

**2012.gada 13.decembra
ZEMES NOMAS LĪGUMA
Nr.03-10/86-2012
PĀRJAUNOJUMS**

Rīgā

2018.gada 21. marts
Reg. Nr.03-10/13-2018

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, kuras vārdā, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2018.gada 28.februāra rīkojumu Nr.01.2-03.1/82 un Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” 11.7.punktu, rīkojas valsts sekretāra vietniece Džineta Innusa (turpmāk – Izmomātājs), no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem un Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ivetas Lūses 2017.gada 6.decembrī notariālo aktu grāmatā ar reģistrācijas Nr.4794 reģistrēto pilnvaru, rīkojas valdes priekšsēdētājs Raitis Nešpors (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā turpmāk „pusēs”,

ņemot vērā, ka:

- 1) 2012.gada 13.decembrī starp pusēm ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.03-10/86-2012 (turpmāk – līgums) par nekustamā īpašuma „Baltika” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6068 006 2002) – zemes vienības 3.12 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6068 006 2002) – Kalniešu pagastā, Krāslavas novadā, lietošanu derīgo izrakteņu ieguvei atradnē “Baltika”, Kalniešu pagastā, Krāslavas novadā, atbilstoši Krāslavas novada domes 2011.gada 26.maijā izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.9 un 2011.gada 25.marta Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pases nosacījumiem;
 - 2) pusēs ir vienojušās par līgumā pusēm pielīgto saistību tālāku izpildi, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves nepārtrauktību un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtu jaunu licenci vai atļauju,
- pusēs vienojas pārjaunot līgumu šādā redakcijā:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Izmomātājs nodod Nomniekam, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā **nekustamo īpašumu „Baltika” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6068 006 2002) – zemes vienību 3.12 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6068 006 2002) – Kalniešu pagastā, Krāslavas novadā** (turpmāk - zemesgabals).
- 1.2. Zemesgabals ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kalniešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000481694 uz Izmomātāja vārda.
- 1.3. Zemesgabals ir nodots Nomniekam nomas lietošanā bez apbūves tiesībām.
- 1.4. Zemesgabala izmantošanas mērķis - bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguve atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtās licences vai atļaujas noteikumiem, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 7.panta trešajā prim daļā noteiktajā kārtībā noslēgtā deleģēšanas līguma izpildi valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanā un veikšanā.
- 1.5. Izmomātājs apliecina, ka ir zemesgabala vienīgais likumīgais un tiesiskais valdītājs.
- 1.6. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.7. Zemesgabalam noteiktie apgrūtinājumi:

1.7.1.	Aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija.	3.1200 ha
--------	---	-----------

1.7.2.	Teritorija, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes zemes dzīļu nogabals.	3.1200 ha
1.7.3.	Ceļa servitūta teritorija.	0.0900 ha

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar pušu parakstīšanu un ir pusēm saistošs no 2017.gada 30.decembra.

2.2. Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz brīdim, kad tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.²pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus.

2.3. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Zemesgabala nomas maksu Nomnieks maksā saskaņā ar līguma noteikumiem un Iznomātāja izrakstītu rēķinu.

3.2. Nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumā, ko veicis sertificēts vērtētājs, noteiktajam nomas maksas apmēram un aprēķināta par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra:

3.2.1. par zemesgabala izmantošanu 205.33 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;

3.2.2. par katru derīgo izrakteņu (smilts – grants vai smilts) izstrādāto m³ 0.5950 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

3.3. Līguma darbības laikā nomas maksas apmērs tiek aprēķināts par katru līguma darbības gadu atsevišķi šādā kārtībā:

3.3.1. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par tekošajā gadā plānoto derīgo izrakteņu (smilts-grants vai smilts) izstrādes daudzumu;

3.3.2. Iznomātājs veic nomas maksas aprēķinu un līdz katra gada 31.janvārim iesniedz Nomniekam rakstveidā sagatavotu nomas maksas aprēķina izziņu, pēc kuras nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam par laika periodu no tekošā gada 1.janvāra;

3.3.3. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par iepriekšējā gadā faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu, pamatojoties uz kuru Iznomātājs sagatavo savstarpējo norēķinu salīdzināšanās aktu. Norēķinus par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu Iznomātājs veic, sagatavojot rēķinu.

3.4. Līguma 3.3.punktā noteiktajā kārtībā aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam reizi pusgadā, pārskaitot attiecīgo gada nomas maksas daļu un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā uz Iznomātāja norēķinu kontu Valsts kasē 30 dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.

3.5. Ja maksājuma datums sakrīt ar brīvdienai vai svētku dienu, maksājumu veic pirmajā darba dienā, kas seko šai brīvdienai vai svētku dienai. Par nomas maksas samaksas brīdi uzskatāms datums, kad nauda saņemta Iznomātāja norēķinu kontā.

3.6. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli par zemesgabalu.

3.7. Ja maksājumi tiek kavēti, Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.8. Iznomātājs, par to paziņojot Nomniekam, var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti spēkā esošie ārējie normatīvie akti, kas nosaka valsts zemes nomas maksas izmaiņas. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi ārējos normatīvajos aktos.

3.9. Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

3.9.1. Nomnieks trīs gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža nav uzsācis zemes dziļu izmantošanu atbilstoši bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā norādītajam;

3.9.2. Nomnieks zemesgabalu izmantojis, pārkāpjot viņam izsniegtās bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus vai līguma nosacījumus, veicis citas nelikumīgas darbības;

3.9.3. Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz zemesgabala.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu iznomāto zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpts līguma 4.1.1.punktā minētais nosacījums.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt zaudējumus;

4.2.3 reizi piecos gados indeksēt nomas maksu ar nosacījumu, ka nomas maksas pieaugums vai samazinājums katrā indeksācijas reizē nepārsniedz 20 %, par pamatu ņemot vidējo zemes nomas maksas apmēra pieaugumu vai samazinājumu iepriekšējo piecu gadu periodā.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. zemesgabala izmantošanu uzsākt tikai pēc bieži sastopamo derīgo izrakteņu licences vai atļaujas saņemšanas;

5.1.2. zemesgabala izmantošanā ievērot likuma „Par zemes dzīlēm”, kā arī uz šā likuma pamata citu izdoto tiesību aktu normas un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus;

5.1.3. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.4. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos vietā, kas nav iekļauta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves teritorijā, un/vai šādas darbības nav saistītas ar bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumu izpildi;

5.1.6. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.8. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli), kā arī citus ar derīgo izrakteņu ieguvī saistītos maksājumus;

5.1.9. atbildēt par savas darbības vai bezdarbības rezultātā Izmomātājam vai citām personām radītajiem zaudējumiem un segt visus ar to saistītos izdevumus (zaudējumus);

5.1.10. nenodot zemesgabala lietošanas un derīgo izrakstu ieguves tiesības trešajai personai;

5.1.11. līgumam izbeidzoties, veikt zemesgabala rekultivācijas pasākumus par saviem līdzekļiem un nodot zemesgabalu Izmomātājam lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana). Pēc līguma beigu termiņa iestāšanās visas uz zemesgabala Nomnieka atstātās lietas un zemesgabala labiekārtojumi, izņemot būvgružus vai atkritumus, uzskatāmas par Izmomātāja īpašumu, saskaņā ar ko Izmomātājs ir tiesīgs brīvi rīkoties ar tiem. Ja Izmomātājs nodrošina uz zemesgabala Nomnieka atstātā būvgružu vai atkritumu aizvešanu, Nomnieka pienākums ir atlīdzināt Izmomātājam visus ir minēto darbību veikšanu saistītos izdevumus Izmomātāja noteiktajā termiņā.

5.2. Nomniekam ir tiesības zemesgabala ērtākai un kvalitatīvākai izmantošanai līgumā noteiktajiem mērķiem par saviem līdzekļiem veikt zemesgabala labiekārtošanu bez tiesībām prasīt no Izmomātāja atlīdzību;

5.3. segt izdevumus par neatkarīga vērtēja pakalpojumiem, sagatavojot novērtējumu par nomas maksas tirgus vērtību pie līguma noslēgšanas un nomas maksas indeksācijas gadījumā.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.

6.2. Mainoties tiesiskajai situācijai un normatīvo aktu regulējumam, Izmomātājam un Nomniekam ir pienākums izdarīt grozījumus līgumā, izņemot līgumā paredzētos gadījumus.

6.3. Līguma noteikumus var grozīt, Izmomātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos Izmomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma noteikumus.

6.4. Domstarpības līguma darbības laikā puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums var tikt izbeigts pirms tā beigu termiņa, pusēm savstarpēji vienojoties.

7.2. Līgums izbeidzas pirms tā beigu termiņa, ja tiek mainīts zemesgabala lietošanas mērķis.

7.3. Līguma 7.2.punktā noteiktajā gadījumā līgums uzskatāms par izbeigtu ar rakstveida vienošanās noslēgšanas dienu. Šādu vienošanos puses noslēdz viena mēneša laikā no vienas puses paziņojuma par attiecīgu apstākļu iestāšanos vai konstatēšanu nosūtīšanas dienas.

7.4. Izmomātājs, vienu mēnesi iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu ja:

7.4.1. Nomnieks pieļauj viena vai vairāku līguma noteikumu neizpildi un Izmomātāja noteiktajā termiņā neizpilda darbības šo pārkāpumu novēršanai;

7.4.2. Nomnieks veicis zemesgabala apbūvi;

7.4.3. Nomnieks nodevis zemesgabalu pilnībā vai kādā daļā apakšnomā vai citas personas lietošanā;

7.4.4. Nomnieks divus mēnešu pēc kārtas nav veicis nomas maksas samaksu un/vai maksājis likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli).

7.5. Līguma 7.4.punktā noteiktajos gadījumos līgums tiek uzskatīts par izbeigtu viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma par līguma izbeigšanas iemesliem nosūtīšanas dienas.

7.6. Gadījumā, ja līguma termiņš izbeidzas, jo tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.2pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus, puses viena mēneša laikā no attiecīga Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas noslēdz vienošanos, kurā nosaka pušu tiesības un pienākumus saistībā ar līguma izbeigšanu.

VIII. Noslēguma noteikumi

8.1. Līgums ir sagatavots un parakstīts trīs oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katrai pusei izsniedzams viens līguma eksemplārs, bet viens eksemplārs iesniedzams Valsts vides dienestā derīgo izrakstu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai.

8.2. Iznomātājs un Nomnieks tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistītas, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Iznomātājs vai Nomnieks rakstiski informē otru pusi septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.3. Līgumam ir pievienoti un tā neatņemama sastāvdaļa ir šādi dokumenti:

8.3.1. nomas maksas aprēķina izziņa;

8.3.2. zemesgabala robežu plāna fotokopija;

8.3.3. izdruka no zemesgrāmatas par zemesgabalu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

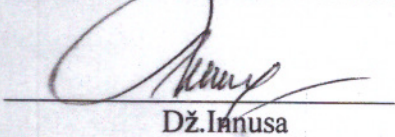
Rīga, LV- 1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

Norēķinu konts Valsts kase

Bankas kods TREL LV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000



Dž. Inusa

NOMNIEKS:

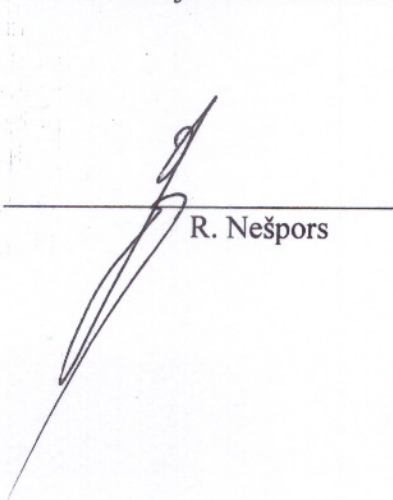
Valsts akciju sabiedrība

„Latvijas autoceļu uzturētājs”

Juridiskā adrese: Krustpils iela 4

Rīga, LV-1073

PVN maksātāja kods LV40003356530



R. Nešpors

VIENOŠANĀS
pie 2018. gada 21. marta 2012. gada 13. decembra ZEMES NOMAS
LĪGUMA Nr. 03-10/86-2012 PĀRJAUNOJUMA Nr. 03-10/13-2018

Rīgā

Datumu skatīt laika zīmogā

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, kuru saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr. 242 "Satiksmes ministrijas nolikums" un Satiksmes ministrijas 2023. gada 14. jūlija rīkojumu Nr. 01.2-03/271 "Par valsts sekretāra pienākumu pildīšanu" pārstāv Satiksmes ministrijas valsts sekretāra vietniece Ligita Austrupe (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses,
un

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz valdes pilnvarojumu, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vilnis Vitkovskis un valdes loceklis Juris Dupurs (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses,

ņemot vērā, ka starp Iznomātāju un Nomnieku 2022. gada 4. oktobrī noslēgtais deleģēšanas līgums Nr. SM 2022/-48 par likuma "Par autoceļiem" 7. panta trešajā prim daļā un 23.² pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu (turpmāk – Deleģēšanas līgums) ir spēkā līdz 2023. gada 6. augustam un netiek pagarināts, Puses saskaņā ar 2018. gada 21. marta 2012. gada 13. decembra Zemes nomas līguma Nr. 03-10/86-2012 pārjaunojumu Nr. 03-10/13-2018 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma "**Baltika**" (**nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6068 006 2002**) – **zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6068 006 2002) 3.12 ha platībā – Kalniešu pagastā, Krāslavas novadā** (turpmāk – Zemesgabals), nomu 7.6.apakšpunktu noslēdz vienošanos par pušu tiesībām un pienākumiem saistībā ar Līguma izbeigšanu (turpmāk - vienošanās),

Puses vienojas par šādiem papildu nosacījumiem:

1. Nomnieka pienākums pēc starp Pusēm noslēgtā Deleģēšanas līguma termiņa beigām - 2023.gada 6.augusta, veikt Zemesgabala sakārtošanu lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz Zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai Zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana), kas šīs vienošanās ietvaros ietver šādus Nomnieka pienākumus:
 - 1.1. veikt samaksu par līdz 2023. gada 6. augustam, saskaņā ar vienošanās 5. punktu, iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
 - 1.2. veikt atradnē esošo derīgo izrakteņu krājumu aprēķinu un iesniegt Iznomātājam atskaiti pēc fakta uz 2023. gada 6. augustu, atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra pēdējiem akceptētajiem krājumiem un laika periodā līdz 2023. gada 6. augustam iegūto derīgo izrakteņu krājumu apjomam;
 - 1.3. atbrīvot Zemesgabalu līdz vienošanās 3. punktā norādītajam termiņam.
2. Svītrot Līguma 5.1.11.apakšpunktu.
3. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu uz vienu gadu - līdz 2024. gada 7. augustam bez tiesībām veikt bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguvu.
4. Puses vienojas, ka Nomnieks par vienošanās 3. punktā noteikto laika posmu turpina Iznomātājam maksāt nomas maksu un normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī veikt samaksu saskaņā ar vienošanās 1.2.apakšpunktā noteikto.
5. Puses konstatē sekojošo:

- 5.1. Nomnieks ir iesniedzis Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu laika periodā līdz 2022.gada 31.decembrim, saskaņā ar Līguma 3.3.3.apakšpunktu, par ko Iznomātājs ir veicis normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļa un citu nodokļu samaksu;
- 5.2. laika periodā no 2023.gada 1.janvāra līdz vienošanās noslēgšanas dienai Nomnieks Zemesgabalā nav veicis derīgo izrakteņu ieguvu un apņemas to neveikt līdz 2023.gada 6.augustam.
6. Gadījumā, ja Nomniekam objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams veikt Zemesgabala sakārtošanu vienošanās 3. punktā noteiktajā termiņā, Nomnieks par to informē Iznomātāju, lai vienotos par nepieciešamo papildu termiņu par ko slēdzama atsevišķa vienošanās.
7. Iznomātājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms vienošanās 3. punktā noteiktā termiņa, ja Nomnieks ir veicis Zemesgabala sakārtošanu pirms vienošanās 3. punktā noteiktā termiņa un Iznomātājam saskaņā ar Zemesgabala nomas tiesību izsoles, kas rīkota atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumiem Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” rezultātiem, slēdzams jauns nomas līgums. Iznomātājs 20 darba dienu laikā nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma izbeigšanu.
8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts vienošanās 7. punkta kārtībā, tad Nomnieks vienošanās 4.punktā noteikto nomas maksu un citus maksājumus maksā par faktisko Līguma darbības laiku.
9. Vienošanās ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
10. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi. Vienošanās spēkā stāšanās laiks ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
11. Vienošanās sagatavota elektroniski 1 (vienā) eksemplārā, parakstīta ar Pušu pārstāvju elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

