



LATVIJAS REPUBLIKAS CARNIKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000028989

Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas novads, LV-2163

Tālr.: +371 67993814; fakss: +371 67992326, e-pasts: dome@carnikava.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X
konts LV59UNLA0050003955158

AS Swedbank, kods HABALV22
konts LV11HABA0551030290106

Carnikavā, Carnikavas novadā

16.08.2018. Nr. 01-11.1/1611

**Latvijas Republikas
Zemkopības ministrijai**
Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981

Nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novads
(kadastra numurs 8052 001 0055), sastāvā ietilpstošā zemesgabala
(kadastra apzīmējums 8052 005 1449) 22,68 ha platībā
ATSAVINĀŠANAS IEROSINĀJUMS

Atbilstoši Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta c) apakšpunkta un 19.09.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr. 776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” (turpmāk – Kārtība) 2. - 4. punktiem, Carnikavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesniedz valsts meža zemes atsavināšanas ierosinājumu par sekojošo:

• Kārtības 1.3. punktā minētā pašvaldības autonomā funkcija, kuras izpildei nepieciešama valsts meža zeme:

Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikts, ka pašvaldību autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);

• Atsavināmās valsts meža zemes vienības atsavināšanas pamatojums:

Pamatojoties uz Carnikavas novada domes 16.12.2014. lēmumu “Par nekustama īpašuma „Meža Nagaiņi”, Carnikavas novads, iegādi” (prot. Nr.28, 4.§) nolemts iegādāties Carnikavas novada pašvaldības īpašumā nekustamu īpašumu „Meža Nagaiņi”, Carnikavas novads, kadastra Nr. 8052 005 1116, kura sastāvā ietilpst kadastrāli uzmērīts zemesgabals 1,46 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 8052 005 1116.

Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Meža Nagaiņi”, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 005 1116, 1,46 ha platībā, zemesgrāmatā nostiprinātas uz Carnikavas novada pašvaldības vārda (Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000417340, žurnāls Nr. 300003818047, lēmuma datums 18.03.2015.).

Meža likuma 1. panta 38. punkta izpratnē parks ir sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes dabas objekts, kurā ir dabas elementu, būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība un īpaši veidota infrastruktūra. Parka ierīkošanai nekustamā īpašuma „Meža Nagaiņi” platība nav pietiekama.

Nekustamais īpašums „Meža Nagaiņi” robežojas ar valsts nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas nov. (kadastra numurs 8052 001 0055) sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449, 22,68 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums „Valsts mežs”).

SAŅEMTS
Zemkopības ministrijā
17-08-2018
Nr. 336P/2018

Parka ierīkošanas mērķis ir saistīts ar teritorijas infrastruktūras tālāku attīstību, lai Carnikavas novada iedzīvotājus un viesus nodrošinātu ar iespējām atpūsties brīvā dabā, veicināt sporta aktivitātes, nodrošinot parkam raksturīgos dabas elementus, telpisko plānojumu, infrastruktūru, kā arī uzturot tradicionālo meža ainavu.

Vispiemērotākā vieta Carnikavas novadā šāda veida sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveidei ir nekustamais īpašums „Valsts mežs”. Minētajā īpašumā ir nepieciešamās sarežģītības reljefs, kas atbilst starptautiska limeņa distanču slēpošanas trašu standartiem, tas atrodas tuvu visapdzīvotākajai novada teritorijai, un ir salīdzinoši viegli pieejams novada iedzīvotājiem, šo teritoriju iedzīvotāji jau vēsturiski izmanto sporta un aktīvās atpūtas vajadzībām.

Būtiski ir tas, ka attiecīgā teritorija nav iekļauta Dabas parka „Piejūra” teritorijā, kur sporta trases izveide un darbība faktiski nav iespējama. Parkam būtu ērta piekļuve ne tikai no Carnikavas, bet arī no Ādažiem, Saulkrastiem, Rīgas (dzelzceļa stacija „Carnikava” atrodas 2 km attālumā).

• Zemes vienības atrašanās vieta (administratīvā teritorija, tās teritoriālā iedalījuma vienība, kvartāls, nogabals saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem), nekustamā īpašuma kadastra numurs un kadastra apzīmējums, zemes vienības grafiski noteiktā platība, kā arī apgrūtinājumi un aprobežojumi, kas attiecas uz atsavināmo nekustamo īpašumu:

Valsts īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novads (kadastra numurs 8052 001 0055) sastāvā ietilpstošā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8052 005 1449) 22,68 ha platībā zemesgrāmatā nostiprināta uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā (Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000463992, žurnāls Nr. 300002723076, lēmuma datums 25.08.2009.)

