

Nodalījuma noraksts

Rēzeknes tiesa

Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000069943

Kadastra numurs: 21000040905

Atbrīvošanas aleja 115, Rēzekne

Nodalījuma aktualizēts (09.02.2015., 400001224114) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 2100 004 0905. 1.2. Uz zemes gabala atrodas: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 001), viesnīcu ēka (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 002), viesnīcu ēka (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 003), nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 004), palīgēka (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 005), palīgēka (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 006). <i>Žurn. Nr. 300000262151, lēmums 05.06.2002., tiesnesis Gunārs Siliņš</i> 2.1. Pievienota nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 007).		42753 m ²
2.2. Pēc pievienošanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2100 004 0905, nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 001), viesnīcu ēkas (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 002), viesnīcu ēkas (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 003), nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 004), palīgēkas (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 005), palīgēkas (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 006) un nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2100 004 0905 007). <i>Žurn. Nr. 300002596165, lēmums 19.12.2008., tiesnesis Gunārs Siliņš</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 (400001224114)</i>		42753 m ²
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905001). 2.3. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905002). 2.4. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905003). 2.5. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905004). 2.6. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905005).		
2.7. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905006). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 6.1 (300004793632)</i>		
2.8. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905007). <i>Precizēts 09.02.2015., Žurn. Nr. 400001224114, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
3.1. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905008). <i>Žurn. Nr. 300003789524, lēmums 27.01.2015., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
4.1. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905011).		
4.2. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905012).		
4.3. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905013). <i>Žurn. Nr. 300004040384, lēmums 16.02.2016., tiesnese Diāna Koroševska</i>		
5.1. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905009). <i>Žurn. Nr. 300004603222, lēmums 15.05.2018., tiesnese Elīna Volīka</i>		
6.1. Dzēst ierakstu Nr. 2.7 (žurnāla Nr. 400001224114, 04.02.2015). Pamats: 2018.gada 10.decembra Rēzeknes pilsētas būvvaldes izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2018-1192 (3.12.1.8/41).		
6.2. Būve (kadastra apzīmējums 21000040905014). <i>Žurn. Nr. 300004793632, lēmums 03.03.2019., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Rēzeknes Augstskola, nodokļu maksātāja kods 90000011588 personā. <i>Žurn. Nr. 30000262151, lēmums 05.06.2002., tiesnesis Gunārs Siliņš</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1 (400001224114), 2.2 (300002596165)</i></p>	1	
<p>1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Rēzeknes Augstskolas, nodokļu maksātāja kods 90000011588, personā. <i>Precizēts 09.02.2015., Žurn. Nr. 400001224114, tiesnesis Gunārs Siliņš</i> <i>Aizstāts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 4.2 (300004040384)</i></p>	1	
<p>1.2. Pamats: 2002. gada 22. maija Ministru kabineta rīkojums nr.272. <i>Žurn. Nr. 30000262151, lēmums 05.06.2002., tiesnesis Gunārs Siliņš</i></p> <p>2.1. Pamats ēkas pievienošanai: 2006.gada 24. oktobra akts par ēkas nodošanu ekspluatācijā, kods 06 00021 2100.</p>		
<p>2.2. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000262151, 31.05.2002) un izteikt šādā redakcijā: Īpašnieks: Rēzeknes Augstskola, nodokļu maksātāja kods 90000011588. Pamats: 2001.gada 5.marta izglītības iestādes reģistrācijas apliecības noraksts. <i>Žurn. Nr. 300002596165, lēmums 19.12.2008., tiesnesis Gunārs Siliņš</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.2 (400001224114)</i></p>		
<p>2.2. Pamats: juridiskas personas reģistrācijas apliecības noraksts. <i>Precizēts 09.02.2015., Žurn. Nr. 400001224114, tiesnesis Gunārs Siliņš</i></p>		
<p>3.1. Pamats būves pievienošanai : 2014.gada 6.maija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā Kods 14 00014 0210000. <i>Žurn. Nr. 300003789524, lēmums 27.01.2015., tiesnesis Gunārs Siliņš</i></p>		
<p>4.1. Pamats būvju pievienošanai : 2014.gada 23.oktobra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā kods 14000380210000.</p> <p>4.2. Ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 400001224114, 04.02.2015) aizstāt ar ierakstu:</p>		
<p>4.3. Īpašnieks: Latvijas valsts, Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija, reģistrācijas kods 90000011588, personā.</p> <p>4.4. Pamats: 2015.gada 10.decembra likums "Par Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas Satversmi", 2016.gada 1.februāra Izglītības iestādes reģistrācijas apliecības Nr.3146001444 , Izglītības kvalitātes Valsts dienesta Licencēšanas un reģistru departamenta 2016.gada 1.februāra lēmums Nr.2-26/49. <i>Žurn. Nr. 300004040384, lēmums 16.02.2016., tiesnese Diāna Koroševska</i></p>	1	
<p>5.1. Pamats būves pievienošanai : 2014.gada 6.maija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā Kods 14 00014 0210000, 2018.gada 13.aprīļa Rēzeknes pilsētas būvvaldes izziņa Nr.3.12.1.6/27. <i>Žurn. Nr. 300004603222, lēmums 15.05.2018., tiesnese Elīna Volīka</i></p>		
<p>6.1. Pamats būves pievienošanai : 2018.gada 21.decembra Rēzeknes pilsētas būvvaldes akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā Kods</p>		