Rīga, LV-1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

Norēķinu konts Valsts kasē

Bankas kods TRELLV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000

Satiksmes ministrijas

valsts sekretāra vietniece L.Austrupe

NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas autoceļu uzturētājs”

Juridiskā adrese: Krustpils iela 4

Rīga, LV-1073

PVN maksātāja kods LV40003356530

Valdes priekšsēdētājs

V.Vitkovskis

Valdes loceklis

J.Dupurs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**2012.gada 13.decembra
ZEMES NOMAS LĪGUMA
Nr.03-10/87-2012
PĀRJAUNOJUMS**

Rīgā

2018.gada 28. februāris
Reģ. Nr.03-10/15-2018

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, kuras vārdā, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2018.gada 28.februāra rīkojumu Nr.01.2-03.1/82 un Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” 11.7.punktu, rīkojas valsts sekretāra vietniece Džineta Innusa (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem un Rīgās apgabaltiesas zvērinātas notāres Ivetas Lūses 2017.gada 6.decembrī notariālo aktu grāmatā ar reģistrācijas Nr.4794 reģistrēto pilnvaru, rīkojas valdes priekšsēdētājs Raitis Nešpors (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā turpmāk „pusēs”,

ņemot vērā, ka:

- 1) 2012.gada 13.decembrī starp pusēm ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.03-10/87-2012 (turpmāk – līgums) par nekustamā īpašuma „Berjozovka” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6064 003 2003) – zemes vienības 8.61 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6064 003 2003) - Izvaltas pagastā, Krāslavas novadā, lietošanu derīgo izrakteņu ieguvei atradnē “Berjozovka”, Izvaltas pagastā, Krāslavas novadā, atbilstoši Krāslavas rajona Izvalta pagasta padomes 2009.gada 30.janvārī izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.1 un 1999.gada 12.janvāra Derīgo izrakteņu atradnes pases nosacījumiem;
 - 2) pusēs ir vienojušās par līgumā pusēm pielīgto saistību tālāku izpildi, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves nepārtrauktību un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtu jaunu licenci vai atļauju,
- pusēs vienojas pārjaunot līgumu šādā redakcijā:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu „Berjozovka” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6064 003 2003) – zemes vienību 8.61 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6064 003 2003) – Izvaltas pagastā, Krāslavas novadā (turpmāk - zemesgabals).
- 1.2. Zemesgabals ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Izvaltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000489912 uz Iznomātāja vārda.
- 1.3. Zemesgabals ir nodots Nomniekam nomas lietošanā bez apbūves tiesībām.
- 1.4. Zemesgabala izmantošanas mērķis - bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguve atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtās licences vai atļaujas noteikumiem, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 7.panta trešajā prim daļā noteiktajā kārtībā noslēgtā deleģēšanas līguma izpildi valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanā un veikšanā.
- 1.5. Iznomātājs apliecina, ka ir zemesgabala vienīgais likumīgais un tiesiskais valdītājs.
- 1.6. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.7. Zemesgabalam noteiktie apgrūtinājumi:

1.7.1.	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.	6.7800 ha
--------	--	-----------

II. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar pušu parakstīšanu un ir pusēm saistošs no 2017.gada 30.decembra.
- 2.2. Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz brīdim, kad tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.²pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

- 3.1. Zemesgabala nomas maksu Nomnieks maksā saskaņā ar līguma noteikumiem un Iznomātāja izrakstītu rēķinu.
- 3.2. Nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumā, ko veicis sertificēts vērtētājs, noteiktajam nomas maksas apmēram un aprēķināta par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra:
- 3.2.1. par zemesgabala izmantošanu 567.67 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;
- 3.2.2. par katru derīgo izrakteņu (smilts – grants vai smilts) izstrādāto m³ 0.9230 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 3.3. Līguma darbības laikā nomas maksas apmērs tiek aprēķināts par katru līguma darbības gadu atsevišķi šādā kārtībā:
- 3.3.1. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par tekošajā gadā plānoto derīgo izrakteņu (smilts-grants vai smilts) izstrādes daudzumu;
- 3.3.2. Iznomātājs veic nomas maksas aprēķinu un līdz katra gada 31.janvārim iesniedz Nomniekam rakstveidā sagatavotu nomas maksas aprēķina izziņu, pēc kuras nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam par laika periodu no tekošā gada 1.janvāra;
- 3.3.3. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par iepriekšējā gadā faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu, pamatojoties uz kuru Iznomātājs sagatavo savstarpējo norēķinu salīdzināšanās aktu. Norēķinus par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu Iznomātājs veic, sagatavojot rēķinu.
- 3.4. Līguma 3.3.punktā noteiktajā kārtībā aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam reizi pusgadā, pārskaitot attiecīgo gada nomas maksas daļu un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā uz Iznomātāja norēķinu kontu Valsts kasē 30 dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.
- 3.5. Ja maksājuma datums sakrīt ar brīvdienai vai svētku dienu, maksājumu veic pirmajā darba dienā, kas seko šai brīvdienai vai svētku dienai. Par nomas maksas samaksas brīdi uzskatāms datums, kad nauda saņemta Iznomātāja norēķinu kontā.
- 3.6. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli par zemesgabalu.
- 3.7. Ja maksājumi tiek kavēti, Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.8. Iznomātājs, par to paziņojot Nomniekam, var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti spēkā esošie ārējie normatīvie akti, kas nosaka valsts zemes nomas maksas

izmaiņas. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi ārējos normatīvajos aktos.

3.9. Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

3.9.1. Nomnieks trīs gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža nav uzsācis zemes dziļu izmantošanu atbilstoši bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā norādītajam;

3.9.2. Nomnieks zemesgabalu izmantojis, pārkāpjot viņam izsniegtās bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus vai līguma nosacījumus, veicis citas nelikumīgas darbības;

3.9.3. Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz zemesgabala.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu iznomāto zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpts līguma 4.1.1.punktā minētais nosacījums.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt zaudējumus;

4.2.3 reizi piecos gados indeksēt nomas maksu ar nosacījumu, ka nomas maksas pieaugums vai samazinājums katrā indeksācijas reizē nepārsniedz 20 %, par pamatu ņemot vidējo zemes nomas maksas apmēra pieaugumu vai samazinājumu iepriekšējo piecu gadu periodā.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. zemesgabala izmantošanu uzsākt tikai pēc bieži sastopamo derīgo izrakteņu licences vai atļaujas saņemšanas;

5.1.2. zemesgabala izmantošanā ievērot likuma „Par zemes dzīlēm”, kā arī uz šā likuma pamata citu izdoto tiesību aktu normas un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus;

5.1.3. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.4. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos vietā, kas nav iekļauta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves teritorijā, un/vai šādas darbības nav saistītas ar bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumu izpildi;

5.1.6. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.8. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli), kā arī citus ar derīgo izrakteņu ieguvi saistītos maksājumus;

5.1.9. atbildēt par savas darbības vai bezdarbības rezultātā Iznomātājam vai citām personām radītajiem zaudējumiem un segt visus ar to saistītos izdevumus (zaudējumus);

5.1.10. nenodot zemesgabala lietošanas un derīgo izrakteņu ieguves tiesības trešajai personai;

5.1.11. līgumam izbeidzoties, veikt zemesgabala rekultivācijas pasākumus par saviem līdzekļiem un nodot zemesgabalu Izmātājam lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana). Pēc līguma beigu termiņa iestāšanās visas uz zemesgabala Nomnieka atstātās lietas un zemesgabala labiekārtojumi, izņemot būvgružus vai atkritumus, uzskatāmas par Izmātāja īpašumu, saskaņā ar ko Izmātājs ir tiesīgs brīvi rīkoties ar tiem. Ja Izmātājs nodrošina uz zemesgabala Nomnieka atstāto būvgružu vai atkritumu aizvešanu, Nomnieka pienākums ir atlīdzināt Izmātājam visus ir minēto darbību veikšanu saistītos izdevumus Izmātāja noteiktajā termiņā.

5.2. Nomniekam ir tiesības zemesgabala ērtākai un kvalitatīvākai izmantošanai līgumā noteiktajiem mērķiem par saviem līdzekļiem veikt zemesgabala labiekārtošanu bez tiesībām prasīt no Izmātāja atlīdzību;

5.3. segt izdevumus par neatkarīga vērtēja pakalpojumiem, sagatavojot novērtējumu par nomas maksas tirgus vērtību pie līguma noslēgšanas un nomas maksas indeksācijas gadījumā.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.

6.2. Mainoties tiesiskajai situācijai un normatīvo aktu regulējumam, Izmātājam un Nomniekam ir pienākums izdarīt grozījumus līgumā, izņemot līgumā paredzētos gadījumus.

6.3. Līguma noteikumus var grozīt, Izmātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos Izmātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma noteikumus.

6.4. Domstarpības līguma darbības laikā puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums var tikt izbeigts pirms tā beigu termiņa, pusēm savstarpēji vienojoties.

7.2. Līgums izbeidzas pirms tā beigu termiņa, ja tiek mainīts zemesgabala lietošanas mērķis.

7.3. Līguma 7.2.punktā noteiktajā gadījumā līgums uzskatāms par izbeigtu ar rakstveida vienošanās noslēgšanas dienu. Šādu vienošanos puses noslēdz viena mēneša laikā no vienas puses paziņojuma par attiecīgu apstākļu iestāšanos vai konstatēšanu nosūtīšanas dienas.

7.4. Izmātājs, vienu mēnesi iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu ja:

7.4.1. Nomnieks pieļauj viena vai vairāku līguma noteikumu neizpildi un Izmātāja noteiktajā termiņā neizpilda darbības šo pārkāpumu novēršanai;

7.4.2. Nomnieks veicis zemesgabala apbūvi;

7.4.3. Nomnieks nodevis zemesgabalu pilnībā vai kādā daļā apakšnomā vai citas personas lietošanā;

7.4.4. Nomnieks divus mēnešu pēc kārtas nav veicis nomas maksas samaksu un/vai maksājis likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli).

7.5. Līguma 7.4.punktā noteiktajos gadījumos līgums tiek uzskatīts par izbeigtu viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma par līguma izbeigšanas iemesliem nosūtīšanas dienas.

7.6. Gadījumā, ja līguma termiņš izbeidzas, jo tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.2pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus, puses viena mēneša laikā no attiecīga Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas noslēdz vienošanos, kurā nosaka pušu tiesības un pienākumus saistībā ar līguma izbeigšanu.

VIII. Noslēguma noteikumi

8.1. Līgums ir sagatavots un parakstīts trīs oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katrai pusei izsniedzams viens līguma eksemplārs, bet viens eksemplārs iesniedzams Valsts vides dienestā derīgo izrakstu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai.

8.2. Iznomātājs un Nomnieks tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistītas, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Iznomātājs vai Nomnieks rakstiski informē otru pusi septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.3. Līgumam ir pievienoti un tā neatņemama sastāvdaļa ir šādi dokumenti:

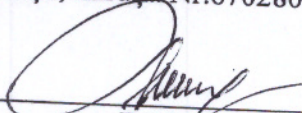
8.3.1. nomas maksas aprēķina izziņa;

8.3.2. zemesgabala robežu plāna fotokopija;

8.3.3. izdruka no zemesgrāmatas par zemesgabalu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija
Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3
Rīga, LV- 1743
PVN maksātāja kods LV 90000088687
Norēķinu konts Valsts kasē
Bankas kods TREL LV22
Konta Nr.LV33TREL2170389079000
Kontaktpersona:
S.Siliņa, tālruna Nr.67028031

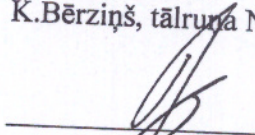

Dž. Innusa

2018.gada 20. martā

NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība
„Latvijas autoceļu uzturētājs”
Juridiskā adrese: Krustpils iela 4
Rīga, LV-1073
PVN maksātāja kods LV40003356530

Kontaktpersona:
K.Bērziņš, tālruna Nr.67686919


R. Nešpors

2018.gada 21. martā

VIENOŠANĀS
pie 2018. gada 21. marta 2012. gada 13. decembra ZEMES NOMAS
LĪGUMA Nr. 03-10/87-2012 PĀRJAUNOJUMA Nr. 03-10/15-2018

Rīgā

Datumu skatīt laika zīmogā

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, kuru saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr. 242 "Satiksmes ministrijas nolikums" un Satiksmes ministrijas 2023. gada 14. jūlija rīkojumu Nr. 01.2-03/271 "Par valsts sekretāra pienākumu pildīšanu" pārstāv Satiksmes ministrijas valsts sekretāra vietniece Ligita Austrupe (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses,
un

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz valdes pilnvarojumu, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vilnis Vitkovskis un valdes loceklis Juris Dupurs (turpmāk – Nomnieks), no otras puses,
turpmāk abi kopā - Puses,

ņemot vērā, ka starp Iznomātāju un Nomnieku 2022.gada 4.oktobrī noslēgtais deleģēšanas līgums Nr. SM 2022/-48 par likuma "Par autoceļiem" pārejas noteikumu 29.punktu paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu (turpmāk – Deleģēšanas līgums) ir spēkā līdz 2023.gada 6.augustam un netiek pagarināts, Puses saskaņā ar 2018.gada 21.marta 2012.gada 13.decembra Zemes nomas līguma Nr. 03-10/87-2012 pārjaunojumu Nr. 03-10/15-2018 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma „**Berjovka**” (**nekustamā īpašuma kadastra Nr.6064 003 2003**) – **zemes vienību 8.61 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6064 003 2003)** – **Izvaltas pagastā, Krāslavas novadā** (turpmāk – Zemesgabals), nomu 7.6.apakšpunktu noslēdz vienošanos par Pušu tiesībām un pienākumiem saistībā ar Līguma izbeigšanu (turpmāk - vienošanās),

Puses vienojas par šādiem papildu nosacījumiem:

1. Nomnieka pienākums pēc starp Pusēm noslēgtā Deleģēšanas līguma termiņa beigām - 2023.gada 6. augusta, veikt Zemesgabala sakārtošanu lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz Zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai Zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana), kas šīs vienošanās ietvaros ietver šādus Nomnieka pienākumus:
 - 1.1. Zemesgabala atbrīvošanu no iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem, kas atdalīti no dabiskās vides termiņā līdz 2023.gada 6.augustam un materiālu krājumiem, kas uzskaitīti vienošanās 5.punktā, ne vēlāk kā vienošanās 3 punktā norādītajā termiņā;
 - 1.2. veikt samaksu par līdz 2023.gada 6.augustam, saskaņā ar vienošanās 5.punktu, iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
 - 1.3. veikt Zemesgabala atradnē esošo derīgo izrakteņu krājumu aprēķinu un iesniegt Iznomātājam atskaiti pēc fakta uz 2023.gada 6.augustu, atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra pēdējiem akceptētajiem krājumiem un laika periodā līdz 2023.gada 6.augustam iegūto derīgo izrakteņu krājumu apjomam;
 - 1.4. atbrīvot Zemesgabalu līdz vienošanās 3.punktā norādītajam termiņam.
2. Svītrot Līguma 5.1.11.apakšpunktu.
3. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu uz vienu gadu - līdz 2024. gada 7. augustam bez tiesībām veikt bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguvi.
4. Puses vienojas, ka Nomnieks par vienošanās 3.punktā noteikto laika posmu turpina Iznomātājam maksāt nomas maksu un normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp

nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī veikt samaksu saskaņā ar vienošanās 1.2.apakšpunktā noteikto.

