



Rīgā, Datums skatāms laika Nr. 1-13/490
zīmogā

Izglītības un zinātnes ministrijai
Rīgas valstspilsētas pašvaldībai
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam

Informācijai:
Rīgas domes Īpašuma departamentam

Par informāciju viedokļa sagatavošanai
par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu

Latvijas Universitāte (turpmāk – LU) saņēmusi Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 17.07.2023. vēstuli Nr. DA-23-17882-nd, kā arī, ņemot vērā Rīgas domes Īpašuma departamenta 13.07.2023. vēstuli Nr. DI-23-576-dv un atsaucoties uz LU 16.06.2023. nosūtīto vēstuli Nr.1-13/412 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu”, norāda, ka:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000540231 un 01000540170 ir LU īpašumā (pielikumā pievienoti izraksti no Zemesgrāmatas).
2. Detalizēts un izvērsts pamatojums lēmuma pieņemšanai par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu LU Akadēmiskā centra teritorijai Torņakalnā ir iekļauts Ministru kabineta lēmumprojekta anotācijas projektā.
3. Iepazīstoties ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 13.07.2023. vēstulē Nr. DI-23-576-dv izteikto, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000540232, 01000540029 anotācijas projektā sākotnēji tika iekļautas, pamatojoties uz vienošanos 27.11.2020. LU un Rīgas domes sadarbības plāna apspriešanas sanāksmē (protokols Nr.3-7/1), kā arī apspriesto 29.12.2020. LU sanāksmē ar Rīgas domes departamentu pārstāvjiem par LU Akadēmiskā centra teritorijas attīstību un 29.03.2023. Rīgas domes un LU sadarbības plāna progresa apspriešanas sanāksmē. Ievērojot iepriekšminēto un ņemot vērā, ka turpmākās darbības ar

minētajām zemes vienībām nav noslēgušās, LU iesniedz (pielikumā) precizētu (no projekta izslēdzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000540232, 01000540029) detalizētu un izvērstu pamatojumu (Ministru kabineta lēmumprojekta anotācijas projektu) lēmuma pieņemšanai par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu LU Akadēmiskā centra teritorijai Torņakalnā.

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas informācija par īpašumu (kadastra apzīmējums 01000540231) uz 2 lapām;
2. Zemesgrāmatas informācija par īpašumu (kadastra apzīmējums 01000540170) uz 2 lapām;
3. Precizēts anotācijas projekts uz 17 lapām.

Administrācijas vadītājs

(paraksts*)

A. Sarnovičs

R. Rostoks 29108770
roberts.rostoks@lu.lv

*** ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Rīgā, Datums skatāms laikā Nr. 1-13/564
zīmogā

Izglītības un zinātnes ministrijai

Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu

Ievērojot Izglītības un zinātnes ministrijas vēstulē 27.06.2023. Nr.4-7e/23/1785 par nacionālo interešu objekta (turpmāk – NIO) statusa noteikšanu Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra teritorijai (turpmāk – LU AC) minēto, atbilstoši Teritorijas plānošanas likuma 17.panta pirmās daļas regulējumam, Rīgas valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 24.07.2023. vēstulē Nr.RD-23-1144-nd “*Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu*” (turpmāk – vēstule) ir informējusi, ka Pašvaldībai nav iebildumu NIO statusa noteikšanai LU AC zemes vienībām vai to daļām ārpus sarkanajām līnijām:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0104 45448,06 m² platībā;
 - 2) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0170 2682,47 m² platībā;
 - 3) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0125 4257,83 m² platībā;
 - 4) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0128 1265,47 m² platībā;
 - 5) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0014 7711,47 m² platībā;
 - 6) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0231 5531,34 m² platībā;
 - 7) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0039 16146,63m² platībā
- saskaņā ar vēstulē pievienoto shēmu.

Līdz ar to, lūdzam Jūs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā virzīt Ministru kabinetā (turpmāk – MK) izskatīšanai MK rīkojuma projektu “*Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra teritorijai*” un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju).

Pielikumā: 24.07.2023. Rīgas valstspilsētas pašvaldības vēstule Nr.RD-23-1144-nd “*Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu*”.

