

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000699676**

**Kadastra numurs: 64820090146**

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64820090146).		0.72 ha
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 64820090146001).		
1.3. Būve (kadastra apzīmējums 64820090146002). <i>Žurn. Nr. 300005924816, lēmums 19.06.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 8.jūnija uzziņa Nr. DKN/2023/4.20/45. <i>Žurn. Nr. 300005924816, lēmums 19.06.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Jana Gūta (e-lūg). Pieprasījums izdarīts 05.07.2023. 15:49:36.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64820090146	Skudras Buivīdi	56163	100000699676	Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	56163
Kopplatība:	0.7200
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	56163 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25358 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	56163 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	25358 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64820090146	1/1	277	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	277
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	03.03.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	277 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1800 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.7100
Pārējās zemes platība:	0.0000

### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.7200	ha

### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	03.03.2023	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.7200	ha
2	03.03.2023	7311020104	līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0600	ha
3	03.03.2023	7311020104	līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0030	ha
4	03.03.2023	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.0300	ha
5	03.03.2023	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.4500	ha
6	03.03.2023	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.0100	ha
7	03.03.2023	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.0030	ha

### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Olafs Horsts	30.01.2023

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
64820090146001	1/1	31075	-	Ceļš Skudras Buivīdi

Kadastrālā vērtība (EUR):	31075
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	31075 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2400 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	4800.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-

Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.12.2002

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	4800
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	50
Nolietojuma aprēķina datums:	-

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	-	4800.0 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Garums	-	1500.0 m	-	-

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	-	-	50

64820090146002	1/1	24811	-	Tilts
----------------	-----	-------	---	-------

Kadastrālā vērtība (EUR):	24811
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	24811 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21158 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	93.0
Galvenais lietošanas veids:	2141 - Tilti un estakādes
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	28.12.2002

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	93
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	12.4 m	-	-
Platums	-	7.5 m	-	-
Laukums	-	93.0 kv.m.	21410101	Autoceļa un dzelzceļa dzelzsbetona un metāla laidumu tilti

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	-	-	40

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64820090146	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Priekules pagasta zemesgrāmata	19.06.2023	-

## Dokumenti

<b>Dokumenta veids</b>	<b>Izdošanas datums</b>	<b>Izdošanas nr.</b>	<b>Izdevējietāde</b>
Apgrūtinājumu plāns	03.03.2023	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	22.02.2023	-	Horsts Olafs AB0141
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.02.2023	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Gūta Jana
Atzinums par robežas neatbilstību	22.02.2023	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	22.02.2023	-	Horsts Olafs AB0141
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	30.01.2023	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	30.01.2023	-	Horsts Olafs AB0141
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	17.09.2008	9. 1.1	Priekules pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA  
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