5. Puses konstatē sekojošo:

- 5.1. Nomnieks ir iesniedzis Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu laika periodā līdz 2022.gada 31.decembrim, saskaņā ar Līguma 3.3.3.apakšpunktu, par ko Iznomātājs ir veicis normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļa un citu nodokļu samaksu;
 - 5.2. Nomnieka iegūto derīgo izrakteņu apjoms, kas atdalīts no dabiskās vides termiņā līdz 2023.gada 6.augustam un sagatavoto materiālu apjoms, kas atrodas un uzglabājas Zemesgabalā uz 2023.gada 6.augustu balstoties uz aizvietošanas metodi (proti, veicot valsts autoceļu ikdienas uzturēšanas darbus Deleģēšanas līguma izpildē, Nomnieks ir izmantojis derīgos izrakteņus, kas nav gūti Zemesgabalā, attiecīgo daudzumu aizstājot ar Zemesgabalā iegūtiem derīgiem izrakteņiem) ir uzskatāms par Nomnieka krājumiem (Nomnieka īpašumu);
 - 5.3. 1 (viena) mēneša laikā no 2023.gada 6.augusta Nomnieks iesniedz Iznomātājam atskaiti par laika periodā no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 6.augustam Nomnieka iegūto derīgo izrakteņu daudzumu, par ko Nomnieks veiks Iznomātājam samaksu saskaņā ar izrakstīto rēķinu, kā arī veiks normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļu un citu nodokļu samaksu;
 - 5.4. vienošanās 5.2.apakšpunktā konstatētais derīgo izrakteņu un sagatavoto materiālu apjoms, kas uzskatāms par Nomnieka krājumiem (Nomnieka īpašumu), nepārsniedz Deleģēšanas līguma izpildē nepieciešamo derīgo izrakteņu apjomu, kuru Nomnieks ir tiesīgs glabāt Zemesgabalā līdz vienošanās 3. punktā noteiktajam termiņam.
6. Gadījumā, ja Nomniekam objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams veikt Zemesgabala sakārtošanu vienošanās 3. punktā noteiktajā termiņā, Nomnieks par to informē Iznomātāju, lai vienotos par nepieciešamo papildu termiņu par ko slēdzama atsevišķa vienošanās.
7. Iznomātājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms vienošanās 3.punktā noteiktā termiņa, ja Nomnieks ir veicis Zemesgabala sakārtošanu pirms vienošanās 3.punktā noteiktā termiņa un Iznomātājam saskaņā ar Zemesgabala nomas tiesību izsoles, kas rīkota atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” rezultātiem, slēdzams jauns nomas līgums. Iznomātājs 20 darba dienu laikā nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma izbeigšanu.
8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts vienošanās 7.punkta kārtībā, tad Nomnieks vienošanās 4.punktā noteikto nomas maksu un citus maksājumus maksā par faktisko Līguma darbības laiku.
9. Vienošanās ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
10. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi. Vienošanās spēkā stāšanās laiks ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
11. Vienošanās sagatavota elektroniski 1 (vienā) eksemplārā, parakstīta ar Pušu pārstāvju elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

Rīga, LV-1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

Norēķinu konts Valsts kasē

Bankas kods TREL LV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000

NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas autoceļu uzturētājs”

Juridiskā adrese: Krustpils iela 4

Rīga, LV-1073

PVN maksātāja kods LV40003356530

Satiksmes ministrijas
valsts sekretāra vietniece

L.Austrupe

Valdes priekšsēdētājs
Valdes loceklis

V.Vitkovskis
J.Dupurs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**2012.gada 13.decembra
ZEMES NOMAS LĪGUMA
Nr.03-10/90-2012
PĀRJAUNOJUMS**

Rīgā

2018.gada 21. aprīlis
Reģ. Nr.03-10/9-2018

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, kuras vārdā, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2018.gada 28.februāra rīkojumu Nr.01.2-03.1/82 un Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” 11.7.punktu, rīkojas valsts sekretāra vietniece-Džineta Innusa (turpmāk – Izmomātājs), no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem un Rīgās apgabaltiesas zvērinātas notāres Ivetas Lūses 2017.gada 6.decembrī notariālo aktu grāmatā ar reģistrācijas Nr.4794 reģistrēto pilnvaru, rīkojas valdes priekšsēdētājs Raitis Nešpors (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā turpmāk „puses”,

ņemot vērā, ka:

1) 2012.gada 13.decembrī starp pusēm ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.03-10/90-2012 (turpmāk – līgums) par nekustamā īpašuma „Čuksti” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.3696 005 0247) – zemes vienības 9.9300 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3696 005 0247) - Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, lietošanu derīgo izrakteņu ieguvei atradnē “Čuksti”, Ziemeru pagastā, Alūksnes novadā, atbilstoši Ziemera pagasta padomes 1998.gada 1.decembrī izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 1 un 1998.gada 28.jūlija Derīgo izrakteņu atradnes pases nosacījumiem;

2) puses ir vienojušās par līgumā pusēm pielīgto saistību tālāku izpildi, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves nepārtrauktību un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtu jaunu licenci vai atļauju,

puses vienojas pārjaunot līgumu šādā redakcijā:

I. Līguma priekšmets

1.1. Izmomātājs nodod Nomniekam, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā **nekustamo īpašumu „Čuksti” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.3696 005 0247) – zemes vienību 9.9300 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3696 005 0247) – Ziemera pagastā, Alūksnes novadā** (turpmāk - zemesgabals).

1.2. Zemesgabals ierakstīts Alūksnes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ziemera pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000482254 uz Izmomātāja vārda.

1.3. Zemesgabals ir nodots Nomniekam nomas lietošanā bez apbūves tiesībām.

1.4. Zemesgabala izmantošanas mērķis - bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguve atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtās licences vai atļaujas noteikumiem, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 7.panta trešajā prim daļā noteiktajā kārtībā noslēgtā deleģēšanas līguma izpildi valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanā un veikšanā.

1.5. Izmomātājs apliecina, ka ir zemesgabala vienīgais likumīgais un tiesiskais valdītājs.

1.6. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.7. Zemesgabala apgrūtinājumi saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:

1.7.1.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.	0.1400 ha
--------	--	-----------

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar pušu parakstīšanu un ir pusēm saistošs no 2017.gada 30.decembra.

2.2. Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz brīdim, kad tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.²pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus.

2.3. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Izmātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Zemesgabala nomas maksu Nomnieks maksā saskaņā ar līguma noteikumiem un Izmātāja izrakstītu rēķinu.

3.2. Nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumā, ko veicis sertificēts vērtētājs, noteiktajam nomas maksas apmēram un aprēķināta par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra:

3.2.1. par zemesgabala izmantošanu 396.48 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;

3.2.2. par katru derīgo izrakstu (smilts – grants vai smilts) izstrādāto m³ 0.9950 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

3.3. Līguma darbības laikā nomas maksas apmērs tiek aprēķināts par katru līguma darbības gadu atsevišķi šādā kārtībā:

3.3.1. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Izmātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par tekošajā gadā plānoto derīgo izrakstu (smilts-grants vai smilts) izstrādes daudzumu;

3.3.2. Izmātājs veic nomas maksas aprēķinu un līdz katra gada 31.janvārim iesniedz Nomniekam rakstveidā sagatavotu nomas maksas aprēķina izziņu, pēc kuras nomas maksu Nomnieks maksā Izmātājam par laika periodu no tekošā gada 1.janvāra;

3.3.3. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Izmātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par iepriekšējā gadā faktiski izstrādāto derīgo izrakstu daudzumu, pamatojoties uz kuru Izmātājs sagatavo savstarpējo norēķinu salīdzināšanās aktu. Norēķinus par faktiski izstrādāto derīgo izrakstu daudzumu Izmātājs veic, sagatavojot rēķinu.

3.4. Līguma 3.3.punktā noteiktajā kārtībā aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā Izmātājam reizi pusgadā, pārskaitot attiecīgo gada nomas maksas daļu un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā uz Izmātāja norēķinu kontu Valsts kasē 30 dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.

3.5. Ja maksājuma datums sakrīt ar brīvdienai vai svētku dienu, maksājumu veic pirmajā darba dienā, kas seko šai brīvdienai vai svētku dienai. Par nomas maksas samaksas brīdi uzskatāms datums, kad nauda saņemta Izmātāja norēķinu kontā.

3.6. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli par zemesgabalu.

3.7. Ja maksājumi tiek kavēti, Izmātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.8. Izmātājs, par to paziņojot Nomniekam, var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti spēkā esošie ārējie normatīvie akti, kas nosaka valsts zemes nomas maksas

izmaiņas. Šādas Izmomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi ārējos normatīvajos aktos.

3.9. Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

3.9.1. Nomnieks trīs gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža nav uzsācis zemes dzīļu izmantošanu atbilstoši bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā norādītajam;

3.9.2. Nomnieks zemesgabalu izmantojis, pārkāpjot viņam izsniegtās bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus vai līguma nosacījumus, veicis citas nelikumīgas darbības;

3.9.3. Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz zemesgabala.

IV. Izmomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Izmomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu iznomāto zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpts līguma 4.1.1.punktā minētais nosacījums.

4.2. Izmomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt zaudējumus;

4.2.3. reizi piecos gados indeksēt nomas maksu ar nosacījumu, ka nomas maksas pieaugums vai samazinājums katrā indeksācijas reizē nepārsniedz 20 %, par pamatu ņemot vidējo zemes nomas maksas apmēra pieaugumu vai samazinājumu iepriekšējo piecu gadu periodā.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. zemesgabala izmantošanu uzsākt tikai pēc bieži sastopamo derīgo izrakteņu licences vai atļaujas saņemšanas;

5.1.2. zemesgabala izmantošanā ievērot likuma „Par zemes dzīlēm”, kā arī uz šā likuma pamata citu izdoto tiesību aktu normas un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus;

5.1.3. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.4. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos vietā, kas nav iekļauta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves teritorijā, un/vai šādas darbības nav saistītas ar bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumu izpildi;

5.1.6. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.8. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli), kā arī citus ar derīgo izrakteņu ieguvi saistītos maksājumus;

5.1.9. atbildēt par savas darbības vai bezdarbības rezultātā Izmomātājam vai citām personām radītajiem zaudējumiem un segt visus ar to saistītos izdevumus (zaudējumus);

5.1.10. nenodot zemesgabala lietošanas un derīgo izrakteņu ieguves tiesības trešajai personai;

5.1.11. līgumam izbeidzoties, veikt zemesgabala rekultivācijas pasākumus par saviem līdzekļiem un nodot zemesgabalu Izmātājam lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana). Pēc līguma beigu termiņa iestāšanās visas uz zemesgabala Nomnieka atstātās lietas un zemesgabala labiekārtojumi, izņemot būvgružus vai atkritumus, uzskatāmas par Izmātāja īpašumu, saskaņā ar ko Izmātājs ir tiesīgs brīvi rīkoties ar tiem. Ja Izmātājs nodrošina uz zemesgabala Nomnieka atstāto būvgružu vai atkritumu aizvešanu, Nomnieka pienākums ir atlīdzināt Izmātājam visus ir minēto darbību veikšanu saistītos izdevumus Izmātāja noteiktajā termiņā.

5.2. Nomniekam ir tiesības zemesgabala ērtākai un kvalitatīvākai izmantošanai līgumā noteiktajiem mērķiem par saviem līdzekļiem veikt zemesgabala labiekārtošanu bez tiesībām prasīt no Izmātāja atlīdzību;

5.3. segt izdevumus par neatkarīga vērtēja pakalpojumiem, sagatavojot novērtējumu par nomas maksas tirgus vērtību pie līguma noslēgšanas un nomas maksas indeksācijas gadījumā.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.

6.2. Mainoties tiesiskajai situācijai un normatīvo aktu regulējumam, Izmātājam un Nomniekam ir pienākums izdarīt grozījumus līgumā, izņemot līgumā paredzētos gadījumus.

6.3. Līguma noteikumus var grozīt, Izmātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos Izmātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma noteikumus.

6.4. Domstarpības līguma darbības laikā puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums var tikt izbeigts pirms tā beigu termiņa, pusēm savstarpēji vienojoties.

7.2. Līgums izbeidzas pirms tā beigu termiņa, ja tiek mainīts zemesgabala lietošanas mērķis.

7.3. Līguma 7.2.punktā noteiktajā gadījumā līgums uzskatāms par izbeigtu ar rakstveida vienošanās noslēgšanas dienu. Šādu vienošanos puses noslēdz viena mēneša laikā no vienas puses paziņojuma par attiecīgu apstākļu iestāšanos vai konstatēšanu nosūtīšanas dienas.

7.4. Izmātājs, vienu mēnesi iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmtermiņa izbeigšanu ja:

7.4.1. Nomnieks pieļauj viena vai vairāku līguma noteikumu neizpildi un Izmātāja noteiktajā termiņā neizpilda darbības šo pārkāpumu novēršanai;

7.4.2. Nomnieks veicis zemesgabala apbūvi;

7.4.3. Nomnieks nodevis zemesgabalu pilnībā vai kādā daļā apakšnomā vai citas personas lietošanā;

7.4.4. Nomnieks divus mēnešu pēc kārtas nav veicis nomas maksas samaksu un/vai maksājis likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli).

7.5. Līguma 7.4.punktā noteiktajos gadījumos līgums tiek uzskatīts par izbeigtu viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma par līguma izbeigšanas iemesliem nosūtīšanas dienas.

7.6. Gadījumā, ja līguma termiņš izbeidzas, jo tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.2pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus, puses viena mēneša laikā no attiecīga Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas noslēdz vienošanos, kurā nosaka pušu tiesības un pienākumus saistībā ar līguma izbeigšanu.

VIII. Noslēguma noteikumi

8.1. Līgums ir sagatavots un parakstīts trīs oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katrai pusei izsniedzams viens līguma eksemplārs, bet viens eksemplārs iesniedzams Valsts vides dienestā derīgo izrakstu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai.

