

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000616997**

**Kadastra numurs: 98745020040**

**"Grenču noliktava", Usmas pag., Ventspils nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Būve (kadastra apzīmējums 98740020040001).</p> <p>1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 98740020074). <i>Žurn. Nr. 300005420810, lēmums 24.08.2021., tiesnese Evika Klēpe</i></p> <p>2.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Īpašums visā sastāvā pievienots nekustamam īpašumam Usmas pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 100000636748.</p> <p>1.2. Pamats: 2022.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.panta otrā daļa.</p> <p>1.3. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724 personā.</p> <p>1.2. Pamats: 2021.gada 11.marta Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedums lietā Nr.C30779920. <i>Žurn. Nr. 300005420810, lēmums 24.08.2021., tiesnese Evika Klēpe</i></p> <p>2.1. Persona: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>2.2. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
<p>1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<p>1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats		Summa
<p>1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i></p>		

IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Nodalījums slēgts <i>Žurn. Nr. 300005696688, lēmums 04.10.2022., tiesnese Anda Niedola</i>	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsone. Pieprasījums izdarīts 13.03.2023. 14:59:37.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Rīgā,

09.08.2021. Nr. 2/9-3/8066

Uz \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_

**Valsts zemes dienesta Kurzemes  
reģionālā nodaļa**  
eAdrese

### Par kadastra datu aktualizēšanu

Saskaņā ar 2021.gada 15.jūnija valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.002028 angārveida noliktavas pamati ar būves kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 001 un sūkņu māja ar būves kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 002, kas atrodas uz zemes vienības "Grenču noliktava", Usmas pagastā, Ventspils novadā, ir pārņemti Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.

Lūdzam veikt datu aktualizēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā, saskaņā ar minēto aktu.

Apmaksu garantējam.

Pielikumā: 15.06.2021. akts (apliecināta kopija).

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļa  
Daļas vadītājs

(paraksts\*)

Indra Silabriede

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dace Iljenko  
Vecākais NĪ lietu speciālists, 29802808  
Dace.Iljenko@vni.lv

NOLIKTAVAS PAULIŠI



SÜKNU MÄJA





LATVIJAS REPUBLIKA  
**VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

06.08.2021. Nr.1.11./IZ1869

Uz: 29.06.2021. Nr. 2/9-3/6730

**VAS "Valsts nekustamie īpašumi"**  
vni@vni.lv

*Par būves lietošanas veidu*

Izskatot Jūsu 29.06.2021. iesniegumu ar lūgumu izsniegt izziņu par Ventspils novada Usmas pagastā uz zemesgabala "Grenču noliktava" esošās būves ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 002 galveno lietošanas veidu, atbildam sekojoši:

1. Apsekojot dabā Ventspils novada Usmas pagastā esošā nekustamā īpašuma "Grenču noliktava", kadastra Nr. 98740020097, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0074, konstatēts, ka būve ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 002 atrodas zemesgabala, kurš pēc situācijas dabā ir izstrādāts derīgo izrakteņu (māla) karjers, applūdušajā daļā zem ūdens līmeņa. Piekļuve būvei iespējama tikai no peldlīdzekļa, no būves virs ūdens redzamas tikai neliels mūra fragments. Līdz ar to būves galveno lietošanas veidu nav iespējams noteikt. Tāpat ir neiespējami veikt šīs būves kadastrālo uzmērīšanu, tas būtu iespējams tikai ar nirēju vai ūdenslīdzēju palīdzību. Būve esošajā stāvoklī turpmākai lietošanai nav izmantojama.
2. Arī no otras zemesgabalā esošā būves ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 001 ir atlikuši tikai atsevišķi, savā starpā nesaistīti pamatu bloki, kuru kopums neatbilst būves definīcijai.
3. Ievērojot augstāk minēto, uzskatām par nelietderīgu tērēt valsts līdzekļus veikt šādu būvju atlieku kadastrālo uzmērīšanu, bet tā vietā aicinām apsvērt iespēju novākt esošās būvju atliekas no zemesgabala "Grenču noliktava" un dzēst VZD kadastrā pirmreģistrētās būves ar kadastra apzīmējumiem 9874 002 0040 001 un 9874 002 0040 002.

Domes priekšsēdētājs:

A. Muceniks

G. Landmanis, NĪ nodaļas vadītājs  
Gatis.Landmanis@ventspilsnd.lv  
29478380

## “Grenču noliktava”, Usmas pagasts, Ventspils novads

Kadastra Nr. 9847 002 0097, sastāvs: angārveida noliktavas pamati ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 001 un sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0040 002, “Grenču noliktava”, Usmas pagasts, Ventspils novads, Kadastra Nr. 9847 002 0097 sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98470020074.

**NĪ apsekots 2021.gada 11.maijā.**

**Būve- angārveida noliktavas pamati**  
(kad.apz. 9874 002 0040 001)



**Būve- sūkņu māja**

(kad.apz. 9874 002 0040 002)

Ēka atrodas daļēji zem ūdens.





