Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

|  |
| --- |
| **Ministru kabineta noteikumu projekts “Grozījumi Ministru kabineta 2008. gada 21. oktobra noteikumos Nr. 876 “****Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi””** |

(dokumenta veids un nosaukums)

**I. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p. k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datums | Izsludināta saskaņošanā – 02.05.2022 | |
|  |  | |
| Saskaņošanas dalībnieki | AS ”Rīgas siltums”, Patērētāju tiesību aizsardzības centrs, SIA “Liepājas enerģija”, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” | |
|  |  | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus |  |  |
|  |  | |
|  | | |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  | |
|  |  | |
|  |  | |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p. k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija | |
| 1. | **Noteikumu projekta 8.punkts**  8.Norēķinus starp piegādātāju un lietotāju par piegādāto siltumenerģiju veic, pamatojoties uz faktiskā patēriņa vai siltummaksas sadalītāja rādījumiem balstītu un uzticamu informāciju. Siltumenerģijas skaitītāju iegādi, uzstādīšanu, nomaiņu, remontu un apkopi lietotājam nodrošina piegādātājs (ja piegādātājs un lietotājs nav vienojušies citādi).” | | **AS “Rīgas siltums”, 12.05.2022.**  Noteikumu 30.pants noteic, ka “Lietotājam piegādāto siltumenerģijas daudzumu nosaka atbilstoši siltumenerģijas skaitītāju rādījumiem, izņemot šo noteikumu [35.punktā](https://m.likumi.lv/ta/id/183035#p35) minētos gadījumus. Ņemot vērā iepriekš teikto, ka arī to, ka siltummaksas sadalītāji (alokatori) neuzskaita piegādātās siltumenerģijas daudzumu, piedāvājam 8.punktu izteikt piedāvātā redakcijā.  Piedāvātā redakcija  Norēķinus starp piegādātāju un lietotāju par piegādāto siltumenerģiju veic, pamatojoties uz siltumenerģijas skaitītāju rādījumiem. Siltumenerģijas skaitītāju iegādi, uzstādīšanu, nomaiņu, remontu un apkopi lietotājam nodrošina piegādātājs (ja piegādātājs un lietotājs nav vienojušies citādi). | **Ņemts vērā**  Noteikumu projektā saglabāta Ministru kabineta 2008.gada 21.oktobra noteikumu Nr.876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumu” 8.punkta redakcija. Punkts no grozījuma projekta svītrots. | | **Noteikumu projekta 8.punkts**  8. Norēķinus starp piegādātāju un lietotāju par piegādāto siltumenerģiju veic, pamatojoties uz siltumenerģijas skaitītāju rādījumiem. Siltumenerģijas skaitītāju iegādi, uzstādīšanu, nomaiņu, remontu un apkopi lietotājam nodrošina piegādātājs (ja piegādātājs un lietotājs nav vienojušies citādi). |
|  |  | | **SIA “Liepājas enerģija”, 17.05.2022.**  Siltummaksas sadalītāji (alokatori) neuzskaita piegādātās siltumenerģijas daudzumu, bet gan atvieglo siltuma maskas sadali patērētājiem. Norēķini par piegādāto siltumenerģiju tiek veikti pamatojoties uz siltumenerģijas skaitītāja datiem. Piedāvājam 8.punktu izteikt šādā redakcijā:  *“Norēķinus starp piegādātāju un lietotāju par piegādāto siltumenerģiju veic, pamatojoties uz siltumenerģijas skaitītāju rādījumiem. Siltumenerģijas skaitītāju iegādi, uzstādīšanu, nomaiņu, remontu un apkopi lietotājam nodrošina piegādātājs (ja piegādātājs un lietotājs nav vienojušies citādi).”* |  | |  |
| 2. | **Noteikumu projekta 8.2 punkts**  8.2Daudzdzīvokļu un nedzīvojamajās ēkās, kurās, neskaitot koplietošanas telpu grupas, atrodas vairākas citas telpu grupas, kam savstarpēji jādala rēķins par patērēto siltumenerģiju, daudzdzīvokļu nama apsaimniekotājs, pārvaldītājs, biedrība (vai citai pilnvarota persona) vai piegādātājs sadala ēkā patērēto siltumenerģijas apjomu, izmantojot lietotāju dzīvokļos, mākslinieku darbnīcās vai nedzīvojamajās telpās uzstādītus individuālus uzskaites mēraparātus | | **AS “Rīgas siltums”, 12.05.2022.**  Siltumenerģijas lietotājs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās ir dzīvokļu īpašnieku kopība (nevis katrs dzīvokļa īpašnieks atsevišķi).  Savukārt, termins “galalietotājs” – attiecināms uz katra dzīvokļa īpašnieku atsevišķi. Tās ir fiziskas vai juridiskas personas, kam katrai atsevišķi pieder dzīvoklis, mākslinieku darbnīca vai cita telpu grupa un, kam savstarpēji jādala dzīvokļu īpašnieku kopībai izrakstītais rēķins par visas ēkas patērēto siltumenerģiju.  Galalietotāju telpās (dzīvokļos, mākslinieku darbnīcās vai nedzīvojamās telpās) uzstādītie individuālie uzskaites mēraparāti vairumā gadījumu uzskaita galalietotāja telpām kopumā piegādāto siltumenerģiju apkures vajadzībām, nevis siltumenerģijas patēriņu katrā radiatorā. Ir arī dzīvojamās mājas, kurās katra galalietotāja telpu (dzīvokļa) siltumapgādes nodrošināšanai ir izbūvēts individuālais siltummezgls un visu piegādāto siltumenerģiju (gan apkurei, gan karstā ūdens sagatavošanai) uzskaita individuālais mēraparāts.  Ņemot vērā iepriekš teikto, piedāvājam 8.2 punktu izteikt piedāvātā redakcijā.  Piedāvātā redakcija  Daudzdzīvokļu un nedzīvojamajās ēkās, kurās, neskaitot koplietošanas telpu grupas, atrodas vairākas citas telpu grupas, kam savstarpēji jādala rēķins par patērēto siltumenerģiju, daudzdzīvokļu nama apsaimniekotājs, pārvaldītājs, biedrība (vai cita pilnvarota persona) vai piegādātājs (tiešo norēķinu gadījumā) sadala ēkā patērēto siltumenerģijas apjomu, izmantojot galalietotāju dzīvokļos, mākslinieku darbnīcās vai nedzīvojamajās telpās uzstādītus individuālus uzskaites mēraparātus.  Uzskaites mēraparāts apkopo patērētās siltumenerģijas daudzumu, siltuma slodzi un siltumnesēja parametru kontroli un uzskaiti. Ja šādu mēraparātu vai mēraparātu sistēmu izmantošana nav tehniski iespējama vai nav rentabla, patērētās siltumenerģijas apjoma noteikšanai izmanto siltuma maksas sadalītājus. Karstā ūdens patēriņa noteikšanai dzīvoklī, nedzīvojamajā telpā vai mākslinieka darbnīcā izmanto karstā ūdens patēriņa skaitītājus. | **Ņemts vērā**  Noteikuma projekta 8.2 punktā precizēta pilnvarotās personas un siltumenerģijas skaitītāja definīcija. | | **Noteikumu projekta 8.2 punkts**  8.2 Daudzdzīvokļu un nedzīvojamajās ēkās, kurās, neskaitot koplietošanas telpu grupas, atrodas vairākas citas telpu grupas, kam savstarpēji jādala rēķins par patērēto siltumenerģiju, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona vai piegādātājs (tiešo norēķinu gadījumā) sadala ēkā patērēto siltumenerģijas apjomu, izmantojot lietotāju dzīvokļos, mākslinieku darbnīcās vai nedzīvojamajās telpās uzstādīto siltumenerģijas skaitītāju rādījumus. Ja siltumenerģijas skaitītāju uzstādīšana nav tehniski iespējama vai nav rentabla, izmanto siltuma maksas sadalītājus. Karstā ūdens patēriņa noteikšanai dzīvoklī, nedzīvojamajā telpā vai mākslinieka darbnīcā izmanto karstā ūdens patēriņa skaitītājus. |
|  |  | | **SIA “Liepājas enerģija”, 17.05.2022.**  Siltumenerģijas lietotājs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās ir dzīvokļu īpašnieku kopība (nevis katrs dzīvokļa īpašnieks atsevišķi).  Savukārt, termins “galalietotājs” – attiecināms uz katra dzīvokļa īpašnieku atsevišķi. Tās ir fiziskas vai juridiskas personas, kam katrai atsevišķi pieder dzīvoklis, mākslinieku darbnīca vai cita telpu grupa un, kam savstarpēji jādala dzīvokļu īpašnieku kopībai izrakstītais rēķins par visas ēkas patērēto siltumenerģiju. Galalietotāju telpās (dzīvokļos, mākslinieku darbnīcās vai nedzīvojamās telpās) uzstādītie individuālie uzskaites mēraparāti vairumā gadījumu uzskaita galalietotāja telpām kopumā piegādāto siltumenerģiju apkures vajadzībām, nevis siltumenerģijas patēriņu katrā radiatorā. Ir arī dzīvojamās mājas, kurās katra galalietotāja telpu (dzīvokļa) siltumapgādes nodrošināšanai ir izbūvēts individuālais siltummezgls un visu piegādāto siltumenerģiju (gan apkurei, gan karstā ūdens sagatavošanai) uzskaita individuālais mēraparāts.  *Piedāvājam saglabāt esošo redakciju.* |  | |  |
