

Paraksts

Paraksta ID: S2
Sertifikāts: VALĒRIJS POLS
Parakstīšanas laiks: 27.05.2020 10:10:46 EEST
Laika zīmogs: 27.05.2020 10:11:00 EEST

Paraksta profils: QUALIFIED_SIGNATURE
Parakstīšanas vieta:
Loma (amats):

Sertifikāts Aizvērt

grammas

VALĒRIJS POLS

Paraksta īpašības

Parakstītājs: VALĒRIJS POLS
Laika zīmogs: 27.05.2020 10:11:00 EEST

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

LĪGUMS Nr. 01-51.4.2

Par zemes izmantošanu Energoapgādes objekta ierīkošanai un apbežojuma noteikšanu

Rīgā, Datums skatāms laika zīmogā

Akciju sabiedrība "Latvijas elektriskie tīkli", vienotais reģistrācijas Nr.40103379313, turpmāk saukta "SABIEDRĪBA", kuras vārdā saskaņā ar 2019.gada 30.jūlijā pie zvērinātas notāres Māras Krasovskas palīga Normunda Bodnieka izdoto pilnvaru (ierēģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5115) rīkojas Valērijs Pols, personas kods 260479-13137, no vienas puses, un

Latvijas Republikas Veselības ministrija, vienotais reģistrācijas Nr.90001474921, juridiskā adrese Brīvības iela 72 k-1, Rīga, Latvija, tās valsts sekretāres Dainas Mūrmanes-Umbrasko personā, kura rīkojas pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr. 286 „Veselības ministrijas nolikums” , turpmāk saukts "ĪPAŠNIEKS", no otras puses (abi līdzēji kopā saukti "Puses", katrs atsevišķi - par "Pusi").

ņemot vērā:

- ĪPAŠNIEKA īpašumā ir nekustamais īpašums Vēsmas iela 13, Jūrmala, (turpmāk saukta "Zeme"), kas reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000217794, ar kadastra numuru 13000217618, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000217618;
- Enerģētikas likuma 25.07.2006 noteikumu 1.pant. 3.punktā noteiktā Ministru kabineta 25.07.2006 noteikumu Nr.513 noteiktā atbildība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma izstrādes tiesību ierīkošanu.

Rīgā,

26.11.2025. Nr. 4/2-7/8232
Uz 10.11.2025. Nr. 01-31.1/5167

**Latvijas Republikas Veselības
ministrija**
eAdrese

Par nekustamo īpašumu Vēsmas ielā 13, Jūrmalā

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) ir saņēmusi Veselības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2025. gada 10. novembra vēstuli Nr. 01-31.1/5167 ar lūgumu uzsākt Ministrijas valdījumā un VSIA "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari"" pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma Vēsmas ielā 13, Jūrmalā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 021 7618) (turpmāk – Īpašums) atsavināšanas procesu un pārņemt Īpašumu VNĪ pārvaldīšanā līdz atsavināšanas procesa noslēgumam.

Informējam, ka Ministrijas vēstulē ietvertais priekšlikums ir izskatīts VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2025. gada 21. novembra sēdē, kurā tika pieņemts lēmums:

1. Konceptuāli atbalstīt Veselības ministrijas valdījumā esošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.1300 021 7618) Vēsmas ielā 13, Jūrmalā, atsavināšanu, nemainot valdītāju, un [...] līdz 23.03.2026. sagatavot un virzīt saskaņošanai Finanšu ministrijā Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.1300 021 7618) Vēsmas ielā 13, Jūrmalā, atsavināšanu, nemainot valdītāju.
2. Uzdot NĪ portfeļa vadības pārvaldes direktorei D.Grinbergai-Ķeselei (A.Milzarājs) organizēt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.1300 021 7618) Vēsmas ielā 13, Jūrmalā, pārņemšanu VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā līdz atsavināšanai pēc tam, kad to būs atbrīvojusi VSIA "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari"".

Vienlaikus darām zināmu, ka esam sazinājušies ar VSIA "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari"" pārstāvi un veicam nepieciešamās darbības, lai sagatavotos Īpašuma pārņemšanai VNĪ pārvaldīšanā, orientējoši 2026. gada februārī.

