



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
13000097502	-	440715	100000386927	Jūrmala

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	440715
Kopplatība:	2.3845
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	698287 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	698287 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
13000090141	1/1	263789	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015

Kadastrālā vērtība (EUR):	263789
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.3845
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
13000097502001	1/1	82537	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015	Bērnu nams

Kadastrālā vērtība (EUR):	82537
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	191451 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1054.7
Galvenais lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Būves tips:	11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1890
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	15.12.1998	14010102	valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti	0.0000	ha

13000097502002	1/1	2826	Konkordijas iela 66 k-3, Jūrmala, LV-2015	Dzīvojamā ēka
----------------	-----	------	---	---------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	2826
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3178 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	33.1
Galvenais lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Būves tips:	11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

13000097502003	1/1	13574	Konkordijas iela 66 k-2, Jūrmala, LV-2015	Dzīvojamā ēka
----------------	-----	-------	---	---------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	13574
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	27475 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	95.4
Galvenais lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Būves tips:	11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1913
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

13000097502004	1/1	75966	Konkordijas iela 66 k-1, Jūrmala, LV-2015	Administratīvā ēka
----------------	-----	-------	---	--------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	75966
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	205018 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	533.9
Galvenais lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Būves tips:	11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1890
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

13000097502015	1/1	1480	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015	Pagrabs
Kadastrālā vērtība (EUR):		1480		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1079 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		64.2		
Galvenais lietošanas veids:		1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas		
Būves tips:		12710103 - Saldētavas un pagrabi		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1949		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		20.10.2003		
13000097502016	1/1	424	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015	Šķūnis
Kadastrālā vērtība (EUR):		424		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1865 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		25.9		
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:		12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1949		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		20.10.2003		
13000097502018	1/1	119	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015	Siltumnīca
Kadastrālā vērtība (EUR):		119		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		328 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		36.4		
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:		12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1949		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		20.01.2003		

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.3845
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3464
Zemes zem ceļiem platība:	0.0896
Pārējās zemes platība:	1.9485

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
13000097502001	1/1	82537	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015	Bērnu nams
13000097502002	1/1	2826	Konkordijas iela 66 k-3, Jūrmala, LV-2015	Dzīvojamā ēka
13000097502003	1/1	13574	Konkordijas iela 66 k-2, Jūrmala, LV-2015	Dzīvojamā ēka
13000097502004	1/1	75966	Konkordijas iela 66 k-1, Jūrmala, LV-2015	Administratīvā ēka
13000097502015	1/1	1480	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015	Pagrabs
13000097502016	1/1	424	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015	Šķūnis
13000097502018	1/1	119	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015	Siltumnīca

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40900036698	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	13000097502	Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS REPUBLIKA

JŪRMALAS PILSĒTAS
ZEMES KOMISIJAS

LĒMUMS

Jūrmalā



2002.gada 20.decembrī

Nr. 772

Par adresu maiņu, zemesgabala
izveidošanu, piesaistāmo platību noteikšanu

**Jūrmalā, Konkordijas ielā 66
(Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 80)**

Izskatot **LR Labklājības ministrijas Sociālās palīdzības departamenta Bērnu-bāreņu aprūpes centra "Rīga"** (juridiskā adrese Rīgā, Kapseļu ielā 31) 2002.gada 22.oktobra iesniegumu par zemesgabala izveidošanu Bērnu-bāreņu aprūpes centra "Rīga" rehabilitācijas nodaļas "Majori" ēku uzturēšanai Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 80, Konkordijas ielā 66 un **Pašvaldības SIA "Jūrmalas siltums"** (juridiskā adrese Jūrmalā, Slokas ielā 55a lit.2) 2002.gada 31.oktobra iesniegumu par zemesgabala izveidošanu katlu mājas un degvielas noliktavas Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 80 uzturēšanai, Jūrmalas pilsētas Zemes komisija konstatē:

saskaņā ar Latvijas Valsts Vēstures arhīva 1992.gada 28.oktobra izziņu Nr.Par-1419/1-5 un Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas izrakstu no LVVA materiāliem nekustamais īpašums, zemesgabals 634 F 1940.gada 21.jūlijā piederēja Latvijas valstij Tautas labklājības ministrijas personā.

Zemesgabala 634 F platība pēc Rīgas - Valmieras Zemesgrāmatas datiem bija 27052 kv.m, reāli dabā ir 25141 kv.m (pēc VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļas uzmērījuma).

Zemesgabals sadalīts: atdalīta daļa ar adresi Jūrmalā, Konkordijas ielā 66g gāzes regulēšanas punkta uzturēšanai un zemesgabals Jūrmalā, Ormaņu ielā 3 pārsūkņēšanas stacijas Nr.3 uzturēšanai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas attīstības plānu zemesgabals Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 atrodas sabiedrisko iestāžu teritorijā.

Namīpašums šajā zemesgabalā atrodas LR Labklājības ministrijas valdījumā: lit.1 ÷ lit.4, lit.11, lit.12, lit.15, lit.16, lit.18 – pamatceltnes, lit.7 ÷ lit.10 – dārza mājiņas (vasarnīcas), lit.13, lit.17, lit.19– šķūņi un Pašvaldības SIA "Jūrmalas siltums" valdījumā: lit.6 – katlu māja, lit.14 – degvielas noliktava.

Sakarā ar apbūves izvietojumu zemesgabalā nav iespējams izveidot atsevišķu zemesgabalu katlu mājas un degvielas noliktavas uzturēšanai, tādēļ nosakāmas piesaistāmās platības ēku un būvju uzturēšanai: Bērnu-bāreņu aprūpes centra "Rīga" rehabilitācijas nodaļas "Majori" ēku uzturēšanai nepieciešama zemesgabala Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 daļa 23784 kv.m platībā, katlu mājas ēku un būvju uzturēšanai nepieciešama zemesgabala daļa 607 kv.m platībā, koplietošanas ceļi aizņem zemesgabala daļu 750 kv.m platībā.

Uz zemesgabala Jūrmalā, Konkordijas iela 66 atrodas ēkas, kuru vēsturiskā adrese bija Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, Jāņa ielā 2, Jaunā ielā 67, Ormaņu ielā 3 un Aleksandra (tagad Jāņa Pliekšāna) ielā 80.

Pašreizējā adrese saskaņā ar inventarizācijas materiāliem ir Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 80, citos dokumentos – arī Konkordijas ielā 66.

Lai sakārtotu adreses, ņemot vērā Bērnu-bāreņu aprūpes centra "Rīga" lūgumu, rehabilitācijas nodaļas "Majori" ēkām Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 80 lit.1 ÷ lit.4, lit.11, lit.12, lit.15, lit.16, lit.18 – pamatceltnes, lit.7 ÷ lit.10 dārza mājiņas, lit.13, lit.17, lit.19 – šķūņi maināma adrese uz Jūrmalā, Konkordijas ielā 66.

Pašvaldības SIA "Jūrmalas siltums" valdījumā esošajai katlu mājai – lit.6 un degvielu noliktavai – lit.14 saglabājama adrese Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 80.

Ņemot vērā iepriekšminēto, vadoties no Latvijas Republikas likumiem un 2002.gada 27.septembra Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas sēdes protokola Nr.16 – 2.24., Jūrmalas pilsētas Zemes komisija **n o l e m j :**

1. Mainīt adresi **Bērnu-bāreņu aprūpes centra "Rīga" rehabilitācijas nodaļas "Majori"** ēkām Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 80 lit.1 ÷ lit.4, lit.11, lit.12, lit.15, lit.16, lit.18, lit.7 ÷ lit.10, lit.13, lit.17, lit.19 uz Jūrmalā, Konkordijas ielā 66.

2. Izveidot zemesgabalu Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 (bijušā zemesgabala 634 F daļa) 25141 kv.m platībā, nosakot, ka zemesgabala 0,946 d.d. 23784 kv.m platībā ir piekrītošas valstij LR Labklājības ministrijas Bērnu-bāreņu aprūpes centra "Rīga" rehabilitācijas nodaļas "Majori" ēku un būvju uzturēšanai, zemesgabala 0,024 d.d. 607 kv.m platībā ir piekrītošas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Pašvaldības SIA "Jūrmalas siltums" katlu mājas un degvielas noliktavas ēku un būvju uzturēšanai un zemesgabala 0,03 d.d. 750 kv.m platībā ir koplietošanas ceļi, ko izmanto gan valsts, gan pašvaldības ēku apsaimniekošanai.

3. Zemesgabals Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 saskaņā ar Jūrmalas pilsētas attīstības plānu atrodas sabiedrisko iestāžu teritorijā.

4. Noteikt, ka zemesgabala Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 daļas 23784 kv.m platībā lietošanas mērķis ir sociālās aprūpes iestāžu apbūve – 0902, zemesgabala daļas 607 kv.m platībā lietošanas mērķis ir pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve – 0910, zemesgabala daļas 750 kv.m platībā lietošanas mērķis ir zeme zem koplietošanas ceļiem - 1102.

5. Noteikt apgrūtinājumus zemesgabalam Jūrmalā, Konkordijas ielā 66:

5.1. ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus;

5.2. ēka lit.1 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis.

6. Uzdot ēku, zemesgabala Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, Jāņa Pliekšāna ielā 80 īpašniekiem:

6.1. pildīt pilsētas apbūves noteikumus;

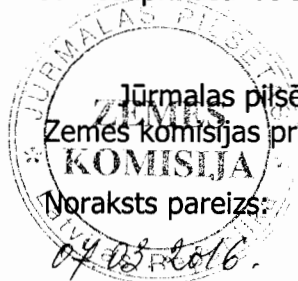
6.2. nodrošināt kārtību un tīrību savā teritorijā, uzturēt kārtībā gājēju ietvi un ielas daļu, kas piekļaujas viņu zemesgabalam;

6.3. atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju;

6.4. iesniegt pieteikumu Valsts Zemes dienesta Jūrmalas nodaļā dokumentu sagatavošanai īpašuma tiesību reģistrācijai Zemesgrāmatu nodaļā;

6.5. nodrošināt sadzīves atkritumu izvešanu Jūrmalas pilsētā noteiktajā kārtībā.

7. Noteikt, ka juridiskos darījumus ar nekustamo īpašumu var veikt tikai pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.