| 3. | **Noteikumu projekta 27.1. punkts**  Piegādātājam ir tiesības pārtraukt pilnīgi vai daļēji siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja norēķinus par siltumenerģijas saņemšanu nav veikuši vismaz 20% daudzdzīvokļu nama iedzīvotāji un pret parādniekiem nav uzsākts aktīvs parādu piedziņas process divu mēnešu laikā pēc brīdinājuma par parādu nosūtīšanas. | | **AS “Rīgas siltums”, 12.05.2022.**  Loģiski būtu šo punktu pievienot kā 26.10.punktu.  Netiešo norēķinu gadījumā (ar pārvaldnieka starpniecību), piegādātāja rīcībā nav informācijas cik % no ēkas iedzīvotājiem nav veikušo norēķinus. Norēķinu pienākums par saņemtajiem pakalpojumiem ir ēkas (dzīvokļu) īpašnieku, nevis iedzīvotāju atbildība.  Ņemot vērā to, ka siltumenerģijas piegādātājiem ir jāveic norēķini ar energoresursu piegādātājiem, piegādātājs nevar ilgstoši piegādāt siltumenerģiju lietotājiem, nesaņemot par to samaksu. Jebkurā gadījumā uzskatam, ka 20% no neapmaksāto rēķinu summas radītu ievērojamu papildus slogu piegādātājiem, it īpaši kopsakarā ar to, ka tiek piedāvāts pagarināt galīgo norēķinu termiņu no 20. uz 25.datumu.  Siltumenerģijas tarifa aprēķināšanas metodikā nav iekļautas izmaksas, kas saistītas ar darbu ar debitoriem, parādu piedziņu un debitoru kreditēšanu.  Ņemot vērā iepriekš teikto, piedāvājam 27.1. punktu izteikt piedāvātā redakcijā.  **Piedāvātā redakcija**  Piegādātājam ir tiesības pārtraukt pilnīgi vai daļēji siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja norēķini par piegādāto siltumenerģiju nav veikti pilnā apjomā divu mēnešu laikā pēc paziņojuma par parāda esamību nosūtīšanas. Par paziņojumu uzskatāms arī rēķins, ja tajā papildus norādīta visa Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.6 panta pirmajā un otrajā daļā minētā informācija. | **Ņemts vērā**  Noteikumu projekta 27.1 punkts ir precizēts, nosakot ierobežojumus un nosacījumus, kuriem jāizpildās, lai daudzdzīvokļu ēkai, kuras dzīvokļu īpašnieki nav pilnībā veikuši samaksu par piegādāto siltumenerģiju, nodrošinātu siltumenerģijas piegādi, pazeminoties ārgaisa temperatūrai, un izvairītos no ļaunprātīgas rēķinu nemaksāšanas par piegādāto pakalpojumu. | | **Noteikumu projekta 27.1. punkts**  27.1 Piegādātājs, kura trīs gadu vidējais lietotājiem piegādātās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 2 000 000 megavatstundas gadā, slēdz līgumu ar daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu par siltumenerģijas piegādes nodrošināšanu daudzdzīvokļu ēkai no 1.oktobra, ja norēķini par siltumenerģiju ir veikti vismaz 80% apmērā no daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopībai norēķinu periodā izrakstītajiem rēķiniem, kā arī ir uzsākts aktīvs parādu piedziņas process, kas ietver:  27.11. paziņojumu par parāda esamību nosūtīšanu dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašniekam;  27.12. pašvaldības informēšanu par parāda esamību;  27.13. sociālā dienesta sniegtās palīdzības novirzīšanu komunālo maksājumu segšanai;  27.14. parāda piedziņas pieteikuma iesniegšanu tiesā."; |
|  |  | | **SIA “Liepājas enerģija”, 17.05.2022.**  Ja norēķini par saņemto siltumenerģiju tiek veikti ar pārvaldnieka vai apsaimniekotāja starpniecību (netiešie norēķini), tad piegādātāja rīcībā nav informācijas kāda daļa no ēkas iedzīvotājiem nav veikušo norēķinus. Kā arī piegādātājam nav kontroles par atsevišķu dzīvokļu īpašnieku komunālo pakalpojumu norēķiniem un par veiktajā parādu atgūšanas darbībām (kuras veic apsaimniekotājs).  Ņemot vērā to, ka siltumenerģijas piegādātājiem ir jāveic norēķini ar energoresursu piegādātājiem, piegādātājs nevar ilgstoši piegādāt siltumenerģiju lietotājiem, nesaņemot par to samaksu. Nosakot kā siltumenerģijas padeves pārtraukšanas kritēriju 20% no neapmaksāto rēķinu summas, tiktu radīts papildus slogu piegādātājiem. Siltumenerģijas tarifa aprēķināšanas metodikā nav iekļautas izmaksas, kas saistītas ar darbu ar debitoriem, parādu piedziņu un debitoru kreditēšanu.  *Ņemot vērā iepriekš teikto, piedāvājam 27.1. punktu svītrot no Noteikumu projekta.* |  | |  |
| 4. | **Noteikumu projekta 36.punkts**  36. Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju veic saskaņā ar rēķinu, kuru līdz nākamā mēneša piektajam datumam izraksta piegādātājs (no minētās prasības par rēķinu sastādīšanu var atkāpties laikā, kas nav siltumapgādes sezona). Ja lietotāja siltumapgādes sistēmas atļautā maksimālā slodze ir lielāka par diviem megavatiem, piegādātājam ir tiesības pieprasīt lietotājam veikt starpnorēķina maksājumus. Galīgo norēķinu veic līdz nākamā mēneša divdesmit piektajam datumam, ņemot vērā siltumenerģijas skaitītāju rādījumus un starpnorēķinu maksājumus. Piegādātājs nodrošina, lai lietotājiem tiktu piedāvāta iespēja rēķinus saņemt elektroniskā formātā, kā arī bezmaksas piekļuvi saviem patēriņa datiem, nodrošinot lietotāju privātuma un datu aizsardzību saskaņā ar piemērojamiem normatīvajiem aktiem. Rēķinus un informāciju par patēriņu lietotāji saņem bez maksas. Attiecībā uz siltumapgādi un dzesēšanu no minētās prasības var atkāpties laikā, kas nav siltumapgādes/dzesēšanas sezona. | | **AS “Rīgas siltums”, 12.05.2022.**  Noteikumos nav atrunāts, kas ir siltumapgādes/dzesēšanas sezona.  Nav saprotams no kādas prasības var atkāpties laikā, kas nav siltumapgādes sezona (saņemt rēķinus un informāciju par patēriņu bez maksas?).  Netiešo norēķinu gadījumā (ar pārvaldnieka starpniecību) lietotāji saņem rēķinus bez maksas. Savukārt, tiešo norēķinu gadījumā – galalietotāji (dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašnieki), atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 15.panta nosacījumiem, rēķinu saņem par papildus maksu (rēķinu apkalpošanas izmaksas). Anotācijā ir minēts, ka ņemot vērā Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas ieteikumus, galīgais norēķinu termiņš pagarināts (no 20. uz 25.datumu), kā arī minēts, ka termiņa pagarināšana sniegs arī siltumenerģijas lietotājiem lielāku laika intervālu – papildus piecas dienas, lai veiktu norēķinus par siltumenerģijas pakalpojumiem.  Pagarinot norēķinu termiņu, nav ņemti vērā pakalpojuma sniedzēju iebildumi, jo termiņa pagarinājums uzliek papildus slogu siltumenerģijas piegādātājiem, kuriem savukārt jāveic norēķini ar energoresursu piegādātājiem. Piegādātājiem būs jāņem kredīti, lai veiktu šos norēķinus un nodrošinātu nepārtrauktu siltumenerģijas piegādi lietotājiem.  Ņemot vērā iepriekš teikto, piedāvājam izteikt 36.punktu piedāvātā redakcijā. | **Ņemts vērā**  Noteikumu 36.punkts precizēts, nosakot, ka piegādātājs un ēkas īpašnieks vai daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona var vienoties par citu norēķinu termiņu, kas ir ne vēlāk  kā līdz  norēķina periodam sekojošā mēneša  trīsdesmitajam datumam. Vienlaikus precizēti 36.2 punkts un 36.34.apakšpunkts, paredzot, ka rēķinus un rēķinu informāciju elektroniskā formātā lietotājs saņem bez maksas, bet tiešo norēķinu gadījumā un saudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā personas rēķinos var iekļaut pamatotas rēķina apkalpošans izmaksas, ievērojot bezpeļņas principu. | | **Noteikumu projekta 36.punkts**  36. Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju veic atbilstoši līguma nosacījumiem vai saskaņā ar rēķinu, kuru līdz nākamā mēneša piektajam datumam izraksta piegādātājs. Ja lietotāja siltumapgādes sistēmas atļautā maksimālā slodze ir lielāka par diviem megavatiem, piegādātājam ir tiesības pieprasīt lietotājam veikt starpnorēķina maksājumus. Galīgo norēķinu veic līdz nākamā mēneša divdesmitajam datumam, ņemot vērā siltumenerģijas skaitītāju rādījumus un starpnorēķinu maksājumus. Piegādātājs un ēkas īpašnieks vai daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona var vienoties par citu norēķinu termiņu, bet ne vēlāk  kā līdz  norēķina periodam sekojošā mēneša  trīsdesmitajam datumam. |
|  |  | | **SIA “Liepājas enerģija”, 17.05.2022.**  Noteikumos nav atrunāts, kas ir siltumapgādes/dzesēšanas sezona.  Netiešo norēķinu gadījumā (ar pārvaldnieka starpniecību) lietotāji saņem rēķinus bez maksas, bet netiešo norēķinu gadījumā - galalietotāji (dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašnieki) atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 15.panta nosacījumiem rēķinu saņem par papildus maksu (rēķina apkalpošanas izmaksas).  No anotācijas izriet, ka ir ņemti vērā Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas ieteikumi un galīgais norēķinu termiņš pagarināts (no 20. uz 25.datumu), kā arī anotācijā minēts, ka termiņa pagarināšana sniegs arī siltumenerģijas lietotājiem lielāku laika intervālu – papildus piecas dienas, lai veiktu norēķinus par siltumenerģijas pakalpojumiem.  Vienlaicīgi tiek ignorēti siltumenerģijas pakalpojuma sniedzēju iebildumi par to, ka termiņa pagarinājums uzliek papildus slogu siltumenerģijas piegādātājiem, kuriem ir jāveic norēķini ar energoresursu piegādātājiem. Nesaņemot savlaicīgi samaksu par piegādāto siltumenerģiju, pakalpojuma sniedzēji nevar norēķināties ar energoresursa piegādātāju un nopietni tiek apdraudēta pakalpojuma nepārtrauktība un pakalpojuma sniedzēja maksātspēja. |  | |  |