Teritorija daļēji aizaugusi ar krūmiem un kokiem.



Šajā tīmekļa vietnē tiek izmantotas sīkdatnes. Turpinot lietot šo vietni, jūs piekrītat sīkdatņu izmantošanai. [Uzzinā](#) [LV](#) [EN](#)

vairāk.

Sapratu



LATVIJAS REPUBLIKAS TIESĪBU AKTI

- [veidi](#)
- [tēmas](#)
- [visvairāk skatītie](#)
- [jaunākie](#)

[uz sākumu](#)

meklēt

Izvērstā meklēšana

Autorizēties savā kontā

Kādēļ autorizēties vai reģistrēties?

Ministru kabineta rīkojums Nr. 968

Rīgā 2021. gada 21. decembrī (prot. Nr. 81 16. §)

**Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā"**

Izdarīt Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" (Latvijas Vēstnesis, 2010, 89. nr.; 2011, 166. nr.; 2012, 31., 43., 93., 111., 125. nr.; 2013, 17., 76., 215. nr.; 2014, 47., 67., 109., 174., 231. nr.; 2015, 4., 128., 157., 162., 184., 228. nr.; 2016, 15., 50., 204. nr.; 2017, 37., 124., 138., 164., 198. nr.; 2018, 59., 137., 196. nr.; 2019, 7., 27., 42., 68., 88., 166. nr.; 2020, 41., 97., 126., 229. nr.; 2021, 23., 70., 155., 165. nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt 11. pielikumu ar 2962. punktu šādā redakcijā:

"2962.	Ventspils novads	9874 002 0074	2,0000	"
--------	------------------	---------------	--------	---

2. Svītrot 12. pielikuma 30. punktu.

Ministru prezidents *A. K. Kariņš*

Finanšu ministrs *J. Reirs*

Tiesību akta pase

Nosaukums: Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija

rīkojumā Nr. 297 "Par zemes vienību

Statuss: piederību vai .. spēkā esošs

Spēkā esošs Izdevējs: Ministru

kabinets Veids: [rīkojums](#) Numurs:

968 Pieņemts: 21.12.2021. Stājas spēkā:

[21.12.2021.](#) Publicēts: [Latvijas](#)

[Vēstnesis](#), 249, 27.12.2021. OP

numurs: [2021/249.14](#)

Saistītie dokumenti

- Grozītais
- Anotācija / tiesību akta projekts

- Ar manām piezīmēm
- Ar lielāka izmēra fontu
- Drukāt tiesību aktu

- Twitter
- Facebook
- Draugiem.lv

Šajā vietnē oficiālais izdevējs "Latvijas Vēstnesis" nodrošina tiesību aktu sistematizācijas funkciju.

[Par Likumi.lv](#) [Mobilā versija](#)  
[Aktualitātes](#) [Lietošanas noteikumi](#)  
[Noderīgas saites](#) [Privātuma politika](#)  
[Atsauksmēm](#) [Sīkdatnes](#)  
[Kontakti](#)



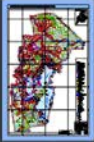
Visam Likumi.lv saturam ir informatīvs raksturs.



["Ikvienam ir tiesības zināt savas tiesības."](#)  
[Latvijas Republikas Satversmes 90. pants](#)







[ISO 9001:2015 \(kvalitātes vadība\)](#)  
[ISO 27001:2013 \(informācijas drošība\)](#)

[© Oficiālais izdevējs "Latvijas Vēstnesis"](#)










## APZĪMĒJUMI:

### APBŪVES TERITORIJAS:

-  SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)
-  MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)
-  PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)
-  RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)
-  TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
-  TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)



### TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS:

-  LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)
-  LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L2)  
Perspektīvās apbūves teritorija pilsētā un ciemos
-  LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L4)  
Dārzi
-  MEŽU TERITORIJA (M)
-  ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)
-  DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1)  
Kapsētu teritorija
-  DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

### TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

-  **TIN 12** VALSTS NOZĪMES DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNE

### VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS:

-  VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLA
-  APPLŪSTOŠĀ TERITORIJA

APSTIPRINĀTS

ar Ventspils novada domes 17.03.2016. lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69, 1.§) „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5

**VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000052035

Skolas ielā 4, Ventspils, LV-3601

info@ventspilsnd.lv <http://www.ventspilsnovads.lv>

# Ventspils novada teritorijas plānojums

Redakcija 1.1.

## Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

390. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievērojamas 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
391. Krasta kāpu aizsargjoslā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem apbūve atļauta vietās ar iepriekšējo apbūvi.