Jūrmalas pilsētas
Zemes komisijas priekšsēdētāja

(paraksts)

A. SMELTERE

Noraksts pareizs:

Jūrmalas pilsētas domes
Īpašumu pārvaldes
Pašvaldības īpašumu nodaļas
referente

 L. Zemcova

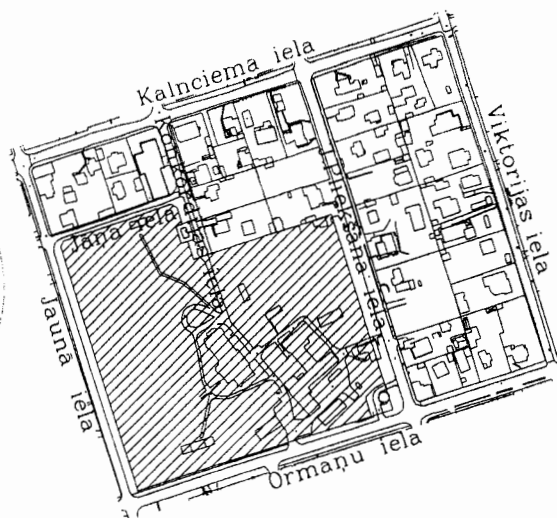
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS-92 SISTĒMĀ

Mēroga koeficients 0.999605

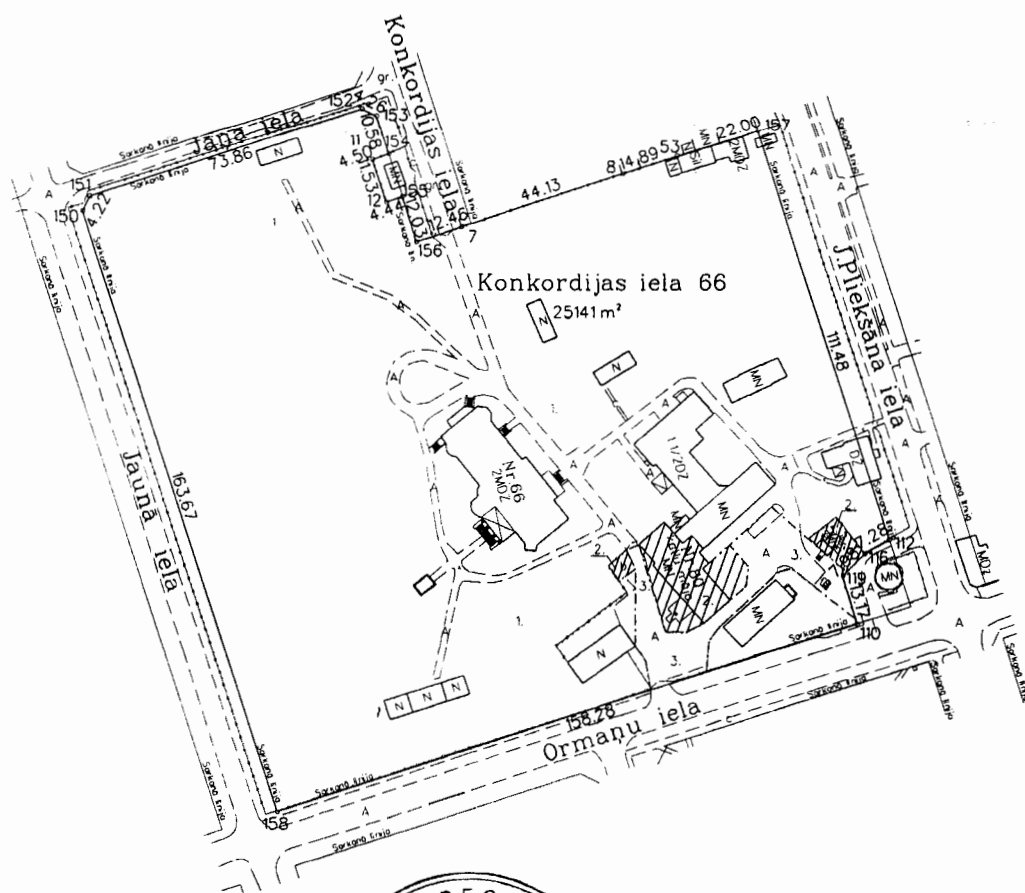
ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

	X	Y
150	313613.38	488492.23
151	313617.15	488494.13
152	313640.22	488564.27
153	313638.26	488568.04
154	313628.18	488571.24
11	313626.51	488567.06
12	313615.53	488570.59
155	313616.95	488574.79
156	313605.49	488578.43
7	313609.34	488590.27
8	313622.93	488632.24
53	313627.51	488646.40
157	313634.11	488667.38
112	313527.88	488701.02
116	313524.21	488694.73
119	313518.55	488689.11
110	313505.89	488692.68
158	313457.53	488542.03



Zemesgabala Konkordijas ielā 66 piesaistāmās platības:

1. Bērnu-Bāreņu oprūpes centra "Rīga" rehabilitācijas nod. "Majori" ēku uztur. - 23784 kv.m.
2. Pašvaldības SIA "Jūrmalas siltums" katlu mājas uzturēšanai - 607 kv.m.
3. Koplietošanas ceļi - 750 kv.m.



Apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas
Zemes komisijas 2002.gada 20.decembra
lēmumu Nr.772



Mērogs 1: 2000

VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa
Mērniecības un topogrāfijas daļa

	pilsēta	vieta	porcele
kadastra Nr.	1300	009	7502

vadītājs	L.Gou	14.12.2002.
uzmērīja	A.Semeiks	14.12.2002.

Zemesgabala plāns Jūrmalā, Konkordijas ielā 66

Apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas
Zemes komisijas 2002.gada 20.decembra
lēmumu Nr. 772



Jūrmalā, Ormaņu ielā 3
M 1:1000

Rajona arhitekts:

Skici sagatavoja:

J. Pilekšņa ielā 80



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 372

Par nekustamā īpašuma Konkordijas ielā
66, Jūrmalā, nodošanu atpakaļ valstij

(protokols Nr. 12, 42. punkts)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 24. septembra rīkojuma Nr. 646 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojums Nr. 646) 1. punktā noteikto Finanšu ministrija bez atlīdzības nodeva Jūrmalas pilsētas pašvaldībai nekustamo īpašumu Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, kadastra numurs 13000097502, kas sastāv no zemes vienības 23784/25141 domājamām daļām un 13 būves ar kadastra apzīmējumiem 1300 009 7502 001, 1300 009 7502 002, 1300 009 7502 003, 1300 009 7502 004, 1300 009 7502 007, 1300 009 7502 008, 1300 009 010, 1300 009 7502 011, 1300 009 7502 012, 1300 009 7502 015, 1300 009 7502 016, 1300 009 7502 017, 1300 009 7502 018 (turpmāk – Nekustamais īpašums arī Majoru muižas komplekss). Rīkojuma Nr. 646 3. punktā tika noteikts, ka attiecīgo Nekustamo īpašumu Jūrmalas pilsētas pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu drīkst izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību, rūpēties par kultūru, sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību. Rīkojuma Nr. 646 3.2. apakšpunkts noteic, ka nodotais Nekustamais īpašums bez atlīdzības jānodod valstij, ja tas vairs netiek izmantots Rīkojuma Nr. 646 3.1. apakšpunktā minēto pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2013. gada 24. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 6 “Par Majoru muižas kompleksa attīstību” (turpmāk – Konceptcija), kas paredzēja Majoru muižas kompleksā izveidot:

- 1) Dzimtsarakstu nodaļu un palīgtelpas nodaļas vajadzībām (kopā aptuveni 370 m² platībā);
- 2) Kultūrvides centru, kam tiktu piešķirtas pašvaldības funkcijas kultūras un dabas mantojuma aizsardzībā un kas veiktu pētniecisko un popularizācijas darbu saistībā ar Jūrmalas sadraudzības pilsētām (kopā aptuveni 200 m² platībā);
- 3) Kultūrvēsturiskā mantojuma muzeju ar atbilstošu ekspozīciju un lekciju zāli tematisku semināru un konferenču rīkošanai (kopā aptuveni 200 m² platībā);
- 4) Bērnu izglītības un jauniešu interešu centru ar darbnīcām un māla cepli;
- 5) Telpas sabiedriskā labuma organizāciju darbības nodrošināšanai;
- 6) Kafejnīcu;
- 7) Jūrmalas pilsētas pašvaldības policijas iecirkņa inspektora pieņemšanas darba telpas.

Majoru muižas kompleksa attīstībai un apstiprinātās koncepcijas ieviešanai, kopš 2012. gada, Dome ik gadu, apstiprinot Jūrmalas pilsētas investīciju plānu paredzēja finanšu līdzekļus gan tās uzturēšanai, gan arī paredzēja, ka Majoru muižas kompleksa attīstībai tiks piesaistīti Eiropas Savienības fondu līdzekļi 2014.-2020. gada plānošanas periodā.

Majoru muižas kompleksa attīstības koncepcijā noteiktā mērķa īstenošanai līdz Eiropas Savienības fondu 2014.-2020. gada plānošanas perioda beigām nebija pieejams līdzfinansējums. Kompleksa atjaunošanai nepieciešami ievērojami līdzekļi, ko Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai nav iespējams piešķirt budžeta ietvaros, līdz ar to ēkas restaurācija bez investoru piesaistes nav realizējama.

Majoru muižas kompleksa uzturēšana ik gadu tiek veikta apstiprinātā pašvaldības budžeta ietvaros. Ir veikti Majoru muižas ēkas konservācijas pasākumi, ar mērķi saglabāt tās unikālās kultūrvēsturiskās un arhitektoniskās vērtības. Ēkas ir iekonservētas atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas norādījumiem. Papildus Majoru muižas kompleksa teritorijā tiek pļauta zāle, veikti koku sakopšanas darbi, savākti sadzīves atkritumi, izvietoti soliņi, atkritumu urnas un apgaismes ķermeņi un uzstādīta tehniskās apsardzes un videonovērošanas sistēma.