| 5. | **Noteikumu projekta 36.1 2. punkts**  36.1 2.faktiskā patēriņa vai kopējās siltummaksas un siltummaksas sadalītāju rādījumus | | **AS “Rīgas siltums”, 12.05.2022.**  Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma prasībām rēķinos par sniegto pakalpojumu obligāti ir jānorāda vairāki rekvizīti un informācija, t.sk. pakalpojuma daudzums un mērvienība (nevis faktiskā patēriņa rādījumi). Siltummaksas sadalītāju rādījumi (ja tādi ir uzstādīti dzīvokļos) atspoguļo tikai daļu siltumenerģijas, kas tiek piegādātā mājai (īpašumam).  Ņemot vērā iepriekš teikto, piedāvājam 36.12.punktu atstāt iepriekšējā redakcijā.  **Piedāvātā redakcija**  faktiskais siltumenerģijas patēriņš | **Ņemts vērā**  Noteikumu projekta 36.1 2. punkts precizēts atbilstoši ieteikumiem. | | **Noteikumu projekta 36.1 2. punkts**  36.1 2.faktiskais siltumenerģijas patēriņš |
|  |  | | **SIA “Liepājas enerģija”, 17.05.2022.**  Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma prasībām rēķinos par sniegto pakalpojumu obligāti ir jānorāda vairāki rekvizīti un informācija, t.sk. pakalpojuma daudzums un mērvienība (nevis faktiskā patēriņa rādījumi). Siltummaksas sadalītāju rādījumi (ja tādi ir uzstādīti dzīvokļos) atspoguļo tikai daļu siltumenerģijas, kas tiek piegādātā mājai (īpašumam).  Ņemot vērā iepriekš teikto, piedāvājam 36.12.punktu atstāt iepriekšējā redakcijā. |  | |  |
| 6. | **Noteikumu projekta 36.1 6. punkts**  36.1 6. reizi gadā pirms apkures sezonas sākuma, tīmekļvietnes adresi, kurā ir ietverta informācija par izmantotā kurināmā struktūru un ar to saistīto ikgadējo siltumnīcefekta gāzu emisiju apjomu, tostarp lietotājiem ar centralizētu siltumapgādi vai dzesēšanas sistēmu, un dažādu piemēroto nodokļu, nodevu un tarifu aprakstu. Prasība sniegt informāciju par siltumnīcefekta gāzu emisijām attiecas vienīgi uz enerģiju, kas nodrošināta no centralizētām siltumapgādes sistēmām, kuru kopējā nominālā ievadītā siltumjauda pārsniedz 20 MW | | **AS “Rīgas siltums”, 12.05.2022.**  Šāda prasība ir izpildāma tikai gadījumā, ja piegādātājs un ražotājs ir viena persona.  Piegādātājs var būt arī siltumtīklu operators, kas iepērk siltumenerģiju no (vairākiem) neatkarīgiem ražotājiem. Piegādātājiem ir informācija tikai par ražotāju siltumavotos izmantojamajiem kurināmā veidiem un iepirktās siltumenerģijas apjomu, bet nav informācijas par kurināmā patēriņa struktūru (siltumavotos ar vairākiem kurināmā veidiem), par kurināmā patēriņu, darbības efektivitāti, siltumnīcefekta gāzu emisijām, ražotāja nodokļiem. Nav spēkā esošu normatīvo aktu, kas noteic, ka ražotājiem šādas ziņas ir jāiesniedz piegādātājam. Ražotāji šādus datus uzskata par komercnoslēpumu, kas nav izpaužams trešajām personām, jo šāda informācija var dot priekšrocības kādam no tirgus konkurentiem.  Ņemot vērā iepriekš teikto, kā arī to, ka šie Noteikumi nosaka siltumenerģijas piegādes, nevis ražošanas kārtību, piedāvājam šo punktu svītrot. | **Ņemts vērā**  Saskaņā ar Direktīvas Nr. 2018/2002 VIIa Pielikuma 3.punkta b)apakšpunktā noteikto informācija par izmantotā kurināmā struktūru un ar to saistīto ikgadējo siltumnīcefekta gāzu emisiju apjomu ir lietotāju rēķinā obligāti iekļaujama informācija. Ja piegādātājs un ražotājs nav viens uzņēmums, lai izpildītu direktīvas prasību, piegādātājs lūdz ražotājam sniegt lietotāju rēķinā iekļaujamo informāciju. | | **Noteikumu projekta 36.1 5. punkts**  36.15. katru gadu līdz 1.novembrim norāda tīmekļvietnes adresi, kurā ir ietverta informācija par izmantotā kurināmā struktūru un ar to saistīto ikgadējo siltumnīcefekta gāzu emisiju apjomu, tostarp lietotājiem ar centralizētu siltumapgādi vai dzesēšanas sistēmu, un dažādu piemēroto nodokļu, nodevu un tarifu aprakstu. Prasība sniegt informāciju par siltumnīcefekta gāzu emisijām attiecas vienīgi uz enerģiju, kas nodrošināta no centralizētām siltumapgādes sistēmām, kuru kopējā nominālā ievadītā siltumjauda pārsniedz 20 MW; |
|  |  | | **SIA “Liepājas enerģija”, 17.05.2022.**  Šāda prasība ir izpildāma tikai gadījumā, ja piegādātājs un ražotājs ir viena persona, jo  spēkā esošie normatīvie akti nenosaka ražotāju pienākumu sniegt šādu informāciju par kurināmo. Ražotāji šos datus uzskata par komercnoslēpumu, kas nav izpaužams trešajām personām.  Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka šie Noteikumi nosaka siltumenerģijas piegādes, nevis ražošanas kārtību, *piedāvājam šo punktu svītrot.* |  | |  |
| 7. | **Noteikumu projekta 36.17.punkts**  36.17. par tiesībām apstrīdēt rēķinus (tai skaitā sūdzību iesniegšanu, vēršanos pie Tiesībsarga un citiem strīdu izšķiršanas mehānismiem.). | | **AS “Rīgas siltums”, 12.05.2022.**  Siltumenerģija lietotājam tiek piegādāta saskaņā ar starp piegādātāju un lietotāju noslēgtā siltumenerģijas piegādes un lietošanas līguma noteikumiem. Ievērojot to, ka minētais līgums ir civiltiesisks darījums, visus ar to (līgumu) saistītos jautājumus regulē Latvijas Republikas Civillikuma noteikumi.  Atbilstoši Latvijas Republikas Satversmes 92.pantam, ikviens var aizstāvēt savas tiesības un likumiskās intereses taisnīgā tiesā.  Likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 32.pants noteic, ka regulators kā ārpustiesas instance izskata strīdus starp sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju un lietotāju vai starp sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem par to tiesībām un pienākumiem, kas izriet no šā likuma vai regulējamās nozares speciālajiem normatīvajiem aktiem (turpmāk — strīds).  Šo noteikumu 38. un 39.punktā ir noteikta kārtība, kādā lietotājs paziņo par konstatēto kļūdu rēķinā un piegādātājs pārbauda aprēķinu.  Kārtību, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem nosaka Ministru kabineta 15.09.2015. noteikumi Nr.524 “Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”  Piedāvātā redakcija:  par tiesībām apstrīdēt rēķinus | **Ņemts vērā**  Noteikumu projekta 36.17.punkts precizēts. | | **Noteikumu projekta 36.17.punkts**  36.17. par tiesībām apstrīdēt rēķinus; |
|  |  | | **SIA “Liepājas enerģija”, 17.05.2022.**  Siltumenerģija lietotājam tiek piegādāta saskaņā ar starp piegādātāju un lietotāju noslēgtā siltumenerģijas piegādes un lietošanas līguma noteikumiem. Ievērojot to, ka minētais līgums ir civiltiesisks darījums, visus ar to (līgumu) saistītos jautājumus regulē Latvijas Republikas Civillikuma noteikumi.  Atbilstoši Latvijas Republikas Satversmes 92.pantam, ikviens var aizstāvēt savas tiesības un likumiskās intereses taisnīgā tiesā.  Likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 32.pants noteic, ka regulators kā ārpustiesas instance izskata strīdus starp sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju un lietotāju vai starp sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem par to tiesībām un pienākumiem, kas izriet no šā likuma vai regulējamās nozares speciālajiem normatīvajiem aktiem (turpmāk — strīds).  Šo noteikumu 38. un 39.punktā ir noteikta kārtība, kādā lietotājs paziņo par konstatēto kļūdu rēķinā un piegādātājs pārbauda aprēķinu.  Kārtību, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem nosaka Ministru kabineta 15.09.2015. noteikumi Nr.524 “Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”  Ņemot vērā iepriekš teikto, piedāvājam šo punktu izteikt šādā redakcijā:  *"36.17. par tiesībām apstrīdēt rēķinus "* |  | |  |
