

SAB - 2
7.04.99.
[Signature]

**ZEMES GABALA
RĪGĀ, MAZĀ VĒJZAĶSALA 37B
NOMAS LĪGUMS
NR. 818 - Z**

Rīgā

1999. gada "7". APRĪLĪ

1. Puses.

Šo līgumu slēdz Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra", ģenerāldirektora vietnieka A. Zalpētera personā, kurš pilnvarots rīkoties ģenerāldirektora vietā (turpmāk tekstā- IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

Garāžu kooperatīvā sabiedrība "BĀKA 4", reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1996.gada 07.augustā ar nr.000330446, kuras vārdā pilnvarots rīkoties valdes priekšsēdētājs V. Fjodorovs, (turpmāk tekstā- NOMNIEKS), no otras puses.

2. Līguma priekšmets.

2. 1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu valsts zemes gabalu Rīgā, Mazā Vējzaķsala 37b (turpmāk tekstā- zemes gabals) garāžu uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Iznomātā zemes gabala zemes kadastra Nr.0100 013 0130 un tā platība ir 18637 kv.m. (saskaņā ar zemes gabala robežu plānu- Pielikums Nr.1) un tā robežas dabā NOMNIEKAM ir zināmas.

2. 2. Ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas 1998. gada 30.oktobra lēmumu zemesgrāmatu nodaļījumā (folijā) Nr.14487 uz zemes gabalu nostiprinātas īpašuma tiesības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Ar Finanšu ministrijas 1998.gada 11.decembra Rīkojumu nr.787 zemes gabals nodots Valsts nekustamā īpašuma aģentūras pārvaldīšanā.

2. 3. Uz zemes gabala atrodas NOMNIEKAM piederošas garāžas.

Zemes gabala lietošana apgrūtināta ar telekomunikācijām.

3. Līguma termiņš.

3. 1. Līguma termiņš sākas 1999.gada 1.aprīlī un līgums ir noslēgts uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem.

3. 2. NOMNIEKAM ir pirttiesības uz līguma pagarināšanu.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi.

4. 1. IZNOMĀTĀJS apņemas līguma darbības laikā nepasliktināt NOMNIEKA zemes lietošanas tiesības uz visu zemes gabalu vai jebkādu daļu no tā (izņemot šī līguma 5. 5. punktā minētos gadījumos);

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi.

5. 1. NOMNIEKS zemes gabalu var lietot, ievērojot Latvijas Republikas likuma "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību" 30. pantā noteiktos zemes lietotāja vispārīgos pienākumus un šī līguma noteikumus;

5. 2. NOMNIEKAM jāpilda Latvijas Republikas Saeimas un Ministru kabineta pieņemtos normatīvos aktus par zemes lietošanu un aizsardzību, kā arī jāizmanto zemes gabals atbilstoši Rīgas pilsētas attīstības plānam.

5. 3. NOMNIEKAM jāmaksā nomas maksa līgumā noteiktajā termiņā un apjomos. Papildus nomas maksai jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis, sākot ar brīdi, kad zemes gabals reģistrēts zemesgrāmatā, un nodokļi, ar kuriem šī līguma darbības laikā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiek aplikts zemes gabals un veicamie zemes nomas maksājumi.

5. 4. NOMNIEKS sedz izdevumus, kas saistīti ar šī nomas līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā.

5. 5. NOMNIEKAM jāievēro zemes lietošanas apgrūtinājumus, ja tādus nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīviem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

5. 6. NOMNIEKS ar savu darbību nedrīkst aizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses;

5. 7. NOMNIEKS atlīdzina kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

5. 8. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu.

5. 9. NOMNIEKS var veikt jaunus būvniecības darbus tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un saskaņojot ar attiecīgām pašvaldību un valsts institūcijām saskaņā ar būvnoteikumiem.

5. 10. NOMNIEKAM ir tiesības iegūt nomāto zemes gabalu īpašumā tikai saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

6. Maksājumi.

6. 1. nomas maksa par iznomātās zemes lietošanu sākot ar 1999.gada 1.aprīli tiek noteikta 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Zemes gabala kadastrālā vērtība ir Ls 26381, tātad NOMNIEKS maksās IZNOMĀTĀJAM Ls 395.72 gadā un pievienotās vērtības nodoklis Ls 71,23,

Jeb Ls 98,93 ceturksnī un pievienotās vērtības nodoklis Ls 17,81.

Kopējā summa, ko NOMNIEKS ik ceturksni ieskaita IZNOMĀTĀJA rēķinā, ir Ls 116.74.

6. 2. IZNOMĀTĀJS var pārskatīt nomas maksu, rakstiski paziņojot par to NOMNIEKAM:

6. 2. 1. ja Latvijas Republikas normatīvie akti paredzēs citu zemes nomas maksas apmēru un (vai) maksāšanas kārtības reglamentāciju, IZNOMĀTĀJS nosaka nomas maksu un (vai) maksāšanas kārtību atbilstoši šiem aktiem;

6. 2. 2. ja, saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU, tiek mainīts zemes izmantošanas veids.

6. 2. 3. Ja mainās zemes gabala kadastrālā vērtība.