Pamatojoties uz Domes 2012. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 21 „Par atļauju izsniegšanu būvju nojaukšanai Jūrmalā, Konkordijas ielā 66” ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502 007 (dārza mājiņa), 1300 009 7502 008 (dārza mājiņa), 1300 009 7502 011 (šķūnis) un 1300 009 7502 010 (dārza mājiņa) sliktā tehniskā stāvokļa dēļ ir nojauktas un dzēstas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000386927. Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2021. gada 15. marta izziņu Nr. BIS-BV-23.1-2021-707 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir dzēsta būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502 012. Būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502 017 apvidū nav konstatēta.

Dome 2018. gada 18. janvāra vēstulē Nr. 1.1-19/254 informēja Finanšu ministriju par vispārējām investīciju vajadzībām, kas nepieciešamas, lai Nekustamajā īpašumā nodrošinātu pašvaldības funkciju īstenošanu, un ņemot vērā Eiropas Savienības fondu līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumus, būtiskākie šķēršļi finanšu resursu piesaistei ir:

1) finansējuma apjoms, kas nepieciešams Majoru muižas kompleksa atjaunošanai – 10,91 miljoni *euro*, kas bija noteikts, ņemot vērā Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumu Nr. 128 „Par Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, ar kuru valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa statuss noteikts Majoru muižas dzīvojamajai ēkai (Nr. 5554), paredzot būtiskus ierobežojumus ēkas restaurācijas un pārbūves darbu īstenošanai;

2) iecerēm, kas norādītas Majoru muižas kompleksa attīstības koncepcijā, ir zema ekonomiskā ienesīguma norma, proti, ieguldījumi, kas nepieciešami Majoru muižas kompleksa attīstības koncepcijā noteiktā mērķa – sabiedriska labuma objekta izveide, sasniegšanai ir lielāki par sagaidāmo sociālekonomisko vērtību (netiek sekmēta saimnieciskā darbība pašvaldībā, netiek veicināta bezdarba mazināšana un jaunu darba vietu radīšana);

3) Nekustamā īpašuma uzturēšana ilgtermiņā rada papildus nesamērīgi lielu slogu pašvaldības budžetam.

Ar Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 116 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu” tika apstiprināts zemes ierīcības projekts, saskaņā ar kuru tika sadalīta zemes vienība Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, atdalot zemes vienības daļu 1295 m² platībā (saskaņā

ar kadastrālo mērvienību 1296 m²), uz kuras atrodas pašvaldībai piederošā katlu māja ar kadastra apzīmējumu 13000097502006, ko apsaimnieko SIA "Jūrmalas siltums". Zemes vienības Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 23846 m² (saskaņā ar kadastrālo mērvienību 23845 m²).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa noteic, ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 43. pantu, Ministru kabineta 2009. gada 24. septembra rīkojuma Nr. 646 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” 3.2. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022. gada 20. jūlija sēdes atzinumu (protokola Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 7502, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0141 23845 m² platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502 001, 1300 009 7502 002, 1300 009 7502 003, 1300 009 7502 004, 1300 009 7502 015, 1300 009 7502 016, 1300 009 7502 018, nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktā un 5. punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.
2. Nodot valstij Finanšu ministrijas personā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0141 23845 m² platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502 001, 1300 009 7502 002, 1300 009 7502 003, 1300 009 7502 004, 1300 009 7502 015, 1300 009 7502 016, 1300 009 7502 018.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, nodošanu valstij Finanšu ministrijas personā un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu zemesgrāmatā.
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības vārdā parakstīt dokumentus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, nodošanu valstij.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Pilsētas

-  Valstspilsēta
-  Novada pilsēta
-  Novadi
-  Pagasti
-  Ciemi
-  Latvijas Republika

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība
- Galveno ceļu viduslīnijas**
- Valsts galvenais autoceļš
 - Valsts pirmās šķiras autoceļš
 - Valsts otrās šķiras autoceļš

lelas un celi

- Pašvaldības ceļš
— Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- ☐ VektORIZĒta inženierbūve (punkts)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)

-  Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2021)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2022.gads



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 24.janvārī

Par Majoru muižas kompleksa
attīstību

Nr. 6

(protokols Nr.1, 7.punkts)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 20.decembra lēmumu Nr.669 „Par Jūrmalas pilsētas investīciju plānu 2013.-2015.gadam,” sadaļu Nr.8 „Atpūta, kultūra, reliģija” projektu Nr.8 „Majoru muižas kompleksa attīstība,” Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Majoru muižas kompleksa attīstības koncepciju saskaņā ar pielikumu.
2. Jūrmalas pilsētas domes Ekonomikas un attīstības nodaļai nodrošināt Majoru muižas kompleksa attīstības koncepcijas ieviešanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Majoru muižas kompleksa attīstības koncepcija

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 20.decembra lēmumu Nr.669 „Par Jūrmalas pilsētas investīciju plānu 2013.-2015.gadam,” sadaļu Nr.8 „Atpūta, kultūra, reliģija” projektu Nr.8 „Majoru muižas kompleksa attīstība,” Majoru muižas kompleksa turpmākā attīstība paredzama sekojošā izklāstā:

1. Majoru muižas ēka (Nr.1 apbūves plānā):
 - 1) 1.stāvs – Dzimtsarakstu nodaļa un palīgtelpas nodaļas vajadzībām. Plānotā laulību ceremonijas zāle plānota 70kv.m platībā, palīgtelpas nodaļas vajadzībām 12 gab. ar aptuveno platību 300 kv.m. (Pamatojoties uz arhitektoniskās izpētes datiem telpu skaits var mainīties).
 - 2) 2.stāvs – Kultūrvides centrs. (Kultūras un dabas mantojuma izpēte un popularizācija, tūrisma attīstība. Kultūrvides centram piešķirot atbilstošas pašvaldības funkcijas kultūras un dabas mantojuma aizsardzībā, veikt pētniecisko un popularizācijas darbu saistībā ar Jūrmalas 13 sadraudzības pilsētām). Kultūrvides centram plānotais telpu skaits 15 gab. ar aptuveno platību 300 kv.m. (Pamatojoties uz arhitektoniskās izpētes datiem telpu skaits var mainīties).
 - 3) 3.stāvs – Kultūrvēsturiskā mantojuma muzejs. Kultūras un dabas mantojuma vērtību ekspozīcijas iekārtošana ar lekciju zāli tematisku semināru, konferenču rīkošanai. Jumta stāvu rekonstruējot, atbilstoši vēsturiskajai konstrukcijai, iegūs telpas aptuveni 200 kv.m platībā.
2. Administrācijas ēka (Nr.2 apbūves plānā):
 - 1) 1.stāvs – bērnu izglītības un jauniešu interešu centrs. Plānoto telpu skaits 13 gab. ar aptuveno platību 170 kv.m. Dzimtsarakstu nodaļas arhīva telpa aptuveni 45 kv.m platībā.
 - 2) 2.stāvs – telpas sabiedriskā labuma darbības nodrošināšanai (izglītība, kultūra u.c.). Pēc jumta stāva rekonstrukcijas 10 gab. aptuveni 160 kv.m platībā.
3. Dārznieka mājiņa (Nr.3 apbūves plānā):
 - 1) Kafējnīca - Majoru mikrorajonā, kur atrodas Majoru muiža nav ēdināšanas uzņēmumu, tādēļ nepieciešams attīstīt pakalpojuma pieejamību un nodrošināt tā funkcionēšanu vasaras un ziemas sezonās. Pēc rekonstrukcijas telpu platība aptuveni 65 kv.m.
4. Ēka pie J.Pliekšāna ielas (Nr.4 apbūves plānā):
 - 1) 1.stāvs – Jūrmalas pilsētas pašvaldības policijas iecirkņa inspektora pieņemšanas/darba telpas, Jūrmalas pilsētas pašvaldības policijas mobīlās vienības atbalsta punkts. Jūrmalas pilsētas pašvaldības policijai plānotais telpu skaits 2 gab. un koplietošanu telpu plānotais skaits 2 gab. ar kopējo platību pēc rekonstrukcijas aptuveni 80 kv.m.
 - 2) 2.stāvs - Mākslinieciskās jaunrades nams-darbnīcas. Pēc jumta stāva rekonstrukcijas plānotais telpu skaits 2 gab. aptuveni 70 kv.m platībā.
5. Pagraba ēka (Nr.5 apbūves plānā):

- 1) Māla ceplis/darbnīca bērnu izglītības un jauniešu interešu centram aptuveni 60 kv.m platībā.
6. Teritorijā esošās trīs dārza mājiņas un šķūnis (Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9 apbūves plānā) tiks nojaukti sliktā stāvokļa dēļ (apbūves plānā iesvītrotās ēkas).
7. Teritorijas sadalījums:
 - 1) Teritorijas daļa, kura ieskauj Jāņa ielu, Jauno ielu un Ormaņu ielu ieskaitot Muižas ēku, tiks izmantota gan Dzimtsarakstu nodaļas vajadzībām, gan atvērta publiska parka veidā ar strūklakām, slēgtu āra terasi laulību ceremonijām, soliņiem, lapenēm, utt.
 - 2) Teritorijas daļa, kura atrodas J.Pliekšāna ielas un Ormaņu ielas stūrī, tiks izmantota kā aktīvā zona bērnu brīvā laika pavadīšanai ar spēļu laukumiem, lapenēm, basketbola grozu, utt.

Ministru kabineta rīkojums Nr.646

Rīgā 2009.gada 24.septembrī (prot. Nr.61 15.§)

Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā

1. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 43.pantu atļaut Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 009 7502) - zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 009 7502) 23784/25141 domājamās daļas un 13 būves (būvju kadastra apzīmējumi 1300 009 7502 001, 1300 009 7502 002, 1300 009 7502 003, 1300 009 7502 004, 1300 009 7502 007, 1300 009 7502 008, 1300 009 7502 010, 1300 009 7502 011, 1300 009 7502 012, 1300 009 7502 015, 1300 009 7502 016, 1300 009 7502 017 un 1300 009 7502 018) - Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

2. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 43.pantu un pārejas noteikumu 3.punktu atļaut Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā šādus valstij piekrītošos nekustamos īpašumus:

2.1. sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1300 010 2713 002, 1300 010 2713 003, 1300 010 2713 004, 1300 010 2713 007, 1300 010 2713 008 un 1300 010 2713 009) Jūrmalā, Strēlnieku prospektā 32;

2.2. būvi (būves kadastra apzīmējums 1300 020 7003 001) Jūrmalā, Raiņa ielā 62.