| 8. | **Noteikumos 26. un 27.punkts nosaka:**  “26. Piegādātājam ir tiesības, brīdinot trīs dienas iepriekš, pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi lietotājam šādos gadījumos:  (..)  26.4. ja lietotājs noteiktajos termiņos neveic norēķinus atbilstoši līguma nosacījumiem;  (..)  27. Par siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu plānotas un līgumā paredzētas siltumapgādes sistēmas atvienošanas dēļ piegādātājs lietotāju brīdina rakstiski vismaz 10 dienas iepriekš. (..) | | **Patērētāju tiesību aizsardzības centrs, 02.06.2022.**  Grozījumi paredz papildināt ar 27.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  "27.1. Piegādātājam ir tiesības pārtraukt pilnīgi vai daļēji siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja norēķinus par siltumenerģijas saņemšanu nav veikuši vismaz 20% daudzdzīvokļu nama iedzīvotāji un pret parādniekiem nav uzsākts aktīvs parādu piedziņas process divu mēnešu laikā pēc brīdinājuma par parādu nosūtīšanas."  1. Nav skaidrs, kā 27.1.apakšpunkts (..) iet kopā ar 26.punktu (..). Vai ar Grozījumiem ir domāts, ka 26.punkts paliek vispārīgs un 27.1. attiecīgi piemērojams tikai uz daudzdzīvokļu mājām?  2. Nav saprotams, kas 27.1.apakšpunktā ir domāts ar “daudzdzīvokļu nama iedzīvotājiem” – vai tās ir domātas deklarētās personas?  3. Nav skaidrs, kuram 27.1.apakšpunktā ir pienākums “uzsākt aktīvu parādu piedziņas procesu” – siltuma piegādātājam vai namu apsaimniekotājam? Šis ir būtisks faktors, līdz šim praksē ir pretēji viedokļi un diskusijas, kura pienākumos ietilpst uzsākt piedziņas procesu.  4. 27.1.apakšpunktā noteiktie 20% mūsu ieskatā ir ļoti mazs skaitlis.  Te jāpārdomā, vai nav nepieciešams noteikt lielāku procentu apmēru, jo faktiski maksātspējīgie iedzīvotāji tiek nostādīti savu interešu aizsardzībai būtiski nevienlīdzīgā situācijā – nav iespēja saņemt būtisku pamatpakalpojumu, ja iedzīvotājs nav nemaksātājs; nav atrisināts jautājums par ģimenēm ar bērniem, zīdaiņiem, invalīdiem, kuri ir neaizsargātas grupas un siltuma pakalpojums ir būtisks. Vai, paredzot šādu procenta apmēru, valsts piedāvās atbalsta mehānismus, jo ir skaidrs, ka jau šobrīd mājām ir lieli parādi (ne tikai neatgūstamie). Nav ņemts vērā, ka šis ir ne tikai jautājums par finansiālu uzņēmuma izdevīgumu, peļņu un zaudējumiem, bet arī sociālekonomisks jautājums, kas skar nepilngadīgu personu, maznodrošinātu personu, pensionāru tiesības uz cieņpilniem dzīves apstākļiem. Minēto grozījumu nepieciešams saskaņot vismaz ar bērnu tiesību aizstāvošām institūcijām, nevalstiskām organizācijām. | **Ņemts vērā**  Noteikumu projektā ir saglabāta spēkā esošā redakcija, noteikumu projektu papildinot ar 27.1punktu, kas nosaka ierobežojumus un nosacījumus, kuriem jāizpildās, lai daudzdzīvokļu ēkai, kuras dzīvokļu īpašnieki nav pilnībā veikuši samaksu par piegādāto siltumenerģiju, nodrošinātu siltumenerģijas piegādi, pazeminoties ārgaisa temperatūrai, un izvairītos no ļaunprātīgas rēķinu nemaksāšanas par piegādāto pakalpojumu.  Informējam, ka Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 14.panta 4.1daļa paredz pārvaldnieka pienākumu kontrolēt dzīvojamās mājas īpašnieka maksājumus par pārvaldniekam uzdotajām pārvaldīšanas darbībām, tajā skaitā par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem. Maksājumu kontrole cita starpā ietver pienākumu celt tiesā prasību pret dzīvojamās mājas īpašnieku par maksājumu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi pārstāvot citu dzīvojamās mājas īpašnieku intereses.  Noteikumu projektā ir precizēti termini, tai skaitā daudzdzīvokļu nama iedzīvotāju definīcija, kas ir dzīvokļu īpašnieku kopība.  Noteikumu projekta 27.1 punktā ir norādītas darbības, kuras ietver aktīvs parādu piedziņas process.  Skaidrojam, ka jau šobrīd pārvaldniekiem un pakalpojumu sniedzējiem ir tiesības uzsākt aktīvu parādu piedziņas procesu, kā arī Ministru kabineta 2008. gada 21. oktobra noteikumu Nr. 876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" 26.4.punkts apakšpunkts nosaka, ka piegādātājam ir tiesības, brīdinot trīs dienas iepriekš, pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi lietotājam, ja lietotājs noteiktajos termiņos neveic norēķinus atbilstoši līguma nosacījumiem, tātad – no pirmā centa. Noteikumu projektā iestrādātais regulējums mīkstina pašlaik spēkā esošo noteikumu.  Nosacījums, ka norēķiniem par siltumenerģiju ir jābūt veiktiem vismaz 80% apmērā no daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopībai norēķinu periodā izrakstītajiem rēķiniem, ir kompromisa risinājums, kas panākts diskusiju ceļā ar siltumapgādes uzņēmumiem un ēku pārvaldniekiem. | | **Noteikumu projekta 27.1 punkts**  27.1 Piegādātājs, kura trīs gadu vidējais lietotājiem piegādātās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 2 000 000 megavatstundas gadā, slēdz līgumu ar daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu par siltumenerģijas piegādes nodrošināšanu daudzdzīvokļu ēkai no 1.oktobra, ja norēķini par siltumenerģiju ir veikti vismaz 80% apmērā no daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopībai norēķinu periodā izrakstītajiem rēķiniem, kā arī ir uzsākts aktīvs parādu piedziņas process, kas ietver:  27.11. paziņojumu par parāda esamību nosūtīšanu dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašniekam;  27.12. pašvaldības informēšanu par parāda esamību;  27.13. sociālā dienesta sniegtās palīdzības novirzīšanu komunālo maksājumu segšanai;  27.14. parāda piedziņas pieteikuma iesniegšanu tiesā." |
| 9. | **Noteikumu projekta 36. punkts**  Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju veic saskaņā ar rēķinu, kuru līdz nākamā mēneša piektajam datumam izraksta piegādātājs (no minētās prasības par rēķinu sastādīšanu var atkāpties laikā, kas nav siltumapgādes sezona). Ja lietotāja siltumapgādes sistēmas atļautā maksimālā slodze ir lielāka par diviem megavatiem, piegādātājam ir tiesības pieprasīt lietotājam veikt starpnorēķina maksājumus. Galīgo norēķinu veic līdz nākamā mēneša divdesmit piektajam datumam, ņemot vērā siltumenerģijas skaitītāju rādījumus un starpnorēķinu maksājumus. Piegādātājs nodrošina, lai lietotājiem tiktu piedāvāta iespēja rēķinus saņemt elektroniskā formātā, kā arī bezmaksas piekļuvi saviem patēriņa datiem, nodrošinot lietotāju privātuma un datu aizsardzību saskaņā ar piemērojamiem normatīvajiem aktiem. Rēķinus un informāciju par patēriņu lietotāji saņem bez maksas. Attiecībā uz siltumapgādi un dzesēšanu no minētās prasības var atkāpties laikā, kas nav siltumapgādes/dzesēšanas sezona | | **Patērētāju tiesību aizsardzības centrs, 02.06.2022.**  Vai 36.punktā ir domāts, ka rēķinus bez maksas saņem arī pa pastu? Šo varbūt vajag apsvērt paskaidrot anotācijā. | **Ņemts vērā**  Noteikumu projektā precizēts 36.2 punkts un 36.34.apakšpunkts, paredzot, ka rēķinus un rēķinu informāciju elektroniskā formātā lietotājs saņem bez maksas, bet tiešo norēķinu gadījumā un daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas sastādītajos rēķinos var iekļaut pamatotas rēķina apkalpošanas izmaksas, ievērojot bezpeļņas principu. | | **Noteikumu projekta 36.2 punkts un 36.34.apakšpunkts**  36.2 Piegādātājs nodrošina, lai lietotājiem tiktu piedāvāta iespēja rēķinus un rēķinu informāciju saņemt elektroniskā formātā, nodrošinot lietotāju privātuma un datu aizsardzību saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzības normatīvajiem aktiem. Rēķinus elektroniskā formātā un informāciju par patēriņu elektroniskā formātā lietotāji saņem bez maksas. Tiešo norēķinu gadījumā piegādātājs iekļauj rēķinā pamatotas rēķina apkalpošanas izmaksas.  "36.3 Daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopība vai tās pilnvarotā persona sadala piegādātāja izrakstīto rēķinu par patērēto siltumenerģiju starp dzīvokļa īpašniekiem, mākslinieku darbnīcas un nedzīvojamo telpu īpašniekiem, nodrošinot:  36.34. pamatotu rēķina apkalpošanas izmaksu iekļaušanu rēķinā; |
| 10. | **Noteikumu projekta 27.1. punkts**  27.1. Piegādātājam ir tiesības pārtraukt pilnīgi vai daļēji siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja norēķini par piegādāto siltumenerģiju nav veikti pilnā apjomā divu mēnešu laikā pēc brīdinājuma par parādu nosūtīšanas.  27.2. Piegādātājs pilnīgi vai daļēji atjauno siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja norēķini par siltumenerģiju ir veikti vismaz 80% apmērā no iepriekš izstādītajiem rēķiniem un mājas apsaimniekotājs vai tā pilnvarotā persona ir uzsākusi aktīvu parādu piedziņas procesu par neapmaksāto rēķinu summu. | | **Patērētāju tiesību aizsardzības centrs, 02.06.2022.**  6. Grozījumi neregulē situāciju, kad atkal var tikt pieslēgts siltums atpakaļ, kādā kārtībā, un uz cik ilgu laiku tas tiek atslēgts 27.punkta gadījumā. | **Ņemts vērā**  Noteikumu projektā ir saglabāta spēkā esošā redakcija, noteikumu projektu papildinot ar 27.1punktu, kas nosaka ierobežojumus un nosacījumus, kuriem jāizpildās, lai daudzdzīvokļu ēkai, kuras dzīvokļu īpašnieki nav pilnībā veikuši samaksu par piegādāto siltumenerģiju, nodrošinātu siltumenerģijas piegādi, pazeminoties ārgaisa temperatūrai, un izvairītos no ļaunprātīgas rēķinu nemaksāšanas par piegādāto pakalpojumu. | | **Noteikumu projekta 27.1 punkts**  27.1 Piegādātājs, kura trīs gadu vidējais lietotājiem piegādātās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 2 000 000 megavatstundas gadā, slēdz līgumu ar daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu par siltumenerģijas piegādes nodrošināšanu daudzdzīvokļu ēkai no 1.oktobra, ja norēķini par siltumenerģiju ir veikti vismaz 80% apmērā no daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopībai norēķinu periodā izrakstītajiem rēķiniem, kā arī ir uzsākts aktīvs parādu piedziņas process, kas ietver:  27.11. paziņojumu par parāda esamību nosūtīšanu dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašniekam;  27.12. pašvaldības informēšanu par parāda esamību;  27.13. sociālā dienesta sniegtās palīdzības novirzīšanu komunālo maksājumu segšanai;  27.14. parāda piedziņas pieteikuma iesniegšanu tiesā. |
