



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01005050008	-	2348340	18033	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2348340
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4508451 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	4508451 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000050016001	1/1	2348340	Marijas iela 7, Rīga, LV-1050	Maskavas kultūras un biznesa centrs

Kadastrālā vērtība (EUR):	2348340
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4508451 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	4482.4
Galvenais lietošanas veids:	1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem
Būves tips:	12610102 - Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1976
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2004
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.01.2022

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	4482.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	4482.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	4482.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4468.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	13.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	5
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	16
Nolietojuma aprēķina datums:	18.01.2022

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	22.7 m	-	-
Apbūves laukums	-	970.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	23522.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	-	1976	2004	16
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Monolītais dzelzsbetons, monolītais betons, Monolītā dzelzsbetona karkasa konstrukcijas	-	1976	2004	12
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	-	1976	2004	12
Jumta nesošā konstrukcija	Metāls	-	1976	2004	26
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu, Ruberoīds	-	1976	2004	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Gāze		Apvidū ir konstatēts

Lifti. Kravas		Apvidū ir konstatēts
Lifti. Pasažieru		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums:	13.01.2022
---------	------------

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000088687	Satiksmes ministrija	1/1	valsts	01005050008	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.