6. 3. nomas maksu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA rēķinā a/s Latvijas Universālā Banka Rīdzenes filiālē kods 310101900, konts Nr. 02-202609036, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģ. Nr. LV 40003294758, katru kalendāro ceturksni par ceturksni uz priekšu ne vēlāk kā 15 dienas pirms ceturkšņa sākuma; nomas maksu par 1999.gada otro ceturksni iemaksāt 15 dienu laikā no līguma reģistrēšanas VNĪA;

6. 4. par nokavētiem maksājumiem NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu;

7. Līguma laušana.

7. 1. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji lauzt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, vienu mēnesi iepriekš brīdinot:

7. 1. 1. ja NOMNIEKS neievēro šī līguma noteikumus un līguma 5.2. punktā minēto likumdošanas aktu normas;

7. 1. 2. ja nomas maksa netiek samaksāta 20 (divdesmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKS ir saņēmis IZNOMĀTĀJA paziņojumu par samaksas kavēšanos.

7. 2. Ja šis līgums tiek laužts NOMNIEKA vainas dēļ (7. 1. punkts), tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM zaudējumus un izdevumus, kas radušies līguma laušanas rezultātā.

7. 3. Līgums tiek izbeigts, ja NOMNIEKS iegūst īpašuma tiesības uz zemes gabalu.

8. Citi noteikumi.

8. 1. Šis nomas līgums uzskatāms par izbeigtu NOMNIEKA bankrota vai likvidācijas gadījumā, kā arī, ja tas zaudē īpašuma tiesības uz apbūvi, kas atrodas uz zemes gabala.

8. 2. nomas attiecības ir saistošas arī pušu saistību pārņēmējiem.

8. 3. Līgumam beidzoties, zeme jāatstāj cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām.

8. 4. Nedēļas laikā pusēm jāpaziņo otram pusei par savu rekvizītu (nosaukums, adrese, bankas konta Nr.) maiņu.

8. 5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

8. 6. Domstarpības, kas rodas starp pusēm un attiecas uz līguma izpildi, tiek atrisinātas sarunu ceļā, bet, ja puses neparāc vienošanos- tiesā.

8. 7. Šis līgums kopā ar pielikumu, kā arī visas līguma izmaiņas, kuras būs neatņemama līguma sastāvdaļa, ietver visas līdzēju vienošanās par līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas starp tiem.

8. 8. Šis līgums sastāv no četrām lapām līguma teksta un viena pielikuma un tas parakstīts četros eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, un no kuriem divi paliek IZNOMĀTĀJAM, bet pa vienam eksemplāram- NOMNIEKAM un Zemesgrāmatu nodaļai.

9. Pušu adreses:

IZNOMĀTĀJS:

VAS "Valsts nekustamā
īpašuma aģentūra"
Valņu ielā 28
LV-1980

NOMNIEKS:

GKS "BĀKA 4"

Rīga

M. Vējzaķsala 37b

Konts 1100-120140-001

Latvijas Krājbanka, Centra raj. fil.

NHRN 40003304469

10. Pušu paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

VAS "Valsts nekustamā īpašuma
aģentūra" ģenerāldirektora vietā
ģenerāldirektora vietnieks


A. Zalpēteris

NOMNIEKS:

GKS "BĀKA 4"

valdes priekšsēdētājs


V. Fjodorovs



Līgums par zemes gabala

Rīgā, M. Vējaķsala 37b nomu.

Līgumu gatavoja:

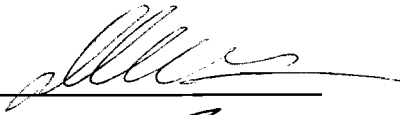
Līgumu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste D. Vegnere

Vīzē:

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas
departamenta direktors M. Teko

Finansu departamenta direktora
Vietnieks A. Roze

Juridiskās nodaļas galvenā juriskonsulte
V. A. Užule (L. CTCE)



Rīgā,

21.11.2023. Nr. 4/3-1/9414

Uz 31.10.2023. Nr. _____

**BĀKA 4, Garāžu kooperatīvā
sabiedrība**
gepar@inbox.lv

Par zemesgabalu Mazā Vējzaķlsala 37b, Rīgā

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk - VNĪ) ir saņēmusi GKS "BĀKA 4" 06.11.2023. un 14.11.2023. atkārtotus iesniegumus par zemesgabala Mazā Vējzaķlsala 37b, Rīgā ar kadastra Nr.0100 013 0130 (turpmāk -Zemesgabals) lietošanu.

Paskaidrojam, ka izsmeļošu atbildi uz Jūsu jautājumiem VNĪ jau ir sniegusi ar 06.09.2023. atbildi (4/3-1/7198) uz Jūsu iepriekšējo 22.08.2023.iesniegumu.

Bez tam informējam, ka pēc šīs atbildes nosūtīšanas VNĪ ir saņemta VAS "Latvijas dzelzceļš" 26.10.2023. vēstule Nr.DNP-6.4.16/229-2023, kurā norādīts sekojošais:

"Nekustamais īpašums – kadastra numurs 01000130130, Rīgā, saskaņā ar lokālpārplānojumu "Eksportostai un tai piegulošai teritorijai" (turpmāk – Lokālpārplānojums) daļēji (4624 m2) atrodas teritorijā, kas rezervēta perspektīvā dzelzceļa savienojošā ceļa izbūvei. Lokālpārplānojuma risinājums paredz nākotnē izbūvēt kopīgu transporta koridoru, tajā izvietojot gan publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līniju (jauno dzelzceļa savienojošo ceļu), gan arī Eksporta ielas pagarinājumu, nodrošinot vismaz divas braukšanas joslas katrā virzienā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta trešajai daļai un Dzelzceļa likuma 15.panta pirmajai daļai, zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz minēto, ierosinām veikt zemes vienības sadali un nodot Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai 4624 m2 lielu minētās zemes vienības daļu.

VAS "Latvijas dzelzceļš" piekrt zemes vienības sadales veikšanai un tās pārņemšanai Satiksmes ministrijas valdījumā.”