Attiecībā uz zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449, Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000463992 III. daļas 1. iedaļā kā lietu tiesība, kas apgrūtināta nekustamu īpašumu reģistrēta atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 20 kV līdz 110 kV ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās, 0,79 ha platībā.

Parka ierīkošanai paredzētā darbības vieta ir īpašuma „Valsts mežs 8052” (kadastra apzīmējuma Nr. 8052 005 1449) 250. kvartāla 1.–10. nogabalā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, kā arī Carnikavas novada domes 11.02.2014. lēmumu „Par nepieciešamību iegūt Carnikavas novada pašvaldības īpašumā valsts meža zemes vienību pašvaldības autonomo funkciju veikšanai” (protokols Nr. 4, 4.§) un Carnikavas novada domes 21.05.2014. lēmumu „Par kārtību, kādā valsts īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novadā, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449 izpildāma novada pašvaldības autonomā funkcija – parka ierīkošana un uzturēšana” (protokols Nr. 14, 4.§), Carnikavas novada domes 25.04.2018. lēmumu „Par 11.02.2014. Carnikavas novada domes lēmuma par nepieciešamību iegūt Carnikavas novada pašvaldības īpašumā valsts meža zemes vienību pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, aktualizēšanu” (protokols Nr. 6, 41.§) un Carnikavas novada domes 25.07.2018. lēmumu „Par 21.05.2014. Carnikavas novada domes lēmuma par kārtību, kādā valsts īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novadā, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449, izpildāma novada pašvaldības autonomā funkcija – parka ierīkošana un uzturēšana, aktualizēšanu” (protokols Nr. 12, 27.§), lūdzam izvērtēt Atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un informēt pašvaldību par lietas tālāko virzību atbilstoši Kārtības 9. punktam.

Pamatojoties uz Kārtības 5. punktu un 8. punktu, atsavināšanas ierosinājumam tiek pievienoti:

- Carnikavas novada domes 11.02.2014. lēmums „Par nepieciešamību iegūt Carnikavas novada pašvaldības īpašumā valsts meža zemes vienību pašvaldības autonomo funkciju veikšanai” (protokols Nr. 4, 4.§) (domes ārkārtas sēdes protokola izraksts) – 2 lapas;
- Carnikavas novada domes 21.05.2014. lēmumu „Par kārtību, kādā valsts īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novadā, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449 izpildāma novada pašvaldības autonomā funkcija – parka ierīkošana un uzturēšana” (protokols Nr. 14, 4.§) (domes sēdes protokola izraksts) – 6 lapas;

- Carnikavas novada domes 25.04.2018. lēmums „Par 11.02.2014. Carnikavas novada domes lēmuma par nepieciešamību iegūt Carnikavas novada pašvaldības īpašumā valsts meža zemes vienību pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, aktualizēšanu” (protokols Nr. 6, 41.§) (domes sēdes protokola izraksts) – 2 lapas;
- Carnikavas novada domes 25.07.2018. lēmums „Par 21.05.2014. Carnikavas novada domes lēmuma par kārtību, kādā valsts īpašuma „Valsts mežs 8052”, Carnikavas novadā, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449, izpildāma novada pašvaldības autonomā funkcija – parka ierīkošana un uzturēšana, aktualizēšanu” (protokols Nr. 12, 27.§) (domes sēdes protokola izraksts) – 4 lapas;
- Carnikavas novada Būvvaldes 30.05.2018. izziņa Nr. 05-2.1/41 par plānotās darbības atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam - 1 lapa;
- Carnikavas novada Būvvaldes 11.07.2018. izziņa Nr. 05-2.1/58 par publiskās apspriešanas pasākumiem parka ierīkošanai - 1 lapa;
- Grafiskās ieceres risinājuma plāns – Slēpošanas un aktīvās atpūtas parks “Zibeņi”, Carnikavas novads – 1 lapa;
- Skaidrojošais apraksts par plānoto darbību – 2 lapas;
- Vides pārraudzības valsts biroja Atzinuma par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma atpūtas un sporta parka “Zibeņi” ierīkošanai Carnikavas novadā, nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8052” (kadastra numurs 8052 001 0055) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449 Nr. 5-04/3 kopija – 25 lapas.

Novada domes priekšsēdētāja



D. Jurēvica

*Rossoha-Sadoviča 67993388
Varts 67993428*