

From: Linda Strazdiņa
Sent: Mon, 23 Aug 2021 19:02:13 +0300
To: vm; Agnese Jurevica
Subject: "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā un Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā esošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā un valsts nekustamā īpašuma pārdošanu" (VSS-610)

Labdien!

Tieslietu ministrija savas kompetences ietvaros ir atkārtoti izskatījusi Veselības ministrijas sagatavoto Ministru kabineta rīkojuma projektu "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā un Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā esošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā un valsts nekustamā īpašuma pārdošanu" (VSS-610), tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju) un izziņu un atbalsta rīkojuma projekta tālāku virzību, izsakot šādus iebildumus:

Kā tas izriet no rīkojuma projekta un anotācijas, tiek paredzēts atļaut pārdot izsolē valsts nekustamo īpašumu, kuras tiesiskais valdītājs būs Veselības ministrija. Ievērojot minēto, lūdzam:

- 1. Norādīt anotācijas I sadaļas 1.punktā tiesisko pamatu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai izsolē.*
- 2. Skaidrot, kādēļ valsts nekustamais īpašums būtu pārdodams izsolē, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta. Lūdzam attiecīgi pievienot paskaidrojošos dokumentus, kā arī anotāciju papildināt ar nepieciešamo informāciju, kas norāda uz nepieciešamību piemērot minēto pantu.*
- 3. Skaidrot, vai Nacionālajai kultūras mantojuma pārvalde ir informēta par Veselības ministrijas nodomu valsts nekustamo īpašumu, kur viena no ēkām ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, atsavināt privātpersonām. Lūdzam nepieciešamo informāciju iekļaut anotācijā un pievienot paskaidrojošos dokumentus. Lai gan kultūras pieminekļi var būt gan valsts, gan privātpersonu īpašumā, tomēr, piemēram, likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8. panta trešā daļa paredz, ka kultūras pieminekli var atsavināt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei, attiecīgās reģionālās nodaļas inspektors, ja tas nepieciešams, ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir saņēmis Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu un viņam šie norādījumi ir izskaidroti. Tāpat Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta piektā daļa noteic, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, ja tas nepieciešams. Savukārt minētā likuma 12.panta 9.punkts paredz, ka sludinājumā un paziņojumā norāda pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti. Ievērojot minēto, lūdzam anotāciju papildināt ar*

nepieciešamo informāciju, īpaši, skaidrojot, kā izsoles dalībnieki uzzinās par norādījumiem nekustamā īpašuma izmantošanā un saglabāšanā.

- 4. Papildināt anotāciju ar informāciju, vai visas personas varēs iegūt izsolē valsts nekustamo īpašumu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta pirmo un otro daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kas saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Minētais ierobežojums piemērojams arī tad, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 20. pants nosaka subjektus, kas var iegūt īpašumā zemi. Minētie nosacījumi būtu iekļaujami arī izsoles noteikumos.*
- 5. Papildināt anotācijas I sadaļas 4. punktu ar informāciju par Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 12. punkta regulējumu.*

Ar cieņu

Linda Strazdiņa

Tieslietu ministrijas

Civiltiesību departamenta

Vispārējo civiltiesību nodaļas juriste

Tālrunis: 67036951

E-pasts: linda.strazdina@tm.gov.lv

www.tm.gov.lv



Tieslietu ministrija

Šis e-pasts un tā pielikumā esošie dokumenti var saturēt ierobežotas pieejamības informāciju, cita starpā fizisko personu datus, kas adresēta tikai tā saņēmējam un izmantojama tikai leģitīmiem mērķiem. Ja esat saņēmis šo e-pastu kļūdas dēļ, vai nav pamatota mērķa ierobežotas pieejamības informācijas, cita starpā fizisko personu datu, apstrādei, Jums nav tiesību izmantot vai pārsūtīt šajā e-pastā un tam pievienotajos dokumentos ietverto informāciju. Šādā gadījumā nekavējoties neatgriezeniski izdzēsiet šo e-pastu.