3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu šā rīkojuma 1. un 2.punktā minētos nekustamos īpašumus:

3.1. izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai - gādāt par iedzīvotāju izglītību, rūpēties par kultūru, sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

3.2. bez atlīdzības nodot valstij, ja tie vairs netiek izmantoti šā rīkojuma 3.1.apakšpunktā minēto pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ministru prezidents V.Dombrovskis**Finanšu ministrs E.Repše**

Rīgā,

19.09.2022. Nr. 2/9-3/8019

Uz _____ Nr. _____

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība

pasts@jurmala.lv

**Nacionālā kultūras mantojuma
pārvalde**

pasts@mantojums.lv

Par nekustamā īpašuma Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, atsavināšanu un norādījumu izsniegšanu

Saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8. panta trešo daļu valsts un reģiona nozīmes kultūras pieminekli var atsavināt, ja par šādu nodomu īpašnieks ir paziņojis Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei, bet attiecībā uz vietējās nozīmes kultūras pieminekli — pašvaldībai un ja nākamais tā īpašnieks ir iepazinies ar norādījumiem par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

Informējam, ka valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" Īpašumu izvērtēšanas komisija 2022.gada 17.augusta sēdē (prot. Nr. IZKP-22/31-4) ir pieņēmusi lēmumu pēc nekustamā īpašuma (kadastra Nr.1300 009 7502) Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, sadales divos patstāvīgos nekustamos īpašumos, konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.1300 009 7502) Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 009 0141) un septiņām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 1300 009 7502 001, 1300 009 7502 002, 1300 009 7502 003, 1300 009 7502 004, 1300 009 7502 015, 1300 009 7502 016, 1300 009 7502 018) pārņemšanu bez atlīdzības valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un atsavināšanu.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošai būvei (būves kadastra apzīmējums 1300 009 7502 001) – ēkai – bērnu nams noteikts apgrūtinājums – "valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti". Tā ir iekļauta Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi "Majoru muižas dzīvojamā ēka (valsts aizsardzības Nr.5554), kā arī ir vietējas nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Majoru – Dzintaru vasarnīcu kvartāli" (Nr.6087) daļa; objektā atrodas valsts nozīmes mākslas pieminekļi "Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās)" (valsts aizsardzības Nr.3480).

Atbilstoši Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojuma Nr.128 "Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu" minētais objekts ir iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

Lai izpildītu likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8. panta trešajā daļā noteikto, ar šo vēstuli **informējam pašvaldību par nekustamā īpašuma īpašnieka nodomu atsavināt nekustamo īpašumu Konkordijas ielā 66, Jūrmalā.**

Nemot vērā, ka likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" iekļautā tiesību norma par pašvaldības tiesībām atbilstoši kompetencei izdot, paziņot un publicēt administratīvo aktu- norādījumus - stājas spēkā no 01.01.2023., **lūdzam Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi izdot administratīvo aktu- vietējās nozīmes kultūras pieminekļa (valsts aizsardzības Nr. 5554)**

Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, izmantošanas un saglabāšanas norādījumus, kas tiks pievienoti valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem.

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļa

Daļas vadītājs

(paraksts*)

Indra Silabriede

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Skaidrīte Kaļķe

Vecākais nekustamā īpašuma lietu speciālists, 29463676

Skaidrite.Kalke@vni.lv

APSTIPRINU:

Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
valdes priekšsēdētājs

**APSTIPRINU:**

Jūrmalas pilsētas domes
priekšsēdētājs



R. Munkevics

2010. gada 21. aprīlis

A K T S

**par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Konkordijas ielā 66
(kadastra Nr. 1300 009 7502)
nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā**

1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 24. septembra rīkojuma Nr. 646 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” 1. punktu:

1.1. un saskaņā ar Finanšu ministrijas pilnvarojumu, ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2009. gada 5. oktobra rīkojumu Nr. 44 ir izveidota nodošanas komisija šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs:

A. Timofejevs – Īpašumu uzskaites nodaļas pārņemšanas un nodošanas galvenais speciālists,

komisijas locekļi:

A. Ziediņš – Eksploataācijas nodaļas māju pārvaldnieks,

Ņ. Vārņa – Grāmatvedības nodaļas vadītāja – galvenā grāmatvede,

R. Rozīte – Revīzijas nodaļas revidente,

I. Laicāns – Īpašumu uzskaites nodaļas pārņemšanas un nodošanas speciālists;

1.2. ar Jūrmalas pilsētas domes 2009. gada 15. decembra rīkojumu Nr. 1.1-14/541 ir izveidota pārņemšanas komisija šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs:

V. Vītoliņš – domes izpilddirektors,

komisijas locekļi:

E. Rakiša – Juridiskās pārvaldes vadītāja,

G. Jubele – Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja,

A.Deičmane – Pašvaldības īpašumu tiesiskās reģistrācijas un datu bāzes nodaļas vadītāja,

I.Kundziņa – Centralizētās grāmatvedības galvenā grāmatvede.

2. Komisijas veica nekustamā īpašuma Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 apskati, iepazīnās ar dokumentāciju un konstatēja:

- 2.1. nododamais nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala, kas ir 23784/25141 domājamās daļas no zemes vienības 25141 m² platībā (kadastra apzīmējums 1300 009 7502) un 13 būvēm: bērnu nams lit.001 (kadastra apz. 1300 009 7502 001), dzīvojamā māja lit.002 (kadastra apz. 1300 009 7502 002), dzīvojamā māja lit.003 (kadastra apz. 1300 009 7502 003), administratīvā ēka lit.004 (kadastra apz. 1300 009 7502 004), dārza mājiņa lit.007 (kadastra apz. 1300 009 7502 007), dārza mājiņa lit.008 (kadastra apz. 1300 009 7502 008), dārza mājiņa lit.010 (kadastra apz. 1300 009 7502 010), šķūnis lit.011 (kadastra apz. 1300 009 7502 011), šķūnis lit.012 (kadastra apz. 1300 009 7502 012), pagrabs lit.015 (kadastra apz. 1300 009 7502 015), šķūnis lit.016 (kadastra apz. 1300 009 7502 016), šķūnis lit.017 (kadastra apz. 1300 009 7502 017), siltumnīca lit.018 (kadastra apz. 1300 009 7502 018);
- 2.2. nekustamais īpašums atrodas Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā;
- 2.3. īpašuma tiesības 2007.gada 14.augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0038 6927 nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā;
- 2.4. informācija par būvēm:
 - 2.4.1. ēku būvēšanas gads: lit.001, 004 – 1890, lit.002 – 1900, lit.003 – 1913, lit.011 – 1940, lit.015, 016, 018 – 1949, lit.007, 008, 010, 017 – 1975, lit.012 – 1985;
 - 2.4.2. sienu materiāls: lit.001, 002, 003, 007, 008, 010, 011 – koks, lit.004, 015, 016, 018 – ķieģeļi, lit.017 – vieglbetons;
 - 2.4.3. pārseguma materiāls: lit.001, 002, 003, 004, 007, 008, 010 – koks, lit.015 – ķieģeļu velve, pārējām nav;
 - 2.4.4. jumta segums: lit.001, 003, 004 – metāla loksnes, lit.018 – nav, pārējām – šiferis;
 - 2.4.5. stāvu skaits: lit.001 – 2 stāvi un pagrabs, lit.004 – 2 stāvi, pārējām – 1 stāvs;
 - 2.4.6. ēku kopējo platību un apbūves laukumus (pēc 25.01.2003. būvju tehniskās inventarizācijas lietām) skatīt tabulā Nr.1;
 - 2.4.7. ēku atlikušo bilances vērtību uz 30.04.2010. skatīt tabulā Nr.1, (zemesgabala 23784/25141 d.d. vērtība ir Ls 265 234);

Tabula Nr.1

No	Lit.	Nosaukums	Kopējā platība m ²	Apbūves laukums m ²	Bilances vērtība Ls
1.	001	Bērnu nams (ar ārējo kanalizāciju, ūdenstilpni un siltumtrasi)	1009,0	649,2	18 993,14
2.	002	Dzīvojamā māja	33,1	45,2	601,83
3.	003	Dzīvojamā māja	95,4	119,1	688,80
4.	004	Administratīvā ēka (ar žogu un daudzgadīgiem stādījumiem)	533,9	570,5	5 330,25
5.	007	Dārza mājiņa	40,8	44,7	0,00
6.	008	Dārza mājiņa	39,1	43,2	0,00
7.	010	Dārza mājiņa	103,2	110,0	0,00
8.	011	Šķūnis	113,7	113,7	0,00
9.	012	Šķūnis	127,0	127,0	111,28
10.	015	Pagrabs	64,2	64,2	49,31
11.	016	Šķūnis	25,9	25,9	69,87
12.	017	Šķūnis	13,2	13,2	0,00
13.	018	Siltumnīca	36,4	36,4	0,00

2.4.8. apkures sistēma: lit.001 – centrālā, lit.002 – krāsns,
lit.003, 004 – centrālā/krāsns, pārējām nav;

2.4.9. ūdens apgādes sistēma: pilsētas ūdensvads;

2.4.10. gazifikācijas sistēma: ēkās nav, teritorijā ir gāzes ievads;

2.4.11. kanalizācijas sistēma: pilsētas kanalizācija;

2.4.12. dzīvokļu skaits: lit.004 – 2 dzīvokļi (dzīvokļu platība 191,5 m²);

2.5. zemesgabala platība: kopējā 36-854 m², nodod 23784/25141 d.d.

2.6. zemes (1/1) kadastrālā vērtība uz 01.01.2010. ir Ls 280 367,

2.7. ēku apdrošināšana: apdrošinātas AAS „Balta”

(līgums tiek pārtraukts ar nodošanas brīdi);

2.8. nomas un īres līgumi, kas pastāv nodošanas brīdī: nav;

2.9. īpašuma apgrūtinājumi, kas reģistrēti zemesgrāmatā:

Ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus.

