabiedrības pārvaldījumā esošo valsts nekustamo īpašumu attīstībai (kapitālieguldījumiem).

Finanšu un attīstības nodaļas finanšu speciālists



I.Lazarenko