Jautājumu gadījumā, lūdzam sazināties ar NĪ portfeļa vadības daļas Nekustamā īpašuma vadītāju Andreju Milzarāju, tel. 29298113, e-pasts: andrejs.milzarajs@vni.lv

NĪ portfeļa vadības daļa
Nekustamā īpašuma vadītājs (paraksts*)

Andrejs Milzarājs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Andrejs Milzarājs
Nekustamā īpašuma vadītājs, +37129298113
Andrejs.Milzarajs@vni.lv



Kartes skata izdrukā



Satura

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
13000217618	-	0.5324 ha	100000217794	-	Jūrmala

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	152293	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	165759	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	152293	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	165759	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
13000217618	1/1	Vēsmas iela 13, Jūrmala, LV-2011
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.5324
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	20820	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	27472	14.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5324
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.5324

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902	0.5324	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010202	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0483	ha
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.5324	ha
-	01.02.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0499	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.5324	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1663	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1771	ha
-	14.12.2025	7314020201	individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts, reģionā vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli	0.5324	ha
-	01.02.2025	7312040700	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu gruntī	0.0009	ha
-	01.02.2025	7312070101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli - bāku	0.5324	ha
-	01.02.2025	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	0.5324	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0408	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0258	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0095	ha
-	01.02.2025	7312050602	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	0.1660	ha
-	01.02.2025	7312010102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0930	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0010	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Kristīne Caune	31.08.2005

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
13000217618001	1/1	Vēsmas iela 13, Jūrmala, LV-2011	Administratīvais korpuss

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2230.9
Galvenais lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Būves tips:	12640101 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	05.10.2005

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	131423	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	137935	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2230.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	2230.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	2230.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1976.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	254.7
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1325.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	8018.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1989
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1989
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1989
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1989

13000217618002	1/1	Vēsmas iela 13, Jūrmala, LV-2011	Caurlaides ēka
----------------	-----	----------------------------------	----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	10.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Ēkas apsekošanas datums:	05.10.2005
--------------------------	------------

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	50	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	352	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10
Lietderīgā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	10
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	10
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	19.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	56.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1989
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1989
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1989
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1989

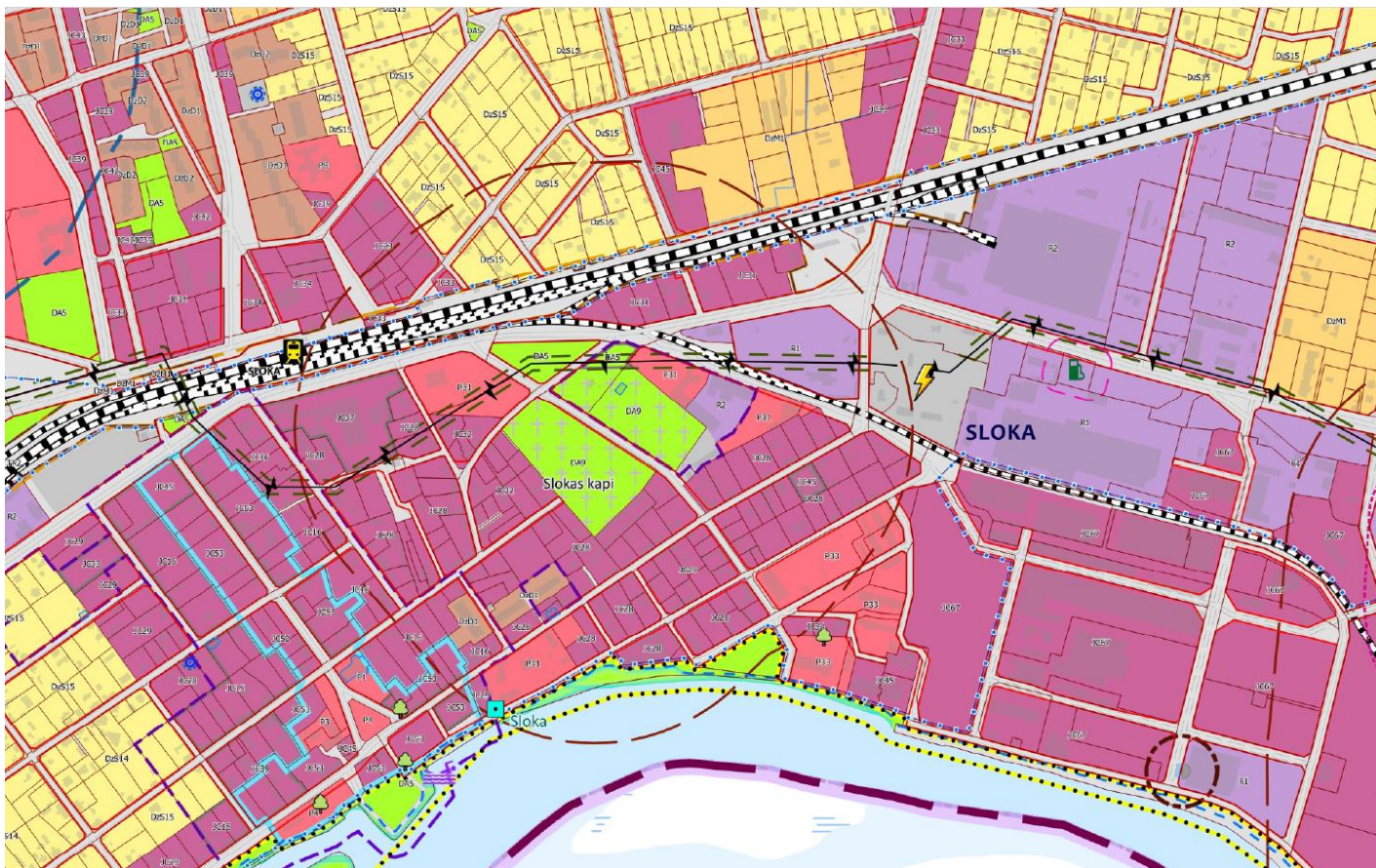
Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90001474921	Latvijas Republikas Veselības ministrija	1/1	valsts	13000217618	Brīvības iela 72 k-1, Rīga, LV-1011
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	09.06.2006	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)
- Robeža starp funkcionālo zonu un tās apakšzonu vai starp apakšzonām

