

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000222345

Kadastra numurs: 80700100141

Nosaukums: Mārupītes

"Mārupītes", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0141. Žurn. Nr. 300001454464, lēmums 26.05.2006., tiesnese Indra Kreicberga		0.103 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: VALIJA BIRKENTĀLE, personas kods 280929-11578.	1	
1.2. Pamats: 2006. gada 24. aprīļa līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.21/P-4480. Žurn. Nr. 300001454464, lēmums 26.05.2006., tiesnese Indra Kreicberga		20.00 LVL

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV.	0.0201 ha
1.2. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.	0.0076 ha
1.3. Pamats: 2006. gada 10. aprīļa Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.10A-1.10/372. Žurn. Nr. 300001454464, lēmums 26.05.2006., tiesnese Indra Kreicberga	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 08.03.2024 13:53:57.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80700100141	Mārupītes	110	100000222345	Kekavas pagasts, Ķekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	110
Kopplatība:	0.1030
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	257 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	257 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80700100141	1/1	110	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	110
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1030
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	35
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	257 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1030
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0800
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0800
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0154

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0154
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0076
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.1030	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0201	ha
2	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0076	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Jānis Grandsbergs	20.02.2006

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
28092911578	Valija Birkentāle (Miris)	1/1	fiziska persona	80700100141	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	26.05.2006	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu	10.04.2006	10A-1.10/372	Valsts zemes dienesta Lielrigas reģionālā nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	23.02.2006	-	SIA "G-BERGS"
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	17.02.2006	2. 4.4.&	Ķekavas pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	20.05.2005	7 4.6.&	Ķekavas pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



**RĪGAS APGABALTIESA
ZVĒRINĀTA NOTĀRE IVETA LŪSE**

Rīgas iela Nr.30, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169,
tālrunis: 28381264, e-pasts: iveta.luse@latvijasnotars.lv

Satiksmes ministrija

E-pasts: ilze.grinberga@sam.gov.lv

Salaspilī, 12.01.2024.

Iereģistrēts izejošās korespondencēs ar **Nr. 29 / 2024**

PAZIŅOJUMS

Ar šo es, Rīgas Apgabaltiesas zvērināta notāre Iveta Lūse, pamatojoties uz Notariāta likuma 306.panta ceturto daļu un piekto daļu, daru Jums zināmu, ka 12.01.2024. saskaņā ar Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.163 ir izbeigta mantojuma lieta ar reģistrācijas Nr.238545 attiecība uz 28.03.2012. mirušās **VALIJAS BIRKENTĀLES (VALIJA BIRKENTĀLE)**, Personas kods: 280929-11578, pēdējā reģistrētā dzīvesvieta - GAISMAS IELA 19 k-10 -39, ĶEKAVA, ĶEKAVAS NOVADS, atstāto mantojumu.

Mantojuma atklāšanās tika izsludināta laikraksta "Latvijas Vēstnesis" 07.06.2023. laidienā Nr.109. Mantojuma pieņemšanas termiņš beidzās 07.11.2023. (divi tūkstoši divdesmit trešā gada septītajam novembrim).

Mantinieki izsludinātajā termiņā nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieku mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai.

Ievērojot Notariāta likuma 306.panta ceturto daļu un piekto daļu Akts par mantojuma lietas izbeigšanu (izraksts) ir nosūtīts pēc piekritības **Rīgas apgabaltiesas 78. iecirkņa Zvērinātam tiesu izpildītājam RAIMONDAM MEŽIŅAM, adrese: Baznīcas iela 37-11, Rīga, LV-1010; E-PASTS: raimonds.mezins@lzt.lv.**

Pielikumā: 1. Akts par mantojuma lietas izbeigšanu – kopija;

Zvērināta notāre

Iveta Lūse

(Dokuments apliecināts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu)



RĪGAS APGABALTIESA
ZVĒRINĀTA NOTĀRE IVETA LŪSE

Rīgas iela Nr.30, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālrunis: 28381264, e-pasts: iveta.luse@latvijasnotars.lv

Reģistra Nr.163

AKTS

par mantojuma lietas izbeigšanu

Salaspils, 12.01.2024. (divi tūkstoši divdesmit ceturta gada divpadsmitais janvāris).

Es, Rīgas apgabaltiesas Zvērināta notāre Iveta Lūse, savā prakses vietā Salaspilī, Rīgas ielā Nr.30, **ar šo izbeidzu lietvedību** mantojuma lietā pēc 28.03.2012. (divi tūkstoši divpadsmitā gada divdesmit astotajā martā) mirušās **VALIJAS BIRKENTĀLES (VALIJA BIRKENTĀLE)**, Personas kods: 280929-11578, pēdējā reģistrētā dzīvesvieta - GAISMAS IELA 19 k-10 (deviņpadsmit korpus desmit) -39 (trīsdesmit deviņi), **ĶEKAVA, ĶEKAVAS NOVADS** (turpmāk tekstā – MANTOJUMA ATSTĀJĒJS).