Tāpēc 02.11.2023. IIK sēdē nolemts: pēc sadales sagatavot un noteiktā kārtībā virzīt saskaņošanai Finanšu ministrijā Ministru kabineta rīkojuma projektus par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 013 0130) Rīgā, atsavināšanu un par atdalītā nekustamā īpašuma nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā.

Nemot vērā augstāk minēto, paskaidrojam, ka Zemesgabala iznomāšana netiks turpināta, bet tiks veikta tā sadale un daļas nodošana Satiksmes ministrijas valdījumā. Lūdzam līdz zemes nomas

līguma termiņa beigām, t.i., līdz 31.03.2024. atbrīvot Zemesgabalu no pārvietojamajām garāžām un atstāt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Uzskatām, ka termiņš Zemesgabala atbrīvošanai ir pietiekošs, jo par to, ka nomas attiecības netiks turpinātas, Jūs esat informēti jau kopš 01.06.2023.

Informācijai par Zemesgabala daļas atsavināšanu, kā arī par aktuālajai informācijai par citu valsts nekustamo īpašumu, kas varētu būt piemēroti GKS "BĀKA 4" vajadzībām, atsavināšanu atrodama VNĪ interneta vietnē www.vni.lv

Apbūvētas zemes atsavināšanas un nomas daļa
Daļas vadītājs
(paraksts*)

Lelde Osīte

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dace Vegnere
Zemes nomas lietu juridiskais speciālists, 29412447
Dace.Vegnere@vni.lv

Rīgā,

01.06.2023. Nr. 4/3-1/4685
Uz Nr

**BĀKA 4, Garāžu kooperatīvā
sabiedrība**
gepar@inbox.lv

Par zemesgabalu Rīgā, nekustamā īpašuma
kadastra Nr. 01000130130

Valsts akciju sabiedrībā "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) ir saņemts Jūsu iesniegums ar jautājums par zemesgabala (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000130130) Rīgā, (turpmāk – Zemesgabals) nomu un atsavināšanu.

Attiecībā uz Zemesgabala iegūšanu īpašumā, varam informēt, ka valsts zemesgabalu atsavināšana notiek saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk – Atsavināšanas likums).

Nemot vērā, ka uz Zemesgabala esošās būves nevar būt par patstāvīgu īpašuma objektu un zemesgrāmatā nav ierakstāmas, būvju tiesiskajiem valdītājam nevar rasties tiesības ierosināt Zemesgabala atsavināšanu, ievērojot Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikto, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Zemesgabala atsavināšana var tikt ierosināta, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, t.i. valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai, pārdodot to izolē. Šādā gadījumā lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ievērojot Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, pieņemtu Ministru kabinets, un īpašums tiktu pārdots izolē, kurā var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona.

Nemot vērā minēto un to, ka ar Finanšu ministrijas un VNĪ 18.03.2020. noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu, VNĪ veic Finanšu ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijai būs jālemj par turpmāko rīcību ar Zemesgabalu, nodrošinot tā lietderīgu izmantošanu vai atsavināšanu. Atsavināšanas gadījumā tiks gatavots attiecīgs Ministru kabineta lēmuma projekts.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu organizē VNĪ.

Tikai pēc VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijai lēmuma pieņemšanas būs zināma Zemesgabala atsavināšanas iespējamība. Jautājums par turpmāko rīcību ar Zemesgabalu tuvākajā

laikā tiks izskatīts VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijā, un par pieņemto lēmumu Jūs tiksiet savlaicīgi informēti.

Apbūvētas zemes atsavināšanas un nomas daļa
Daļas vadītājs
(paraksts*)

Lelde Osīte

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Iveta Ozoliņa
Atsavināšanas darījumu eksperts, 29191963
Iveta.Ozolina@vni.lv

Valsts akciju sabiedrība (VAS) „Valsts nekustamie īpašumi”
vienotais reģistrācijas numurs 40003294758
juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

Garāžu kooperatīvā sabiedrības „BĀKA 4”
vienotais reģistrācijas numurs 40003304469
juridiskā adrese: Mazā Vējzaķsala 37b, Rīga, LV-1045
e-pasta adrese: gepar@inbox.lv
tālruna numurs: (+371) 29908710

IESNIEGUMS

Rīgā,
2023.gada 28.aprīlī

Nr. i-01-04/2023

1999.gada 04.aprīlī starp Valsts akciju sabiedrību „VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA”, vienotais reģistrācijas numurs 40003294758 (pašreizējais nosaukums - Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”), kā iznomātāju, no vienas puses, un Garāžu kooperatīvā sabiedrību „BĀKA 4”, vienotais reģistrācijas numurs 40003304469, kā nomnieku, no otras puses, tika noslēgts ZEMES GABALA RĪGĀ, MAZĀ VĒJZAĶSALA 37B NOMAS LLĪGUMS NR. 818-Z (turpmāk - Līgums), ar kuru nomniekam atlīdzības lietošanā tika nodots nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01000130130, kas atrodas Mazā Vējzaķsalā 37B, Rīgā, un sastāv no zemes gabala 1,8637 ha platībā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000130130), turpmāk – Zemesgabals.

Zemesgabals uz īpašuma tiesību pamata pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā un nodots Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.

Līguma 3.2.punktā ir noteikts, ka nomniekam ir pirmtiesības uz Līguma pagarināšanu. No minētā var secināt, ka Līgums neizslēdz iespēju pagarināt Līguma darbības termiņu.