<p style="text-align: center;">II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</p>	<p style="text-align: center;">Domājamā daļa</p>	<p style="text-align: center;">Summa</p>
<p>18000410210000. <i>Žurn. Nr. 300004793632, lēmums 03.03.2019., tiesnesis Gunārs Siliņš</i></p>		
<p style="text-align: center;">II daļas 2.iedaļa</p>		
<p style="text-align: center;">Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>		
<p>1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu nodot trešajai personai, iekļāt, patapināt, atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p>		
<p>1.2. Pamats: 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līgums Nr. K/A/14/486. <i>Žurn. Nr. 300003690196, lēmums 08.08.2014., tiesnese Diāna Koroševska</i></p>		
<p>2.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000085341, personā, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p>		
<p>2.2. Pamats: 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līgums K/A/14/486, 2015.gada 24.marta Vienošanās Nr.K/A/14/486-V/15/1 pie 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līguma Nr.K/A/14/486. <i>Žurn. Nr. 300003834898, lēmums 13.04.2015., tiesnese Diāna Koroševska</i></p>		
<p>3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000085341, personā, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p>		
<p>3.2. Pamats: 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līgums K/A/14/486, 2015.gada 24.marta Vienošanās Nr.K/A/14/486-V/15/1 pie 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līguma Nr.K/A/14/486. <i>Žurn. Nr. 300003834905, lēmums 13.04.2015., tiesnese Diāna Koroševska</i></p>		
<p>4.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrija, reģistrācijas kods 90000085341 personā, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p>		
<p>4.2. Pamats: 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līgums Nr.K/A/14/486, 2019.gada 5.februāra vienošanās pie 17.04.2014. hipotēkas līguma Nr.K/A/14/486, ar Nr.K/A/14/486-V/19/2, 2015.gada 24.marta vienošanās Nr.K/A/14/486-V/15/1 pie 17.07.2014. hipotēkas līguma Nr.K/A/14/486. <i>Žurn. Nr. 300004786917, lēmums 21.02.2019., tiesnesis Gunārs Siliņš</i></p>		
<p style="text-align: center;">III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu</p>		<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>1.1. Atzīme - valsts nozīmes kultūras piemineklis - Skolotāju institūts (valsts aizsardzības nr. 5757), kadastra numurs 2100 004 0905. Pamats: 2007. gada 2. maijā LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izziņa Nr. 169. <i>Žurn. Nr. 300002123961, lēmums 27.06.2007., tiesnesis Gunārs Siliņš</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.1 (400001224114); III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002423327)</p>		
<p>1.1. Atzīme - valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - Skolotāju institūts (valsts aizsardzības nr. 5757), kadastra numurs 2100 004 0905 001. <i>Precizēts 09.02.2015., Žurn. Nr. 400001224114, tiesnesis Gunārs Siliņš</i></p>		
<p style="text-align: center;">III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi</p>		<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>1.1. Grozīta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002123961, 26.06.2007): valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - Skolotāju institūts (valsts aizsardzības nr. 5757), kadastra numurs 2100 004 0905 001. Pamats: 2008.gada 7.marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002423327, lēmums 15.04.2008., tiesnesis Gunārs Siliņš</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.1 (400001224114)</p>		
<p style="text-align: center;">IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats</p>		<p style="text-align: center;">Summa</p>
<p>1.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: līdz 2015.gada 17.jūlijam - 0.188% gadā, no 2015.gada 18.jūlija aizdevuma procentu likmi fiksē ik pēc 1gada un piemēro 1gada valsts aizdevumu procentu likmi, kas pamatota ar valsts vērtspapīru ienesīguma likmi vai Valsts kases darbinātās kotācijas likmi un ir spēkā iepriekšējā perioda pēdējā darbadienā. Līgumsods: 1500 EUR par katru līguma 7.1. un 7.2. apakšpunkta pārkāpumu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - 20.07.2019. Kreditors: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu</p>		<p style="text-align: center;">798009.00 EUR</p>