MANTOJUMA ATSTĀJĒJA mantojuma lieta ir uzsākta pamatojoties uz **Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas**, reģistrācijas numurs: 90000088687, 11.05.2023. (divi tūkstoši divdesmit trešā gada vienpadsmitā maija) Pieteikumu par mantojuma izsludināšanu Nr.02-03-IP/79, uz kura parakstu 31.05.2023. (divi tūkstoši divdesmit trešā gada trīsdesmit pirmajā maijā) ir apliecinājusi zvērināta notāre Iveta Lūse, piešķirot reģistrācijas Nr.2151 (divi tūkstoši viens simts piecdesmit viens).

Mantojuma izsludināšanas diena: 07.06.2023. (divi tūkstoši divdesmit trešā gada septītajā jūnijā) laidienā Nr.109 (viens simts deviņi) laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" tika izsludināta mantojuma atklāšanās uz MANTOJUMA ATSTĀJĒJA atstāto mantojumu ar pieteikšanās termiņu – 5 (pieci) mēneši, tas ir, līdz 07.11.2023. (divi tūkstoši divdesmit trešā gada septītajam novembrim).

Mantojamā lietā ir ziņas par šādu mantojamās mantas sastāvu:

1) Ķekavas pagastā zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000222345 ierakstīts viss nekustamais īpašums "**Mārupītes**", **Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Kadastra numurs: 8070 010 0141**, ar novērtējumu kadastrā **110.00 EUR** (viens simts desmit *euro*, 00 centi).

Mantojuma lietā iesniegta šādas kreditoru pretenzijas:

1. kreditors – **Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāju reģistrācijas kods: 90000048491, ir iesniedzis kreditora pretenziju par kopējo summu **105.44 EUR** (viens simts pieci *euro*, 44 centi).

Mantinieki izsludinātajā termiņā nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieku mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai.

Piezīmes:

1. Veicot ieskatīšanos Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā attiecībā uz MANTOJUMA ATSTĀJĒJA vārdā zemesgrāmatā nostiprinātajiem nekustamajiem ierakstiem nav atrasti ieraksti par nostiprinātām hipotēkām.
2. Veicot ieskatīšanos Komerčķīlu reģistrā nav atrasti ieraksti par MANTOJUMA ATSTĀJĒJA vārdā reģistrētām komercķīlām.
3. Atbilstoši Civillikuma 705.pantam sludinājumā par mantojuma atklāšanos norādītajā termiņā nepieteiktās kreditoru pretenzijas tiek dzēstas.
4. Atbilstoši Civillikuma 416.panta otrajai daļai par parādiem valsts vai pašvaldība atbild tikai ar to mantu, kuru viņa tādā kārtā patiesi iegūst. Valsts vai pašvaldība atzīst parādus, kuri nodrošināti ar hipotēku vai komercķīlu, kā arī tos parādus, kuri pieteikti kā kreditoru pretenzijas mantojuma lietā zvērinātam notāram uzaicinājumā (sludinājumā par mantojuma atklāšanos) norādītajā termiņā un kuri likumā noteiktajā kārtībā ir pamatoti un atzīti.

Mantojuma lieta Nr. 238545

IZMAKSAS PAR NOTĀRA PAKALPOJUMIEM:

Mantojuma apliecība :	31.30 EUR
Ieskatīšanās Zemesgrāmatā:	3.00 EUR
Ieskatīšanās Komerķīļu reģistrā:	3.00 EUR
Elektroniskais nostiprinājuma lūgums:	8.00 EUR
Iesniegšana zemesgrāmatā:	4.70 EUR
Paziņojumi mantojuma lietā:	43.82 EUR
Faktiskie izdevumi:	25.00 EUR

Atlīdzība notāram kopā:	118.82 EUR
PVN 21%:	24.95 EUR
Valsts nodeva:	atbrīvots
KOPĀ:	143.77 EUR

Zvērināta notāre
/zīmogs/

Iveta Lūse
/paraksts/

Kopija uz 2 (divām) lapas pusēm
atbilst oriģinālam.
Salaspilī, 12.01.2024.

Zvērināta notāre

IVETA LŪSE

(Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu)



Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 25.01.2024 Nr. 03.1-01.3/258

uz _____ Nr. _____

**Rīgas apgabaltiesas 78. iecirkņa
zvērinātam tiesu izpildītājam
Raimondam Mežņam
_default@40900034146**

Par bezmantnieka mantu
nekustamo īpašumu "Mārupītes"
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
(kadastra Nr. 8070 010 0141)

Satiksmes ministrija (turpmāk – Ministrija) kā vadošā valsts pārvaldes iestāde transporta un sakaru nozarē koordinē un nodrošina nepieciešamās darbības projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai Latvijā, tostarp, lai iegūtu valsts īpašumā nekustamos īpašumus (to daļas).