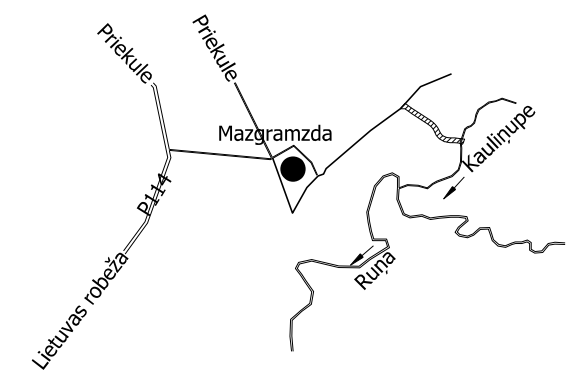
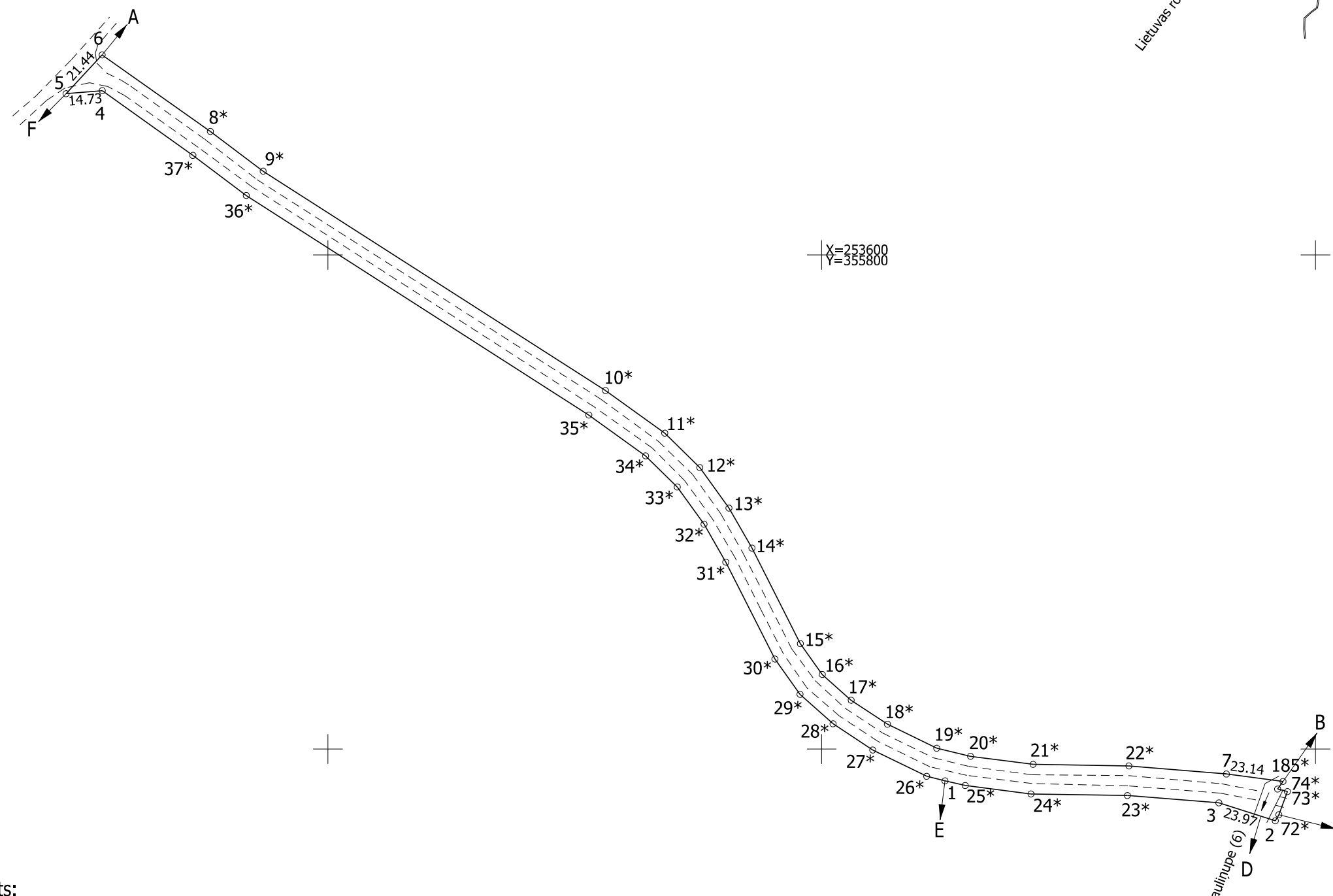
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6482 009 0146

Plāns izgatavots pamatojoties uz Priekules pagasta padomes 2008.gada 17.septembra lēmumu Nr. 9.1.1 „Par lauku apvidus zemes piekritību Priekules pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”.

Robežas noteiktas: 2023. gada 30. janvārī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.72 ha



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
 no A līdz B: 64820090069 - "Skudras", Priekules pag., Dienvidkurzemes nov.  
 no B līdz C: 64820090113 - "Valsts mežs Priekule"  
 no C līdz D: 64820090075 - "Gravenieki"  
 no D līdz E: 64820090071 - "Gravas Sudmāji", Priekules pag., Dienvidkurzemes nov.  
 no E līdz F: 64820090070 - "Gravenieki"  
 no F līdz A: 64820090130 - "Mazgramzda Skudras"

Zemes vienības platība: 0.72 ha

<b>Zemes robežu plāns</b>	<b>6482 009 0146</b>	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



LATVIJAS REPUBLIKA  
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6482 009 0146

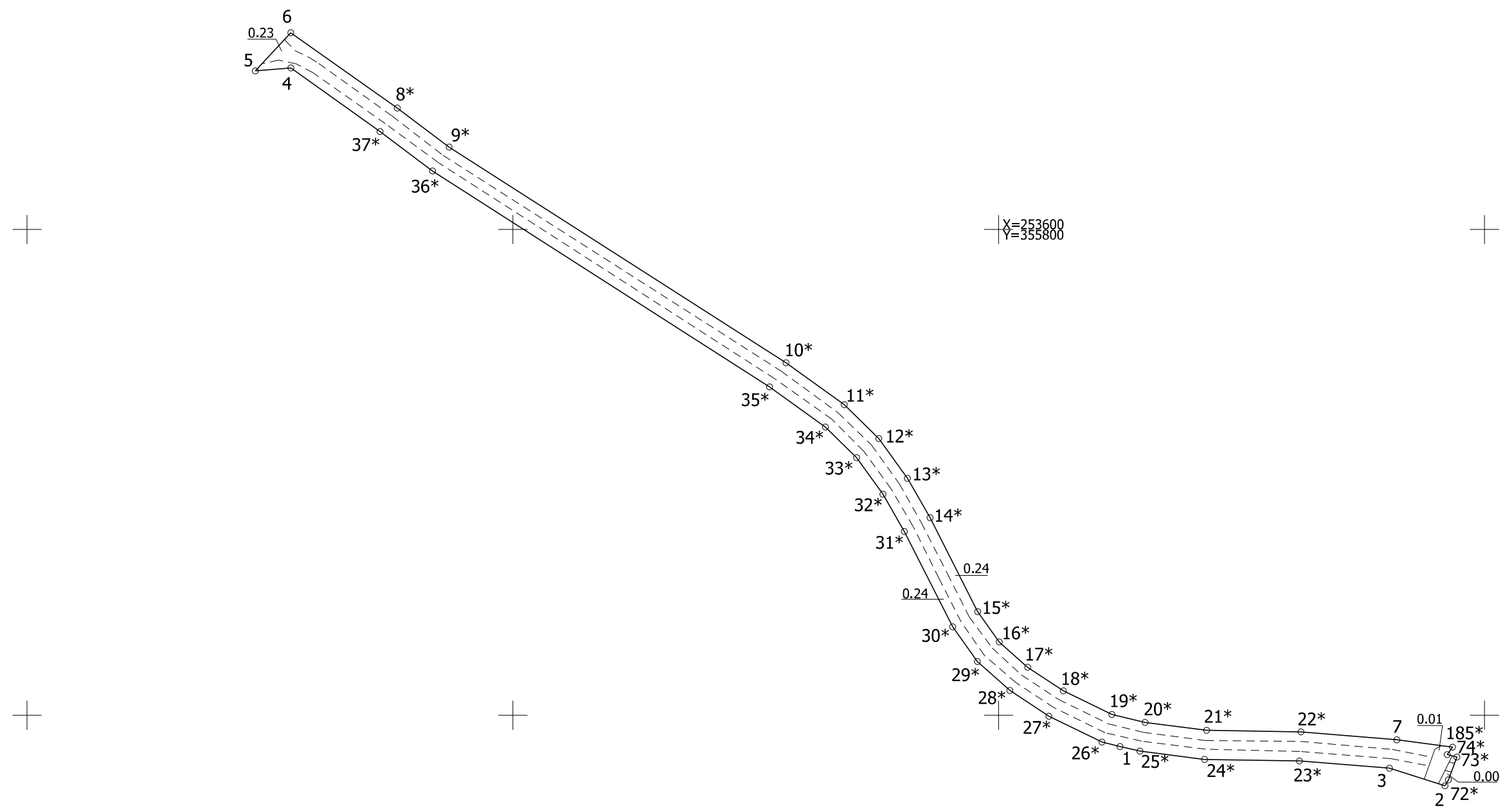
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 30. janvārī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.72 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā				Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem	Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	
0.72	-	-	-	-	-	-	-	0.01	0.01	-	-	0.71	-	



Zemes vienības platība: 0.72 ha

<b>Situācijas plāns</b>	<b>6482 009 0146</b>	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

# APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6482 009 0146

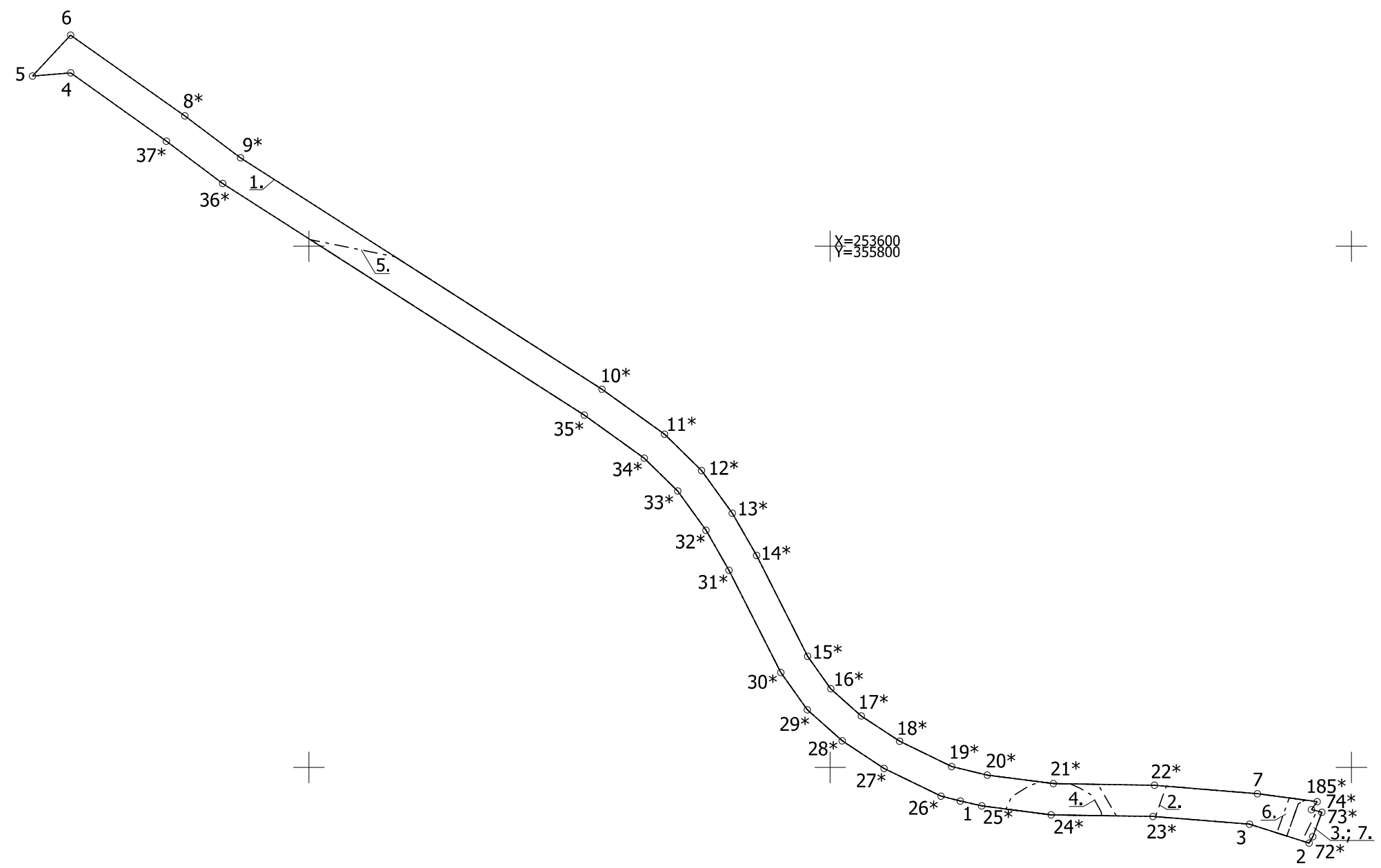
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.72 ha
2.	7311020104 - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.06 ha
3.	7311020104 - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.00 ha (0.003 ha)
4.	7313080300 - aizsargājama koka (dižkoka) teritorija - 0.03 ha
5.	7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - Gravās - Sudmaļu pilskalns (valsts Nr.1390) - 0.45 ha
6.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.01 ha
7.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.00 ha (0.003 ha)

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 31. janvārī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.72 ha



Zemes vienības platība: 0.72 ha

Apgrūtinājumu plāns	6482 009 0146	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA  
ARHĪVAM

BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 64820090146001-01

Lapu skaits: 2

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64820090146001

Ceļš Skudras Buividi  
(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.  
Priekules pag.  
Skudras Buividi

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

\_\_\_\_\_ (Pamatojums)

\_\_\_\_\_ (Vārds, Uzvārds)

\_\_\_\_\_ (Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 16.11.2004

Iveta Herbsta

\_\_\_\_\_ (Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 16.11.2004

Ruta Laure

\_\_\_\_\_ (Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Z.V.

\_\_\_\_\_ (Vārds, Uzvārds)

\_\_\_\_\_ (Paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_ . gada " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



### INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

**Tehniskās inventarizācijas veids:** Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija  
**Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji:** Liepājas raj.pad.Finansu nodaļa  
**Iesniegtie dokumenti:**

Nr. 49832 Pasūtījuma pieteikums  
25.10.2004 Juridiska persona

### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

<b>Būves galvenais izmantošanas veids:</b>	2112 Ielas un ceļi (ieskaitot apgaismes līnijas)
<b>Kapitalitātes grupa</b>	
<b>Garums</b>	1500.0 (m)
<b>Laukums</b>	4800.0 (kv.m.) <i>grants</i>
<b>Stāvu skaits</b>	
<b>Virszemes:</b>	0
<b>Pazemes:</b>	0
<b>Telpu grupu skaits</b>	0
<b>Dzīvokļu skaits</b>	0
<b>Pēdējās apsekošanas datums</b>	28.12.2002
<b>Ekspluatācijas uzsākšanas gads:</b>	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	
<b>Konstruktīvo elementu apraksts:</b>	
<b>Fiziskais nolietojums (%):</b>	50

**Būves labiekārtojums:**

**Patvaļīgās būvniecības pazīmes:** - NAV

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64820090146002-01

Lapu skaits: 2

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**64820090146002**

**Tilts**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Liepājas raj.  
Priekules pag.  
Skudras Buividi

**Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu**

\_\_\_\_\_ (Pamatojums)

\_\_\_\_\_ (Vārds, Uzvārds)

\_\_\_\_\_ (Paraksts)

**Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:**

**Izpildes datums:** 09.12.2004

Iveta Herbsta

\_\_\_\_\_ (Paraksts)

**Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:**

**Pārbaudes datums:** 09.12.2004

Ruta Laure

\_\_\_\_\_ (Paraksts)

**Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)**

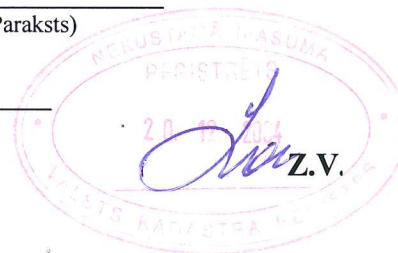
**Z.V.**

\_\_\_\_\_ (Vārds, Uzvārds)

\_\_\_\_\_ (Paraksts)

**Datums:** \_\_\_\_\_ . gada " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

**Atzīme par reģistrāciju NĪVKR**



### INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

**Tehniskās inventarizācijas veids:** Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija  
**Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji:** Liepājas raj.pad.Finansu nodaļa  
**Iesniegtie dokumenti:**

Nr. 49832 Pasūtījuma pieteikums  
25.10.2004 Juridiska persona

### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

<b>Būves galvenais izmantošanas veids:</b>	2141 Tilti un estakādes (ieskaitot apgaismes līnijas)
<b>Kapitalitātes grupa</b>	
<b>Garums</b>	12.4 (m)
<b>Laukums</b>	93.0 (kv.m.)
<b>Platums</b>	7.5 (m)
<b>Stāvu skaits</b>	
<b>Virszemes:</b>	0
<b>Pazemes:</b>	0
<b>Telpu grupu skaits</b>	0
<b>Dzīvokļu skaits</b>	0
<b>Pēdējās apsekošanas datums</b>	28.12.2002
<b>Ekspluatācijas uzsākšanas gads:</b>	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	
<b>Konstruktīvo elementu apraksts:</b>	
<b>Fiziskais nolietojums (%):</b>	40

**Būves labiekārtojums:**

**Patvaļīgās būvniecības pazīmes:** - NAV



Dienvidkurzemes novada Kazdangas pagastā  
DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ  
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
[e-adrese](#)

### Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820090146 un uz tās esošo būvju nodošanu valstij

Pamatojoties uz „Meža likuma” 4. pantu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk - LVM).

Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM meža apsaimniekošanas procesā izmanto ne tikai uzņēmuma meža autoceļus, bet arī citām personām piederošos satiksmes infrastruktūras objektus. Diemžēl, pašvaldību valdījumā esošie autoceļi un tilti nenodrošina šo būvju kvalitāti un noturību tādā kvalitātē, kāda nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot LVM meža autoceļu izvietojumu konstatēts, ka no Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Pašvaldībai piekrītošo Priekules pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64820090146 ar uz tās esošajām inženierbūvēm (ceļš un tilts), lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu valsts meža zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 64820090113 (367 ha) un piekļuvi LVM autoceļam Biržu ceļš, kadastra apzīmējumu 64820090113001. Finanšu līdzekļus minēto inženierbūvju – tilta un ceļa pārbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām LVM plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVK IS) datus, konstatēts, ka *zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820090146 ietilpst nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Skudras Buividi”, kad. Nr. 64820090146 sastāvā, īpašums sastāv no vienas zemes vienības – 64820090146 - ar kopplatību 0,8 ha. NĪLM 1101- Zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā. Uz zemes vienības reģistrēta būve “Ceļš Skudras Buividi” ar kadastra apzīmējumu 64820090146001 un tilts ar kadastra apzīmējumu 64820090146002.*

Nemot vērā augstāk minēto, lūdzam Pašvaldību izvērtēt iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības Pašvaldībai piekrītošo Priekules pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64820090146 0,8 ha kopplatībā un uz tās esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 64820090146001 un 64820090146002 (turpmāk- Nekustamais īpašums).

Gadījumā, ja Pašvaldība piekrīt Nekustamā īpašuma nodošanai valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības, LVM lūdz Pašvaldību:

1. pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu un likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, lemt par Pašvaldībai piekrītošās Priekules pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820090146 0,8 ha platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta) un uz tās esošo inženierbūvju ar kadastra apzīmējumiem 64820090146001

un 64820090146002- nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības. Lēmumā norādīt, ka zemes vienības un inženierbūves - ceļš un tilts tiek nodoti, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.

2. Lēmumā lūdzam neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt;
3. ja valsts meža īpašuma apsaimniekošanai nepieciešamais Pašvaldības īpašums (zeme/ vai zeme un būve) nav kadastrāli uzmērīti un reģistrēti zemesgrāmatā un Pašvaldība tuvākajā laikā neplāno veikt minētās darbības, piedāvājam slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 3), ar kuru LVM aņņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālisti Janu Gūtu, mob. tel. 26468295, e-pasts [j.guta@lvm.lv](mailto:j.guta@lvm.lv).

Lēmuma izrakstu lūdzu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei uz adresi “**Boju muzejs**”, **Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3456**, e-pasts : [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv).

Pielikumā:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820090146 izvietojuma shēma;
2. informatīvā izdruka no NĪVKIS;
3. Vienošanās projekts;
4. 08.07.2020 Pilnvaras Nr. 1520 J.Gūtai otrā izraksta kopija.

Ar cieņu,  
Nekustamo īpašumu speciāliste  
Dienvidkurzemes reģionā

Jana Gūta

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

2022.gada 31.martā

**Nr.364**  
(prot.Nr.5 135.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Skudras Buividi”, Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā LVM) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2021/2.21/3020-S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma (ceļa) “Skudras Buividi”, kadastra Nr.6482 009 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 (0.80 ha platībā), uz tām esošām inženierbūvēm - ceļš ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 001 un tilts ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 002 (turpmāk tekstā nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, kā arī slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Meža likums 4.panta 2.daļa nosaka - Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, LVM Priekules pagastā izmanto pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu (pielikums Nr.1).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, nav kadastrāli uzmērījusi.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punkti nosaka, ka “dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm

to funkciju nodrošināšanai”, 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”, 43.pantā noteikts, ka “šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

LVM iesniegumā lūdz izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt. Pašvaldībai nav tiesību pieņemt vai noraidīt šādu lūgumu, jo lēmumu par zemesgabala atsavināšanu pieņems Ministru kabinets, tā kā Meža likums 4.panta 2. daļa nosaka - Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" atsavina meža zemi, tikai pamatojoties uz ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu. Uz akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" īpašumā esošo meža zemi ir attiecināmi visi šā likuma nosacījumi, kas attiecas uz valstij piekrītošo vai piederošo meža zemi.

