

Rīgā,

26.06.2026. Nr. 4/4-4/4300
Uz _____ Nr. _____

Būvniecības valsts kontroles birojs
eAdrese

Par ēku Kuģinieku ielā 2, Ventspilī

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) ir saņēmusi Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk – Birojs) 2025. gada 8. novembra vēstuli Nr. 1-7.1/2025/2024-nd, kā arī 2026. gada 25. februāra atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2026-261, ar norādījumiem veikt ēkas Kuģinieku ielā 2, Ventspilī (kad. apz. 27000021002001) (turpmāk - Ēka) periodisko tehnisko apsekošanu. Papildus tam, VNĪ ir iepazinusies ar Biroja 2024. gada 14. decembra atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-2233 un 2025. gada 11. aprīļa atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2025-549, kas savulaik tika izsniegti Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.

VNĪ 2026. gada 10. aprīļa atbildes vēstulē (reģ. Nr. 4/4-4/2376) informēja Biroju, ka 2026. gada 21. februārī veikta Ēkas apsekošana, izstrādāts periodiskās tehniskās apsekošanas atzinums (SIA "Marčuks Inspection Testing & Consulting"), 2026. gada 26. martā periodiskās tehniskās apsekošanas atzinums ievadīts Būvniecības informācijas sistēmā. VNĪ 2025. gada 15. decembra vēstulē (reģ. Nr. 4/4-4/2376) arī informēja Biroju par to, ka ir atsākts Ēkas gala fasādē uzstādītās markas monitorings.

Papildus informējam, ka 2026. gada februārī veikti arī neatliekamie Ēkas fasāžu un jumta seguma remonta/konservācijas darbi, t.sk. esošais fasāžu aizsargtīkls iztīrīts no apmetuma fragmentiem, veikta tā papildus nostiprināšana, veikta jauna aizsargtīkla uzstādīšana Ēkas fasādēs, jumta seguma apsekošana, lokāli remontdarbi, t.sk. atjaunojot vara skārda jumta segumu zonā, kur tas bija zudis. Ēka netiek ekspluatēta.

Nemot vērā augstākminēto, lūdzam sniegt skaidrojumu vai Biroja ieskatā iepriekš izsniegtajos Biroja atzinumos par būves ekspluatācijas pārbaudēm sniegtie norādījumi ir izpildīti, un Ēkas bīstamība ir novērsta.

Jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar VAS "Valsts nekustamie īpašumi" Ekspertīžu sektora vadītāju Dāvi Barbaru (tālr. 27333592, e-pasts: Davis.Barbars@vni.lv).

NĪ tehniskās uzturēšanas daļa
Daļas vadītājs

(paraksts*)

Ralfs Cīrulis

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dāvis Barbars
Sektora vadītājs, +37127333592
Davis.Barbars@vni.lv

Paraksts

Paraksta ID: id-b7df6bb0c86a38ede77b2bf7b852d984

Sertifikāts: CĪRULIS,RALFS

Parakstīšanas laiks: 26.06.2026 14:44:00 EEST

Laika zīmogs: 26.06.2026 14:44:08 EEST

Paraksta profils: QUALIFIED_SIGNATURE

Parakstīšanas vieta:

Loma (amats):

Sertifikāts

Aizvērt

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI

Rīgā,

26.06.2026.

Nr. 4/4-4/4300

Uz

Nr.

Būvniecības valsts kontroles birojs

eAdrese

Par ēku Kuģinieku ielā 2, Ventspilī

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) ir saņēmusi Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk – Birojs) 2025. gada 8. novembra vēstuli Nr. 1-7.1/2025/2024-nd, kā arī 2026. gada 25. februāra atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2026-261, ar norādījumiem veikt ēkas Kuģinieku ielā 2, Ventspilī (kad. apz. 27000021002001) (turpmāk - Ēka) periodisko tehnisko apsekošanu. Papildus tam, VNĪ ir iepazinusies ar Biroja 2024. gada 14. decembra atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-2233 un 2025. gada 11. aprīļa atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2025-549, kas savulaik tika izsniegti Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.

VNĪ 2026. gada 10. aprīļa atbildes vēstulē (reģ. Nr. 4/4-4/2376) informēja Biroju, ka 2026. gada 21. februārī veikta Ēkas apsekošana, izstrādāts periodiskās tehniskās apsekošanas atzinums (SIA "Valsts nekustamie īpašumi" - "Engineering & Consulting"), 2026. gada 26. marta periodiskās tehniskās apsekošanas ievadīts Būvniecības informācijas sistēmā. VNĪ 2025. gada 15. decembra vēstulē (reģ. Nr. 4/4-4/2376) arī informēja Biroju par to, ka ir atsākts Ēkas gala fasādē uzstādītās markas