Ēka lit.001 (Majoru muižas dzīvojamā ēka) ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis.

Atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā, un netraucēt to ekspluatāciju.

Zemesgabals atrodas Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km joslā.

3. Komisiju piezīmes:

3.1. Nekustamais īpašums netiek izmantots, tas tiek apsargāts (līdz nodošanas brīdim).

- 3.2. Zemesgabals ir iežogots, uz tā atrodas asfaltēti celiņi.
 3.3. Uz kopējā zemesgabala atrodas Jūrmalas pašvaldības katlu māja un noliktava, kā arī Latvijas gāzes apakšstacijas ēka.
 3.4. Nekustamā īpašuma nodokļa un komunālo maksājuma parādu nav.

4. Kopā ar nekustamo īpašumu tiek nodots:

- 4.1. Zemesgrāmatu apliecība.
 4.2. Zemes robežu plāns.
 4.3. Būvju tehniskās inventarizācijas lietas – 13 gab.
 4.4. Izziņa par bilances vērtību.

5. Komisiju slēdziens par nekustamā īpašuma pārņemšanu:

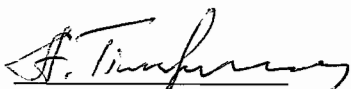
Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 24.septembra rīkojuma Nr.646 1.punktu un saskaņā ar Finanšu ministrijas 2009.gada 1.oktobra pilnvarojumu, nekustamais īpašums Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 (sastāvs norādīts akta p.2.1.) tiek nodots Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā ar **2010.gada 12.aprīli**.

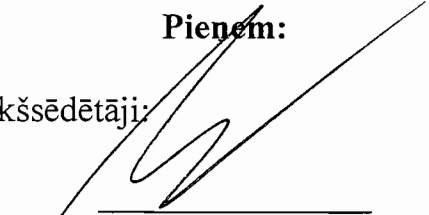
Akts sastādīts uz 4 (četrām) lapām3 (trīs) eksemplāros

Nodod:

Pienēm:

Komisiju priekšsēdētāji:

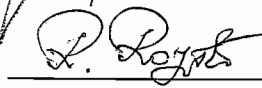

 (A.Timofejevs)

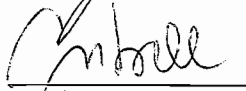

 (V.Vītoliņš)

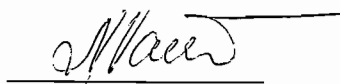
Komisiju locekļi:

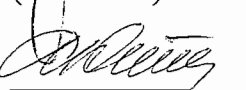

 (A.Ziediņš)

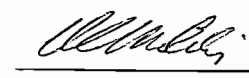

 (E.Rakiša)

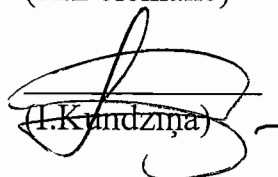

 (R.Rozīte)


 (G.Jubele)

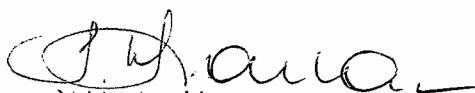

 (N.Vārņa)


 (A.Deičmane)


 (I.Laicāns)


 (I.Kundziņa)

A09 nodod Jūrmalā, Konkordijas iela 66


 Valdes locekle
 I.Odiņa-Laizāne
 28. 04. 2010


 J. Valķers
 28. 04. 2010


 I.Laizāne
 27. 04. 2010



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
13000090143	-	24969	100000386927	Jūrmala

Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
13000090140	1/1	17919	Ormaņu iela 1, Jūrmala, LV-2015

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
13000097502006	1/1	7050	Ormaņu iela 1, Jūrmala, LV-2015

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

12.09.2022. Nr. 1.1-19/22N-4742
Uz 09.09.2022. Nr.10.1-7/12-38/2648

Finanšu ministrijai

Informācijai: **Valsts akciju sabiedrībai**
“Valsts nekustamie īpašumi”

Par nekustamo īpašumu Konkordijas ielā 66, Jūrmalā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) ir saņemta Finanšu ministrijas 2022.gada 9.septembra vēstule Nr.10.1-7/12-38/2648 (reģistrēta lietvedības sistēmā ar lietas Nr.1.1-19/22S-15739) par nekustamo īpašumu Konkordijas ielā 66, Jūrmalā.

Administrācija informē, ka ir izveidoti divi patstāvīgi nekustamie īpašumi: Konkordijas iela 66, Jūrmala, kadastra numurs 1300 009 7502, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0141 un platību 2.3845 ha un uz tā esošajām būvēm un atdalītais nekustamais īpašums Ormaņu iela 1, Jūrmala, kadastra numurs 1300 009 0143, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0140 un platību 0.1296 ha un uz tā esošās katlu mājas. Abi patstāvīgie nekustamie īpašumi ir nostiprināti zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos.

Administrācija lūdz gatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma Konkordijas iela 66, Jūrmala, kadastra numurs 1300 009 7502, nodošanu valstij Finanšu ministrijas personā.

Pielikumā: Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000386927 izdruka.

Izpilddirektors

(paraksts*)

E.Stobovs

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Zemcova 67093913
Lidija.Zemcova@jurmala.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

ROBEŽU PLĀNS

Ēku (būvju) īpašuma adrese: Jūrmalas pilsēta, Konkordijas iela 66

Ēku (būvju) īpašums ar kadastra nr. 13005097501 atrodas uz zemes, kura nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ēku (būvju) īpašums atrodas uz zemes gabala Jūrmalā, Konkordijas iela 66 ar kadastra Nr. 13000097502

Zemes gabala robežas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002. gada 27. septembra atzinumam Nr. 16-2.24

Zemes gabala robežu plāns sastādīts ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai pēc VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Jūrmalas pilsētas Mērniecības biroja kadastrālās uzmērīšanas materiāliem, ar precizitāti atbilstoši mērogam 1:2000

Zemes kopplatība ir 25141 m²

Kadastra pārvaldes Jūrmalas pilsētas biroja vadītāja

L. Braža

Pasūtījuma Nr. 220294

2005. gada 29. septembrī

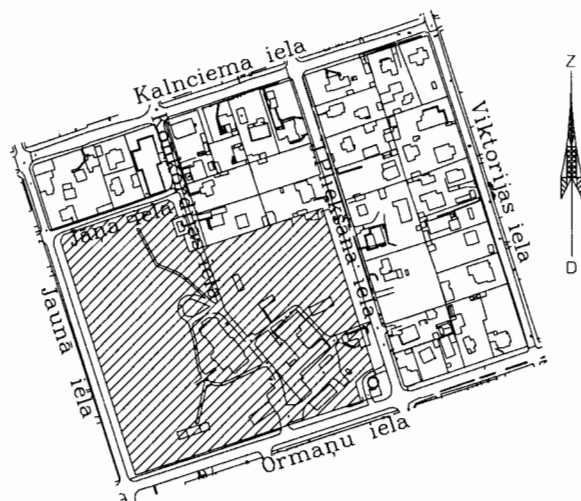
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS-92 SISTĒMĀ

Mēroga koeficients 0.999605

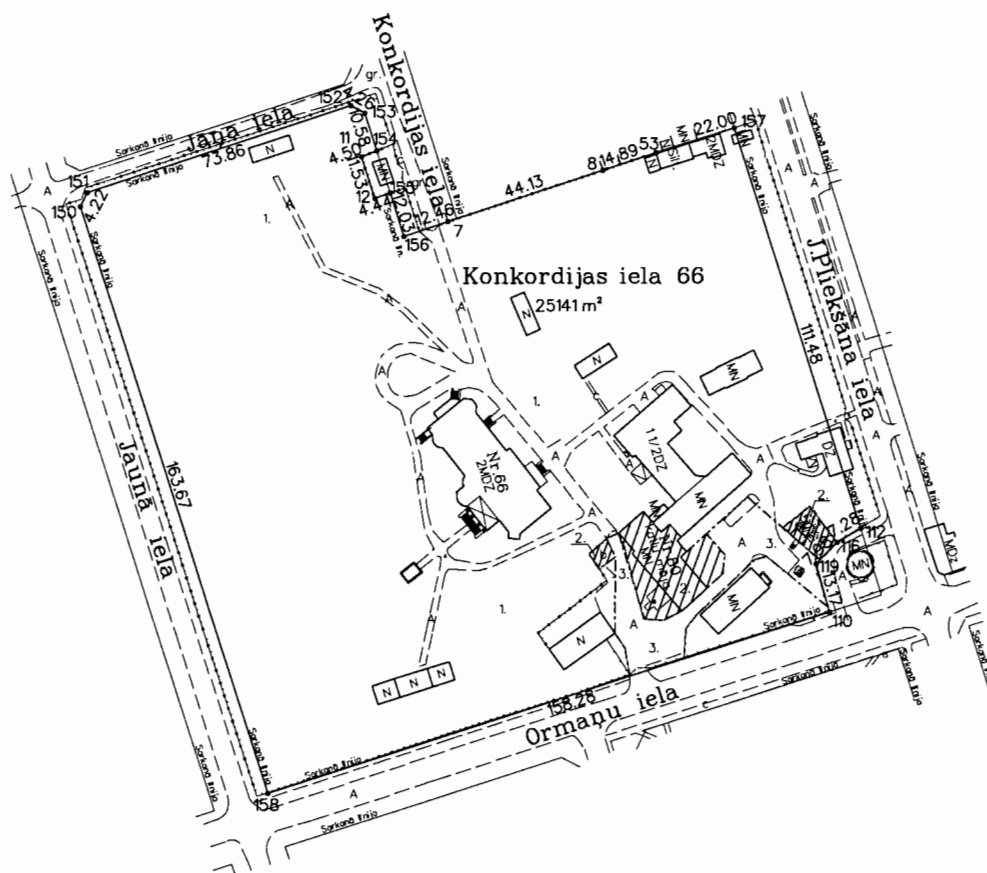
ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

	X	Y
150	313613.38	488492.23
151	313617.15	488494.13
152	313640.22	488564.27
153	313638.26	488568.04
154	313628.18	488571.24
11	313626.51	488567.06
12	313615.53	488570.59
155	313616.95	488574.79
156	313605.49	488578.43
7	313609.34	488590.27
8	313622.93	488632.24
53	313627.51	488646.40
157	313634.11	488667.38
112	313527.88	488701.02
116	313524.21	488694.73
119	313518.55	488689.11
110	313505.89	488692.68
158	313457.53	488542.03



Zemesgabala Konkordijas ielā 66 piesaistāmās platības:

1. Bērnu-Bāreņu aprūpes centra "Rīga" rehabilitācijas nod. "Majori" ēku uztur. - 23784 kv.m.
2. Pašvaldības SIA "Jūrmalas siltums" katlu mājas uzturēšanai - 607 kv.m.
3. Koplietošanas ceļi - 750 kv.m.