Saskaņā ar Līguma 3.1.punktu Līguma termiņš sakas 1999.gada 01.aprīlī un ir noslēgts uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem, proti, līdz 2024.gada 01.aprīlī. Saskaņā ar Līguma 8.3. punktu „Līgumam beidzoties, zeme jāatstāj, cik iespējams, labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām.” Uz Zemesgabala atrodas nomniekam piederošās pārvietojamās metāla garāžas. Kopējais garāžu skaits, kas izvietotas uz Zemesgabala pārsniedz 300 (trīs simti) vienības. Tādējādi, lai izpildītu Līguma 8.3.punktā nosacījumu un sakārtotu Zemesgabalu pienācīgā kārtībā laikus, nomniekam var būt nepieciešams ievērojams laiks un jāiedarbina materiālie un tehniskie līdzekļi. Tāpēc ir lietderīgi iepriekš saņemt informāciju par iznomātāja piekrišanu vai nepiekrīšanu pagarināt Līguma darbības termiņu.

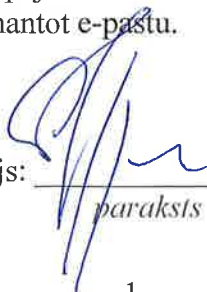
Līguma 5.10.punktā ir noteikts, ka nomniekam ir tiesības iegūt Zemesgabalu īpašumā tikai saskaņā ar Latvijas likumdošanas aktiem. Izvērtējot minēto kopsakarā ar Līguma 7.3.punktā noteikto („Līgums tiek izbeigts, ja nomnieks iegūst īpašuma tiesības uz zemes gabalu”), var secināt, ka nomniekam ir tiesības iegūt Zemesgabalu īpašumā Līguma darbības laikā.

Ņemot vērā teikto, **lūdzam** vienojoties par Līguma termiņa pagarināšanu uz iznomātājam pieņemamu termiņu, un/vai izvērtēt iespēju atsavināt Zemesgabalu nomnieka īpašumā.

Saziņai ar iestādi piekrītam izmantot e-pastu.

Ar cieņu.

(GKS) „BĀKA 4” valdes priekšsēdētājs:


paraksts


paraksts / atšifrējums

1

SKENĀTS
SLIMBUDS

REĢISTRĒTS	
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»	
Nr.	5/6589
Dat.	17-05-2023



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

31.07.2023. Nr. DA-23-19451-nd

Uz 14.07.2023. Nr. 2/9-3/5731

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu par nekustamo
īpašumu ar kadastra numuru 0100 013 0130
un adreses piešķiršanu

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 0100 013 0130 un tā sastāvā reģistrēto zemes vienību bez adreses, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 013 0130 (turpmāk – Zemes vienība) – kādi atļautās izmantošanas veidi ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā, vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem; vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu; vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Informējam, ka atbilstoši Eksportostas un tai piegulošās teritorijas lokālplānojuma, kas apstiprināts ar Rīgas domes 2018. gada 11. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 46 „Eksportostas un tai piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – SN), 2. pielikumam "Teritorijas funkcionālais zonējums" Zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R6) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR26) ārpus ielu sarkanajām līnijām un to dienvidaustrumu stūrī šķērso perspektīvā dzelzceļa trase.

Atbilstoši SN 1. pielikuma "Eksportostas un tai piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN) 4.6.1.2. apakšpunktam rūpnieciskās apbūves teritorijā (R6) galvenie teritorijas izmantošanas veidi:

- transporta apkalpojošā infrastruktūra: ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa kravas stacijas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas;
- energoapgādes uzņēmumu apbūve: enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu apbūve ar sadedzināšanas iekārtām līdz 5 megavatiem, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru;

- lidostu un ostu apbūve: apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes;
- noliktavu apbūve;
- transporta lineārā infrastruktūra;
- inženiertehniskā infrastruktūra;
- atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
- smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve;
- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar TIAN 4.6.1.3. apakšpunktu teritorijas papildizmantošanas veidi:

- tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve: apbūve, ko veido sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus;
- biroju ēku apbūve: apbūve, ko veido valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

Atbilstoši TIAN 4.7.1.2. apakšpunktam transporta infrastruktūras teritorijā (TR26) galvenie teritorijas izmantošanas veidi:

- lidostu un ostu apbūve: apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra.
- transporta apkalpojošā infrastruktūra: ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa kravas stacijas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas;
- transporta lineārā infrastruktūra;
- inženiertehniskā infrastruktūra.

Saskaņā ar TIAN 4.7.1.3. apakšpunktu teritorijas papildizmantošanas veidi:

- noliktavu apbūve.

Atbilstoši TIAN 67. punktam, TR26 teritorijā esošās ēkas un būves atļauts atjaunot un turpināt to esošo izmantošanu līdz turpmākiem Rīgas valstspilsētas pašvaldības lēmumiem par Rīgas Ziemeļu transporta koridora 2. posma vai plānotās dzelzceļa līnijas izbūves vai plānotās Eksporta ielas pagarinājuma izbūves uzsākšanu.

Informējam, ka ar Eksportostas un tai piegulošās teritorijas lokālplānojumu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā:
https://geolativija.lv/geo/tapis#document_12107.

Izvērtējot, vai uz Zemes vienības atsavināšanu ir attiecināmi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, Departaments savas kompetences ietvaros informē, ka Zemes vienība neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citu publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Zemes vienība pieguļ ielu sarkanajām līnijām, un no Eksportostas un tai piegulošās teritorijas lokālplānojuma viedokļa, tai ir nodrošināta piekļuve.

Par jaunas adreses piešķiršanu Zemes vienībai tiks pieņemts atsevišķs lēmums, par ko informēsim atsevišķi.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja p.i. p.i.

I.Renkvice

Mikelsone 67105443



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000130130	-	1.3943 ha	14487	-	Rīga

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000130250	1/1	Mazā Vējzaķsala 37B, Rīga, LV-1005

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.3943
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	113093	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	110094	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.3943
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.3943
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000

Pārējās zemes platība:	0.0000
------------------------	--------

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme	1000	1.3943	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	1.3943	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Gija Guļāne	20.08.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01000130130	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā datnē
Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

GKS "BĀKA 4"
baka4-2006@inbox.lv

MAKSĀŠANAS PAZIŅOJUMS

Par zemesgabala faktiskās lietošanas maksu

Pamatojoties uz:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kur noteikts pienākums publiskai personai lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, kā arī šī paša likuma 5.pantā ir noteikts aizliegums publiskas personas mantu nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā,
- 2) vispārējam noteikumam, ka zemes īpašniekam ir tiesības saņemt labumu no viņam piederošās zemes lietošanas (sk.sal. Civillikuma 855.pantu),
- 3) valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 06.09.2023. vēstuli Nr.4/3-1/7198,
- 4) zemesgabala **Mazā Vējzaķsala 37b, Rīgā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 013 0130**, (turpmāk – Zemesgabals), 27.06.2023. apsekošanas ziņojumu Nr.ZIN/7396,
- 5) VNĪ Īpašumu iznomāšanas komisijas 04.07.2024. lēmumu Nr.INKP-24/27,
- 6) Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6., 8.2., 19. un 134.punktiem,

VNĪ paziņo, ka Jums par Zemesgabala 18637 m² platībā faktisko lietošanu periodā **no 01.04.2024. līdz Zemesgabala pilnīgai atbrīvošanai no GKS "BĀKA 4" pārvaldīšanā esošā kustamā īpašuma – pārvietojamām metāla garāžām – saskaņā ar šīm maksāšanas paziņojumam klāt pievienoto rēķinu** jāmaksā maksa par faktisko lietošanu un citi saistītie maksājumi.

Informatīvā daļa

1. Periodā no 01.04.2024. līdz 30.06.2024. jums jāmaksā 1,5% gadā no Zemesgabala kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis (NĪN).

Zemesgabala kadastrālā vērtība ir 226865 EUR.

Nekustamā īpašuma nodoklis (NĪN) par Zemesgabalu ir 850,74 EUR ceturksnī.

Jūsu maksas apmērs, **periodā no 01.04.2024. līdz 30.06.2024.** ir 850,74 EUR ceturksnī un NĪN 850,74 EUR ceturksnī; kopā **1701,48 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti viens euro un 48 centi) **ceturksnī**.

2. **Sākot ar 01.07.2024.** GKS "BĀKA 4" zemes lietošanas maksa par Zemesgabala lietošanu tiek noteikta 2417,25 EUR ceturksnī un papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis 850,74 EUR ceturksnī, kopā **3267,99 EUR ceturksnī**, atbilstoši 23.05.2024. SIA "Eiroeksperts" tirgus nomas maksas novērtējumam, jo vērtējumā noteiktā viena gada tirgus nomas maksa 9669 EUR ir augstāka par līdzšinējo zemes lietošanas (nomas) maksu 3402,96 EUR gadā.

3. GĪKS "BĀKA 4" jākompensē VNĪ pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja (SIA "Eiroeksperts") atlīdzības summu **620 EUR** (bez PVN) apmērā.

4. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumi atbilstoši normatīvajiem aktiem jāveic papildus un vienlaicīgi ar katru maksājumu.

5. Šī Maksāšanas paziņojuma 1., 2. un 3.punktā norādītie maksājumi par Zemesgabala faktisko lietošanu saskaņā ar VNĪ izrakstītu rēķinu jāieskaita VNĪ AS „SEB banka” norēķinu kontā Nr.LV22UNLA0002200609436 vai citā VNĪ rēķinā norādītajā norēķinu kontā **līdz 30.09.2024.**

Turpmākie kārtējie maksājumi jāveic katru ceturksni ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša pēdējam datumam.

6. Par maksāšanas paziņojumā noteikto maksājumu termiņu kavējumu jāmaksā likumiskie nokavējuma procenti 6% gadā no kavētās maksājuma summas.

7. Līdz Zemesgabala pilnīgai atbrīvošanai no pārvietojamām garāžām Jums jāpilda normatīvie akti par zemes lietošanu, aizsardzību, sakopšanu un uzturēšanu kārtībā.

Papildus informācija:

Saskaņā ar starp Finanšu ministriju un VNĪ 18.03.2020. noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu Nr. IEN/2020/364, Zemesgabals nodots VNĪ pārvaldīšanā.

Īpašuma tiesības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā uz Zemesgabalu nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14487, lēmuma datums: 30.10.1998.

Saskaņā ar 27.06.2023. VNĪ veiktās Zemesgabala apsekošanas ziņojumu Nr.ZIN/7396 **GKS “BĀKA 4”, vienotais reģistrācijas Nr.40003304469** pēc zemes nomas līguma Nr.818-z termiņa beigšanās, t.i., kopš 01.04.2024., turpina izmantot Zemesgabalu pārvietojamo garāžu apsaimniekošanai.

- Pielikumā: 1) faktiskās lietošanas maksas rēķins;
 2) vērtētāja atlīdzības kompensācijas rēķins.

Apbūvētas zemes atsavināšanas un
nomas daļas vadītāja

(*paraksts)

L.Osīte

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU,
KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Vegnere 80002000

Dace.Vegnere@vni.lv

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 14487

Kadastra numurs: 01000130130

Mazā Vējzaķsala 37B, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 013- 0130. Žurn. Nr. 11573, lēmums 30.10.1998., tiesnese Līga Eglīte Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300007803592) 2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233098011573, 26.10.1998) un izteikts šādā redakcijā: 2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000130250). 2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000130251). 2.4. Pamats: 2024.gada 20.septembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. Žurn. Nr. 300007803592, lēmums 29.10.2024., tiesnese Irīna Norkusa 3.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. 3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000130250). Žurn. Nr. 300008252609, lēmums 18.02.2025., tiesnese Gita Lilo		18637 m² 1.3943 ha 4694 m² 1.3943 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 01000130251. 1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942094. Žurn. Nr. 300008252609, lēmums 18.02.2025., tiesnese Gita Lilo		4694 m²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS FINANŠU MINISTRIJAS PERSONĀ, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (233098011573) 2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi. 3.1. Pamats: 1998. gada 23. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.03-4/9237. Žurn. Nr. 11573, lēmums 30.10.1998., tiesnese Līga Eglīte 4.1. Pamats zemes atdalīšanai : 2025.gada 28.janvāra Finanšu ministrijas nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/693, 2025.gada 5.februāra Finanšu ministrijas nostiprinājuma lūguma precizējumi Nr.2/9-3/915. Žurn. Nr. 300008252609, lēmums 18.02.2025., tiesnese Gita Lilo	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme- trelekomunikācijas. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008252609) 2.1. Atzīme- uz zemes gabala atrodas garāžu kooperatīvās sabiedrības "Bāka -4" garāžas. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008252609) 3.1. Pamats: 1998. gada 23. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.03-4/9237. Žurn. Nr. 11573, lēmums 30.10.1998., tiesnese Līga Eglīte Dzēsts		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008252609)	
4.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu Rīgā, Mazā Vējzaķsala 37b uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem. Nomnieks : "BĀKA 4" GARĀŽU KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA, nodokļu maksātāja kods 40003304469 Pamats: 1999. gada 7. aprīļa zemes gabala nomas līgums Nr.818-Z. <i>Žurn. Nr. 15367, lēmums 16.08.1999., tiesnese Gita Rurāne</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300008252609)	18637 m ²
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1, 2.1, 3.1 (žurnāls Nr.233098011573, 26.10.1998). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. 1.2. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.4.1 (žurnāla Nr.233099015367, 09.08.1999). Pamats: Dzīvojamo telpu īres likuma 41.panta 1.punkts, 2025.gada 28.janvāra Finanšu ministrijas nostiprinājuma līgums Nr.2/9-3/693, 2025.gada 5.februāra Finanšu ministrijas nostiprinājuma līguma precizējumi Nr.2/9-3/915. <i>Žurn. Nr. 300008252609, lēmums 18.02.2025., tiesnese Gita Lilo</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 18.02.2025 13:28:46.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942094

Kadastra numurs: 01000130255

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000130251). 1.2. Atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14487. <i>Žurn. Nr. 300008252609, lēmums 18.02.2025., tiesnese Ģita Lilo</i>		4694 m ²
<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724 personā. 1.2. Pamats: 2025.gada 28.janvāra Finanšu ministrijas nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/693, 2025.gada 5.februāra Finanšu ministrijas nostiprinājuma lūguma precizējumi Nr.2/9-3/915. <i>Žurn. Nr. 300008252609, lēmums 18.02.2025., tiesnese Ģita Lilo</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 18.02.2025 13:31:18.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

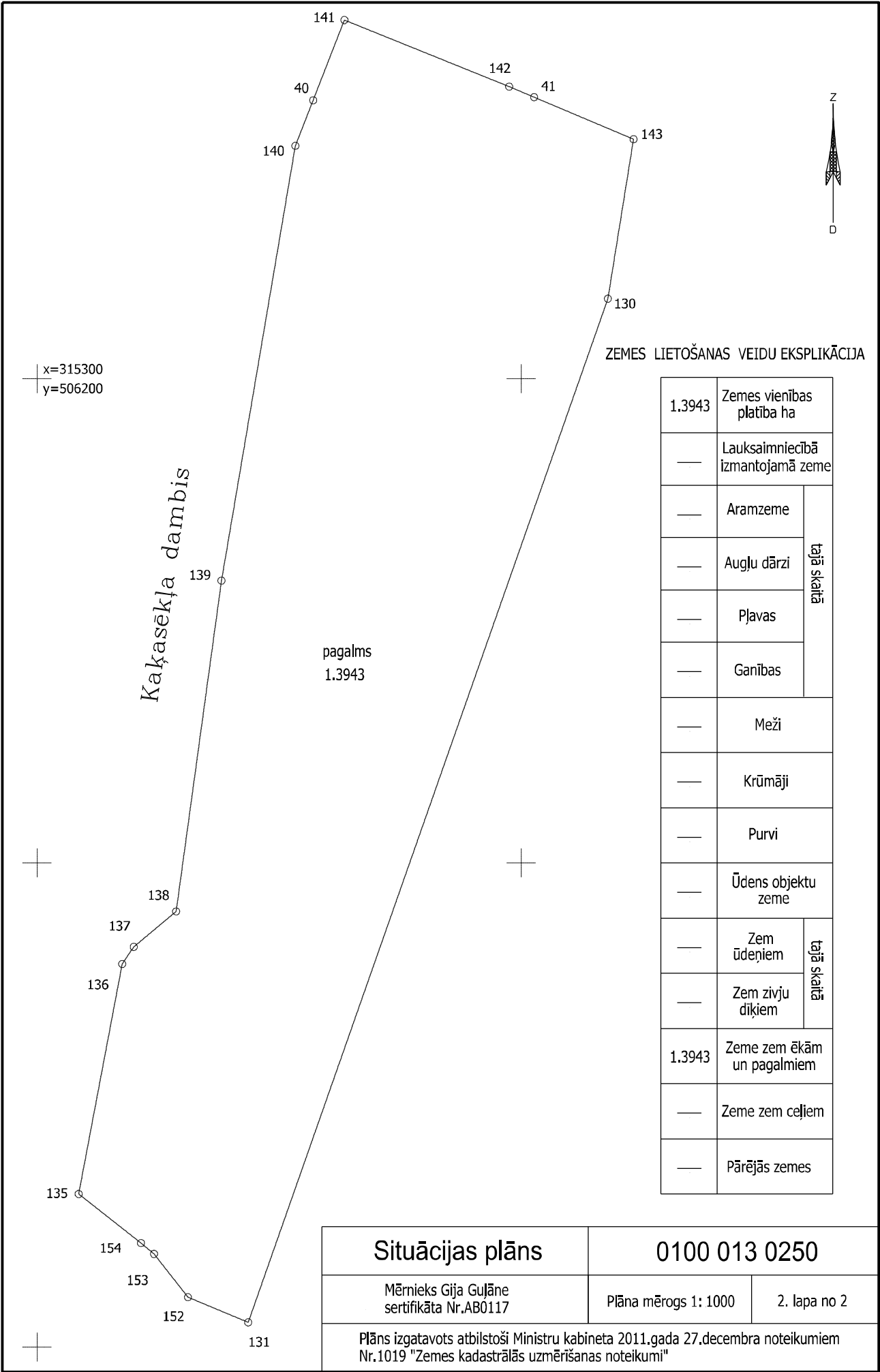
Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 013 0250**

Adrese: Mazā Vējzaķsala 37B, Rīga

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 20.augustā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 1.3943 ha



x=315300
y=506200

Kakasekļa dambis

pagalms
1.3943

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

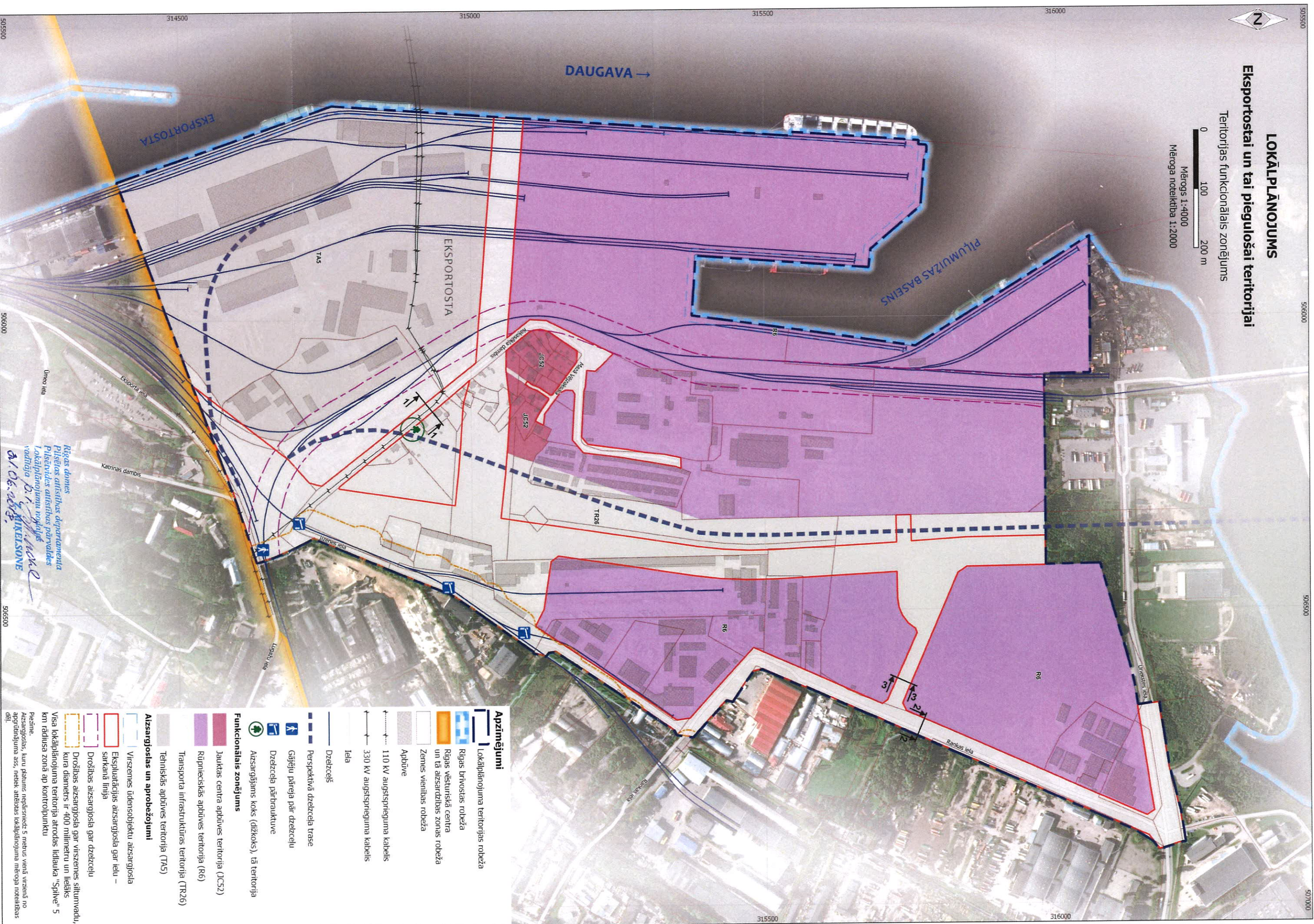
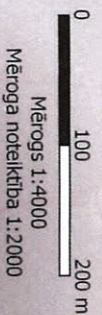
1.3943	Zemes vienības platība ha	
—	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	
—	Aramzeme	tajā skaitā
—	Augļu dārzi	
—	Pļavas	
—	Gaiņības	
—	Meži	
—	Krūmāji	
—	Purvi	
—	Ūdens objektu zeme	
—	Zem ūdeņiem	tajā skaitā
—	Zem zivju dīkiem	
1.3943	Zeme zem ēkām un pagalmiem	
—	Zeme zem ceļiem	
—	Pārējās zemes	

Situācijas plāns		0100 013 0250	
Mērnīeks Gija Gulāne sertifikāta Nr.AB0117		Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 2
Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"			

LOKĀLPĻĀNOJUMS

Eksportostai un tai piegulošai teritorijai

Teritorijas funkcionālais zonējums



Rīgas domes
Pilietišas attīstības departamenta
Pilsdrīvas attīstības pārvaldes
Lokālpilnojiņu nodaļas
vadītāja D. V. [paraksts]
A. O. [paraksts], MIKELSONE

Domes priekšēdētājs

N. Ušakovs

1.pielikums

Rīgas domes 2018.gada __._____

saistošajiem noteikumiem Nr. _____

Eksportostas un tai piegulošās teritorijas lokālplānojums

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R6)

4.6.1.1. Pamatinformācija

42. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R6) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu un ar ostas darbību saistītu uzņēmumu objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai, darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kur tai skaitā atļauta A, B vai C kategorijas piesārņojošās darbības veikšana un A, B, vai C kategorijas paaugstinātas bīstamības objektu izvietošana, ievērojot normatīvajos aktos un šajos saistošajos noteikumos ietvertos ierobežojumus.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

43. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa kravas stacijas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
44. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu apbūve ar sadedzināšanas iekārtām līdz 5 megavatiem, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.
45. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes.
46. Noliktavu apbūve (14004).
47. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
48. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
49. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
50. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
51. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

52. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
53. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
54.		280			26	*3		5		10	*4

3. Augstuma ierobežojums neattiecas uz ostas celtnēm un citām ostas iekārtām un būvēm, kas nav ēkas, kā arī būvēm, attiecībā uz kurām nav iespējams ievērot augstuma ierobežojumu ražošanā izmantoto tehnoloģiju un/vai tehnisko risinājumu dēļ.

4. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs attiecas tikai uz teritorijā atļauto publisko apbūvi.

4.6.1.5. Citi noteikumi

55. Teritorijā nav pieļaujama ogļu kravu pārkraušana un/vai uzglabāšana.
56. Piestātnē, kas daļēji atrodas Rīgas Ziemeļu transporta koridora attīstībai noteikto sarkano līniju robežās, atļauts turpināt tās esošo izmantošanu līdz turpmākiem Rīgas pašvaldības lēmumiem par Rīgas Ziemeļu transporta koridora 2.posma izbūves uzsākšanu.
57. Teritorijas neapbūvētajā daļā atļauts ierīkot grunts atbērtnes, t.sk. pagaidu grunts atbērtnes.
58. Jaunu būvju vai objektu, kuru izmantošana saistīta ar neiekasotu birstošu materiālu uzglabāšanu un/vai pārkraušanu, izņemot ogļu kravu uzglabāšanu un/vai pārkraušanu, būvniecībā, pārbūvē vai būtisku darbības izmaiņu gadījumā jāizmanto tehnoloģijas un pārkraušanas paņēmieni, kas nodrošina vides aizsardzības prasību ievērošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Konkrēti risinājumi jāizstrādā un jāpamato būvprojektā.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR26)

4.7.1.1. Pamatinformācija

59. Transporta infrastruktūras teritorija (TR26) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 60. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra.
- 61. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa kravas stacijas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
- 62. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 63. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 64. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
65.		280			24	*5		5	

5. Augstuma ierobežojums neattiecas uz ostas celtnēm un citām ostas iekārtām un būvēm, kas nav ēkas, kā arī būvēm, attiecībā uz kurām nav iespējams ievērot augstuma ierobežojumu ražošanā izmantoto tehnoloģiju un/vai tehnisko risinājumu dēļ.

4.7.1.5. Citi noteikumi

- 66. Piestātnēs, kas daļēji atrodas Rīgas Ziemeļu transporta koridora attīstībai noteikto sarkano līniju robežās, atļauts turpināt to esošo izmantošanu līdz turpmākiem Rīgas pašvaldības lēmumiem par Rīgas Ziemeļu transporta koridora 2.posma izbūves uzsākšanu.
- 67. Teritorijā esošās ēkas un būves atļauts atjaunot un turpināt to esošo izmantošanu līdz turpmākiem Rīgas pašvaldības lēmumiem par Rīgas Ziemeļu transporta koridora 2.posma vai plānotās dzelzceļa līnijas izbūves vai plānotās Eksporta ielas pagarinājuma izbūves uzsākšanu.
- 68. Šo noteikumu 4.7.1.4. sadaļā noteiktie apbūves parametri piemērojami Transporta infrastruktūras teritorijās ar indeksu (TR26), kas atrodas ārpus ielu sarkano līniju koridoru robežām.