8.2. Iznomātājs un Nomnieks tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistītas, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Iznomātājs vai Nomnieks rakstiski informē otru pusi septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.3. Līgumam ir pievienoti un tā neatņemama sastāvdaļa ir šādi dokumenti:

8.3.1. nomas maksas aprēķina izziņa;

8.3.2. zemesgabala robežu plāna fotokopija;

8.3.3. izdruka no zemesgrāmatas par zemesgabalu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

Rīga, LV- 1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

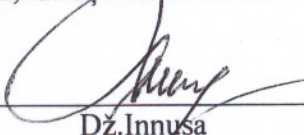
Norēķinu konts Valsts kase

Bankas kods TRELLV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000

Kontaktpersona:

S.Siliņa, tālruna Nr.67028031


Dž. Innusa

2018.gada 20. martā

NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība

„Latvijas autoceļu uzturētājs”

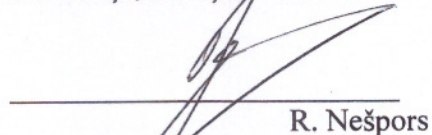
Juridiskā adrese: Krustpils iela 4

Rīga, LV-1073

PVN maksātāja kods LV40003356530

Kontaktpersona:

K.Bērziņš, tālruna Nr.67686919


R. Nešpors

2018.gada 21. martā

VIENOŠANĀS
pie 2018. gada 21. marta 2012. gada 13. decembra ZEMES NOMAS
LĪGUMA Nr. 03-10/90-2012 PĀRJAUNOJUMA Nr. 03-10/9-2018

Rīgā

Datumu skatīt laika zīmogā

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, kuru saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr. 242 "Satiksmes ministrijas nolikums" un Satiksmes ministrijas 2023. gada 14. jūlija rīkojumu Nr. 01.2-03/271 "Par valsts sekretāra pienākumu pildīšanu" pārstāv Satiksmes ministrijas valsts sekretāra vietniece Ligita Austrupe (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses,

un

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz valdes pilnvarojumu, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vilnis Vitkovskis un valdes loceklis Juris Dupurs (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses,

ņemot vērā, ka starp Iznomātāju un Nomnieku 2022.gada 4.oktobrī noslēgtais deleģēšanas līgums Nr. SM 2022/-48 par likuma "Par autoceļiem" 7. panta trešajā prim daļā un 23.² pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu (turpmāk – Deleģēšanas līgums) ir spēkā līdz 2023. gada 6. augustam un netiek pagarināts, Puses saskaņā ar 2018. gada 21. marta 2012. gada 13. decembra Zemes nomas līguma Nr. 03-10/90-2012 pārjaunojumu Nr. 03-10/9-2018 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma „Čuksti” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.3696 005 0247) – zemes vienību 9.9300 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3696 005 0247) – Ziemera pagastā, Alūksnes novadā (turpmāk – Zemesgabals), nomu 7.6.apakšpunktu noslēdz vienošanos par Pušu tiesībām un pienākumiem saistībā ar Līguma izbeigšanu (turpmāk - vienošanās),

Puses vienojas par šādiem papildu nosacījumiem:

1. Nomnieka pienākums pēc starp Pusēm noslēgtā Deleģēšanas līguma termiņa beigām - 2023.gada 6.augusta, veikt Zemesgabala sakārtošanu lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz Zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai Zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana), kas šīs vienošanās ietvaros ietver šādus Nomnieka pienākumus:
 - 1.1. Zemesgabala atbrīvošanu no iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem, kas atdalīti no dabiskās vides termiņā līdz 2023. gada 6. augustam un materiālu krājumiem, kas uzskaitīti vienošanās 5. punktā, ne vēlāk kā vienošanās 3. punktā norādītajā termiņā;
 - 1.2. veikt samaksu par līdz 2023. gada 6. augustam, saskaņā ar vienošanās 5. punktu, iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
 - 1.3. veikt Zemesgabala atradnē esošo derīgo izrakteņu krājumu aprēķinu un iesniegt Iznomātājam atskaiti pēc fakta uz 2023. gada 6. augustu, atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra pēdējiem akceptētajiem krājumiem un laika periodā līdz 2023. gada 6. augustam iegūto derīgo izrakteņu krājumu apjomam;
 - 1.4. atbrīvot Zemesgabalu līdz vienošanās 3. punktā norādītajam termiņam.
2. Svītrot Līguma 5.1.11.apakšpunktu.
3. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu uz vienu gadu - līdz 2024. gada 7. augustam bez tiesībām veikt bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguvi.
4. Puses vienojas, ka Nomnieks par vienošanās 3. punktā noteikto laika posmu turpina Iznomātājam maksāt nomas maksu un normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī veikt samaksu saskaņā ar vienošanās 1.2. apakšpunktā noteikto.
5. Puses konstatē sekojošo:

- 5.1. Nomnieks ir iesniedzis Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu laika periodā līdz 2022.gada 31.decembrim, saskaņā ar Līguma 3.3.3.apakšpunktu, par ko Iznomātājs ir veicis normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļa un citu nodokļu samaksu;
- 5.2. Nomnieka iegūto derīgo izrakteņu apjoms, kas atdalīts no dabiskās vides termiņā līdz 2023. gada 6. augustam un sagatavoto materiālu apjoms, kas atrodas un uzglabājas Zemesgabalā uz 2023. gada 6. augustu balstoties uz aizvietošanas metodi (tas ir, veicot valsts autoceļu ikdienas uzturēšanas darbus Deleģēšanas līguma izpildē, Nomnieks ir izmantojis derīgos izrakteņus, kas nav gūti Zemesgabalā, attiecīgo daudzumu aizstājot ar Zemesgabalā iegūtiem derīgiem izrakteņiem) ir uzskatāms par Nomnieka krājumiem (Nomnieka īpašumu);
- 5.3. 1 (viena) mēneša laikā no 2023. gada 6. augusta Nomnieks iesniedz Iznomātājam atskaiti par laika periodā no 2023.gada 1.janvārim līdz 2023.gada 6.augustam Nomnieka iegūto derīgo izrakteņu daudzumu, par ko Nomnieks veiks Iznomātājam samaksu saskaņā ar izrakstīto rēķinu, kā arī veiks normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļu un citu nodokļu samaksu;
- 5.4. vienošanās 5.2. apakšpunktā konstatētais derīgo izrakteņu un sagatavoto materiālu apjoms, kas uzskatāms par Nomnieka krājumiem (Nomnieka īpašums), nepārsniedz Deleģēšanas līguma izpildē nepieciešamo derīgo izrakteņu apjomu, kuru Nomnieks ir tiesīgs glabāt Zemesgabalā līdz vienošanās 3. punktā noteiktajam termiņam.
6. Gadījumā, ja Nomniekam objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams veikt Zemesgabala sakārtošanu vienošanās 3. punktā noteiktajā termiņā, Nomnieks par to informē Iznomātāju, lai vienotos par nepieciešamo papildu termiņu par ko slēdzama atsevišķa vienošanās.
7. Iznomātājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms vienošanās 3. punktā noteiktā termiņa, ja Nomnieks ir veicis Zemesgabala sakārtošanu pirms vienošanās 3. punktā noteiktā termiņa un Iznomātājam saskaņā ar Zemesgabala nomas tiesību izsoles, kas rīkota atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” rezultātiem, slēdzams jauns nomas līgums. Iznomātājs 20 darba dienu laikā nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma izbeigšanu.
8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts vienošanās 7. punkta kārtībā, tad Nomnieks 4.punktā noteikto nomas maksu un citus maksājumus maksā par faktisko Līguma darbības laiku.
9. Vienošanās ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
10. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi. Vienošanās spēkā stāšanās laiks ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
11. Vienošanās sagatavota elektroniski 1 (vienā) eksemplārā, parakstīta ar Pušu pārstāvju elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

Rīga, LV-1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

Norēķinu konts Valsts kasē

Bankas kods TREL LV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000

Satiksmes ministrijas

valsts sekretāra vietniece L.Austrupe

NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas autoceļu uzturētājs”

Juridiskā adrese: Krustpils iela 4

Rīga, LV-1073

PVN maksātāja kods LV40003356530

Valdes priekšsēdētājs

V.Vitkovskis

Valdes loceklis

J.Dupurs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**2008.gada 13.novembra
ZEMES NOMAS LĪGUMA
Nr.11-04/ZN-14-2008
PĀRJAUNOJUMS**

Rīgā

2018.gada 21. okt.
Reģ. Nr.03-10/16-2018

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, kuras vārdā, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2018.gada 28.februāra rīkojumu Nr.01.2-03.1/82 un Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” 11.7.punktu, rīkojas valsts sekretāra vietniece Džineta Innusa (turpmāk – Izmomātājs), no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem un Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ivetas Lūses 2017.gada 6.decembrī notariālo aktu grāmatā ar reģistrācijas Nr.4794 reģistrēto pilnvaru, rīkojas valdes priekšsēdētājs Raitis Nešpors (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā turpmāk „pusēs”,

ņemot vērā, ka:

- 1) 2008.gada 13.novembrī starp pusēm ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.11-04/ZN-14-2008 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma „Karjers Jumurda” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7060 003 0135) – zemes vienības 5.7 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7060 003 0135) un zemes vienības 1.03 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7060 003 0186) – Jumurdas pagastā, Ērgļu novadā, lietošanu derīgo izrakteņu ieguvei atradnē “Jumurda” atbilstoši Madonas rajona Jumurda pagasta padomes 1992.gada 15.maija lēmuma Nr.10, 2003.gada 23.decembra lēmuma Nr.73, Valsts Ģeoloģijas dienesta 1999.gada 29.marta derīgo izrakteņu pases, kā arī Madonas rajona Jumurdas pagasta padomes izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 1 nosacījumiem;
 - 2) pusēs ir vienojušās par Līgumā pusēm pielīgto saistību tālāku izpildi, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves nepārtrauktību un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtu jaunu licenci vai atļauju,
- puses vienojas pārjaunot Līgumu šādā redakcijā:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Izmomātājs nodod Nomniekam, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā **nekustamo īpašumu „Karjers Jumurda” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7060 003 0135) – zemes vienību 5.7 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7060 003 0135) un zemes vienību 1.03 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7060 003 0186) – Jumurdas pagastā, Ērgļu novadā (turpmāk - zemesgabals).**
- 1.2. Zemesgabals ierakstīts Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jumurdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000193292 uz Izmomātāja vārda.
- 1.3. Zemesgabals ir nodots Nomniekam nomas lietošanā bez apbūves tiesībām.
- 1.4. Zemesgabala izmantošanas mērķis - bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguve atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtās licences vai

atļaujas noteikumiem, nodrošinot likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā noteiktajā kārtībā noslēgtā deleģēšanas līguma izpildi valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanā un veikšanā.

1.5. Iznomātājs apliecina, ka ir zemesgabala vienīgais likumīgais un tiesiskais valdītājs.

1.6. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7060 003 0135 noteiktie apgrūtinājumi:

1.7.1.	Ceļa servitūta teritorija.	0.20 km
1.7.2.	Ceļa servitūta teritorija.	0.40 km
1.7.3.	Ceļa servitūta teritorija.	0.20 km

1.8. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7060 003 0186 noteiktie apgrūtinājumi:

1.8.1.	Ceļa servitūta teritorija.	0.02 ha
1.8.2.	Ceļa servitūta teritorija.	0.02 ha

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir pusēm saistošs no 2017.gada 30.decembra.

2.2. Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz brīdim, kad tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.²pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus.

2.3. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Zemesgabala nomas maksu Nomnieks maksā saskaņā ar līguma noteikumiem un Iznomātāja izrakstītu rēķinu.

3.2. Nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumā, ko veicis sertificēts vērtētājs, noteiktajam nomas maksas apmēram un aprēķināta par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra:

3.2.1. par zemesgabala izmantošanu 315.73 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;

3.2.2. par katru derīgo izrakteņu (smilts – grants vai smilts) izstrādāto m³ 0.6145 euro un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

3.3. Līguma darbības laikā nomas maksas apmērs tiek aprēķināts par katru līguma darbības gadu atsevišķi šādā kārtībā:

3.3.1. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par tekošajā gadā plānoto derīgo izrakteņu (smilts-grants vai smilts) izstrādes daudzumu;

3.3.2. Iznomātājs veic nomas maksas aprēķinu un līdz katra gada 31.janvārim iesniedz Nomniekam rakstveidā sagatavotu nomas maksas aprēķina izziņu, pēc kuras nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam par laika periodu no tekošā gada 1.janvāra;

3.3.3. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par iepriekšējā gadā faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu,

pamatojoties uz kuru Iznomātājs sagatavo savstarpējo norēķinu salīdzināšanās aktu. Norēķinus par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu Iznomātājs veic, sagatavojot rēķinu.

3.4. Līguma 3.3.punktā noteiktajā kārtībā aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam reizi pusgadā, pārskaitot attiecīgo gada nomas maksas daļu un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā uz Iznomātāja norēķinu kontu Valsts kasē 30 dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.

3.5. Ja maksājuma datums sakrīt ar brīvdienai vai svētku dienu, maksājumu veic pirmajā darba dienā, kas seko šai brīvdienai vai svētku dienai. Par nomas maksas samaksas brīdi uzskatāms datums, kad nauda saņemta Iznomātāja norēķinu kontā.

3.6. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli par zemesgabalu.

3.7. Ja maksājumi tiek kavēti, Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.8. Iznomātājs, par to paziņojot Nomniekam, var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti spēkā esošie ārējie normatīvie akti, kas nosaka valsts zemes nomas maksas izmaiņas. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi ārējos normatīvajos aktos.

3.9. Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

3.9.1. Nomnieks trīs gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža nav uzsācis zemes dziļu izmantošanu atbilstoši bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā norādītajam;

3.9.2. Nomnieks zemesgabalu izmantojis, pārkāpjot viņam izsniegtās bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus vai līguma nosacījumus, veicis citas nelikumīgas darbības;

3.9.3. Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz zemesgabala.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu iznomāto zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpts līguma 4.1.1.punktā minētais nosacījums.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt zaudējumus;

4.2.3 reizi piecos gados indeksēt nomas maksu ar nosacījumu, ka nomas maksas pieaugums vai samazinājums katrā indeksācijas reizē nepārsniedz 20 %, par pamatu ņemot vidējo zemes nomas maksas apmēra pieaugumu vai samazinājumu iepriekšējo piecu gadu periodā.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. zemesgabala izmantošanu uzsākt tikai pēc bieži sastopamo derīgo izrakteņu licences vai atļaujas saņemšanas;

- 5.1.2. zemesgabala izmantošanā ievērot likuma „Par zemes dzīlēm”, kā arī uz šā likuma pamata citu izdoto tiesību aktu normas un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus;
- 5.1.3. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 5.1.4. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;
- 5.1.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos vietā, kas nav iekļauta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves teritorijā, un/vai šādas darbības nav saistītas ar bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumu izpildi;
- 5.1.6. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
- 5.1.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
- 5.1.8. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli), kā arī citus ar derīgo izrakteņu ieguvi saistītos maksājumus;
- 5.1.9. atbildēt par savas darbības vai bezdarbības rezultātā Izmātājam vai citām personām radītajiem zaudējumiem un segt visus ar to saistītos izdevumus (zaudējumus);
- 5.1.10. nenodot zemesgabala lietošanas un derīgo izrakteņu ieguves tiesības trešajai personai;
- 5.1.11. līgumam izbeidzoties, veikt zemesgabala rekultivācijas pasākumus par saviem līdzekļiem un nodot zemesgabalu Izmātājam lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana). Pēc līguma beigu termiņa iestāšanās visas uz zemesgabala Nomnieka atstātās lietas un zemesgabala labiekārtojumi, izņemot būvgružus vai atkritumus, uzskatāmas par Izmātāja īpašumu, saskaņā ar ko Izmātājs ir tiesīgs brīvi rīkoties ar tiem. Ja Izmātājs nodrošina uz zemesgabala Nomnieka atstāto būvgružu vai atkritumu aizvešanu, Nomnieka pienākums ir atlīdzināt Izmātājam visus ir minēto darbību veikšanu saistītos izdevumus Izmātāja noteiktajā termiņā.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības zemesgabala ērtākai un kvalitatīvākai izmantošanai līgumā noteiktajiem mērķiem par saviem līdzekļiem veikt zemesgabala labiekārtošanu bez tiesībām prasīt no Izmātāja atlīdzību;
- 5.3. segt izdevumus par neatkarīga vērtēja pakalpojumiem, sagatavojot novērtējumu par nomas maksas tirgus vērtību pie līguma noslēgšanas un nomas maksas indeksācijas gadījumā.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.2. Mainoties tiesiskajai situācijai un normatīvo aktu regulējumam, Izmātājam un Nomniekam ir pienākums izdarīt grozījumus līgumā, izņemot līgumā paredzētos gadījumus.
- 6.3. Līguma noteikumus var grozīt, Izmātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos Izmātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma noteikumus.

6.4. Domstarpības līguma darbības laikā puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums var tikt izbeigts pirms tā beigu termiņa, pusēm savstarpēji vienojoties.

7.2. Līgums izbeidzas pirms tā beigu termiņa, ja tiek mainīts zemesgabala lietošanas mērķis.

7.3. Līguma 7.2.punktā noteiktajā gadījumā līgums uzskatāms par izbeigtu ar rakstveida vienošanās noslēgšanas dienu. Šādu vienošanos puses noslēdz viena mēneša laikā no vienas puses paziņojuma par attiecīgu apstākļu iestāšanos vai konstatēšanu nosūtīšanas dienas.

