



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 01000680314     | -         | 74880                    | 100000127625                    | Rīga                      |

|                                               |                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 74880                                                                                 |
| Kopplatība:                                   | 0.2157                                                                                |
| Platības mērvienība:                          | ha                                                                                    |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):          | 78946 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):       | 78946 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 01000680314         | 1/1                                           | 74880                                                                                 | -      |

|                                                |                                                                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                      | 74880                                                                                 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:       | 01.01.2024                                                                            |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0.2157                                                                                |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                                                                                    |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums                                                                   |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -                                                                                     |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):           | 78946 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese | Nosaukums                         |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| 01000680314001      | 1/1                                           | -                                                                                     | -      | Degvielas uzglabāšanas rezervuārs |

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Platība:                                    | 0.2157 |
| Platības mērvienība:                        | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                    | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                  | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                        | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                       | 0.0000 |

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.2157 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                        | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|-------------------------------|------|---------|---------------------|
| Komerccarbības objektu apbūve | 0801 | 0.2157  | ha                  |

**Apgrūtinājumi**

| Nr. | Noteikšanas datums | Tips       | Apraksts                                                                              | Platība | Mērv. |
|-----|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 1   | -                  | 7312030100 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija            | 0.1857  | ha    |
| 2   | -                  | 7312040200 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju | 0.00    | -     |

**Mērniecība**

| Mērniecības metode                                               | Mērnieks            | Uzmērīšanas datums |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā | Uģis Čuma-Zvirbulis | 04.09.2003         |

**Īpašnieki**

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums      | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                       |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 90011524360              | Rīgas valstspilsētas pašvaldība | 1/1             | pašvaldība       | 01000680314                        | Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050 |
| Citi vārdi:              |                                 |                 |                  | -                                  |                              |
| Īpašumtiesību statuss:   |                                 |                 |                  | Īpašnieks                          |                              |

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

## Kartes skata izdrukā



0 7,5 15 22,5 30 m

### Saturs

#### Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

#### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

#### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

#### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

#### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)

- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

#### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

#### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000127625**

**Kadastra numurs: 01000680314**

**Mīlgrāvja iela, Rīga**

| <i>I daļas 1.iedaļa</i><br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                                                   |  | Domājamā daļa | Platība, lielums    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------|
| 1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 068 0314.<br>Žurn. Nr. 300000688033, lēmums 27.02.2004., tiesnese Žanna Zujeva                                                                                                                                                      |  |               | 2157 m <sup>2</sup> |
| <i>II daļas 1.iedaļa</i><br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                     |  | Domājamā daļa | Summa               |
| 1.1. Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000038741.<br>1.2. Pamats: 2003. gada 5. novembra uzziņa Nr.1.27/RD-03-6036-nd.<br>Žurn. Nr. 300000688033, lēmums 27.02.2004., tiesnese Žanna Zujeva                                                          |  | 1             |                     |
| <i>III daļas 1.iedaļa</i><br>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu                                                                                                                                                                                                      |  |               | Platība, lielums    |
| 1.1. Atzīme - zemes gabala daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās.<br>1.2. Atzīme - zemes gabala teritorijā izbūvētas telekomunikācijas.<br>1.3. Pamats: 2003. gada 5. novembra uzziņa Nr.1.27/RD-03-6036-nd.<br>Žurn. Nr. 300000688033, lēmums 27.02.2004., tiesnese Žanna Zujeva |  |               | 1857 m <sup>2</sup> |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 12.07.2024 14:16:59.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Rīgā,

02.04.2024.      Nr. 2/9-2/2558  
Uz                      Nr.

**TREST OIL, SIA**  
eAdrese; trest@trest.lv; igor@trest.lv

## Par izbūvi Milgrāvja ielā 18, Rīgā

Finanšu ministrija (VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk - VNĪ)) ir sagatavojusi un izsludinājusi Vienotajā tiesību aktu projektu izstrādes un saskaņošanas portālā Ministru kabineta rīkojuma projektu "Par valsts nekustamā īpašuma Milgrāvja ielā 18, Rīgā, nodošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā", kas paredz nodot Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 068 2022) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 2022) 0,1607 ha platībā – Milgrāvja ielā 18, Rīgā (turpmāk - Zemesgabals), kas nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.

Uz Zemesgabala atrodas daļa no īslaicīgās lietošanas būves (konteiner-tipa degvielas uzpildes stacija) un daļa no būves - ar betonu un asfaltbetonu klāts laukums, abas izbūves Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos un zemesgrāmatā nav reģistrētas.

Saskaņā ar 2023.gada 14.augusta nomas līguma Nr.IEN/2023/1353 par Zemesgabala lietošanu (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp Jums un VNĪ, 2.3.1.apakšpunktu Zemesgabals ir neapbūvēts, bet faktiski dabā ar to ir saistīta īslaicīgās lietošanas pārvietojama būve (konteiner-tipa degvielas uzpildes stacija), kas ir nomnieka īpašumā. Līguma 3.1.apakšpunkts paredz, ka Līgums ir spēkā līdz Zemesgabala atsavināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2025.gada 30.maijam.

Līguma 5.7.punkts paredz, ka tam izbeidzoties, nomniekam ir pienākums viena mēneša laikā atbrīvot Zemesgabalu no uz tā esošās visas kustamās mantas. Savukārt, Līguma 5.8.punkts paredz, ka gadījumā, ja nomnieks neizpilda līguma 5.7.punktā noteikto pienākumu, nākamajā dienā pēc 5.7.punktā noteiktā viena mēneša termiņa noteicējuma, visa uz Zemesgabala esošā kustamā manta uzskatāma par nodotu valstij Finanšu ministrijas personā bez atlīdzības.

Ņemot vērā to, ka, Zemesgabalu nododot pašvaldībai, Līgums tiks uzskatīts par izbeigtu, lūdzam informēt par iespēju un termiņu, kādā Jūs varētu atbrīvot Zemesgabalu no Jums piederošās kustamās mantas (ievērojot vides aizsardzības prasības).

Valdes loceklis

(paraksts\*)

Andris Vārna

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Gunta Mežule  
Vecākais jurists, 26439059  
Gunta.Mezule@vni.lv