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- TIN72 - Satiksmes infrastruktūras attīstībai nepieciešamā teritorija
- TIN2 - Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums
- TIN3 - Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums
- Teritorija ar īpašiem noteikumiem:
 - TIN11 - Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija
 - TIN12 - Jaundubultu attīstības teritorija
 - TIN13 - Jaukta kūrorta teritorija
 - TIN15 - Pludmales apkalpes teritorija
 - TIN16 - Plānota kapsētas teritorija
 - TIN17 - Kūrorta teritorija
 - TIN19 - Lielupes mola teritorija
 - TIN110 - Jaunā ostmaļa
 - TIN113 - Ūdensmalas teritorija
 - TIN114 - Vasarnīcu apbūve priežu parkā
 - TIN115 - Jaunķemeru kūrorta parks
 - TIN116 - Iļņupītes poldera teritorija
 - TIN119 - Majoru – Dzintaru jūras promenādes teritorija
 - TIN120 - Apbūves ierobežojumu teritorija

Aprūcinājumi un aprobežojumi

- Valsts aizsargājams kultūras piemineklis
- Pilsētbūvniecības piemineklis
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča pludmales aizsargjosla
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla
- Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla
- Stingra režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
- Bakterioloģiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
- Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
- Mežu aizsargjosla ap pilsētu
- Eksploatācijas aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija
- Eksploatācijas aizsargjosla gar dzelzceļu
- Eksploatācijas aizsargjosla ap hidroloģisko novērojumu staciju
- Eksploatācijas aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem
- Eksploatācijas aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekļi
- Eksploatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm
- Drošības aizsargjosla ap gāzes pārvades infrastruktūras objektu
- Drošības aizsargjosla ap naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu atrašanās vietu
- Drošības aizsargjoslas gar dzelzceļu
- Sanitārā aizsargjosla ap kapsētu
- Sanitārā aizsargjosla ap atkritumu un notekūdeņu pārstrādes, uzglabāšanas vietu
- Applūstošā teritorija (10% applūduma varbūtība)
- Purvs



Veselības ministrija

Brīvības iela 72 k-1, Rīga, LV-1011, tālr. 67876000, fakss 67876002, e-pasts pasts@vm.gov.lv, www.vm.gov.lv

Rīgā

10.11.2025. Nr. 01-31.1/5167

**Valsts akciju sabiedrībai
"Valsts nekustamie īpašumi"**

*Par nekustamā īpašuma Vēsmas ielā 13,
Jūrmalā, atsavināšanu*

Veselības ministrijas (turpmāk – Ministrija) valdījumā un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari"" (turpmāk – NRC "Vaivari") pārvaldīšanā atrodas valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 021 7618) Vēsmas ielā 13, Jūrmalā, kurš sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 021 7618) 0,5324 ha platībā un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 1300 021 7618 001 un 1300 021 7618 002)(turpmāk – Nekustamais īpašums).