7.4. Iznomātājs, vienu mēnesi iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu ja:

7.4.1. Nomnieks pieļauj viena vai vairāku līguma noteikumu neizpildi un Iznomātāja noteiktajā termiņā neizpilda darbības šo pārkāpumu novēršanai;

7.4.2. Nomnieks veicis zemesgabala apbūvi;

7.4.3. Nomnieks nodevis zemesgabalu pilnībā vai kādā daļā apakšnomā vai citas personas lietošanā;

7.4.4. Nomnieks divus mēnešu pēc kārtas nav veicis nomas maksas samaksu un/vai maksājis likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli).

7.5. Līguma 7.4.punktā noteiktajos gadījumos līgums tiek uzskatīts par izbeigtu viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma par līguma izbeigšanas iemesliem nosūtīšanas dienas.

7.6. Gadījumā, ja līguma termiņš izbeidzas, jo tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.²pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus, puses viena mēneša laikā no attiecīga Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas noslēdz vienošanos, kurā nosaka pušu tiesības un pienākumus saistībā ar līguma izbeigšanu.

VIII. Noslēguma noteikumi

8.1. Līgums ir sagatavots un parakstīts četros oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katrai pusei izsniedzams viens līguma eksemplārs, viens eksemplārs iesniedzams Valsts vides dienestā derīgo izrakstu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai, viens eksemplārs - Zemesgrāmatu nodaļā.

8.2. Iznomātājs un Nomnieks tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistītas, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Iznomātājs vai Nomnieks rakstiski informē otru pusi

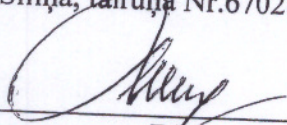
septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.3. Līgumam ir pievienoti un tā neatņemama sastāvdaļa ir šādi dokumenti:

- 8.3.1. nomas maksas aprēķina izziņa;
- 8.3.2. zemesgabala robežu plāna fotokopija;
- 8.3.3. izdruka no zemesgrāmatas par zemesgabalu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija
Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3
Rīga, LV- 1743
PVN maksātāja kods LV 90000088687
Norēķinu konts Valsts kase
Bankas kods TREL LV22
Konta Nr. LV33TREL2170389079000
Kontaktpersona:
S.Silīņa, tālrunis Nr. 67028031

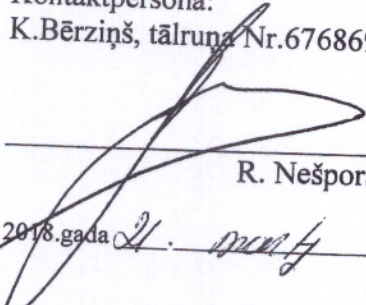

Dz. Innusa

2018. gada 20. martā

NOMNIEKS:

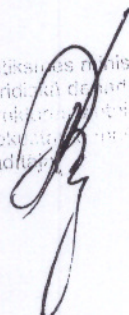
Valsts akciju sabiedrība
„Latvijas autoceļu uzturētājs”
Juridiskā adrese: Krustpils iela 4
Rīga, LV-1073
PVN maksātāja kods LV40003356530

Kontaktpersona:
K. Bērziņš, tālrunis Nr. 67686919

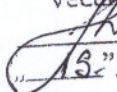

R. Nešpors

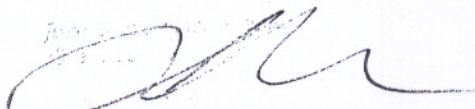
2018. gada 21. martā

Satiksmes ministrijas
Juridiskā departamenta
direktora vietnieks
Nekustamo īpašumu nodaļas
vadītāja


19.03.2018

Grāmatvedības nodaļas
vecākā grāmatvede


I. Skaburska
13.03.2018


20.03.2018

VIENOŠANĀS
pie 2018. gada 21. marta 2008. gada 13. novembra ZEMES NOMAS
LĪGUMA Nr. 11-04/ZN-14-2008 PĀRJAUNOJUMA Nr. 03-10/16-2018

Rīgā

Datumu skatīt laika zīmogā

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, kuru saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumiem Nr.242 "Satiksmes ministrijas nolikums" un Satiksmes ministrijas 2023.gada 14.jūlija rīkojumu Nr.01.2-03/271 "Par valsts sekretāra pienākumu pildīšanu" pārstāv Satiksmes ministrijas valsts sekretāra vietniece Ligita Austrupe (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses,
un

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz valdes pilnvarojumu, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vilnis Vitkovskis un valdes loceklis Juris Dupurs (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses,

ņemot vērā, ka starp Iznomātāju un Nomnieku 2022.gada 4.oktobrī noslēgtais deleģēšanas līgums Nr.SM 2022/-48 par likuma "Par autoceļiem" pārejas noteikumu 29.punktā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu (turpmāk – Deleģēšanas līgums) ir spēkā līdz 2023.gada 6.augustam un netiek pagarināts, Puses saskaņā ar 2018.gada 21.marta 2008.gada 13.novembra Zemes nomas līguma Nr.11-04/ZN-14-2008 pārjaunojumu Nr.03-10/16-2018 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma "**Karjers Jumurda**" (**nekustamā īpašuma kadastra Nr.7060 003 0135**) – zemes vienību **5.7 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7060 003 0135)** un zemes vienību **1.03 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7060 003 0186)** – **Jumurdas pagastā, Madonas novadā** (turpmāk – Zemesgabals), nomu 7.6.apakšpunktu noslēdz vienošanos par Pušu tiesībām un pienākumiem saistībā ar Līguma izbeigšanu (turpmāk – vienošanās),

Puses vienojas par šādiem papildu nosacījumiem:

1. Nomnieka pienākums pēc starp Pusēm noslēgtā Deleģēšanas līguma termiņa beigām – 2023.gada 6.augusta, veikt Zemesgabala sakārtošanu lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz Zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai Zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana), kas šīs vienošanās ietvaros ietver šādus Nomnieka pienākumus:
 - 1.1. Zemesgabala atbrīvošanu no iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem, kas atdalīti no dabiskās vides termiņā līdz 2023.gada 6.augustam un materiālu krājumiem, kas uzskaitīti vienošanās 5.punktā, ne vēlāk kā vienošanās 3.punktā norādītajā termiņā;
 - 1.2. veikt samaksu par līdz 2023.gada 6.augustam, saskaņā ar vienošanās 5.punktu, iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
 - 1.3. veikt Zemesgabala atradnē esošo derīgo izrakteņu krājumu aprēķinu un iesniegt Iznomātājam atskaiti pēc fakta uz 2023.gada 6.augustu, atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra pēdējiem akceptētajiem krājumiem un laika periodā līdz 2023.gada 6.augustam iegūto derīgo izrakteņu krājumu apjomam;
 - 1.4. atbrīvot Zemesgabalu līdz vienošanās 3.punktā norādītajam termiņam.
2. Svītrot Līguma 5.1.11.apakšpunktu.
3. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu uz vienu gadu – līdz 2024. gada 7. augustam bez tiesībām veikt bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguvi.
4. Puses vienojas, ka Nomnieks par vienošanās 3.punktā noteikto laika posmu turpina Iznomātājam maksāt nomas maksu un normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp

nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī veikt samaksu saskaņā ar vienošanās 1.2.apakšpunktā noteikto.

5. Puses konstatē sekojošo:

- 5.1. Nomnieks ir iesniedzis Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu laika periodā līdz 2022.gada 31.decembrim, saskaņā ar Līguma 3.3.3.apakšpunktu, par ko Iznomātājs ir veicis normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļa un citu nodokļu samaksu
 - 5.2. Nomnieka iegūto derīgo izrakteņu apjoms, kas atdalīts no dabiskās vides termiņā līdz 2023.gada 6.augustam un sagatavoto materiālu apjoms, kas atrodas un uzglabājas Zemesgabalā uz 2023.gada 6.augustu balstoties uz aizvietošanas metodi (tas ir, veicot valsts autoceļu ikdienas uzturēšanas darbus Deleģēšanas līguma izpildē, Nomnieks ir izmantojis derīgos izrakteņus, kas nav gūti Zemesgabalā, attiecīgo daudzumu aizstājot ar Zemesgabalā iegūtiem derīgiem izrakteņiem) ir uzskatāms par Nomnieka krājumiem (Nomnieka īpašumu);
 - 5.3. 1 (viena) mēneša laikā no 2023.gada 6.augusta Nomnieks iesniedz Iznomātājam atskaiti par laika periodā no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 6.augustam Nomnieka iegūto derīgo izrakteņu daudzumu, par ko Nomnieks veiks Iznomātājam samaksu saskaņā ar izrakstīto rēķinu, kā arī veiks normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļu un citu nodokļu samaksu;
 - 5.4. vienošanās 5.2.apakšpunktā konstatētais derīgo izrakteņu un sagatavoto materiālu apjoms, kas uzskatāms par Nomnieka krājumiem (Nomnieka īpašumu), nepārsniedz Deleģēšanas līguma izpildē nepieciešamo derīgo izrakteņu apjomu, kuru Nomnieks ir tiesīgs glabāt Zemesgabalā līdz vienošanās 3.punktā noteiktajam termiņam.
6. Gadījumā, ja Nomniekam objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams veikt Zemesgabala sakārtošanu vienošanās 3.punktā noteiktajā termiņā, Nomnieks par to informē Iznomātāju, lai vienotos par nepieciešamo papildu termiņu par ko slēdzama atsevišķa vienošanās.
7. Iznomātājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms vienošanās 3.punktā noteiktā termiņa, ja Nomnieks ir veicis Zemesgabala sakārtošanu pirms vienošanās 3.punktā noteiktā termiņa un Iznomātājam saskaņā ar Zemesgabala nomas tiesību izsoles, kas rīkota atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” rezultātiem, slēdzams jauns nomas līgums. Iznomātājs 20 darba dienu laikā nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma izbeigšanu.
8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts vienošanās 7.punkta kārtībā, tad Nomnieks vienošanās 4.punktā noteikto nomas maksu un citus maksājumus maksā par faktisko Līguma darbības laiku.
9. Vienošanās ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
10. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi. Vienošanās spēkā stāšanās laiks ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
11. Vienošanās sagatavota elektroniski 1 (vienā) eksemplārā, parakstīta ar Pušu pārstāvju elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

Rīga, LV-1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

Norēķinu konts Valsts kasē

Bankas kods TREL LV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000

NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas autoceļu uzturētājs”

Juridiskā adrese: Krustpils iela 4

Rīga, LV-1073

PVN maksātāja kods LV40003356530

Satiksmes ministrijas
valsts sekretāra vietniece

L.Austrupe

Valdes priekšsēdētājs

V.Vitkovskis

Valdes loceklis

J.Dupurs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**2012.gada 13.decembra
ZEMES NOMAS LĪGUMA
Nr.03-10/85-2012
PĀRJAUNOJUMS**

Rīgā

2018.gada 28. marts
Reg. Nr.03-10/10-2018

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, kuras vārdā, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2018.gada 28.februāra rīkojumu Nr.01.2-03.1/82 un Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” 11.7.punktu, rīkojas valsts sekretāra vietniece Džineta Innusa (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem un Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ivetas Lūses 2017.gada 6.decembrī notariālo aktu grāmatā ar reģistrācijas Nr.4794 reģistrēto pilnvaru, rīkojas valdes priekšsēdētājs Raitis Nešpors (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā turpmāk „puses”,

ņemot vērā, ka:

- 1) 2012.gada 13.decembrī starp pusēm ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.03-10/85-2012 (turpmāk – līgums) par nekustamā īpašuma „Lielmeži” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6076 002 0204) – zemes vienības 8.0500 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6076 002 0204) – Konstantinovas pagastā, Dagdas novadā, lietošanu derīgo izrakteņu ieguvei atradnē “Lielmeži”, Konstantinovas pagastā, Krāslavas novadā, atbilstoši Dagdas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembrī izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 1 un 2008.gada 11.decembra Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pases nosacījumiem;
 - 2) puses ir vienojušās par līgumā pusēm pielīgto saistību tālāku izpildi, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves nepārtrauktību un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtū jaunu licenci vai atļauju,
- puses vienojas pārjaunot līgumu šādā redakcijā:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā **nekustamo īpašumu „Lielmeži” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6076 002 0204) – zemes vienību 8.0500 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6076 002 0204) – Konstantinovas pagastā, Dagdas novadā** (turpmāk - zemesgabals).
- 1.2. Zemesgabals ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Konstantinovas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000489916 uz Iznomātāja vārda.
- 1.3. Zemesgabals ir nodots Nomniekam nomas lietošanā bez apbūves tiesībām.
- 1.4. Zemesgabala izmantošanas mērķis - bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguve atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtās licences vai atļaujas noteikumiem, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 7.panta trešajā prim daļā noteiktajā kārtībā noslēgtā deleģēšanas līguma izpildi valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanā un veikšanā.
- 1.5. Iznomātājs apliecina, ka ir zemesgabala vienīgais likumīgais un tiesiskais valdītājs.
- 1.6. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar pušu parakstīšanu un ir pusēm saistošs no 2017.gada 30.decembra.

2.2. Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz brīdim, kad tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.²pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus.

2.3. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Zemesgabala nomas maksu Nomnieks maksā saskaņā ar līguma noteikumiem un Iznomātāja izrakstītu rēķinu.

3.2. Nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumā, ko veicis sertificēts vērtētājs, noteiktajam nomas maksas apmēram un aprēķināta par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra:

3.2.1. par zemesgabala izmantošanu 530.33 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;

3.2.2. par katru derīgo izrakstu (smilts – grants vai smilts) izstrādāto m³ 0.5950 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

3.3. Līguma darbības laikā nomas maksas apmērs tiek aprēķināts par katru līguma darbības gadu atsevišķi šādā kārtībā:

3.3.1. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par tekošajā gadā plānoto derīgo izrakstu (smilts-grants vai smilts) izstrādes daudzumu;

3.3.2. Iznomātājs veic nomas maksas aprēķinu un līdz katra gada 31.janvārim iesniedz Nomniekam rakstveidā sagatavotu nomas maksas aprēķina izziņu, pēc kuras nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam par laika periodu no tekošā gada 1.janvāra;

3.3.3. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par iepriekšējā gadā faktiski izstrādāto derīgo izrakstu daudzumu, pamatojoties uz kuru Iznomātājs sagatavo savstarpējo norēķinu salīdzināšanās aktu. Norēķinus par faktiski izstrādāto derīgo izrakstu daudzumu Iznomātājs veic, sagatavojot rēķinu.

3.4. Līguma 3.3.punktā noteiktajā kārtībā aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam reizi pusgadā, pārskaitot attiecīgo gada nomas maksas daļu un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā uz Iznomātāja norēķinu kontu Valsts kasē 30 dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.

3.5. Ja maksājuma datums sakrīt ar brīvdienai vai svētku dienu, maksājumu veic pirmajā darba dienā, kas seko šai brīvdienai vai svētku dienai. Par nomas maksas samaksas brīdi uzskatāms datums, kad nauda saņemta Iznomātāja norēķinu kontā.

3.6. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli par zemesgabalu.

3.7. Ja maksājumi tiek kavēti, Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.8. Iznomātājs, par to paziņojot Nomniekam, var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti spēkā esošie ārējie normatīvie akti, kas nosaka valsts zemes nomas maksas izmaiņas. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi ārējos normatīvajos aktos.