Mērogs 1: 2000

29.09.2005

VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa
Mēriniecības un topogrāfijas daļa

vadītāja vieta, K Prižņoka, 29.09.2005

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000386927

Kadastra numurs: 13000097502

Konkordijas iela 66, Jūrmala

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 3.1 (300005627435)</i>		25141 m ²
1.2. Bērnu nams (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 001). 1.3. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 002). 1.4. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 003). 1.5. Administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 004).		
1.6. Dārza mājiņa (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 007). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004350864)</i>		
1.7. Dārza mājiņa (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 008). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004350864)</i>		
1.8. Dārza mājiņa (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 010). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004350864)</i>		
1.9. Šķūnis (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 011). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004350864)</i>		
1.10. Šķūnis (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 012). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300005362423)</i>		
1.11. Pagrabs (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 015).		
1.12. Šķūnis (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 016).		
1.13. Šķūnis (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 017). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 4.2 (300005639117)</i>		
1.14. Siltumnīca (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 018). <i>Žurn. Nr. 300002163501, lēmums 14.08.2007., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
2.1. Uz zemes gabala atrodas: katlu māja (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 006). <i>Žurn. Nr. 300003040848, lēmums 17.05.2011., tiesnese Ināra Jaunzeme</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 4.1 (300005639117)</i>		
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 13000090140). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 4.1 (300005639117)</i>		0.1296 ha
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 13000090141). <i>Žurn. Nr. 300005627435, lēmums 01.07.2022., tiesnese Sandra Breča</i>		2.3845 ha
4.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 13000090141).		2.3845 ha
4.3. Bērnu nams (kadastra apzīmējums 13000097502001).		
4.4. Dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 13000097502002).		
4.5. Dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 13000097502003).		
4.6. Administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 13000097502004).		
4.7. Pagrabs (kadastra apzīmējums 13000097502015).		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
4.8. Šķūnis (kadastra apzīmējums 13000097502016). 4.9. Siltumnīca (kadastra apzīmējums 13000097502018). <i>Žurn. Nr. 300005639117, lēmums 28.08.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzēst 1. iedaļas ierakstus Nr. 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 (žurnāla Nr. 300002163501, 25.07.2007). 1.2. Pamats: Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 28.marta izziņa Nr.BIS-BV-23.1-2017-268 (547) par būves neesību. <i>Žurn. Nr. 300004350864, lēmums 25.05.2017., tiesnese Sandra Zeire</i> 2.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.10 (žurnāla Nr.300002163501, 25.07.2007).Pamats: Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2021.gada 20.maija izziņa NR.BIS-BV-23.1-2021-707 (596) par būves neesību. <i>Žurn. Nr. 300005362423, lēmums 27.05.2021., tiesnese Indra Kreicberga</i> 3.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002163501, 25.07.2007), pēc zemes vienības sadales un kadastrālās uzmērīšanas to izsakot jaunā redakcijā. Pamats: Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022.gada 31.maija iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300005627435, lēmums 01.07.2022., tiesnese Sandra Breča</i> 4.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000090140.Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 13000097502006).Tām atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000629847.Pamats: Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2022.gada 1.jūlija nostiprinājuma lūgums.Līdz ar jauna nodalījuma atvēršanu, dzēst 1. iedaļas ierakstus Nr. 2.1, 3.1 (žurnāla Nr. 300003040848, 16.05.2011, 300005627435, 14.06.2022). 4.2. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.13 (žurnāla Nr. 300002163501, 25.07.2007).Pamats: Jūrmalas valstspilsētas būvvaldes 2022.gada 12.jūlija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2022-1298 (1914). <i>Žurn. Nr. 300005639117, lēmums 28.08.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	23784/25141	
1.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām.	1	
1.3. Pamats: 2007.gada 19. jūlija Latvijas Republikas Finanšu ministrijas uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr.38-02-4/12592, 2007.gada 13. aprīļa LR Ministru kabineta rīkojums Nr.204. <i>Žurn. Nr. 300002163501, lēmums 14.08.2007., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
2.1. Īpašnieks: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	23784/25141	
2.2. Īpašnieks: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Īpašuma tiesība	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
nostiprināta uz ēkām. 2.3. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Īpašuma tiesība izbeigusies. 2.4. Pamats: LR Ministru kabineta 2009.gada 24.septembra rīkojums Nr.646. <i>Žurn. Nr. 300002860973, lēmums 07.06.2010., tiesnese Ināra Jaunzeme</i> 3.1. Īpašnieks: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1357/25141. 3.2. Pamats: Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 7.aprīļa izziņa Nr. 1.1-24/1746 par būvi Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 80 ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502 006; Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 17.marta izziņa Nr. 1.1-24/1311 par nekustamā īpašuma J. Pliekšāna iela 80 esamību Jūrmalas pilsētas domes bilanci; Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002.gada 20.decembra lēmums Nr.772; Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 8.aprīļa uzzīņa Nr.1.1-24/1784 par zemesgabalu Jūrmalā, Konkordijas ielā 66. <i>Žurn. Nr. 300003040848, lēmums 17.05.2011., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>	0 1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ievērot valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus. 1.2. Atzīme - ēka 001 (lit.1) ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis. 1.3. Atzīme - atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005639117)</i> 1.4. Atzīme - pamatojoties uz likuma "Aizsargjoslu likums" 6. pantu, zemes gabals atrodas Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotās saimnieciskās darbības 5km joslā. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005639117)</i> 1.5. Pamats atzīmēm: 2002.gada 20. decembra Jūrmalas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.772, 2007.gada 19. jūlija Latvijas Republikas Finanšu ministrijas uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr.38-02-4/12592. <i>Žurn. Nr. 300002163501, lēmums 14.08.2007., tiesnese Baiba Caunīte</i> 2.1. Atzīme - ēka (būves apzīmējums kadastrā 1300 009 7502 001) ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis ar nosaukumu "Majoru muižas dzīvojamā ēka", valsts aizsardzības Nr.5554. Pamats: LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2007.gada 29.augusta izziņa Nr. 363. 2.2. Atzīme - ēkas (būves apzīmējums kadastrā 1300 009 7502 001) interjera dekoratīvā apdare (4 telpās) ir valsts nozīmes mākslas piemineklis ar nosaukumu "Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās)", valsts aizsardzības Nr.3480. Pamats: LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2007.gada 29.augusta izziņa Nr. 362. <i>Žurn. Nr. 300002860973, lēmums 07.06.2010., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.3, 1.4 (žurnāls Nr.300002163501, 25.07.2007).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005639117, lēmums 28.08.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 22.09.2022. 10:36:21.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000629847

Kadastra numurs: 13000090143

Ormaņu iela 1, Jūrmala

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 13000090140). 1.2. Katlu māja (kadastra apzīmējums 13000097502006). 1.3. Atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000386927. <i>Žurn. Nr. 300005639117, lēmums 28.08.2022., tiesnese Ināra Kužņecova</i>		1296 m ²
<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900036698. 1.2. Pamats: Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2022.gada 1.jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005639117, lēmums 28.08.2022., tiesnese Ināra Kužņecova</i>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 22.09.2022. 10:37:09.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV - 1050, tālr. 67213757, e-pasts riga@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīgā

03.11.2022. Nr. 14.1-03/5292

VAS "Valsts nekustamie īpašumi
vni@vni.lv

*Par norādījumu izsniegšanu valsts aizsargājamo kultūras
pieminekļu sarakstā esošiem kultūras pieminekļiem*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir Kultūras ministrijas pārraudzībā esoša tiešā valsts pārvaldes iestāde, kas īsteno valsts politiku kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.

Jūsu īpašumā (valdījumā) ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Majoru muižas dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 5554) un valsts nozīmes mākslas piemineklis "Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās)" (valsts aizsardzības Nr. 3480)) Konkordijas ielā 66, Jūrmalā (turpmāk – Kultūras piemineklī.

Kultūras pieminekļu (vai pieminekļa daļas, vai pieminekļu teritorijā/aizsardzības zonā esoša objekta) īpašniekam (valdītājam) ir saistošs likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (turpmāk – Likums) un Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumi Nr. 720 „Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 720).

Ministru kabineta 2004. gada 9. novembra noteikumu Nr. 916 "Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes nolikums" 3.11. apakšpunkts noteic, ka Pārvalde izsniedz kultūras pieminekļu īpašniekiem (valdītājiem) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Atbilstoši Likuma 5. pantam likumos un Ministru kabineta noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes izdotie administratīvie akti — norādījumi — par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam).

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 720 „Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” 24. punktam Pārvaldes Rīgas reģionālā nodaļa 2022. gada 3. novembra Latvijas oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis" ir publicējusi norādījumus Nr. 2022/214.1 "Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Majoru muižas dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 5554) izmantošanas un saglabāšanas norādījumi" ¹ (izdoti 02.11.2022) un norādījumus Nr. 2022/214.2 "Valsts nozīmes mākslas pieminekļa "Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās)" (valsts aizsardzības Nr.

¹ Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2022. gada 2. novembra vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.1-07/5244 "Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Majoru muižas dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 5554) izmantošanas un saglabāšanas norādījumi". Publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", 3.11.2022., Nr. 214 <https://www.vestnesis.lv/op/2022/214.1>

3480) Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 izmantošanas un saglabāšanas norādījumi” (izdoti 02.11.20220)².

Īstenojot ERAF projektu “Kultūras mantojuma satura digitalizācija”, ir izstrādāta kultūras pieminekļu informācijas pārvaldības sistēma “Mantojums” (turpmāk – IS Mantojums). Pārvalde aicina izveidot sistēmā <https://mantojums.lv> lietotāja kontu, izmantojot latvija.lv autentifikāciju.