NRC "Vaivari" ir informējis Ministriju, ka līdz šī gada beigām Nekustamais īpašums tiks atbrīvots un turpmāk nebūs nepieciešams NRC "Vaivari" funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un kapitālsabiedrību funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot minēto, lūdzam valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) uzsākt nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa nodrošināšanai, kā arī pārņemt nekustamo īpašumu VNĪ pārvaldīšanā līdz atsavināšanas procesa noslēgumam.

Valsts sekretāre

(paraksts*)

Agnese Vaļuliene

Anete Laimiņa 67876004
anete.laimina@vm.gov.lv

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000217794

Kadastra numurs: 13000217618

Vēsma iela 13, Jūrmala

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7618. Atdalīts no nekustama īpašuma Vēsma iela 11, Jūrmala, LV-2011 (Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000136873).</p> <p>1.2. Uz zemes gabala atrodas: administratīvais korpuss (kadastra apzīmējums 1300 021 7618 001). Ēka atdalīta no nekustama īpašuma Vēsma iela 11, Jūrmala, LV-2011 (Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000136873).</p> <p>1.3. Uz zemes gabala atrodas: caurlaides ēka (kadastra apzīmējums 1300 021 7618 002). Ēka atdalīta no nekustama īpašuma Vēsma iela 11, Jūrmala, LV-2011 (Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000136873). <i>Žurn. Nr. 300001457879, lēmums 09.06.2006., tiesnese Dainida Sarma</i></p>		5324 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Veselības ministrija, nodokļu maksātāja kods 90001474921 personā.</p> <p>1.2. Pamats: 2005. gada 25. maija Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 88. <i>Žurn. Nr. 300001457879, lēmums 09.06.2006., tiesnese Dainida Sarma</i></p>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. Atzīme - zemesgabala daļa 10 kvm platībā atrodas Vēsma ielas 27m ekspluatācijas aizsargjoslā. Pamats: 2005. gada 25. maija Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 88. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005138719)</i></p>		10 m ²
<p>1.2. Atzīme - zemesgabala daļa 3057 kvm platībā atrodas dzelzceļa 50m ekspluatācijas aizsargjoslā. Pamats: 2005. gada 25. maija Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 88. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005138719)</i></p>		3057 m ²
<p>1.3. Atzīme - zemesgabala daļa 5324 kvm platībā atrodas dzelzceļa 100m ekspluatācijas aizsargjoslā. Pamats: 2005. gada 25. maija Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 88. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005138719)</i></p>		5324 m ²
<p>1.4. Atzīme - atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā, un netraucēt to ekspluatāciju. Pamats: 2005. gada 25. maija Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 88. <i>Žurn. Nr. 300001457879, lēmums 09.06.2006., tiesnese Dainida Sarma Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005138719)</i></p>		
<p>2.1. Noteikti nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi Energoapgādes objektu aizsargjoslās, energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai.</p> <p>2.2. Pamats: 2020.gada 27.maija līgums Nr.01-31.4/2 par zemes izmantošanu energoapgādes objekta ierīkošanai un aprobežojuma noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300005138719, lēmums 10.06.2020., tiesnese Māra Balode</i></p>		

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (žurnāls Nr.300001457879, 11.05.2006).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005138719, lēmums 10.06.2020., tiesnese Māra Balode</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Iveta Alksne. Pieprasījums izdarīts 11.11.2025 16:15:31.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LĪGUMS Nr. 01-31.4/2

Par zemes izmantošanu Energoapgādes objekta ierīkošanai un aprobežojuma noteikšanu

Rīgā,

Datums skatāms laika zīmogā

Akciju sabiedrība “Latvijas elektriskie tīkli”, vienotais reģistrācijas Nr.40103379313, turpmāk saukta “SABIEDRĪBA”, kuras vārdā saskaņā ar 2019.gada 30.jūlijā pie zvērinātas notāres Māras Krasovskas palīga Normunda Bodnieka izdoto pilnvaru (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5115) rīkojas Valērijs Pols, personas kods 260479-13137, no vienas puses, un