3.9. Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

3.9.1. Nomnieks trīs gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža nav uzsācis zemes dziļu izmantošanu atbilstoši bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā norādītajam;

3.9.2. Nomnieks zemesgabalu izmantojis, pārkāpjot viņam izsniegtās bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus vai līguma nosacījumus, veicis citas nelikumīgas darbības;

3.9.3. Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz zemesgabala.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu iznomāto zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpts līguma 4.1.1.punktā minētais nosacījums.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt zaudējumus;

4.2.3 reizi piecos gados indeksēt nomas maksu ar nosacījumu, ka nomas maksas pieaugums vai samazinājums katrā indeksācijas reizē nepārsniedz 20 %, par pamatu ņemot vidējo zemes nomas maksas apmēra pieaugumu vai samazinājumu iepriekšējo piecu gadu periodā.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. zemesgabala izmantošanu uzsākt tikai pēc bieži sastopamo derīgo izrakteņu licences vai atļaujas saņemšanas;

5.1.2. zemesgabala izmantošanā ievērot likuma „Par zemes dzīlēm”, kā arī uz šā likuma pamata citu izdoto tiesību aktu normas un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus;

5.1.3. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.4. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos vietā, kas nav iekļauta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves teritorijā, un/vai šādas darbības nav saistītas ar bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumu izpildi;

5.1.6. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.8. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli), kā arī citus ar derīgo izrakteņu ieguvi saistītos maksājumus;

5.1.9. atbildēt par savas darbības vai bezdarbības rezultātā Iznomātājam vai citām personām radītajiem zaudējumiem un segt visus ar to saistītos izdevumus (zaudējumus);

5.1.10. nenodot zemesgabala lietošanas un derīgo izrakteņu ieguves tiesības trešajai personai;

5.1.11. līgumam izbeidzoties, veikt zemesgabala rekultivācijas pasākumus par saviem līdzekļiem un nodot zemesgabalu Iznomātājam lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana). Pēc līguma beigu termiņa iestāšanās visas uz zemesgabala Nomnieka atstātās lietas un zemesgabala labiekārtojumi, izņemot būvgružus vai atkritumus, uzskatāmas par Iznomātāja īpašumu, saskaņā ar ko Iznomātājs ir tiesīgs brīvi rīkoties ar tiem. Ja Iznomātājs nodrošina uz zemesgabala Nomnieka atstāto būvgružu vai atkritumu aizvešanu, Nomnieka pienākums ir atlīdzināt Iznomātājam visus ir minēto darbību veikšanu saistītos izdevumus Iznomātāja noteiktajā termiņā.

5.2. Nomniekam ir tiesības zemesgabala ērtākai un kvalitatīvākai izmantošanai līgumā noteiktajiem mērķiem par saviem līdzekļiem veikt zemesgabala labiekārtošanu bez tiesībām prasīt no Iznomātāja atlīdzību;

5.3. segt izdevumus par neatkarīga vērtēja pakalpojumiem, sagatavojot novērtējumu par nomas maksas tirgus vērtību pie līguma noslēgšanas un nomas maksas indeksācijas gadījumā.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.

6.2. Mainoties tiesiskajai situācijai un normatīvo aktu regulējumam, Iznomātājam un Nomniekam ir pienākums izdarīt grozījumus līgumā, izņemot līgumā paredzētos gadījumus.

6.3. Līguma noteikumus var grozīt, Iznomātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma noteikumus.

6.4. Domstarpības līguma darbības laikā puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums var tikt izbeigts pirms tā beigu termiņa, pusēm savstarpēji vienojoties.

7.2. Līgums izbeidzas pirms tā beigu termiņa, ja tiek mainīts zemesgabala lietošanas mērķis.

7.3. Līguma 7.2.punktā noteiktajā gadījumā līgums uzskatāms par izbeigtu ar rakstveida vienošanās noslēgšanas dienu. Šādu vienošanos puses noslēdz viena mēneša laikā no vienas puses paziņojuma par attiecīgu apstākļu iestāšanos vai konstatēšanu nosūtīšanas dienas.

7.4. Iznomātājs, vienu mēnesi iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu ja:

7.4.1. Nomnieks pieļauj viena vai vairāku līguma noteikumu neizpildi un Iznomātāja noteiktajā termiņā neizpilda darbības šo pārkāpumu novēršanai;

7.4.2. Nomnieks veicis zemesgabala apbūvi;

7.4.3. Nomnieks nodevis zemesgabalu pilnībā vai kādā daļā apakšnomā vai citas personas lietošanā;

7.4.4. Nomnieks divus mēnešu pēc kārtas nav veicis nomas maksas samaksu un/vai maksājis likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli).

7.5. Līguma 7.4.punktā noteiktajos gadījumos līgums tiek uzskatīts par izbeigtu viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma par līguma izbeigšanas iemesliem nosūtīšanas dienas.

7.6. Gadījumā, ja līguma termiņš izbeidzas, jo tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.2pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus, puses viena mēneša laikā no attiecīga Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas noslēdz vienošanos, kurā nosaka pušu tiesības un pienākumus saistībā ar līguma izbeigšanu.

VIII. Noslēguma noteikumi

8.1. Līgums ir sagatavots un parakstīts trīs oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katrai pusei izsniedzams viens līguma eksemplārs, bet viens eksemplārs iesniedzams Valsts vides dienestā derīgo izrakstu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai.

8.2. Iznomātājs un Nomnieks tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistītas, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Iznomātājs vai Nomnieks rakstiski informē otru pusi septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.3. Līgumam ir pievienoti un tā neatņemama sastāvdaļa ir šādi dokumenti:

8.3.1. nomas maksas aprēķina izziņa;

8.3.2. zemesgabala robežu plāna fotokopija;

8.3.3. izdruka no zemesgrāmatas par zemesgabalu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

Rīga, LV- 1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

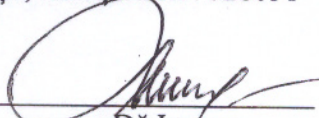
Norēķinu konts Valsts kase

Bankas kods TREL LV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000

Kontaktpersona:

S.Siliņa, tālruna Nr.67028031


Dž. Innusa

2018.gada 20. martis

NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība

„Latvijas autoceļu uzturētājs”

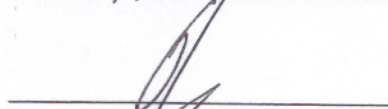
Juridiskā adrese: Krustpils iela 4

Rīga, LV-1073

PVN maksātāja kods LV40003356530

Kontaktpersona:

K.Bērziņš, tālruna Nr.67686919


R. Nešpors

2018.gada 20. martis

VIENOŠANĀS
pie 2018. gada 21. marta 2012. gada 13. decembra ZEMES NOMAS
LĪGUMA Nr. 03-10/85-2012 PĀRJAUNOJUMA Nr. 03-10/10-2018

Rīgā

Datumu skatīt laika zīmogā

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, kuru saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumiem Nr.242 "Satiksmes ministrijas nolikums" un Satiksmes ministrijas 2023.gada 14.jūlija rīkojumu Nr.01.2-03/271 "Par valsts sekretāra pienākumu pildīšanu" pārstāv Satiksmes ministrijas valsts sekretāra vietniece Ligita Austrupe (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses,
un

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz valdes pilnvarojumu, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vilnis Vitkovskis un valdes loceklis Juris Dupurs (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses,

ņemot vērā, ka starp Iznomātāju un Nomnieku 2022.gada 4.oktobrī noslēgtais deleģēšanas līgums Nr.SM 2022/-48 par likuma "Par autoceļiem" pārejas noteikumu 29.punktā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu (turpmāk – Deleģēšanas līgums) ir spēkā līdz 2023.gada 6.augustam un netiek pagarināts, Puses saskaņā ar 2018.gada 21.marta 2012.gada 13.decembra Zemes nomas līguma Nr.03-10/85-2012 pārjaunojumu Nr.03-10/10-2018 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma „**Lielmeži**” (**nekustamā īpašuma kadastra Nr.6076 002 0204**) – **zemes vienību 8.0500 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6076 002 0204)** – **Konstantinovas pagastā, Krāslavas novadā** (turpmāk – Zemesgabals), nomu 7.6.apakšpunktu noslēdz vienošanos par Pušu tiesībām un pienākumiem saistībā ar Līguma izbeigšanu (turpmāk – vienošanās),

Puses vienojas par šādiem papildu nosacījumiem:

1. Nomnieka pienākums pēc starp Pusēm noslēgtā Deleģēšanas līguma termiņa beigām – 2023.gada 6.augusta, veikt Zemesgabala sakārtošanu lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz Zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai Zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana), kas šīs vienošanās ietvaros ietver šādus Nomnieka pienākumus:
 - 1.1. veikt samaksu par līdz 2023.gada 6.augustam, saskaņā ar vienošanās 5.punktu, iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
 - 1.2. veikt atradnē esošo derīgo izrakteņu krājumu aprēķinu un iesniegt Iznomātājam atskaiti pēc fakta uz 2023.gada 6.augustu, atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra pēdējiem akceptētajiem krājumiem un laika periodā līdz 2023.gada 6.augustam iegūto derīgo izrakteņu krājumu apjomam;
 - 1.3. atbrīvot Zemesgabalu līdz vienošanās 3.punktā norādītajam termiņam.
2. Svītrot Līguma 5.1.11.apakšpunktu.
3. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu uz vienu gadu – līdz 2024. gada 7. augustam bez tiesībām veikt bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguvu.
4. Puses vienojas, ka Nomnieks par vienošanās 3.punktā noteikto laika posmu turpina Iznomātājam maksāt nomas maksu un normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī veikt samaksu saskaņā ar vienošanās 1.2.apakšpunktā noteikto.
5. Puses konstatē sekojošo:

- 5.1. Nomnieks ir iesniedzis Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu laika periodā līdz 2022.gada 31.decembrim, saskaņā ar Līguma 3.3.3.apakšpunktu, par ko Iznomātājs ir veicis normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļa un citu nodokļu samaksu;
- 5.2. laika periodā no 2023.gada 1.janvāra līdz vienošanās noslēgšanas dienai Nomnieks Zemesgabalā nav veicis derīgo izrakteņu ieguvu un apņemas to neveikt līdz 2023.gada 6.augustam.
6. Gadījumā, ja Nomniekam objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams veikt Zemesgabala sakārtošanu vienošanās 3.punktā noteiktajā termiņā, Nomnieks par to informē Iznomātāju, lai vienotos par nepieciešamo papildu termiņu par ko slēdzama atsevišķa vienošanās.
7. Iznomātājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms vienošanās 3.punktā noteiktā termiņa, ja Nomnieks ir veicis Zemesgabala sakārtošanu pirms vienošanās 3.punktā noteiktā termiņa un Iznomātājam saskaņā ar Zemesgabala nomas tiesību izsoles, kas rīkota atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” rezultātiem, slēdzams jauns nomas līgums. Iznomātājs 20 darba dienu laikā nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma izbeigšanu.
8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts vienošanās 7.punkta kārtībā, tad Nomnieks vienošanās 4.punktā noteikto nomas maksu un citus maksājumus maksā par faktisko Līguma darbības laiku.
9. Vienošanās ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
10. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi. Vienošanās spēkā stāšanās laiks ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
11. Vienošanās sagatavota elektroniski 1 (vienā) eksemplārā, parakstīta ar Pušu pārstāvju elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

Rīga, LV-1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

Norēķinu konts Valsts kasē

Bankas kods TRELLV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000

Satiksmes ministrijas

valsts sekretāra vietniece L.Austrupe

NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas autoceļu uzturētājs”

Juridiskā adrese: Krustpils iela 4

Rīga, LV-1073

PVN maksātāja kods LV40003356530

Valdes priekšsēdētājs

V.Vitkovskis

Valdes loceklis

J.Dupurs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2012.gada 13.decembra
ZEMES NOMAS LĪGUMA

Nr.03-10/84-2012

PĀRJAUNOJUMS

Rīgā

2018.gada 24. aprīlī
Reģ. Nr.03-10/18-2018

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, kuras vārdā, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2018.gada 28.februāra rīkojumu Nr.01.2-03.1/82 un Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” 11.7.punktu, rīkojas valsts sekretāra vietniece Džineta Innusa (turpmāk – Izmomātājs), no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem un Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ivetas Lūses 2017.gada 6.decembrī notariālo aktu grāmatā ar reģistrācijas Nr.4794 reģistrēto pilnvaru, rīkojas valdes priekšsēdētājs Raitis Nešpors (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā turpmāk „pusēs”,

ņemot vērā, ka:

- 1) 2012.gada 13.decembrī starp pusēm ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.03-10/84-2012 (turpmāk – līgums) par nekustamā īpašuma „Renda” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6280 002 0019) – zemes vienības 16.04 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6280 002 0019) – Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, lietošanu derīgo izrakteņu ieguvei atradnē “Renda”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atbilstoši Rendas pagasta padomes 2006.gada 14.augustā izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.5 un 2005.gada 1.aprīļa Derīgo izrakteņu atradnes pases nosacījumiem;
 - 2) pusēs ir vienojušās par līgumā pusēm pielīgto saistību tālāku izpildi, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves nepārtrauktību un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtu jaunu licenci vai atļauju,
- pusēs vienojas pārjaunot līgumu šādā redakcijā:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Izmomātājs nodod Nomniekam, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu „Renda” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6280 002 0019) – zemes vienību 16.04 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6280 002 0019) – Rendas pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk - zemesgabals).
- 1.2. Zemesgabals ierakstīts Kuldīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000483660 uz Izmomātāja vārda.
- 1.3. Zemesgabals ir nodots Nomniekam nomas lietošanā bez apbūves tiesībām.
- 1.4. Zemesgabala izmantošanas mērķis - bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguve atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtās licences vai atļaujas noteikumiem, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 7.panta trešajā prim daļā noteiktajā kārtībā noslēgtā deleģēšanas līguma izpildi valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanā un veikšanā.
- 1.5. Izmomātājs apliecina, ka ir zemesgabala vienīgais likumīgais un tiesiskais valdītājs.
- 1.6. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

II. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu un ir pusēm saistošs no 2017.gada 30.decembra.
- 2.2. Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz brīdim, kad tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.²pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

- 3.1. Zemesgabala nomas maksu Nomnieks maksā saskaņā ar līguma noteikumiem un Iznomātāja izrakstītu rēķinu.
- 3.2. Nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumā, ko veicis sertificēts vērtētājs, noteiktajam nomas maksas apmēram un aprēķināta par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra:
 - 3.2.1. par zemesgabala izmantošanu 1002.13 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;
 - 3.2.2. par katru derīgo izrakstu (smilts – grants vai smilts) izstrādāto m³ 0.2120 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 3.3. Līguma darbības laikā nomas maksas apmērs tiek aprēķināts par katru līguma darbības gadu atsevišķi šādā kārtībā:
 - 3.3.1. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par tekošajā gadā plānoto derīgo izrakstu (smilts-grants vai smilts) izstrādes daudzumu;
 - 3.3.2. Iznomātājs veic nomas maksas aprēķinu un līdz katra gada 31.janvārim iesniedz Nomniekam rakstveidā sagatavotu nomas maksas aprēķina izziņu, pēc kuras nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam par laika periodu no tekošā gada 1.janvāra;
 - 3.3.3. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par iepriekšējā gadā faktiski izstrādāto derīgo izrakstu daudzumu, pamatojoties uz kuru Iznomātājs sagatavo savstarpējo norēķinu salīdzināšanās aktu. Norēķinus par faktiski izstrādāto derīgo izrakstu daudzumu Iznomātājs veic, sagatavojot rēķinu.
- 3.4. Līguma 3.3.punktā noteiktajā kārtībā aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam reizi pusgadā, pārskaitot attiecīgo gada nomas maksas daļu un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā uz Iznomātāja norēķinu kontu Valsts kasē 30 dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.
- 3.5. Ja maksājuma datums sakrīt ar brīvdienai vai svētku dienu, maksājumu veic pirmajā darba dienā, kas seko šai brīvdienai vai svētku dienai. Par nomas maksas samaksas brīdi uzskatāms datums, kad nauda saņemta Iznomātāja norēķinu kontā.
- 3.6. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli par zemesgabalu.
- 3.7. Ja maksājumi tiek kavēti, Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.8. Iznomātājs, par to paziņojot Nomniekam, var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti spēkā esošie ārējie normatīvie akti, kas nosaka valsts zemes nomas maksas izmaiņas. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi ārējos normatīvajos aktos.

