

2022.gada 12.aprīlī

Atzinums par nekustamā īpašuma - **zemes vienības ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, kadastra apz. 0100 056 0327**

- **daļas ar platību 11 552m² (zemes ierīcības projekta plānā nr.1),**
 - **daļas ar platību 37 656 m² (zemes ierīcības projekta plānā nr.1 un nr.2),**
 - **daļas ar platību 26 104 m² (zemes ierīcības projekta plānā nr.2)**
- tirgus vērtības izmaiņām no 2021.gada 12. novembra līdz 2022.gada 12.aprīlim.

VSIA "Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca"

Godātais kungs/ cienītā kundze!

2021.gada 15. un 25. novembrī, pēc Jūsu pasūtījuma tika noteiktas nekustamā īpašuma **Rīgā, Gardenes iela 15, Gardenes iela 8 k-4, Gardenes iela 8 k-5, Gardenes iela 11, Mārupes iela 19, Gardenes iela 11 k-2, Gardenes iela 11 k-1, Gardenes iela 8 k-18, Gardenes iela 8 k-19, Gardenes iela 8 k-23, Gardenes iela 8 k-27, Gardenes iela 8 k-31, Gardenes iela 8 k-32, Gardenes iela 8 k-33, Gardenes iela 8 k-34, Gardenes iela 8 k-35, Gardenes iela 8 k-36, Gardenes iela 8 k-38, Gardenes iela 8 k-39, Gardenes iela 8 k-41, Gardenes iela 8 k-42, Gardenes iela 8 k-6,** kadastra nr. 0100 056 0402, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma nr. 100000021478

- **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0327 ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, nosacīti atdalītās daļas ar platību 11 552 m² (zemes ierīcības projekta plānā - Nr.1, iezīmēta rozā krāsā),**

- **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0327 ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, nosacīti atdalītās daļas ar platību 37 656 m² (zemes ierīcības projekta plānā - Nr.1 un Nr.2, iezīmētas rozā un zaļā krāsā)**

- **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0327 ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, nosacīti atdalītās daļas ar platību 26 104 m² (zemes ierīcības projekta plānā - Nr.2, iezīmēta zaļā krāsā),**

tirgus vērtības.

Balstoties uz notikušiem darījumiem 2021.gada 4. ceturksnī un 2022.gada 1. ceturksnī, un nekustamā īpašuma tirgus analīzi, informējam, ka **augšminēto nekustamo īpašumu 2021.gada 15. novembra un 25.novembra novērtēšanas atskaitēs aprēķinātās tirgus vērtības uz 2021.gada 12.novembri, laika posmā līdz 2022.gada 12.aprīlim nav būtiski mainījušās. ***

*pie nosacījuma, ja uz 2022.gada 12.aprīli nav mainījies augšminēto īpašumu sastāvs, tehniskais stāvoklis, apgrūtinājumi vai citi īpašuma tirgus vērtību ietekmējoši faktori.

Izziņa paredzēta **pasūtītāja informēšanai** un nedrīkst būt izmantota citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Mūsu viedoklis balstās uz zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētās tirgus vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties pēc mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Ar cieņu,

Marks Tarvids
SIA "Interbaltija" Valdes loceklis

Gunita Geide
LĪVA sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.126

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**


EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **126**

Gunita Geide

vārds, uzvārds

130768-12762

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2011. gada 15. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 16. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 15. decembrim

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **11**

Izsniegts

SIA «Interbaltija»

firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2018. gada 17. septembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 17. septembrim

datums

A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 07.06.2018. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".