Latvijas Republikas Veselības ministrija, vienotais reģistrācijas Nr.90001474921, juridiskā adrese Brīvības iela 72 k-1, Rīga, Latvija, tās valsts sekretāres Dainas Mūrmanes-Umbraško personā, kura rīkojas pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr. 286 „Veselības ministrijas nolikums”, turpmāk saukts “ĪPAŠNIEKS”, no otras puses (abi līdzēji kopā saukti “Puses”, katrs atsevišķi – par “Pusi”),

ņemot vērā:

- ĪPAŠNIEKA īpašumā ir nekustamais īpašums Vēsmas iela 13, Jūrmala, (turpmāk saukta “Zeme”), kas reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000217794, ar kadastra numuru 13000217618, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000217618;
- Enerģētikas likuma 19.pantu, 19¹. pantu, un 24.pantu, kā arī Ministru kabineta 25.07.2006 noteikumus Nr.603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu”;
- Akciju sabiedrība “Augstsprieguma tīkls”, reģ.nr.40003575567, SABIEDRĪBAS uzdevumā realizē projektu “Kurzemes loka 110 kV elektropārvades līniju pārbūve posmā Ventspils – Tume – Rīga (Imanta), pastiprinot ar 330 kV līniju”, paredzot – 110 kV elektropārvades līniju pārbūvi posmā Ventspils – Tume – Imanta, pastiprinot ar 330 kV līniju (turpmāk tekstā – “Energoapgādes objekts”);

noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1. Puses vienojas par to, ka SABIEDRĪBA izmanto ĪPAŠNIEKA īpašumā esošo Zemi Energoapgādes objekta izbūvei un ekspluatācijai. SABIEDRĪBA izmanto Zemi beztermiņa lietošanā šajā līgumā minētajām vajadzībām, un ĪPAŠNIEKS piekrīt, ka Energoapgādes objekts tiks ierīkots un atradīsies uz Zemes līdz brīdim, kad SABIEDRĪBA pieņems lēmumu par tā demontāžu.
2. Energoapgādes objekts tiek izvietots Zemē kā patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, atbilstoši Enerģētikas likuma 19.¹ panta nosacījumiem, nostiprinot zemesgrāmatu nodalījumā atzīmi par Zemes lietošanas tiesību aprobežojumu. Zemes lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms saistībā ar Energoapgādes objektu tiek noteikts Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos.
3. Energoapgādes objekta izvietojums Zemē ir norādīts Pielikumā Nr.1 “Energoapgādes objekta plāns”. Puses vienojas, ka Energoapgādes objekta projektēšanas un izbūves gaitā

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ir pieļaujamas atkāpes no sākotnējā Energoapgādes izvietojuma, būtiski nemainot Zemes izmantošanas iespējas. Precīza apgrūtinātā platība tiek noteikta pēc Energoapgādes objekta ierīkošanas (pārbūves) un uzmērīšanas dabā.