3.9. Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

3.9.1. Nomnieks trīs gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža nav uzsācis zemes dzīļu izmantošanu atbilstoši bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā norādītajam;

3.9.2. Nomnieks zemesgabalu izmantojis, pārkāpjot viņam izsniegtās bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus vai līguma nosacījumus, veicis citas nelikumīgas darbības;

3.9.3. Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz zemesgabala.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu iznomāto zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpts līguma 4.1.1.punktā minētais nosacījums.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt zaudējumus;

4.2.3 reizi piecos gados indeksēt nomas maksu ar nosacījumu, ka nomas maksas pieaugums vai samazinājums katrā indeksācijas reizē nepārsniedz 20 %, par pamatu ņemot vidējo zemes nomas maksas apmēra pieaugumu vai samazinājumu iepriekšējo piecu gadu periodā.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. zemesgabala izmantošanu uzsākt tikai pēc bieži sastopamo derīgo izrakteņu licences vai atļaujas saņemšanas;

5.1.2. zemesgabala izmantošanā ievērot likuma „Par zemes dzīlēm”, kā arī uz šā likuma pamata citu izdoto tiesību aktu normas un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus;

5.1.3. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.4. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos vietā, kas nav iekļauta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves teritorijā, un/vai šādas darbības nav saistītas ar bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumu izpildi;

5.1.6. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.8. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli), kā arī citus ar derīgo izrakteņu ieguvi saistītos maksājumus;

5.1.9. atbildēt par savas darbības vai bezdarbības rezultātā Iznomātājam vai citām personām radītajiem zaudējumiem un segt visus ar to saistītos izdevumus (zaudējumus);

5.1.10. nenodot zemesgabala lietošanas un derīgo izrakteņu ieguves tiesības trešajai personai;

5.1.11. līgumam izbeidzoties, veikt zemesgabala rekultivācijas pasākumus par saviem līdzekļiem un nodot zemesgabalu Iznomātājam lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana). Pēc līguma beigu termiņa iestāšanās visas uz zemesgabala Nomnieka atstātās lietas un zemesgabala labiekārtojumi, izņemot būvgružus vai atkritumus, uzskatāmas par Iznomātāja īpašumu, saskaņā ar ko Iznomātājs ir tiesīgs brīvi rīkoties ar tiem. Ja Iznomātājs nodrošina uz zemesgabala Nomnieka atstāto būvgružu vai atkritumu aizvešanu, Nomnieka pienākums ir atlīdzināt Iznomātājam visus ir minēto darbību veikšanu saistītos izdevumus Iznomātāja noteiktajā termiņā.

5.2. Nomniekam ir tiesības zemesgabala ērtākai un kvalitatīvākai izmantošanai līgumā noteiktajiem mērķiem par saviem līdzekļiem veikt zemesgabala labiekārtošanu bez tiesībām prasīt no Iznomātāja atlīdzību;

5.3. segt izdevumus par neatkarīga vērtēja pakalpojumiem, sagatavojot novērtējumu par nomas maksas tirgus vērtību pie līguma noslēgšanas un nomas maksas indeksācijas gadījumā.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.

6.2. Mainoties tiesiskajai situācijai un normatīvo aktu regulējumam, Iznomātājam un Nomniekam ir pienākums izdarīt grozījumus līgumā, izņemot līgumā paredzētos gadījumus.

6.3. Līguma noteikumus var grozīt, Iznomātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma noteikumus.

6.4. Domstarpības līguma darbības laikā puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums var tikt izbeigts pirms tā beigu termiņa, pusēm savstarpēji vienojoties.

7.2. Līgums izbeidzas pirms tā beigu termiņa, ja tiek mainīts zemesgabala lietošanas mērķis.

7.3. Līguma 7.2.punktā noteiktajā gadījumā līgums uzskatāms par izbeigtu ar rakstveida vienošanās noslēgšanas dienu. Šādu vienošanos puses noslēdz viena mēneša laikā no vienas puses paziņojuma par attiecīgu apstākļu iestāšanos vai konstatēšanu nosūtīšanas dienas.

7.4. Iznomātājs, vienu mēnesi iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu ja:

7.4.1. Nomnieks pieļauj viena vai vairāku līguma noteikumu neizpildi un Iznomātāja noteiktajā termiņā neizpilda darbības šo pārkāpumu novēršanai;

7.4.2. Nomnieks veicis zemesgabala apbūvi;

7.4.3. Nomnieks nodevis zemesgabalu pilnībā vai kādā daļā apakšnomā vai citas personas lietošanā;

7.4.4. Nomnieks divus mēnešu pēc kārtas nav veicis nomas maksas samaksu un/vai maksājis likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli).

7.5. Līguma 7.4.punktā noteiktajos gadījumos līgums tiek uzskatīts par izbeigtu viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma par līguma izbeigšanas iemesliem nosūtīšanas dienas.

7.6. Gadījumā, ja līguma termiņš izbeidzas, jo tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.2pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus, puses viena mēneša laikā no attiecīga Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas noslēdz vienošanos, kurā nosaka pušu tiesības un pienākumus saistībā ar līguma izbeigšanu.

VIII. Noslēguma noteikumi

8.1. Līgums ir sagatavots un parakstīts trīs oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katrai pusei izsniedzams viens līguma eksemplārs, bet viens eksemplārs iesniedzams Valsts vides dienestā derīgo izrakstu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai.

8.2. Iznomātājs un Nomnieks tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Iznomātājs vai Nomnieks rakstiski informē otru pusi septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.3. Līgumam ir pievienoti un tā neatņemama sastāvdaļa ir šādi dokumenti:

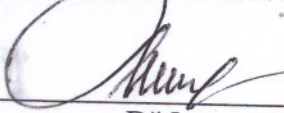
8.3.1. nomas maksas aprēķina izziņa;

8.3.2. zemesgabala robežu plāna fotokopija;

8.3.3. izdrukā no zemesgrāmatas par zemesgabalu.

IZNOMĀTĀJS:

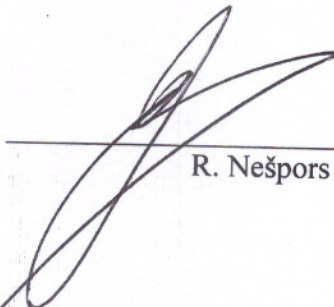
Satiksmes ministrija
Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3
Rīga, LV- 1743
PVN maksātāja kods LV 90000088687
Norēķinu konts Valsts kase
Bankas kods TREL LV22
Konta Nr LV33TREL2170389079000



Dž. Innusa

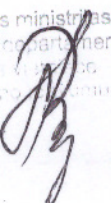
NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība
„Latvijas autoceļu uzturētājs”
Juridiskā adrese: Krustpils iela 4
Rīga, LV-1073
PVN maksātāja kods LV40003356530



R. Nešpors

Satiksmes ministrija
Juridiskā departamenta
direktora vietnieks
Nekustamo īpašumu nodaļas
vadītāja

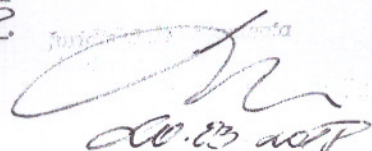


19.03.2018.

Grāmatvedības nodaļas
vecākā grāmatvede

I. Skaburska

15.03.2018.



VIENOŠANĀS
pie 2018. gada 21. marta 2012. gada 13. decembra ZEMES NOMAS
LĪGUMA Nr. 03-10/84-2012 PĀRJAUNOJUMA Nr. 03-10/12-2018

Rīgā

Datumu skatīt laika zīmogā

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, kuru saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumiem Nr.242 "Satiksmes ministrijas nolikums" un Satiksmes ministrijas 2023.gada 14.jūlija rīkojumu Nr.01.2-03/271 "Par valsts sekretāra pienākumu pildīšanu" pārstāv Satiksmes ministrijas valsts sekretāra vietniece Ligita Austrupe (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses,

un

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz valdes pilnvarojumu, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vilnis Vitkovskis un valdes loceklis Juris Dupurs (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses,

nemot vērā, ka starp Iznomātāju un Nomnieku 2022.gada 4.oktobrī noslēgtais deleģēšanas līgums Nr.SM 2022/-48 par likuma "Par autoceļiem" pārejas noteikumu 29.punktu paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu (turpmāk – Deleģēšanas līgums) ir spēkā līdz 2023.gada 6.augustam un netiek pagarināts, Puses saskaņā ar 2018.gada 21.marta 2012.gada 13.decembra Zemes nomas līguma Nr. 03-10/84-2012 pārjaunojumu Nr. 03-10/12-2018 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma „**Renda**” (**nekustamā īpašuma kadastra Nr.6280 002 0019**) – **zemes vienību 16.04 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6280 002 0019)** – **Rendas pagastā, Kuldīgas novadā** (turpmāk – Zemesgabals), nomu 7.6.apakšpunktu noslēdz vienošanos par Pušu tiesībām un pienākumiem saistībā ar Līguma izbeigšanu (turpmāk - vienošanās),

Puses vienojas par šādiem papildu nosacījumiem:

1. Nomnieka pienākums pēc starp Pusēm noslēgtā Deleģēšanas līguma termiņa beigām - 2023.gada 6.augusta, veikt Zemesgabala sakārtošanu lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz Zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai Zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana), kas vienošanās ietvaros ietver šādus Nomnieka pienākumus:
 - 1.1. Zemesgabala atbrīvošanu no iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem, kas atdalīti no dabiskās vides termiņā līdz 2023.gada 6.augustam un materiālu krājumiem, kas uzskaitīti vienošanās 5.punktā, ne vēlāk kā vienošanās 3.punktā norādītajā termiņā;
 - 1.2. veikt samaksu par līdz 2023.gada 6.augustam saskaņā ar vienošanās 5.punktu, iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
 - 1.3. veikt Zemesgabala atradnē esošo derīgo izrakteņu krājumu aprēķinu un iesniegt Iznomātājam atskaiti pēc fakta uz 2023.gada 6.augustu, atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra pēdējiem akceptētajiem krājumiem un laika periodā līdz 2023.gada 6.augustam iegūto derīgo izrakteņu krājumu apjomam;
 - 1.4. atbrīvot Zemesgabalu līdz vienošanās 3.punktā norādītajam termiņam.
2. Svītrot Līguma 5.1.11.apakšpunktu.
3. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu uz vienu gadu - līdz 2024. gada 7. augustam bez tiesībām veikt bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguvi.
4. Puses vienojas, ka Nomnieks par vienošanās 3.punktā noteikto laika posmu turpina Iznomātājam maksāt nomas maksu un normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī veikt samaksu saskaņā ar vienošanās 1.2.apakšpunktā noteikto.
5. Puses konstatē sekojošo:

- 5.1. Nomnieks ir iesniedzis Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu laika periodā līdz 2022.gada 31.decembrim, saskaņā ar Līguma 3.3.3.apakšpunktu, par ko Iznomātājs ir veicis normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļa un citu nodokļu samaksu;
- 5.2. Nomnieka iegūto derīgo izrakteņu apjoms, kas atdalīts no dabiskās vides termiņā līdz 2023.gada 6.augustam un sagatavoto materiālu apjoms, kas atrodas un uzglabājas Zemesgabalā uz 2023.gada 6.augustu, balstoties uz aizvietošanas metodi (proti, veicot valsts autoceļu ikdienas uzturēšanas darbus Deleģēšanas līguma izpildē, Nomnieks ir izmantojis derīgos izrakteņus, kas nav gūti Zemesgabalā, attiecīgo daudzumu aizstājot ar Zemesgabalā iegūtiem derīgiem izrakteņiem) ir uzskatāms par Nomnieka krājumiem (Nomnieka īpašumu);
- 5.3. 1 (viena) mēneša laikā no 2023.gada 6.augusta Nomnieks iesniedz Iznomātājam atskaiti par laika periodā no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 6.augustam Nomnieka iegūto derīgo izrakteņu daudzumu, par ko Nomnieks veiks Iznomātājam samaksu saskaņā ar izrakstīto rēķinu, kā arī veiks normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļu un citu nodokļu samaksu;
- 5.4. vienošanās 5.2.apakšpunktā konstatētais derīgo izrakteņu un sagatavoto materiālu apjoms, kas uzskatāms par Nomnieka krājumiem (Nomnieka īpašumu), nepārsniedz Deleģēšanas līguma izpildē nepieciešamo derīgo izrakteņu apjomu, kuru Nomnieks ir tiesīgs glabāt Zemesgabalā līdz vienošanās 3.punktā noteiktajam termiņam.
6. Gadījumā, ja Nomniekam objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams veikt Zemesgabala sakārtošanu vienošanās 3.punktā noteiktajā termiņā, Nomnieks par to informē Iznomātāju, lai vienotos par nepieciešamo papildu termiņu par ko slēdzama atsevišķa vienošanās.
7. Iznomātājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms vienošanās 3.punktā noteiktā termiņa, ja Nomnieks ir veicis Zemesgabala sakārtošanu pirms vienošanās 3.punktā noteiktā termiņa un Iznomātājam saskaņā ar Zemesgabala nomas tiesību izsoles, kas rīkota atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" rezultātiem, slēdzams jauns nomas līgums. Iznomātājs 20 darba dienu laikā nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma izbeigšanu.
8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts vienošanās 7.punkta kārtībā, tad Nomnieks vienošanās 4.punktā noteikto nomas maksu un citus maksājumus maksā par faktisko Līguma darbības laiku.
9. Vienošanās ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
10. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi. Vienošanās spēkā stāšanās laiks ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
11. Vienošanās sagatavota elektroniski 1 (vienā) eksemplārā, parakstīta ar Pušu pārstāvju elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

IZNOMĀTĀJS:**Satiksmes ministrija**

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

Rīga, LV-1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

Norēķinu konts Valsts kasē

Bankas kods TREL LV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000

NOMNIEKS:**Valsts akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs"**

Juridiskā adrese: Krustpils iela 4

Rīga, LV-1073

PVN maksātāja kods LV40003356530

Satiksmes ministrijas

valsts sekretāra vietniece L.Austrupe

Valdes priekšsēdētājs

V.Vitkovskis

Valdes loceklis

J.Dupurs

**2012.gada 13.decembra
ZEMES NOMAS LĪGUMA
Nr.03-10/89-2012
PĀRJAUNOJUMS**

Rīgā

2018.gada 21.marta
Reg. Nr.03-10/2-2018

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, kuras vārdā, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2018.gada 28.februāra rīkojumu Nr.01.2-03.1/82 un Ministru kabineta 2003.gada 29.apriļa noteikumu Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” 11.7.punktu, rīkojas valsts sekretāra vietniece Džineta Innusa (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem un Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ivetas Lūses 2017.gada 6.decembrī notariālo aktu grāmatā ar reģistrācijas Nr.4794 reģistrēto pilnvaru, rīkojas valdes priekšsēdētājs Raitis Nešpors (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā turpmāk „puses”,
ņemot vērā, ka:

- 1) 2012.gada 13.decembrī starp pusēm ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.03-10/89-2012 (turpmāk – līgums) par nekustamā īpašuma „Zagadi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.3642 008 0035) – zemes vienības 5.9700 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3642 008 0035) - Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, lietošanu derīgo izrakteņu ieguvei atradnē “Zāgadi”, Alsviķu un Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras 24.01.2002. Zemes dzīļu izmantošanas licences Nr.8/217 un 25.03.1999. Derīgo izrakteņu atradnes pases nosacījumiem;
 - 2) puses ir vienojušās par līgumā pusēm pielīgto saistību tālāku izpildi, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves nepārtrauktību un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtu jaunu licenci vai atļauju,
- puses vienojas pārjaunot līgumu šādā redakcijā:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā **nekustamo īpašumu „Zagadi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.3642 008 0035) – zemes vienību 5.9700 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3642 008 0035) - Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā** (turpmāk - zemesgabals).
- 1.2. Zemesgabals ierakstīts Alūksnes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Alsviķu pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000482252 uz Iznomātāja vārda.
- 1.3. Zemesgabals ir nodots Nomniekam nomas lietošanā bez apbūves tiesībām.
- 1.4. Zemesgabala izmantošanas mērķis - bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguve atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemtās licences vai atļaujas noteikumiem, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 7.panta trešajā prim daļā noteiktajā kārtībā noslēgtā deleģēšanas līguma izpildi valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanā un veikšanā.
- 1.5. Iznomātājs apliecina, ka ir zemesgabala vienīgais likumīgais un tiesiskais valdītājs.
- 1.6. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.7. Zemesgabala apgrūtinājumi saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:

1.7.1.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.1300 ha
1.7.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0024 ha

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar pušu parakstīšanu un ir pusēm saistošs no 2017.gada 30.decembra.