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

#### ***4.11.1.1. Pamatinformācija***

392. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

#### ***4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

393. Viensētu apbūve (11004).
394. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
395. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
396. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
397. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
398. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### ***4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

399. Vasarnīcu apbūve (11002).
400. Dārza māju apbūve (11003).
401. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
402. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
403. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
404. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

405. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
406. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
407. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
408. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
409. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
410. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
411. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
412. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
413. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
414. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
415. Noliktavu apbūve (14004).
416. Lidostu un ostu apbūve (14005).
417. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
418. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Mežsaimnieciska izmantošana, ievērojot 450.punkta prasības.

#### 4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
419	* 24003	20000	*26		*27			*27			*28
420	* 11004	20000	*26	15			9	*29		2	
421	13001	20000	*26		*27			*27			*28
422	12008	20000	*26		*27			*27			*28

423	11002	20000	<a href="#">*26</a>	15			9			2	
424	12003	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
425	14002	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
426	14003	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
427	12002	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
428	12005	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
429	12009	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
430	12011	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
431	<a href="#">* 24002</a>	20000	<a href="#">*26</a>								
432	14004	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
433	21001	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
434	14005	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
435	<a href="#">* 13003</a>	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
436	<a href="#">* 22001</a>	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
437	<a href="#">* 24001</a>	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
438	12004	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
439	14001	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
440	14006	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
441	11003	20000	<a href="#">*26</a>	15			9	<a href="#">*29</a>		2	
442	12010	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
443	13004	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>



444	13005	20000	<a href="#">*26</a>		<a href="#">*27</a>			<a href="#">*27</a>			<a href="#">*28</a>
-----	-------	-------	---------------------	--	---------------------	--	--	---------------------	--	--	---------------------

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

26. Izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem

27. pēc funkcionālās nepieciešamības

28. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

29. palīgēkai - 6 m

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

445. Maksimālais ēku un būvju skaits zemes vienībā:

445.1. divas galvenās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves rādītājus;

445.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

446. Atļauta mākslīga ūdensobjekta ierīkošana saskaņā ar būvprojektu, detālplānojumu vai lokālplānojumu.

447. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte - 30 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti iespējams samazināt.

448. No jauna būvējama rūpnieciskā apbūve atļauta ne tuvāk kā 350 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves. Attālumu atļauts samazināt, saskaņojot ar pašvaldību un tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašniekiem.

449. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 3.6. apakšnodaļā.

450. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana atļauta, ja apmežojamā platība robežojas ar meža zemi, izņemot, ja izpildās vismaz viens no kritērijiem:

450.1. apmežošanai paredzētās meliorētās lauksaimniecības zemes platība ir lielāka par 3 ha, vidējā teritorijas zemes auglība ir 40 balles vai augstāka un teritorija līdz plānotajai apmežošanai tiek izmantota lauksaimniecībā;

450.2. vismaz 50% no apmežošanai paredzētās teritorijas robežojas ar meliorētām un apsaimniekotām lauksaimniecības zemēm;

450.3. lauksaimniecības zemē noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji;

451. Pašvaldība pieteikumu plānotajai zemes lietošanas veidu maiņai uz apmežošanu izvērtē atbilstoši 450.punktā noteiktajiem kritērijiem.

452. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

453. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievērojamas 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
454. Krasta kāpu aizsargjoslā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem apbūve atļauta vietās ar iepriekšējo apbūvi.

#### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

##### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

455. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona Upatu poldera (Ugāles pagastā) un Užavas poldera (Užavas un Zirū pagastos) teritorijās.

##### **4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

456. Viensētu apbūve (11004).
457. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
458. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

##### **4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.11.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.11.2.5. Citi noteikumi**

459. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības polderu izmantošanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.
460. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.



LATVIJAS REPUBLIKA

## VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv) [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

Ventspilī

26.10.2022. 1.12./IZ2904

Nr. \_\_\_\_\_

06.10.2022. 2/9-3/8519

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”**

e-pasts: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

### Par informācijas sniegšanu

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 6.oktobrī, saņemta (reģ.Nr.IN20959) VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstule Nr.2/9-3/8519, kurā informē, ka Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000636748 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grenču noliktava”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9874 002 0097, kā sastāvā reģistrēta apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0074 (turpmāk – Zemes vienība) un lūdz informēt:

- 1) kāda atļautā izmantošana Zemes vienībai ir noteikta spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā;
- 2) vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- 3) vai Zemes vienība atrodas vai neatrodas degradētā teritorijā;
- 4) vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Ventspils novada pašvaldība informē, ka atbilstoši teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L). Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 4.11.punktā minēti lauksaimniecības teritorijas (L) atļautie izmantošanas veidi: lauksaimnieciska izmantošana, viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, u.c., TIAN pieejami Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://ventspilsnovads.lv>.

Nekustamā īpašuma “Grenču noliktava”, Usmas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0074, platība 1,98 ha, ir attiecināmi likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem, jo Zemes vienība atbilstoši Ventspils novada TP atrodas zonējumā Lauksaimniecības teritorija. Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā un tai ir nodrošināta piekļuve.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

A.ZARIŅŠ

Straume 26678959