Administrācijas vadītājs (paraksts*) A. Sarnovičs

*** ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, riga@riga.lv

Rīgā

	<u>24.07.2023.</u>	Nr.	<u>RD-23-1144-nd</u>
Uz	<u>16.06.2023,</u> <u>27.06.2023</u>	Nr.	<u>1-13/412, 4-</u> <u>7e/23/1785</u>

Izglītības un zinātnes ministrijai
paziņošanai e-adresē

Latvijas Universitātei
paziņošanai e-adresē

Par nacionālo interešu objekta statusa
noteikšanu

Rīgas dome 19.06.2023. ir saņēmusi Latvijas Universitātes vēstuli Nr. RD-23-5694-sd (1-13/412), ar kuru Latvijas Universitāte nosūta valstspilsētas pašvaldības domei detalizētu un izvērstu pamatojumu (Ministru kabineta lēmumprojekta anotācijas projektu) lēmuma pieņemšanai par nacionālo interešu objekta (turpmāk – NIO) statusa noteikšanu Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra teritorijai Torņakalnā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 01000540104, 01000540170, 01000540125, 01000540128, 01000540014, 01000540231, 01000540232, 01000540039, 01000540029, kā arī 27.06.2023. ir saņēmusi Izglītības ministrijas vēstuli Nr. RD-23-6044-sd (4-7e/23/1785), kurā lūgts Rīgas valstspilsētas pašvaldības viedoklis par Latvijas Universitātes izteikto lūgumu noteikt NIO statusu Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra teritorijai Torņakalnā. 20.07.2023. Rīgas domē ir saņemta Latvijas Universitātes vēstule Nr. DA-23-30995-sd (1-13/490), ar kuru Latvijas Universitāte nosūta valstspilsētas pašvaldības domei precizētu detalizētu un izvērstu pamatojumu (Ministru kabineta lēmumprojekta anotācijas projektu) lēmuma pieņemšanai par NIO statusa noteikšanu Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra teritorijai Torņakalnā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 01000540104, 01000540170, 01000540125, 01000540128, 01000540014, 01000540231, 01000540039, izslēdzot no priekšlikuma noteikt NIO zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000540232, 01000540029.

Norādām, ka multimodālais transporta mezgls nevar būt kā viens no argumentiem NIO statusa noteikšanai un nebūtu iekļaujams izvērtējuma pamatojumā.

Informējam, ka Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nav iebildumu NIO statusa noteikšanai zemes vienībām vai to daļām ārpus sarkanajām līnijām:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0104 45448,06 m² platībā;
- 2) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0170 2682,47 m² platībā;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0125 4257,83 m² platībā;
 - 4) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0128 1265,47 m² platībā;
 - 5) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0014 7711,47 m² platībā;
 - 6) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0231 5531,34 m² platībā;
 - 7) ar kadastra apzīmējumu 0100 054 0039 16146,63m² platībā
- saskaņā ar vēstulē pievienoto shēmu.

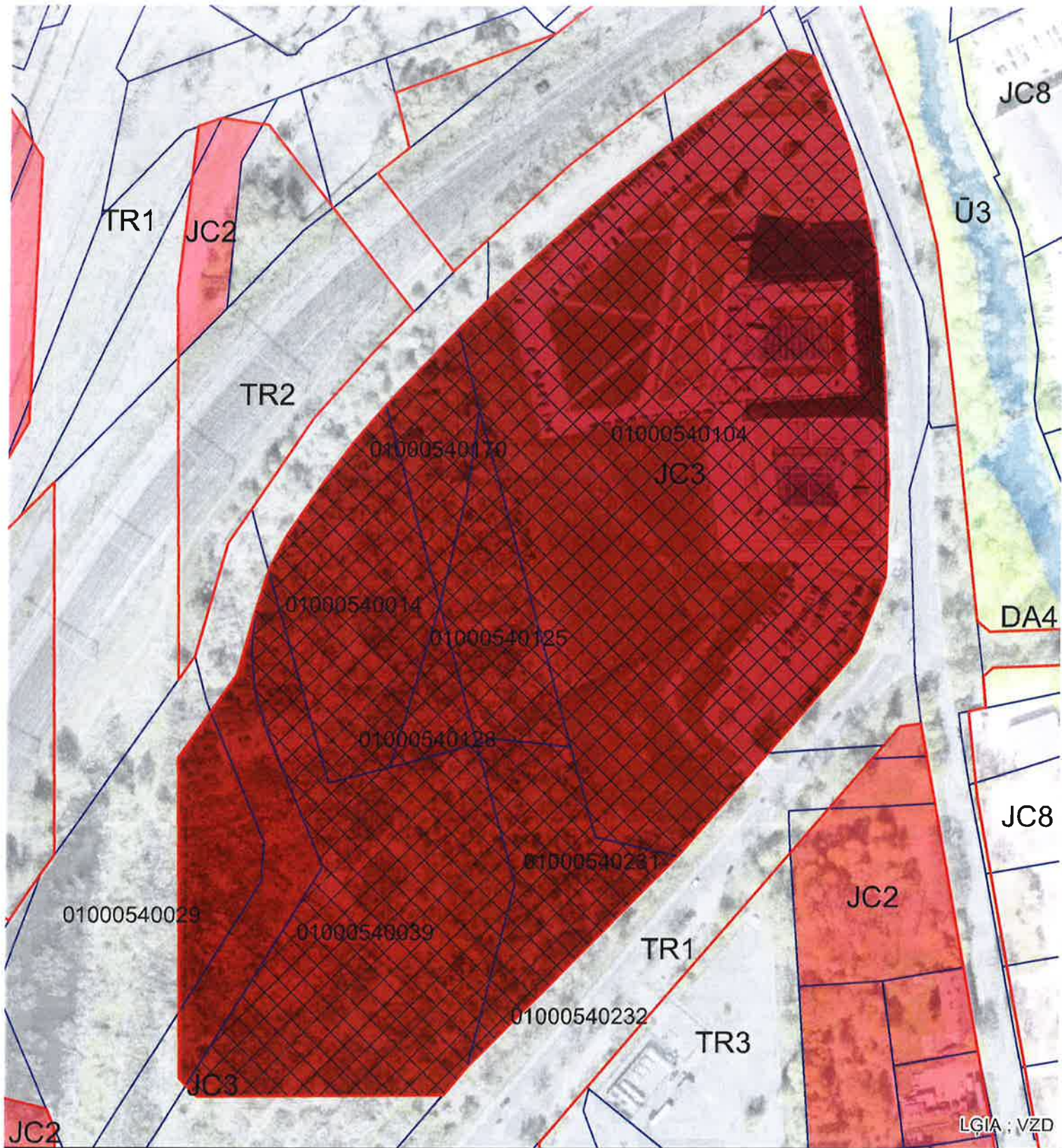
Vienlaikus norādām, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000540170 un 01000540231 īpašuma tiesība Latvijas Universitātei nostiprināta uz laiku, kamēr Latvijas Universitāte nekustamo īpašumu izmanto tās funkciju īstenošanai izglītības un zinātnes jomā. Abām zemes vienībām zemesgrāmatā ir reģistrēta aizlieguma atzīme: bez Rīgas valstspilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90011524360, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, izņemot, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij, lai atgūtu Eiropas Savienības fondu līdzekļus.

Pielikumā: Shēma ar NIO iekļaujamajām zemes vienību daļām.

Rīgas domes priekšsēdētāja p.i.

V.Ķirsis

Plase 67012929



Rīgas teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums:

- Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC8)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR1, TR3)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)
- Ūdeņu teritorija (Ū1, Ū2, Ū3)

- Nacionālo interešu objektā iekļaujamās zemes vienību daļas
- Zemes vienību robežas
- Rīgas teritorijas plānojuma sarkanās līnijas

Ortofotokarte mērogā 1:10 000

(Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

17.07.2023. Nr. DA-23-17882-nd

Uz 16.06.2023., Nr. 1-13/412, 4-
27.06.2023 7e/23/1785

Izglītības un zinātnes ministrijai
paziņošanai e-adresē

Latvijas Universitātei
paziņošanai e-adresē

Informācijai:
Rīgas domes Īpašuma departamentam
di@riga.lv

Par informācijas pieprasīšanu viedokļa
sagatavošanai par nacionālu interešu objekta
statusa noteikšanu