4. SABIEDRĪBA šajā līgumā noteiktajā kārtībā izmaksā ĪPAŠNIEKAM vienreizēju atlīdzību **EUR 398.82 (trīs simti deviņdesmit astoņi euro un 82 centi)** apmērā par Zemes izmantošanu Energoapgādes objekta ierīkošanai un Zemes lietošanas tiesību ierobežošanu (turpmāk – “Atlīdzība”) atbilstoši Enerģētikas likuma 24.panta un Ministru kabineta 2006.gada 25.jūlija noteikumu Nr.603 „Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu” prasībām, kā arī ņemot vērā SABIEDRĪBAS noteiktos zemes īpašuma atlīdzības aprēķināšanas un piemērošanas principus.
5. Puses vienojas, ka Atlīdzību ĪPAŠNIEKAM SABIEDRĪBAS uzdevumā izmaksā AS “Augstsprieguma tīkls”. Atlīdzība tiek izmaksāta vienā maksājumā, samaksu pārskaitot uz ĪPAŠNIEKA norādīto bankas kontu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Zemes lietošanas tiesību aprobežojuma reģistrācijas zemesgrāmatā.
6. Puses atzīst, ka Atlīdzība ir pilnīga samaksa ĪPAŠNIEKAM par Zemes lietošanas tiesību ierobežošanu. Ja Energoapgādes objekta ierīkošanas laikā Īpašniekam tiek nodarīti zaudējumi uz Zemes esošām lauksaimniecības kultūrām, būvdarbu veicējs atlīdzina zaudējumus to novērtējamā apjomā.
7. ĪPAŠNIEKS piekrīt, ka kāda cita vēl atsevišķa papildus kompensācija (atlīdzība) par Energoapgādes objekta izbūvi/pārbūvi uz Zemes (zemē), par Zemes izmantošanu šajā līgumā paredzētajām vajadzībām, kā arī atrašanos uz Zemes, netiek izmaksāta, un šis jautājums atkārtoti netiks izskatīts. Izmaiņas normatīvajos aktos nevar būt par pamatu šī punkta pārskatīšanai.
8. Energoapgādes objekta trases ierīkošanai nepieciešamo koku izciršanu veic SABIEDRĪBA par saviem līdzekļiem. Uz Zemes izcirstie koki ir ĪPAŠNIEKA īpašums un paliek tā rīcībā.
9. Ierīkojot Energoapgādes objektu, izmantojot Zemi šajā līgumā noteiktajām vajadzībām, SABIEDRĪBA apņemas nepieļaut darbību, kas pasliktina Zemes stāvokli un savā darbībā ievēro vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas normatīvo aktu prasības.
10. ĪPAŠNIEKS vienlaicīgi ar līguma parakstīšanu paraksta nostiprinājuma lūgumu par līgumā noteikto Zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojuma nostiprināšanu zemesgrāmatā par labu SABIEDRĪBAI, kā arī pilnvaro SABIEDRĪBU ar pārpilnvarojuma tiesībām: kārtot visus ar aprobežojumu, apgrūtinājumu ierakstīšanu attiecīgajos reģistros (Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Meža valsts reģistrā, Valsts zemes dienestā u.c.), saistītos jautājumus, kā arī iesniegt Zemesgrāmatā visus nepieciešamos dokumentus un saņemt Zemesgrāmatu tiesneša apstiprinātu datora izdruku par minēto aprobežojumu, apgrūtinājumu reģistrēšanu, ierosināt meža zemes atmežošanu, pieprasīt un saņemt koku ciršanas apliecinājumu, veikt koku ciršanas darbus, ierosināt Apgrūtinājumu plānu sagatavošanu un kadastra informācijas aktualizāciju, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar Energoapgādes objekta izbūvi un ekspluatāciju.
11. SABIEDRĪBA organizē un veic visas nepieciešamās darbības un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar šajā līgumā noteikto aprobežojumu ierakstīšanu uz SABIEDRĪBAS vārda attiecīgajos reģistros, t.sk. valsts nodevas un samaksu par notāra pakalpojumiem.

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

12. Nodokļus un nodevas, kā arī citus maksājumus, kas attiecas un saistīti ar Zemi, veic un par to atbildīgs ĪPAŠNIEKS (izņemot līguma 4. un 7. punktā minētos maksājumus).
13. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka ir Zemes īpašnieks un gadījumā, ja pēc šī līguma noslēgšanas ĪPAŠNIEKS atsavina Zemi (pārdod, dāvina vai citā veidā mainās Zemes īpašuma tiesības), ĪPAŠNIEKS nodrošina, ka šajā līgumā noteiktās saistības tiek pārjaunotas uz Zemes ieguvēju. Mainoties Energoapgādes objekta īpašniekam un/vai Zemes īpašniekam, šī līguma tiesības, pienākumi un saistības pāriet attiecīgi – jaunajam Energoapgādes objekta un/vai Zemes īpašniekam.
14. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā no 2018.gada 25.maija ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
15. Puse, kura nodod otram Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanu iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.
16. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādāk vai tiesību normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
17. Ja saskaņā ar tiesību normatīvajiem aktiem Pusēm var rasties pienākums nodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, tas pirms šādu datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien tiesību normatīvie akti to neaizliedz.
18. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma iznīcināt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai.
19. Līgums ir sastādīts trijos eksemplāros, pa vienam – SABIEDRĪBAI, ĪPAŠNIEKAM un Rīgas rajona tiesai.
20. Šim līgumam tiek pievienots Pielikums Nr.1 “Energoapgādes objekta plāns”.