2.2. Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz brīdim, kad tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.²pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus.

2.3. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Zemesgabala nomas maksu Nomnieks maksā saskaņā ar līguma noteikumiem un Iznomātāja izrakstītu rēķinu.

3.2. Nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumā, ko veicis sertificēts vērtētājs, noteiktajam nomas maksas apmēram un aprēķināta par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra:

3.2.1. par zemesgabala izmantošanu 238.69 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;

3.2.2. par katru derīgo izrakteņu (smilts – grants vai smilts) izstrādāto m³ 0.5950 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

3.3. Līguma darbības laikā nomas maksas apmērs tiek aprēķināts par katru līguma darbības gadu atsevišķi šādā kārtībā:

3.3.1. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par tekošajā gadā plānoto derīgo izrakteņu (smilts-grants vai smilts) izstrādes daudzumu;

3.3.2. Iznomātājs veic nomas maksas aprēķinu un līdz katra gada 31.janvārim iesniedz Nomniekam rakstveidā sagatavotu nomas maksas aprēķina izziņu, pēc kuras nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam par laika periodu no tekošā gada 1.janvāra;

3.3.3. līdz katra gada 10.janvārim Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par iepriekšējā gadā faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu, pamatojoties uz kuru Iznomātājs sagatavo savstarpējo norēķinu salīdzināšanās aktu. Norēķinus par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu Iznomātājs veic, sagatavojot rēķinu.

3.4. Līguma 3.3.punktā noteiktajā kārtībā aprēķināto nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam reizi pusgadā, pārskaitot attiecīgo gada nomas maksas daļu un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā uz Iznomātāja norēķinu kontu Valsts kasē 30 dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.

3.5. Ja maksājuma datums sakrīt ar brīvdienai vai svētku dienu, maksājumu veic pirmajā darba dienā, kas seko šai brīvdienai vai svētku dienai. Par nomas maksas samaksas brīdi uzskatāms datums, kad nauda saņemta Iznomātāja norēķinu kontā.

3.6. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli par zemesgabalu.

3.7. Ja maksājumi tiek kavēti, Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.8. Iznomātājs, par to paziņojot Nomniekam, var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti spēkā esošie ārējie normatīvie akti, kas nosaka valsts zemes nomas maksas izmaiņas. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi ārējos normatīvajos aktos.

3.9. Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

3.9.1. Nomnieks trīs gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža nav uzsācis zemes dzīļu izmantošanu atbilstoši bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā norādītajam;

3.9.2. Nomnieks zemesgabalu izmantojis, pārkāpjot viņam izsniegtās bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus vai līguma nosacījumus, veicis citas nelikumīgas darbības;

3.9.3. Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz zemesgabala.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu iznomāto zemes vienību vai tās daļu;

4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpts līguma 4.1.1.punktā minētais nosacījums.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt zaudējumus;

4.2.3 reizi piecos gados indeksēt nomas maksu ar nosacījumu, ka nomas maksas pieaugums vai samazinājums katrā indeksācijas reizē nepārsniedz 20 %, par pamatu ņemot vidējo zemes nomas maksas apmēra pieaugumu vai samazinājumu iepriekšējo piecu gadu periodā.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. zemesgabala izmantošanu uzsākt tikai pēc bieži sastopamo derīgo izrakteņu licences vai atļaujas saņemšanas;

5.1.2. zemesgabala izmantošanā ievērot likuma „Par zemes dzīlēm”, kā arī uz šā likuma pamata citu izdoto tiesību aktu normas un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumus;

5.1.3. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.4. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos vietā, kas nav iekļauta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves teritorijā, un/vai šādas darbības nav saistītas ar bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas nosacījumu izpildi;

5.1.6. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.8. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli,

dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli), kā arī citus ar derīgo izrakteņu ieguvī saistītos maksājumus;

5.1.9. atbildēt par savas darbības vai bezdarbības rezultātā Izmomātājam vai citām personām radītajiem zaudējumiem un segt visus ar to saistītos izdevumus (zaudējumus);

5.1.10. nenodot zemesgabala lietošanas un derīgo izrakteņu ieguves tiesības trešajai personai;

5.1.11. līgumam izbeidzoties, veikt zemesgabala rekultivācijas pasākumus par saviem līdzekļiem un nodot zemesgabalu Izmomātājam lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana). Pēc līguma beigu termiņa iestāšanās visas uz zemesgabala Nomnieka atstātās lietas un zemesgabala labiekārtojumi, izņemot būvgružus vai atkritumus, uzskatāmas par Izmomātāja īpašumu, saskaņā ar ko Izmomātājs ir tiesīgs brīvi rīkoties ar tiem. Ja Izmomātājs nodrošina uz zemesgabala Nomnieka atstāto būvgružu vai atkritumu aizvešanu, Nomnieka pienākums ir atlīdzināt Izmomātājam visus ir minēto darbību veikšanu saistītos izdevumus Izmomātāja noteiktajā termiņā.

5.2. Nomniekam ir tiesības zemesgabala ērtākai un kvalitatīvākai izmantošanai līgumā noteiktajiem mērķiem par saviem līdzekļiem veikt zemesgabala labiekārtošanu bez tiesībām prasīt no Izmomātāja atlīdzību;

5.3. segt izdevumus par neatkarīga vērtēja pakalpojumiem, sagatavojot novērtējumu par nomas maksas tirgus vērtību pie līguma noslēgšanas un nomas maksas indeksācijas gadījumā.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.

6.2. Mainoties tiesiskajai situācijai un normatīvo aktu regulējumam, Izmomātājam un Nomniekam ir pienākums izdarīt grozījumus līgumā, izņemot līgumā paredzētos gadījumus.

6.3. Līguma noteikumus var grozīt, Izmomātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos Izmomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma noteikumus.

6.4. Domstarpības līguma darbības laikā puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums var tikt izbeigts pirms tā beigu termiņa, pusēm savstarpēji vienojoties.

7.2. Līgums izbeidzas pirms tā beigu termiņa, ja tiek mainīts zemesgabala lietošanas mērķis.

7.3. Līguma 7.2.punktā noteiktajā gadījumā līgums uzskatāms par izbeigtu ar rakstveida vienošanās noslēgšanas dienu. Šādu vienošanos puses noslēdz viena mēneša laikā no vienas puses paziņojuma par attiecīgu apstākļu iestāšanos vai konstatēšanu nosūtīšanas dienas.

7.4. Izmomātājs, vienu mēnesi iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu ja:

7.4.1. Nomnieks pieļauj viena vai vairāku līguma noteikumu neizpildi un Izmomātāja noteiktajā termiņā neizpilda darbības šo pārkāpumu novēršanai;

7.4.2. Nomnieks veicis zemesgabala apbūvi;

7.4.3. Nomnieks nodevis zemesgabalu pilnībā vai kādā daļā apakšnomā vai citas personas lietošanā;

7.4.4. Nomnieks divus mēnešu pēc kārtas nav veicis nomas maksas samaksu un/vai maksājis likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, dabas resursu nodokli, pievienotās vērtības nodokli).

7.5. Līguma 7.4.punktā noteiktajos gadījumos līgums tiek uzskatīts par izbeigtu viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma par līguma izbeigšanas iemesliem nosūtīšanas dienas.

7.6. Gadījumā, ja līguma termiņš izbeidzas, jo tiek izbeigts un netiek pagarināts starp pusēm noslēgtais deleģēšanas līgums par likuma "Par autoceļiem" 7.panta trešajā prim daļā un 23.2pantā paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu Nomniekam vai kad izmaiņas normatīvajos aktos liedz turpināt noslēgtos zemes nomas līgumus, puses viena mēneša laikā no attiecīga Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas noslēdz vienošanos, kurā nosaka pušu tiesības un pienākumus saistībā ar līguma izbeigšanu.

VIII. Noslēguma noteikumi

8.1. Līgums ir sagatavots un parakstīts trīs oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katrai pusei izsniedzams viens līguma eksemplārs, bet viens eksemplārs iesniedzams Valsts vides dienestā derīgo izrakstu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai.

8.2. Iznomātājs un Nomnieks tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistītas, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Iznomātājs vai Nomnieks rakstiski informē otru pusi septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.3. Līgumam ir pievienoti un tā neatņemama sastāvdaļa ir šādi dokumenti:

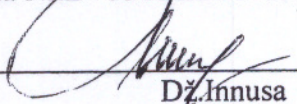
8.3.1. nomas maksas aprēķina izziņa;

8.3.2. zemesgabala robežu plāna fotokopija;

8.3.3. izdrukā no zemesgrāmatas par zemesgabalu.

IZNOMĀTĀJS:

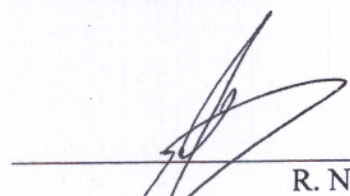
Satiksmes ministrija
Juridiskā adrese: Gogoļa ielā 3
Rīga, LV- 1743
PVN maksātāja kods LV 90000088687
Norēķinu konts Valsts kase
Bankas kods TREL LV22
Konta Nr. LV33TREL2170389079000


Dž. Innusa

2018.gada 20. novembris

NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība
„Latvijas autoceļu uzturētājs”
Juridiskā adrese: Krustpils iela 4
Rīga, LV-1073
PVN maksātāja kods LV40003356530


R. Nešpors

2018.gada 20. novembris

VIENOŠANĀS
pie 2018. gada 21. marta 2012. gada 13. decembra ZEMES NOMAS
LĪGUMA Nr. 03-10/89-2012 PĀRJAUNOJUMA Nr. 03-10/8-2018

Rīgā

Datumu skatīt laika zīmogā

Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, kuru saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr. 242 "Satiksmes ministrijas nolikums" un Satiksmes ministrijas 2023. gada 14. jūlija rīkojumu Nr. 01.2-03/271 "Par valsts sekretāra pienākumu pildīšanu" pārstāv Satiksmes ministrijas valsts sekretāra vietniece Ligita Austrupe (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses,
un

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģistrācijas numurs 40003356530, kuras vārdā, pamatojoties uz valdes pilnvarojumu, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vilnis Vitkovskis un valdes loceklis Juris Dupurs (turpmāk – Nomnieks), no otras puses,
turpmāk abi kopā - Puses,

ņemot vērā, ka starp Iznomātāju un Nomnieku 2022.gada 4.oktobrī noslēgtais deleģēšanas līgums Nr. SM 2022/-48 par likuma "Par autoceļiem" pārejas noteikumu 29.punktu paredzēto uzdevumu izpildes (valsts autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošanas un veikšanas) deleģēšanu (turpmāk – Deleģēšanas līgums) ir spēkā līdz 2023.gada 6.augustam un netiek pagarināts, Puses saskaņā ar 2018.gada 21.marta 2012.gada 13.decembra Zemes nomas līguma Nr. 03-10/89-2012 pārjaunojumu Nr. 03-10/8-2018 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma „**Zagadi**” (**nekustamā īpašuma kadastra Nr.3642 008 0035**) – **zemes vienību 5.9700 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3642 008 0035) - Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā** (turpmāk – Zemesgabals), nomu 7.6.apakšpunktu noslēdz vienošanos par Pušu tiesībām un pienākumiem saistībā ar Līguma izbeigšanu (turpmāk - vienošanās),

Puses vienojas par šādiem papildu nosacījumiem:

1. Nomnieka pienākums pēc starp Pusēm noslēgtā Deleģēšanas līguma termiņa beigām - 2023.gada 6.augusta, veikt Zemesgabala sakārtošanu lietošanai derīgā stāvoklī bez jebkāda veida apgrūtinājumiem, būvgružiem vai atkritumiem, uz Zemesgabala esošām un Nomniekam piederošām lietām vai Zemesgabala labiekārtojumiem (ja pieļaujama to atdalīšana), kas šīs vienošanās ietvaros ietver šādus Nomnieka pienākumus:
 - 1.1. veikt samaksu par līdz 2023.gada 6.augustam, saskaņā ar vienošanās 5.punktu, iegūtajiem derīgajiem izrakteņiem Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
 - 1.2. veikt atradnē esošo derīgo izrakteņu krājumu aprēķinu un iesniegt Iznomātājam atskaiti pēc fakta uz 2023.gada 6.augustu, atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra pēdējiem akceptētajiem krājumiem un laika periodā līdz 2023.gada 6.augustam iegūto derīgo izrakteņu krājumu apjomam;
 - 1.3. atbrīvot Zemesgabalu līdz vienošanās 3.punktā norādītajam termiņam.
2. Svītrot Līguma 5.1.11.apakšpunktu.
3. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu uz vienu gadu - līdz 2024.gada 7.augustam bez tiesībām veikt bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants vai smilts ieguvu.
4. Puses vienojas, ka Nomnieks par vienošanās 3.punktā noteikto laika posmu turpina Iznomātājam maksāt nomas maksu un normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī veikt samaksu saskaņā ar vienošanās 1.2.apakšpunktā noteikto.
5. Puses konstatē sekojošo:

- 5.1. Nomnieks ir iesniedzis Iznomātājam rakstveidā sagatavotu informāciju par faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu daudzumu laika periodā līdz 2022.gada 31.decembrim, saskaņā ar Līguma 3.3.3.apakšpunktu, par ko Iznomātājs ir veicis normatīvajos aktos noteikto dabas resursu nodokļa un citu nodokļu samaksu;
- 5.2. laika periodā no 2023.gada 1.janvāra līdz vienošanās noslēgšanas dienai Nomnieks Zemesgabalā nav veicis derīgo izrakteņu ieguvu un apņemas to neveikt līdz 2023.gada 6.augustam.
6. Gadījumā, ja Nomniekam objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams veikt Zemesgabala sakārtošanu vienošanās 3.punktā noteiktajā termiņā, Nomnieks par to informē Iznomātāju, lai vienotos par nepieciešamo papildu termiņu par ko slēdzama atsevišķa vienošanās.
7. Iznomātājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms vienošanās 3.punktā noteiktā termiņa, ja Nomnieks ir veicis Zemesgabala sakārtošanu pirms vienošanās 3.punktā noteiktā termiņa un Iznomātājam saskaņā ar Zemesgabala nomas tiesību izsoles, kas rīkota atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumiem Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” rezultātiem, slēdzams jauns nomas līgums. Iznomātājs 20 darba dienu laikā nosūta Nomniekam paziņojumu par Līguma izbeigšanu.
8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts vienošanās 7.punkta kārtībā, tad Nomnieks vienošanās 4.punktā noteikto nomas maksu un citus maksājumus maksā par faktisko Līguma darbības laiku.
9. Vienošanās ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
10. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi. Vienošanās spēkā stāšanās laiks ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
11. Vienošanās sagatavota elektroniski 1 (vienā) eksemplārā, parakstīta ar Pušu pārstāvju elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

IZNOMĀTĀJS:

Satiksmes ministrija

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3

Rīga, LV-1743

PVN maksātāja kods LV 90000088687

Norēķinu konts Valsts kasē

Bankas kods TRELLV22

Konta Nr.LV33TREL2170389079000

Satiksmes ministrijas

valsts sekretāra vietniece L.Austrupe

NOMNIEKS:

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas autoceļu uzturētājs”

Juridiskā adrese: Krustpils iela 4

Rīga, LV-1073

PVN maksātāja kods LV40003356530

Valdes priekšsēdētājs

V.Vitkovskis

Valdes loceklis

J.Dupurs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU