



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78980040436	V596 Vijāni-Pilskalns-Nagļi	23452	100000762456	Vijānu pagasts, Rēzeknes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	23452
Kopplatība:	2.4774
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	26557 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	26557 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
78980040431	1/1	954	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	954
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.4774
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3716 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
78980040431001	1/1	22498	-	Autoceļš V596 km 0,000-1,255

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.4774
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	2.4774
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	2.4774	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	18.04.2023	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	2.4774	ha
2	18.04.2023	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	1.2638	ha
3	18.04.2023	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.2631	ha
4	18.04.2023	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.2283	ha
5	18.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.2528	ha
6	18.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0014	ha
7	18.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0303	ha
8	18.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0003	ha
9	18.04.2023	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	1.1048	ha
10	18.04.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0008	ha
11	18.04.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0043	ha
12	18.04.2023	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0128	ha
13	18.04.2023	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posmā un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0288	ha
14	18.04.2023	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0114	ha
15	18.04.2023	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0110	ha

**Mēriecība**

Mēriecības metode	Mērieks	Uzmērišanas datums
uzmērijs LKS-92TM	Ivars Žagars	18.04.2023

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
78980040431001	1/1	22498	-	Autoceļš V596 km 0,000-1,255

Kadastrālā vērtība (EUR):	22498
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	22841 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	8785.0
Galvenais lietošanas veids:	2111 - Autoceļi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1978
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērišanas datums:	26.06.2023
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	8785
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

**Būves kadastrālā uzmērišana**

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	24.07.2023

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	Autoceļš V596 km 0,000-1,255	8785.0 kv.m.	21110101	Valsts galvenie autoceļi, reģionālie un vietējie autoceļi
Platums	-	7.0 m	-	-

Garums	-	1255.0 m	-	-
--------	---	----------	---	---

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.06.2023	4.9/11046	Latvijas valsts ceļi VSIA; p.p. Saleniece Līga
Inženierbūves datu deklarācija	26.06.2023	4.9/10986	Latvijas valsts ceļi VSIA; p.p. Saleniece Līga
Izziņa par īpašuma tiesībām	16.06.2023	4.9/10414	Latvijas valsts ceļi VSIA; p.p. Saleniece Līga

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1978	-	80

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000088687	Satiksmes ministrija	1/1	valsts	78980040436	Emīlijas Benjamins iela 3, Rīga, LV-1050
40003344207	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi"	1/1	juridiska persona	78980040436	Emīlijas Benjamins iela 3, Rīga, LV-1050

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Vijānu pagasta zemesgrāmata	02.11.2023	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	13.10.2023	03.1-08/2947	Satiksmes ministrija
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	14.06.2023	RNP/2023/1.8/277	Rēzeknes novada pašvaldība
Apgrūtinājumu plāns	15.05.2023	-	Žagars Ivars AB0193
Zemes robežu plāns	15.05.2023	-	Žagars Ivars AB0193
Situācijas plāns	15.05.2023	-	Žagars Ivars AB0193

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.