| 11. | **Noteikumu projekta 27.1. punkts**  27.1. Piegādātājam ir tiesības pārtraukt pilnīgi vai daļēji siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja norēķini par piegādāto siltumenerģiju nav veikti pilnā apjomā divu mēnešu laikā pēc brīdinājuma par parādu nosūtīšanas.  27.2. Piegādātājs pilnīgi vai daļēji atjauno siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja norēķini par siltumenerģiju ir veikti vismaz 80% apmērā no iepriekš izstādītajiem rēķiniem un mājas apsaimniekotājs vai tā pilnvarotā persona ir uzsākusi aktīvu parādu piedziņas procesu par neapmaksāto rēķinu summu. | | **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, 08.06.2022**  1. Par Noteikumu grozījumu projekta 4. punktā ietverto Noteikumu 27.1. apakšpunktu.  Šobrīd Noteikumu grozījumu projekta 4. punktā paredzēts, ka “piegādātājam ir tiesības pārtraukt pilnīgi vai daļēji siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja norēķinus par siltumenerģijas saņemšanu nav veikuši vismaz 20% daudzdzīvokļu nama iedzīvotāji un pret parādniekiem nav uzsākts aktīvs parādu piedziņas process divu mēnešu laikā pēc brīdinājuma par parādu nosūtīšanas.” Sabiedrība norāda, ka, lai arī tai 20% parādnieku slieksnis ir konceptuāli pieņemams, šāds risinājums joprojām nenodrošina, ka siltumenerģijas piegāde daudzdzīvokļu mājai netiek **pārtraukta nebūtisku parādu dēļ.** Ir iespējamas situācijas, ka daudzdzīvokļu mājā ir liels skaits maksājumus kavējušo īpašnieku, taču to parādu kopējais apmērs nav tik liels, lai būtu samērīgi daudzīvokļu mājai pārtraukt siltumenerģijas piegādi. Līdz ar to Sabiedrība ierosina noteikt, ka siltumenerģijas piegādi var pārtraukt, ja daudzdzīvokļu mājas īpašnieku parāds pārsniedz 10% no kopējas maksas par iepriekšējā apkures sezonā patērēto siltumenerģiju (saglabājot noteikumu par parādu piedziņas procesa uzsākšanu) un šajā summā neieskaita parādus, kuriem nākotnē, izpildoties visiem nosacījumiem, ir paredzama parāda norakstīšana (šobrīd maksātnespējīgas personas parāds un mirušas personas parāds līdz procesu pabeigšanai, jo šo parādu apmēru nav iespēju ietekmēt nevienai no pusēm, bet parādu apmērs var veidoties būtisks un ilgākā termiņā). Šāds risinājums nodrošinātu, ka siltumenerģijas piegādātājs var prognozēt daudzdzīvokļu mājas īpašnieku parādu apmēru, līdz kuram tam būs pienākums piegādāt siltumenerģiju neatkarīgi no tā, vai ir uzsākts aktīvs parādu piedziņas process. Turklāt siltumenerģijas piegādātāja rīcībā ir dati par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopējo parādu (tos nav jāpieprasa no pārvaldnieka). | **Ņemts vērā**  Noteikumu projektā ir saglabāta spēkā esošā redakcija, noteikumu projektu papildinot ar 27.1punktu, kas nosaka ierobežojumus un nosacījumus, kuriem jāizpildās, lai daudzdzīvokļu ēkai, kuras dzīvokļu īpašnieki nav pilnībā veikuši samaksu par piegādāto siltumenerģiju, nodrošinātu siltumenerģijas piegādi, pazeminoties ārgaisa temperatūrai, un izvairītos no ļaunprātīgas rēķinu nemaksāšanas par piegādāto pakalpojumu.  Skaidrojam, ka parāda piedziņas procedūras nav noteikumu projekta Ministra kabineta deleģējumā. | | **Noteikumu projekta 27.1 punkts**  27.1 Piegādātājs, kura trīs gadu vidējais lietotājiem piegādātās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 2 000 000 megavatstundas gadā, slēdz līgumu ar daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu par siltumenerģijas piegādes nodrošināšanu daudzdzīvokļu ēkai no 1.oktobra, ja norēķini par siltumenerģiju ir veikti vismaz 80% apmērā no daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopībai norēķinu periodā izrakstītajiem rēķiniem, kā arī ir uzsākts aktīvs parādu piedziņas process, kas ietver:  27.11. paziņojumu par parāda esamību nosūtīšanu dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašniekam;  27.12. pašvaldības informēšanu par parāda esamību;  27.13. sociālā dienesta sniegtās palīdzības novirzīšanu komunālo maksājumu segšanai;  27.14. parāda piedziņas pieteikuma iesniegšanu tiesā. | |
| 12. | **Noteikumu projekts** | | **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, 08.06.2022**  Saistībā ar paredzēto par aktīva parādu piedziņas procesa uzsākšanas termiņu Sabiedrība ierosina divu mēnešu termiņa vietā noteikt trīs mēnešu termiņu. 28.04.2012. likumprojekta Nr. 90/TA-811 (2012) „Grozījumi Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā” anotācijā norādīts, ka trīs mēnešu termiņš pārvaldnieka komunikācijas uzsākšanai ar parādnieku (t.i., brīdinājuma sagatavošanai par saistību izpildes kavējumu) nodrošinātu saprātīgu līdzsvaru starp pārvaldnieka izdevumiem, kas saistīti ar parādnieku brīdināšanu un iespējamo tiesvedību, atsevišķa dzīvokļu īpašnieka iespējām nokārtot parādu, ja tam ir radušas īslaicīgas grūtības, kā arī pārējo dzīvokļu īpašnieku interesēm saņemt pakalpojumus, kas ir saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. | **Ņemts vērā**  Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 14.panta 4.1daļa paredz pārvaldnieka pienākumu kontrolēt dzīvojamās mājas īpašnieka maksājumus par pārvaldniekam uzdotajām pārvaldīšanas darbībām, tajā skaitā par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem. Maksājumu kontrole cita starpā ietver pienākumu celt tiesā prasību pret dzīvojamās mājas īpašnieku par maksājumu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi pārstāvot citu dzīvojamās mājas īpašnieku intereses.  Tādējādi Noteikumu projekts neuzliek pārvaldniekam papildus pienākumus. | | **Noteikumu projekts** | |
| 13. | **Noteikumu projekta 27.1. punkts**  27.1. Piegādātājam ir tiesības pārtraukt pilnīgi vai daļēji siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja norēķini par piegādāto siltumenerģiju nav veikti pilnā apjomā divu mēnešu laikā pēc brīdinājuma par parādu nosūtīšanas.  27.2. Piegādātājs pilnīgi vai daļēji atjauno siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja norēķini par siltumenerģiju ir veikti vismaz 80% apmērā no iepriekš izstādītajiem rēķiniem un mājas apsaimniekotājs vai tā pilnvarotā persona ir uzsākusi aktīvu parādu piedziņas procesu par neapmaksāto rēķinu summu. | | **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, 08.06.2022**  Sabiedrība pievienojas Tieslietu ministrijas 10. priekšlikumā norādītajam, ka “nav skaidri saprotams, vai 27.1. apakšpunktā paredzētās tiesības konkretizē noteikumu Nr. 876 26.4. apakšpunktā ietverto regulējumu, tai skaitā, ņemot vērā, ka 27.1. apakšpunktā paredzētās tiesības ir ietvertas 27. punktā, kas konkretizē konkrētus jautājumus saistībā siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu plānotas un līgumā pare­dzētas siltumapgādes sistēmas atvienošanas dēļ. Attiecīgi lūdzam precizēt noteikumu projekta 27.1. apakšpunktu, nodrošinot strukturāli skaidras normas”.  Sabiedrības ieskatā, attiecīgais regulējums būtu iekļaujams Noteikumu 26.4. apakšpunktā, izsakot apakšpunktu šādā redakcijā:  *“26.4. ja lietotājs noteiktajos termiņos neveic norēķinus atbilstoši līguma nosacījumiem. Ja siltumenerģija tiek piegādāta daudzīvokļu mājai, piegādātājam ir tiesības pārtraukt pilnīgi vai daļēji siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja daudzdzīvokļu mājas īpašnieku kopējais parāds pārsniedz 10% no kopējas maksas par iepriekšējā apkures sezonā patērēto siltumenerģiju un pret parādniekiem nav uzsākts aktīvs parādu piedziņas process trīs mēnešu laikā pēc brīdinājuma par parādu nosūtīšanas;"*  Vienlaikus šādā veidā tiktu precizēta arī terminoloģija – “daudzdzīvokļu nama iedzīvotāji” vietā lietojot “daudzdzīvokļu mājas īpašnieki”, kas atbilstu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 3. priekšlikumam. | **Ņemts vērā**  Noteikumu projekta 27.1 punkts ir precizēts nosakot ierobežojumus un nosacījumus, kuriem jāizpildās, lai daudzdzīvokļu ēkai, kuras dzīvokļu īpašnieki nav pilnībā veikuši samaksu par piegādāto siltumenerģiju, nodrošinātu siltumenerģijas piegādi, pazeminoties ārgaisa temperatūrai, un izvairītos no ļaunprātīgas rēķinu nemaksāšanas par piegādāto pakalpojumu. | | **Noteikumu projekta 27.1 punkts**  27.1 Piegādātājs, kura trīs gadu vidējais lietotājiem piegādātās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 2 000 000 megavatstundas gadā, slēdz līgumu ar daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu par siltumenerģijas piegādes nodrošināšanu daudzdzīvokļu ēkai no 1.oktobra, ja norēķini par siltumenerģiju ir veikti vismaz 80% apmērā no daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopībai norēķinu periodā izrakstītajiem rēķiniem, kā arī ir uzsākts aktīvs parādu piedziņas process, kas ietver:  27.11. paziņojumu par parāda esamību nosūtīšanu dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašniekam;  27.12. pašvaldības informēšanu par parāda esamību;  27.13. sociālā dienesta sniegtās palīdzības novirzīšanu komunālo maksājumu segšanai;  27.14. parāda piedziņas pieteikuma iesniegšanu tiesā. | |