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
ministrijas personā.	
1.2. Pamats: 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līgums Nr. Ķ/A/14/486, 2014.gada 17.jūlija aizdevuma līgums Nr. A1/1/14/485. <i>Zurn. Nr. 300003690196, lēmums 08.08.2014., tiesnese Diāna Koroševska</i>	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Aizdevuma summa: 3711943.44 EURProcentu likme: Saskaņā ar 18.10.2010. Aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/866 - 4.punktu un tā apakšpunktiem.Līgumsods: Saskaņā ar 18.10.2010. Aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/866 - 6.1. punktu - ja netiek ievēroti 2.2., 5.1., un 5.2. punktos noteiktie aizdevuma pamatsummas un aizdevuma procentu atmaksas termiņi - 0,1 % no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; Saskaņā ar 18.10.2010. Aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/866 - 6.8. punktu - ja tiek pārkāpti 6.7. un 7.1. punktos paredzētie pienākumi - 1 % no aizdevuma pamatsummas par katra punkta pārkāpumu.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Līdz 20.12.2040. saskaņā ar Aizdevuma atmaksas grafiku (18.10.2010. Aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/866 2.pielikums).Kreditors: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrija, reģistrācijas kods 90000085341, personā.	3711943.44 EUR
2.2. Pamats: 2010.gada 18.oktobra aizdevuma līgums Nr.A1/1/10/866, 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līgums Ķ/A/14/486, 2014.gada 27.februāra Vienošanās protokols pie 2010.gada 18.oktobra aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/866, 2015.gada 24.marta Vienošanās Nr.Ķ/A/14/486-V/15/1 pie 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līguma Nr.Ķ/A/14/486. <i>Zurn. Nr. 300003834898, lēmums 13.04.2015., tiesnese Diāna Koroševska</i>	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Aizdevuma summa : 399848.92 EURProcentu likme: Saskaņā ar 21.02.2011. Aizdevuma līguma Nr.A1/1/11/49 - 4.punktu un tā apakšpunktiem.Līgumsods: Saskaņā ar 21.02.2011. Aizdevuma līguma Nr.A1/1/11/49 - 6.1. punktu - ja netiek ievēroti 2.2., 5.1., un 5.2. punktos noteiktie aizdevuma pamatsummas un aizdevuma procentu atmaksas termiņi - 0,1 % no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; Saskaņā ar 21.02.2011. Aizdevuma līguma Nr.A1/1/11/49 - 6.8. punktu - ja tiek pārkāpti 6.7. un 7.1. punktos paredzētie pienākumi - 1 % no aizdevuma pamatsummas par katra punkta pārkāpumu.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Līdz 20.12.2016. saskaņā ar Aizdevuma atmaksas grafiku (21.02.2011. Aizdevuma līguma Nr. A1/1/11/49 2.pielikums).Kreditors: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, reģistrācijas kods 90000085341.	399848.92 EUR
3.2. Pamats: 2011.gada 21.februāra aizdevuma līgums Nr.A1/1/11/49, 2014.gada 27.februāra Vienošanās protokols pie 2011.gada 21.februāra aizdevuma līguma Nr.A1/1/11/49, 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līgums Ķ/A/14/486, 2015.gada 24.marta Vienošanās Nr.Ķ/A/14/486-V/15/1 pie 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līguma Nr.Ķ/A/14/486. <i>Zurn. Nr. 300003834905, lēmums 13.04.2015., tiesnese Diāna Koroševska</i>	
4.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrija, reģistrācijas kods 90000085341 personā.	2785826.70 EUR
4.2. Pamats: 2018.gada 25.septembra aizdevuma līgums Nr.A1/1/18/656, 2014.gada 17.jūlija hipotēkas līgums Nr.Ķ/A/14/486, 2015.gada 24.marta vienošanās Nr.Ķ/A/14/486-V/15/1 pie 17.07.2014. hipotēkas līguma Nr.Ķ/A/14/486 , 2019.gada 5.februāra vienošanās pie 17.04.2014. hipotēkas līguma Nr.Ķ/A/14/486, ar Nr.Ķ/A/14/486-V/19/2. <i>Zurn. Nr. 300004786917, lēmums 21.02.2019., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>	

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Madara Adamane (e-lug). Pieprasījums izdarīts 08.12.2022. 17:36:46.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)

katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.