SABIEDRĪBA:

AS “Latvijas elektriskie tīkli”
Vienotais reģ. Nr. 40103379313
PVN maks.reģ. Nr. LV 40103379313
Juridiskā adrese: Dārziema ielā 86,
Rīga, LV-1073
Banka: AS “SEB banka”
SWIFT: UNLALV2X
Konts: Nr. LV86UNLA0050016636646

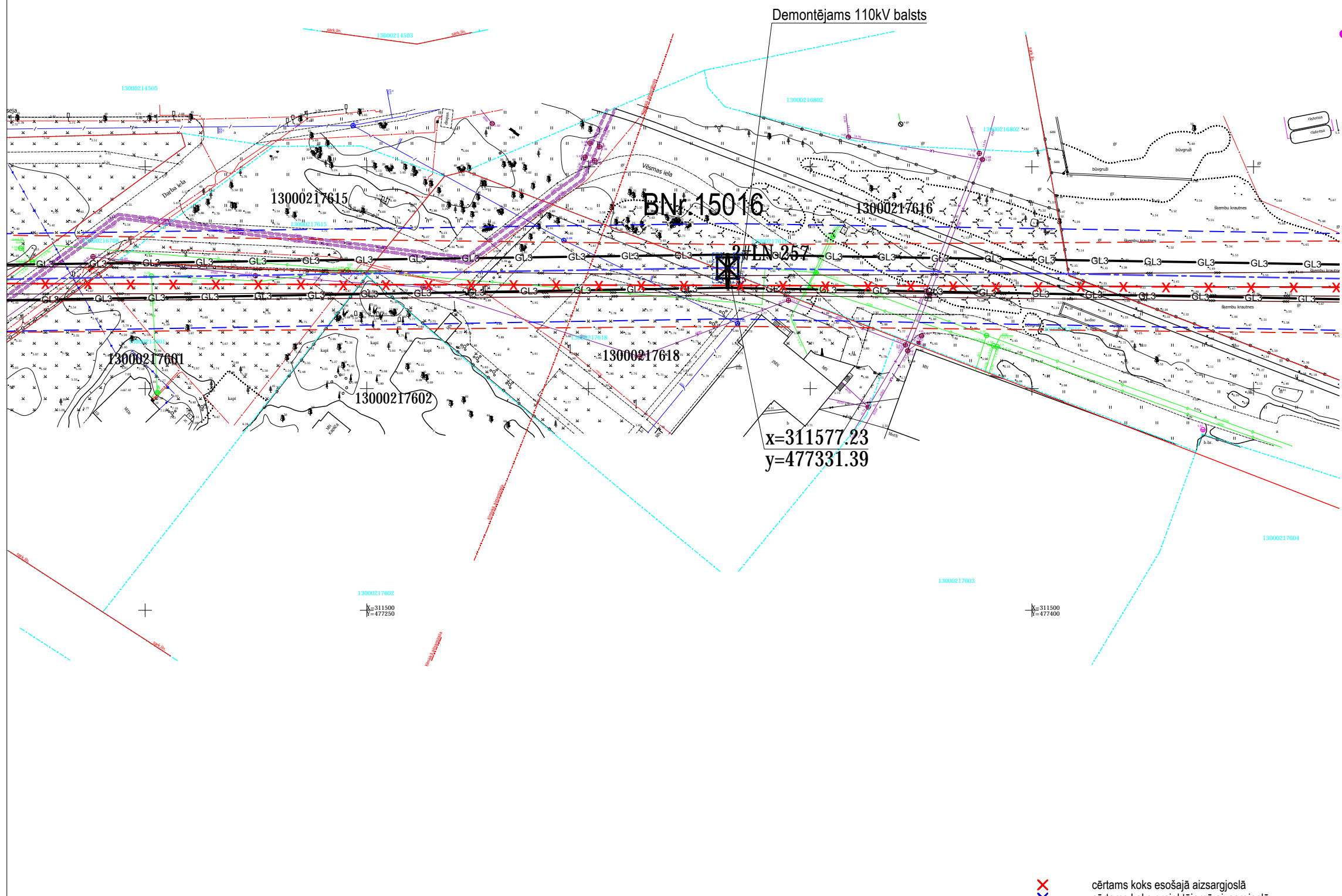
/Pilnvarotā persona
Valērijs Pols/

ĪPAŠNIEKS:

Latvijas Republikas Veselības ministrija
Vienotais reģ. Nr. 90001474921
Adrese: Brīvības iela 72 k-1, Rīga,
LV-1011
Valsts kase:
Kods: TREL22:
Konts: LV52TREL229056206400B