Rīgas dome ir saņēmusi Izglītības un zinātnes ministrijas 27.06.2023. vēstuli Nr. RD-23-6044-sd (4-7e/23/1785), kurā lūgts Rīgas valstspilsētas pašvaldības viedoklis par Latvijas Universitātes izteikto lūgumu noteikt nacionālo interešu objekta (turpmāk – NIO) statusu Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra teritorijai Torņakalnā, kā arī Latvijas Universitātes vēstuli Nr. RD-23-5694-sd (1-13/412), ar kuru Latvijas Universitāte nosūta valstspilsētas pašvaldības domei detalizētu un izvērstu pamatojumu (Ministru kabineta lēmumprojekta anotācijas projektu) lēmuma pieņemšanai par NIO statusa noteikšanu Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra teritorijai Torņakalnā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 01000540104, 01000540170, 01000540125, 01000540128, 01000540014, 01000540231, 01000540232, 01000540039, 01000540029 (turpmāk - Zemes vienības).

Lai sagatavotu viedokli par NIO statusa noteikšanu, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments sazinājās ar Rīgas domes Īpašuma departamentu, kurš ar 13.07.2023. vēstuli Nr. DI-23-576-dv (skat. pielikumā) sniedza informāciju, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000540170, 01000540231, 01000540232, 01000540029 pieder Rīgas valstspilsētas pašvaldībai. Lūdzam sniegt informāciju par īpašumtiesībām minētajām zemes vienībām, lai Rīgas valstspilsētas pašvaldība varētu sagatavot viedokli par Latvijas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Universitātes izteikto lūgumu noteikt nacionālo interešu objekta (turpmāk – NIO) statusu Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra teritorijai Torņakalnā.

Pielikumā: Rīgas domes Īpašuma departamenta 13.07.2023. vēstule nr. DI-23-576-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
direktore

I.Purmale

Liepa-Zemeša 67012926



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

17.07.2023. Nr. DA-23-17882-nd

Uz 16.06.2023, Nr. 1-13/412, 4-
27.06.2023 7e/23/1785

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departaments
pad@riga.lv

Par informācijas pieprasīšanu viedokļa
sagatavošanai par nacionālu interešu objekta
statusa noteikšanu

Rīgas domes Īpašuma departaments iepazīnās ar Izglītības un zinātnes ministrijas, kā arī Latvijas Universitātes sagatavoto informāciju par nacionālā interešu objekta statusa noteikšanu Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra teritorijai Torņkalnā un atbildes sagatavošanai iesniedzējiem sniedz šādu viedokli.

No iesniegtā materiāla secināms, ka viens no iesniedzēju mērķiem ir Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu iegūšana Latvijas Universitātes īpašumā. Lai arī šobrīd nav pilnībā identificējams interesējošo pašvaldības īpašumu apjoms (pievienotajā Ministru kabineta anotācijas projektā norādītas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000540170, 01000540231, 01000540232, 01000540029), vēršam uzmanību, ka atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktam jautājumi, kas saistīti ar pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, atrodas pašvaldības domes ekskluzīvā kompetencē. Ņemot vērā, ka nacionālā interešu objekta statusa noteikšana var radīt jaunus apgrūtinājumus Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī priekšnoteikumus to atsavināšanai, uzskatām, ka Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu iekļaušana konkrētā nacionālo interešu objekta teritorijā var notikt tikai gadījumā, ja par to tiks pieņemts atbilstošs Rīgas domes lēmums.

Papildus vēršam uzmanību, ka iesniegtie dokumenti pēc būtības nesatur informāciju par objektīvu nepieciešamību šai teritorijai noteikt nacionālo interešu objekta statusu, ja neskaita bažas par iespējamo projekta realizācijas termiņa kavēšanos, kas vairāk saistīts ar ārējiem apstākļiem, nevis nepieciešamību nodrošināt izņēmumu no vispārējā regulējuma

Šis dokuments ir parakstīts ar elektronisko parakstu (bez droša e-paraksta)
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

teritorijas attīstības plānošanas jomā, tai skaitā atvieglot projektēšanas un būvniecības procesu šim objektam.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
direktore

I.Purmale

Saulītis 67037211