Šobrīd IS Mantojums objekta īpašnieks var aplūkot pamata informāciju par īpašumā esošu pieminekli. Plānots IS Mantojums sistēmu attīstīt kā kompleksu risinājumu, kas kalpos kā komunikācijas un informācijas apmaiņas platforma, izmantojot daudzveidīgu informāciju, kas jau šobrīd ir uzkrāta dažādās informācijas krātuvēs un tiks uzkrāta arī nākotnē. Tādējādi IS Mantojums nodrošinās gan informācijas savākšanu, apkopošanu un sistematizēšanu, piedāvājot plašas un ērtas informācijas meklēšanas iespējas, gan arī veicinās informācijas apmaiņu starp Pārvaldes darbiniekiem, pieminekļu īpašniekiem, pētnieciskā darba veicējiem un profesionāļiem, kas darbojas pieminekļu restaurācijas un konservācijas jomā, kā arī iedzīvotājiem, kas interesējas par dažāda veida nekustamajiem un kustamajiem esošajiem un potenciālajiem pieminekļiem, to vēsturi un saglabāšanas procesu. Atzīmējam, ka informācija par objekta īpašniekiem (valdītājiem), kā arī personas datus saturoša informācija plašai publikai nebūs pieejama.

Cieņā

Reģionālās nodaļas vadītāja

/paraksts/*

I. Marta

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.*

Ieva Marta, 28369745,
Ieva.marta@mantojums.lv

² Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2022. gada 2. novembra vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.1-07/5245 "Valsts nozīmes mākslas pieminekļa "Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās)" (valsts aizsardzības Nr. 3480) Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 izmantošanas un saglabāšanas norādījumi". Publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", 3.11.2022., Nr. 214 <https://www.vestnesis.lv/op/2022/214.2>



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV - 1050, tālr. 67213757, e-pasts riga@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīgā

02.11.2022. Nr. 14.1-07/5244

Vispārīgs administratīvais akts valsts nozīmes arhitektūras piemineklim

Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes

Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Majoru muižas dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 5554) izmantošanas un saglabāšanas norādījumi

Norādījumi izdoti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauta valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Majoru muižas dzīvojamā ēka” ar valsts aizsardzības Nr. 5554 (turpmāk tekstā – Arhitektūras piemineklis) izmantošanai un saglabāšanai.

Adresāts: valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa vai tā daļas īpašnieks (valdītājs).

Pamatojums: Norādījumi izdoti, pamatojoties uz likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 5.pantu un Ministru kabineta 26.10.2021 noteikumiem Nr.720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi”, nosakot kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu un saimnieciskās darbības ierobežojumus, kā arī darbības, kuras var veikt bez Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk tekstā – Pārvaldes) atļaujas, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu, kā arī pamatojoties uz Administratīvās atbildības likumu.

Kultūras pieminekļa statuss: Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis. Informācija pieejama <https://new.mantojums.lv/cultural-objects>. Valsts nozīmes arhitektūras piemineklim noteikta aizsardzības zona, informācija pieejama <https://new.mantojums.lv/cultural-objects>.

Norādījumi attiecināmi uz valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa ar aizsardzības numuriem un adresēm:

Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums	Adrese
5554	Majoru muižas dzīvojamā ēka	Konkordijas iela 66, Jūrmala

1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības:

- 1.1. celtnes/būves telpiskais risinājums ainavā, vidē;
- 1.2. būvmasu kārtojums;
- 1.3. plānojuma struktūra;
- 1.4. konstruktīvā sistēma;
- 1.5. konstruktīvie elementi;
- 1.6. fasādes (fasāžu) arhitektūra;
- 1.7. fasāžu koloristika (krāsojums);
- 1.8. jumta forma;

- 1.9. jumta iesegums.
- 1.10. oriģinālie ailu aizpildījumi;
- 1.11. interjeru dekoratīvā apdare;
- 1.12. kāpņu izveidojums, margas un apdare;
- 1.13. apkures sistēmas elementi (krāsnis, sildķermeņi u.c.);
- 1.14. žogi un to detaļas;
- 1.15. parki, dārzi, skvēri (telpiskā kompozīcija, plānojums, celiņu sistēma u.c.);
- 1.16. mākslīgā reljefa veidojumi;
- 1.17. mākslīgās ūdenstilpnes;
- 1.18. vēsturiskie stādījumi;
- 1.19. citas saglabājamās vērtības, kas atklājas ekspluatācijas laikā.

NKMP izvirzītās prasības:

2. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi un tā teritorijā:

2.1. Uzturēšanas režīms:

- 2.1.1. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāts valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu nodrošina tā valdītājs.
- 2.1.2. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir: ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Pārvaldes norādījumus par vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu; informēt Pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam valsts nozīmes arhitektūras piemineklim; laikus informēt Pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido valsts nozīmes arhitektūras pieminekli.
- 2.1.3. Lai nodrošinātu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzību ir noteikta aizsardzības zona 100 metru attālumā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli.
- 2.1.4. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli izmanto tā sākotnējai funkcijai vai kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts valsts nozīmes arhitektūras piemineklis un kultūrvēsturiskā vide tās teritorijā un aizsardzības zonā.
- 2.1.5. Lai nodrošinātu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa apsekošana (vizuālā apskate), lai noskaidrotu bojājumus un iespējamus apdraudējumus, īpašu uzmanību pievēršot ēkas jumtam, lietusūdens novadīšanas sistēmas elementiem, fasādēm, pamatiem un ailu aizpildījumam. Ja valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi saglabājušies vēsturiskie interjeri, īpašniekam (valdītājam) jāveicina to saglabāšanai atbilstošs mikroklimats, izvairoties no straujām mitruma un temperatūras svārstībām.
- 2.1.6. Lai nodrošinātu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorijas uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic teritorijas uzturēšana, saglabājot vēsturisko labiekārtojuma raksturu (t.sk. žogus, stādījumus), nepieļaujot pašsīdzes koku un krūmu augšanu, kas var bojāt valsts nozīmes arhitektūras pieminekli.
- 2.1.7. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa uzturēšanu, konservāciju, remontu un restaurāciju veic ēkas īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem, pieaicinot attiecīgus speciālistus darbu veikšanai.

2.2. Saimnieciskās darbības ierobežojumi:

- 2.2.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli ir aizliegts iznīcināt. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa pārveidošana vai tās oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt valsts nozīmes arhitektūras pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa vērtība.
- 2.2.2. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa konservācijā, remontā un restaurācijā lieto oriģinālam un vēlāku laiku vērtīgiem uzslāņojumiem atbilstošus un ar tiem saderīgus materiālus.
- 2.2.3. Ja paredzēti valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa pārveidošanas darbi, kas rada izmaiņas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabājamajās vērtībās, nepieciešams saņemt Pārvaldes atļauju izpētes, konservācijas vai restaurācijas darbiem. Darbus drīkst veikt tikai kompetenta speciālista vadībā, kura kompetenci pamato atbilstošs kvalifikāciju apliecinošs dokuments.
- 2.2.4. Pārvalde valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) izsniedz darbu atļauju, pamatojoties uz iesniegumu, kurā norādīta paredzamā darbu vieta, apjoms un izpildīšanas veids. Atļauju izsniedz pēc veicamo darbu dokumentācijas saskaņošanas Pārvaldē. Projektā, vadoties no darbu rakstura un apjoma, ietver vizuālās fiksācijas dokumentus, projekta darba uzdevuma aprakstu, metodiku, izmantojamo materiālu pamatojumu un citu nepieciešamo informāciju darbu veikšanai.
- 2.2.5. Pēc darbu pabeigšanas un Pārvaldes atzinuma par darbu atbilstību saņemšanai, 3.mēnešu laikā iesniedz pārskatu (restaurācijas darbu atskaiti) par veiktajiem darbiem.
- 2.2.6. Par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības noteikumu pārkāpšanu var tikt piemērota administratīvā atbildība.
- 2.3. Darbības, kuras var veikt bez Pārvaldes atļaujas:
 - 2.3.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, to nepārveido un nesamazina pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Pārvaldes atļauja. 10 dienas pirms minēto darbu sākšanas par tiem īpašnieks rakstiski informē Pārvaldi.
3. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā:
 - 3.1. Uzturēšanas režīms
 - 3.1.1. Valsts nozīmes arhitektūras piemineklim pieguļošajā teritorijā - īpašuma vai aizsardzības zonas robežās, lai nodrošinātu vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa un tam raksturīgās vides saglabāšanu, kā arī nepieļautu vai samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz konkrēto vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli, īpašniekam (valdītājam) jāuztur: apkārtnē raksturīgā ainava un vēsturiskā plānojuma struktūra (ko veido tās elementi – ceļu tīkls ar vēsturisko ieseguma veidu, stādījumi, alejas, meži, lauki, pļavas, to kontūras, raksturīgā veģetācija, vēsturiski raksturīgā apbūve, vēsturiskais labiekārtojuma raksturs, vēsturiskas inženierbūves); piekļūšanas iespēja valsts nozīmes arhitektūras piemineklim (brīva vai daļēji ierobežota); valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa netraucētas uztveres iespēja no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem; raksturīgā, vēsturiski nozīmīgā ainava skatā no vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa.
 - 3.2. Saimnieciskās darbības ierobežojumi:
 - 3.2.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā jāsaglabā tā vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni (ja vietējas nozīmes

arhitektūras piemineklis atrodas arheoloģiskā pieminekļa teritorijā), atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī jānodrošina valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa netraucētu vizuālo uztveri.

3.2.2. Nepieciešams saņemt Pārvaldes atļauju, ja paredzama darbība valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā, kas pārveido vidi un ainavu ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli, kultūrlāni (ja valsts nozīmes arhitektūras piemineklis atrodas arheoloģiskā pieminekļa teritorijā), kā arī valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa vizuālo uztveri.

3.2.3. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir laikus informēt Pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību savā īpašumā, kas pārveido apkārtējo vidi valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu tai vai tās vizuālo uztveramību.

4. Citi noteikumi:

4.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli var atsavināt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Pārvaldei un nākamais tā īpašnieks ir iepazinies ar Pārvaldes izsniegto vispārējo normatīvo aktu vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanai un saglabāšanai.

4.2. Arhitektūras pieminekļa teritorijā nedrīkst izvietot eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas un atmosfēru piesārņojošas vielas, kas var to apdraudēt, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju, un vidi degradējošas materiālu krautuves un izgāztuves. Arhitektūras pieminekli nodrošināma ugunsdrošība un optimāla hidroģeoloģiskā situācija.

4.3. Atsavinot valsts nozīmes arhitektūras pieminekli īpašnieka pienākums ir nekavējoties ziņot Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas novēršanas dienestam (<http://zinojumi.kd.gov.lv>) un Pārvaldei par katru neparastu vai aizdomīgu darījumu. Ziņošanas pienākums attiecas arī uz līdzekļiem, kas rada aizdomas, ka tie tieši vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā vai saistīti ar terorisma finansēšanu vai šādu darbību mēģinājumu.

4.4. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašniekam ir pienākums nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesību aprobežojumu uz valsts nozīmes arhitektūras pieminekli.

5. Apstrīdēšanas kārtība:

5.1. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam;

5.2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Pārvaldes vadītājam, iesniedzot iesniegumu Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē Mazajā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050; pasts@mantojums.lv.

Konsultācijas par kultūras pieminekļa saglabāšanu un uzturēšanu Jūs varat saņemt Pārvaldes Rīgas reģionālajā nodaļā (adrese: Pils iela 22, Rīga, LV-1050; e-pasta adrese: riga@mantojums.lv; tālrunis 67213757, 66164796).

Cieņā

Reģionālās nodaļas vadītāja

/paraksts/*

Ieva Marta

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV - 1050, tālr. 67213757, e-pasts riga@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīgā

02.11.2022. Nr. 14.1-07/5245

Vispārīgs administratīvais akts nekustamam mākslas piemineklim

Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes

valsts nozīmes mākslas pieminekļa “ Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās)” (valsts aizsardzības Nr. 3480) Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 izmantošanas un saglabāšanas norādījumi

Norādījumi izdoti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļautajam valsts nozīmes mākslas pieminekļa – “Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās)” ar valsts aizsardzības Nr. 3480 Konkordijas ielā 66 (turpmāk tekstā – Mākslas piemineklis) izmantošanai un saglabāšanai. Mākslas piemineklis atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekli “Majoru muižas dzīvojamā ēka”(valsts aizsardzības Nr. 5554) un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

Adresāts: Valsts nozīmes mākslas pieminekļa īpašnieks (valdītājs).

Pamatojums: Norādījumi izdoti, pamatojoties uz likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 5.pantu un Ministru kabineta 26.10.2021. noteikumiem Nr.720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” (turpmāk tekstā – Norādījumi), lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu, nosakot kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu un saimnieciskās darbības ierobežojumus, kā arī darbības, kuras var veikt bez Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk tekstā – Pārvaldes) atļaujas, kā arī pamatojoties uz Administratīvās atbildības likumu.

Kultūras pieminekļa statuss: Interjera dekoratīvā apdare iekļauta Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā valsts nozīmes mākslas piemineklis. Informācija pieejama <https://mantojums.lv/cultural-objects>.

Norādījumi attiecināmi uz valsts aizsargājamo valsts nozīmes kultūras pieminekli ar šādu valsts aizsardzības numuru un adresi:

Aizsardz. Nr.	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta
3480	Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās)	Konkordijas iela 66, Jūrmala

1. Mākslas pieminekļa saglabājamās vērtības:

- 1.1. oriģinālais pamatmateriāls un izpildījuma tehnika;
- 1.2. mākslinieciskā kompozīcija;
- 1.3. dizaina risinājums;

- 1.4. objekta forma;
- 1.5. virsmas apdare veids, izmantotie materiāli;
- 1.6. dekoratīvais risinājums;
- 1.7. modelējums;
- 1.8. izpildījuma amatnieciskā kvalitāte;
- 1.9. vizuālā informācija.

2. **Pārvaldes izvirzītās prasības** Mākslas piemineklim un tā teritorijā:

2.1. Uzturēšanas režīms:

- 2.1.1. Mākslas pieminekli ir aizliegts iznīcināt. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāts Mākslas piemineklis, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esoša Mākslas pieminekļa saglabāšanu nodrošina tās valdītājs;
- 2.1.2. Mākslas pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir: ievērot likumu Par kultūras pieminekļu aizsardzību un citus likumus un normatīvos aktus, kā arī Pārvaldes norādījumus par Mākslas pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu; informēt Pārvaldi un pašvaldību par pieminekļa uzraudzību atbildīgo institūciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam Mākslas piemineklim; laikus informēt Pārvaldi par restaurācijas iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido Mākslas pieminekli.
- 2.1.3. Lai nodrošinātu Mākslas pieminekļa uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic Mākslas pieminekļa apsekošana (vizuālā apskate), lai novērtētu bojājumus un iespējamus apdraudējumus, īpašu uzmanību pievēršot tehniskajam un estētiskajam stāvoklim. Īpašniekam (valdītājam) jānodrošina regulāra Mākslas pieminekļa kopšana.
- 2.1.4. Mākslas pieminekļa uzturēšanu, konservāciju, remontu un restaurāciju veic ēkas īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem.

2.2. Saimnieciskās darbības ierobežojumi:

- 2.2.1. Mākslas pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt Mākslas pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās Mākslas pieminekļa vērtība.
- 2.2.2. Mākslas pieminekļa konservācijā, remontā un restaurācijā lieto oriģinālam un vēlāku laiku vērtīgiem uzslāņojumiem atbilstošus un ar tiem saderīgus materiālus. Restaurācijā vēlams izvēlēties viegli atgriezeniskus materiālus.
- 2.2.3. Ja paredzēti Mākslas pieminekļa konservācijas, restaurācijas darbi:
 - 2.2.3.1. Īpašniekam vai tā pilnvarotajai personai nepieciešams saņemt Pārvaldes atļauju konservācijas vai restaurācijas darbiem. Darbus drīkst veikt Pārvaldes kontrolē un tikai kultūras mantojuma saglabāšanas jomā kompetenta speciālista vadībā, kura kompetenci pamato atbilstošs kvalifikāciju apliecinošs dokuments.
- 2.2.4. Pārvalde Mākslas pieminekļa īpašniekam (valdītājam) izsniedz darbu atļauju, pamatojoties uz iesniegumu, kurā norādīta paredzamā darbu vieta, apjoms, defektu shēma un izpildīšanas veids, darbu metodika, restaurācijā izmantojamie materiāli, kā arī pamatojums to izvēlei. Atļauju izsniedz pēc veicamo darbu dokumentācijas (izvērtējot darbu raksturu un apjomu – vizuālās fiksācijas dokumentu, projekta, apraksta un metodikas) izvērtēšanas un saskaņošanas Pārvaldē.
- 2.2.5. Pēc darbu pabeigšanas un Pārvaldes atzinuma par darbu atbilstību saņemšanai, 3.mēnešu laikā iesniedz pārskatu (restaurācijas darbu atskaiti) par veiktajiem darbiem.

3. Par Mākslas pieminekļa izmantošanas un saglabāšanas norādījumu pārkāpšanu var tikt piemērota administratīvā atbildība.
4. Citi noteikumi:
 - 4.1. Mākslas pieminekli var atsavināt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Pārvaldei un nākamais tā īpašnieks ir iepazinies ar Pārvaldes izsniegto vispārējo normatīvo aktu valsts nozīmes mākslas pieminekļa – Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās) – izmantošanai un saglabāšanai;
 - 4.2. Ja, atsavinot Mākslas pieminekli, Īpašnieks konstatē aizdomīga darījuma vai darbības pazīmes, Īpašnieks par to ziņo Finanšu izlūkošanas dienestam (<https://goaml.fid.gov.lv>) un Pārvaldei.
5. Apstrīdēšanas kārtība:
 - 5.1. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, Administratīvais akts stājas spēkā brīdī, kad tas publicēts laikraksta “Latvijas Vēstnesis” mājas lapā www.vestnesis.lv;

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Pārvaldes vadītājam, iesniedzot iesniegumu Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē Mazajā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050; pasts@mantojums.lv.

Konsultācijas par kultūras pieminekļa saglabāšanu un uzturēšanu Jūs varat saņemt Pārvaldes Rīgas reģionālajā nodaļā (adrese: Pils iela 22, Rīga, LV-1050; e-pasta adrese: riga@mantojums.lv; tālrunis 67213757, 66164796).

Cieņā

Reģionālās nodaļas vadītāja

/paraksts/*

Ieva Marta

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.*



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

Jūrmalā

16.11.2022. Nr. 1.1-37/22N-6295
Uz 10.11.2022. Nr. 2/9-3/9597

Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”

Par informācijas sniegšanu

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk - Administrācija) saņemts Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2022. gada 10. novembra iesniegums Nr. 2/9-3/9597 (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/22S-19002) ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 7502, kura sastāvā ir apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0141 (turpmāk – Zemes vienība):

1) kādi atļautās izmantošanas veidi Zemes vienībai ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā;

2) vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

3) vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu;

4) vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Administrācija sniedz šādu informāciju:

1) Zemes vienība Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 0141, zemes vienības platība 23845 m², (turpmāk – Zemes vienība) saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi) atrodas **Publiskās apbūves teritorijā (P11) un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.**

Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri.

Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti.

Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu izmitināšanas objekti.

Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido kultūras objekti.

Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas objekti.

Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido valsts un pašvaldības policijas ēkas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas, glābšanas stacijas.

Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido izglītības pakalpojumu objekti.

Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido veselības aprūpes objekti.

Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālo pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas.

Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

Uz zemes vienības esošā ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502 001 (adrese: Konkordijas iela 66, Jūrmala), ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, valsts aizsardzības Nr.5554.

2) Uz zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

3) Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu.

4) Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana no Konkordijas ielas, Jāņa Pliekšāna ielas, Ormaņu ielas un Jaunās ielas.

Izpilddirektors

(paraksts*)

E.Stobovs

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Ansule 29425622

rita.ansule@jurmala.lv

Zemcova 67093913

lidija.zemcova@jurmala.lv