

Apstiprināts ar Brocēnu novada domes
2016.gada 27.oktobra lēmumu
"Par Brocēnu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu", prot. Nr.23, 23.§

Brocēnu novada domes priekšsēdētāja S.Dūklava

BROCĒNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000024417
Lielcieceres iela 3, Brocēni, LV-3851
dome@broceni.lv <http://www.broceni.lv>

Teritorijas plānojums 2017.- 2030.gadam

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

10. Visā Pašvaldības teritorijā papildus Vispārīgos apbūves noteikumos noteiktajam ir atļauta tāda zemju un būvju izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai attiecīgā funkcionālā zonā, kā arī:
 - 10.1. palīgēku būvniecība zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai;
 - 10.2. mākslīga ūdensobjekta ierīkošana, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha un 40% no zemes vienības platības un tas atrodas ne tuvāk kā 5 m no zemes vienības robežas;
 - 10.3. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 1 ha, saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

11. Aizliegta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
12. Aizliegta patvaļīga ēku un būvju būvēšana bez būvatļaujas, kā arī to ekspluatēšana pirms nodošanas ekspluatācijā.
13. Visā Pašvaldības teritorijā ir aizliegts:
 - 13.1. izvietot ēkas un būves visa veida aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 13.2. izvietot ēkas un būves īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 13.3. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
 - 13.4. veikt būvniecību potenciāli piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
 - 13.5. novietot, savākt un/vai glabāt nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums;
 - 13.6. vākt un uzkrāt metāllūžņus, būvgružus un citus atkritumus vai piesārņotu grunti, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;
 - 13.7. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, saliekamas konstrukcijas, kas nav projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas ilgstošai lietošanai, izņemot būvlaukumus;
 - 13.8. kā noliktavu ēkas un garāžu novietnes izmantot vagonus, konteinerus un vidi degradējošas saliekamas konstrukcijas.