/Valsts sekretāre
Daina Mūrmane-Umbraško/

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



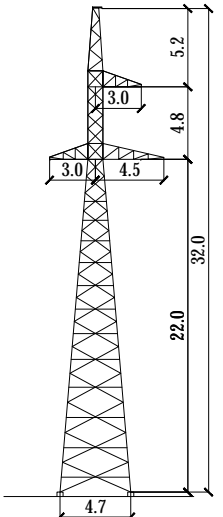
NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI

- administratīvās robežas
- kadastru robežas
- esoša balsta metāla konstrukcija un balsta numurs
- projektējama balsta metāla konstrukcija
- BNr.21032** projektējama balsta numurs
- esoša demontējama 10kV vai 110kV elektrolinija
- esošas 110kV gaisvadu līnijas aizsargjosla
- projektējams 110kV gaisvada līnijas vads
- projektējamas 110kV gaisvada līnijas aizsargjosla
- projektējamas 1x110kV gaisvadu līnijas ass
- projektējamas 2x110kV gaisvadu līnijas ass
- projektējamas gaisvadu līnijas trases meža robeža

0 10M 20M 40M

1:1000

Paredzamā balsta gabarīta rasējums



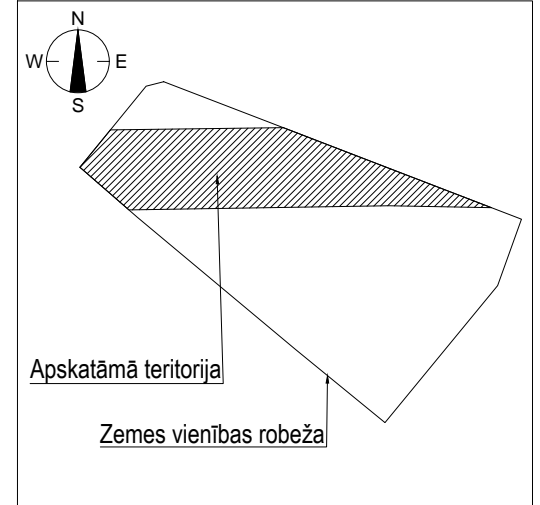
BNr.15016

cērtams koks esošajā aizsargjoslā
 cērtams koks projektējamā aizsargjoslā

Piezīmes:

- Minimālais vertikālais attālums no zemes virsmas līdz EPL vada apakšējam punktam ir 12m.
- Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:
 - gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu - 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu - 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu - 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu - 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām, ja tās šķērso meža teritoriju, - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu - 35 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektroliniju trasi veido 13 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi;
 - gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu - 40 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektroliniju trasi veido 27 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi;

Aizsargjoslas likuma 1. nodaļas 1. panta 19 apakšpunkts nosaka, ka elektroliniju trase ir elektroliniju darbības nodrošināšanai paredzēta dabā esoša josla, kas ietilpst aizsargjoslā un uzturama brīva no kokiem un krūmiem.



Kadastra apzīm.	Kadastra Nr.	Īpašuma nosaukums/adrese	Īpašnieks	Jur.adrese
13000217618	13000217618	Vēsmas iela 13, Jūrmala, LV-2011	LR Veselības ministrija, reģ. Nr.90001474921	Brīvības iela 72 k-1, Rīga, LV-1011
Būvies īpašnieks:		Izmaiņas Dat. Izmaiņu apraksts		
AS "Latvijas elektriskie tīkli"		Būvobjekta nosaukums:		
Būvies lietotājs un būvniecības ierosinātājs:		Pasūtītāja Nr.: 5/2016		
AS "Augstsprieguma tīkli"		Arhīva reģ. Nr. 5/2016		
Galvenais būvdarbu veicējs:		Mērogs: 1:1000 Izmērs: A3		
PS "LEC, RECK un EMPOWER"		Būvprojekta sadaļa:		
Amats	Vārds, Uzvārds	Paraksts	Dat.	Stadija
				Stadija
Būvpr.d.v.	G. Vempers	"paraksts"	12.12.2016.	Stadija
				Stadija
Izstrādāja	D. Zeps	"paraksts"	12.12.2016.	Stadija
				Stadija
Rasējuma nosaukums:		Atbildīgais būvprojekta izstrādātājs:		
Informēšanas protokols-Objekta plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.13000217618		SIA "INŽENIERIJA" tel.: 28371445 e-pasts: info@inzenierija.lv		