Pašvaldības ceļš "Skudras Buividi" piekļaujas LVM ceļam, kuru izmanto arī tālāk esošo zemju īpašnieki.(skat. pielikumu Nr.3)

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ceļš reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā kā C grupas autoceļš ar ceļa Nr. C85, 1,49 km garš ar grants segumu.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

“Valsts pārvaldes iekārtas likuma “ 54.panta 2.daļa nosaka - Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikties sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesiski iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;

- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātājas iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu,

atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 80.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Skudras Buividi”, Priekules pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 0,8 ha platībā (bilances vērtība uz 21.12.2021. 569,15 EUR )(platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 6482 009 0146 001 (bilances vērtība uz 21.12.2021. 0,00 EUR) un 6482 009 0146 002 (bilances vērtība uz 21.12.2021. 2240,68 EUR ) - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Slēgt** Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs

(paraksts\*)

Aivars PRIEDOLS

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Dienvidkurzemes novada Kazdangas pagastā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ  
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, LV- 3430

[e-adrese](#)

## IESNIEGUMS

Atbilstoši 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes (turpmāk – Pašvaldība) lēmumam Nr. 364 “Par nekustamā īpašuma “Skudras Buivīdi”, Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”, 16.05.2022 Vienošanās Nr. 5-8.2\_003t\_260\_22\_30 (LVM reģ. Nr.) nosacījumiem un pilnvarojumam, veikta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64820090146 kadastrālā uzmērīšana un datu aktualizācija NĪVKR IS.

Kadastrā reģistrēts īpašums “Skudras Buivīdi”, kad Nr. 64820090146, kas sastāv no zemes vienības 64820090146 **0,72 ha** kopplatībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64820090146001 (ceļš) un 64820090146 (tilts) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Lūdzu veikt grozījumus 31.03.2023 Pašvaldības lēmumā Nr. 364 “Par nekustamā īpašuma “Skudras Buivīdi”, Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” attiecībā uz Nekustamā īpašuma kopplatību, kā arī pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem un saskaņā ar 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345. pkt. noteikumiem, norādīt informāciju par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti, kā lēmuma pielikumu pievienojot Izziņu par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

Zemkopības ministrija ir izteikusi lūgumu Nekustamo īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda pirms jautājuma par Nekustamā īpašuma valdītāja maiņas izskatīšanu Ministru kabinetā. Atbilstoši iepriekš minētajam lūdzam, pirms augstāk minēto Pašvaldības lēmuma grozījumu pieņemšanas, nodrošināt Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pielikumā:

- Uzziņas projekts;
- NL projekts;
- Kvīts par kancelejas nodevu;
- Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- Zemes gabala 64820090146 robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas.

Domes lēmuma izrakstu lūdzu nosūtīt elektroniski uz e-pastu [j.guta@lvm.lv](mailto:j.guta@lvm.lv) vai AS „Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvalde, „Boju muzejs”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3456.

Ar cieņu,

Nekustamo īpašumu speciāliste  
Dienvidkurzemes reģionā

J.Gūta

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

26468295  
[j.guta@lvm.lv](mailto:j.guta@lvm.lv)



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 631

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31.marta lēmumā Nr.364 “Par nekustamā īpašuma “Skudras Buividi”, Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”**

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, iesniegumu (reģ.Nr.DKN/2023/4.10/1315-S) ar lūgumu veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumā Nr.364 “Par nekustamā īpašuma “Skudras Buividi”, Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” attiecībā uz Nekustamā īpašuma kopplatību, kā arī norādīt informāciju par ilgtermiņa ieguldījuma uzskati.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 31.martā pieņēma lēmumu Nr.364 “Par nekustamā īpašuma “Skudras Buividi”, Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”, kurā nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Skudras Buividi”, Priekules pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 0,8 ha platībā un uz tās esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 6482 009 0146 001, 6482 009 0146 002 - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai .

Pēc nekustamā īpašuma “Skudras Buividi”, Priekules pagasts, kadastrālās uzmērīšanas un datu aktualizācijas NĪVKR IS, zemes vienības platība – 0,72 ha. Lēmumā nepieciešams grozīt nododamā nekustamā īpašuma platību un papildināt lēmumu ar pielikumu – Izziņu par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. pantu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31.marta lēmuma Nr.364 “Par nekustamā īpašuma “Skudras Buividi”, Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” 1.1.punktu un izteikt to jaunā redakcijā:

“1.1. Nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Skudras Buividi”, Priekules pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 **0,72 ha**



platībā (bilances vērtība uz 21.12.2021. 560,15 EUR), uz tās esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 6482 009 0146 001 (bilances vērtība uz 21.12.2021. 0,00 EUR) un 6482 009 0146 002 (bilances vērtība uz 21.12.2021. 2240,68 EUR ) - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekritošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

AS "Latvijas valsts meži": j.guta@lvm.lv  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.  
Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei