

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1462

Kadastra numurs: 80600020412

Liedaga iela 26, Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.

Nodalījuma aktualizēts (02.02.2016., 400001274313) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 8060- 002- 0412. <i>Žurn. Nr. 10100, lēmums 01.12.1998., tiesnese Aija Kancāne</i>		0.3126 ha
2.1. Uz zemes atrodas dzīvojamā māja. <i>Žurn. Nr. 3123, lēmums 22.02.2000., tiesnese Viviāna Zipa</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (400001274313)</i>		
2.1. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 80600020412001). <i>Precizēts 02.02.2016., Žurn. Nr. 400001274313, tiesnese Dainida Sarma</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS, VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA personā, nodokļu maksātāja kods 40003132437.	1	
2.1. Pamats: 1998. gada 17. novembra uzziņa Nr.15.1-28/4309. <i>Žurn. Nr. 10100, lēmums 01.12.1998., tiesnese Aija Kancāne</i>		
3.1. Īpašnieks: JEĻENA SELEDCOVA, personas kods 160660-10436, dzim. 16.06.1960.	1	
4.1. Persona: LATVIJAS VALSTS VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA personā, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Īpašuma tiesības izbeigušās.	0	
5.1. Pamats: 1999. gada 4. augusta līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.01/N-2872, 2000. gada 17. janvāra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 3123, lēmums 22.02.2000., tiesnese Viviāna Zipa</i>		
6.1. Persona: JEĻENA SELEDCOVA, personas kods 160660-10436. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: SIA "Baltic stem", reģistrācijas numurs 40103429811.	1	
6.3. Pamats: Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 15.jūnija lēmums lietā Nr.C61032016 C-0320-16, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2017.gada 24.janvāra lēmums lietā Nr.C61032016 CA-0923-17/30. <i>Žurn. Nr. 300004104592, lēmums 13.02.2017., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		457500.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dalīt, dāvināt, iekļāt, iznomāt, izīrēt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2004. gada 1. februāra hipotēkas līgums Nr.03-071037-KR/4, 2004.gada 25.marta 01.02.2004.g.hipotēkas līguma Nr. 03-071037-KR/4 grozījumi. <i>Žurn. Nr. 300000739555, lēmums 26.04.2004., tiesnese Dace Jansone</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300003480494)</i>

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
2.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez "Swedbank", AS, nodokļu maksātāja kods 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dalīt, dāvināt, iekļāt, iznomāt, izīrēt, apgrūtināt ar lietu tiesībām un grozīt kļūdas priekšmeta lietošanas kārtību, ja tāda noteikta. Pamats: 2009.gada 14.maija hipotēkas līgums Nr.05-068823-PK/3. <i>Žurn. Nr. 300002682959, lēmums 05.06.2009., tiesnese Mairita Zadiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300004104592)	
3.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000739555, 20.04.2004) dzēsta. Pamats: AS Swedbank 2013.gada 1.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003480494, lēmums 07.08.2013., tiesnese Mairita Zadiņa</i>	
4.1. Atzīme - vērsta 4335,13 EUR piedziņa.Piedzinējs: Garkalnes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024313. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004085940)	
4.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Riharda Vaivoda 2015.gada 11.decembra elektronisks nostiprinājuma lūgums, Garkalnes novada 2015.gada 28.jūlija lēmums, protokols Nr.7 22.šp.13. <i>Žurn. Nr. 300004004413, lēmums 18.12.2015., tiesnese Everita Ancāne</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004085940)	
5.1. Atzīme - vērsta 1165,58 EUR piedziņa.Piedzinējs: SIA "Garkalnes ūdens", reģistrācijas numurs 40103217948. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004076903)	
5.2. Pamats: Rīgas rajona tiesas 2016.gada 14.janvāra izpildu raksts lietā Nr.C33287915. <i>Žurn. Nr. 300004035133, lēmums 02.02.2016., tiesnese Dainida Sarma</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004076903)	
6.1. Atzīme - vērsta 4988.93 EUR piedziņa.Piedzinējs: Garkalnes novada dome, reģistrācijas kods 90000024313. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.2 (300004104592)	
6.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Stepanova 2016.gada 24.februāra nostiprinājuma lūgums, Garkalnes novada domes 2015.gada 22.decembra lēmums, protokols Nr.13, 32.šp.10 par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā. <i>Žurn. Nr. 300004052334, lēmums 02.03.2016., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.2 (300004104592)	
7.1. Atzīme Nr. 5.1, 5.2 (žurnāla Nr. 300004035133, 29.01.2016) dzēsta.Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Oskara Muižnieka 2016.gada 1.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004076903, lēmums 06.04.2016., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	
8.1. Atzīme Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300004004413, 11.12.2015) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Riharda Vaivoda 2016.gada 14.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004085940, lēmums 22.04.2016., tiesnese Jolanta Livena</i>	
9.1. Atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002682959, 28.05.2009) dzēsta.Pamats: Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 15.jūnija lēmums lietā Nr.C61032016 C-0320-16, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2017.gada 24.janvāra lēmums lietā Nr.C61032016 CA-0923-17/30.	
9.2. Atzīme Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300004052334, 24.02.2016) dzēsta.Pamats: 2016.gada 15.jūnija tiesas lēmums Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lietā Nr.C61032016 C-0320-16, 2017.gada 24.janvāra tiesas lēmums Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lietā Nr.C61032016 CA-0923-17/30. <i>Žurn. Nr. 300004104592, lēmums 13.02.2017., tiesnesis Helmutis Naglis</i>	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas Jeļenai Seledcovai piederoša dzīvojamā māja. Dzēsts	
2.1. Atzīme - Lielā Baltezera ūdens piekrastes 300 m aizsargjosla.	0.3126 ha
3.1. Pamats: 1998. gada 17. novembra uzziņa Nr.15.1-28/4309. <i>Žurn. Nr. 10100, lēmums 01.12.1998., tiesnese Aija Kancāne</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1 (1998. gada žurnāla Nr 10100, 01.12.98). Pamats: 1999. gada 4. augusta līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.01/N-2872. <i>Žurn. Nr. 3123, lēmums 22.02.2000., tiesnese Viviāna Zīpa</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu Ls 810000,00. Procentu likme: 1) par kredītlīnijas līdzekļu izmantošanu - 5,5 % gadā no izmantojamo (saņemto un neatmaksāto) kredītlīnijas līdzekļu summas; 2) par kredītlīnijas līdzekļu izmantošanu pēc kredītlīnijas darbības termiņa un / vai kredītlīnijas līdzekļu atmaksas termiņa iestāšanās papildus - 0,16 % no nokavētās summas par katru izmantošanas dienu. Līgumsods: par kredītlīnijas procentu samaksas nokavējumu - 0,16 % no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; līgumsoda apmērs - Ls 8040,00. Samaksas termiņš - līdz pilnīgai nodrošināto prasījumu dzēšanai. Kreditors: akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2003. gada 23. decembra kredītlīnijas līgums Nr.03-071037-KR, 2004. gada 1. februāra 23.12.2003.g. kredītlīnijas līguma Nr.03-071037-KR grozījumi, 2004. gada 25. marta 23.12.2003.g. kredītlīnijas līguma Nr.03-071037-KR grozījumi, 2004. gada 1. februāra hipotēkas līgums Nr.03-071037-KR/4, 2004.gada 25.marta 01.02.2004.g. hipotēkas līguma Nr. 03-071037-KR/4. <i>Žurn. Nr. 300000739555, lēmums 26.04.2004., tiesnese Dace Jansone</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003480494)	1134000.00 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka. Aizdevuma summa: Ls 490 534,43. Procentu likme mainīga: 3 mēnešu Libor + 4% gadā; nokavējuma procenti - 0,16% dienā. Līgumsods: 0,16% no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; 5% no aizdevuma. Samaksas termiņš - katra mēneša 15.datums. Kreditors: "Swedbank", AS, nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2005.gada 19. jūlija aizdevuma līgums Nr.05-068823-PK, 2009.gada 14. maija 19.07.2005. aizdevuma līguma Nr.05-068823-PK grozījumi, 2009.gada 14. maija hipotēkas līgums Nr.05-068823-PK/3. <i>Žurn. Nr. 300002682959, lēmums 05.06.2009., tiesnese Mairita Zadiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004104592)	686749.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300000739555, 20.04.2004). Pamats: AS Swedbank 2013.gada 1.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003480494, lēmums 07.08.2013., tiesnese Mairita Zadiņa</i>	1134000.00 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žurnāla Nr. 300002682959, 28.05.2009).Pamats: Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 15.jūnija lēmums lietā Nr.C61032016 C-0320-16, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2017.gada 24.janvāra lēmums lietā Nr.C61032016 CA-0923-17/30. <i>Žurn. Nr. 300004104592, lēmums 13.02.2017., tiesnesis Helmutis Naglis</i>	977155.79 EUR

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Edvīns Kāpostiņš. Pieprasījums izdarīts 15.02.2023. 9:38:07.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.