Ievērojot 2021. gada 30. decembrī starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – EDzL) noslēgto Deleģēšanas līgumu, EDzL veicot attiecīgās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā nekustamo īpašumu "Mārupītes" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 8070 010 0141), (turpmāk – Nekustamais īpašums) daļu, konstatēja, ka Nekustamā īpašuma īpašniece ir mirusi.

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2023. gada 11. maija pieteikumu par mantojuma izsludināšanu Nr. 02-03-IP/79, 2023. gada 6. jūnijā Rīgas Apgabaltiesas zvērināta notāre Iveta Lūse paziņoja, ka Mantojumu lietu reģistrā ar reģistrācijas Nr. 238545 ir reģistrēta Mantojuma lieta par 2012. gada 28. martā mirušās Valijas Birkentāles (Valija Birkentāle), personas kods: 280929-11578 (turpmāk – Mantojuma atstājēja), atstāto mantojumu (turpmāk - Mantojumu lieta). Savukārt 2024. gada 12. janvārī Rīgas Apgabaltiesas zvērināta notāre Iveta Lūse paziņoja, ka saskaņā ar Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Mantojuma lieta 2024. gada 12. janvārī ir izbeigta, jo mantinieki izsludinātajā termiņā nav pieteikušies un tāpēc mantojamā manta atzīstama par bezmantnieku mantu, un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij.

Ievērojot Rail Baltica projekta īstenošanas likuma 7. panta otrā daļā¹ noteikto, Satiksmes ministrija lūdz zvērinātu tiesu izpildītāju veikt nepieciešamās darbības, lai Nekustamo īpašumu varētu pārņemt valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

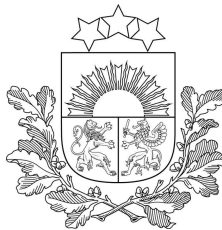
Valsts sekretāra vietā

valsts sekretāra vietniece

L.Austrupe

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

¹ *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu, ja tas atzīts par bezmantinieku mantu, uz kuru ir pieteikti kredītoru prasījumi vai pretenzijas, taču normatīvajos aktos paredzētos gadījumos zvērināts tiesu izpildītājs neturpina atsavināšanu, zvērināts tiesu izpildītājs nodod Satiksmes ministrijas valdījumā.



LATVIJAS REPUBLIKA
Rīgas apgabaltiesas iecirknis Nr. 78
ZVĒRINĀTS TIESU IZPILDĪTĀJS
Raimonds Mežiņš

Baznīcas iela 37-11, Rīga, LV-1010, tālr. 67354161, fakss 67279988, e-pasts raimonds.mezins@lzi.lv

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMU

Rīgā

27.02.2024. Nr.02146/078/2024-NOS

Bezmantnieku lietā Nr.00001/078/2024-BL

Ķekavas novada pašvaldība
_DEFAULT@90000048491
LR Satiksmes ministrija
_DEFAULT@90000088687

Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.78 zvērināta tiesu izpildītāja Raimonda Mežiņa lietvedībā atrodas bezmantnieka lieta Nr.00001/078/2024-BL, kas ieviesta pamatojoties uz zvērinātas notāres Ivetas Lūses 2024. gada 12. janvārī izdoto aktu Nr.163 par mantojuma lietas izbeigšanu un par mirušās Valijas Birkentāles, personas kods 280929-11578, mantojamās mantas atzīšanu par bezmantnieka mantu.

Ar šo paziņojumu, ka uz Valijas Birkentāles, personas kods 280929-11578, vārda reģistrētā, par bezmantnieka mantu atzītā nekustamā īpašuma "Mārupītes", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs: 8070 010 0141, piespiedu pārdošanas vērtība ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 604.panta otro un trešo daļu, Jums ir tiesības 10 dienu laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas lūgt nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu.

Persona, kura lūgusi atkārtotu novērtēšanu, sedz novērtēšanas izdevumus tiesu izpildītāja noteiktajā termiņā, iemaksājot nepieciešamo naudas summu tiesu izpildītāja kontā. Ja novērtēšanai nepieciešamā naudas summa šajā termiņā nav iemaksāta, tiesu izpildītājs lūgumu par nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu noraida.

Zvērināts tiesu izpildītājs

Raimonds Mežiņš

Dokuments sagatavots Izpildu lietu reģistrā un ir derīgs bez paraksta.

(Tiesu izpildītāju likuma 160. panta 1.1 daļa)

Muzaļevskis, tālr: 67354161