| 14. | **Noteikumu projekts** | | **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, 08.06.2022**  Biedrības "Latvijas siltumuzņēmumu asociācija" iebildumu 3. punktā norādīts, ka siltumenerģijas piegādātājiem nav kontroles par atsevišķu iedzīvotāju  komunālo pakalpojumu norēķiniem un parādu piedziņas procesu stadiju katram atsevišķam dzīvoklim.Lai nodrošinātu, ka siltumenerģijas piegādātājiem ir tiesības saņemt šādu informāciju, Sabiedrība ierosina papildināt Noteikumus ar 28.1 punktu šādā redakcijā:  *“28.1* *Lietotājam ir pienākums pēc piegādātāja pieprasījuma sniegt informāciju par atsevišķu daudzdzīvokļu mājas īpašnieku parādiem un parādu piedziņas procesiem.”* | **Ņemts vērā**  Skaidrojam, ka parāda piedziņas procedūras nav noteikumu projekta Ministra kabineta deleģējumā. | | **Noteikumu projekts** | |
| 15. | **Noteikumu projekts** | | **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, 08.06.2022**  Papildus Sabiedrība ierosina paredzēt Noteikumos, ka pakalpojumu rēķinos, kas tiek sagatavoti atsevišķiem daudzdzīvokļu mājas īpašniekiem, jānorāda informācija par atsevišķa dzīvojamās mājas īpašnieka un dzīvojamās mājas īpašnieku kopējo siltumenerģijas pakalpojumu parādu par iepriekšējiem periodiem, vienlaikus brīdinot par parāda piedziņu tā nesamaksāšanas gadījumā. Tādējādi tiktu nodrošināta regulāra dzīvojamās mājas īpašnieku informēšana. Sabiedrība rēķinos klientiem jau šobrīd iekļauj šādu informāciju. | **Ņemts vērā**  Skaidrojam, ka parāda piedziņas procedūras nav noteikumu projekta Ministra kabineta deleģējumā. | | **Noteikumu projekts** | |
| 16. | **Noteikuma projekta 36.punkts**  36. Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju veic atbilstoši līguma nosacījumiem vai saskaņā ar rēķinu, kuru līdz nākamā mēneša piektajam datumam izraksta piegādātājs. Ja lietotāja siltumapgādes sistēmas atļautā maksimālā slodze ir lielāka par diviem megavatiem, piegādātājam ir tiesības pieprasīt lietotājam veikt starpnorēķina maksājumus. Galīgo norēķinu veic līdz nākamā mēneša divdesmitajam datumam, ņemot vērā siltumenerģijas skaitītāju rādījumus un starpnorēķinu maksājumus. | | **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, 08.06.2022**  Šobrīd Noteikumu grozījumu projekta 5. punkts paredz mainīt termiņu, kādā lietotājam jānorēķinās ar siltumenerģijas piegādātāju – nākamā mēneša 20. datuma vietā paredzot 25. datumu. Sabiedrības ieskatā, Noteikumu 36. punktā kā galīgais siltumenerģijas pakalpojumu norēķinu termiņš ir nosakāms nākamā mēneša pēdējais datums.  Minētais nodrošinātu dzīvokļu īpašnieku leģitīmo interesi savlaicīgi saņemt rēķinu par patērēto siltumenerģiju, tādējādi dodot iespēju plānot savu budžetu, kā arī, nepieciešamības gadījumā pārbaudot rēķinā norādīto pozīciju pamatotību. Minētais īpaši aktuāls pašreizējā situācijā, kad sagaidāms straujš siltumenerģijas tarifu pieaugums. Norādāms, ka akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” ir izlēmusi atjaunot nokavējuma procentu un līgumsodu aprēķināšanu, kas bija apturēta 2021./2022. gada ziemas sezonā valstī izsludinātā ārkārtas stāvokļa dēļ.  Saskaņā ar Rīgas domes 2017. gada 18. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma noteikumiem, tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību” iekļauto tipveida līgumu SIA “Rīgas ūdens” ir jānosūta rēķins Sabiedrībai līdz mēneša 15. datumam (šobrīd ar SIA “Rīgas ūdens” panākta vienošanās par rēķina iesniegšanu mēneša 5. datumā), bet rēķina apmaksa ir veicama līdz norēķinu periodam sekojošā mēneša 25. datumam. Pēc Sabiedrības ierosinājuma Rīgas dome izstrādājusi grozījumus minētajos noteikumos, paredzot, ka rēķinu par kārtējo norēķinu periodu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs nosūta līdz norēķina periodam sekojošā mēneša 10. datumam, bet pakalpojuma lietotājam tas jāsamaksā līdz norēķinu periodam sekojošā mēneša pēdējam datumam.  Savukārt norēķinos ar atkritumu apsaimniekotāju sabiedrībām, saskaņā ar noslēgto līgumu noteikumiem, ko Sabiedrība noslēgusi dzīvojamo māju īpašnieku (dzīvokļu īpašnieku) vārdā saskaņā ar pašvaldības veikta iepirkuma rezultātu noteikumiem, rēķini par iepriekšējā mēnesī faktiski sniegtajiem pakalpojumiem arī tiek izrakstīti līdz attiecīga mēneša 5. piektajam datumam, bet apmaksas pienākums ir līdz nākamā mēneša 1. datumam.  Sabiedrības ieskatā, pēc iespējas līdzīgāki norēķinu termiņi par dažādiem komunālajiem pakalpojumiem nodrošinātu pakalpojumu lietotājiem vienkāršāku un pārskatāmāku norēķinu veikšanu un novērstu lieku soda sankciju piemērošanas risku.  Biedrības “Latvijas siltumuzņēmumu asociācija” 4. iebildumā norādīts, ka nav ņemts vērā siltumenerģijas piegādātāju iebildums, ka samaksas termiņa pagarinājums uzliek papildus slogu centralizētās siltumapgādes (CSA) uzņēmumiem, kam obligāti jāveic samaksa noteiktajā termiņā par piegādātajiem energoresursiem. Savlaicīgi nesaņemot maksu par nodrošināto pakalpojumu, neesot iespējams norēķināties par saņemtajiem energoresursiem un tādējādi var tikt apdraudēta pakalpojuma nodrošināšana un CSA uzņēmumu maksātspēja, jo būs jāņem kredīti, lai veiktu norēķinus ar piegādātājiem. Sabiedrība vērš uzmanību, ka minētie apgalvojumi nav pamatoti ar konkrētiem faktiem un piemēriem, konkrētiem līgumiem, līdz ar to nevar pārliecināties par to pamatotību. Saskaņā ar jau esošo kārtību pārvaldnieka pienākums ir nekavējoties norēķināties ar pakalpojuma sniedzēju dzīvokļu īpašnieku veikto maksājumu apmērā, kā rezultātā būtiska daļa Sabiedrības klientu – dzīvokļu īpašnieku – veic norēķinus un savukārt Sabiedrība veic norēķinus ar pakalpojumu sniedzēju krietni ātrāk par minēto galējo apmaksas termiņu, tomēr daļa klientu izmanto iespēju norēķināties arī atbilstoši rēķinā norādītajam galējam apmaksas termiņam, kas sakrīt ar termiņu pārējo pakalpojumu apmaksai. | **Ņemts vērā**  Lai atrisinātu norēķinu datumu neatbilstību un vienlaikus nodrošinātu siltumapgādes uzņēmumu darbību, ņemot vērā šobrīd strauji pieaugošās kurināmā cenas, Noteikumu projektā ir paredzēta iespēja mainīt galīga norēķina datumu savstarpēji vienojoties. | | **Noteikuma projekta 36.punkts**  36. Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju veic atbilstoši līguma nosacījumiem vai saskaņā ar rēķinu, kuru līdz nākamā mēneša piektajam datumam izraksta piegādātājs. Ja lietotāja siltumapgādes sistēmas atļautā maksimālā slodze ir lielāka par diviem megavatiem, piegādātājam ir tiesības pieprasīt lietotājam veikt starpnorēķina maksājumus. Galīgo norēķinu veic līdz nākamā mēneša divdesmitajam datumam, ņemot vērā siltumenerģijas skaitītāju rādījumus un starpnorēķinu maksājumus. Piegādātājs un ēkas īpašnieks, kopīpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona var vienoties par citu norēķinu termiņu, bet ne vēlāk kā līdz norēķina periodam sekojošā mēneša trīsdesmitajam datumam. | |
| 17. | **Noteikumu projekts** | | **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, 08.06.2022**  3. Par neatgūstamo parādu regulējumu  Ņemot vērā, ka Ekonomikas ministrija izstrādā jaunu Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, Sabiedrība papildus sniedz priekšlikumus par neatgūstamo parādu regulējumu.  Sabiedrība ierosina izteikt Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 14. panta ceturto ar indeksu “3” daļu šādā redakcijā: “*Ja konstatēta dzīvojamās mājas īpašnieka, tā valdītāja maksātnespēja, likvidācija, persona ir mirusi vai ar obligāto izdevumu un citu ar mājas pārvaldīšanu saistītu parādu piedziņa nav bijusi iespējama piecus gadus, pārvaldnieks paziņo par to pakalpojuma sniedzējam, pievienojot attiecīgo informāciju apliecinošus dokumentus".*  Lai mazinātu normas interpretācijas iespējas, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā precizējams parāda neatgūstamības apliecinošo dokumentu apjoms: 1) maksātnespējas gadījumā – dokuments, kas apliecina maksātnespējas faktu (izziņa no attiecīga reģistra) un tās izbeigšanu (izziņa no attiecīga reģistra vai tiesas nolēmums); 2) likvidācijas gadījumā – dokuments, kas apliecina juridiskas personas likvidāciju un izslēgšanu no komercreģistra (izziņa no attiecīga reģistra); 3) personas miršanas gadījumā - dokuments, kas apliecina personas miršanas faktu (izziņa no attiecīga reģistra). Visos gadījumos kreditora neiekļaušana kreditoru reģistrā nemaina faktu par parāda piedziņas neiespējamību un neatgūstamību, kā rezultātā parāds ir norakstāms. Ja par mirušās personas atstāto mantojumu nav izsludināts mantojums un/vai mantojuma atstājējam nav mantas, ekonomisku un lietderības apsvērumu dēļ kreditoram nav pienākums lūgt notāram atklāt mantojuma lietu; 4) piedziņas neiespējamības gadījumā - zvērināta tiesu izpildītāja sagatavots akts, kas apliecina laika periodu pieci gadi, kurā piedziņa nav bijusi iespējama. Piecu gadu periods ir samērīgs termiņš starp komercnoilgumu (trīs gadi) un vispārējos civiltiesisko noilgumu (desmit gadi), ka arī periods, kurā objektīvi izvērtēt personas maksātspēju. | **Ņemts vērā**  Skaidrojam, ka parāda piedziņas procedūras nav noteikumu projekta Ministra kabineta deleģējumā. | | **Noteikumu projekts** | |
| 18. | **Noteikumu projekta deleģējums.**  Izdoti saskaņā ar Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu un 46.1 panta trešo daļu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 22. panta piekto daļu un Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likuma 7. panta sesto daļu | | **SO “Latvijas Namu Pārvaldītāju un Apsaimniekotāju asociācija”, 10.07.2022**  Ņemot vērā, ka Noteikumi vistiešākajā mērā attieksies arī uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem, Noteikumos norādītie likumi, uz kuru pamata Noteikumi ir izdoti, jāpapildina ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.2,17.3,17.4 pantiem; | **Ņemts vērā**  Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 2.panta otro daļu likums nosaka dzīvojamo māju pārvaldīšanas principus, dzīvojamo māju pārvaldīšanas procesā iesaistīto personu savstarpējās attiecības, tiesības, pienākumus un atbildību, kā arī valsts un pašvaldības kompetenci šajā jomā, proti likumā nav minēti siltumenerģijas nosacījumi, kā arī nav deleģējuma uz šādu siltumenerģijas piegādes noteikumu izstrādi. Tādējādi Noteikumu projekta izstrāde nav sasaistāma ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu. | | **Noteikumu projekta deleģējums.**  Izdoti saskaņā ar Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu un 46.1 panta trešo daļu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 22. panta piekto daļu un Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likuma 7. panta sesto daļu | |
| 19. | **Noteikumu projekts** | | **SO “Latvijas Namu Pārvaldītāju un Apsaimniekotāju asociācija”, 10.07.2022**  Noteikumos lietoto apzīmējumu *[dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona]* ierosinām precizēt, aizstājot to ar *[**ēkas īpašnieks, dzīvokļu īpašnieku kopība, vai tās pilnvarota persona, kura darbojas visu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā].* Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.2panta (2) daļu *Dzīvojamās mājas kopīpašnieki vai dzīvokļu īpašumu mājā — dzīvokļu īpašnieki, pamatojoties uz likumā noteiktajā kārtībā pieņemtu īpašnieku lēmumu, pilnvaro vienu personu, kas var būt arī pārvaldnieks, pakalpojuma līguma noslēgšanai. Pilnvarotā persona slēdz pakalpojuma līgumu visu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā.* Noslēdzot pakalpojuma līgumu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā, pārvaldnieks, kā pilnvarotā persona, attiecīgi visas no līguma izrietošās darbības turpmāk veic dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā. No pakalpojuma līguma izrietošās saistības pastāv starp pakalpojuma sniedzēju un pakalpojuma saņēmēju (lietotāju). | **Ņemts vērā**  Noteikumu projekts precizēts atbilstoši ieteikumam | | **Noteikumu projekts** | |
| 20. | **Noteikumu projekta 36.punkts**  36. Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju veic atbilstoši līguma nosacījumiem saskaņā ar rēķinu, kuru līdz nākamā mēneša piektajam datumam izraksta piegādātājs. Ja lietotāja siltumapgādes sistēmas atļautā maksimālā slodze ir lielāka par diviem megavatiem, piegādātājam ir tiesības pieprasīt lietotājam veikt starpnorēķina maksājumus. Galīgo norēķinu veic līdz nākamā mēneša divdesmitajam datumam, ņemot vērā siltumenerģijas skaitītāju rādījumus un starpnorēķinu maksājumus. Piegādātājs un ēkas īpašnieks vai daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona var vienoties par citu norēķinu termiņu, bet ne vēlāk kā līdz norēķina periodam sekojošā mēneša trīsdesmitajam datumam. | | **SO “Latvijas Namu Pārvaldītāju un Apsaimniekotāju asociācija”, 10.07.2022**  Noteikumu 36.punktā ir paredzēts, ka *[Galīgo norēķinu veic līdz nākamā mēneša divdesmitajam datumam* *...]*. Ierosinām, precizēt šo punktu daļā, nosakot, ka *[Galīgo norēķinu veic līdz sekojošā mēneša trīsdesmitajam datumam vai pēdējam datumam ...].* Tādējādi tiktu nodrošināta vienlīdzīga attieksme pret visiem pakalpojumu sniedzējiem, kā arī pakalpojuma saņēmējiem neuzspiestu ļoti īsus rēķina apmaksas termiņus. Rēķinus par visā mājā patērēto siltumenerģiju pakalpojuma sniedzējs izraksta aptuveni 5. datumā, bet pēc tam šie rēķini ir jāapstrādā izdalot katra dzīvokļa apkurei, karstā ūdens sagatavošanai un cirkulācijai patērēto enerģiju. Rēķins gala lietotājs saņem vidēji 10. līdz 15. datumā. Iedzīvotājiem rēķina apmaksas laiks līdz 20. datumam ir nesamērīgi īss. | **Ņemts vērā**  Noteikumu projekta 36.punkts precizēts atbilstoši ieteikumam | | **Noteikumu projekta 36.punkts**  36. Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju veic atbilstoši līguma nosacījumiem saskaņā ar rēķinu, kuru līdz nākamā mēneša piektajam datumam izraksta piegādātājs. Ja lietotāja siltumapgādes sistēmas atļautā maksimālā slodze ir lielāka par diviem megavatiem, piegādātājam ir tiesības pieprasīt lietotājam veikt starpnorēķina maksājumus. Galīgo norēķinu veic līdz nākamā mēneša divdesmitajam datumam, ņemot vērā siltumenerģijas skaitītāju rādījumus un starpnorēķinu maksājumus. Piegādātājs un ēkas īpašnieks, dzīvokļu īpašnieku kopība, vai tās pilnvarota persona, kura darbojas visu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā, var vienoties par citu norēķinu termiņu, bet ne vēlāk  kā līdz  norēķina periodam sekojošā mēneša  pēdējam datumam. | |
| 21. | **Noteikumu 27.1 pants paredz:**  27.1 Piegādātājs, kura trīs gadu vidējais lietotājiem piegādātās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 2 000 000 megavatstundas gadā, slēdz līgumu ar daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu par siltumenerģijas piegādes nodrošināšanu daudzdzīvokļu ēkai no 1.oktobra, ja norēķini par siltumenerģiju ir veikti vismaz 80% apmērā no daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopībai norēķinu periodā izrakstītajiem rēķiniem, kā arī ir uzsākts aktīvs parādu piedziņas process, kas ietver:  27.11. paziņojumu par parāda esamību nosūtīšanu dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašniekam;  27.12. pašvaldības informēšanu par parāda esamību;  27.13. sociālā dienesta sniegtās palīdzības novirzīšanu komunālo maksājumu segšanai;  27.14. parāda piedziņas pieteikuma iesniegšanu tiesā.”  **Noteikumu projekta anotācija:**  “Noteikumu projektā iekļauta iespēja piegādātājam, kura piegādātās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 2 000 000 megavatstundas gadā, slēgt līgumu ar daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopību par siltumenerģijas piegādes nodrošināšanu daudzdzīvokļu ēkai no 1.oktobra arī tajos gadījumos, ja dzīvokļu īpašnieku kopība nav pilnībā norēķinājusies par piegādāto siltumenerģiju iepriekšējā norēķinu periodā. Lai turpinātu šādas ēkas nodrošināšanu ar siltumenerģiju, dzīvokļu īpašnieku kopībai ir jāpanāk parāda summas stabilizāciju, kā arī jāveic visi iespējamie pasākumi līdz pat parāda piedziņas pieteikuma iesniegšanu tiesā, lai norēķins par piegādāto siltumenerģiju tiku veikts pilnībā. Daļa no šiem pasākumiem ir iekļauti Noteikumu projekta 27.1punkta apakšpunktos. Nosacījums, ka norēķiniem par siltumenerģiju ir jābūt veiktiem vismaz 80% no daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopībai norēķinu periodā izrakstītajiem rēķiniem, ir kompromisa risinājums, kas panākts diskusiju ceļā ar siltumapgādes uzņēmumiem un ēku pārvaldniekiem.” | | **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, 08.07.2022**  Norādāms, ka Ekonomikas ministrijas iepriekš piedāvātā un Sabiedrības atbalstītā grozījumu redakcija paredzēja, ka līdz noteiktam parāda apmēram (procentos) piegādātājam ir pienākums piegādāt siltumenerģiju daudzdzīvokļu mājai, tādējādi precizējot Noteikumu 26.4.apakšpunktā noteikto, ka piegādātājam ir tiesības pārtraukt siltumenerģijas piegādi lietotājam, ja lietotājs noteiktajos termiņos neveic norēķinus atbilstoši līguma nosacījumiem (Noteikumu 26.4.apakšpunkts pieļauj pakalpojuma sniegšanas pārtraukšanu jebkāda parāda apmēra gadījumā). Šobrīd jaunā 27.1 panta redakcija kopsakarā ar anotācijā norādīto ir neskaidra, nav saprotams, vai tā precizē Noteikumu 26.4.apakšpunktu, līdz ar to tā nenodrošina aizsardzību dzīvokļu īpašnieku kopībām, ka piegādātājs nepārtrauks siltumenerģijas piegādi nebūtisku parādu gadījumā. Sabiedrības ieskatā, **Noteikumu 27.1 pantā formulējuma “slēdz līgumu ar daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu par siltumenerģijas piegādes nodrošināšanu” vietā būtu iekļaujams formulējums “nodrošina siltumenerģijas piegādi”.**  Papildus vēršama uzmanība, ka nav skaidrs mērķis Noteikumu 27.12. apakšpunktā paredzētajam pasākumam (pašvaldības informēšanai par daudzīvokļu ēkas parāda esamības faktu), līdz ar to **Sabiedrība ierosina izslēgt šo apakšpunktu no grozījumu projekta.**  Sabiedrība ierosina precizēt grozījumu projektā iekļauto Noteikumu 27.14.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:  **“27.14. parāda piedziņas pieteikuma iesniegšanu tiesā, izņemot gadījumus, kad parāds uzskatāms par neatgūstamu vai kad parāda piedziņas tūlītējie izdevumi pārsniedz parāda apmēru vai ir līdzvērtīgi ar to.”** | **Ņemts vērā**  Noteikuma projekta 27.1 punkts ir svītrots un projekts ir papildināts ar 26.10.apakšpunktu, kas nosaka, kādos vēl gadījumos var tikt pārtraukta siltumenerģijas piegāde lietotājam. Vienlaikus no Noteikumu projekta svītroti 27.12. un 27.13. apakšpunktā ietvertie priekšnoteikumi un precizēta anotācija.  Noteikumu projekts neietver lietotāja parāda izvērtējuma nosacījumus. | | * + - **Noteikumu projekta 26.10.apakšpunkts**   26. Piegādātājam ir tiesības, brīdinot trīs dienas iepriekš, pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi lietotājam šādos gadījumos:  (..)  26.10. ja daudzdzīvokļu ēkas norēķini ar piegādātāju, kura trīs gadu vidējais lietotājiem piegādātās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 2 000 000 megavatstundas gadā, par piegādāto siltumenerģiju par iepriekšējiem 12 kalendāriem mēnešiem ir veikti mazāk kā 80% apmērā no daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopībai attiecīgajos norēķinu periodos izrakstītajiem rēķiniem, savukārt par esaņemtajiem  maksājumiem nav uzsākts parādu piedziņas process, kas ietver vismaz:  26.10.1. paziņojumu par parāda esamību nosūtīšanu dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašniekam;  26.10.2. prasības pieteikuma par parāda piedziņu iesniegšanu tiesā. | |
| 22. | **Noteikumu projekta 36.punkts:**  36. Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju veic atbilstoši līguma nosacījumiem saskaņā ar rēķinu, kurulīdz nākamā mēneša piektajam datumam izraksta piegādātājs. Ja lietotāja siltumapgādes sistēmas atļautā maksimālā slodze ir lielāka par diviem megavatiem, piegādātājam ir tiesības pieprasīt lietotājam veikt starpnorēķina maksājumus. Galīgo norēķinu veic līdz nākamā mēneša divdesmitajam datumam, ņemot vērā siltumenerģijas skaitītāju rādījumus un starpnorēķinu maksājumus. Piegādātājs un ēkas īpašnieks vai daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona var vienoties par citu norēķinu termiņu, bet ne vēlāk kā līdz norēķina periodam sekojošā mēneša trīsdesmitajam datumam.” | | **SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, 08.07.2022**  Sabiedrība vērš uzmanību, ka nav ņemts vērā Sabiedrības lūgums pagarināt Noteikumu 36.punktā noteikto galīgo norēķinu termiņu no mēneša 20. datumu uz mēneša pēdējo datumu, turklāt nav saglabāts arī grozījumu projektā iepriekš paredzētais termiņa pagarinājums līdz mēneša 25.datumam. Anotācijā norādīts, ka “noteikumu projektā ir paredzēta iespēja siltumenerģijas piegādātājam un ēkas īpašniekam, kopīpašniekiem vai daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai vienoties par citu norēķinu termiņu, kas var būt līdz pat norēķina periodam sekojošā mēneša trīsdesmitajam datumam. Tas atrisinātu neatbilstību starp norēķinu datumiem SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” klientiem.” Sabiedrība norāda, ka grozījumu projektā paredzētā iespēja vienoties par citu norēķinu termiņu ir atkarīga no siltumenerģijas piegādātāja gribas. Līdz šim akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” ir bijusi kategoriski pret Sabiedrības iniciatīvu pagarināt Noteikumos noteikto norēķinu termiņu un Sabiedrībai nav informācijas, ka akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” apsvērtu iespēju mainīt savu nostāju. Akciju sabiedrība “RĪGAS SILTUMS” darbojas nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols (skat. https://lvportals.lv/dienaskartiba/325725-pasvaldiba-saglabas-lidzdalibu-uznemumos-rigas-nacionalais-zoologiskais-darzs-un-rigas-siltums-2021), līdz ar to nav skaidrs, kādā veidā dzīvokļu īpašnieku kopības vai to pilnvarotās personas varētu panākt, ka siltumenerģijas piegādātājs piekrīt tam neizdevīgai norēķinu termiņa maiņai. Papildus norādāms, ka gadījumā, ja Sabiedrībai tomēr izdotos panākt šādu vienošanos ar siltumenerģijas piegādātāju, neatbilstība starp norēķinu datumiem netiktu atrisināta, jo Sabiedrības rēķini ir apmaksājami līdz mēneša pēdējam datumam, taču piedāvātie grozījumi paredz ierobežojumu (mēneša 30.datumu). Sabiedrības ieskatā, norēķinu termiņa pagarinājums ir nosakāms Noteikumu 36.punktā kā imperatīvs regulējums, kas nav atkarīgs no siltumenerģijas piegādātāja gribas. Savukārt gadījumā, ja tiek noteikts, ka termiņa pagarinājums iespējams vienošanās ceļā, kā galīgais termiņš būtu nosakāms mēneša pēdējais datums (31.datums). | **Ņemts vērā**  Noteikumu projekta 36.punkts ir precizēts, kā iespējamo galējo norēķina termiņu, par kuru siltumenerģijas piegādātājs un lietotājs var vienoties, nosakot norēķina periodam sekojošā mēneša  pēdējo datumu.  Skaidrojam, ka galējā norēķina datuma maiņa skar visus siltumapgādes uzņēmumus visā Latvijas teritorijā. Ņemot vērā, ka par norēķinu datumu nespēj vienoties SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” un SIA “Rīgas siltums”, nav pamatoti uzlikt papildus nevajadzīgu administratīvo slogu visiem siltumapgādes uzņēmumiem, jo īpaši – situācijā, kad prioritāri jārisina energoresursu pieejamības un izmaksu jautājumi. | | **Noteikumu projekta 36.punkts**  36. Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju veic atbilstoši līguma nosacījumiem saskaņā ar rēķinu, kuru līdz nākamā mēneša piektajam datumam izraksta piegādātājs. Ja lietotāja siltumapgādes sistēmas atļautā maksimālā slodze ir lielāka par diviem megavatiem, piegādātājam ir tiesības pieprasīt lietotājam veikt starpnorēķina maksājumus. Galīgo norēķinu veic līdz nākamā mēneša divdesmitajam datumam, ņemot vērā siltumenerģijas skaitītāju rādījumus un starpnorēķinu maksājumus. Piegādātājs un ēkas īpašnieks, dzīvokļu īpašnieku kopība, vai tās pilnvarota persona, kura darbojas visu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā, var vienoties par citu norēķinu termiņu, bet ne vēlāk  kā līdz  norēķina periodam sekojošā mēneša  pēdējam datumam. | |
| Atbildīgā amatpersona | |  | | |
|  | | (paraksts\*) | | |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Agnese Līckrastiņa

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Vecākā eksperte |
| (amats) |
| +371 67013029 |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| agnese.lickrastina@em.gov.lv |
| (e-pasta adrese) |